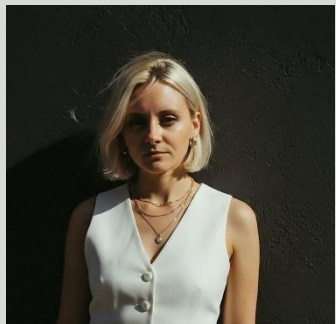




**Сорошкина
Юлия
Игоревна**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2004 – 2010 г. Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарева – специалитет, Экономист (Финансы и кредит)
2. 2010 – 2011 г.
Повышение квалификации:
Управление государственными и муниципальными заказами
3. 2024 – 2026 г.,
Высшая школа дизайна и архитектуры Умный дизайн,
Дизайнер полного цикла

ОПЫТ РАБОТЫ

Городская служба заказчика по капитальному строительству,
Начальник отдела организации и проведения торгов с 2010 г.

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. AutoCAD
2. SketchUp+Enscape
3. Photoshop
4. MS Office

КАКОЙ УРОВЕНЬ В ДИЗАЙНЕ БЫЛ НА МОМЕНТ НАЧАЛА ОБУЧЕНИЯ В УД

Новичок

БРАЛ ЛИ В РАБОТУ ПРОЕКТЫ ВО ВРЕМЯ ОБУЧЕНИЯ

Да, один проект 3-х комнатной квартиры
ЖК «Кит» г. Мытищи



**Сорошкина
Юлия
Игоревна**

ЭТАПЫ РАБОТ

1. Составление ТЗ (анкетирование, замеры помещения, сбор информации, подбор референсов)
2. Проектирование пространства – 3 варианта планировочных решений (белая модель 3D)
3. Визуальная концепция интерьера – фотореалистичная визуализация, панорамы
4. Создание схем реализации (полный пакет чертежей)
5. Разработка и создание альбома индивидуальной встроенной мебели

СРОКИ РАБОТ

1. этап, от 7 рабочих дней
2. этап, от 21 рабочего дня
3. этап, от 21 рабочего дня
4. этап, от 21 рабочего дня
5. этап, от 14 рабочих дней

Полный дизайн проект от 4 месяцев

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Полный дизайн проект от 3000 руб./кв. м

Эскизный дизайн проект от 2000 руб./кв. м
(стилистическое решение – коллажи,
минимальный пакет чертежей)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Авторский контроль (контроль реализации согласно проекту, выезды на объект)
5 выездов от 25000 руб.

Расчёт сметной стоимости ремонта (работа с бюджетом, планирование/корректировка)
от 1 000 руб./кв. м

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

Удаленно, комбинированный режим работы

ОБЛОЖКА ПРОЕКТА



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

Исходные данные: Монолитно-каркасный дом, построен в 2019 году в г. Москва, ЖК «ВТБ Арена Парк».
Апартаменты свободной планировки площадью 72,6м² и высотой потолков 3,14 м. Состав семьи – 3 человека.
Ключевые требования – лёгкость, свет, чистота, изящные детали.

Актуальность: проектирование жилого пространства с учётом индивидуальных сценариев жизни семьи (совместный досуг, профессиональные интересы, возраст ребёнка).

Концептуальное решение:

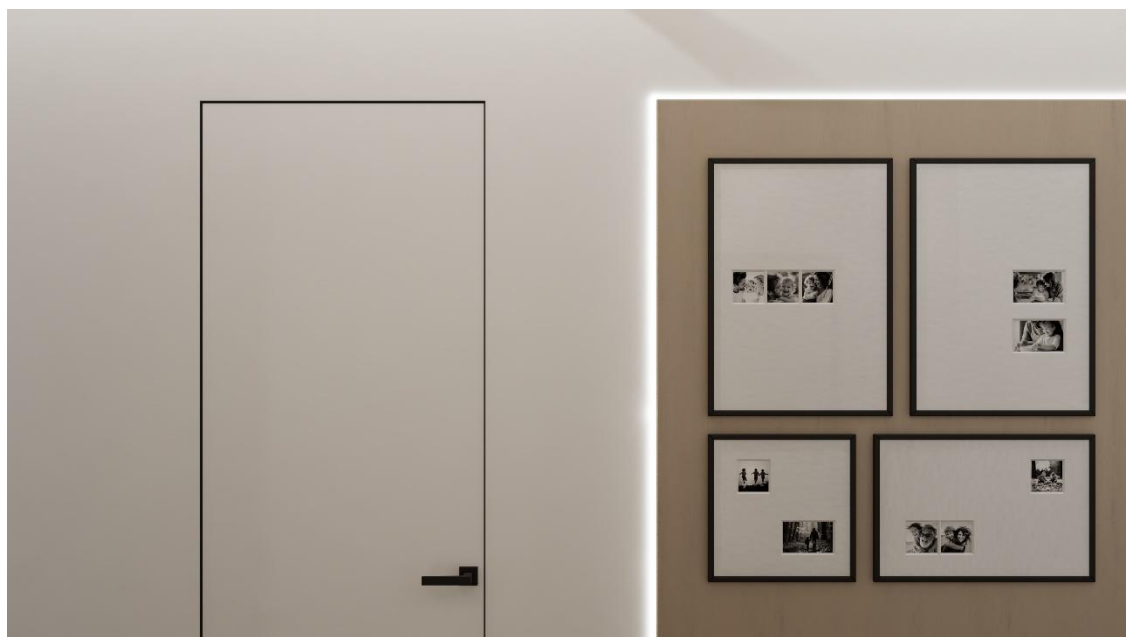
скандинавский минимализм с тёплыми акцентами;
палитра – белый, бежевый, серый, пастельные тона;
текстиль – натуральные ткани;
декор – лаконичный, без визуального шума.

Учёт индивидуальных потребностей:

для Майи (хореограф) – свободная зона в гостиной
для разминки и танца;
для Влада (любитель фантастики) – стеллаж для книг
в гостиной, приглушённое освещение для чтения;
для Есени (4 года) – безопасные материалы
(закруглённые углы).

Задачи:

выделить приватные зоны (спальня родителей, детская комната);
сформировать общее пространство (кухня-гостиная) для совместного времяпрепровождения;
предусмотреть хранение для спортивного/хореографического инвентаря (хозблок).



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

Влад и Майя Громы — молодая семья, воспитывающая дочку Есению.

Майя, 31 год.

Она талантливый хореограф, с увлечением преподает танцы для взрослых. Всегда полна энергии и идей.

Влад, 34 года.

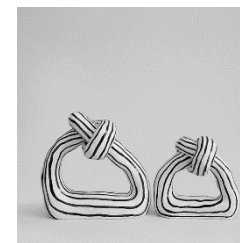
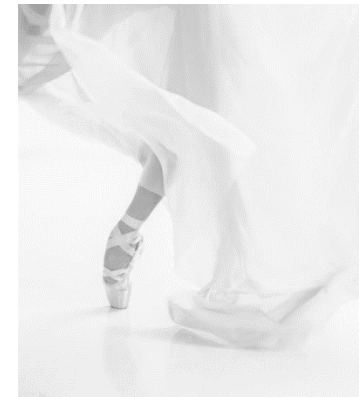
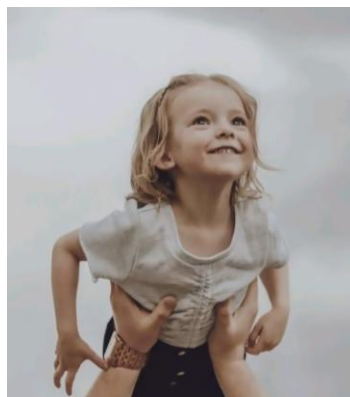
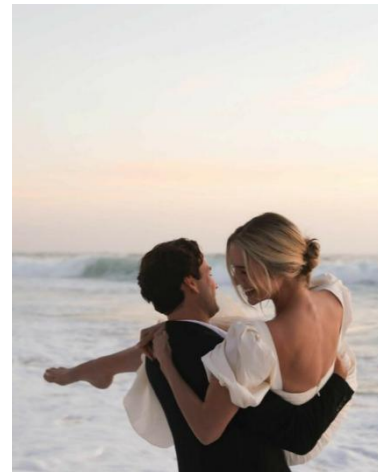
Инженер с отличным чувством юмора. Заботливый муж и внимательный отец. Любит книги о научной фантастике.

Есения, 4 годика.

Активная и любознательная малышка. Любит проводить время на свежем воздухе.

Семья проводит много времени вместе. Любят совместные вечерние прогулки.

От проекта ожидают легкого и светлого пространства, визуально чистого, с изящными деталями, наполненного солнечным светом.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

Заказчик:	Громов Владислав Юрьевич
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г. Москва, пр. Ленинградский, д. 36 ст. 39, кв.35
Проектное наименование объекта:	ЖК "ВТБ Арена Парк"
Тип объекта:	Апартаменты
Год постройки:	2020
Площадь по экспликации БТИ (м2):	72,7
Высота потолков (м):	3,14
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	3/15
Тип снабжения варочного оборудования:	Электрика
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	18 млн. руб.
Количество помещений:	7
Имеющаяся мебель:	Нет
Дополнительно:	Хозблок может быть совмещен с гостевым санузелом

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Прихожая	- закрытый шкаф - крючки - сиденье (пуф) - большое зеркало - консоль или место с открытой поверхностью для мелочей	- теплый пол - видеодомофон	- температура основного света - нейтральный, декоративного - теплый - обычные выключатели	- керамогранит (большеформат) /микроцемент	- покраска / микроцемент / декоративные стеновые панели / стеклоблоки - плинтус скрытый	- покраска - без потолочного карниза	- место под спортивные сумки для бассейна, для всех членов семьи - преимущественно светлый, воздушный, визуально чистый интерьер (светлые пастельные оттенки, белый) - можно использовать небольшое количество зеленых растений (1-2 можно крупные) - графики всех членов семьи совпадают
Кухня-гостиная	- диван прямой - журнальный столик - кресло - тв-зона (тумба) - можно зеркала - максимально закрытые шкафы / пеналы до потолка - по возможности без верхних шкафов - обеденный стол круглый или овальный на 2-4 места - стулья - не определились	- телевизор с интернет розеткой - приставка - apple TV - электрокарнизы - вентиляция - кондиционирование - встраиваемый холодильник 600 - встраиваемая морозильная камера - индукционная варочная поверхность (размер любой) - встраиваемый духовой шкаф (высота любая) - встраиваемая СВЧ - встраиваемая ПММ 450 или 600 - вытяжка любая - мойка небольшая одинарная - мелкая техника на столешнице: - кофемашинка отдельностоящая - электро чайник - мелкая техника в шкафу: - тостер - соковыжималка - мультиварка - кухонные весы - электровафельница - блендер-мультифункциональный	- свет для чтения направленный - температура основного света - нейтральный, декоративного - теплый - обычные выключатели	- паркетная / инженерная доска (селект) максимально широкая доска - в кухонной зоне рассмотреть вариант с керамогранитом (большеформат) /микроцемент	- покраска - без потолочного карниза - ниша для портьер	- можно рассмотреть угловой диван - можно пуф с подносом вместо журнального столика - рассмотреть вариант с интересным решением по кухонному столу (интересной формы, увеличенной по высоте с полубарными стульями), или заменить обеденный стола на небольшой остров (на 2-4 места) - можно использовать духовой шкаф с функцией свч - нравятся отдельно стоящие вытяжки, встроенная в варочную панель (рассмотреть варианты) - предусмотреть отдельное место для хранения противней - фартук - не принципиально - столешница - искусственный камень или пластик - высота столешницы 860-910 - теплый пол в случае керамического покрытия / микроцемента - визуально чистое, облегченное пространство	- гости приходят не часто - нравятся двери стандарт (или скрытые) увеличенные по высоте / раздвижные - предусмотреть дополнительные места хранения для елки (новогодних игрушек) и чемоданов - туалетный столик можно разместить в спальне, или в мастер-ванной - оформление окон - жалюзи / портьеры - ковры допустимы в спальне, в детской, в гостиной - корпусная мебель - шпонированный / окрашенный МДФ - ручки скрытые / минималистичные ...

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

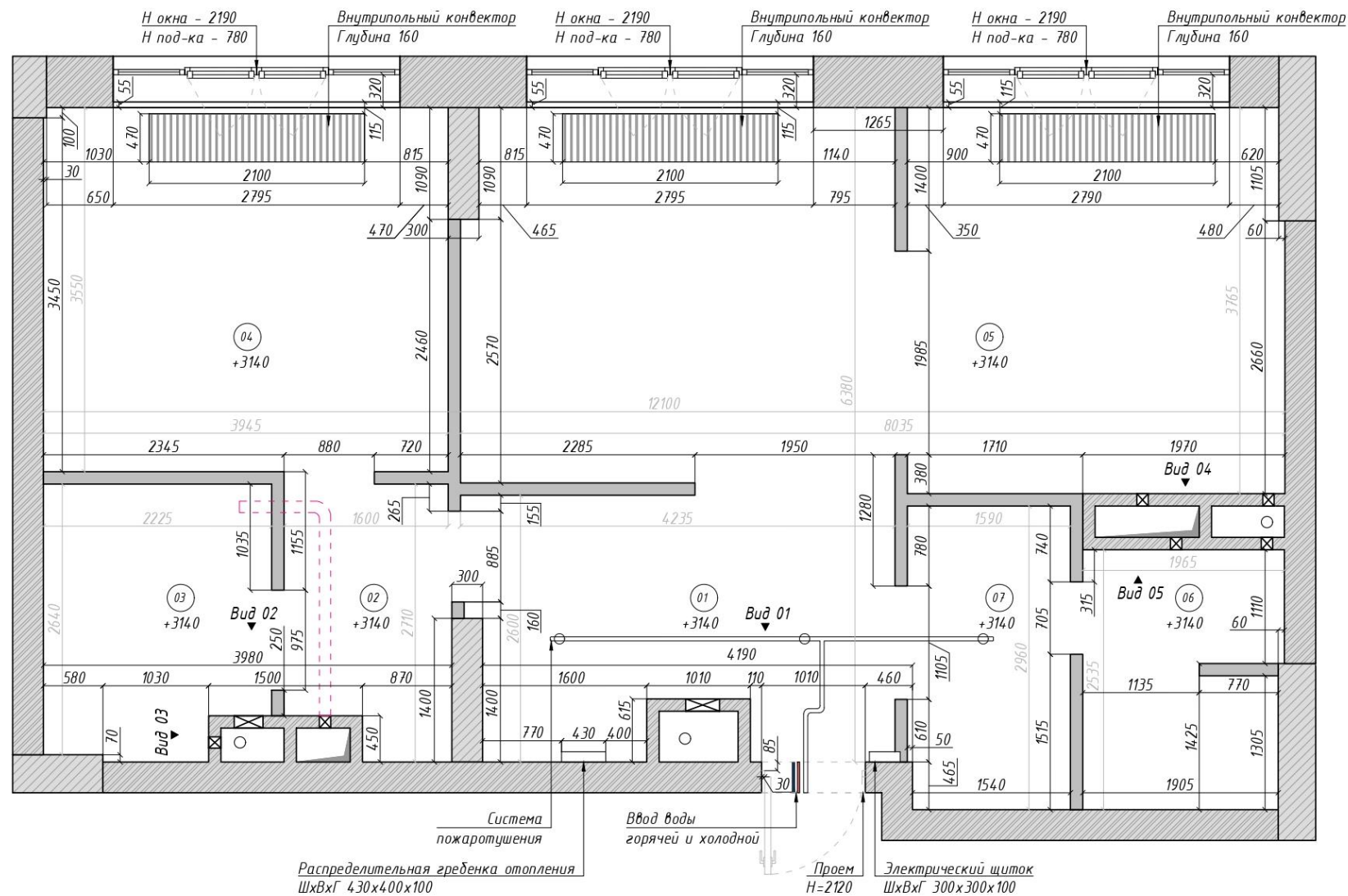
Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания		
Спальня	- прикроватные тумбы закрытого типа - кровать 160 (1800) X 2000 (изголовье и основание - мягкие) - возможно туалетный столик (2 плойки) или комод - возможно банкетка у кровати (или удобное кресло) - хранение одежды	- электрокарнизы - вентиляция - кондиционирование - увлажнитель воздуха	- свет для чтения направленный - температура основного света - нейтральный, декоративного - теплый - обычные выключатели	- паркетная / инженерная доска (селект) - максимально широкая доска	- покраска / микроцемент / декоративные стеновые панели / стеклоблоки - плинтус скрытый	- покраска - без потолочного карниза - ниша для портьер	- блэкаут	- нет ярким открытым цветам, не хотелось бы видеть яркий синий, красный (за исключением детской) - металл - не золото, нравится черный / хром - темный цвет возможен в зоне кухни / в прихожей (грязная зона) - блоками - предусмотреть место для размещения интернет-роутера - без лепнины - подоконники и откосы - искусственный камень / декоративная штукатурка - радиаторы внутрипольные - скрытая система кондиционирования	
Детская	- предусмотреть рабочий стол (на будущее) - система хранения для одежды и игрушек - кровать (изголовье и основание - мягкие)	- электрокарнизы - интернет розетка - вентиляция - кондиционирование - увлажнитель воздуха - умная колонка		- паркетная / инженерная доска (селект) - максимально широкая доска	- обои / покраска / микроцемент / декоративные стеновые панели / стеклоблоки - плинтус скрытый	- покраска - без потолочного карниза - ниша для портьер - возможен цветной потолок	- детская может быть отлична от общей стилистики - блэкаут		
Мастер-ванна	- тумба - минимальная система хранения (полотенца, туалетная бумага, уходовые средства) - зеркало	- ванная (любая) с ручным душем - унитаз подвесной (скрытая инсталляция) с пиг. душем - раковина желательно накладная - бойлер - электрические зубные щетки (заряжаются в шкафу) - фен - корзина для белья - теплый пол	- температура основного света - нейтральный, декоративного - теплый - обычные выключатели	- керамическое покрытие (формат любой) / микроцемент	- покраска / микроцемент / декоративные стеновые панели / стеклоблоки / керамическое покрытие - без плинтуса	- покраска - без потолочного карниза	- корзина для белья - маленькая		
Гостевой санузел	- тумба - система хранения - зеркало	- унитаз подвесной (скрытая инсталляция) с пиг. душем - раковина желательно накладная - рассмотреть вариант размещения душевая кабины (душ верхний и ручной) - корзина для белья - теплый пол					- открытая небольшая горизонтальная сушилка для белья		
Постирочная / хозблок	- система хранения - вся бытовая химия, все для уборки	- стиральная машина на 600 - сушильная машина на 600 - робот-пылесос со станцией самоочистки - корзина для белья - швабра - ведро - гладильная доска отдельная - уют			- керамогранит (большеформат)	- покраска / стеклоблоки - без плинтуса			
Гардеробная	- открытая система хранения - зеркало				- паркетная / инженерная доска (селект) - максимально широкая доска	- покраска / декоративные стеновые панели / стеклоблоки - плинтус скрытый			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest

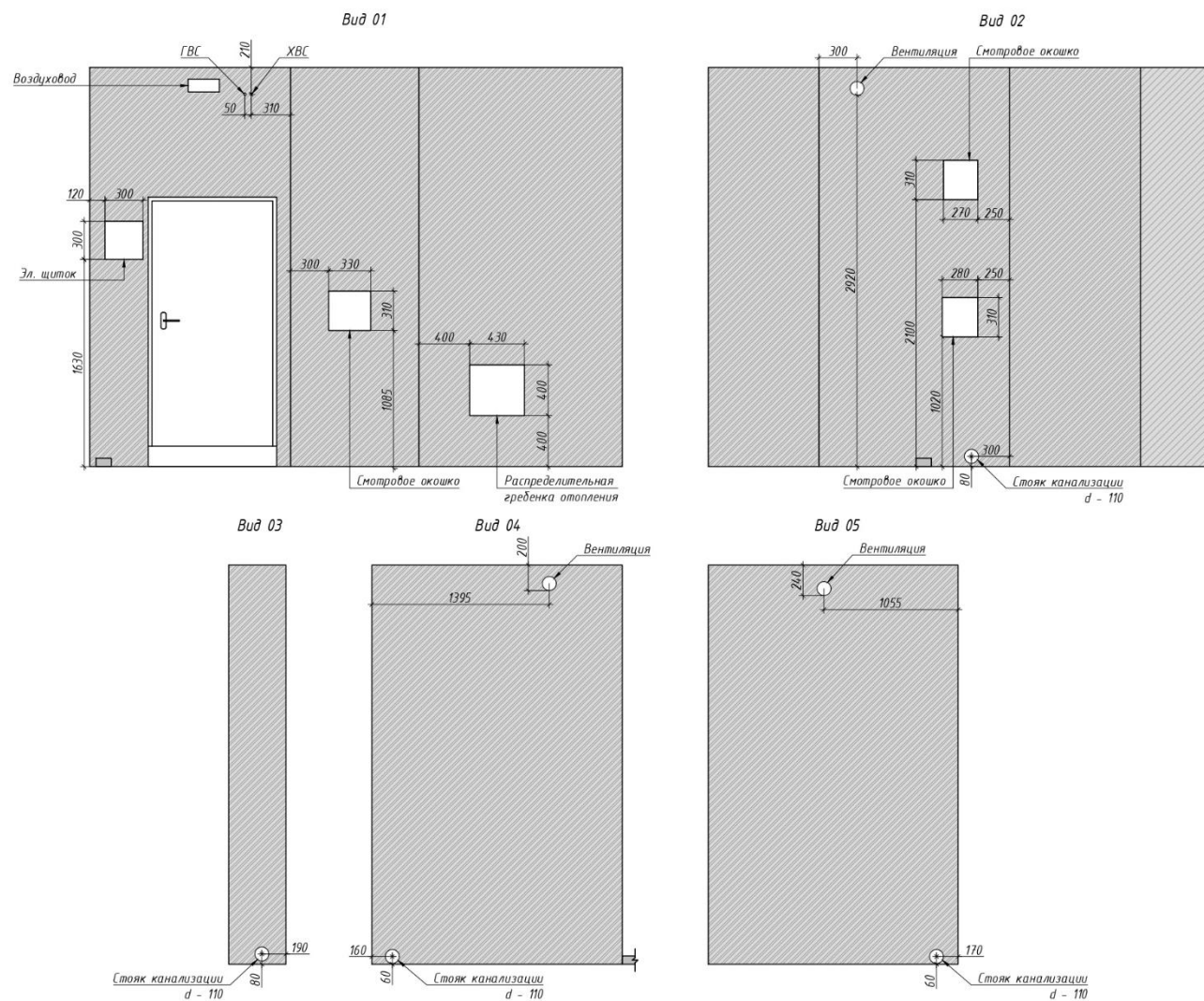


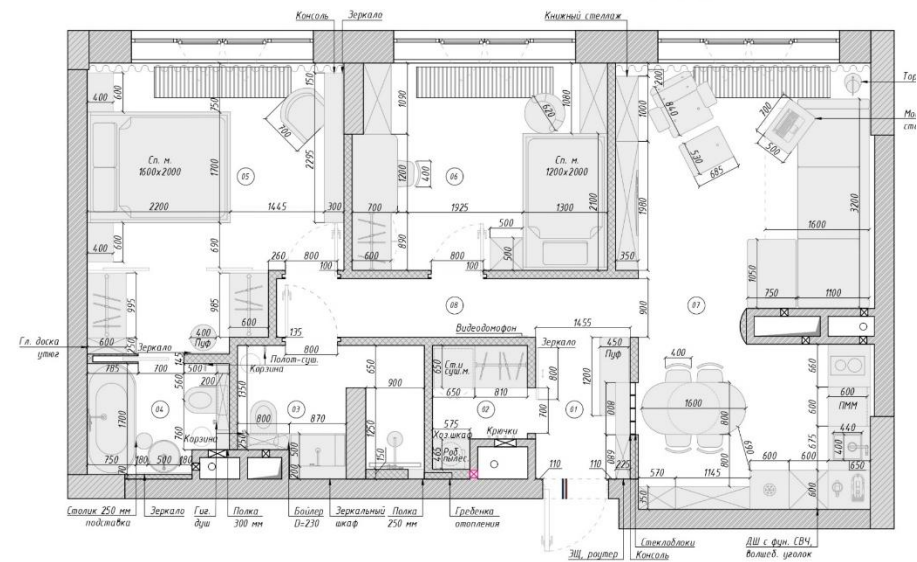
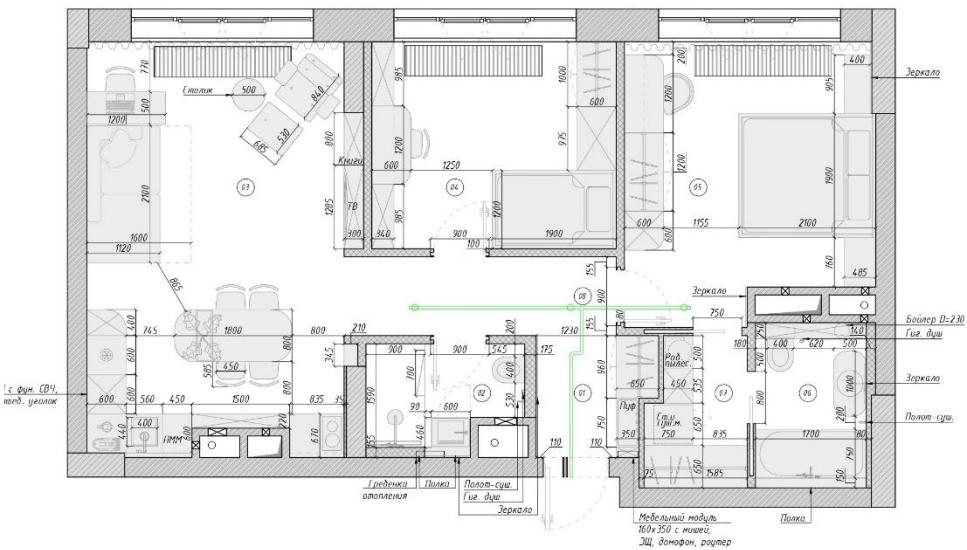
[Кликабельная ссылка](#) и QR-код на доску Pinterest:

ОБМЕРНЫЙ ПЛАН

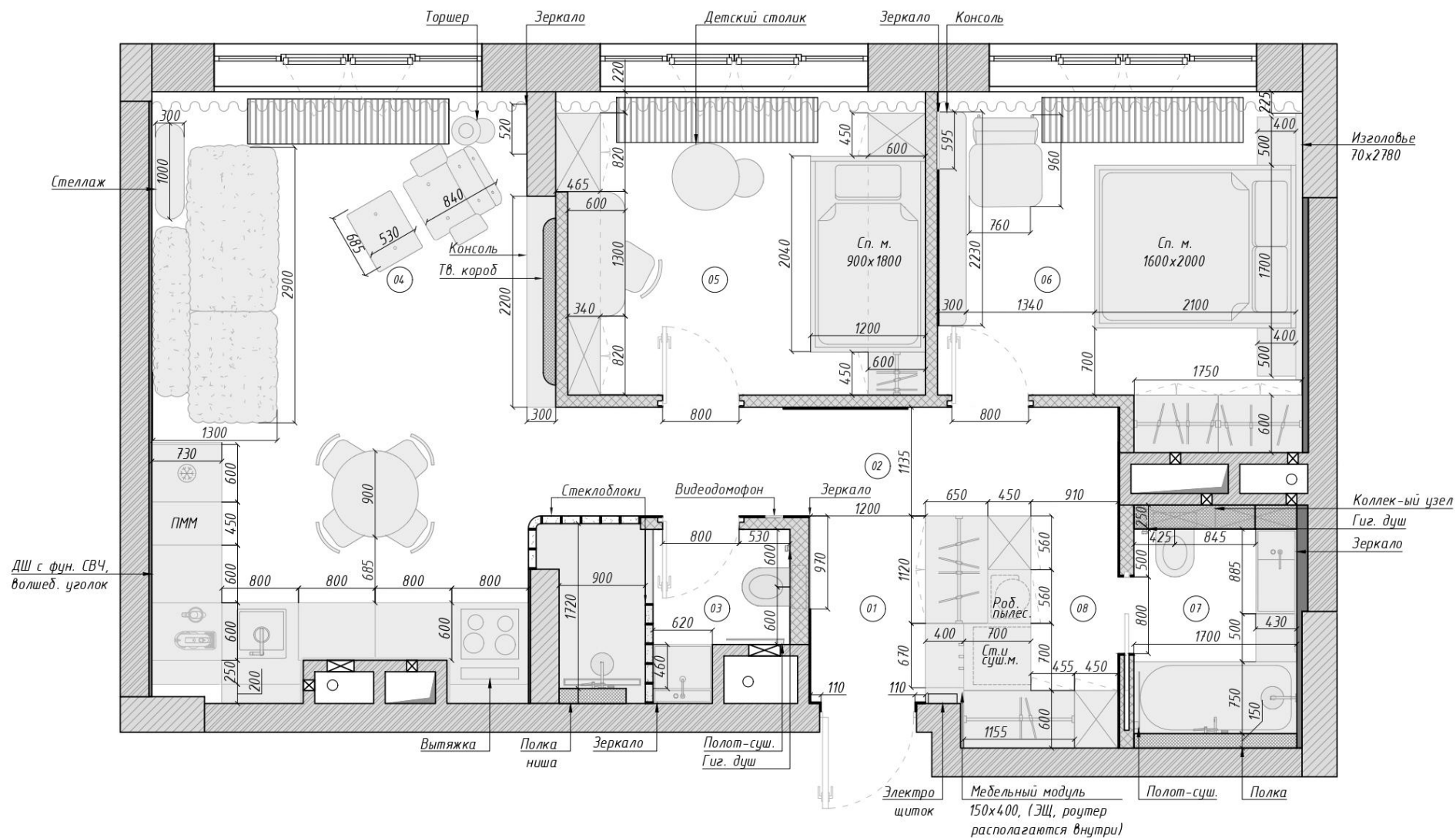


Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана

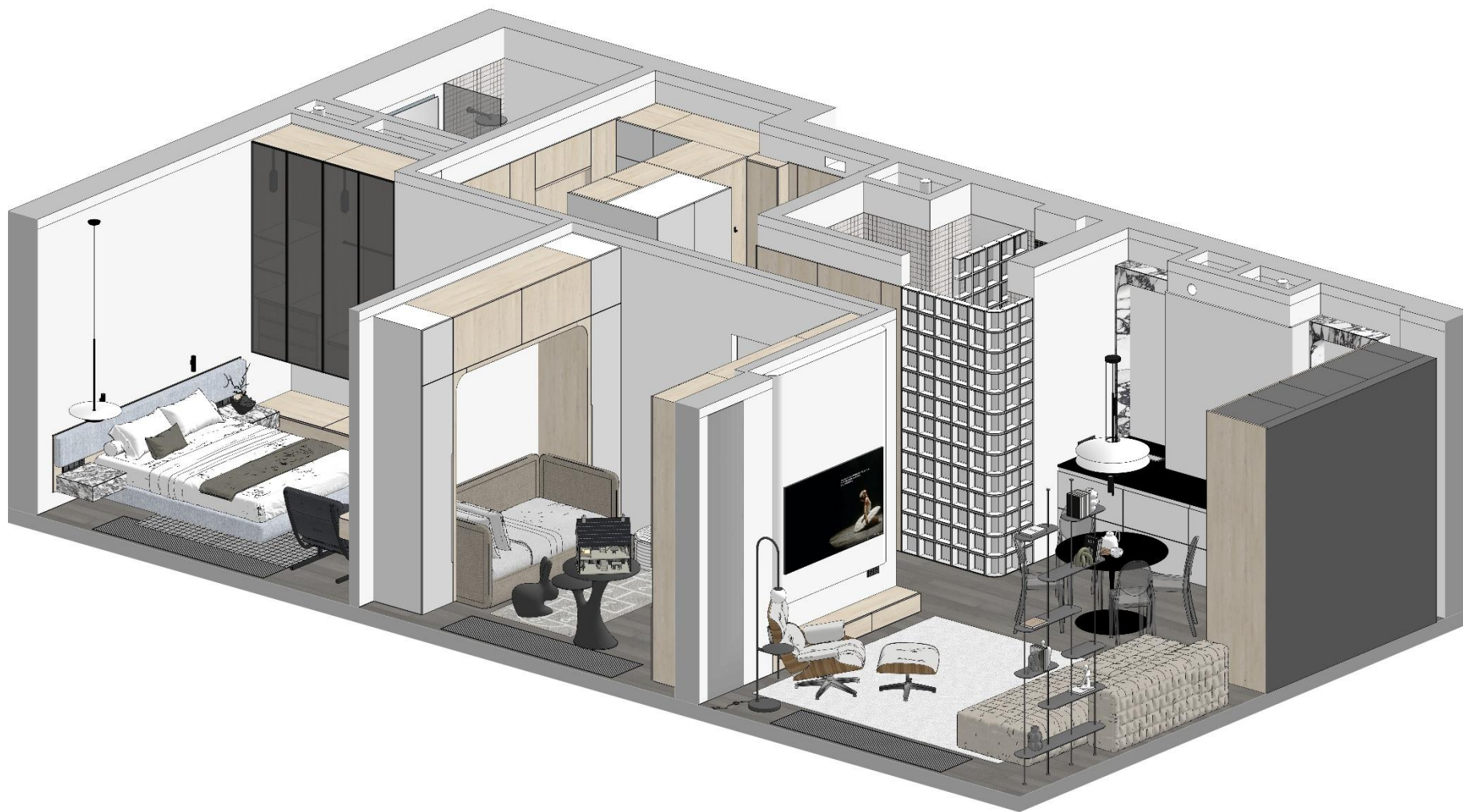


 «Умный Дизайн»

ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP
В изометрии с двумя скрытыми стенами и потолком



ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP

Вид сверху со скрытым потолком



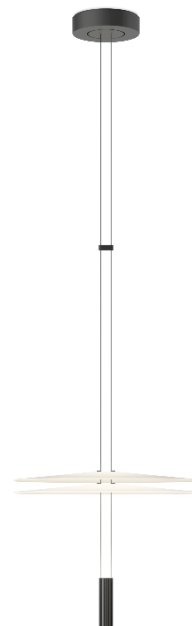
МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Грация движения

Интерьер, передающий атмосферу свободы и лёгкости, словно отражает плавные движения танца.
Это пространство, где можно расслабиться, отдохнуть и вдохновиться



Mood Board



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: кухня-гостиная

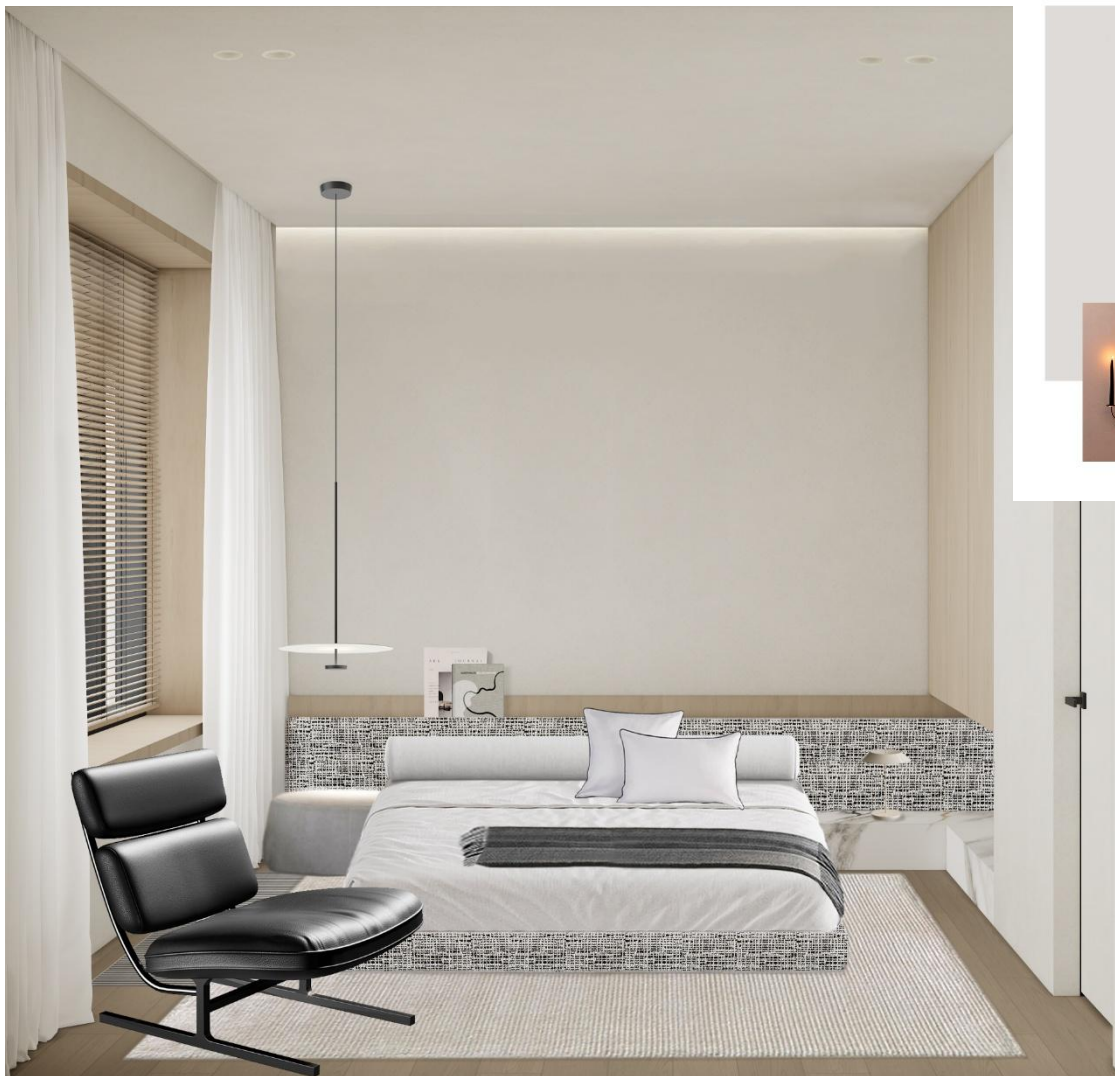


Прикосновения

Концепция создающая пространство, где можно замедлиться, расслабиться и насладиться теплом и уютом.
Это пространство для укрепления связи с близкими, чтобы каждое взаимодействие стало особенным

МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: спальня

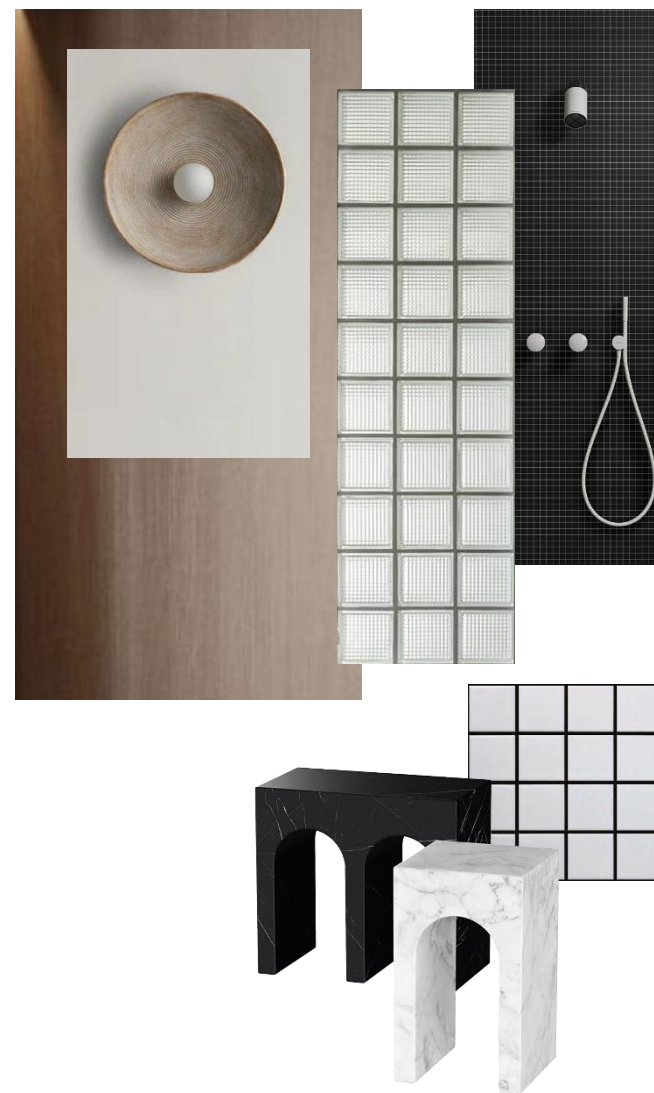
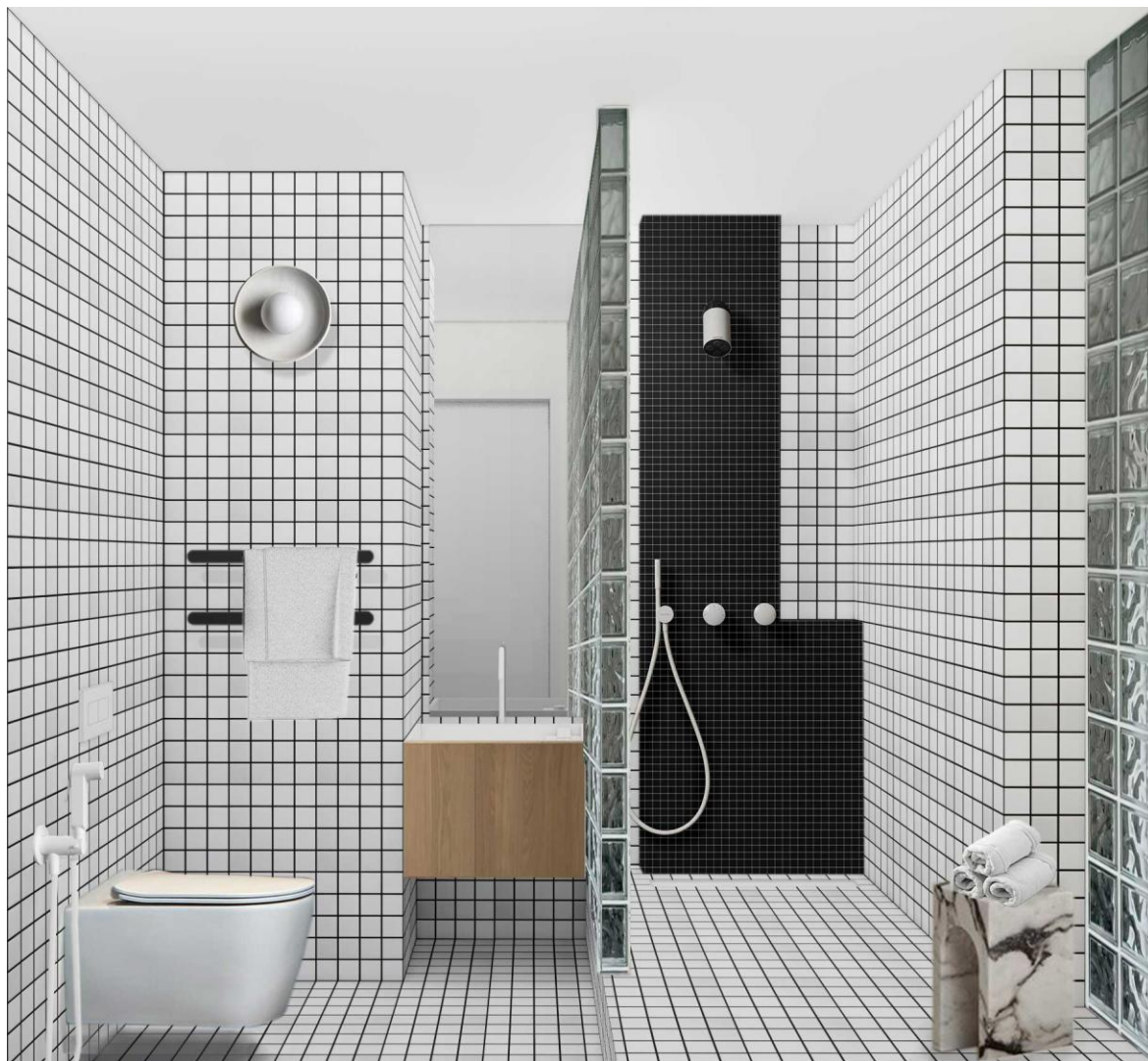


Полет души

Интерьер сотканный из света и воздуха. Здесь правит легкость, освобождающая пространство от тяжеловесности и наполняя его гармонией

МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: санузел



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Апартаменты ЖК «ВТБ Арена Парк» г. Москва



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: прихожая



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: коридор



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: коридор



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная

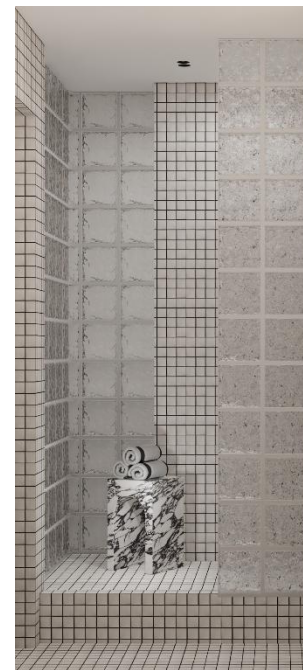


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: санузел



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: детская комната



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Вечернее освещение



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: спальня



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: спальня



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: ванная комната



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: ванная комната

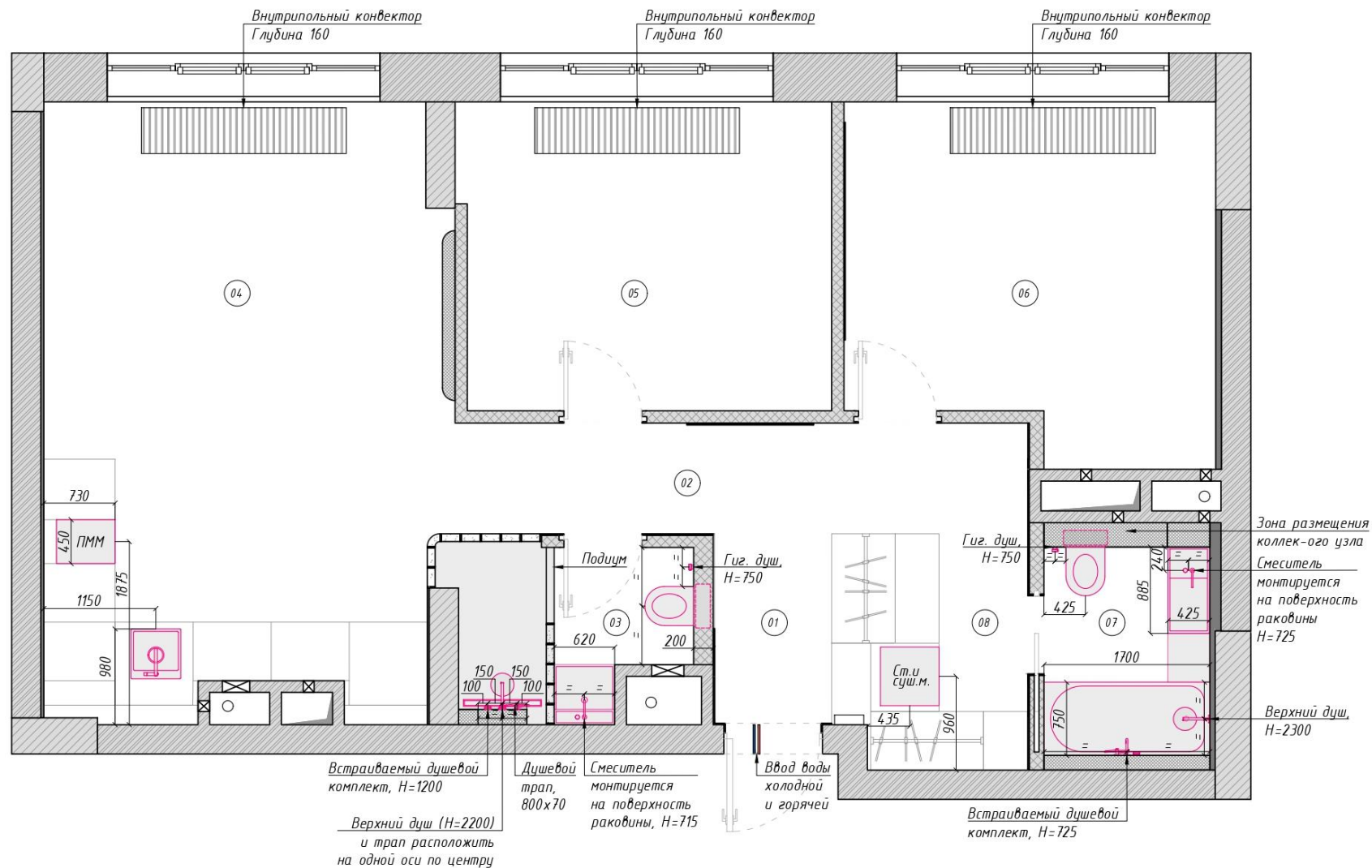


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: хозблок



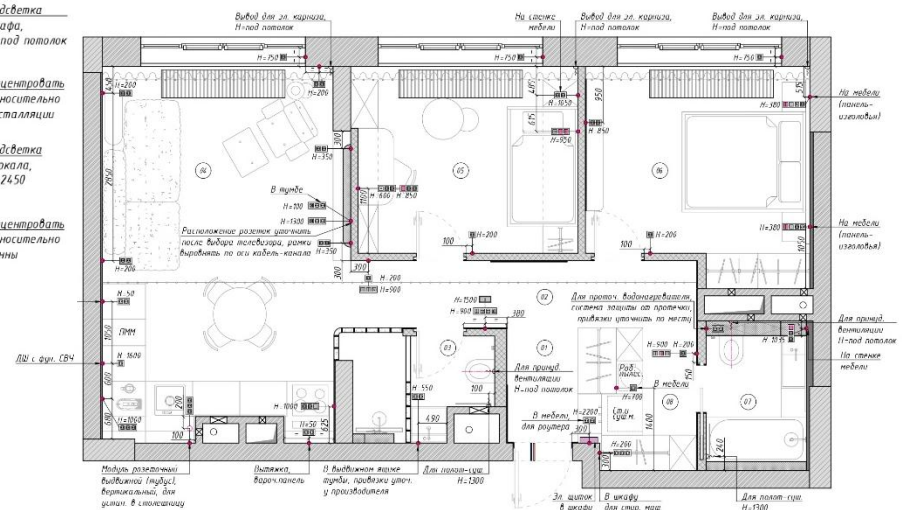
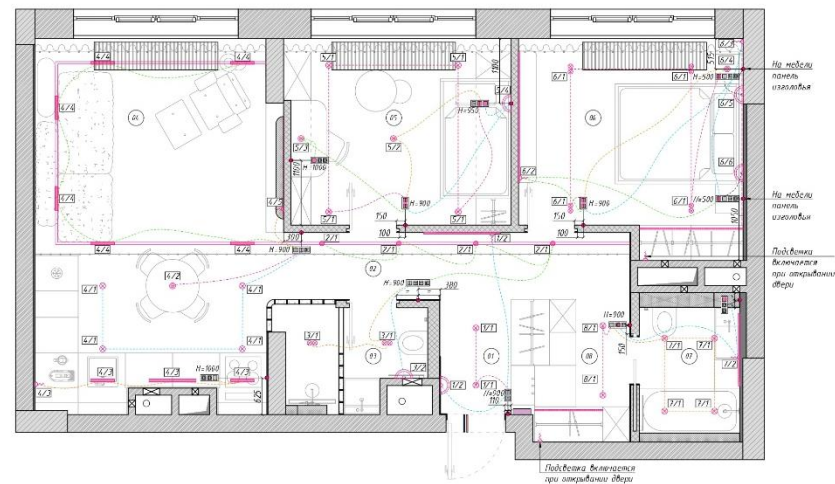
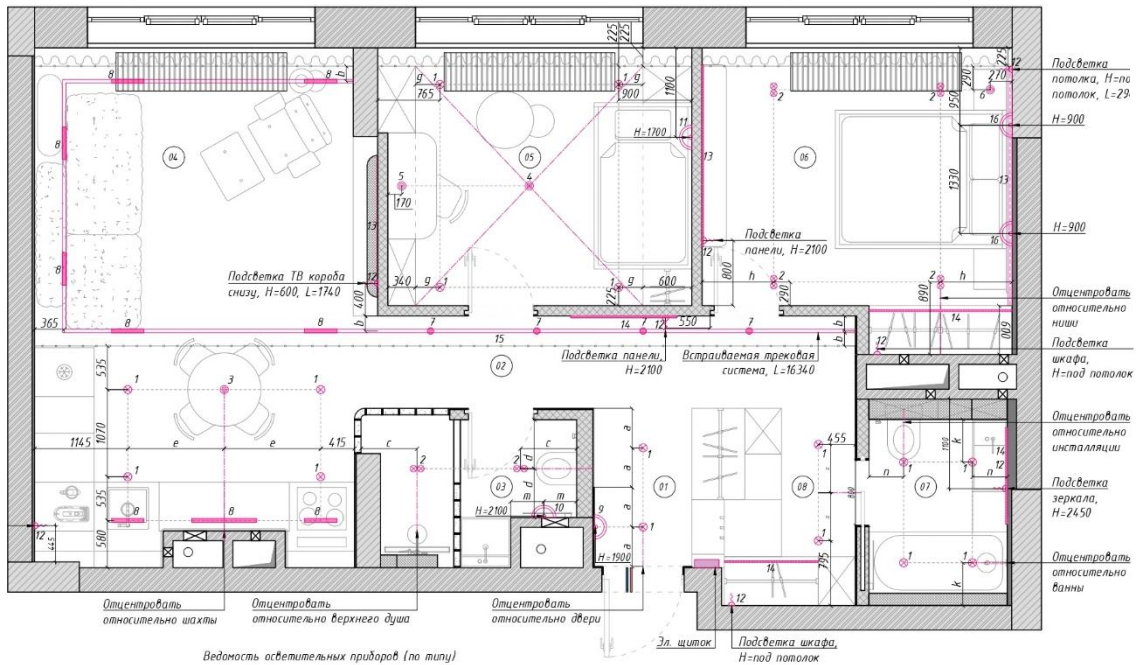
СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План с расстановкой сантехнического оборудования

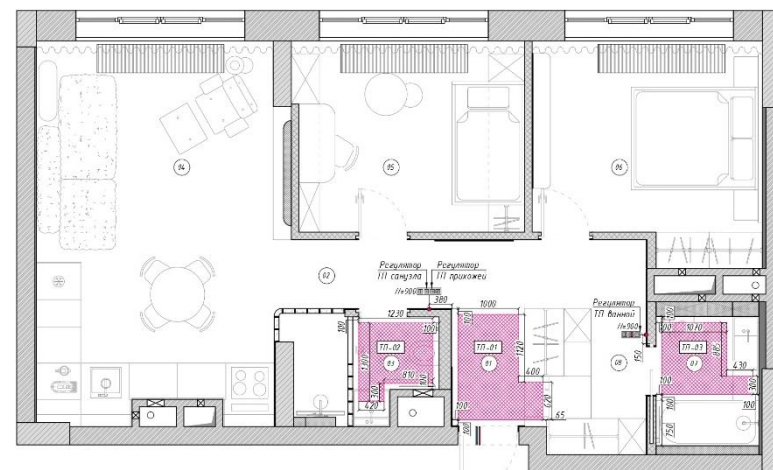
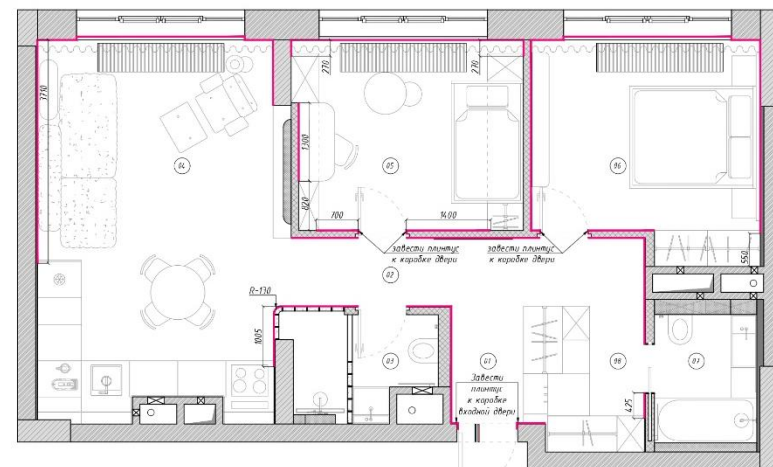
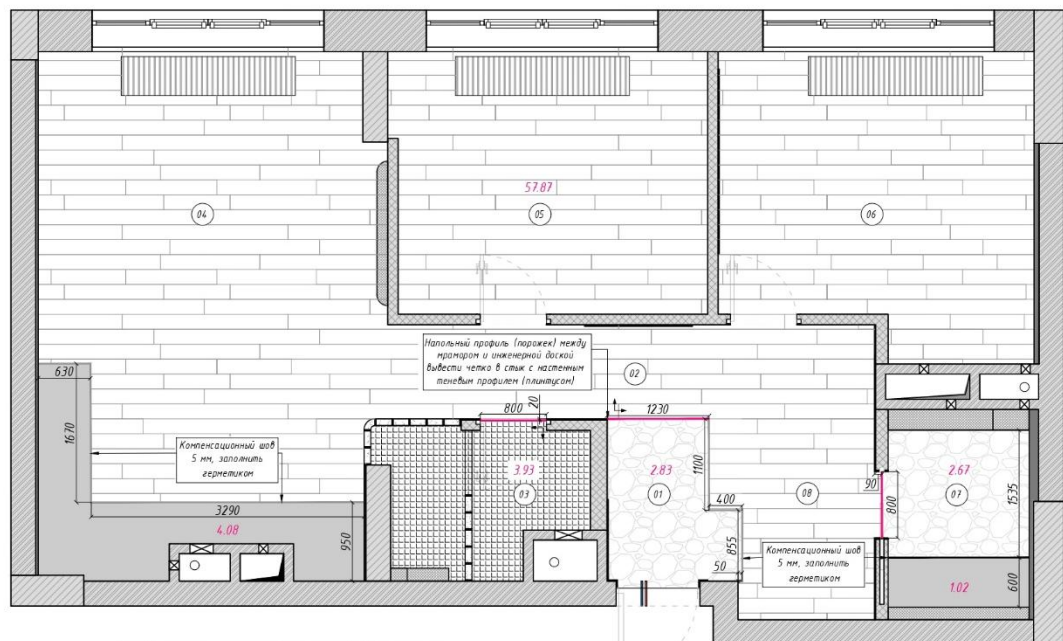


СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Планы освещения и электрики

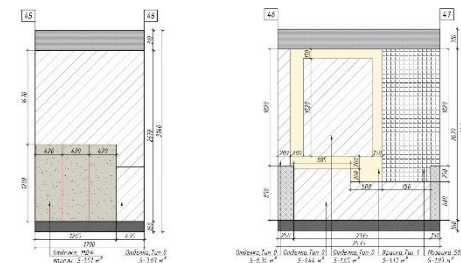
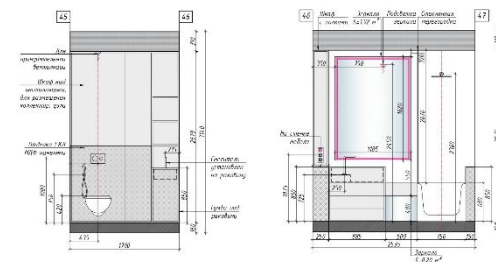
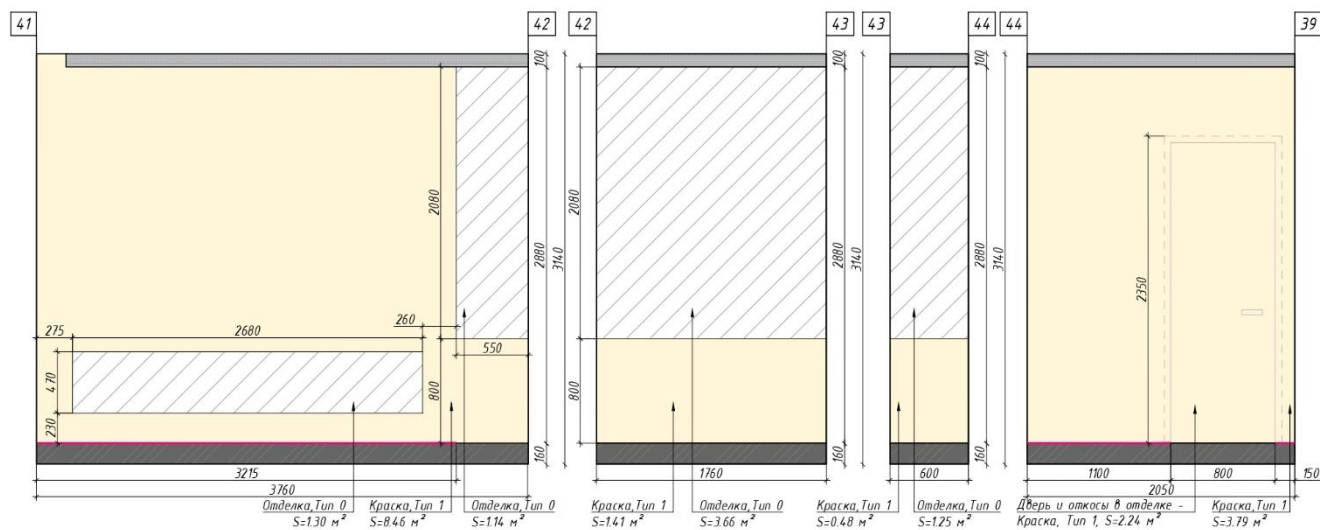
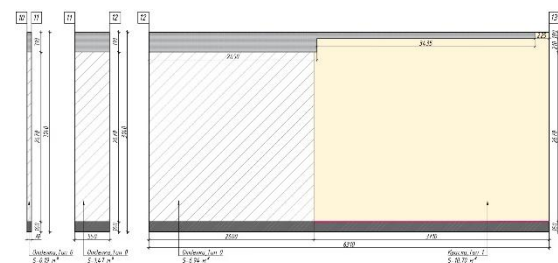
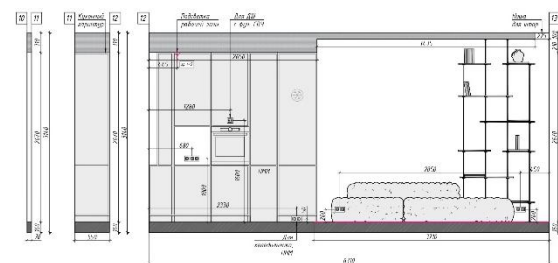


СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ План напольных покрытий



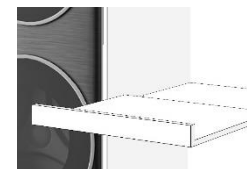
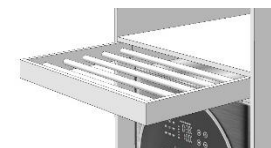
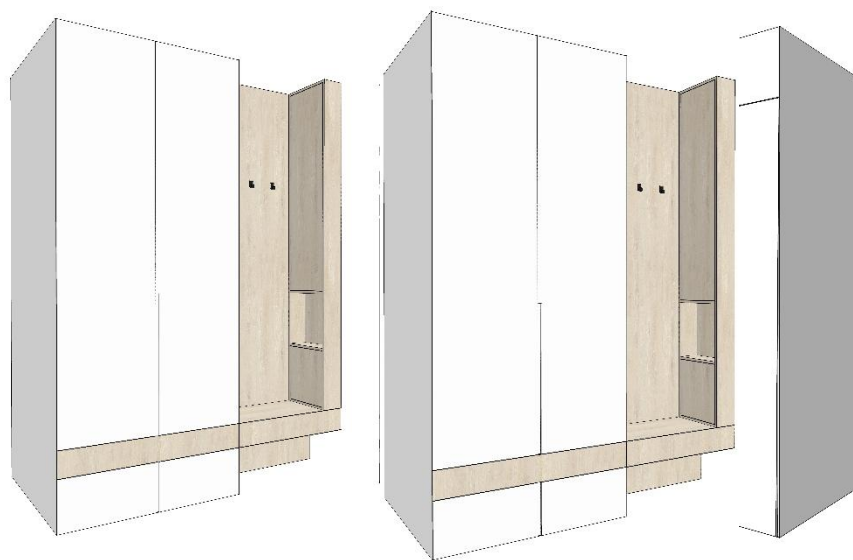
Кликабельная ссылка на весь пакет схем реализации и QR-код:



[illegible]

[Кликабельная ссылка](#) на весь пакет схем реализации и QR-код:

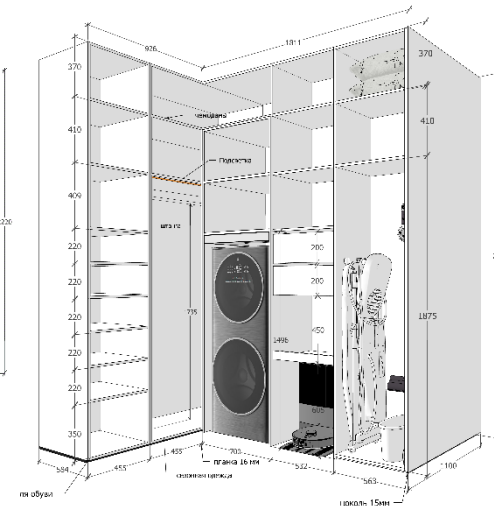
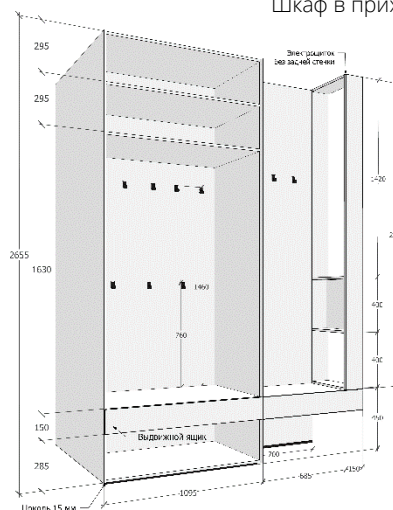




Шкаф в пр



Шкаф в прихожей: наполнение



СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ
Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Table with 6 main sections: 1. General info (Адрес объекта, Адрес объекта), 2. Characteristics of the object (Характеристики объекта), 3. Section characteristics (Сводные ведомости), 4. Section characteristics (Сводные ведомости), 5. Section characteristics (Сводные ведомости), 6. Section characteristics (Сводные ведомости).

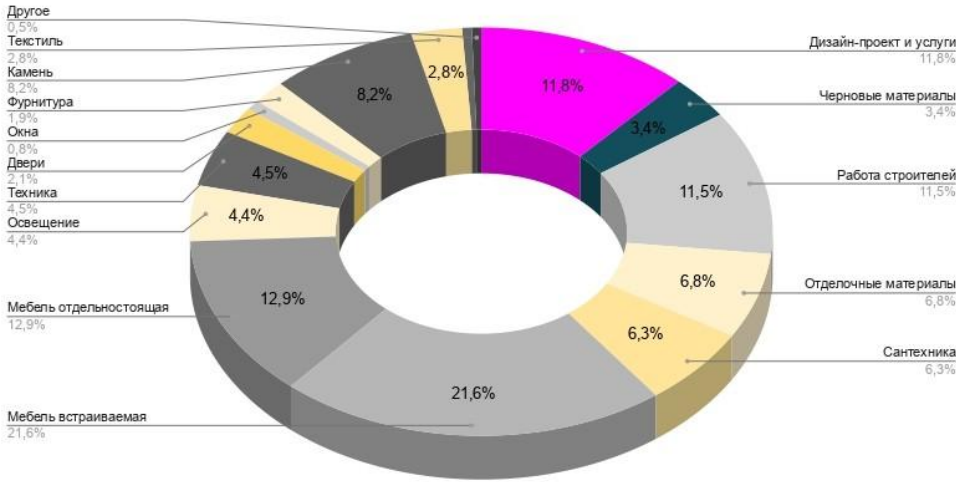
Table with 6 main sections: 1. General info (Адрес объекта, Адрес объекта), 2. Characteristics of the object (Характеристики объекта), 3. Section characteristics (Сводные ведомости), 4. Section characteristics (Сводные ведомости), 5. Section characteristics (Сводные ведомости), 6. Section characteristics (Сводные ведомости).

Table with 6 main sections: 1. General info (Адрес объекта, Адрес объекта), 2. Characteristics of the object (Характеристики объекта), 3. Section characteristics (Сводные ведомости), 4. Section characteristics (Сводные ведомости), 5. Section characteristics (Сводные ведомости), 6. Section characteristics (Сводные ведомости).

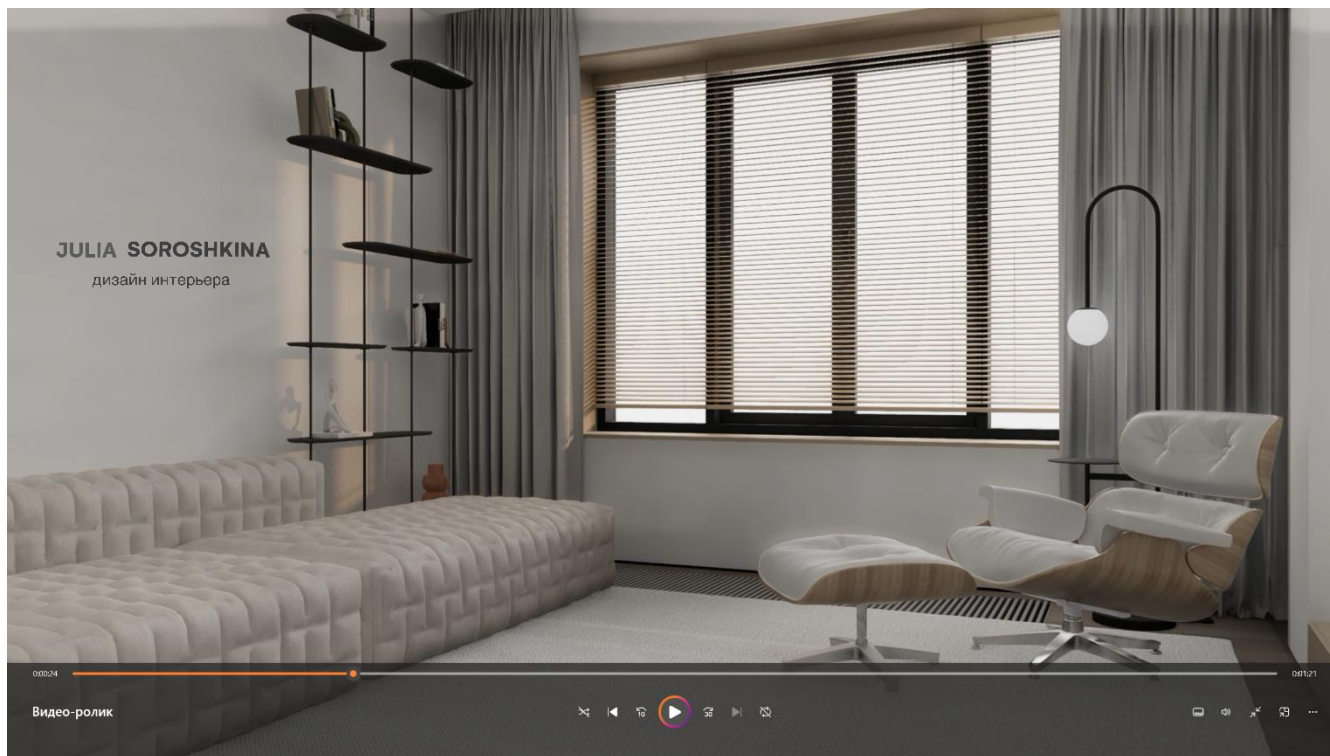
Table with 6 main sections: 1. General info (Адрес объекта, Адрес объекта), 2. Characteristics of the object (Характеристики объекта), 3. Section characteristics (Сводные ведомости), 4. Section characteristics (Сводные ведомости), 5. Section characteristics (Сводные ведомости), 6. Section characteristics (Сводные ведомости).

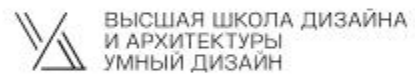
РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА Диаграмма планируемых затрат

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	2 234 900,00	0,00	2 234 900,00	0,00	0,00
Черновые материалы	650 000,00	0,00	650 000,00	0,00	0,00
Работа строителей	2 160 000,00	0,00	2 160 000,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	1 275 200,00	0,00	1 275 200,00	0,00	12 75200
Сантехника	1 183 000,00	0,00	1 183 000,00	0,00	1183000
Мебель встраиваемая	4 065 000,00	0,00	4 065 000,00	0,00	4065000
Мебель отдельнаястоящая	2 434 000,00	0,00	2 434 000,00	0,00	2434000
Освещение	834 000,00	0,00	834 000,00	0,00	834000
Техника	842 000,00	0,00	842 000,00	0,00	842000
Двери	397 000,00	0,00	397 000,00	0,00	397000
Окна	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	150000
Фурнитура	350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	350000
Камень	1 552 500,00	0,00	1 552 500,00	0,00	1552500
Текстиль	533 000,00	0,00	533 000,00	0,00	533000
Аксессуары	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Декор	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100000
Другое	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100000
Итого дизайн проект и услуги студии:	2 234 900,00	0,00	2 234 900,00	0,00	0,00
Итого работа и черновые мат-лы:	2 810 000,00	0,00	2 810 000,00	0,00	0,00
Итого наполнение интерьера:	13 815 700,00	0,00	13 815 700,00	0,00	13 815 700,00
Итого под ключ с работой:	18 860 600,00	0,00	18 860 600,00	0,00	13 815 700,00



ВИДЕО-РОЛИК





Автор Сорошкина **Ю**лия Игоревна

2026