ВЫСШАЯ ШКОЛА ДИЗАЙНА
И АРХИТЕКТУРЫ
УМНЫЙ ДИЗАЙН

КАРТОЧКА ДИЗАЙНЕРА



ПОПОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2021-2024 г,
Высшая школа дизайна и архитектуры Умный дизайн,
Дизайнер общей практики

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. Archicad
2. Sketch up+Enscape
3. Adobe Photoshop
4. Power Point

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- Стремление вникнут во все нюансы
- Чувство прекрасного
- Работа на качество

ВЫСШАЯ ШКОЛА ДИЗАЙНА
И АРХИТЕКТУРЫ
УМНЫЙ ДИЗАЙН

ПРАЙС ДИЗАЙНЕРА



ПОПОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА

ЭТАПЫ РАБОТ

1. Создание технического задания:
Анкетирование Заказчика, создание и утверждение технического задания, обмеры помещения, составление обмерного плана, подборка референсов.
Срок исполнения от 15 рабочих дней.

2. Проектирование пространства:
Создание планировочных решений на плоскости. Проработка объемной белой модели, после согласования итогового планировочного решения.
Срок исполнения от 20 рабочих дней.

3. Разработка концепции интерьера и визуализация каждого помещения.
Срок исполнения от 20 рабочих

4. Разработка схем реализации
Срок исполнения от 25 рабочих дней

5. Авторский контроль

СТОИМОСТЬ РАБОТ

1. Создание ТЗ - от
2. Проектирование пространства - от 300 р.м2
3. Визуализация Setchc up+Enskape - от 500 рм2
4. Разработка схем реализации (Archicad) - от 250 р.м2
5. Авторский контроль - 30000 р/мес

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо / комбинированный режим работы

AP DESIGN

BY ANASTASIYA POPOVA



Автор: Попова Анастасия

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

Портрет заказчика

Светлая Мария 37 лет и очаровательная Мия 4 годика.

Мирия владелица бренда экологичной женской одежды. Увлекается игрой на фортепиано и вокалом. Все свободное время проводит с семьей и наслаждается этим. Ценит комфорт, время проведенное с семьей, душевное равновесие, сон и экологичность во сем.

У Марии сумасшедший ритм жизни. Совершенно не хватает времени на спокойный и размеренный отдых на природе.

Ожидания от интерьера:

Функциональный, изящный минимализм, полный воздуха и природных материалов. Квартира - место силы и прикосновения к природе

Мия начинающая балерина, в столь юном возрасте знает великую балерину Маю Плесецкую. Любит лепить, рисовать и петь вместе с мамой. Большая модница.

Ожидания от интерьера:

огромный гардероб для красивых платешек. И большой стол для лепки и рисования.

AP DESIGN

BY ANASTASIYA POPOVA



Автор: Попова Анастасия

AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA

Техническое задание

к Договору №_____5_____ от "_01___" ___Июня___ 20_23__ г.

Заказчик:	Мария и Мия
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	Санкт-Петербург, Приморский проспект 78
Проектное наименование объекта:	Апартаменты
Тип объекта:	Жилая квартира
Год постройки:	2017
Площадь по экспликации БТИ (м2):	56
Высота потолков (м):	3.12 м
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	7/8
Тип снабжения варочного оборудования:	Электрический
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	15000000 рублей
Количество помещений:	5
Имеющаяся мебель:	нет
Дополнительно:	При проектирование пространства и мебели учесть наличие маленького ребенка

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Кухня-столовая - гостиная	Диван с раскладным механизмом, закрытые верхние шкафы, обеденный стол на 4 человека, тв консоль, электрическое пианино	Мойка на 600 мм, встраиваемая посудомоечная машина, встраиваемый холодильник, индукционная варочная панель на 4 конфорки, духовой шкаф 600мм, микроволновая печь 450 мм, встраиваемая вытяжка, фильтр для воды. На столешнице кофемашина, электрочайник, телевизор, ТВ приставка, игровая приставка, кондиционер, робот пылесос	Хорошее освещение над обеденным столом люстра, основное освещение точечное/треки, на стенах у дивана светильники, подсветка штор, интерьерная подсветка	Паркетная/инженерная доска светлых тонов, шумоизоляция, ковер	Покраска/штукатурка/ микроцемент/обои - светлых тонов. Для усложнения дизайна, можно использовать натуральный/искусственный камень, дерево, 3d панели, алюминиевые/полиуретановые/зеркальные молдинги	ГКЛ, покраска/микроцемент/обои, шумоизоляция	Предусмотреть места для хранения настольной кухонной техники (мультиварка, гриль, вафельница блендер). Для фартука можно использовать натуральный камень. Возможен перенос кухни в другое помещение.Предусмотреть интернет розетку у ТВ. Возможны жалюзи на окнах. Наличие растений

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

Мастер спальня	Кровать с матрасом 1800*2000мм с подьемным механизмом и ящиками для хранения, прикроватные тумбочки или полочки, платяной шкаф, комод, стеллаж для книг	Кондиционер	Встроенные светильники, треки, бра для чтения, подвесы у кровати, подсветка у зеркала, хорошая освещенность	Паркетная/инженерная доска светлых тонов, шумоизоляция, ковер	Покраска/штукатурка/ микроцемент/обои - светлых тонов. Для усложнения дизайна, можно использовать натуральный/искусственный камень, дерево, 3d панели, алюминиевые/полиуретановые/зеркальные молдинги	ГКЛ, покраска/микроцемент/обои, шумоизоляция	Шторы блэкаут, интернет розетка в зоне рабочего стола.
Детская	Кровать с матрасом 1000*2000мм, мягким изголовьем, ящиками для хранения, прикроватные тумбочки или полочки, игровой столик, платяной шкаф, комод, стеллаж для книг	Кондиционер, ночное освещение	Встроенные светильники, треки, бра для чтения, подвесы у кровати, подсветка у зеркала, хорошая освещенность	Паркетная/инженерная доска светлых тонов, шумоизоляция	Покраска/штукатурка/ микроцемент/обои - светлых тонов. Для усложнения дизайна, можно использовать натуральный/искусственный камень, дерево, 3d панели, алюминиевые/полиуретановые/зеркальные молдинги	ГКЛ, покраска/микроцемент/обои, шумоизоляция	Шторы блэкаут, интернет розетка в зоне рабочего стола
Мастер санузел	Тумба/тумбы для раковины с выдвижными ящиками, шкаф для сушильной и стиральной машин, зеркало с подсветкой, если будет возможность встраиваемые системы хранения, система хранения над инсталляцией унитаза	Встраиваемая душевая система, подвесной унитаз, душевая минимальный размер 90*90, сушильная и стиральная машины в колонне, электрический полотенцесушитель, бойлер, настенные дозатор для мыла и держатель для зубных щеток, настенный ершик, электрический теплый пол	Встроенные светильники, подсветка зеркала, хорошая освещенность	Керамогранит не скользкий, в зоне душа использовать мозаику	Керамогранит/ натуральный/ искусственный камень/покраска/штукатурка/микроцемент -светлых тонов	ГКЛ, покраска/микроцемент/обои, шумоизоляция	

Автор: Попова Анастасия

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Презентация доски Pinterest

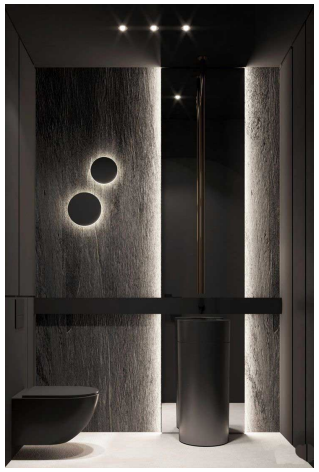


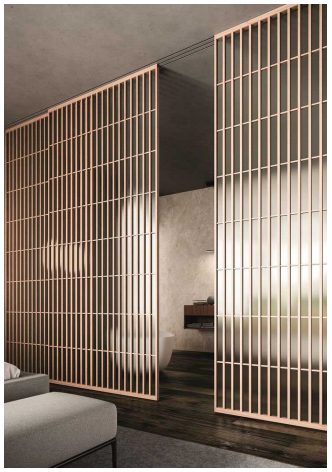












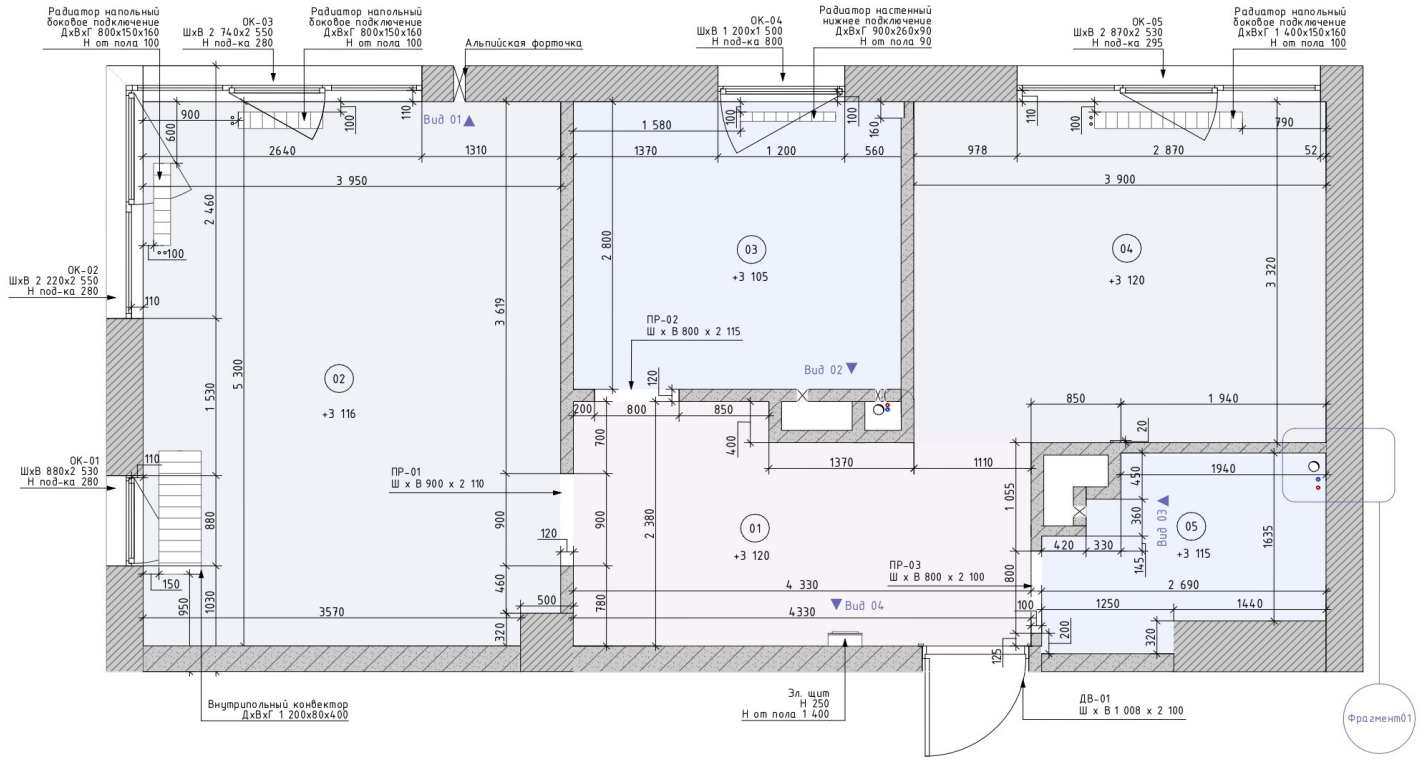


«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

QR код на доску Pinterest

ОБМЕРНЫЙ ПЛАН



Квартира "Лахта Плаза" г. Санкт-Петербург

План обмерный
1:40 05 из 34

Экспликация помещения

№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	9,31
02	Комната №1	20,81
03	Кухня	8,68
04	Комната №2	12,95
05	Санузел	4,32
		56,07 м²

Примечания:

1. Высота потолков принята от чернового пола
2. Все размеры указаны от предчистовой отделки
3. Данный лист смотреть совместно с листом 03 (2)

Условные обозначения

- Монолит
- Газобетонные блоки
- стояки отопления
- труба горячего водоснабжения
- труба холодного водоснабжения
- канализация общая
- жилые зоны
- мокрые зоны
- нежилые зоны

AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA

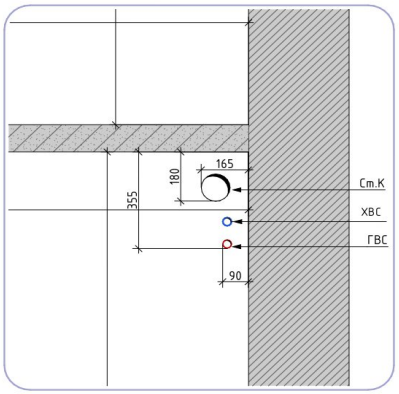
«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

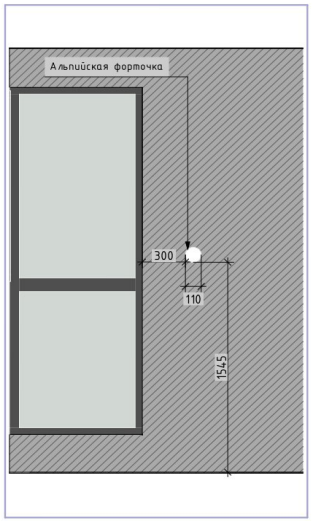
Кликабельная ссылка и QR код на полный пакет чертежей

ФРАГМЕНТЫ, ВИДЫ, РАЗРЕЗЫ ОБМЕРНОГО ПЛАНА

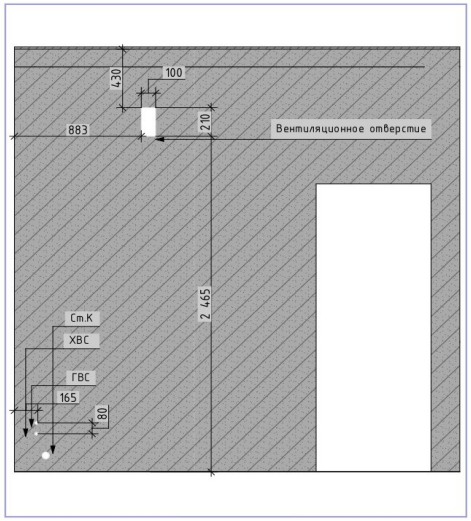
Фрагмент 01 1:15



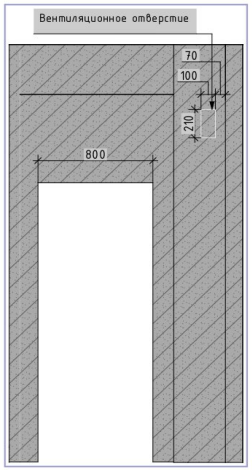
Вид 01 1:30



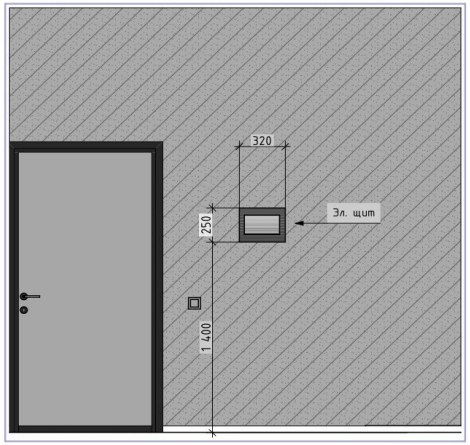
Вид 02 1:30



Вид 03 1:30



Вид 04 1:30



Квартира "Лахта Плаза" г. Санкт-Петербург

Уточнение к обмерному плану 05(2) из 32

23.08.2024

Примечания:

1. Все размеры указаны от черновой отделки
2. Данный лист смотреть совместно с листом 05

Условные обозначения

- Монолит
- Газобетонные блоки
- – стояки отопления
- – труба горячего водоснабжения
- – труба холодного водоснабжения
- –канализация общая

ГВС – труба горячего водоснабжения

См.К –канализация общая

ХВС – труба холодного водоснабжения

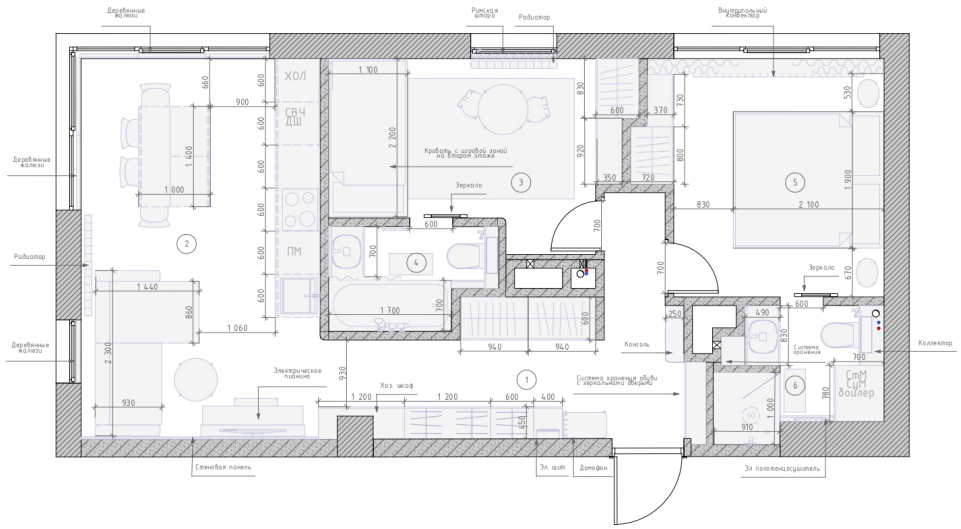
AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA

Автор: Попова Анастасия

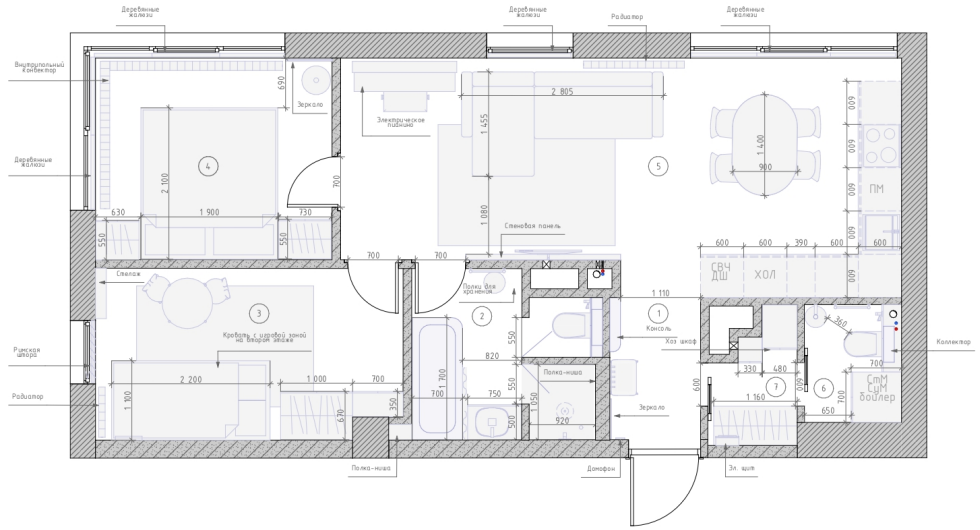
Кликабельная ссылка и QR код на полный пакет чертежей

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Вариан планировки 1



Вариан планировки 2



Квартира "Лахта Плаза" г. Санкт-Петербург

Варианты планировочных решений
02 из 32

Экспликация вариант 1

№	Наименование	S, м2
1	Коридор-прихожая	9,21
2	Кухня-гостиная	17,72
3	Детская	9,74
4	Детский санузел	3,10
5	Спальня	10,58
6	Мастер санузел	3,89
		54,24 м²

Экспликация вариант 2

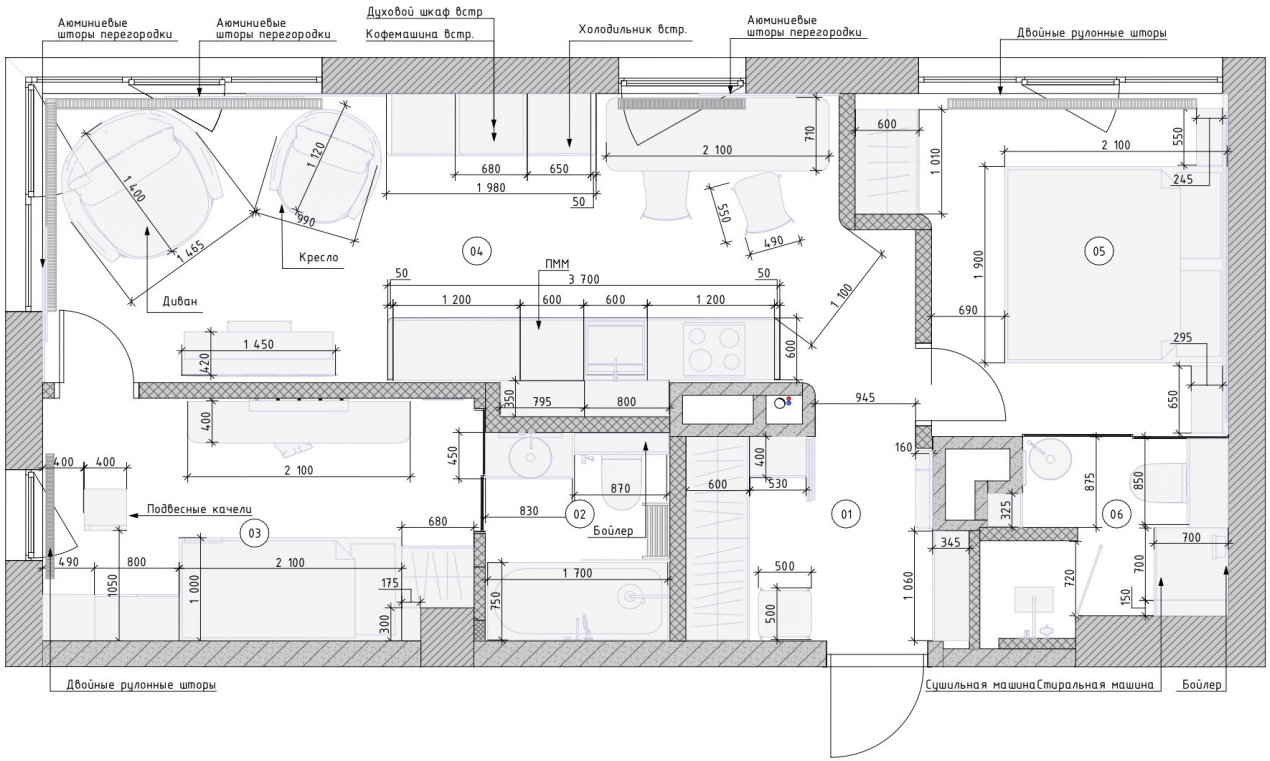
№	Наименование	S, м2
1	Прихожая	2,49
2	Мастер санузел	5,64
3	Детская	9,94
4	Спальня	9,41
5	Кухня-гостиная	23,55
6	Гостевой санузел	2,21
7	Гардеробная	1,86
		55,10 м²

AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA

Автор: Попова Анастасия

Кликабельная ссылка и QR код на полный пакет чертежей

ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



Квартира "Лахта Плаза" г. Санкт-Петербург

Итоговый вариан планировочного решения 04 из 32

Экспликация помещения

№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	5,08
02	Детский санузел	3,36
03	Детская	9,49
04	Кухня-гостиная	22,59
05	Мастер спальня	10,09
06	Мастер санузел	4,04
		54,65 м²

AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA

Автор: Попова Анастасия

Кликабельная ссылка и QR код на полный пакет чертежей

ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP

Вид сверху



Автор: Попова Анастасия

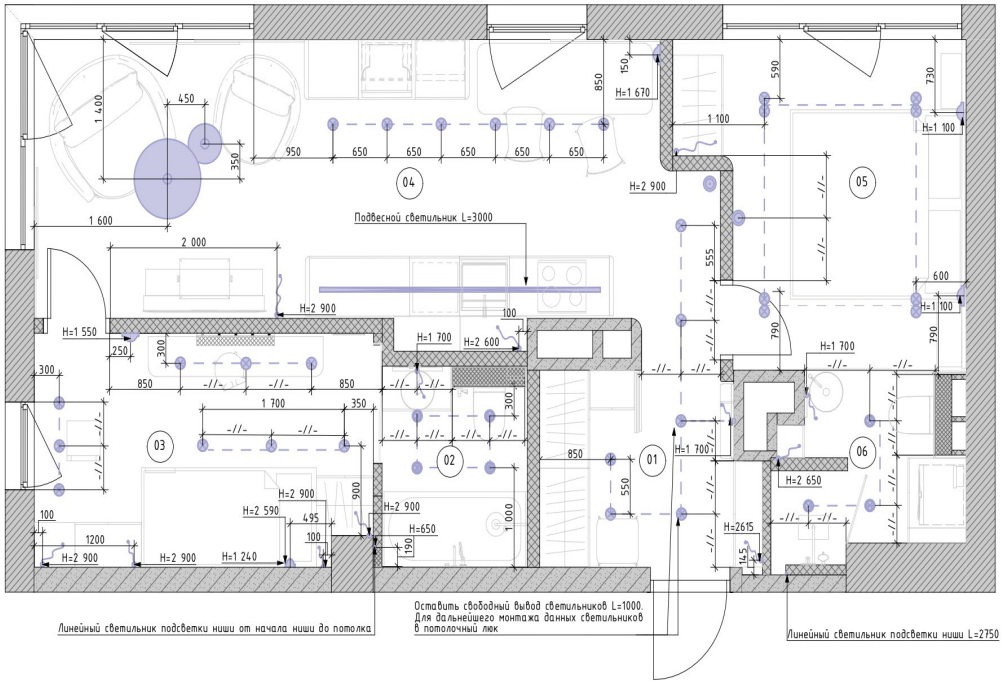
ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP

Вид в изометрии с двумя скрытыми стенами и потолком



Автор: Попова Анастасия

СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ
Планы освещения и электрики



Квартира "Лахта Плаза" г. Санкт-Петербург

План расстановки светильников
1:40 14 из 34

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	5,08
02	Детский санузел	3,36
03	Детская	9,49
04	Кухня-гостиная	22,59
05	Мастер спальня	10,09
06	Мастер санузел	4,04
		54,65 м²

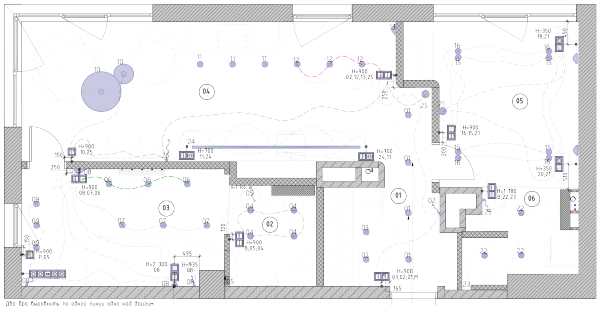
Примечания:
1. Привязки по высоте даны от уровня чистового пола
2. Расположение и высоты выводов для подсветки мебели уточнить у производителя
3. Подробные характеристики светильников см. в сводной ведомости
4. Номера светильников указаны рядом с их обозначением на плане
5. Данный лист смотреть совместно с листами 18, 19

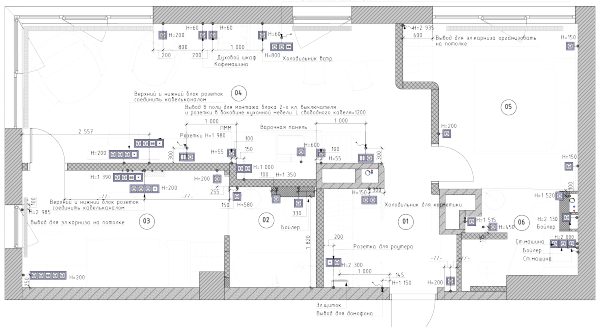
Условные обозначения

- Вывод эл.провода 220V
- Линейный светильник подсветки ниши
- Светильник Бра
- Светильник встраиваемый
- Светильник встраиваемый влагозащищенный
- Светильник Подвесной

2600 - планируемые размеры
-//- - равные размеры
L - длина подсветки, мм
H - высота размещения осветительного прибора,мм

AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA



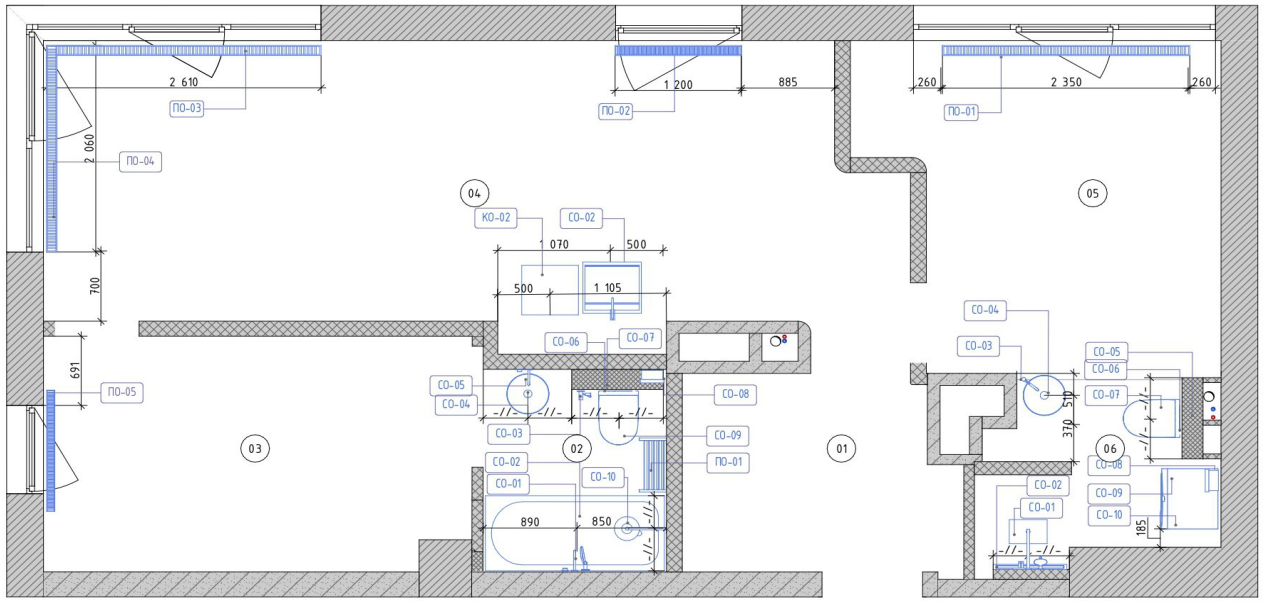


«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

Кликабельная ссылка и QR код на полный пакет чертежей

СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ
План с расстановкой сантехнического оборудования



Квартира "Лахта Плаза" г. Санкт-Петербург

План расстановки сантехники и оборудования
1:40 13 из 34

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	5,08
02	Детский санузел	3,36
03	Детская	9,49
04	Кухня-гостиная	22,59
05	Мастер спальня	10,09
06	Мастер санузел	4,04
		54,65 м²

Примечания:

1. Размещение приборов по высоте уточнить на развёртках
2. Привязки к сантех. приборам даны по центральным осям, если не указано иное

Условные обозначения

ПО-01 - маркировка приборов отопления

СО-01 - маркировка сантехнического оборудования

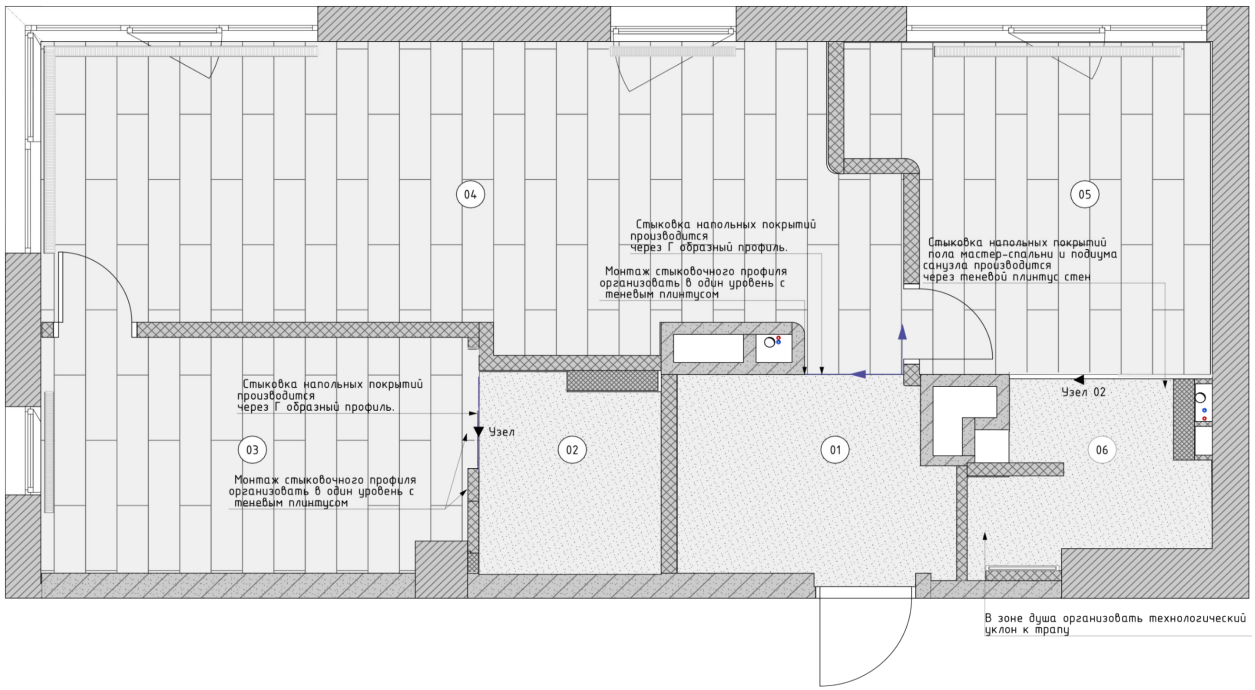
КО-01 - маркировка оборудования кухни

AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA

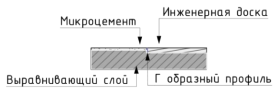
Автор: Попова Анастасия

Кликабельная ссылка и QR код на полный пакет чертежей

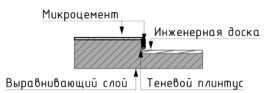
СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ
План напольных покрытий



Узел – стык инженерной доски и микроцемента



Узел 02 – стык подиума санузла и пола мастер спальни



Квартира "Лахта Плаза" г. Санкт-Петербург

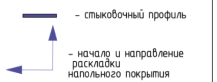
План напольных покрытий
1:40 18 из 34

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	5,08
02	Детский санузел	3,36
03	Детская	9,49
04	Кухня-гостиная	22,59
05	Мастер спальня	10,09
06	Мастер санузел	4,04
		54,65 м²

Примечания:
1. Стык инженерной доски и микроцемента см. Узел
2. Данный лист смотреть совместно с листом 17
3. Уточнить технологию устройства выравнивающего слоя под разными напольными покрытиями

Условные обозначения



Ведомость напольных покрытий

№	Покрытие	Услов. обознач.	S
01	Микроцемент		12,23
02	Инженерная доска		44,14

Ведомость стык. профиля

Стыковочный профиль	длина
	3 084

AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA

Автор: Попова Анастасия

Кликабельная ссылка и QR код на полный пакет чертежей

СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ
Альбом чертежей корпусной мебели

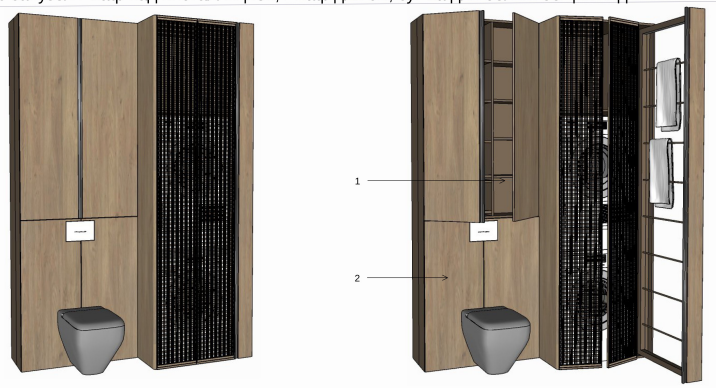
Кухня левая часть: общий вид



1. Фасады из браширированной стали
2. Фасады МДФ шпонированные
3. Корпус из крашенной влагостойкой фанеры

AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA

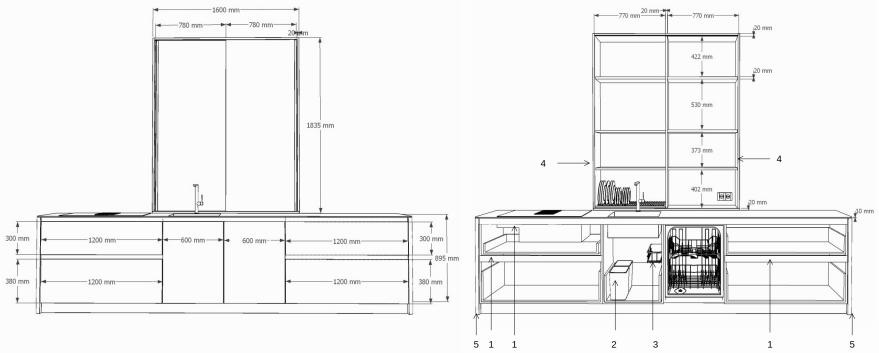
Мастер санузел шкаф над инсталляцией, шкаф для см, сушка для белья: общий вид



1. Фасады из шпонированного МДФ
2. Корпус из ЛДСП Эгер

AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA

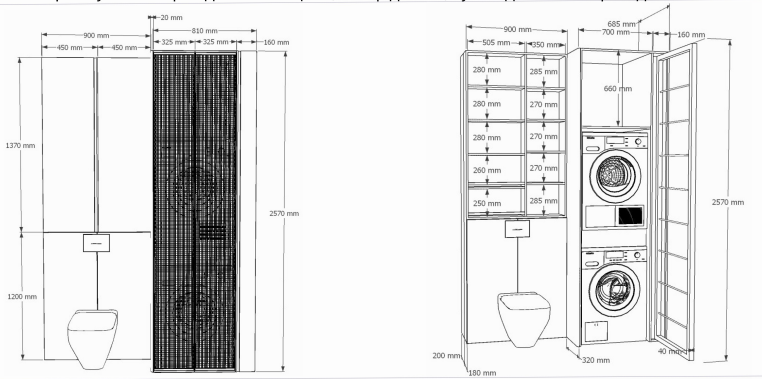
Кухня левая часть: фасады и наполнение



1. Горизонтальная ручка гола из браширированной стали
2. Система сортировки мусора
3. Лоток для кухонных принадлежностей
4. Встроенная в боковину подсветка
5. Радиусные боковины

AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA

Мастер санузел шкаф над инсталляцией, шкаф для см, сушка для белья: фасады наполнение



AP DESIGN
BY ANASTASIYA POPOVA

Автор: Попова Анастасия

Кликабельная ссылка на весь пакет чертежей и QR-код

СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ
Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Адрес объекта: **Лахта Плаза**

Всего по порядку цен (руб.): **14 932 320,65**

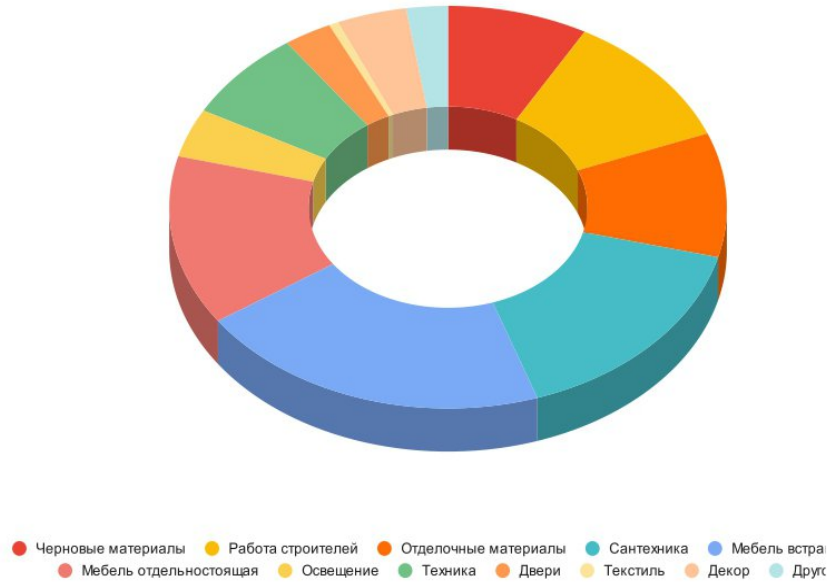
Характеристики элементов					Сводные ведомости	Порядковое ценообразование			
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во	Характеристики	Порядоковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.	изготовления/ поставки (ориентиро
						за единицу	под ключ		
Характеристики элементов					**Сводные ведомости**	**Порядковое ценообразование**			
Помещение	**Категория**	**Позиция (наименование)**	**Ед. изм**	**Кол-во**	**Характеристики**	**Порядоковая цена, руб**		**Стоимость по порядку цен, руб.**	**изготовления/ поставки (ориентиро**
						за единицу	**под ключ**		
все помещения	свет	светильник встраиваемый	шт.	12,00	светильники cenetrsvet PHANTOM 14W LOFT PHANTOM 14W LOFT 3000к Россия	12 600,00		***151 200,00***	
все помещения	отделка	микроцемент	кв.м.	98,00	Stuc Deco FS-200 для стен Бельгтя	3 200,00		***313 600,00***	
все помещения	отделка	микроцемент влажные помещения	кв.м.	13,31	Stuc Deco FS-200 для стен, влажные помещения Бельгия	3 700,00		***49 247,00***	
все помещения	отделка	микроцемент пол	кв.м.	12,23	Stuc Deco FS-200 для стен, влажные помещения Бельгия	3 200,00		***39 136,00***	
все помещения	отделка	инжинерная доска	кв.м.	44,14	Инженерная доска GoldenWood Дуб, Беларусь	5 400,00		***238 356,00***	
все помещения	отделка	плинтус скрытого монтажа	пог.м.	35,25	Плинтус алюминиевый скрытого монтажа Pro Design 7210 Матовый хром 48,5 х 17,5 х 2700 мм Россия	2 265,00		***79 841,25***	
все помещения	отделка	краска за встройкой	кв.м.	44,00	Ойкос Суперколор Краска для стен и потолков акриловая матовая Италия	480,00		***21 120,00***	
все помещения	отделка	откосы окон	шт.	4,00	откосы окон из из МДФ в эмале, Россия	54 000,00		***216 000,00***	
все помещения	электрика	розетки, выключатели, димеры, рамки декоративные	копмл.	42,00	Bticino серия Living Now, Италия	8 000,00		***336 000,00***	
все помещения	электрика	розетки и рамки за мебелью	копмл.	12,00	Legrand Valena белый, Россия	1 200,00		***14 400,00***	
все помещения	электрика	термостат для теплого пола	шт.	5,00	Термостат для теплого пола Schneider Electric AtlasDesign 16А, механический с дисплеем, с датчиком, белый, Китай	6 540,00		***32 700,00***	
прихожая									

Автор: Попова Анастасия

Кликабельная ссылка на полную таблицу РССР и QR-код

РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА
Диаграмма планируемых затрат

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остататок к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Черновые материалы	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00
Работа строителей	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	1 835 430,65	0,00	1 835 430,65	0,00	1835430,65
Сантехника	2 907 100,00	0,00	2 907 100,00	0,00	2907100
Мебель встраиваемая	3 795 000,00	0,00	3 795 000,00	0,00	3795000
Мебель отдельностоящая	2 507 500,00	0,00	2 507 500,00	0,00	2507500
Освещение	716 000,00	0,00	716 000,00	0,00	716000
Техника	1 328 150,00	0,00	1 328 150,00	0,00	1328150
Двери	515 100,00	0,00	515 100,00	0,00	515100
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Камень	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Текстиль	100 700,00	0,00	100 700,00	0,00	100700
Аксессуары	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Декор	744 300,00	0,00	744 300,00	0,00	744300
Другое	445 340,00	0,00	445 340,00	0,00	445340
Итого дизайн проект и услуги студи	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Итого работа и черновые мат-лы:	**3 500 000,00**	**0,00**	**3 500 000,00**	**0,00**	**0,00**
Итого наполнение интерьера:	**14 894 620,65**	**0,00**	**14 894 620,65**	**0,00**	**14 894 620,65**
Итого под ключ с работой:	**18 394 620,65**	**0,00**	**18 394 620,65**	**0,00**	**14 894 620,65**



Автор: Попова Анастасия

Кликабельная ссылка на полную таблицу РССР и QR-код

МУДБОРД



Автор: Попова Анастасия

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Зона кухни



«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Зона кухни





«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Зона кухни





Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Зона гостиной





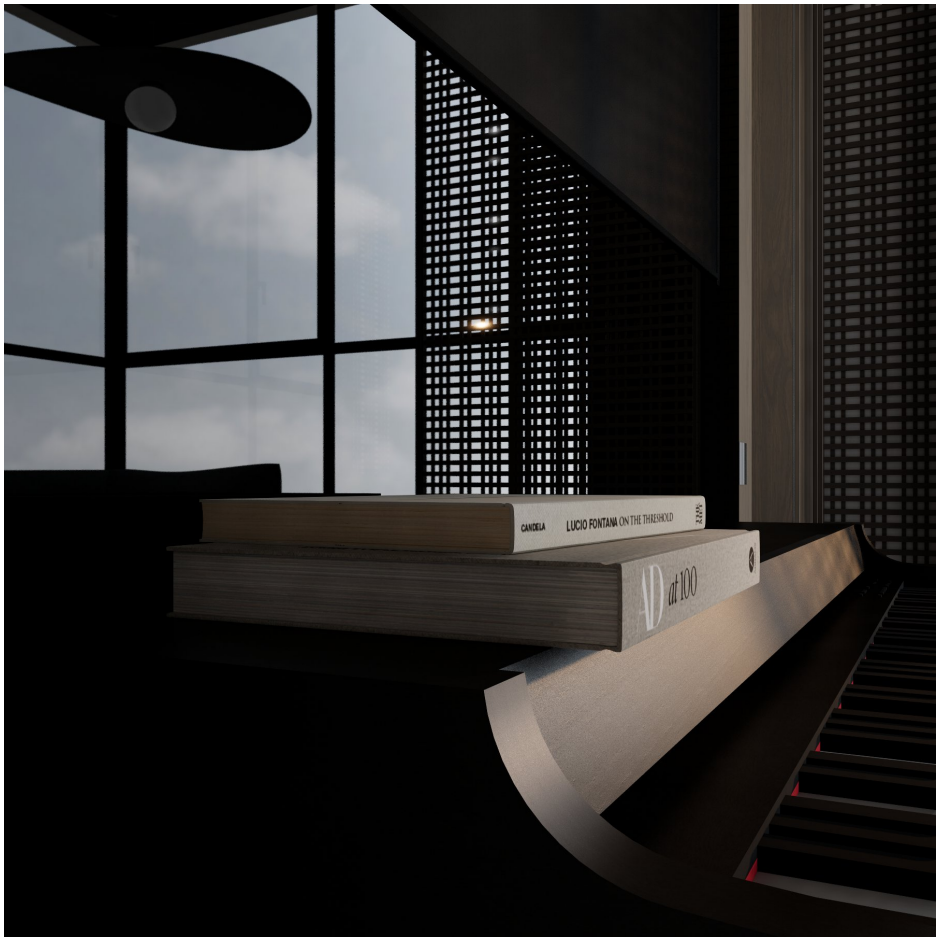
«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Зона гостиной





«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Мастер спальня





«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Мастер спальня





«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Детская





«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Детская





Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Детский санузел





«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Мастер санузел





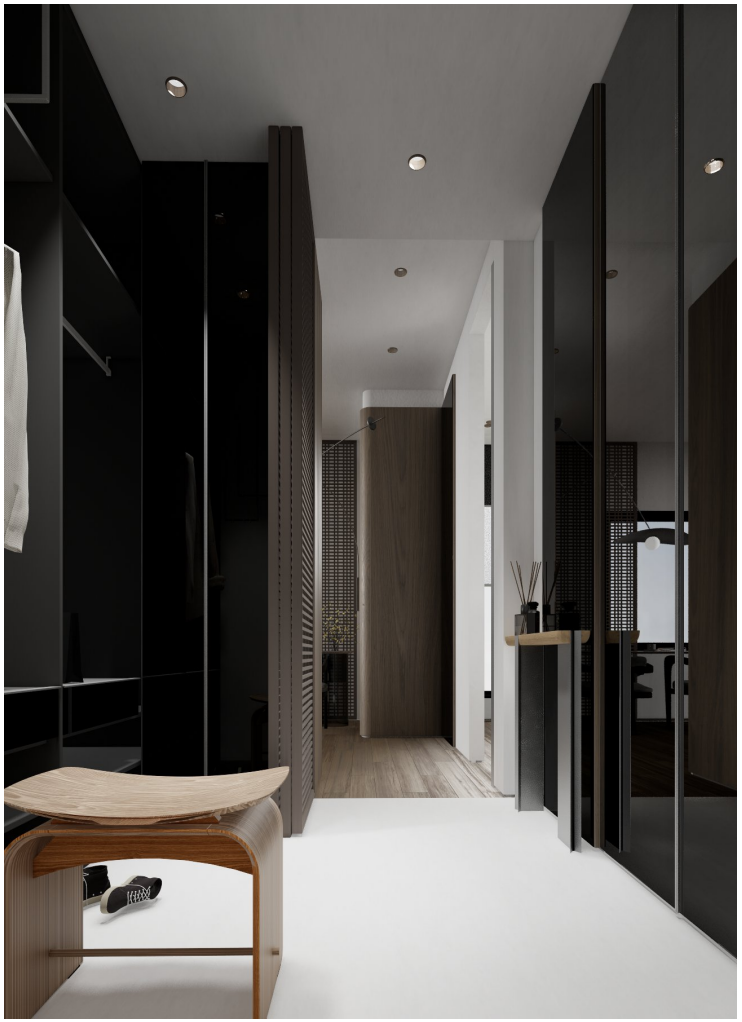
«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Прихожая



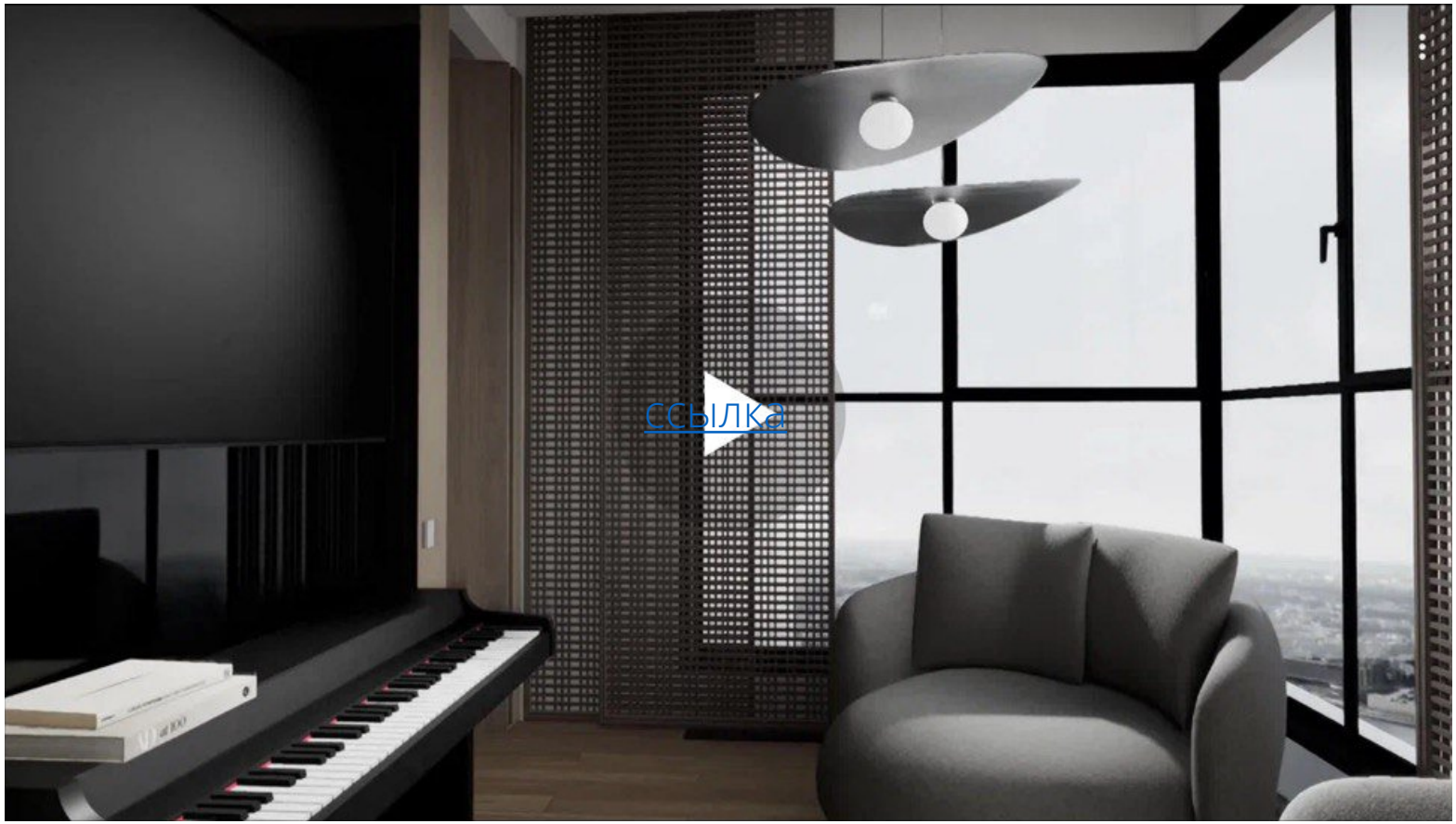


«Умный Дизайн»

Автор: Попова Анастасия

QR-код на панораму к соответствующему помещению

ВИДЕО-РОЛИК



Автор: Попова Анастасия

ссылка на видео ролик



Автор Попова Анастасия

2024