



**МИТИНА
МАРИЯ
СЕРГЕЕВНА**

ОБРАЗОВАНИЕ

- 1. 2013-2018**
СПбГХПА им. А.Л.Штиглица
Дизайн архитектурной среды
- 2. 2018-2020**
СПбАХ им. И.Е.Репина
Реконструкция и реставрация
архитектурного наследия
- 3. 2024-2026**
ВШДиА Умный Дизайн
Дизайнер общей практики

ОПЫТ РАБОТЫ

- 2020-2026 ООО «Архитектурная мастерская Полторацкого», архитектор
- 2018-по наст. время – фриланс в сфере дизайна

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

- 1.** SketchUp + Enscape
- 2.** Autocad
- 3.** ArchiCad
- 4.** 3ds Max+Corona render
- 5.** Photoshop
- 6.** CorelDraw

КАКОЙ УРОВЕНЬ В ДИЗАЙНЕ БЫЛ НА МОМЕНТ НАЧАЛА ОБУЧЕНИЯ В УД

Дизайн проект жилых квартир 4-5шт.,
чаще разработка планировочных решений,
визуализация различных объектов, помещений.

БРАЛ ЛИ В РАБОТУ ПРОЕКТЫ ВО ВРЕМЯ ОБУЧЕНИЯ

Проектирование собственной квартиры,
Разработка чертежей



**МИТИНА
МАРИЯ
СЕРГЕЕВНА**

ЭТАПЫ РАБОТ

1. СОСТАВЛЕНИЯ ТЗ. *(от 7 рабочих дней)*

-Анкетирование, замеры помещения и сбор информации.

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА. *(от 15 рабочих дней)*

-Разработка вариантов планировки на плоскости

-Построение объемной модели выбранного планировочного решения

3. РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ИНТЕРЬЕРА И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. *(от 21 рабочих дней)*

-Разработка коллажей/мудбордов.

-Создание визуализаций и панорам каждого помещения

4. СОЗДАНИЕ СХЕМ РЕАЛИЗАЦИ. *(от 21 рабочих дней)*

-Полный комплект чертежей для реализации проекта, сводные ведомости

СТОИМОСТЬ РАБОТ

1. Эскизный дизайн-проект – от 2500 руб/кв.м.

Составление ТЗ, планировочные решения, концепция (коллажи), минимальный пакет чертежей

2. Полный дизайн-проект – от 5000 руб/кв.м.

Включает все этапы работ

3. Авторский контроль -30000 руб/мес.

Контроль реализации проекта, 5 выездов на объект

4. Расчет сметной стоимости ремонта – от 1000 руб/кв.м.

Работа с бюджетом проекта, планирование/корректировка

5. Комплектация интерьера – 10% от реализации

Закупка, приемка позиций на объекте, отработка рекламаций

6. Менеджмент стройки – 70000 руб/мес.

Полное сопровождение на этапе реализации

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

-Удалённо / комбинированный режим работы



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

Проект выполнен в апартаментах ЖК «Лахта Плаза», г. Санкт-Петербург.
Площадь апартаментов - 56 кв.м.

Заказчиками является молодая семейная пара. Он – шеф-повар, известный кулинарный блогер; она – ведущая телешоу. Много путешествуют, дома любят посмотреть кино вдвоем или в компании близких друзей. Любят эксперименты и доверяют вкусу дизайнера.

Одним из важных критериев было создание пространства с учётом принципов Васту — системы гармонизации пространства через ориентацию помещений и баланс элементов и цветов. Функции распределены по энергетическим секторам квартиры: активные зоны размещены на востоке и северо-востоке, зона отдыха — на западе, а системы хранения — в устойчивом секторе юго-запада.

Основная задача проекта — усилить благоприятные качества каждой зоны и мягко скорректировать сложные участки пространства с помощью материалов, цвета и формы.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

Молодая пара:

Лиза, 24 года — харизматичная ведущая телешоу с искрой дунтарки. Она легко зажигает любое пространство своей энергией, любит быть в центре внимания и не боится идти против правил.

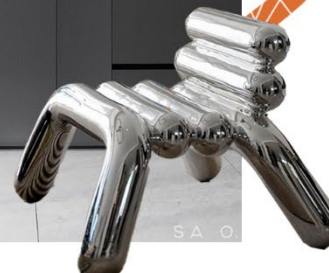
Дмитрий, 27 лет — звезда гастрономического мира, известный кулинарный блогер и шеф-повар. В жизни — тихая гавань, умеющая создавать уют и стабильность.

Вместе они — дуэт, который невозможно не заметить. Весёлые, стильные, душевные, с тонким вкусом и любовью к жизни.

Их дом — это место силы, вечеринок, вдохновения и тишины одновременно. Они обожают принимать гостей, устраивать шумные ужины и импровизированные вечеринки.

Часто путешествуют (поэтому не заводят животных) и собирают со всего мира не вещи, а впечатления. Увлекаются эзотерикой, практикуют йогу, любят окружать себя смыслом и атмосферой.

Они не боятся экспериментировать, доверяют интуиции и дизайнеру, поэтому интерьер для них должен быть живым и уютным для обоих.



Митина
Мария
интерьер • дизайн

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты



Техническое задание к Договору №101 от "28" сентября 2025г.

Заказчик:	Корн Дмитрий Сергеевич
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.78
Проектное наименование объекта:	ЖК "Лахта-Плаза"
Тип объекта:	Квартира
Год постройки:	2016
Площадь по экспликации БТИ (м²):	56,06
Высота потолков (м):	3,1
Количество этажей/уровней объекта:	1
Этаж/этажность в доме:	7/8
Тип снабжения варочного оборудования:	Электрическое
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	15 000 000 (без учета стоимости ремонтных работ и черновых материалов)
Количество существующих помещений:	5
Имеющаяся мебель:	-
Дополнительно:	Часто готовят дома, принимают гостей. Нравится минимализм, присутствие цвета, акцентов, необычных решений. Интерьер должен быть разработан с астро-васту коррекцией.

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Прихожая	• Закрытый шкаф • Сиденье (банкетка / кресло / пуф) • Обувница (хранение оперативной обуви 10 пар) или место под шкафом • Большое зеркало • Комод / консоль для ключей	• Домофон • Сигнализация • Робот-пылесос со станцией самоочистки по возможности подключенный к канализации и водоснабжению	• Люстры • Точечный свет • Скрытые подсветки (и как ночное освещение) • Свет для чтения прикроватный. • Торшеры • Трековые светильники. • Температура света теплая и нейтральная. • Выключатели обычные	• Тип напольного покрытия определяется дизайнером. • При использовании деревянного покрытия: Селект и натур; венгерская елка, прямая широкая доска, модуль. • Электрический теплый пол, при условии, если напольное покрытие холодное • Если керамогранит, то крупноформат. • Плинтус возможно: высокий, скрытого	• Возможны: декоративная краска, декоративная штукатурка, микроцемент, декоративные стеновые панели, стеклоблоки, пробка, камень, роспись	• Возможно минимальное использование лепнины • Возможен цветной потолок	• Предусмотреть место для сумок в шкафу • Не хочется сильно классический интерьер, слишком скучный • Растения крупные (на усмотрение дизайнера) • Умный дом через Алису
Гардеробная	• Система хранения						• Графики часто не совпадают • Каждый вечер собираются за столом • Минимальное использование лепнины (на усмотрение дизайнера) • Кондиционеры в спальне и на кухне. Встроенная система или обычные (что бы потолок сильно не занижать)
Кухня-гостиная	• Диван большой глубокий раскладной • Журнальный столик • Пуф + 1-2 кресла (по возможности) • ТВ зона с тумбой • Витрина/шкаф для видового хранения • Стол раскладной, ежедневная рассадка на 2-3 чел., гостевая рассадка до 6-8 чел. • Стулья с подлокотниками комфортные (минимум 2шт), остальные можно без подлокотников	• ТВ с саундбаром • PSP • Холодильник встраиваемый • Винный холодильник (по возможности) • Варочная пов-ть индукция с выстроенной вытяжкой или вообще без вытяжки • Духовой шкаф с функцией СВЧ компакт.					• Хранение 2-ух сноубордов и снаряжения • Хранение постельного белья • 2 Коврика для йоги • Хранение ёлки • Хранение сезонной верхней одежды • Хранение обуви, мин.80 пар • Хранение 2-ух спортивных сумок, 2-ух больших чемоданов. • Место для ёлки • Просмотр ТВ с дивана и из за стола обеденного (по возможности) • Фартук на кухне: керамическая плитка, широкоформатный керамогранит, металл, натуральный камень, необычный вариант, как у столешницы; • Столешница: натуральный камень, искусственный камень • Оформление окон на усмотрение дизайнера • Мебель по возможности с закругленными углами • Радиаторы: стандартный, высокий, внутрипольный

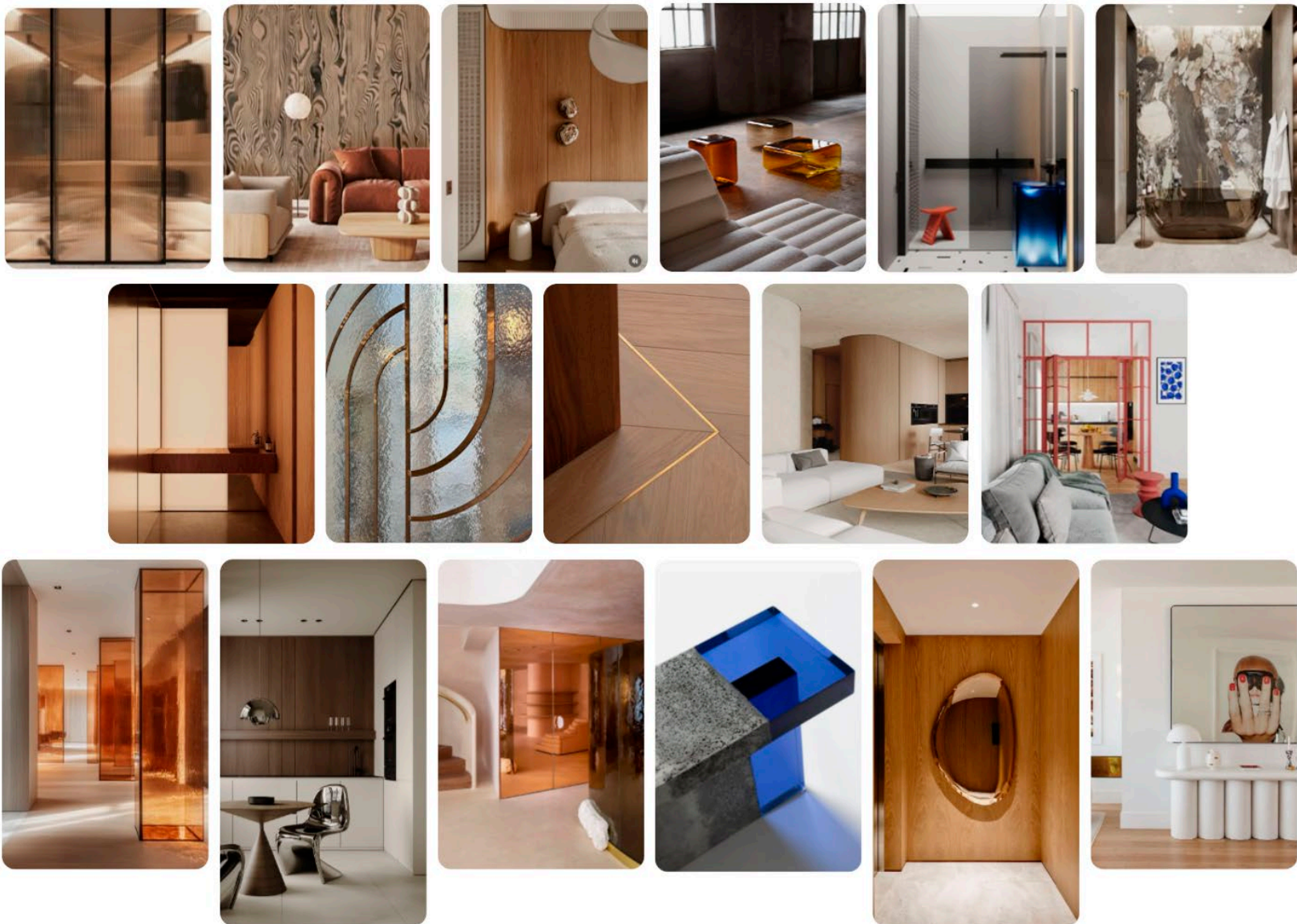
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

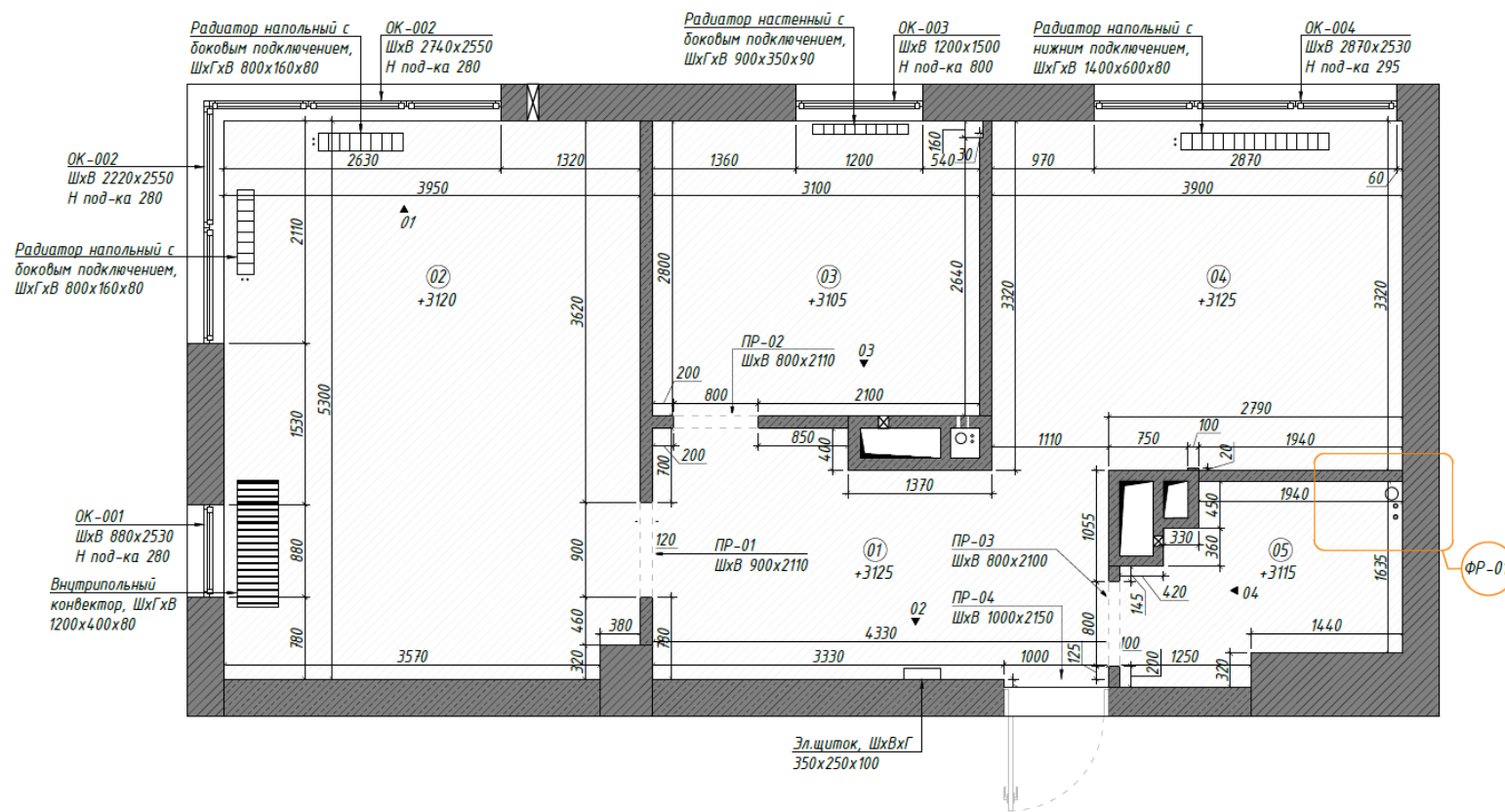
	• Стулья дополнительные складные компактные и их хранение (или пуфы) • Остров возможно (+барные стулья при необходимости) • Кухня без верхних шкафов полностью или частично. Нравятся высокие пеналы • Сушилка для посуды в нижних шкафах. • Функциональный фартук возможно. • Мойка кухонная, компактная, одинарная.	• ПММ • Блендер, тостер - закрытое хранение, при этом оперативное использование • Чайник - может быть на столе, но желательно спрятать • Остальная мелкая быт. техника в шкафах • Измельчитель пищевых отходов		монтаж, рельефный, микроплинтус, эффект парящей стены, без плинтуса			• На кухонном гарнитуре ручки Gola • Ковер у дивана	• Двери: скрытый короб, увеличенная высота (можно в потолок). Нравится раздвижная система, стеклянные перегородки (например зонирование кухни, гардеробная) • Исключаем в интерьере: холодный бледный зеленый, грязно-розовый
Спальня	• Кровать со спальным местом мин 180 см • Тумбы прикроватные • Туалетный столик или консоль • Банкетка у кровати или место куда вешать покрывало и одежду • Рабочее место (стол с полками или шкафчиком и комфортный стул), возможно расположение как в спальне так и в гостиной • Зеркало	• ТВ-планшет • Сейф не большой (без электричества) • Ноутбук						• Нравятся яркие акценты в интерьере, не важно где и какие, главное гармонично • Имеет место темный цвет, только не целиком темное помещение • Не хотелось бы видеть в интерьере старинные (состаренные) раритетные вещи, и слишком много яркого открытого цвета
Мастер - ванная (по возможности)	• Тумба под раковину • Зеркало-шкаф или закрытое место хранения около зеркала • Система хранения • Корзина для белья	• Ванна + душ (по возможности) • Установка с подвесным унитазом • Гиг. душ • Проточный водонагреватель • Фен, ирригатор, триммер, стайлер (в шкафу/тумбе)					• Предусмотреть крючки для халатов в шкафу • Минимум визуального шума • Зубные щетки обычные	
Санузел гостевой (+хоз. блок)	• Тумба под раковину • Шкафы для стиральной машины и сушильного шкафа • Система хранения быт. принадлежностей	• Душ • Установка с подвесным унитазом • Гиг. душ • Стиральная машина с ф-ей сушки глубина 450мм • Сушильный шкаф • Гладильная доска стационарная или откидная • Отпариватель (возможен в гардеробной) • Пылесос вертикальный беспроводной					• Можно что-то вынести в шкаф в коридоре (ст.м., суш. Шкаф)	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Презентация доски Pinterest



ОБМЕРНЫЙ ПЛАН



Апартамент
ЖК "Лахта Плаза",
г. Санкт-Петербург

План обмерный
М 1:45 03 из 26

02.09.2026

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Коридор	9,31
2	Гостиния	20,81
3	Кухня	8,68
4	Спальня	12,95
5	Ванная	4,31
Итого:		56,07

Условные обозначения:

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | - монолит |
|  | - пеноблоки |
|  | - нежилая зона |
|  | - стояк ХВС и ГВС |
|  | - стояк бытовой канализации |
|  | - вентиляционная шахта |
|  | - вид |
|  | - фрагмент плана |

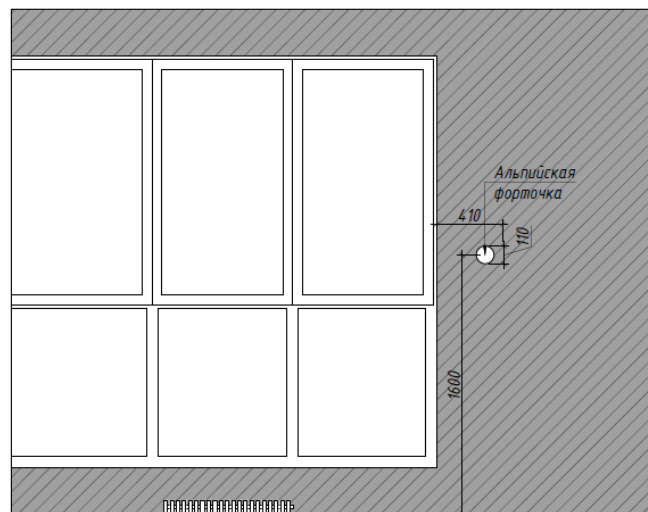
Примечания:

1. Данный лист смотреть с листом 03(2)
2. Все размеры указаны от черновой отделки
3. Высота потолков принята от уровня чернового пола

Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана

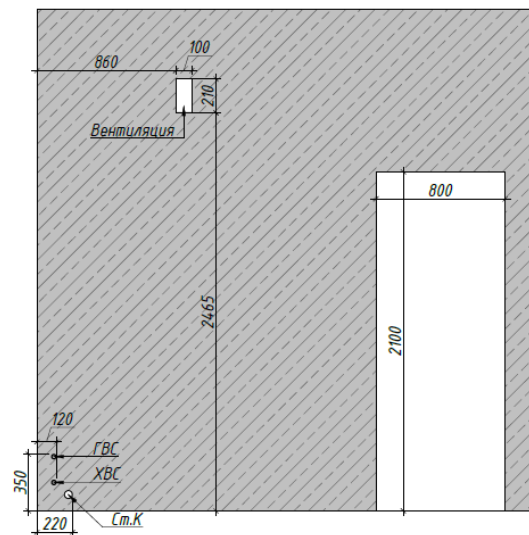
Вид 01

M1:30



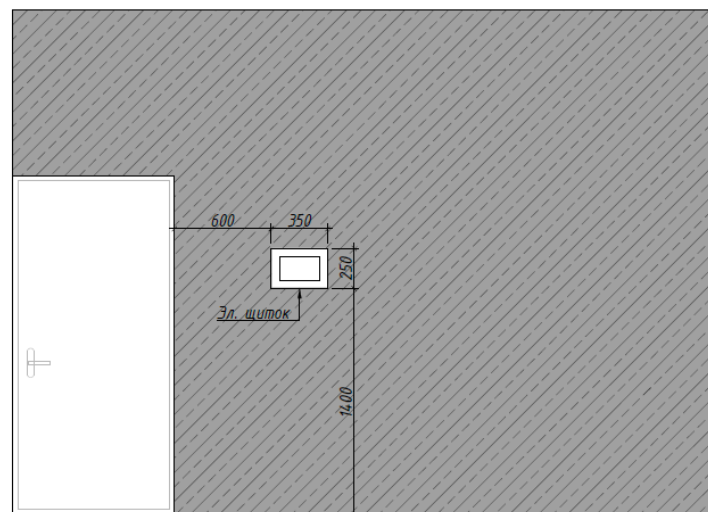
Вид 03

M1:30



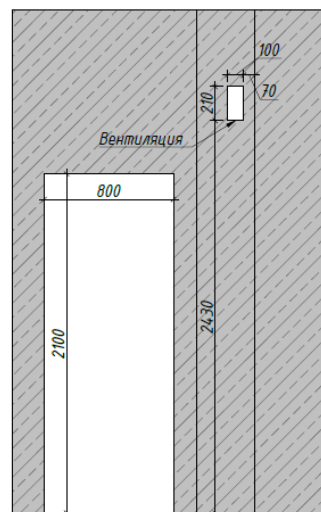
Вид 02

M1:30



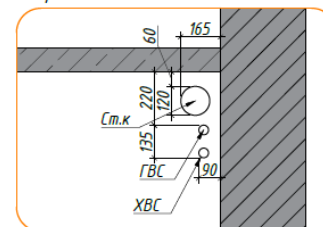
Вид 04

M1:30



Фрагмент 01

M1:20



Апартамент
ЖК "Лакта Плаза",
г. Санкт-Петербург

План обмерный
М 1:30 03 (2) из 26

02.09.2026

Условные обозначения:

-  - монолит
-  - пеноблоки
- ХВС - труба холодного водоснабжения
- ГВС - труба горячего водоснабжения
- Ст.К - стояк бытовой канализации

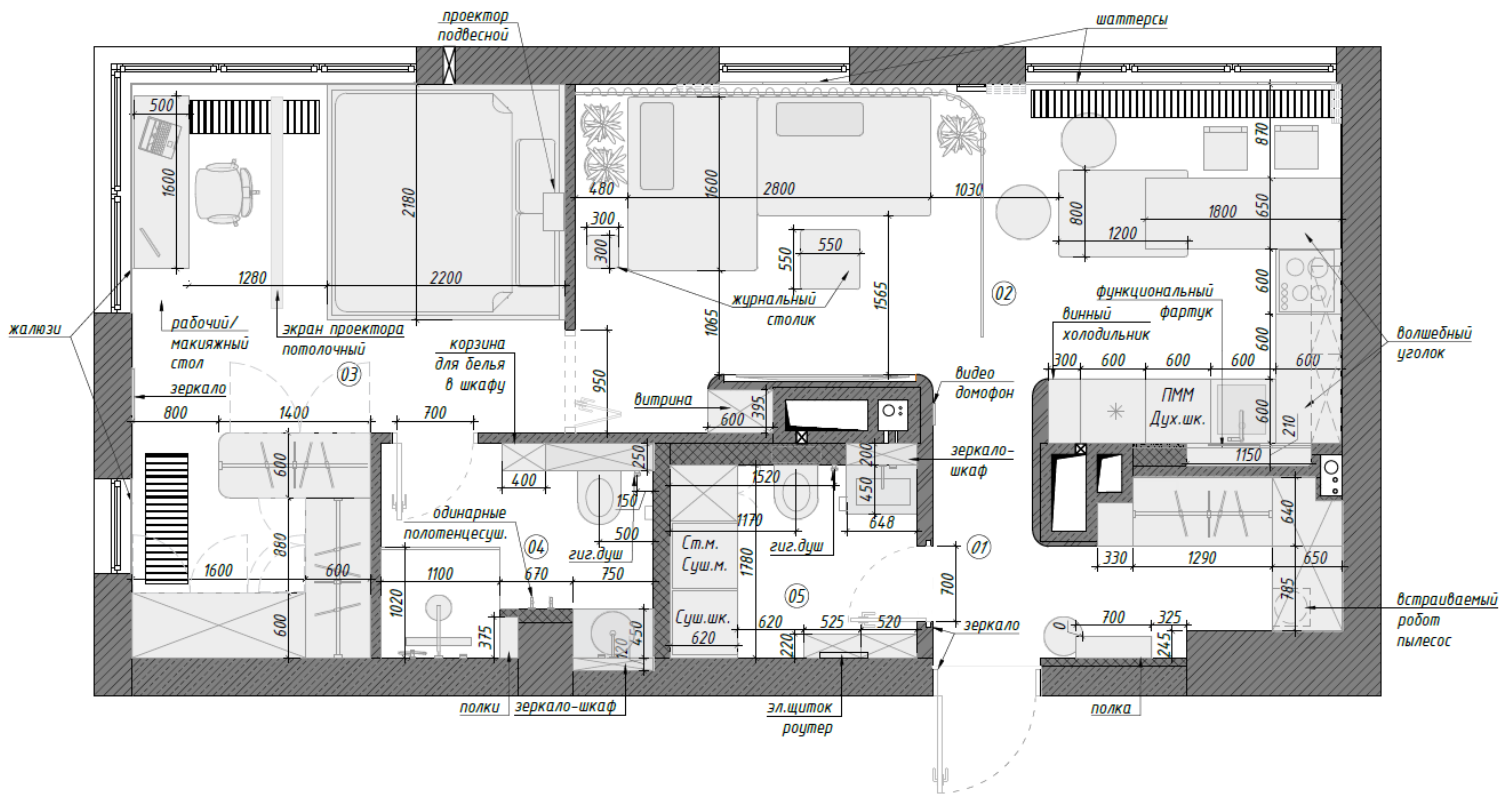
Примечания:

1. Данный лист смотреть с листом 03
2. Все размеры указаны от черновой отделки
3. Высота потолков принята от уровня чистового пола

 «Умный Дизайн»

Автор: Митина Мария Сергеевна

ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



Апартамент
ЖК "Лакта Плаза",
г. Санкт-Петербург

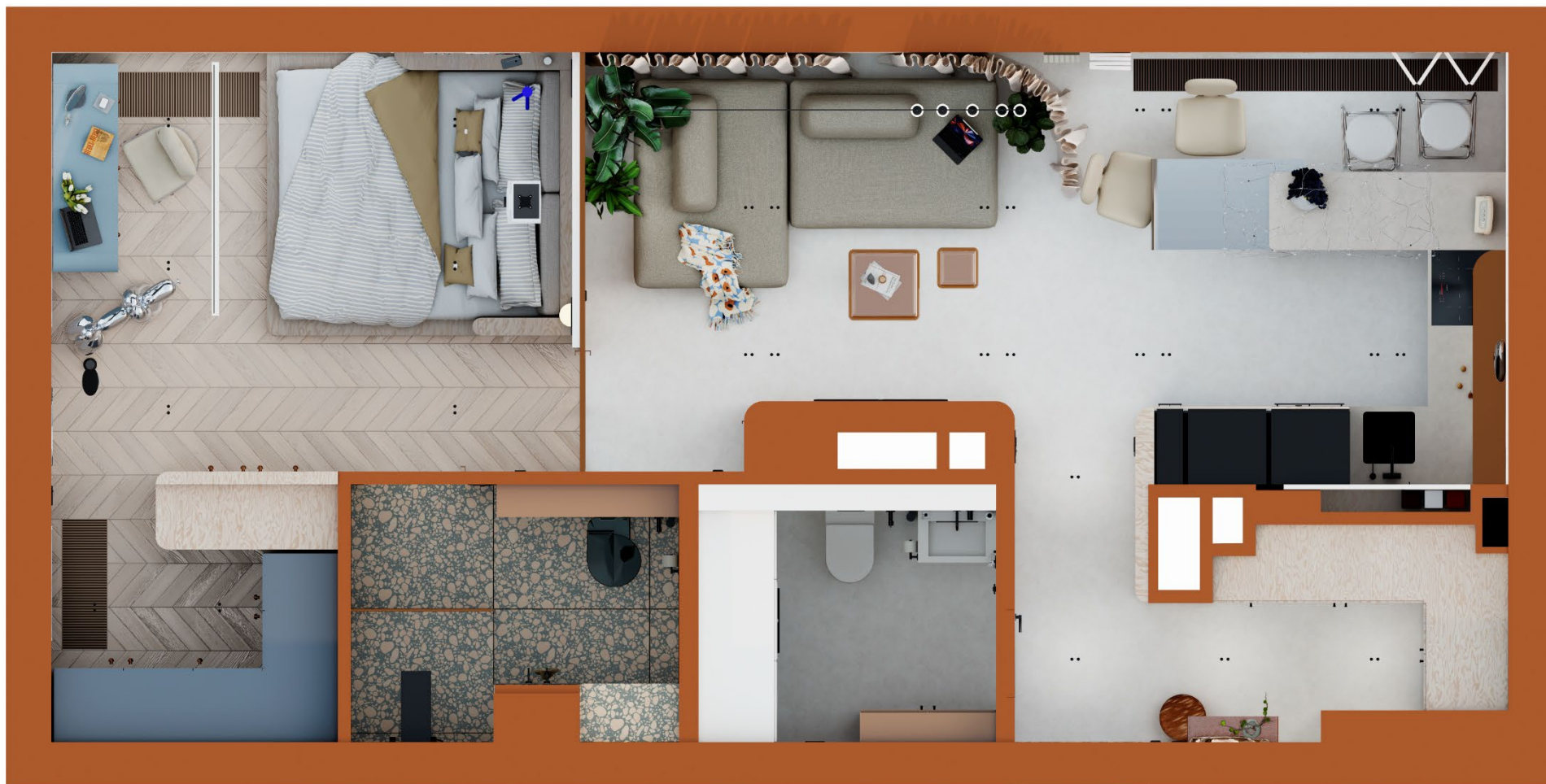
План расстановки мебели и
оборудования
М 1:45 09 из 26
08.09.2026

Экспликация помещений		
№	Наименование	S, м ²
1	Коридор	6,16
2	Кухня-гостиная	21,87
3	Спальня	4,50
4	Ванная	17,46
5	Санузел	4,07
Итого:		54,06

- Условные обозначения:
- монолит
 - пеноблоки
 - ГК конструкция не до потолка
 - ГК перегородки
 - стояк ХВС и ГВС
 - стояк бытовой канализации
 - вентиляционная шахта
 - радиатор отопления
 - внутрипольный конвектор



ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP
Вид сверху



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: прихожая

Искра/ Вход энергии/
Первый импульс

Входная зона — активизация
энергии пространства.

Особенности зоны по Васту:
Юго-восточный сектор
связан с элементом огня и
отвечает за активность и
движение энергии.
Восточная часть
поддерживает рост и
обновление.

Удачные решения:
Вход расположен в активном
секторе,
система хранения
размещена на востоке, что
поддерживает порядок и
структуру пространства.

Коррекция:
Для балансировки огненной
энергии используются
тёплые природные оттенки,
дерево и мягкое освещение.



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: кухня-гостиная

Утро/Чистота/Поток/
Социальность

Общественное пространство — баланс активности и общения.

Зоны:

кухня — Восток

обеденная зона —

Северо-Восток

гостиная —

Север/Северо-Запад

центр пространства —

Брахмастан.

Особенности по Васту:
Восточный сектор
поддерживает активную
энергию приготовления
пищи.

Северо-восток усиливает
свет и открытость
пространства.

Северо-запад подходит
для зоны общения и
приёма гостей.

Коррекция:

Центр помещения
сохраняется максимально
свободным, чтобы
поддерживать
естественный поток
энергии.



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: спальня

Спальня — зона отдыха и внутреннего баланса. Расположение: кровать — Запад, рабочее место — Запад у окна, гардеробная — Юго-Запад, часть помещения — Северо-Запад.

Особенности по Васту: Западный сектор способствует расслаблению и восстановлению. Юго-запад — зона устойчивости, поэтому здесь размещена система хранения.

Удачные решения: Гардеробная на юго-западе создаёт стабильность и организованность пространства.

Интерьерные решения: мягкая текстильная палитра, натуральное дерево, тёплое рассеянное освещение, бронзовые стеклянные элементы.



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

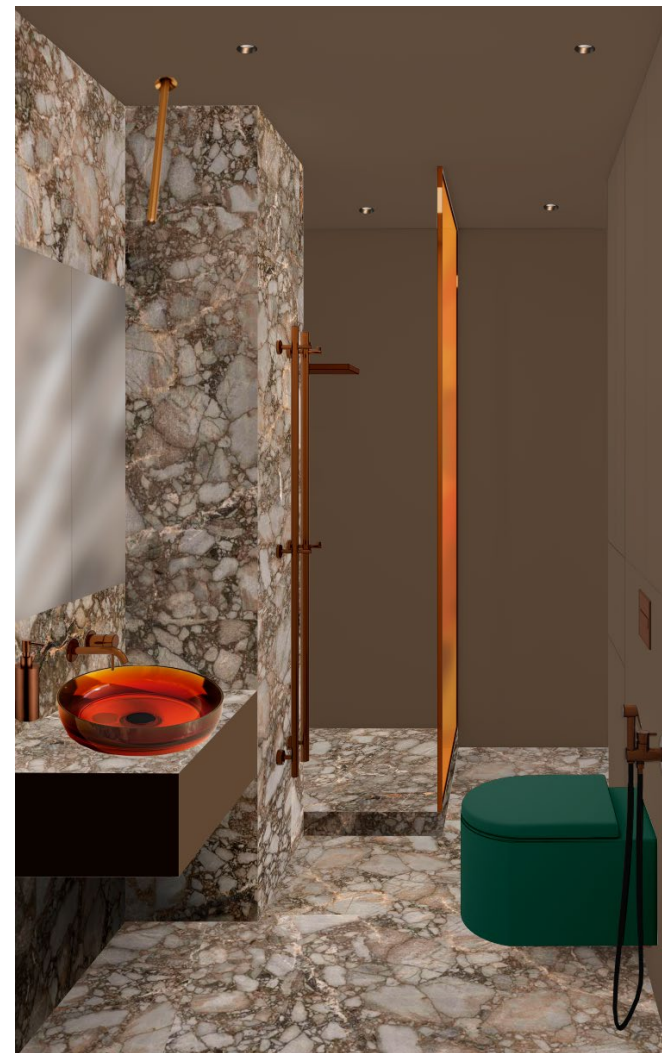
Наименование помещения: ванная

Приватная ванная комната — зона расслабления.

Расположение:
Юг и Юго-Запад.

Особенности по Васту:
Южная часть поддерживает активность и тепло, а юго-запад отвечает за устойчивость и стабильность.

Коррекция:
Для балансировки водной стихии используются тёплые оттенки камня и земли.



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: санузел

Функциональная зона.
тишина/дисциплина/
нейтрализация

Расположение:
Юг/Юго-Запад/
Брахмастан.

Особенности по Васту:
Санузел частично
затрагивает
центральную часть
квартиры, поэтому
важно минимизировать
визуальный акцент на
этой зоне.

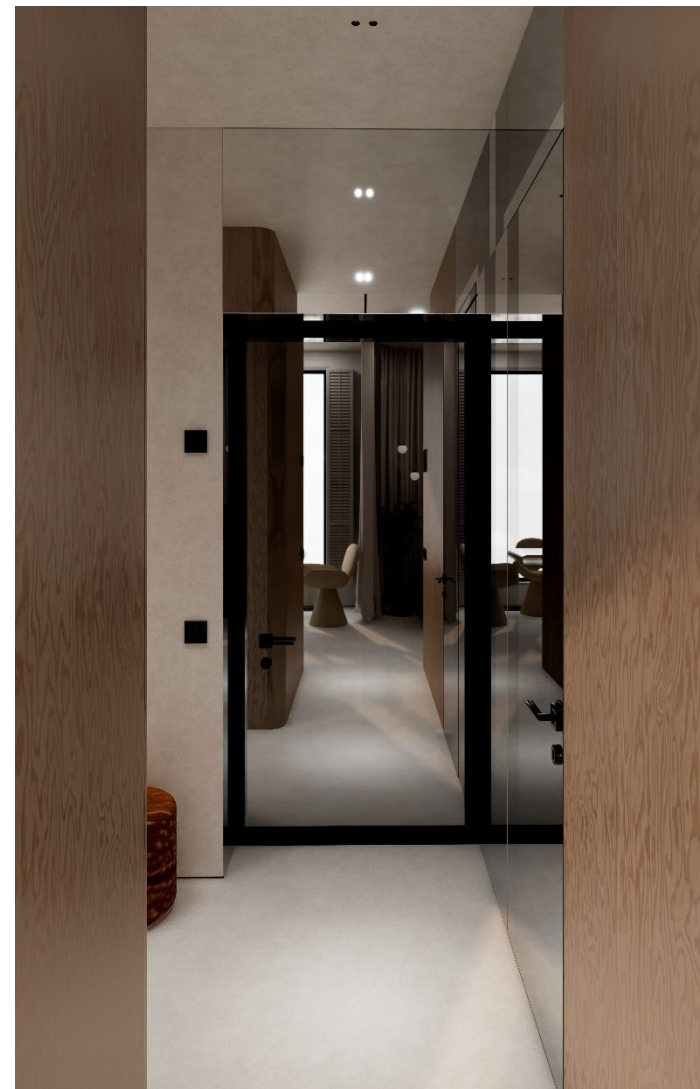
Коррекция:
Используются
спокойные цвета,
матовые поверхности и
встроенные системы
хранения, что
позволяет
гармонизировать центр
пространства.

Характер помещения
дисциплинированный
тихий нейтральный
графичный
минималистичный



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

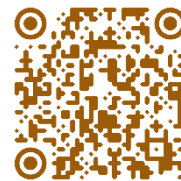
Наименование помещения: прихожая



Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на тур с панорамами:



Автор: Митина Мария Сергеевна



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

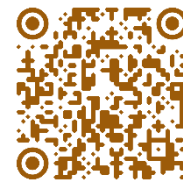
Наименование помещения: кухня-гостиная



Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на тур с панорамами:



Автор: Митина Мария Сергеевна



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

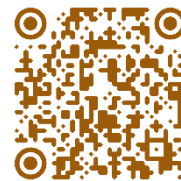
Наименование помещения: кухня-гостиная



Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на тур с панорамами:



Автор: Митина Мария Сергеевна

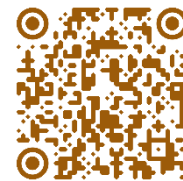


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная



Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на тур с панорамами:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

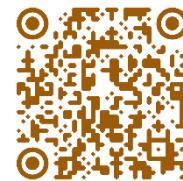
Наименование помещения: кухня-гостиная



Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на тур с панорамами:



Автор: Митина Мария Сергеевна



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

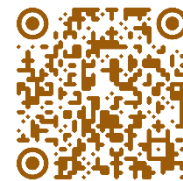
Наименование помещения: кухня-гостиная



Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на тур с панорамами:



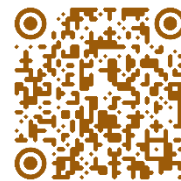
Автор: Митина Мария Сергеевна



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: спальня



Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на тур с панорамами:



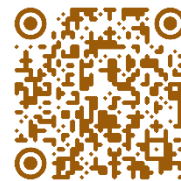
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: спальня



Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на тур с панорамами:



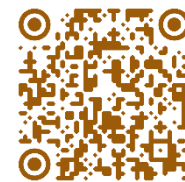
Автор: Митина Мария Сергеевна



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: ванная



Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на тур с панорамами:

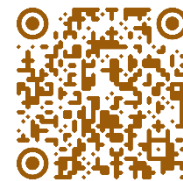


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: ванная

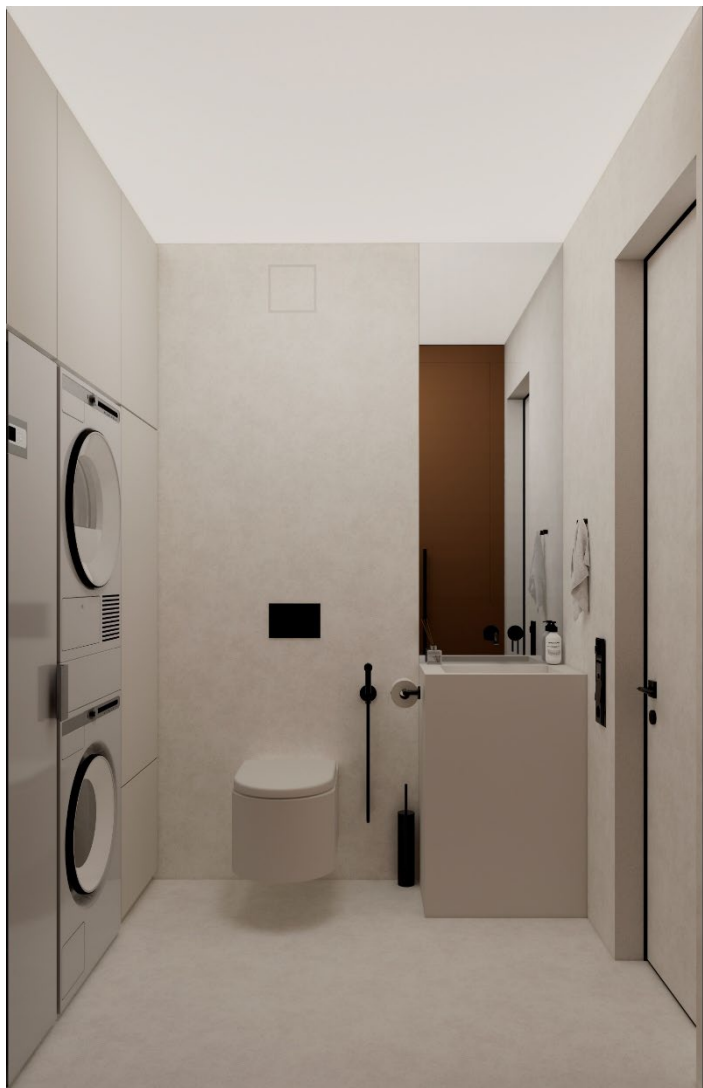


Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на тур с панорамами:

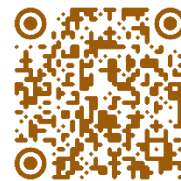


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

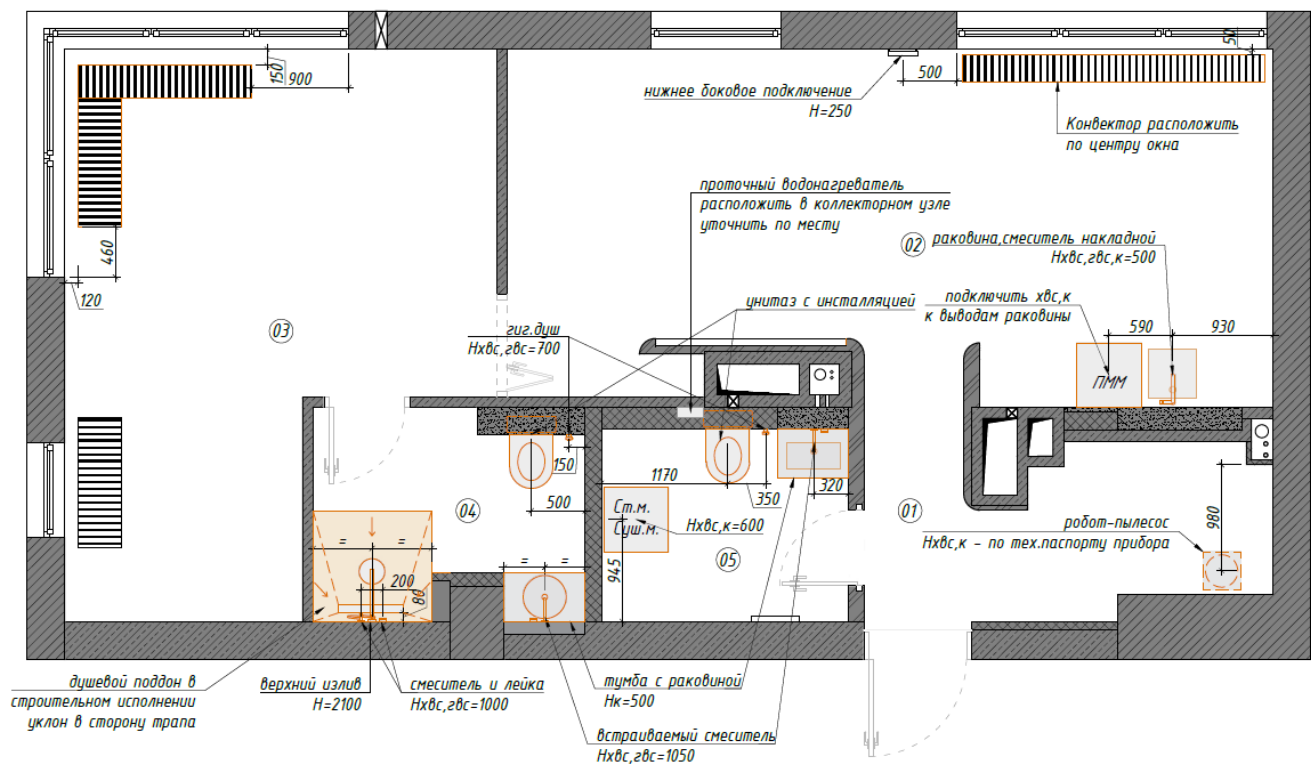
Наименование помещения: санузел



Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на тур с панорамами:



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ
План с расстановкой сантехнического оборудования



Апартамент
ЖК "Лахта Плаза",
г. Санкт-Петербург

План расстановки сантехники и
оборудования
М 1:45 10 из 26

08.09.2026

Экспликация помещений

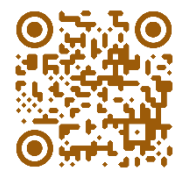
№	Наименование	С, м ²
1	Коридор	6,16
2	Кухня-гостиная	21,87
3	Спальня	4,50
4	Ванная	17,46
5	Санузел	4,07
Итого:		54,06

Условные обозначения:

- ХВС - труба холодного водоснабжения
- ГВС - труба горячего водоснабжения
- К - бытовая канализация

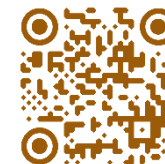
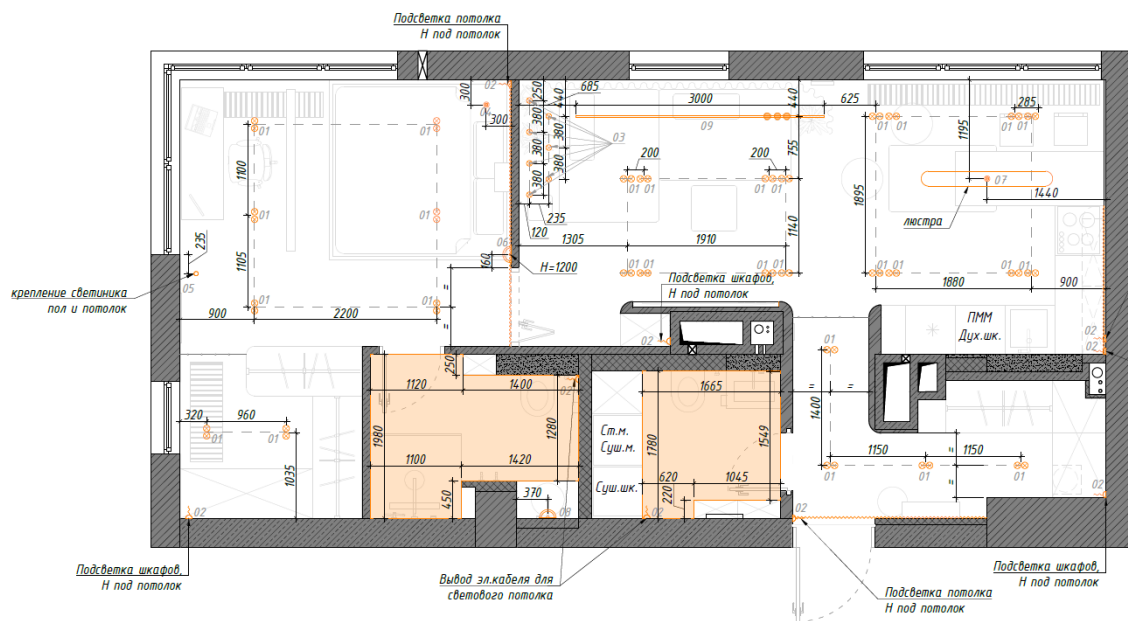
Примечания:

- Размещение приборов по высоте уточнить на разрезе
- Привязки к сантехническим приборам даны по центральным осям, если не указано иное
- Монтаж сантехнического оборудования произвести согласно тех. картам приборов



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Планы освещения и электрики



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ
План напольных покрытий

Апартамент
ЖК "Лихта Плаза",
г. Санкт-Петербург

План напольных покрытий
М 1:45 14 из 26
08.09.2026

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Коридор	6,16
2	Кухня-гостиная	21,87
3	Спальня	4,50
4	Ванная	17,46
5	Санузел	4,07
Итого:		54,06

Ведомость покрытий

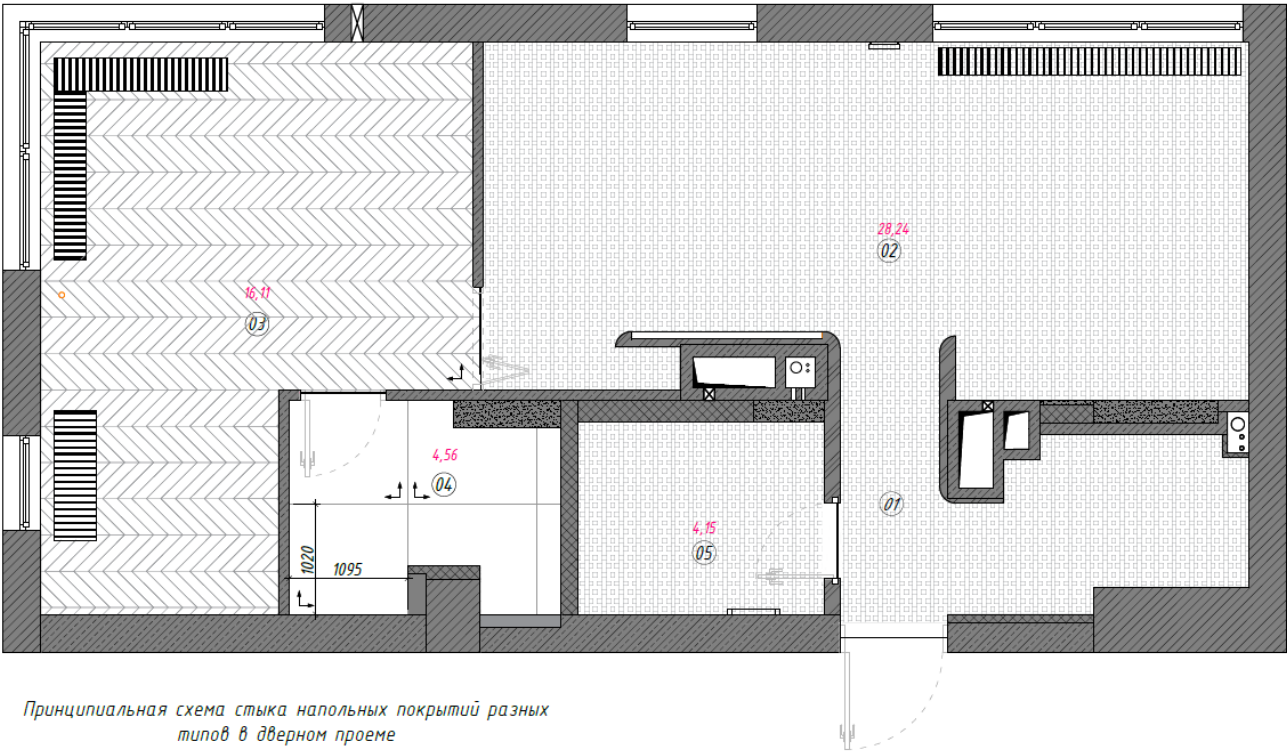
Тип	Покрытие	Услов. обознач.	S, м ²
1	Паркет		16,11
2	Керамогранит (1200х1200)		4,56
3	Микроцемент		32,99

Условные обозначения:

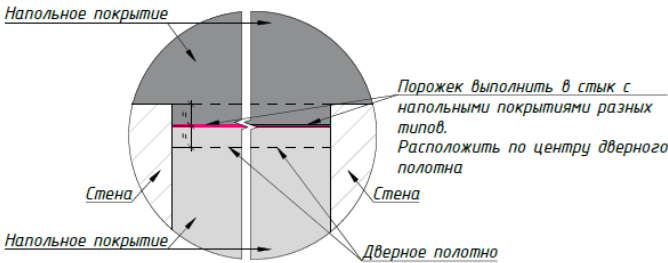
- 16,51 - площадь покрытия
- направление раскладки керамогранита
- порожек между разными типами напольных покрытий

Примечания:

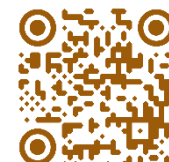
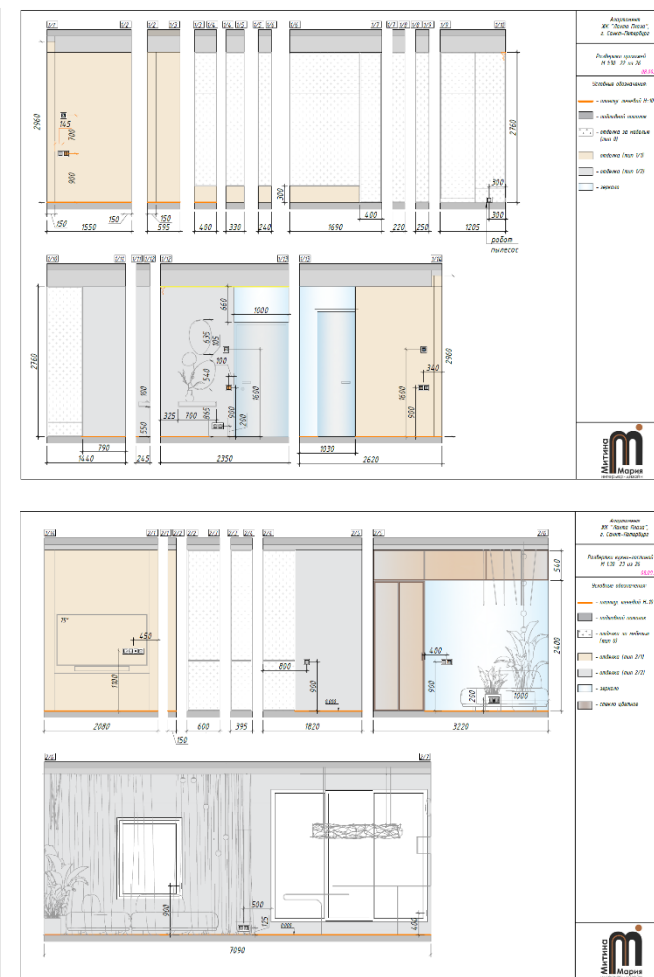
- Данный лист смотреть совместно с листом 15
- Границы покрытий в проемах устраиваются по середине дверного полотна



Принципиальная схема стыка напольных покрытий разных типов в дверном проеме



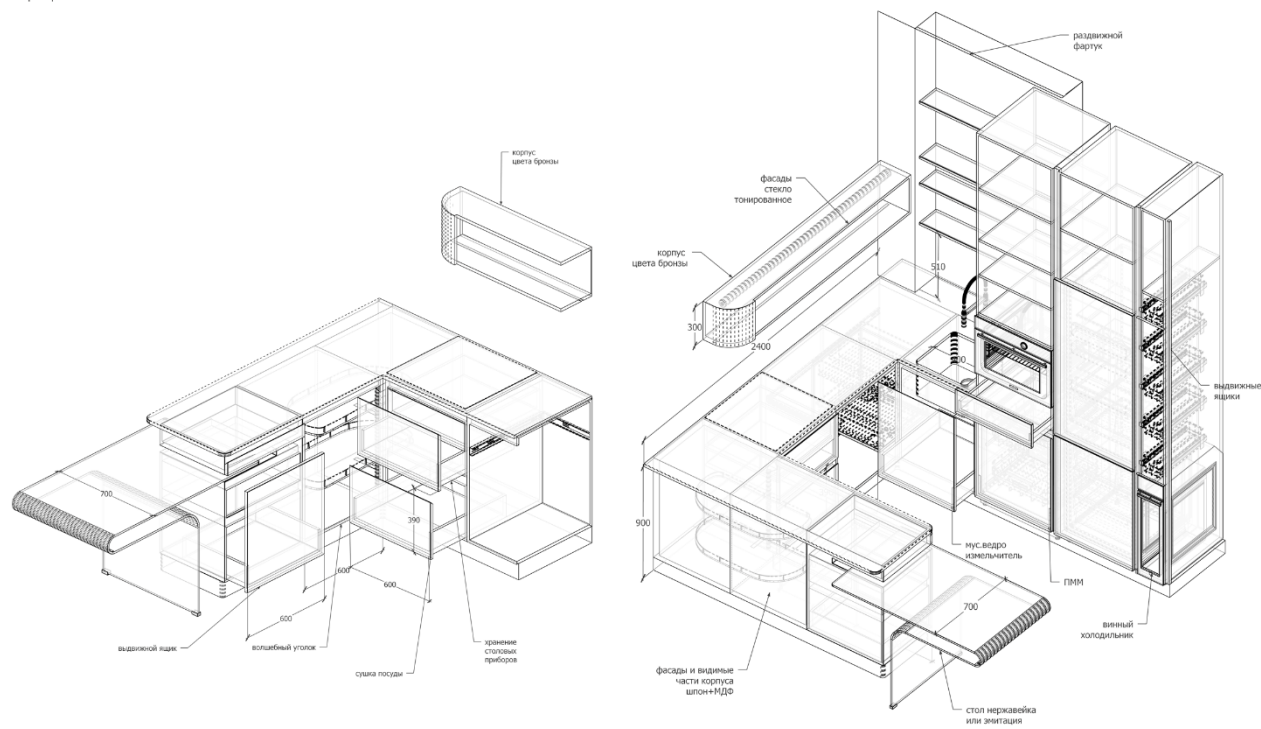
РАЗВЕРТКИ



АЛЬБОМ МЕБЕЛИ



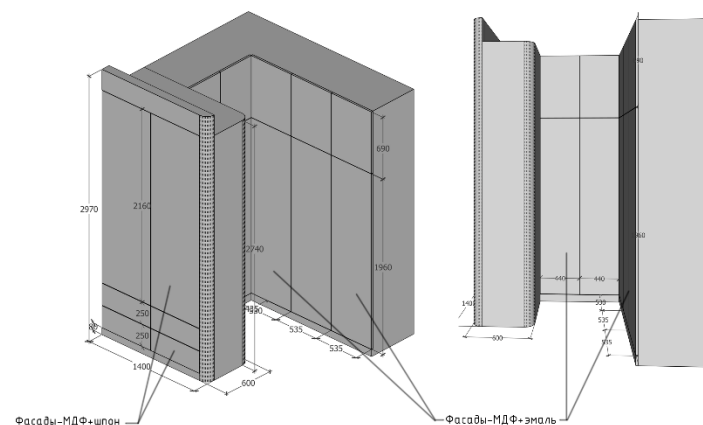
Кухонный гарнитур



Кухонный гарнитур

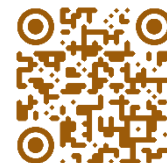


Шкаф в спальне



Автор: Митина Мария Сергеевна

Кликабельная [ссылка](#) на весь альбом мебели и QR-код:



СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ
Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

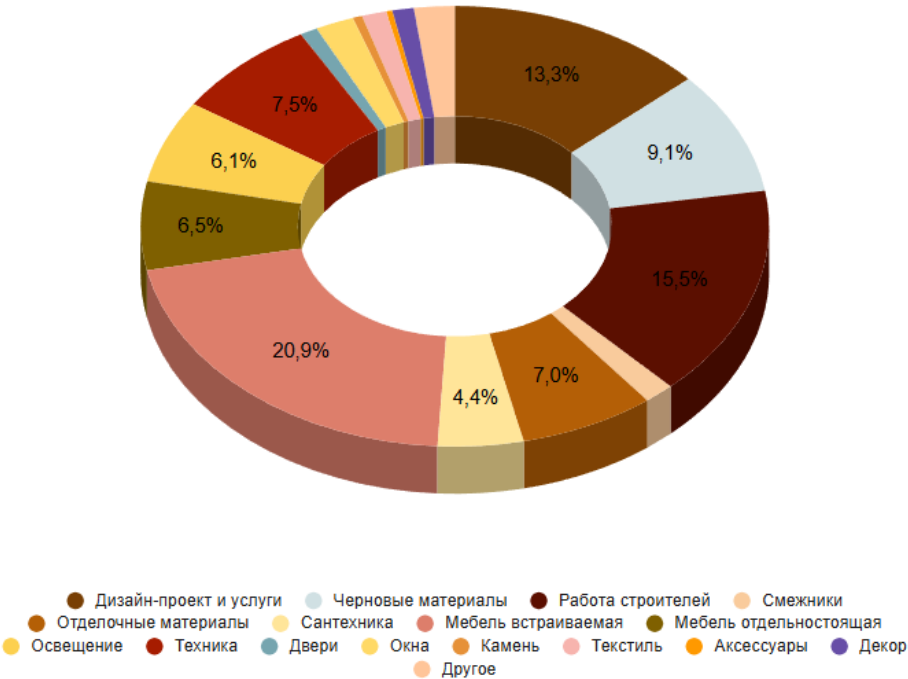
Адрес объекта: г. Санкт-Петербург ЖК "Лакhta Плаза"					Всего по порядку цен (руб.): 12 819 230,00					Адрес объекта: г. Санкт-Петербург ЖК "Лакhta Плаза"					Всего по порядку цен (руб.): 12 819 230,00				
Характеристики элементов					Порядковое ценообразование					Характеристики элементов					Порядковое ценообразование				
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм.	Кол-во	Порядковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.	Срок изготовления / поставки (ориентировочно)		Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм.	Кол-во	Порядковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.	Срок изготовления / поставки (ориентировочно)	
					за единицу	под ключ									за единицу	под ключ			
прихожая	свет	Встроенный гипсовый светильник без видимой рамки	шт.	4,00	20 000,00		80 000,00			Санузел	сантехника	унитаз подвесной	шт.	1,00	172 422,00		172 422,00		
кухня-гостиная	свет	Встроенный гипсовый светильник без видимой рамки	шт.	14,00	20 000,00		280 000,00			Санузел	сантехника	гиддуш	шт.	1,00	17 835,00		17 835,00		
спальня	свет	Встроенный гипсовый светильник без видимой рамки	шт.	8,00	20 000,00		160 000,00			Санузел	аксессуары	ершик	шт.	1,00	8 298,00		8 298,00		
кухня-гостиная	свет	трек	шт.	1,00	33 600,00		33 600,00			Санузел	аксессуары	держатель для бумаги	шт.	1,00	5 522,00		5 522,00		
кухня-гостиная	свет	трековый светильник	шт.	5,00	10 800,00		54 000,00			Санузел	аксессуары	дозатор для мыла	шт.	1,00	9 137,00		9 137,00		
кухня-гостиная	свет	Потолочный светильник	шт.	7,00	40 800,00		285 600,00			Санузел	сантехника	инсталляция+кнопка	шт.	1,00	37 200,00		37 200,00		
кухня-гостиная	свет	подвесной светильник	шт.	1,00	180 000,00		180 000,00			Санузел	сантехника	проточный водонагреватель	шт.	1,00	22 000,00		22 000,00		
спальня	свет	настенный светильник	шт.	1,00	48 600,00		48 600,00			кухня-гостиная	другое	радиатор отопления	шт.	1,00	28 000,00		28 000,00		
спальня	свет	подвесной светильник	шт.	1,00	7 740,00		7 740,00			кухня-гостиная	другое	внутрипольный конвектор	шт.	1,00	40 000,00		40 000,00		
спальня	свет	подвесная лампа	шт.	1,00	20 500,00		20 500,00			спальня	другое	внутрипольный конвектор	шт.	2,00		135 000,00	135 000,00		
Ванна	свет	Встроенный светильник	шт.	1,00	20 800,00		20 800,00			кухня-гостиная	окна	шаттеры	шт.	2,00		250 000,00	250 000,00		
Ванная	свет	световой потолок	шт.	1,00		65 000,00	65 000,00			спальня	окна	жалюзи деревянные	шт.	3,00		180 000,00	180 000,00		
Санузел	свет	световой потолок	шт.	1,00		80 000,00	80 000,00			Санузел	двери	дверь скрытого монтажа	шт.	1,00	60 000,00		60 000,00		
кухня-гостиная	отделка	микроцемент	кв.м.	12,00	15 000,00		180 000,00			Ванная	двери	стеклянная дверь	шт.	1,00	40 000,00		40 000,00		
спальня	отделка	паркетная доска	кв.м.	17,00	13 170,00		223 890,00			спальня	двери	стеклянная дверь с перегородкой	шт.	1,00	95 000,00		95 000,00		
Ванная	отделка	керамогранит	кв.м.	10,00	7 450,00		74 500,00			спальня	техника	экран проектора	шт.	1,00	98 918,00		98 918,00		
прихожая	отделка	микроцемент	кв.м.	18,00	15 000,00		270 000,00			спальня	техника	проектор	шт.	1,00	87 300,00		87 300,00		
кухня-гостиная	отд. мебель	диван	шт.	1,00	466 900,00		466 900,00			кухня-гостиная	техника	плм	шт.	1,00	136 966,00		136 966,00		
кухня-гостиная	отд. мебель	журнальный столик	шт.	1,00	133 000,00		133 000,00			кухня-гостиная	техника	варочная индукционная панель	шт.	1,00	138 460,00		138 460,00		
кухня-гостиная	отд. мебель	журнальный столик	шт.	2,00	110 000,00		220 000,00			кухня-гостиная	техника	холодильник с морозильной камерой	шт.	1,00	269 156,00		269 156,00		
кухня-гостиная	отд. мебель	стул	шт.	2,00	156 500,00		313 000,00			кухня-гостиная	техника	винный холодильник	шт.	1,00	47 995,00		47 995,00		
все помещения	камень	мрамор	кв.м.	3,00	35 000,00		105 000,00			кухня-гостиная	техника	дух.шкаф с свч	шт.	1,00	252 020,00		252 020,00		
Ванная	сантехника	унитаз подвесной	шт.	1,00	146 000,00		146 000,00			кухня-гостиная	техника	измельчитель	шт.	1,00	49 288,00		49 288,00		
Ванная	сантехника	душевая система	шт.	1,00	158 386,00		158 386,00			кухня-гостиная	сантехника	фильтра	шт.	1,00	16 288,00		16 288,00		
Ванная	сантехника	кнопка инсталляции	шт.	1,00	44 550,00					кухня-гостиная	сантехника	мойка кух.	шт.	1,00	52 088,00		52 088,00		
Ванная	сантехника	смеситель для раковины	шт.	1,00	26 484,00		26 484,00			кухня-гостиная	сантехника	смеситель	шт.	1,00	40 688,00		40 688,00		
Ванная	сантехника	полотенцесушитель эл.	шт.	2,00	38 268,00		76 536,00			кухня-гостиная	сантехника	дозатор сенсор	шт.	1,00	25 888,00		25 888,00		
Ванная	сантехника	гиддуш	шт.	1,00	16 823,00		16 823,00			Санузел	техника	стиральная машина	шт.	1,00	178 900,00		178 900,00		
Ванная	сантехника	трап	шт.	1,00	20 178,00		20 178,00			Санузел	техника	сушильная машина	шт.	1,00	178 900,00		178 900,00		
Ванная	сантехника	раковина накладная	шт.	1,00	81 000,00		81 000,00			Санузел	техника	сушильный шкаф	шт.	1,00	178 900,00		178 900,00		
Ванная	аксессуары	дозатор для мыла	шт.	1,00	10 409,00		10 409,00			все помещения	отделка	микроцемент	кв.м.	20,00		291 000,00	291 000,00		
Ванная	аксессуары	держатель для бумаги	шт.	1,00	5 073,00		5 073,00			кухня-гостиная	отделка	штукатурка декоративная	кв.м.	34,00		124 500,00	124 500,00		
Ванная	аксессуары	ершик	шт.	1,00	9 171,00		9 171,00			спальня	отделка	текстильные обои	кв.м.	31,00		89 000,00	89 000,00		
Ванная	аксессуары	мусорное ведро	шт.	1,00	18 332,00		18 332,00			кухня-гостиная	встр. мебель	кухня	шт.	1,00		1 800 000,00	1 800 000,00		
Ванная	сантехника	инсталляция+кнопка	шт.	1,00	39 600,00		39 600,00			прихожая	встр. мебель	шкаф	шт.	1,00		650 000,00	650 000,00		
										кухня-гостиная	встр. мебель	шкаф ветрина	шт.	1,00		250 000,00	250 000,00		
										все помещения	встр. мебель	стеновые панели	шт.	1,00		350 000,00	350 000,00		
										спальня	встр. мебель	шкаф	шт.	1,00		450 000,00	450 000,00		

Кликабельная [ссылка](#) на полную таблицу РССР и QR-код:



РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА
 Диаграмма планируемых затрат

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	2 884 754,40	0,00	2 884 754,40	0,00	0,00
Черновые материалы	1 960 000,00	0,00	1 960 000,00	0,00	0,00
Работа строителей	3 360 000,00	0,00	3 360 000,00	0,00	0,00
Смежники	335 200,00	0,00	335 200,00	0,00	335 200,00
Отделочные материалы	1 507 890,00	0,00	1 507 890,00	0,00	1507890
Сантехника	949 416,00	0,00	949 416,00	0,00	949416
Мебель встраиваемая	4 520 000,00	0,00	4 520 000,00	0,00	4520000
Мебель отдельностоящая	1 400 339,00	0,00	1 400 339,00	0,00	1400339
Освещение	1 315 840,00	0,00	1 315 840,00	0,00	1315840
Техника	1 616 803,00	0,00	1 616 803,00	0,00	1616803
Двери	195 000,00	0,00	195 000,00	0,00	195000
Окна	430 000,00	0,00	430 000,00	0,00	430000
Камень	105 000,00	0,00	105 000,00	0,00	105000
Текстиль	275 000,00	0,00	275 000,00	0,00	275000
Аксессуары	65 942,00	0,00	65 942,00	0,00	65942
Декор	240 000,00	0,00	240 000,00	0,00	240000
Другое	453 000,00	0,00	453 000,00	0,00	453000
Итого дизайн проект и услуги студии:	2 884 754,40	0,00	2 884 754,40	0,00	0,00
Итого работа и черновые мат-лы:	5 320 000,00	0,00	5 320 000,00	0,00	0,00
Итого наполнение интерьера:	13 409 430,00	0,00	13 409 430,00	0,00	13 409 430,00
Итого под ключ с работой:	21 614 184,40	0,00	21 614 184,40	0,00	13 409 430,00



Кликабельная [ссылка](#) на полную таблицу РССР и QR-код:



ВИДЕО-РОЛИК



Кликабельная [ссылка](#) и QR-код на видеоролик:



Автор: Митина Мария Сергеевна

