



**Маслова  
Анастасия  
Константиновна**

### ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2018-2023,  
Московский  
Политехнический  
университет,  
строительство
2. 2021-2023,  
Высшая школа дизайна и  
архитектуры Умный дизайн

### ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. AutoCad
2. SketchUp
3. Photoshop
4. Word, Excel
5. Enscape

### ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- умение работать в команде, красота, активность, любовь к спорту, целеустремленность

### ОПЫТ РАБОТЫ

- 2022-2023, ООО Мартинстрой

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Фотографирую, создаю свой личный бренд

Instagram

\*Запрещенная сеть в России





**Маслова  
Анастасия  
Константиновна**

#### **ЭТАПЫ РАБОТ**

1. Анкетирование
2. Выезд на обмеры объекта
3. Разработка технического задания
4. Проектирование пространства, планировочные решения
5. Визуализация в Sketch up
6. Разработка пакета чертежей
7. Сводные ведомости

#### **СРОКИ РАБОТ**

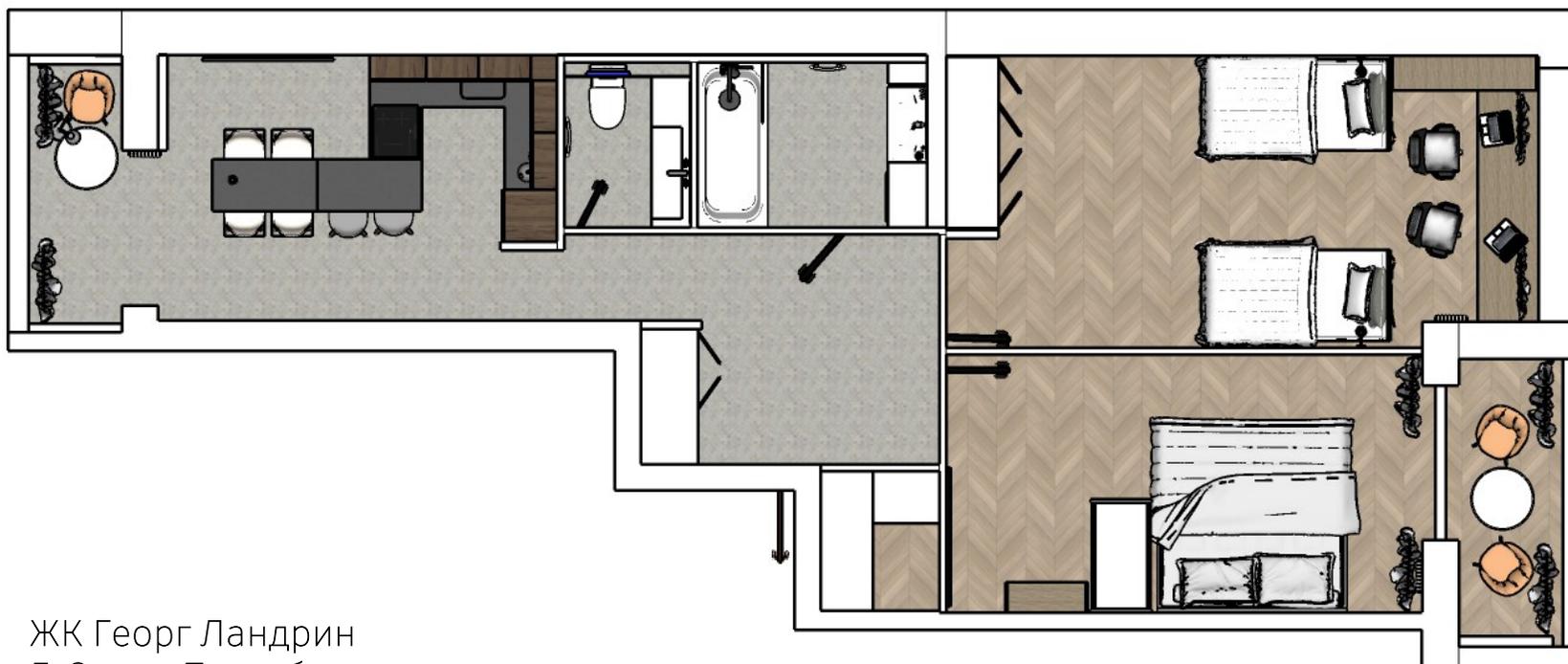
1. Анкетирование
2. Выезд на обмеры объекта, 1 рабочий день
3. Разработка технического задания – 5 рабочих дней
4. Проектирование пространства, планировочные решения – 10 рабочих дней
5. Визуализация в Sketch up – 15 рабочих дней
6. Разработка пакета чертежей – 15 рабочих дней
7. Сводные ведомости – 5 рабочих дней

#### **СТОИМОСТЬ РАБОТ**

- **Дизайн-проект** 3500 руб/м<sup>2</sup>
- **Обмерный план с выездом на объект** – 10 000 руб. до 100кв.м  
Свыше 100 кв.м 13 000 руб.

#### **УСЛОВИЯ РАБОТЫ**

- удалённо



ЖК Георг Ландрин  
Г. Санкт-Петербург

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

Меня зовут Анастасия Маслова я дизайнер интерьера, мне 25 лет, город Москва. В 2023 г. окончила Московский политехнический институт по специальности строительство. В школу Умный дизайн пришла с нуля. После прохождения Базы в школе УД меня взяли помощником руководителя строительной компании, которая создает дизайн проекты под ключ, включая строительный процесс. Моя работа заключалась в том, что я помогала в разных сферах дизайнерам, искала строителей, но понимала, что у меня есть проблемы с рабочими чертежами. На Проф я пришла с запросом правильно и грамотно создавать чертежи. Во время обучения на Проф я транслировала в соц сетях, что обучаюсь на дизайнера и у меня просили сделать только рабочие чертежи знакомые, но в процессе я предложила сделать визуализацию и делегировала этот процесс, создавая коллажи. Во время обучения я вела параллельно 4 проекта, сейчас на реализации изучаю процесс авторского контроля и стройку.

Представляю вашему вниманию проект ЖК Георг Ландрин г. Санкт-Петербург

Заказчик семья с 2мя детьми, в ожидании малыша.

Особенности и пожелания семьи, то что они ожидают малыша, обязательно большую кухню гостиную, отдельный с/у. А также объединить детскую с 2мя рабочими зонами. Создать рабочую зону для взрослых.

Давайте окунемся в детали функционального интерьера.

Данная квартира имеет такой обмерный план, с видами на 2м листе.

В результате предложенной мною 3 вариантов планировочных решений и обсуждения их с заказчиком, мы пришли к финальному плану, который наилучшим образом отражает их пожелания.

Одним из ключевых этапов проекта была перепланировка помещений. Совмещенные пространства создают ощущение свободы и увеличивают функциональность квартиры.

Снос подоконных блоков и замена радиаторов было согласовано с соответствующими организациями, что позволило увеличить площадь помещений. Утепление балконов и замена остекления обеспечивают комфорт в любое время года. Перенос коллекторного узла также был согласован с соответствующими организациями и счетчики опломбированы. Все межкомнатные двери были увеличены по высоте, тем самым мы визуально увеличили пространство. Закладные предусмотрены в зоне гардеробной и в помещении балкона, там у нас портал, учтен монтаж и стык с напольным покрытием. Все напольные покрытия выведены в один уровень, с учетом теплых полов. Освещение было продумано с учетом расстановки мест, где требуется больше света. Мы также учли основное и функциональное освещение. Специальная подсветка зеркал была размещена в соответствии с техническим заданием на изделия.

Мебель с удобной эргономикой и мягкими формами обеспечивает безопасность для детей и удобство для взрослых.

Каждая зона квартиры спланирована с учетом потребностей семьи. Просторная гостиная стала местом для семейных вечеров и встреч с друзьями.

Детская комната оборудована с учетом возраста каждого ребенка, что способствует развитию и комфорту. Родительская спальня стала уединенным уголком для отдыха и релаксации. Также были подобраны кровать для ребенка и комод для детской одежды, но в этой зоне я сделала напольный плинтус, так как на перспективу ребенок вырастит и переедет в детскую, и будут убраны кровать и комод.

Как результат - уютное жилище, где каждый член семьи найдет свое место и комфорт. Дизайн-проект жилой квартиры в ЖК "Георг Ландрин" воплощает в себе гармонию стиля, функциональности и теплой атмосферы для семейного уюта.

Также в мои услуги входит построение белой модели для наглядного просмотра в пространстве.

На этапе обучения создавала обмерные планы для маленькой и большой квартиры, что также входит в мои дополнительные услуги, и планировочные решения для данных квартир.

Спасибо за внимание.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:



Заказчик:

- София 28 лет (муж и 2 детей)
- руководитель студии дизайна интерьеров
- увлекается фотографией, постоянно учится; путешествует
- есть прекрасная собака мальтипу

- обожает светлые тона во всем
- мечтает полететь в Италию, Рим
- любит минимализм
- занимается спортом, особенно любит растяжку
- ведет свой канал на ютубе
- по утрам завтракает всей семьей
- каждый день посвящает утро ритуалам по уходу за лицом

АНАСТАСИЯ  
МАСЛОВА

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

MASLOVA  
design

## Техническое задание

к Договору № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<b>Заказчик:</b>	Одинцова София Константиновна (28 лет)
<b>Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):</b>	г. Санкт-Петербург, ЖК Георг Ландрин
<b>Проектное наименование объекта:</b>	София ЖК Георг Ландрин
<b>Тип объекта:</b>	Квартира
<b>Год постройки:</b>	2023
<b>Площадь по экспликации БТИ (м2):</b>	79,47
<b>Высота потолков (м):</b>	2,73
<b>Количество этажей/уровней:</b>	1
<b>Этаж/этажность в доме:</b>	14/17
<b>Тип снабжения варочного оборудования:</b>	Электрический
<b>Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:</b>	25000000
<b>Количество помещений:</b>	10
<b>Имеющаяся мебель:</b>	-
<b>Дополнительно:</b>	Проживает собака, семья ждет младенца, мальчик-3 и девочка-5 лет

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Прихожая	закрытый шкаф для гостей, пуф, большое зеркало	домофон	подсветка зеркала	керамогранит с теплым полом при входе	краска, микроцемент	гипсокартон	
Гардеробная для верхних вещей	встроенная гардеробная на заказ	эл. щит	хорошее освещение, в каждом шкафчике подсветка ленточная	керамогранит			

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

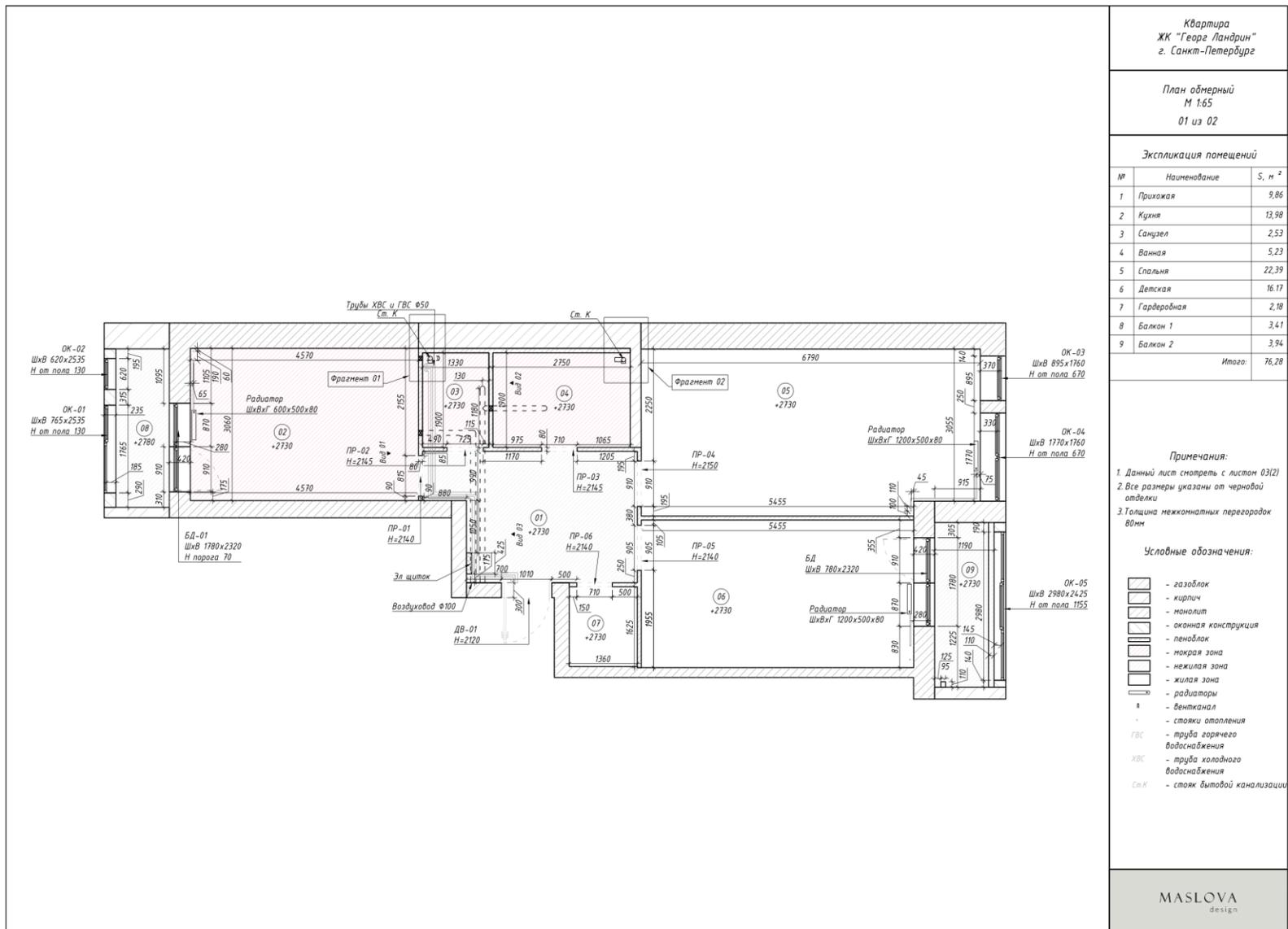
ТЗ из анкеты

Кухня-Гостинная	диван прямой раскладной на 6 чел, журнальный столик, кресла, ТВ зона, Тумба закрытая парящая, Рабочий стол, кресло рабочее, полки над рабочим столом, барные полки, закрытые шкафы, обеденный стол 6-8 чел, остров, мойка двойная	домашний кинотеатр, TV, приставка, аудиосистема, камера, компьютер, ноутбук, холодильник 600, варочная поверхность 600, духов шкаф 600, ПММ 600, вытяжка, чайник, тостер, кондиционер	хорошее освещение над рабочей зоной, продумать освещение для домашнего кинотеатра	керамогранит+ инженерная доска	декоративная краска светлая	гипсокартон	ширина холодильника 1200, цветы живые
Спальня	большая кровать, туалетный столик, гардеробная закрытая,	телевизор, кондиционер	трековая система и точечная	инженерная доска	краска		
Детская 1	кровать, творческий уголок, шкаф пенал для вещей	телевизор, компьютер	люстра		обои		
Детская 2							
Ванная комната	ниша где ванна, шкаф под раковиной, шкаф над с/у	ванная 1800/800, раковина 1000, зеркало, полотенцесушитель, унитаз с инсталляцией, гигиенический душ,	точечные светильники	керамогранит	керамогранит	штукатурка	электрическая щетка
С/У гостевой	шкаф над унитазом	унитаз с инсталляцией, гигиенический душ, раковина					
Хозблок	шкафы для хранения полотенец, сушильный шкаф, станция для роботпылесоса, корзина для белья, гладильная доска встроенная	стиральная машина, сушильная машина, парогенератор, робот пылесос, пылесос, бойлер, раковина для мойки собаки					
Лоджия	шкаф для хранения книг, кресло, журнальный столик						

<https://pin.it/6pRH0lu>



# ОБМЕРНЫЙ ПЛАН



Квартира  
ЖК "Георг Ландрин"  
г. Санкт-Петербург

План обмерный  
М 1:65  
01 из 02

### Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	9,86
2	Кухня	13,98
3	Санузел	2,53
4	Ванная	5,23
5	Спальня	22,39
6	Детская	16,17
7	Гардеробная	2,18
8	Балкон 1	3,41
9	Балкон 2	3,94
Итого:		76,28

### Примечания:

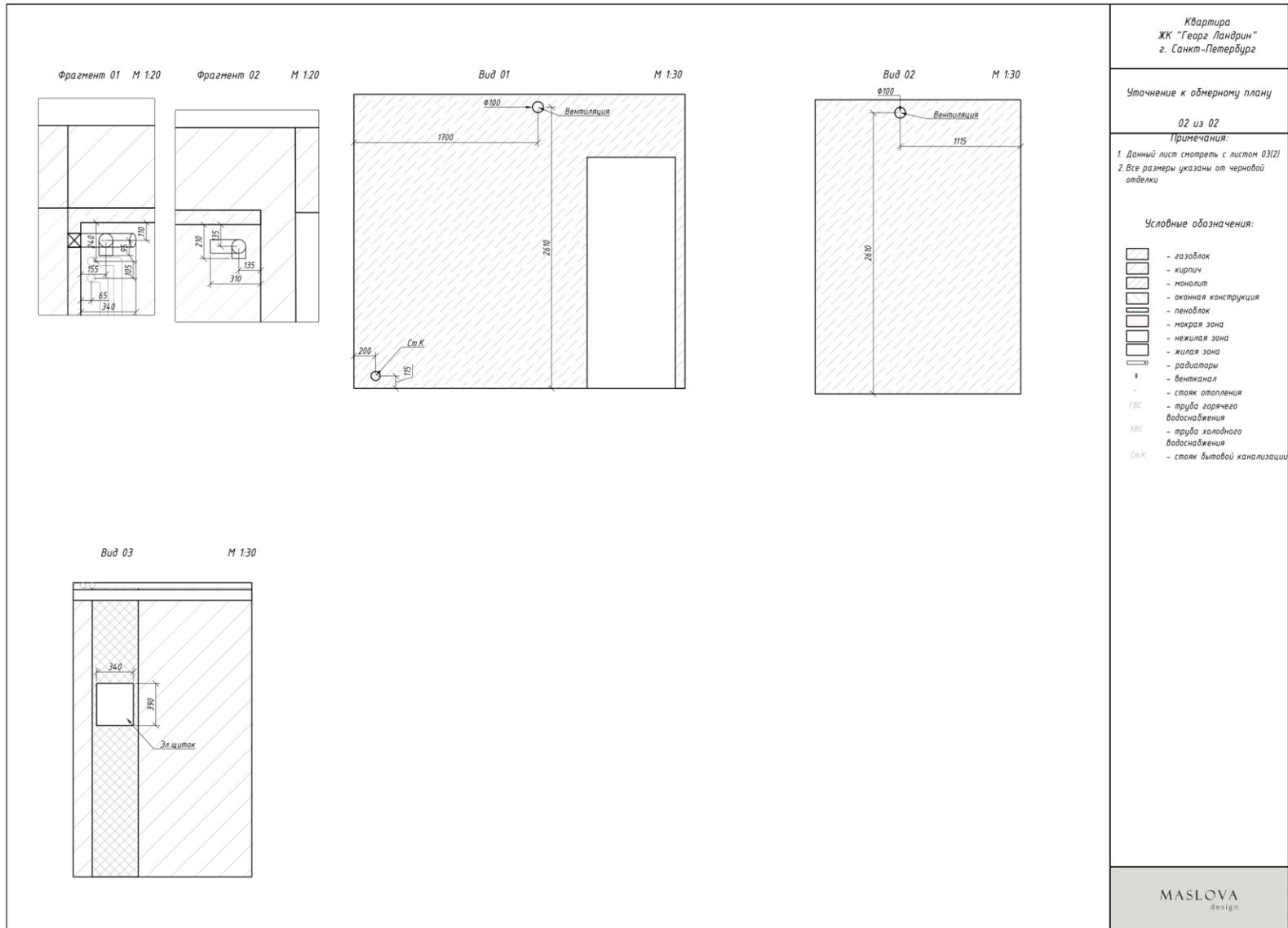
1. Данный лист смотреть с листом 03(2)
2. Все размеры указаны от черновой отделки.
3. Толщина межкомнатных перегородок 80мм.

### Условные обозначения:

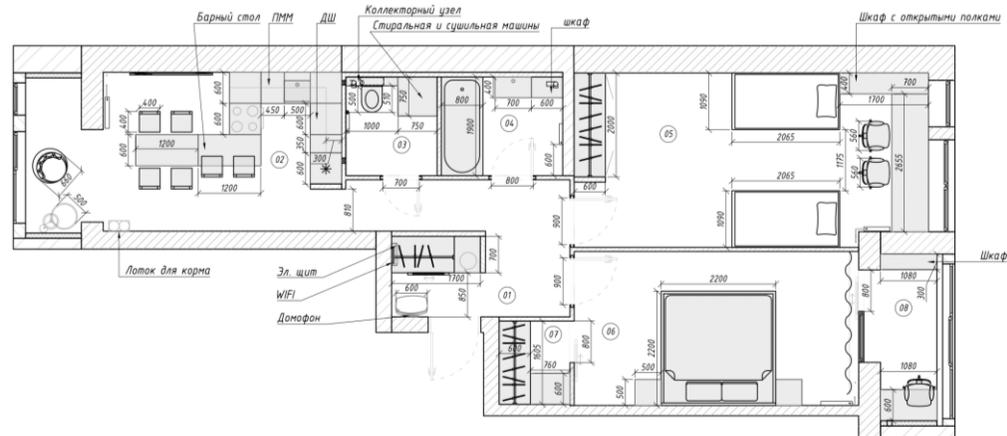
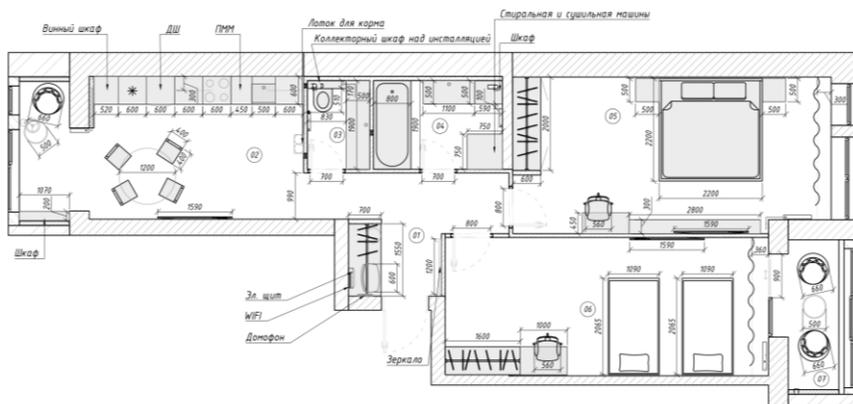
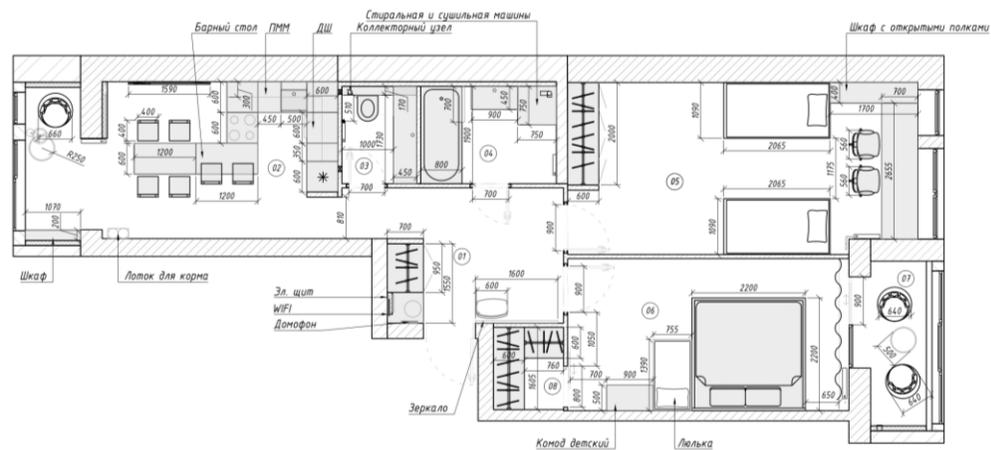
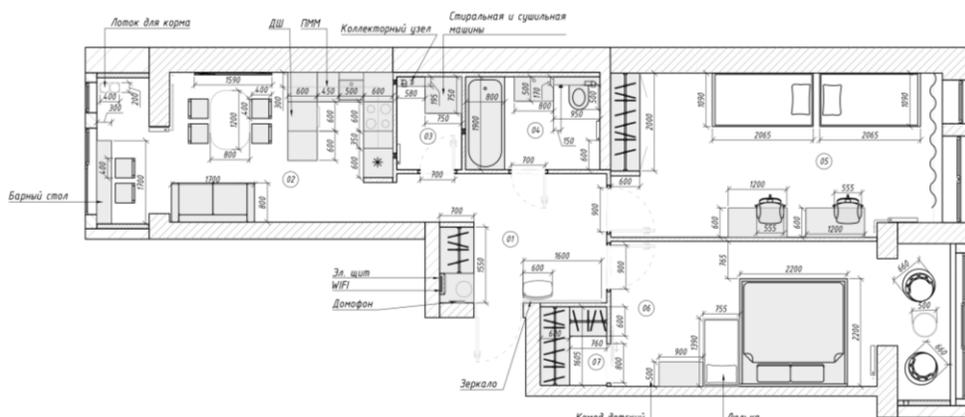
- газоблок
- кирпич
- манит
- оконная конструкция
- пеноблок
- мокрая зона
- нежилая зона
- жилая зона
- радиаторы
- вентиляна
- стойки отопления
- труба горячего водоснабжения
- труба холодного водоснабжения
- стойка бытовой канализации

MASLOVA  
design

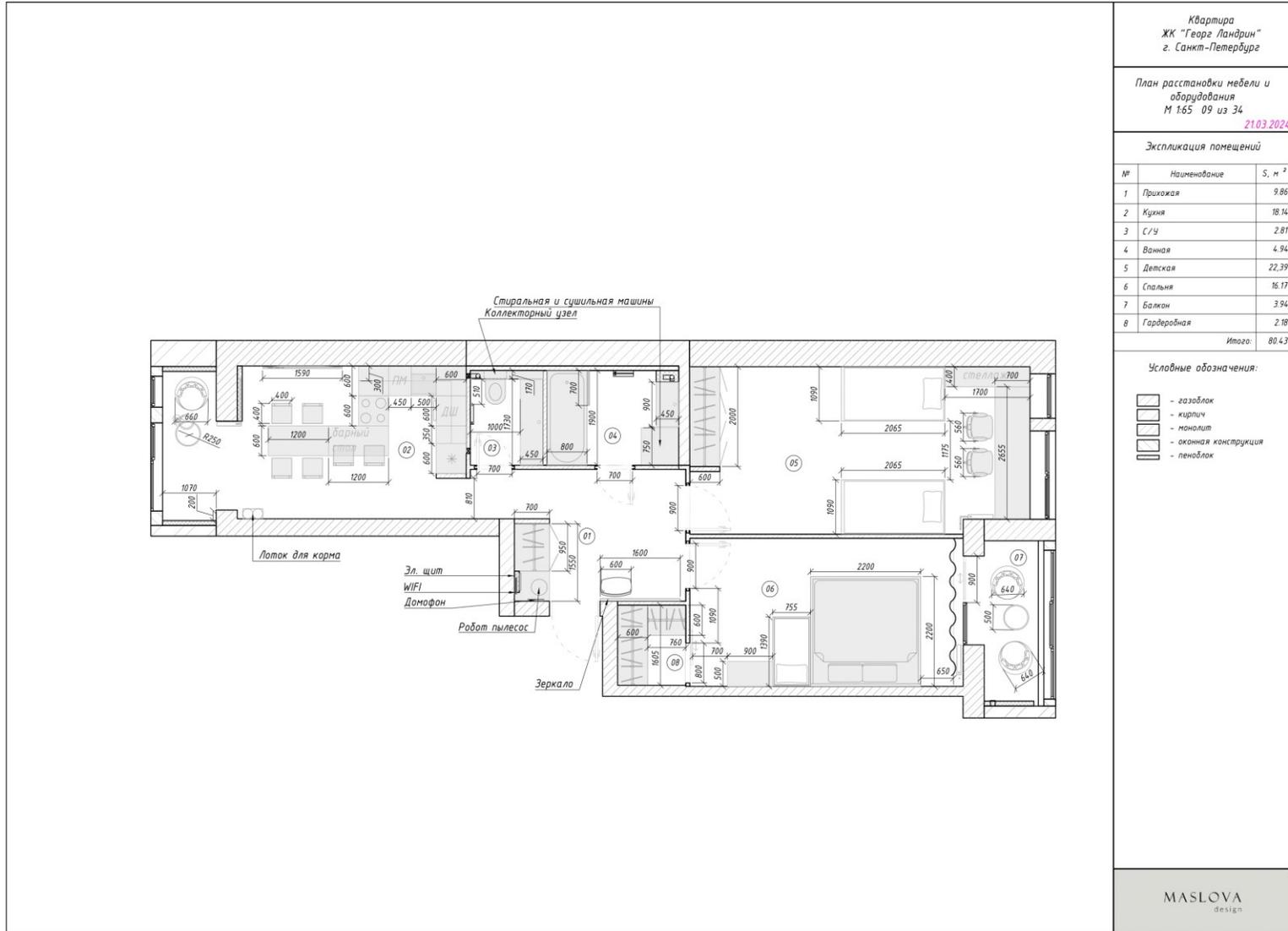
# Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана



# ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

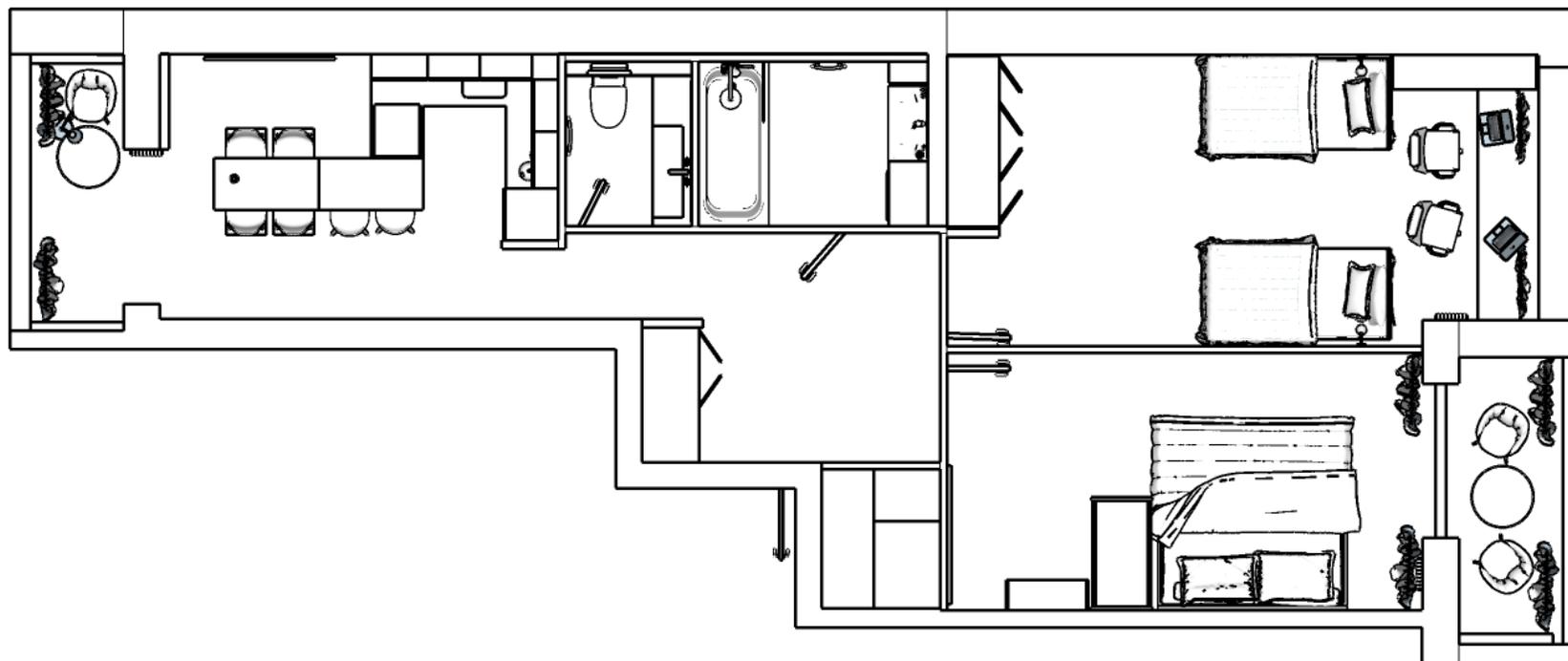


# ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP  
Вид сверху со скрытым потолком

MASLOVA  
design



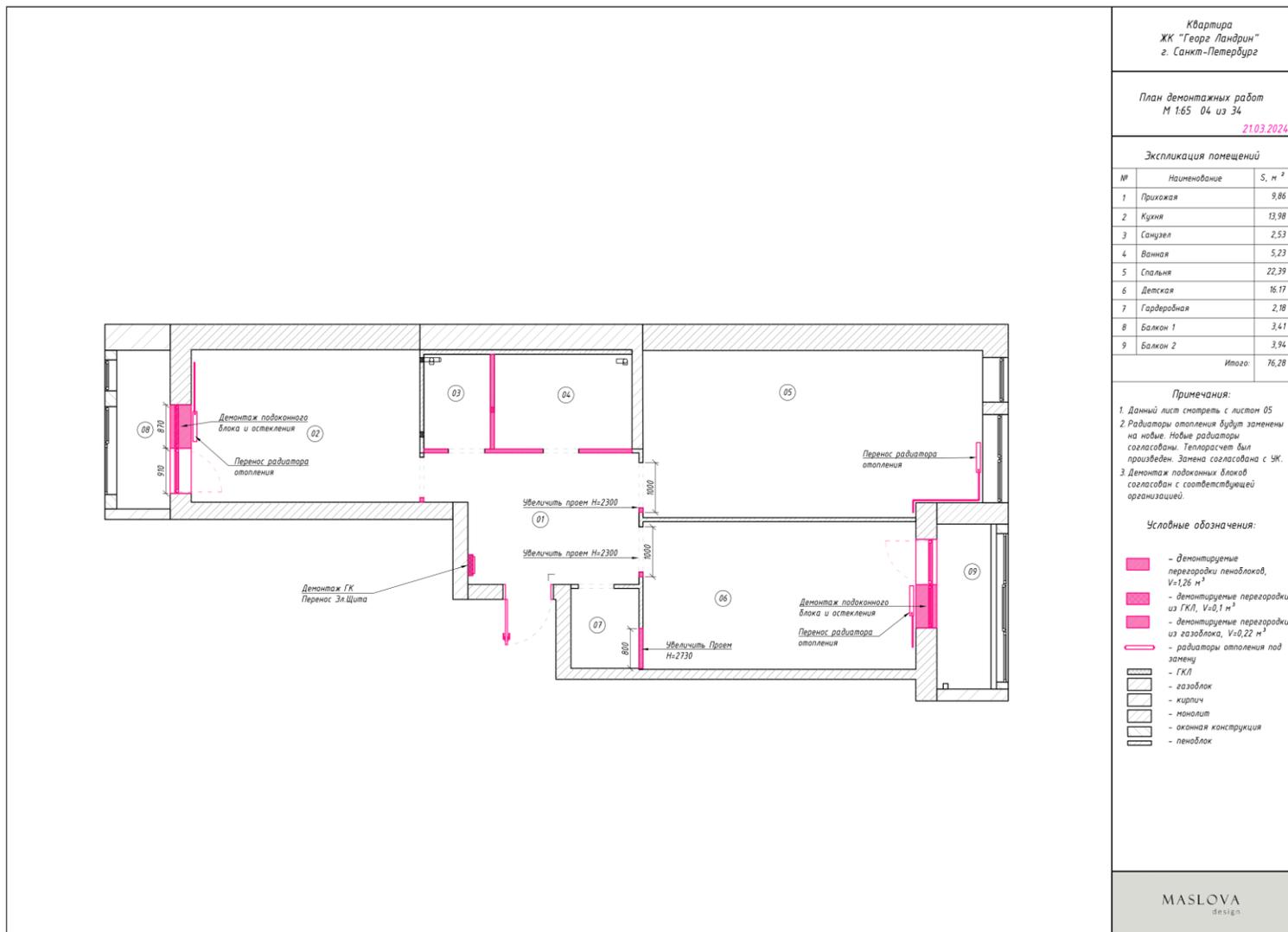
ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP  
Аксонометрия с двумя скрытыми стенами и потолком

MASLOVA  
design



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

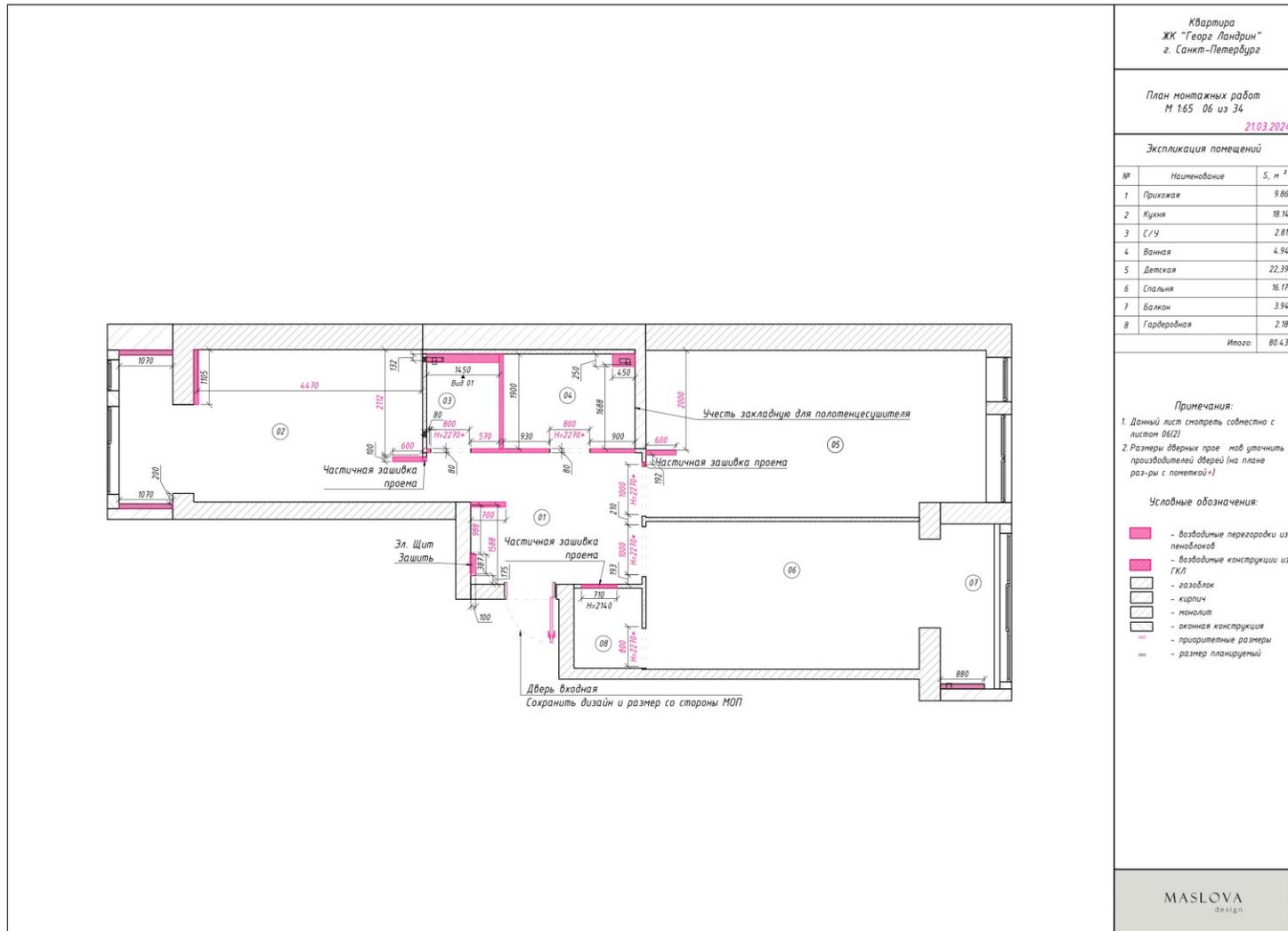
## План демонтажных работ



<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ План монтажных работ



<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## Узлы и детали плана монтажных работ

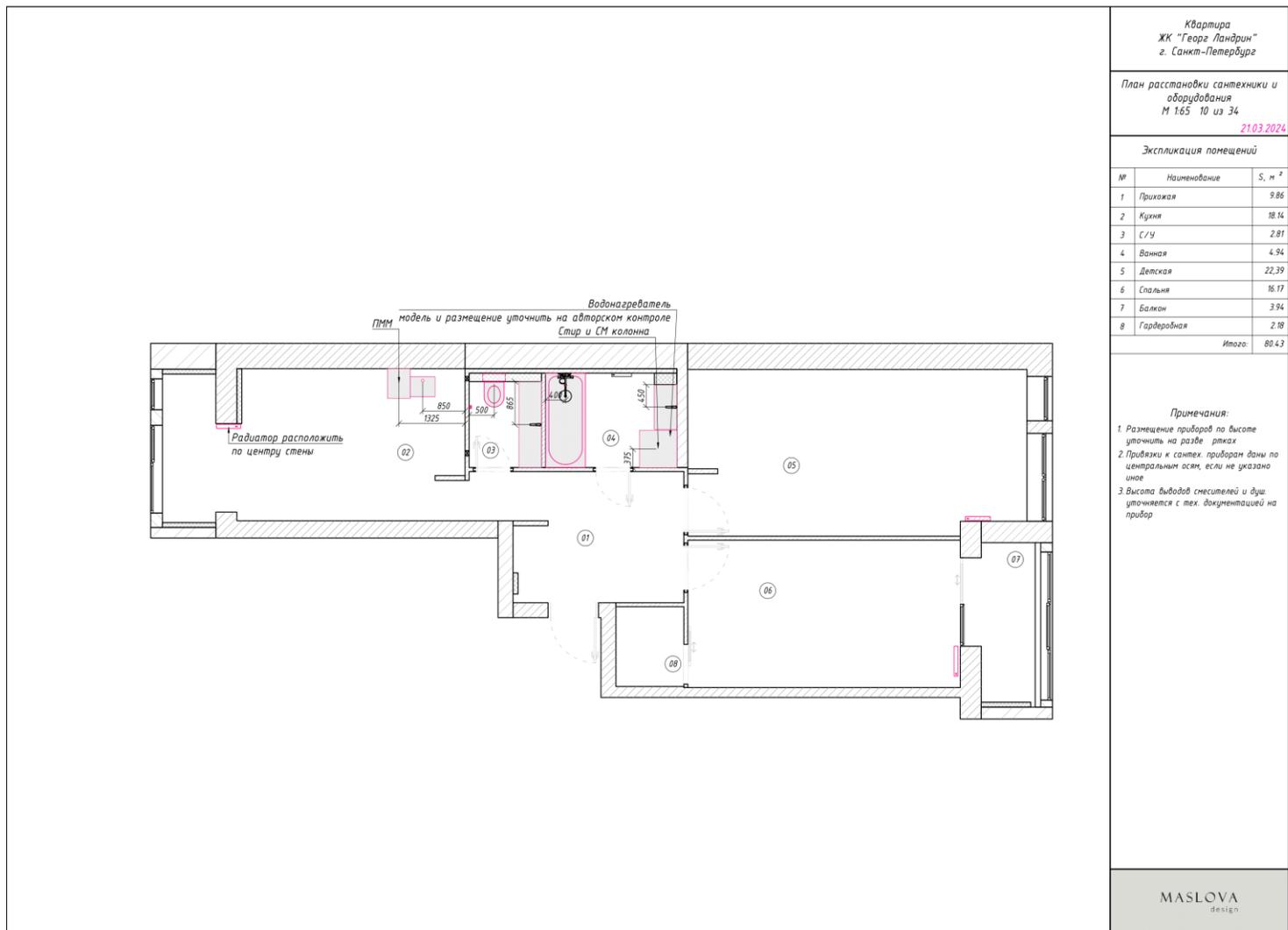


<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## План с расстановкой сантехнического оборудования

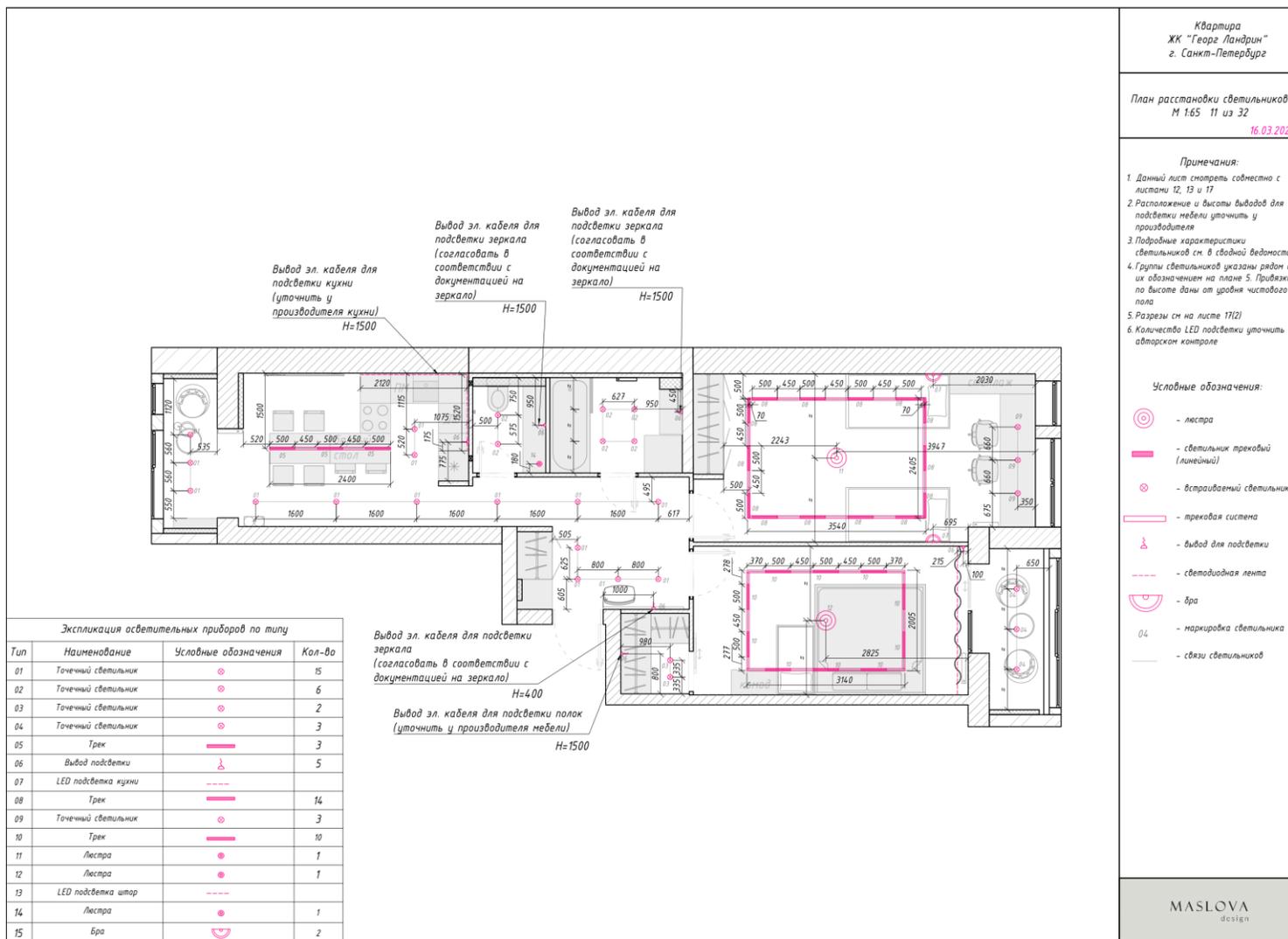


<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## План с расстановкой светильников



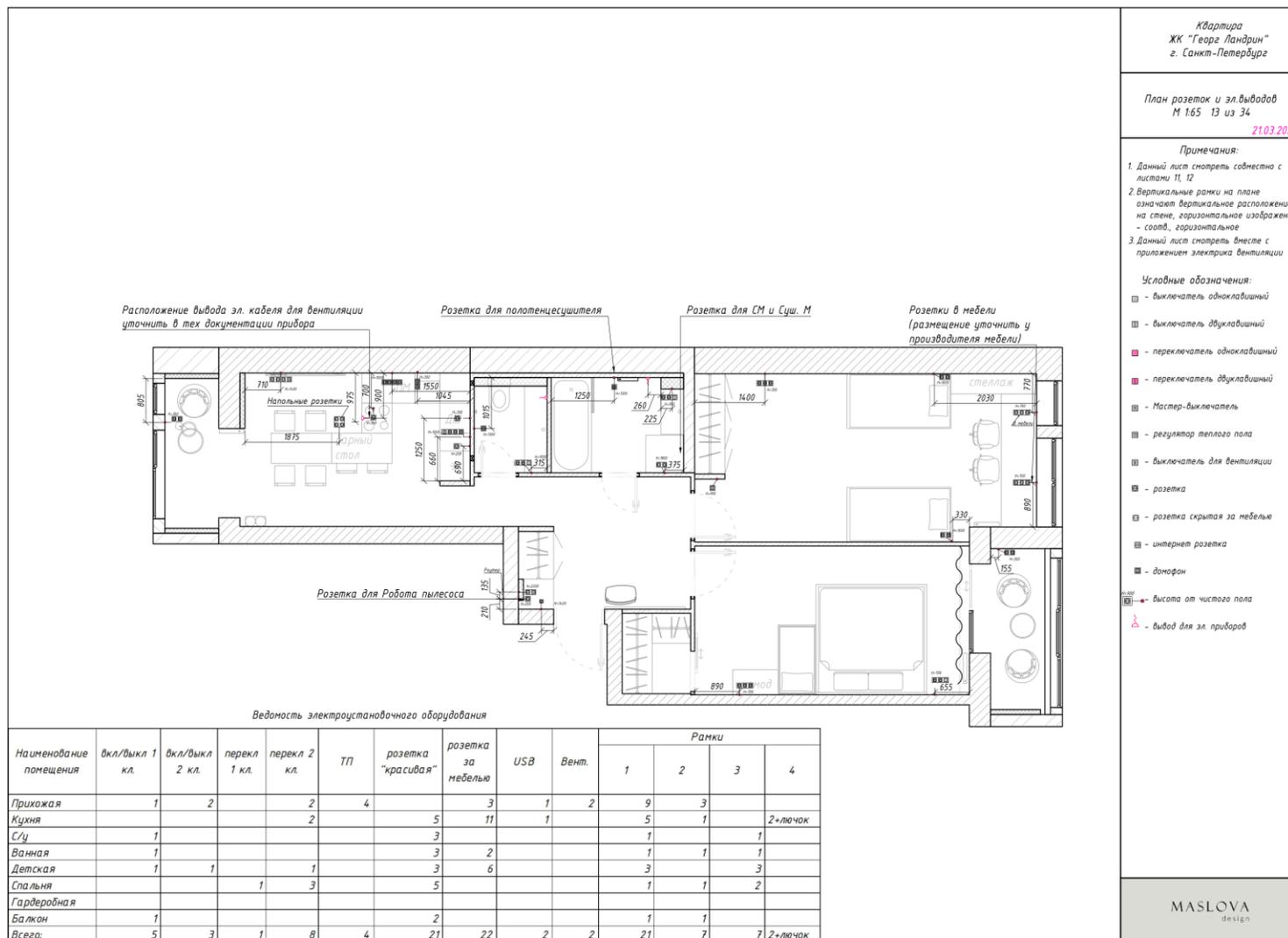
<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>





# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

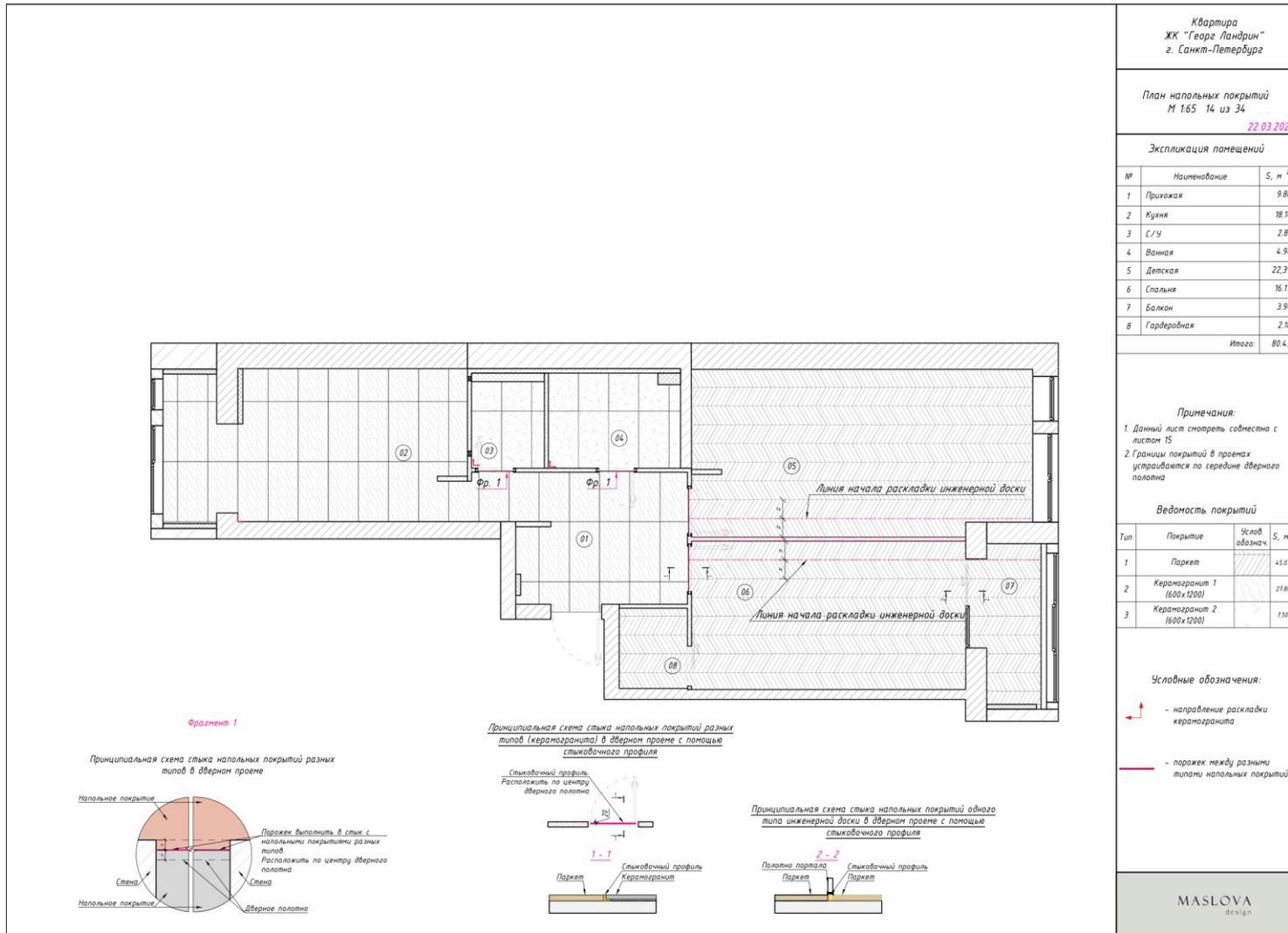
## План с расстановкой розеток и электровыводов



<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ План напольных покрытий

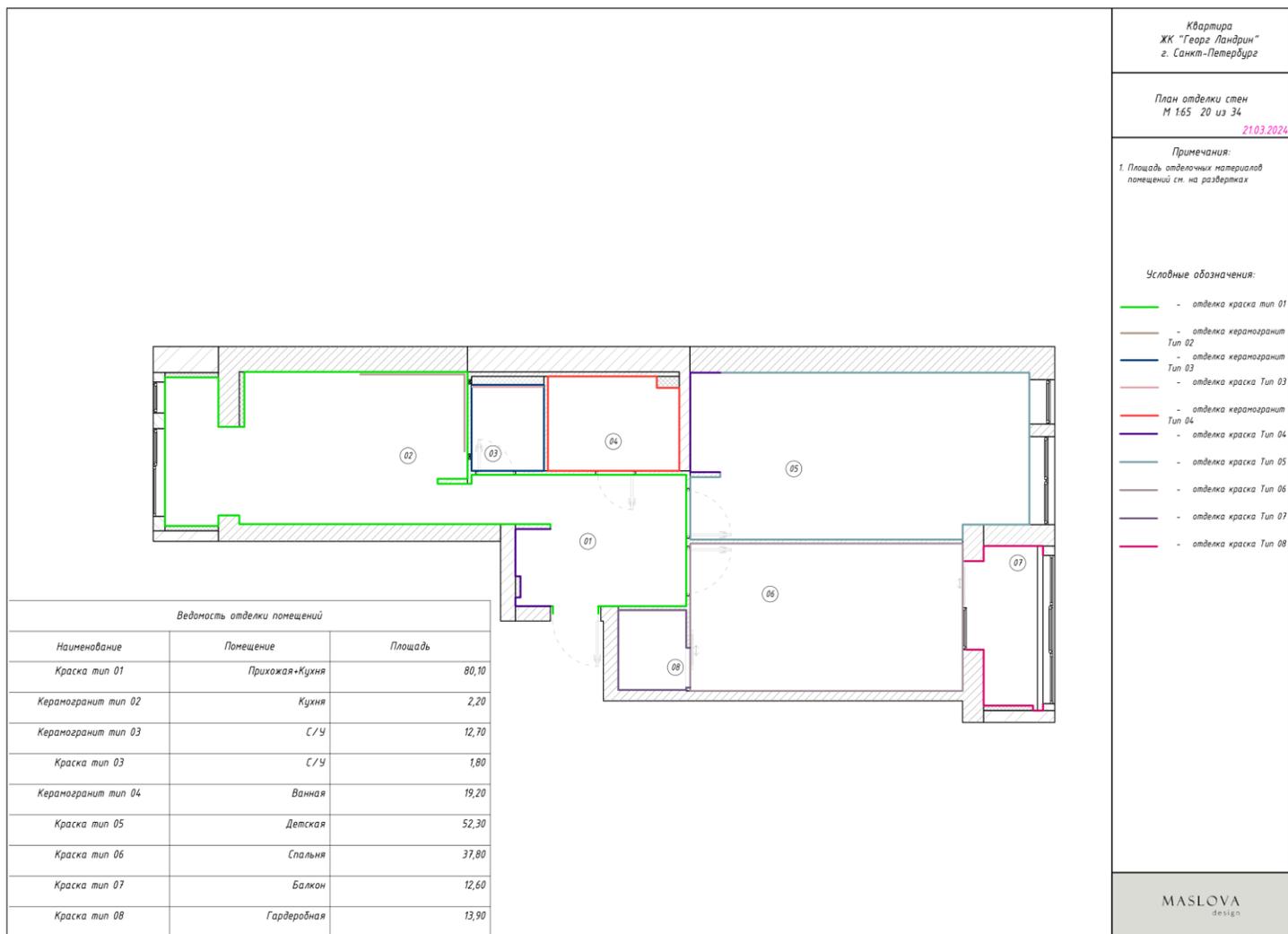


<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## План отделки стен



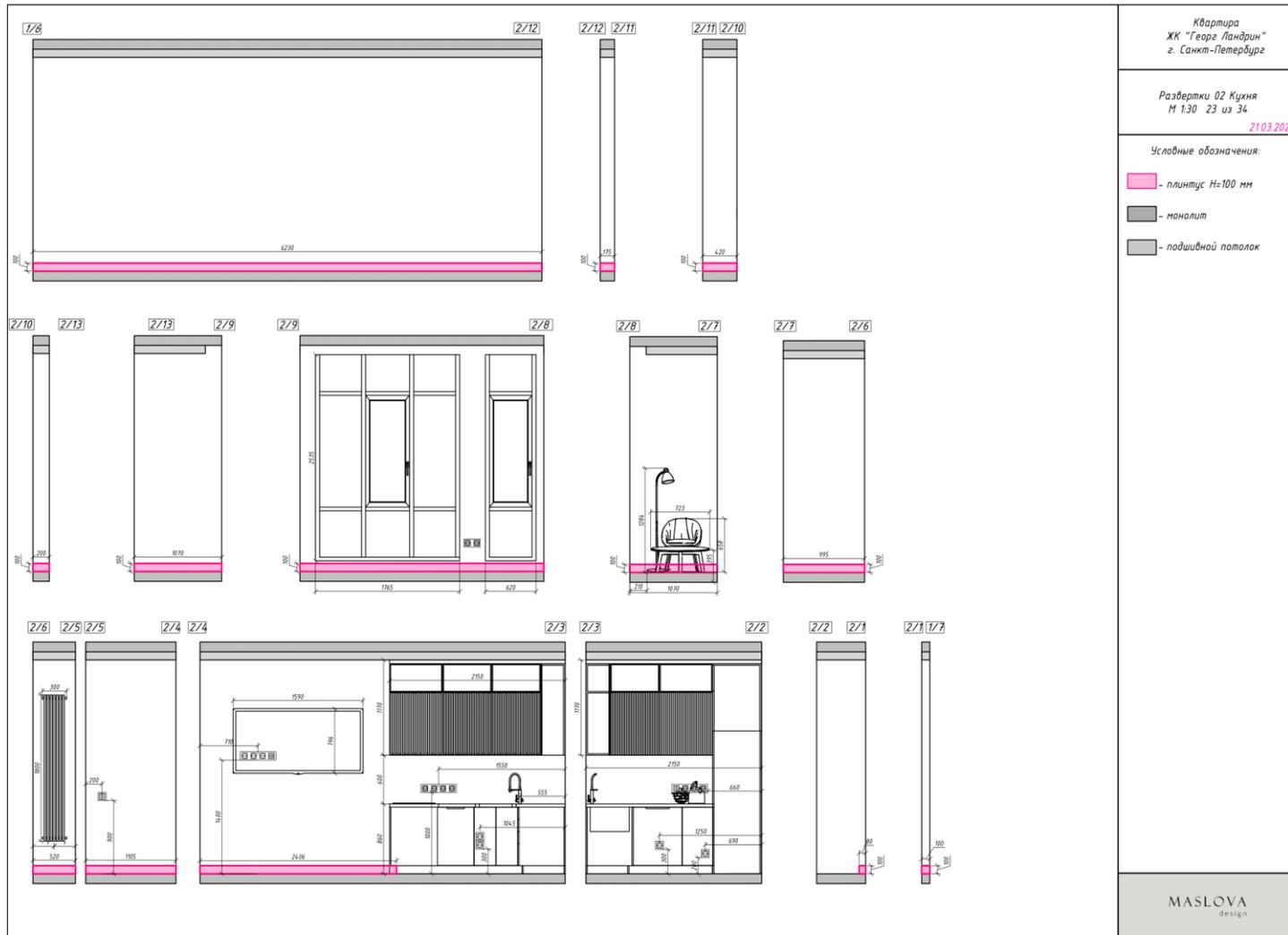
MASLOVA  
design

<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## Развертки кухни

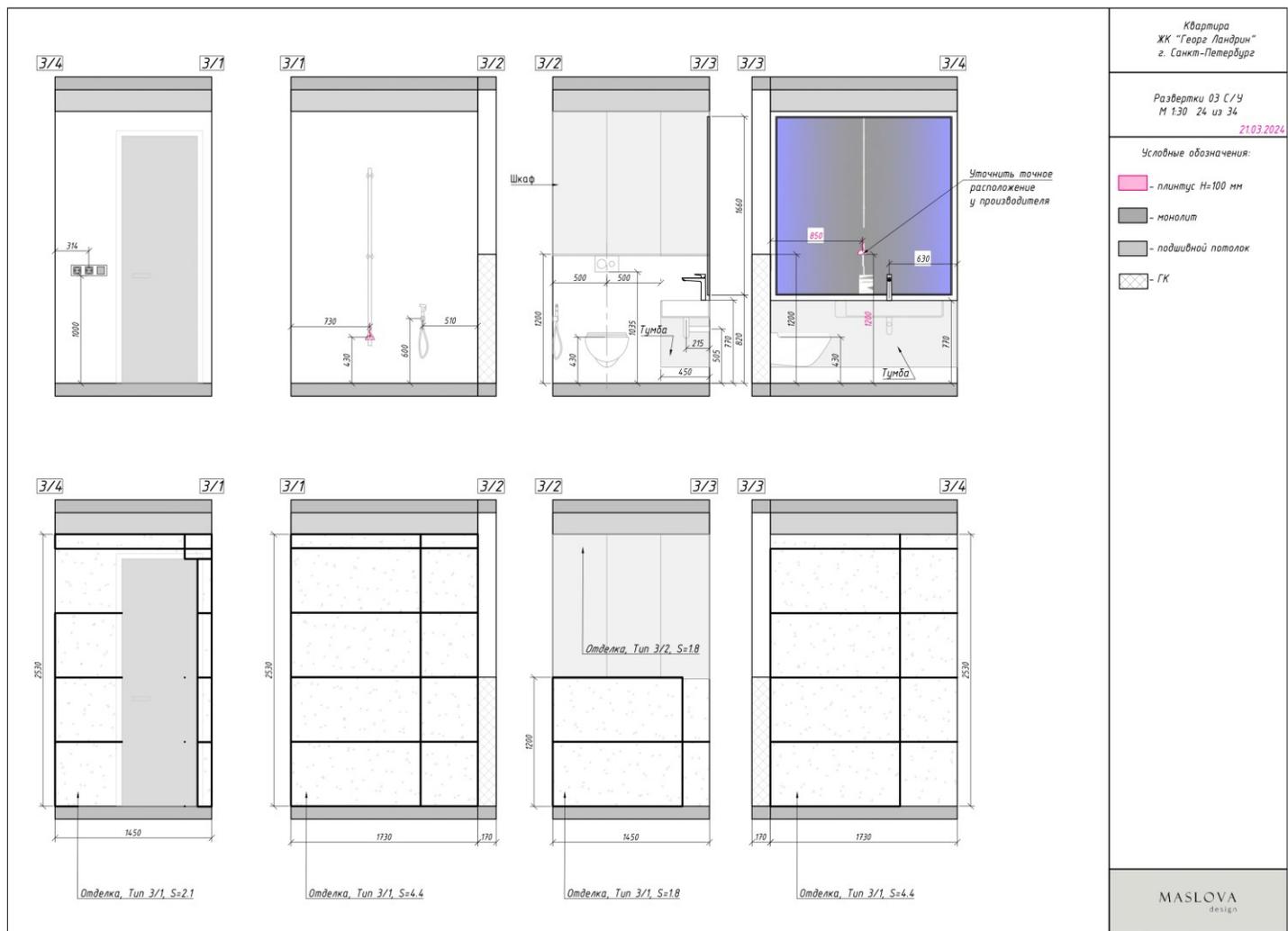


<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>





# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ Развертки санузлов



<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>





# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## Развертки самого интересного и проработанного помещения

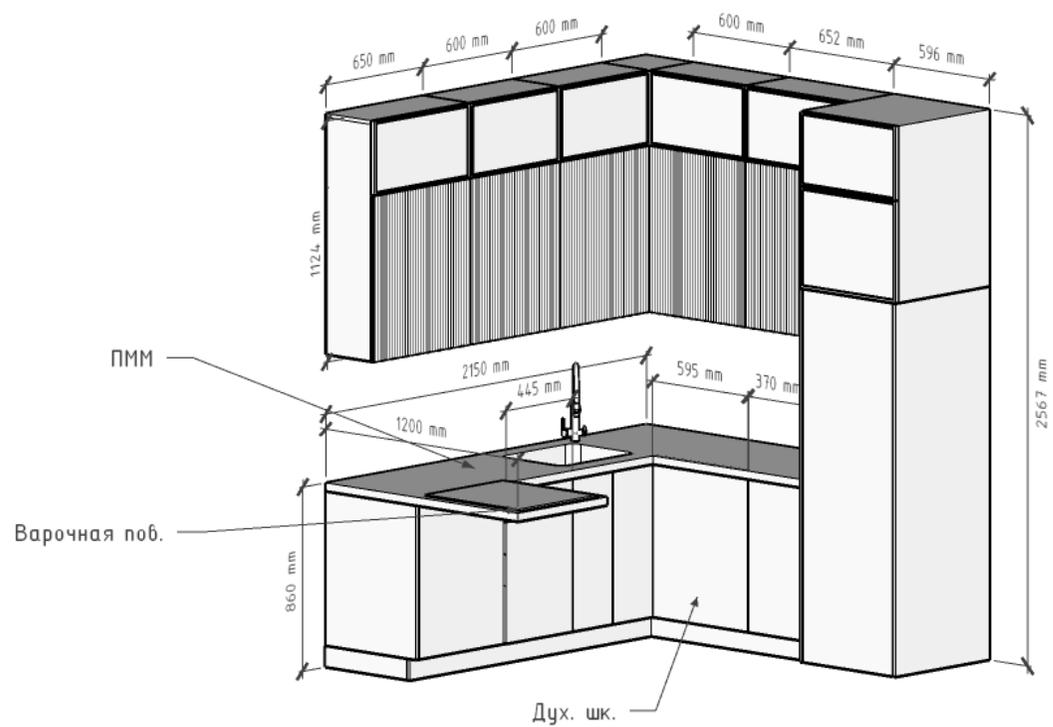


<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>



ЭСКИЗНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МЕБЕЛИ  
Кухня

MASLOVA  
design

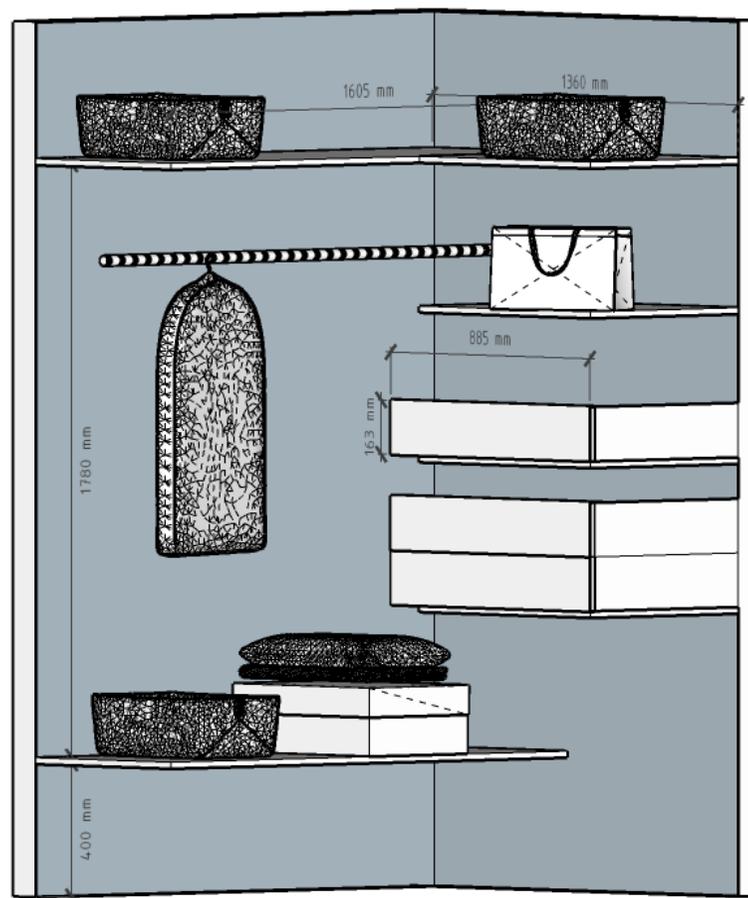


<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>



ЭСКИЗНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МЕБЕЛИ  
Гардеробная

MASLOVA  
design



<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>



СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ  
Из чертежей

*Ведомость осветительных приборов*

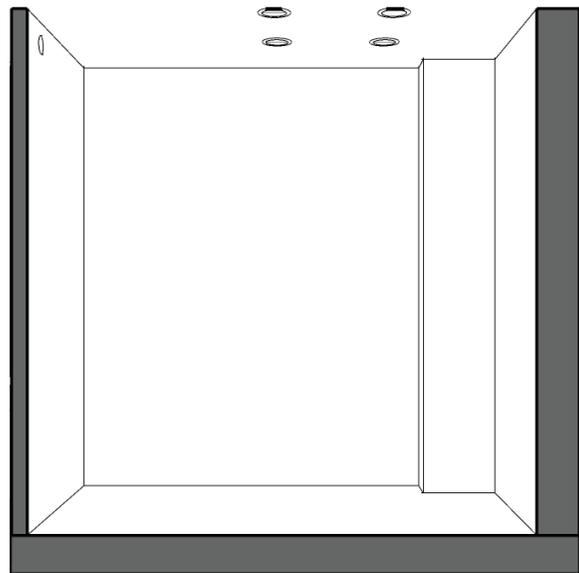
№ п/п	Наименование светильника	Номер по группе подключения	Номер по типу	Кол-во
<i>01 Прихожая</i>				
1	Точечный светильник встроенный	01/1	01	4
2	Точечный светильник встроенный	01/2	01	6
3	Вывод кабеля для подсветки	01/3	06	1
<i>02 Кухня</i>				
1	Точечный светильник встроенный	02/1	01	3
2	Трек	02/2	05	3
3	Точечный светильник встроенный	02/3	01	2
4	Вывод кабеля для подсветки	02/4	06	1
<i>03 С/У</i>				
1	Точечный светильник встроенный	03/1	02	2
2	Люстра	03/2	14	1
3	Вывод кабеля для подсветки	03/3	06	1
<i>04 Ванная</i>				
1	Точечный светильник встроенный	04/1	02	4
2	Вывод кабеля для подсветки	04/2	06	1
<i>05 Детская</i>				
1	Люстра	05/1	11	1
2	Трек	05/2	08	14
3	Бра	05/3	07	1
4	Бра	05/4	07	1
5	Точечный светильник встроенный	05/5	09	3
<i>06 Спальня</i>				
1	Люстра	06/1	12	1
2	Трек	06/2	10	10
3	Вывод кабеля для подсветки	06/3	06	1
<i>07 Гардеробная</i>				
1	Точечный светильник встроенный	07/1	03	2
<i>08 Балкон</i>				
1	Точечный светильник встроенный	08/1	04	3

<https://drive.google.com/file/d/1ce-JQONVbAkPHRe9MhVhsWhtIbP6jTGj/view?usp=sharing>

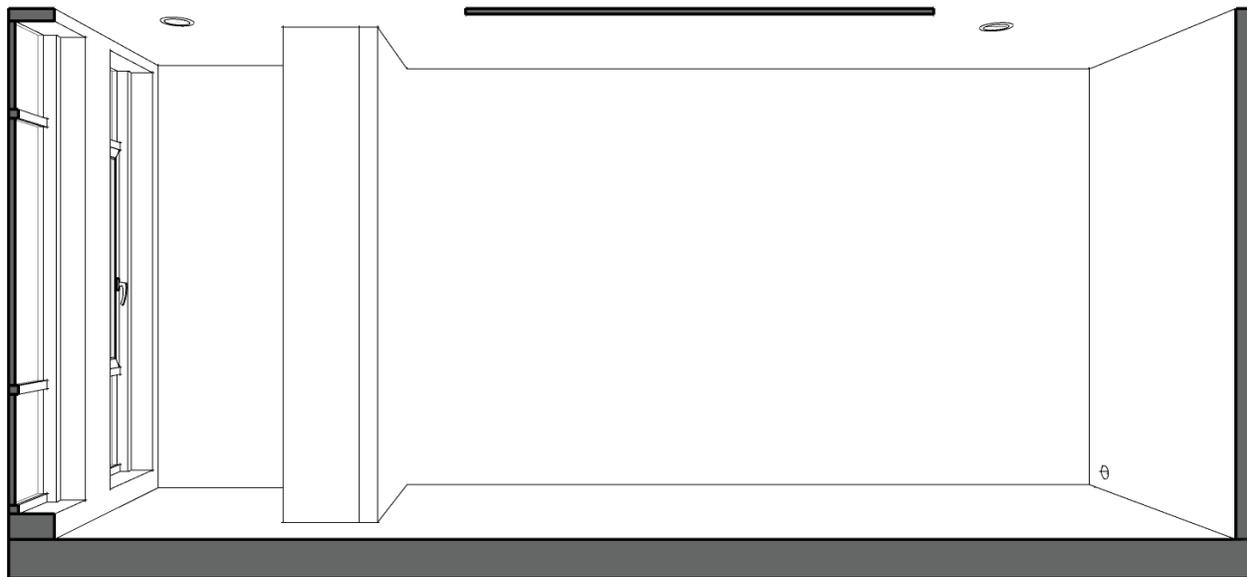


# РАКУРСЫ ДЛЯ КОЛЛАЖЕЙ

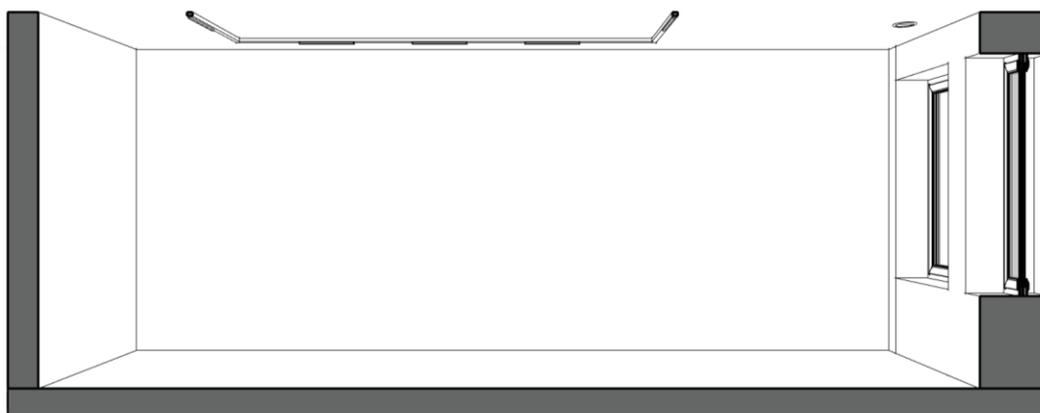
Наименование помещения: Ванная



Наименование помещения: Кухня-гостиная

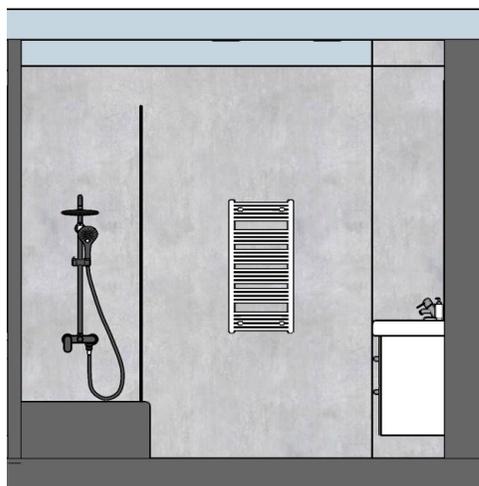


Наименование помещения: Детская

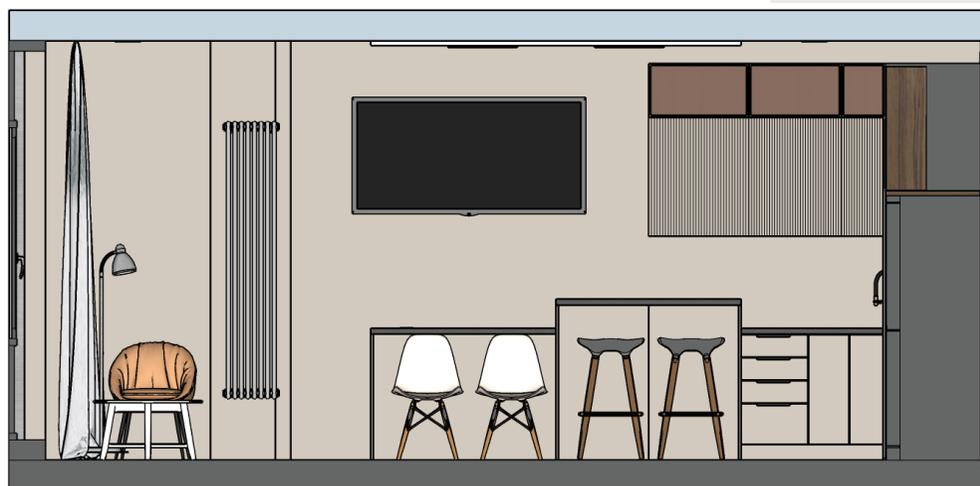


## 3D-ВИДЫ ИЗ SKETCHUP

Ванная

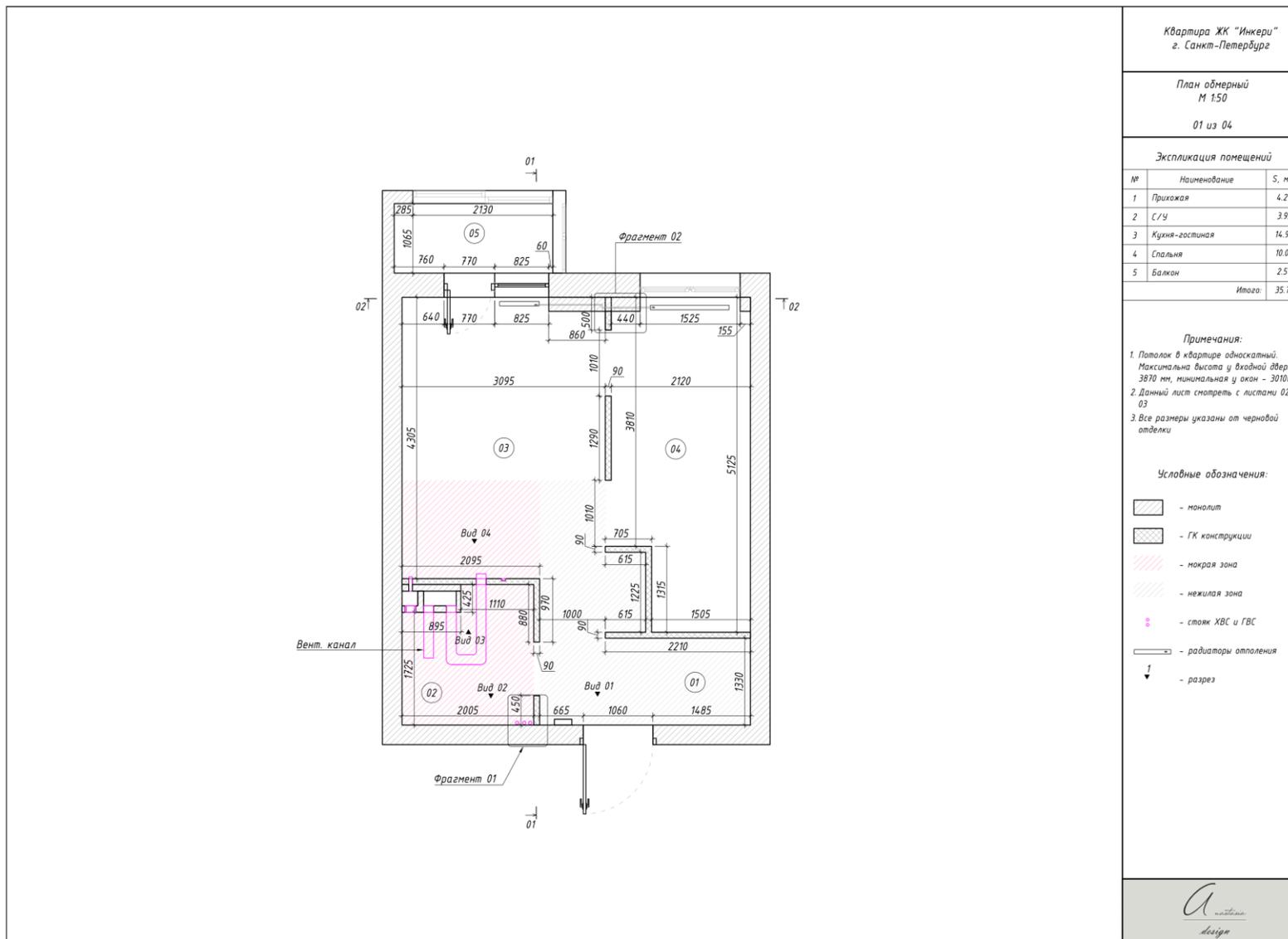


Кухня-гостиная

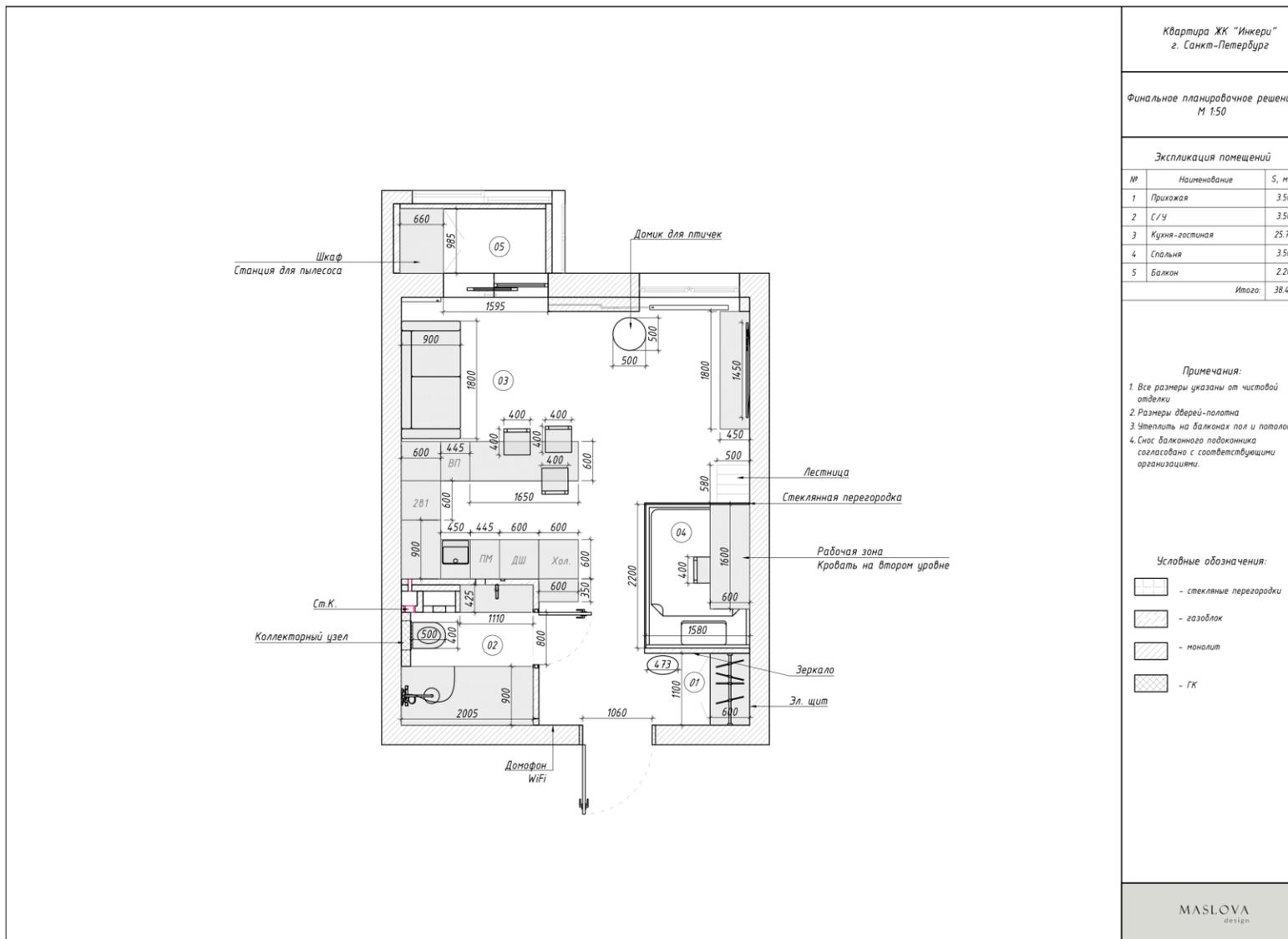


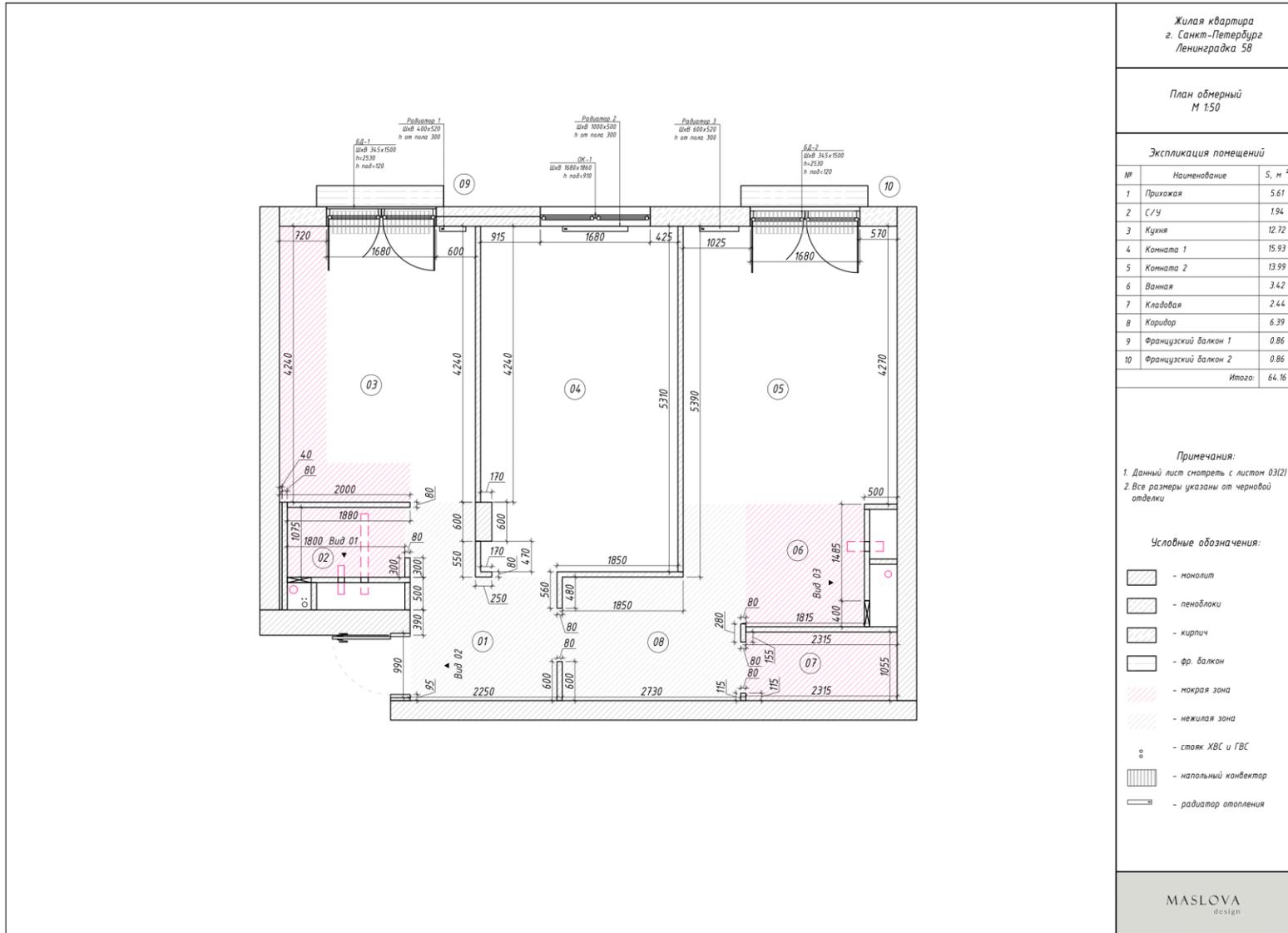
Детская



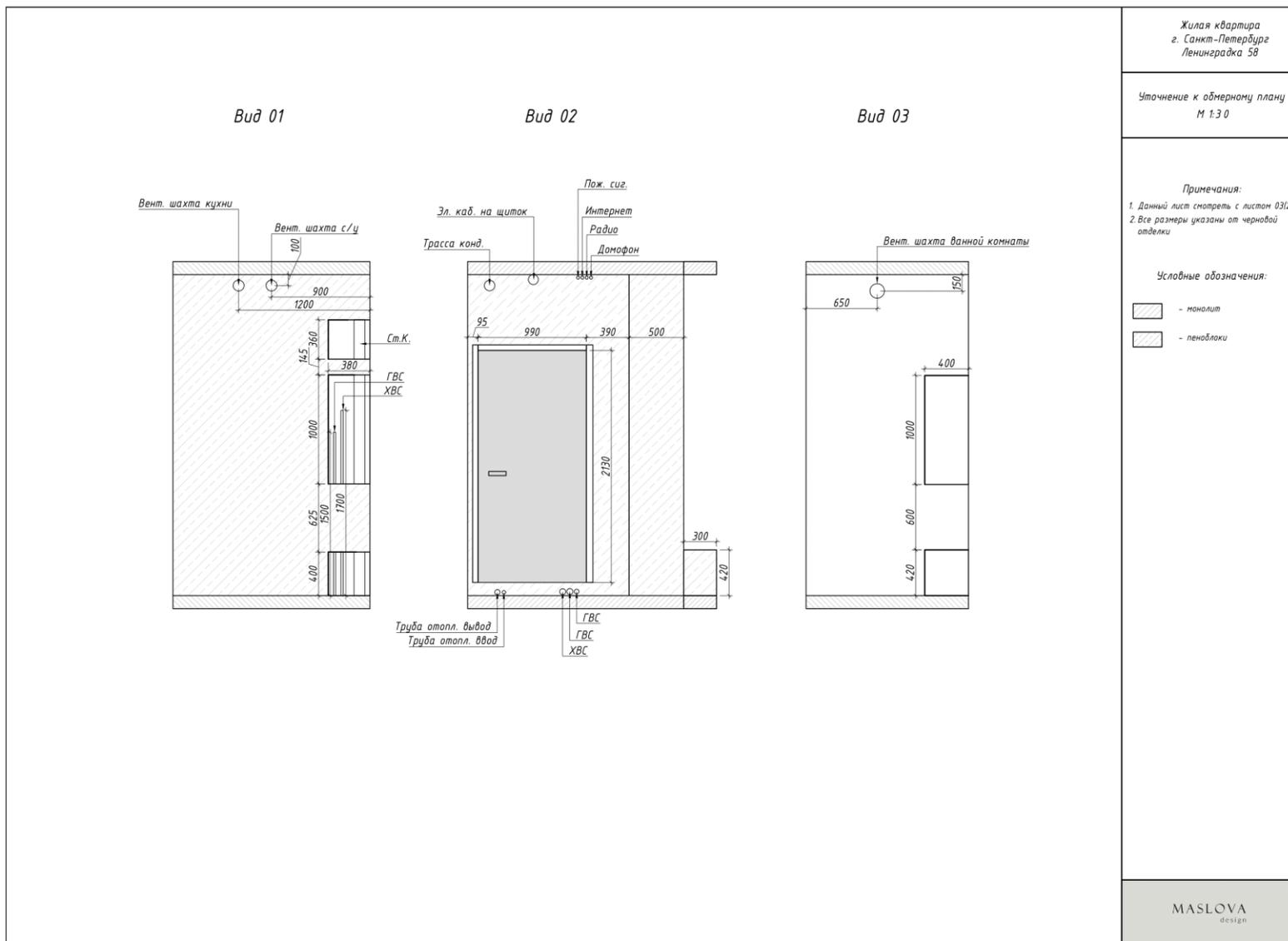








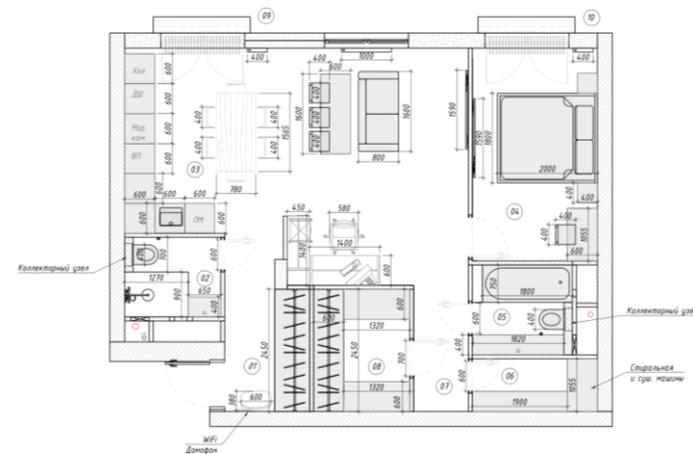
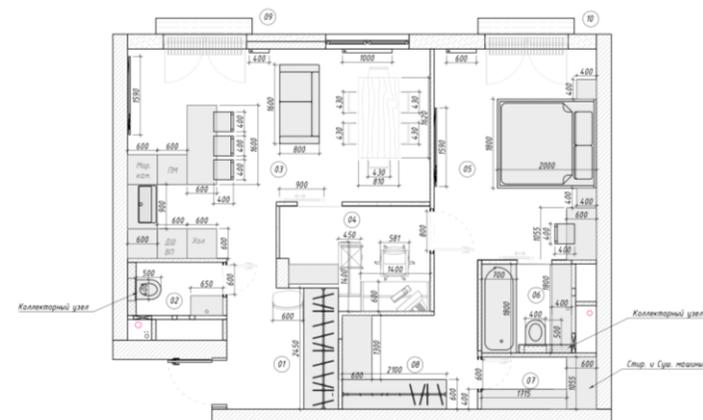
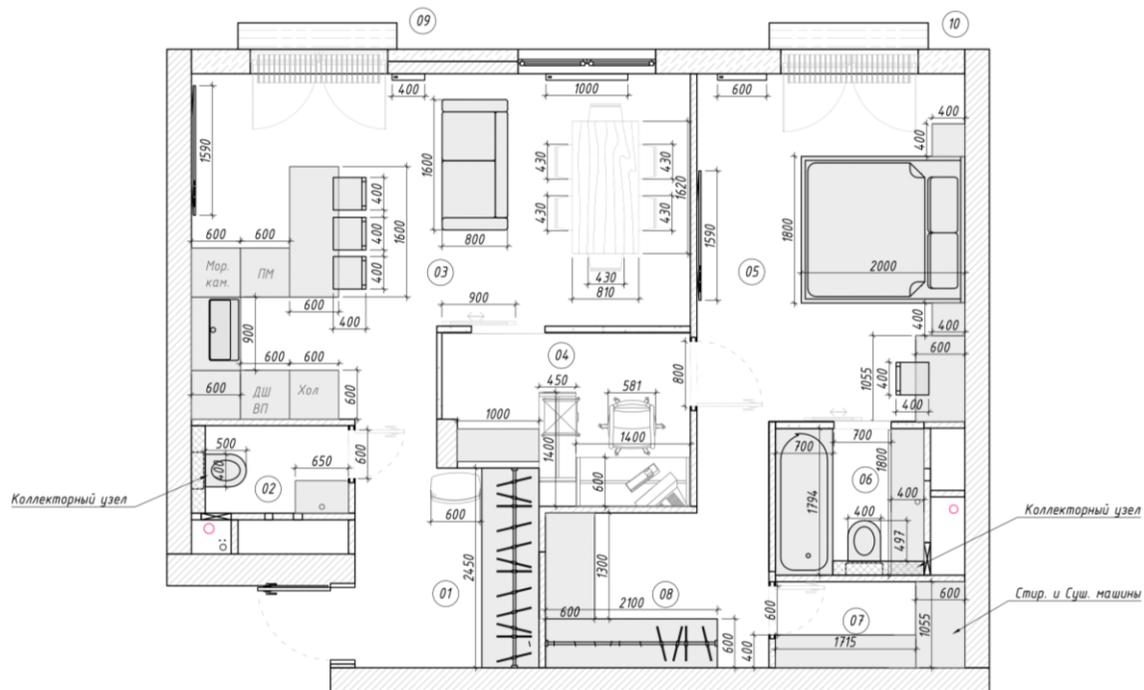
СРЕДНЯЯ КВАРТИРА  
Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана

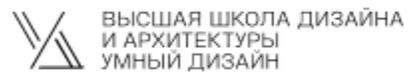


# СРЕДНЯЯ КВАРТИРА

## Итоговое планировочное решение и варианты

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДИПЛОМНОМУ ПРОЕКТУ





Автор Маслова Анастасия Константиновна

2024