



КАРТОЧКА ДИЗАЙНЕРА



**КРИВЦОВА
АЛЕКСАНДРА
ВЛАДИМИРОВНА**

ОБРАЗОВАНИЕ

Высшее, 2009-2014,
строительный факультет
Уральского Федерального
университета (УГТУ-УПИ)

ОПЫТ РАБОТЫ

2010-2023 Администрация Губернатора
и Правительство Свердловской области

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. Microsoft Office
2. AutoCAD
3. Photoshop
4. Lightroom
5. Sketch Up+ Enscape

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

Целеустремленная, ответственная,
умею работать в команде.
Люблю логику и структурированность
в сочетании с творческим подходом.
Оптимист



**КРИВЦОВА
АЛЕКСАНДРА
ВЛАДИМИРОВНА**

ЭТАПЫ РАБОТ

- 1. Создание технического задания.**
Создание и утверждение технического задания на основе анкетирования, создание обмерного плана.
- 2. Проектирование пространства.**
Создание вариантов планировочного решения на плоскости, утверждение планировочного решения на плоскости с расстановкой мебели и оборудования, создание и согласование объемной модели в Sketch Up.
- 3. Визуализация интерьера.**
Разработка и согласование концепции будущего интерьера.
Создание мудборда и коллажей каждого помещения, детализация объемной модели.
Создание фотореалистичной 3D-визуализации интерьера (возможно создание видеоролика будущего интерьера и панорамы).
- 4. Создание схем реализации.**
Этап включают в себя создание всех чертежей со спецификациями, необходимых для воплощения дизайн-проекта в жизнь.
- 5. Подготовка сметы проекта**
Этап включает подбор отделочных материалов, осветительных приборов, мебели и оборудования в соответствии с изображениями, согласованными на этапе «Визуализация». Составляется расчёт стоимости проекта (ведомость отделочных материалов, осветительных приборов, мебели, оборудования).

УСЛОВИЯ РАБОТЫ:
удалённо / в офисе

СТОИМОСТЬ РАБОТ И СРОКИ:

При площади до 70 м² - стоимость составляет 2000р/м², срок выполнения до 60 рабочих дней
При площади от 71 до 100 м² - стоимость составляет 2300 р/м², срок выполнения до 75 рабочих дней
При площади от 101 до 150 м² - стоимость составляет 2800 р/м², срок выполнения до 90 рабочих дней



Автор: Александра Кривцова

АЛЬБОМ
ДИЗАЙН ПРОЕКТА
АПАРТАМЕНТОВ
ЖК «ВТБ АРЕНА ПАРК»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

Семья из 3-х человек

Влад (муж), 43 года.

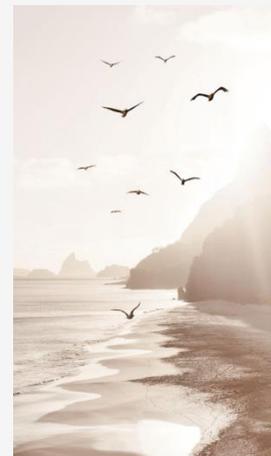
Владелец сети ресторанов, в прошлом – шеф-повар, сейчас занимается развитием бизнеса, готовит редко, исключительно, для души.

Увлечения: фоновые рынки, цифровая валюта, саморазвитие в части компетенций управленца. По утрам бегает.

Личные качества: надежность, спокойствие, рассудительность, чувство юмора.

Ценит: комфорт, качество, удобство

Дом для него – это с одной стороны тихая гавань, где можно провести время с близкими: неспешно позавтракать с семьей, позвать друзей на ужин. С другой стороны – это место, где можно поработать



Мия (жена), 36 лет.

Директор Управления развития людей и команд в компании крупного российского бренда лаконичной одежды.

Увлечения: психология, йога, путешествия.

Личные качества: умение устанавливать коммуникации, врожденное чувство стиля, легкость в общении.

Ценит: уют, лаконичность, органичность, ощущение чистоты, воздуха, природные оттенки, стильные детали.

Дом для нее – это место силы, запах утреннего кофе с апельсиновым соком, совместный просмотр фильмов и сериалов по выходным с семьей. Работа дома – табу



Даниэль (сын), 10 лет.

Учится в 4-м классе гимназии.

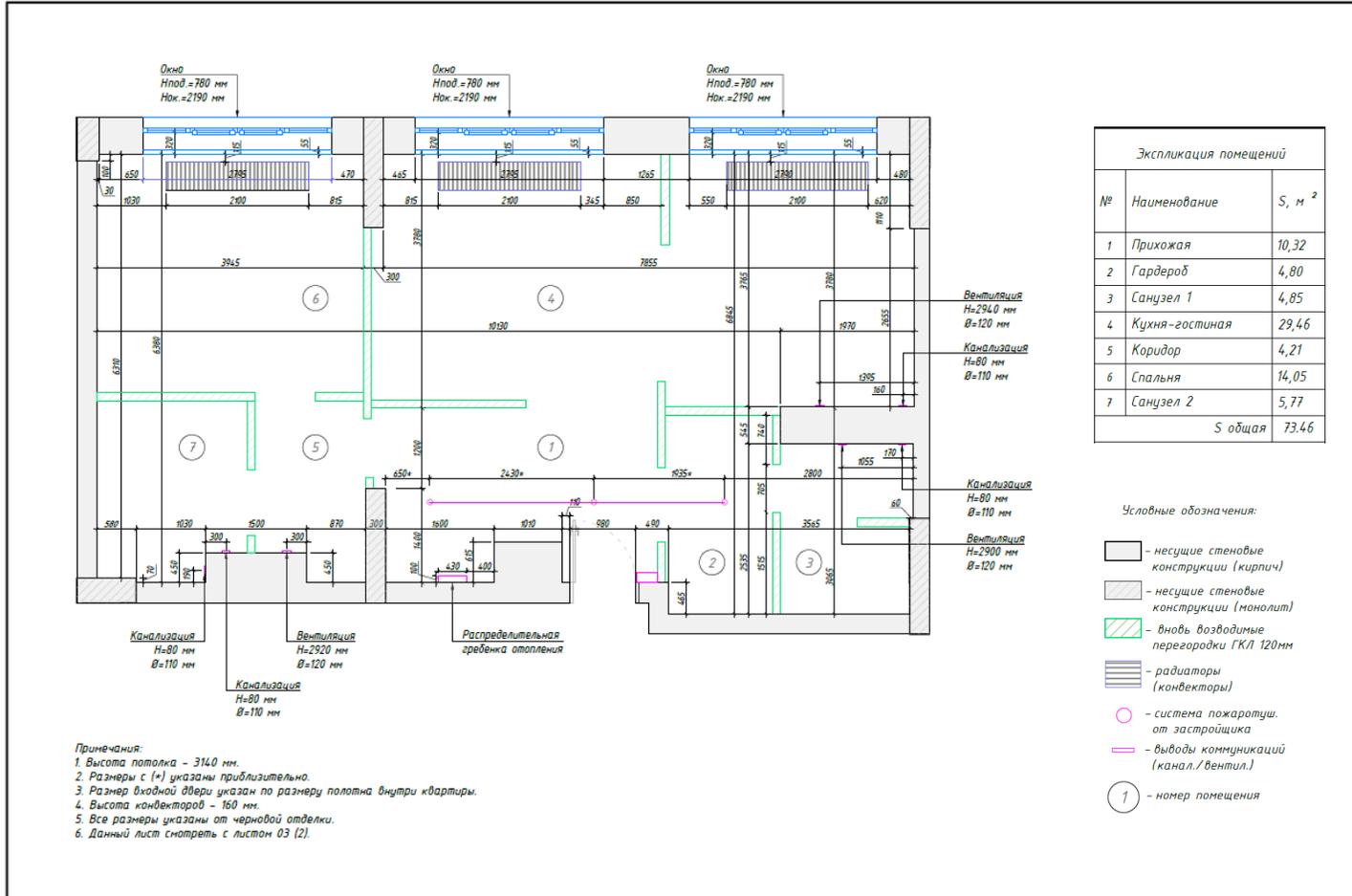
Увлечения: занимается плаванием, интересуется робототехникой, иногда бегает с папой по утрам.

Личные качества: умеет идти на компромиссы, дружелюбный, с чувством юмора

Дом для него – это наличие своего пространства, вкусная еда, игры в приставку, фильмы всей семьей.

ОБМЕРНЫЙ ПЛАН

С детализацией и узлами:

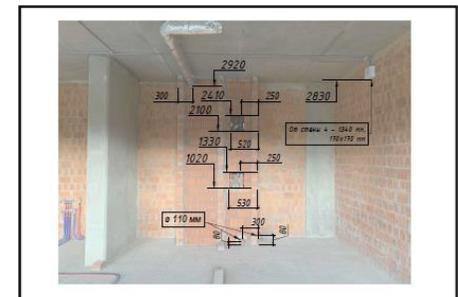
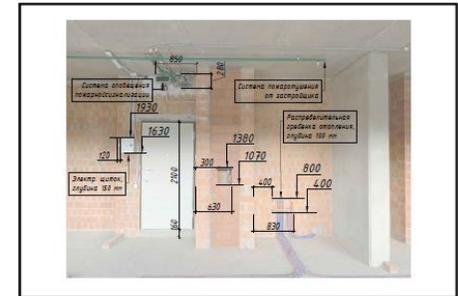
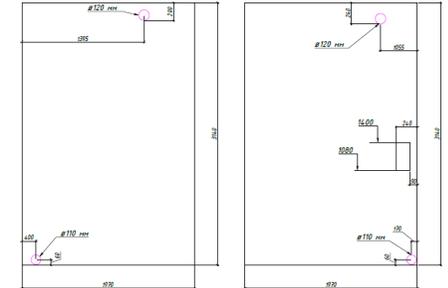


Экспликация помещений		
№	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	10,32
2	Гардероб	4,80
3	Санузел 1	4,85
4	Кухня-гостиная	29,46
5	Коридор	4,21
6	Спальня	14,05
7	Санузел 2	5,77
S общая		73,46

Условные обозначения:

- несущие стеновые конструкции (кирпич)
- несущие стеновые конструкции (монолит)
- вновь возводимые перегородки ГКЛ 120мм
- радиаторы (конвекторы)
- система пожаротуш. от застройщика
- выводы коммуникаций (канал./вентил.)
- номер помещения

Детализация, узлы:



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Заказчик:	Влад К.
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	Россия, Москва, пр. Ленинградский, 36 строение 39
Проектное наименование объекта:	ЖК "ВТБ Арена Парк"
Тип объекта:	Апартаменты
Год постройки:	2022
Площадь по экспликации БТИ (м2):	73,6
Высота потолков (м):	3,14
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	4/15
Тип снабжения варочного оборудования:	Электроснабжение
Планируемый бюджет на реализацию интерьера:	5-6 млн.рублей
Количество помещений:	7
Имеющаяся мебель, техника, оборудование:	кровать (2-спальная и 1 спальная), 2 телевизора, игровая приставка PS-4, робот-пылесос, стул для детской, лежанка кота
Дополнительно:	Молодая семья из 3-х человек - Влад (43 года), Мия (36 лет), Даниэль (10 лет)

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Мастер-спальня	1. Кровать с шириной спального места 2000-2200 мм, с подъемным механизмом и зоной хранения постельных принадлежностей под кроватью (подушки, одеяла, напольный матрас для гостей), возможно изголовье из мягких тканевых панелей или из матовой (эко) кожи), углы кровати - закругленные 2. Две прикроватные тумбы закрытого типа 3. Шкаф для одежды (в случае, если не будет возможность расположить гардеробную рядом) 4. Комод для белья и аксессуаров (можно вместо прикроватного столика) 5. Туалетный столик 6. Зеркало 7. Стул или кресло у туалетного столика	1. Телевизор 2. Наушники (2 пары) 3. Телефон iPhone (2 шт) 4. Планшет iPad (1 шт) 5. Ноутбук MacBook (1 шт) 6. Часы Apple Watch (2 шт) (предусмотреть места для зарядки и хранения на время сна не у кровати) 7. Беговая дорожка Bork D671 8. Сейф для документов формата не менее А4 (не высокий)	1. Потолочное освещение 2. Освещение у кровати с обеих сторон (бра или настольные светильники - не принципиально) 3. Камерное освещение в зоне кровати (скрытая подсветка)	Паркетная или инженерная доска/ламинат покрытия "селект"/"натур". Желаемый вид раскладки: прямая широкая доска/максимально широкая доска/разноформатная доска/французская елка). Возможно наличие ковра в зоне кровати.	Обои/краска/декоративная штукатурка/стеновые панели в зоне изголовья	Не принципиально	Шторы black-out. Предусмотреть место для хранения и расположения коврика для йоги

Дополнительные пожелания по интерьеру:	
Плитус	Накладной, рельефный, скрытого монтажа. Можно рассмотреть эффект парящей стены.
Вид дверей	Обычный и скрытый короб (не принципиально).
Растения	Возможно использование стабилизированных растений, мха, комнатных больших и мелких растений.
Лепнина	Не принципиально.
Откосы и материал подоконников	Не принципиально.
Оформление окон (шторы)	Не принципиально. В спальне рассмотреть возможность штор типа black-out.
Радиаторы	внутрипольные от застройщика

Хотелось бы видеть "чистый", лаконичный интерьер, где отдыхает глаз, где есть ощущение единения с природой, где много солнечного света, а в темное время суток уютное камерное освещение

Муж и сын любят принимать душ, а жена предпочитает принимать ванную. Муж первую половину дня работает из дома (преимущественно по утрам), жена дома не работает

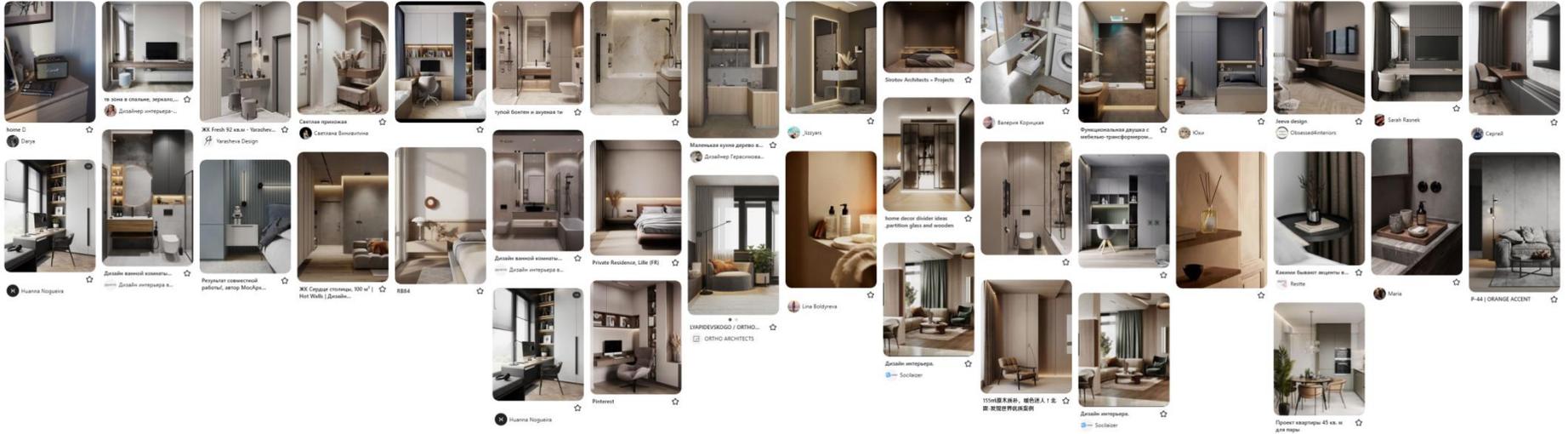




УЧЕБНЫЙ ПРОЕКТ



40 пиннов

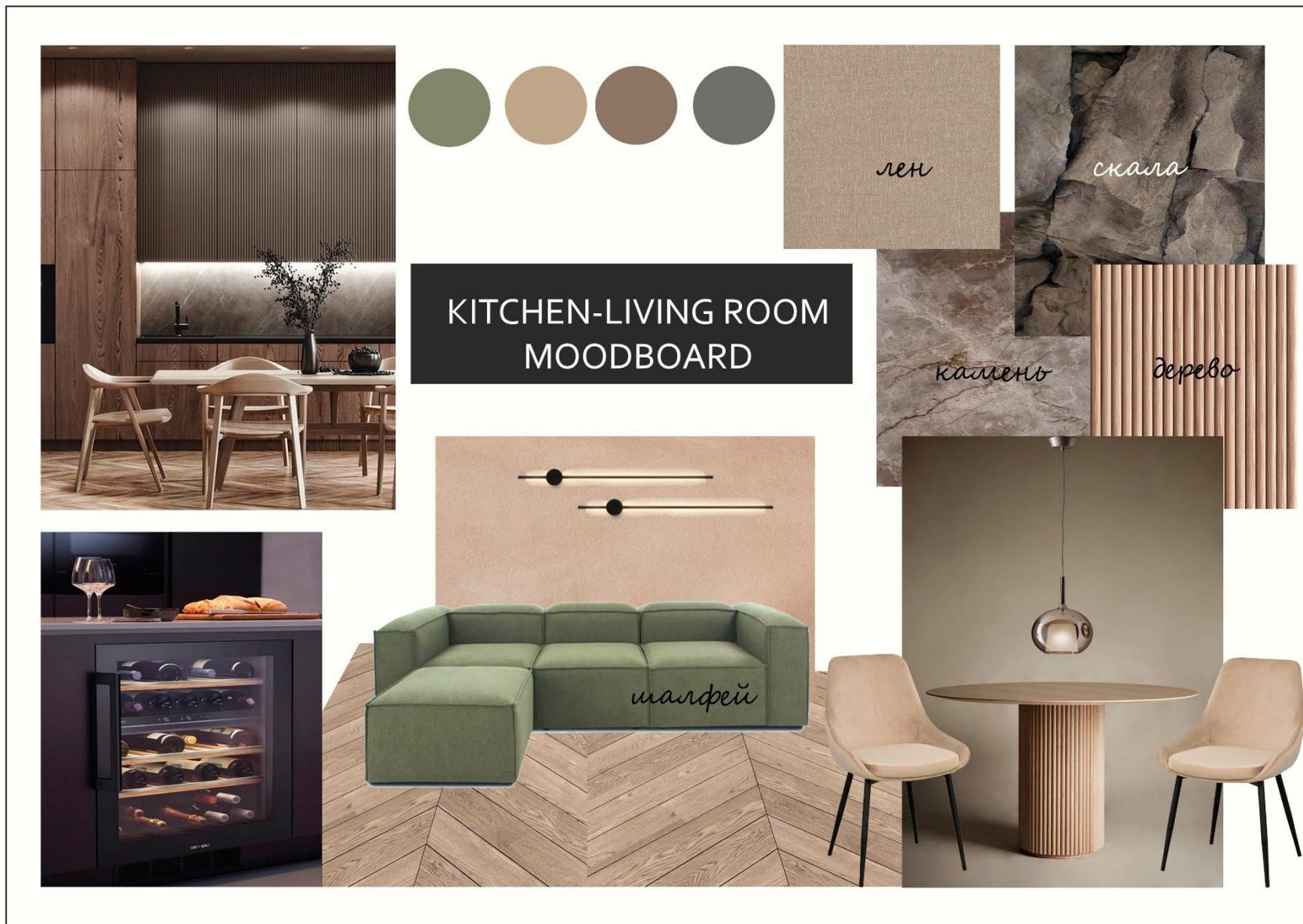


Автор: Александра Кривцова

QR-КОД на подборку Pinterest

ссылка: <https://pin.it/5dgb1hT>





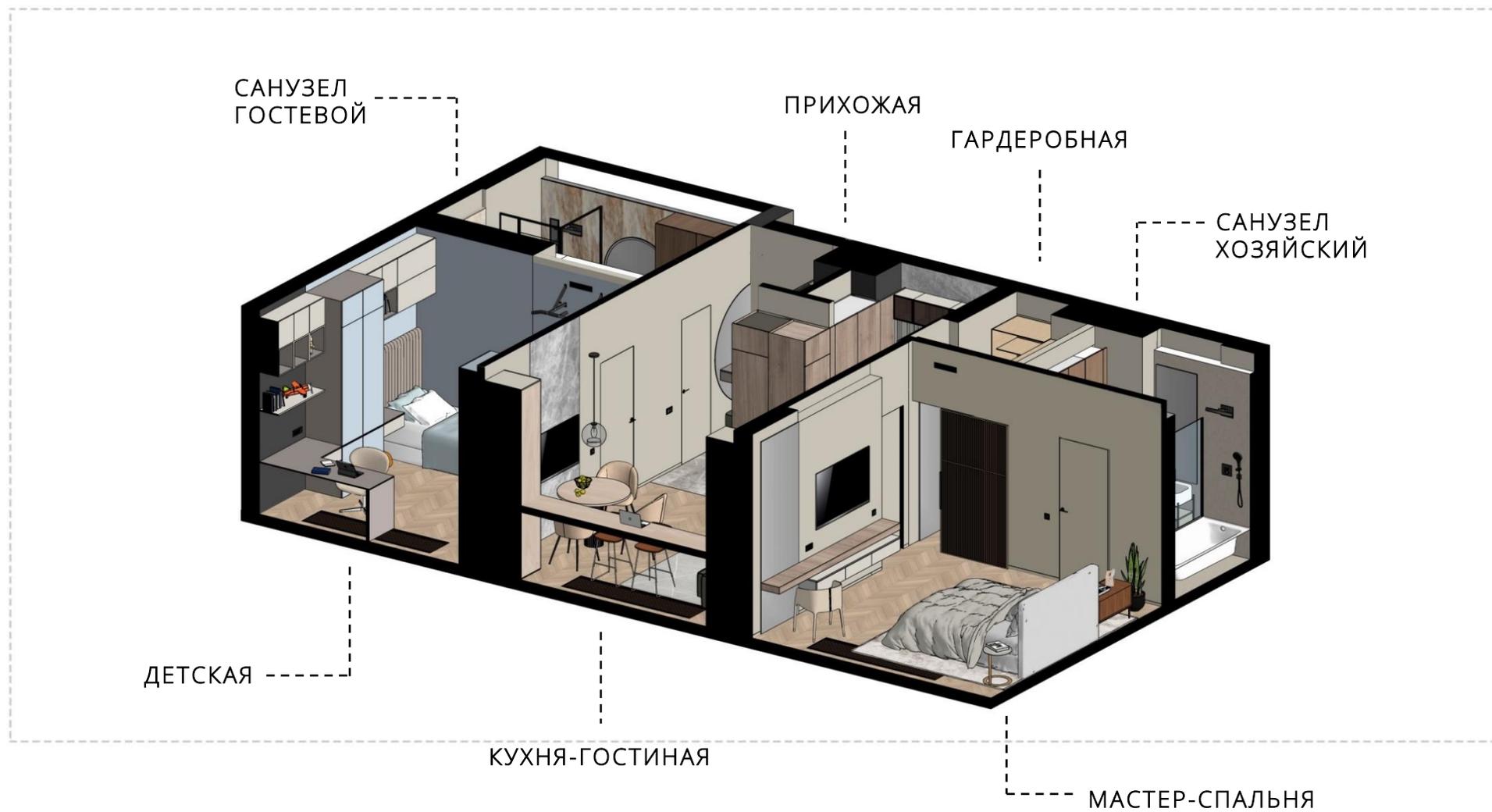
КОЛЛАЖ КУХНИ-ГОСТИНОЙ



Автор: Александра Кривцова

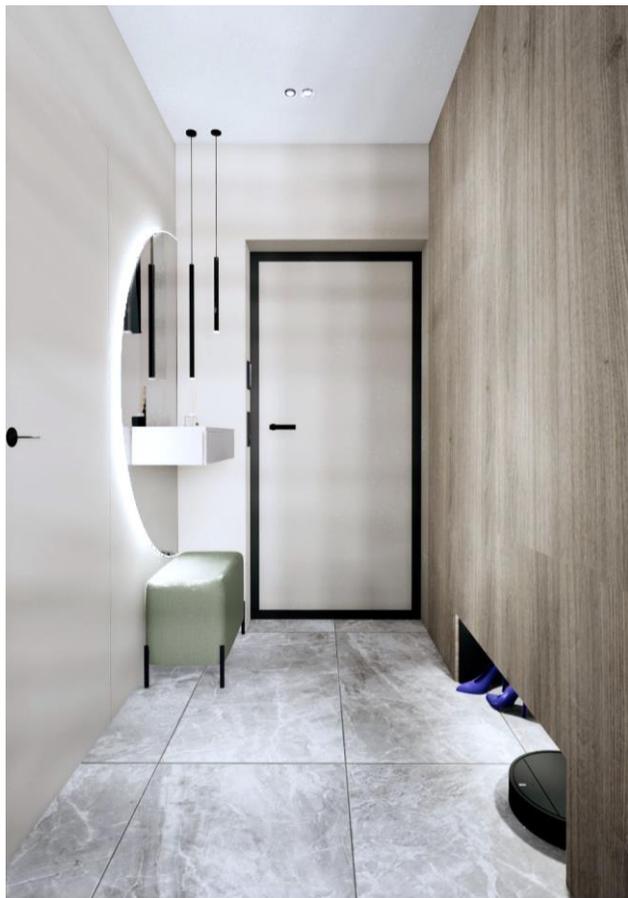
КОЛЛАЖ МАСТЕР-СПАЛЬНИ И САМУЗЛА





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:

Прихожая



Кухня-гостиная



QR-код на панораму:



Ссылка: <https://kuula.co/share/5pxQP?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&autorotate=0.34&thumbs=1>

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:

Кухня-гостиная



QR-код на панораму:

Ссылка: <https://kuula.co/share/5pxQP?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&autorotate=0.34&thumbs=1>

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:

Кухня-гостиная



Автор: Александра Кривцова

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:

Детская



Автор: Александра Кривцова

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:

Детская



Автор: Александра Кривцова

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:

Мастер-спальня



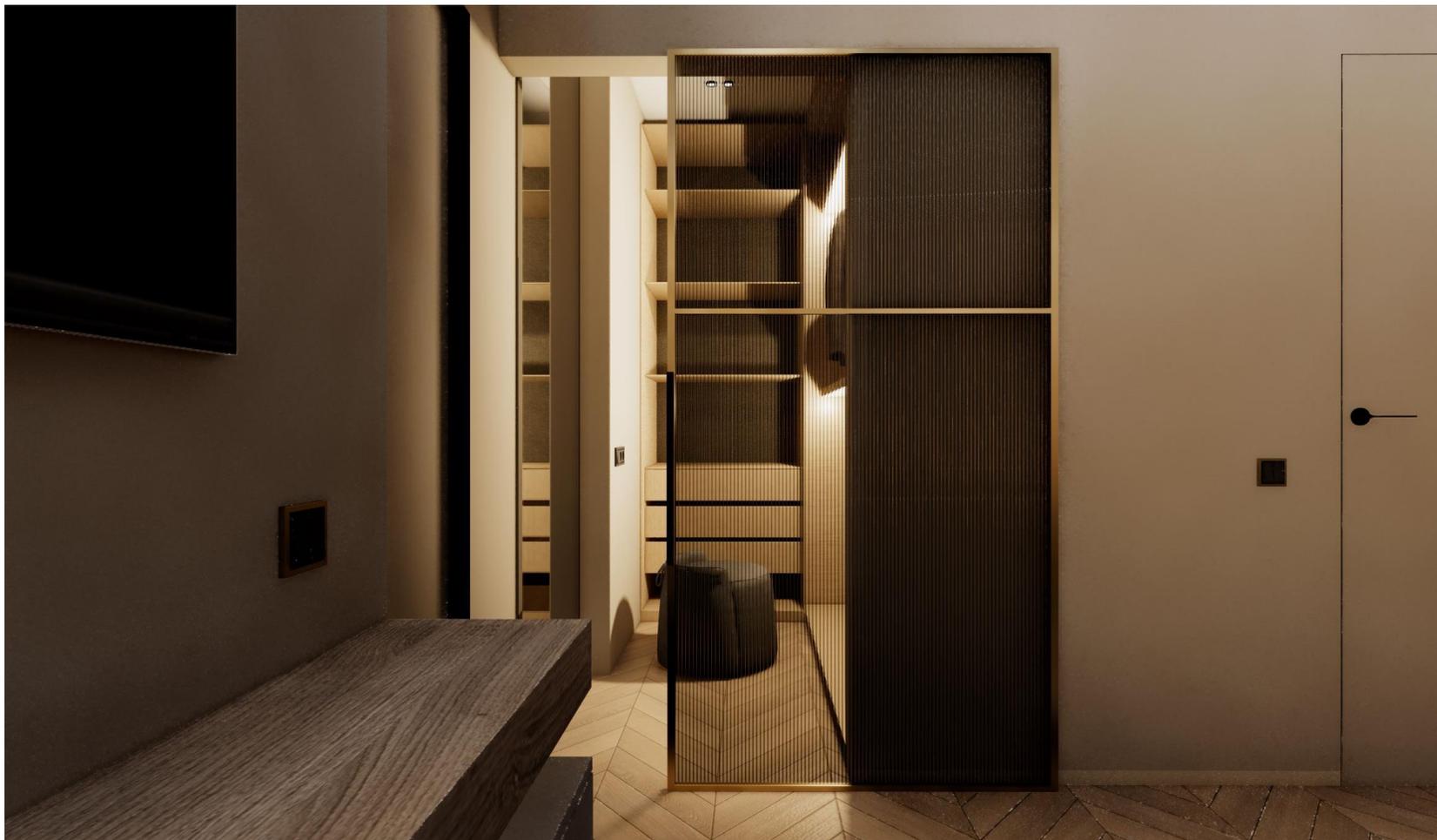
QR-код на панораму:

Ссылка: <https://kuula.co/share/50Z5S?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&autorotate=0.34&thumbs=1>



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:

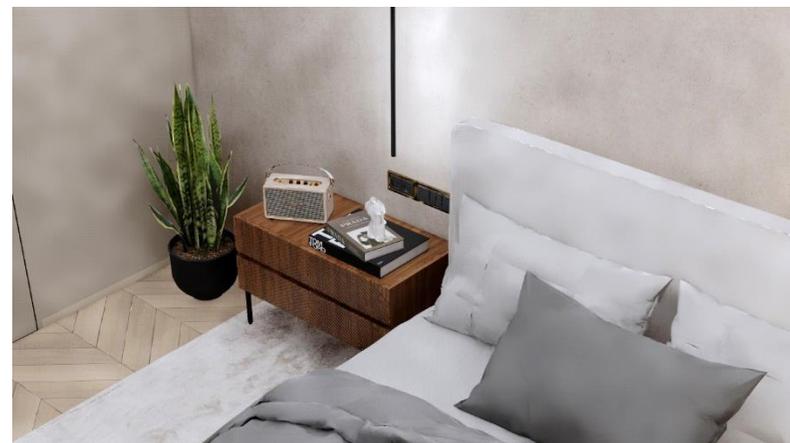
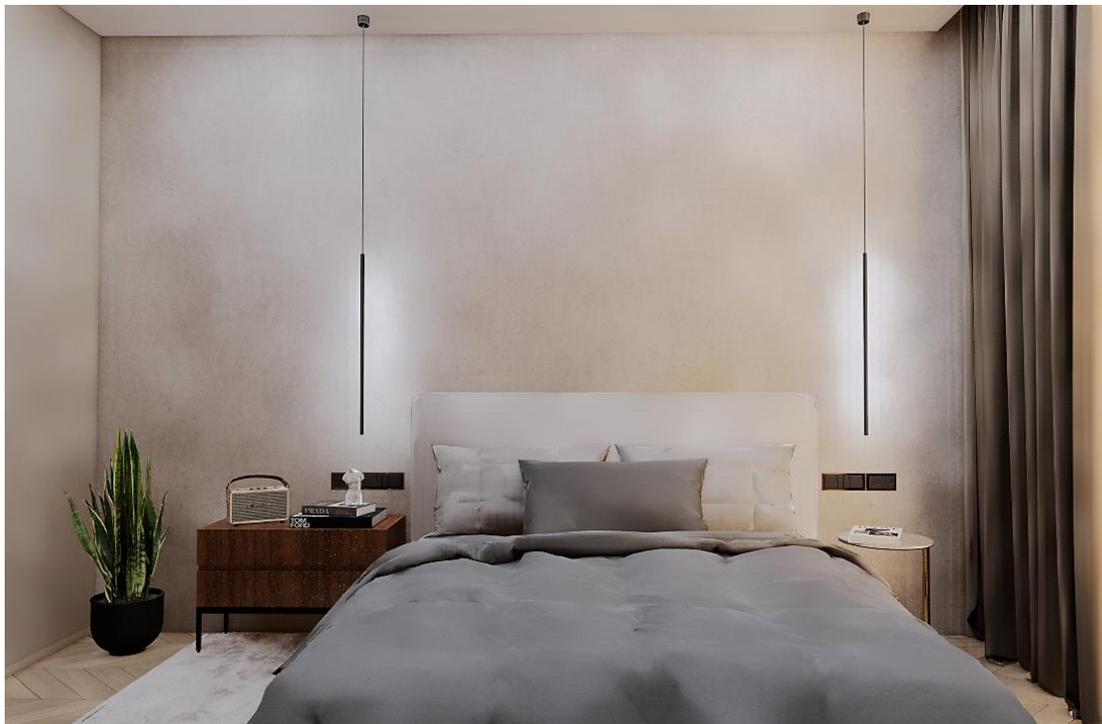
Мастер-спальня



Автор: Александра Кривцова

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:

Мастер-спальня



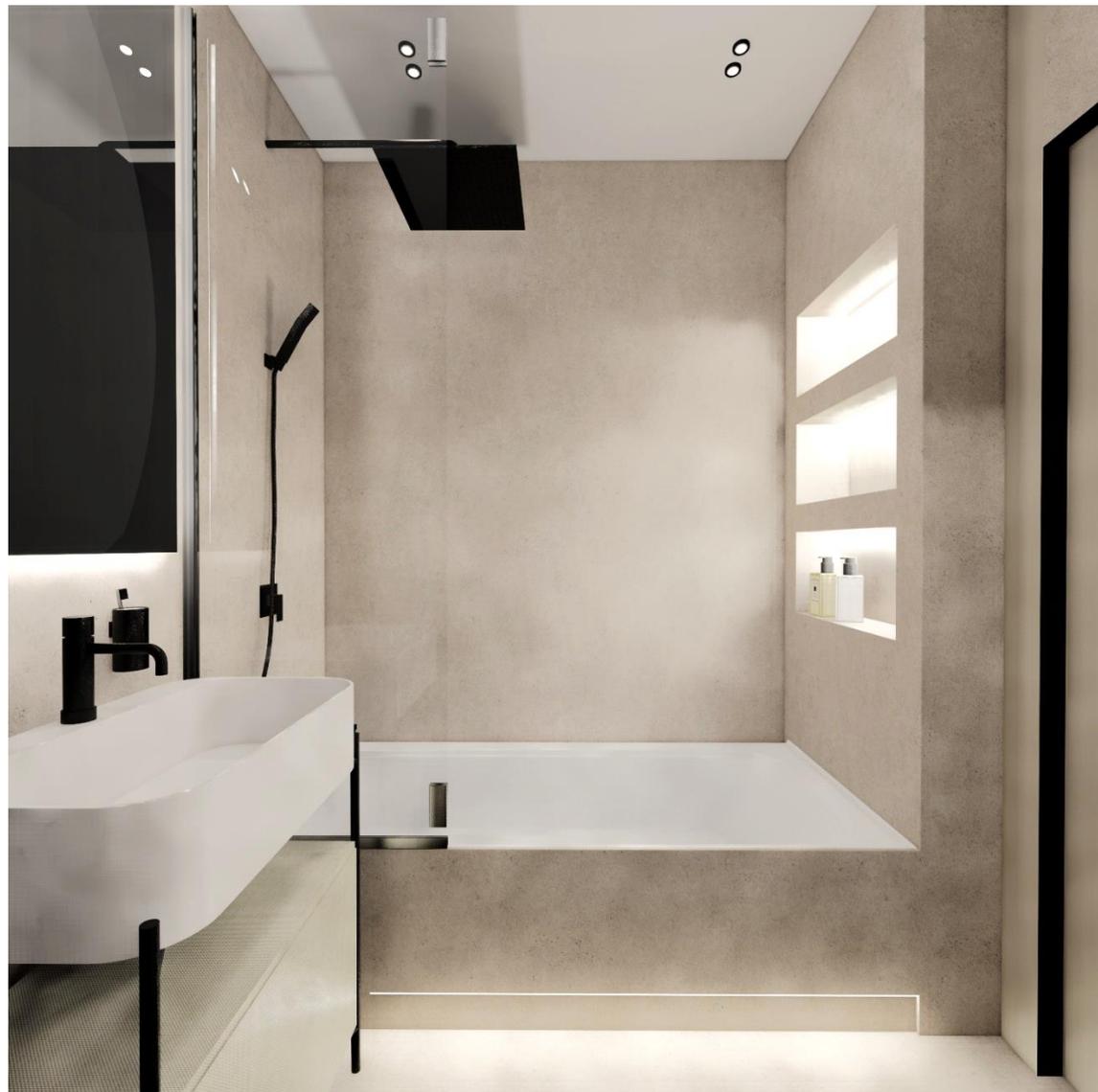
QR-код на панораму:



Ссылка: <https://kuula.co/share/50Z5S?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&autorotate=0.34&thumbs=1>

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:

Санузел в мастер-спальне



Автор: Александра Кривцова

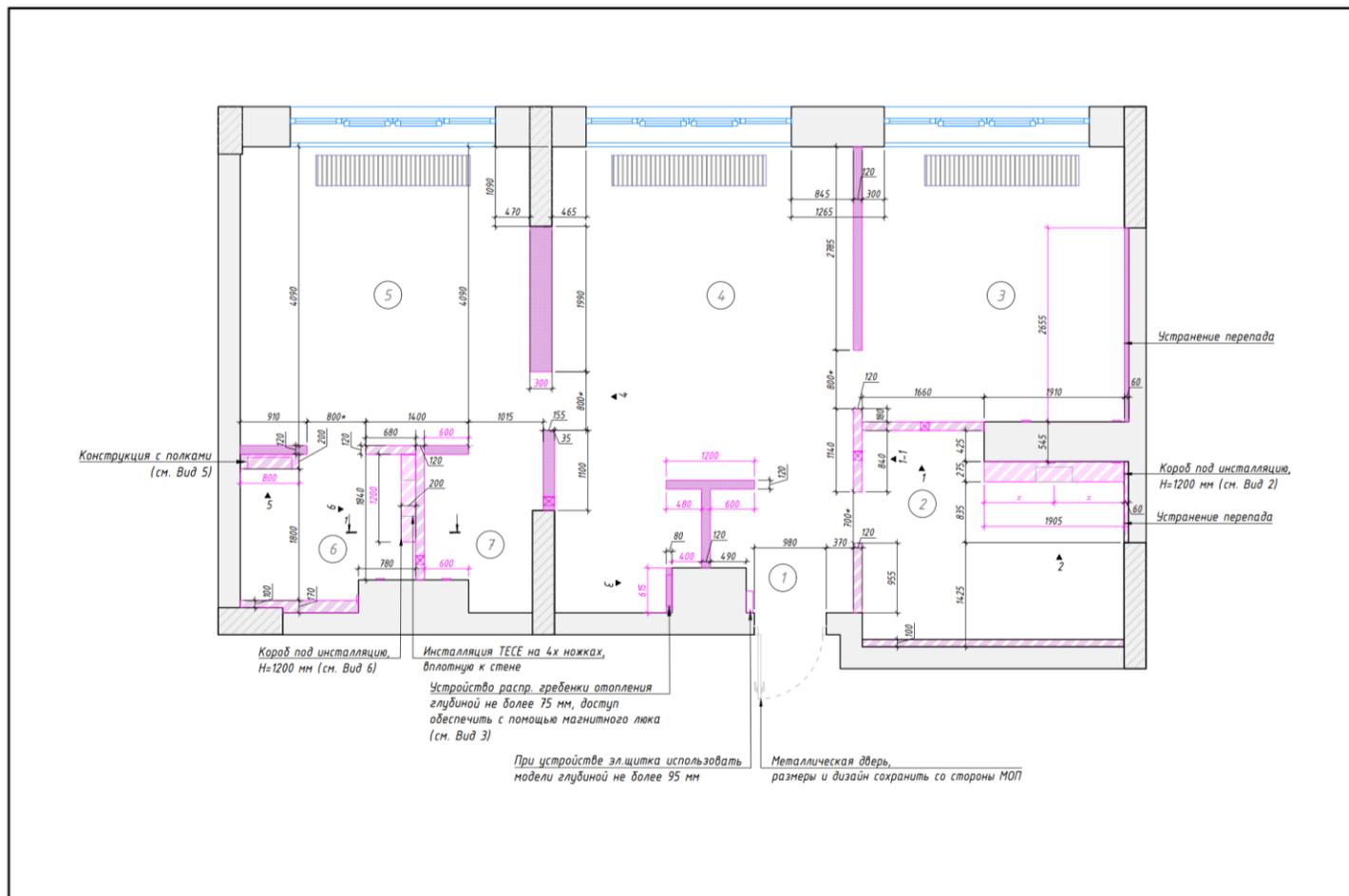
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:

Санузел гостевой

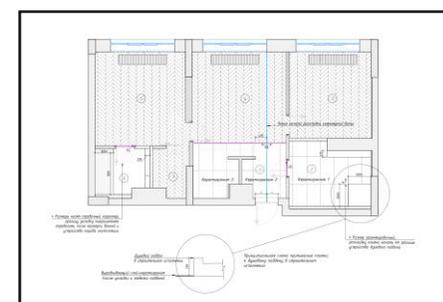
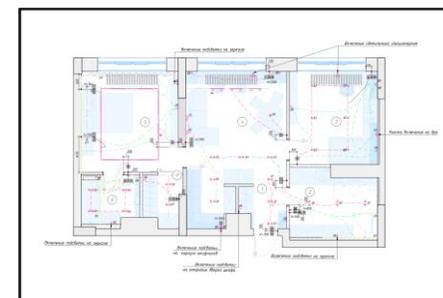
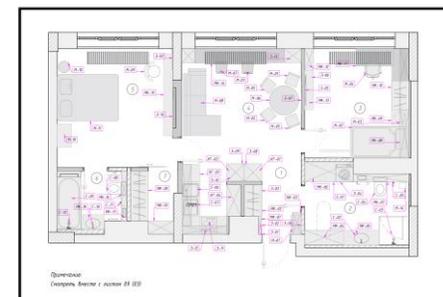


Автор: Александра Кривцова

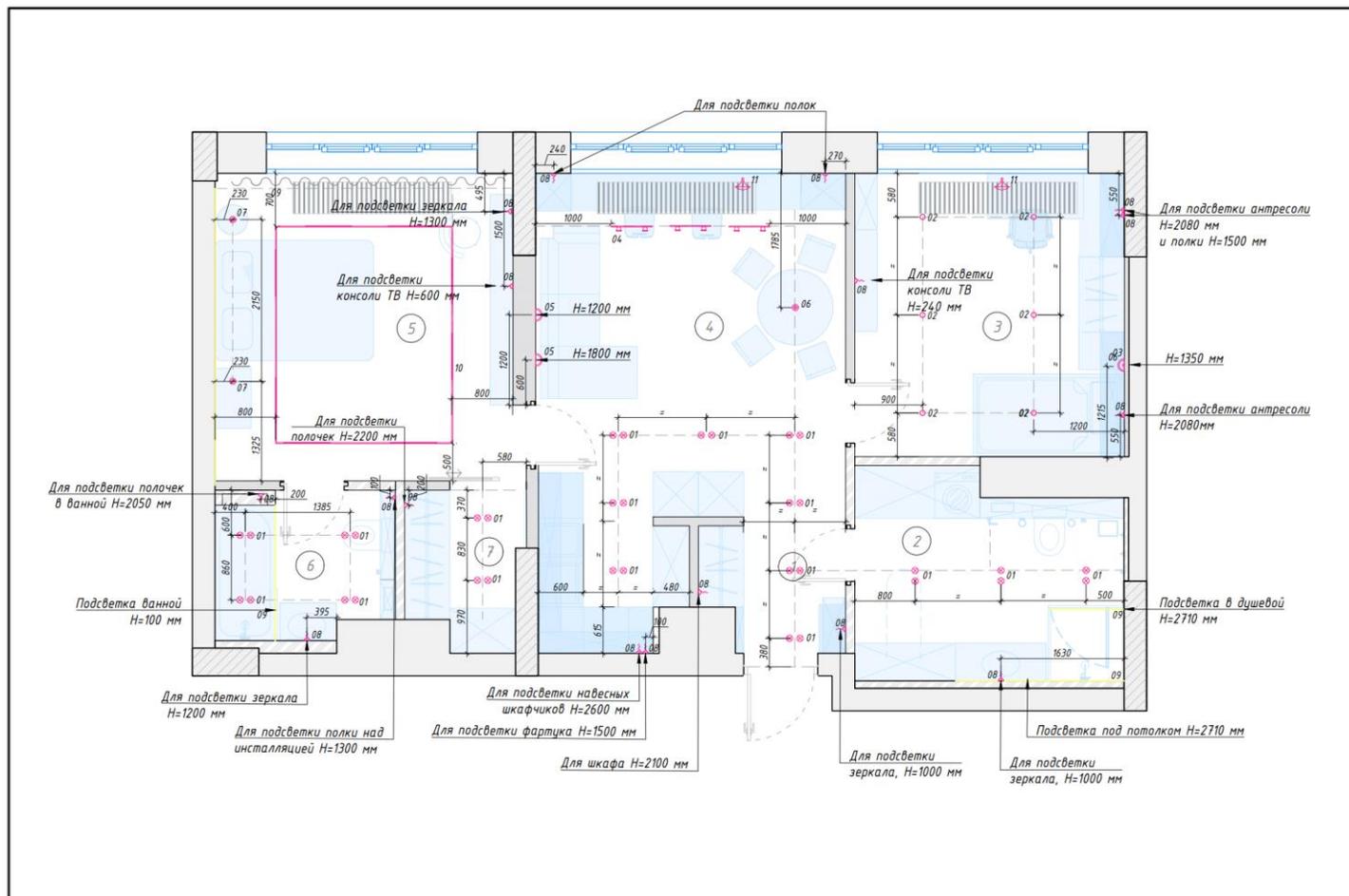
План монтажных работ:



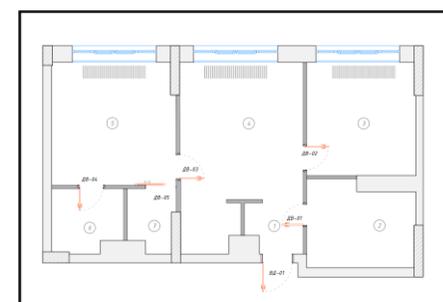
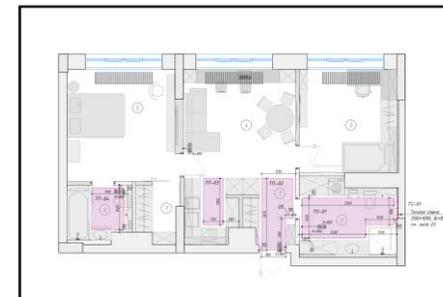
Другие чертежи



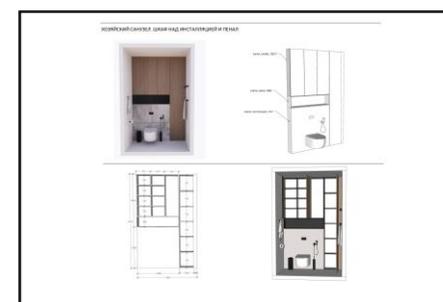
План расстановки светильников:



Другие чертежи



Эскизные чертежи мебели:



СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Ведомость материалов и оборудования

Адрес объекта: г. Москва, пр. Ленинградский, 36, строение 9, кв. 15, этаж 4					Всего по порядку цен (руб.): 3 712 815,00				Всего по КП (руб.): 3 250 158,10								
Характеристики элементов					Сводные ведомости				Порядковое ценообразование				Расчет сметной стоимости (проект)				
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм.	Кол-во	Элемент	Ссылка на справочник	Изображение	Характеристики	Порядковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.	Срок изготовления/поставки (ориентировочно)	Цена по КП		Стоимость по КП	КП (ссылка)	Срок изготовления/поставки по КП
									за единицу	под ключ			за единицу	под ключ			
все помещения	отделка	Инженерная доска, французская елка	кв. м.	51,83	пол дерево	пол дерево (справка)		Доставка Инженерная доска Greenline Французская елка 520/620x95x15 мм Габар. арт. 138, факса 4x4 строение, Ч-образная			440 535,00				399 091,00	https://moba	
все помещения	отделка	декоративная краска (прихожая, кухня-гостиная)	кв. м.	50,00	декоративные покрытия	декор. покр. (справка)		Краска Hugel Paint HG01-002 Egret	8 500,00		5 000,00			7 700,00	16 500,00		
спальня	отделка	декоративная краска (спальня+гардеробная)	кв. м.	30,00	декоративные покрытия	декор. покр. (справка)		Краска Hugel Paint HG04-011 Classic Taure	200,00		6 000,00			330,00	9 900,00	https://moba	
детская	отделка	декоративная краска	кв. м.	25,00	декоративная краска	дек. краска (справка)		Краска Hugel Paint HG01-057 Silver Moon	300,00		7 500,00			330,00	8 250,00	https://moba	
СУ хол	отделка	микроцемент (су хол + су гост)	кв. м.	30,00	микроцемент	микроцемент (справка)		Микроцемент Microcemento RHO, цвет pdk5, Комплект Microcemento Slim в 2 слоя	2 000,00		60 000,00			1 130,00	33 900,00	https://profite	
СУ гост	отделка	керамогранит (полостена)	кв. м.	17,00	керамические покрытия	керамика (справка)		Керамогранит Marmol Pulvis Кремовый Полированный 7 60x120 (52470055)R31750	3 500,00		59 500,00			3 782,00	64 294,00	https://www.r	
СУ гост	камень	керамогранит (стена)	кв. м.	6,00	керамические покрытия	керамика (справка)		Керамогранит Katalpa Canyon Grey K-905/R 60x120 см	3 000,00		18 000,00			2 670,00	16 020,00	https://moba	
кухня-гостиная	отделка	керамогранит (пол кухни-гостиная и прихожая)	кв. м.	10,00	керамические покрытия	керамика (справка)		Керамогранит Vita Marmol Холандий Грек 60x120 полированный K347018FR1V1T1T	2 000,00		20 000,00			2 010,00	20 100,00	https://mosm	
все помещения	отделка	отделка за мебелью	кв. м.	40,00	покраска	покраска (справка)		Краска EUROPAINT Опти Латекс цвет крем 10 л	200,00		8 000,00			183,00	7 320,00	https://kerop	
все помещения	отделка	натяжной потолок, алюминией теневой ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ	кв. м.	70,00	натяжной потолок	натяжной (справка)		парящий натяжной потолок матовый	70,00		1 000 000,00			1 030,00	72 100,00	https://spoc	
кухня-гостиная	отделка	стенная панель за ТВ	кв. м.	2,30	стенные панели	стенные (справка)		Листовая панель MDF Перлефоне В 2420x1200x4 мм 2.98 м²	2 000,00		4 600,00			862,00	1 982,60	https://kerop	
все помещения	отделка	плинтус встраиваемый	пог. м.	44,90	плинтус встраиваемый	встраив. плинтус (справка)		Скрытый плинтус матовый DoorGal P5-50 не анодированный 2050x50 мм	1 200,00		53 880,00			615,00	27 613,50	https://kerop	
все помещения	двери	Двери открытого монтажа+фурнитура	шт.	4,00	дверь межкомнатная	межкомн. дв. (справка)		Скрытые двери Wall Door Полотно (Полотно 1700/800/900*1210 мм) Короб скрытый прямого открывания Комплект фурнитуры (скрытые петли, магнитный замок с ответной планкой) Уплотнитель для короба	42 000,00		168 000,00			41 569,00	166 276,00	https://www.v	
прихожая	двери	Входная дверь	шт.	1,00	дверь входная	входная дв. (справка)		Накладка на входную дверь	50 000,00		50 000,00			30 000,00	30 000,00	https://www.v	
все помещения	двери	Монтаж и доставка дверных полотен за 4 позиции	шт.	1,00	дверь межкомнатная	межкомн. дв. (справка)			25 000,00		25 000,00			25 000,00	25 000,00		

Другие ведомости:

Позиция	Наименование	Кол-во, шт.
C-01	Стиральная машина	1
C-02	Раковина со смесителем	1
C-03	Душевой поддон	1
C-04	Унитаз подвесной	1
C-05	Гид. душ в гостевом СУ	1
C-06	Мойка со смесителем	1
C-07	Посудомоечная машина	1
C-08	Унитаз подвесной	1
C-09	Ванная	1
C-10	Раковина со смесителем	1
C-11	Гид.душ в хозяйском СУ	1

Тип	Покрытие	Услов. обознач.	S, м²
1	Инженерная доска		51,83
2	Керамогранит 1 (600x1200)		7,96
3	Керамогранит 2 (600x1200)		9,40
4	Микроцемент		3,80
4	Покрытие под ванной		1,44

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Выключатель одноклавишный	4
2	Выключатель двухклавишный	6
3	Мастер-выключатель	2
4	Регулятор теплого пола	3
5	Выключатель для вентиляции	2

Автор: Александра Кривцова



QR-КОД на сводную ведомость

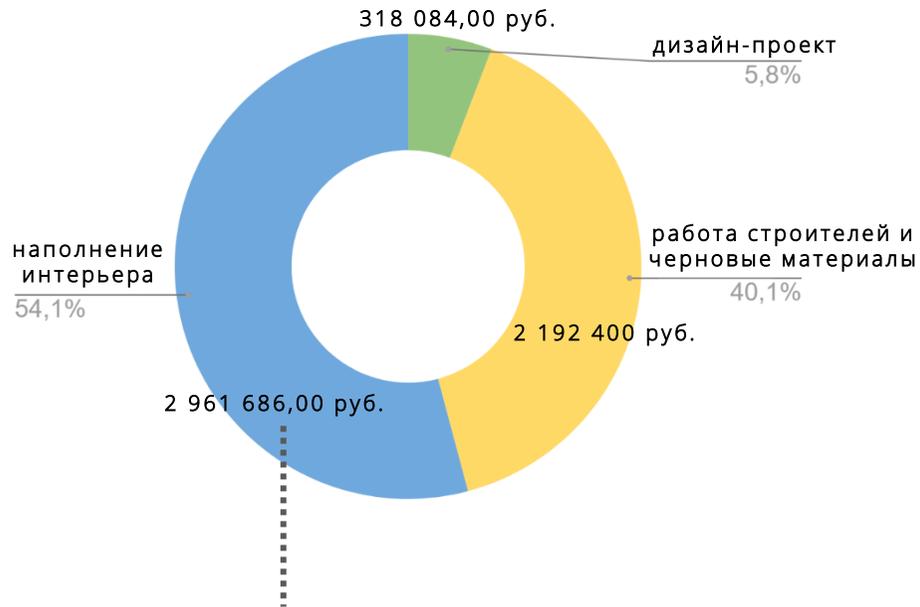
Ссылка: <https://docs.google.com/spreadsheets/d/18pp5ciBi9bc5cP8afOv8UOxE64uZiGEqB86218L5BU/edit?usp=sharing>



СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ПРИ ВЫХОДЕ НА СТРОЙКУ

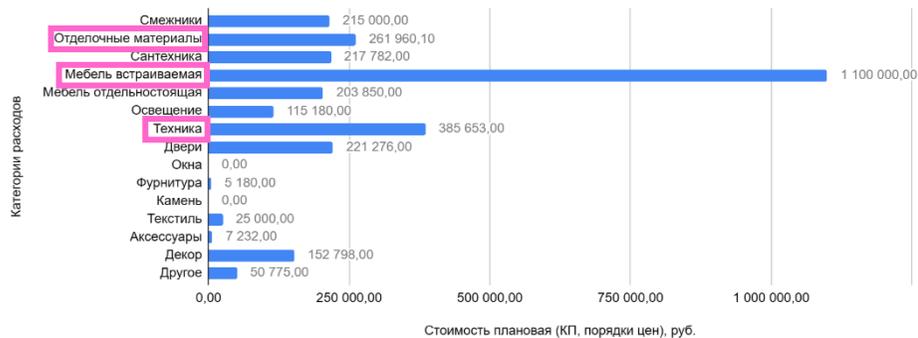
Площадь апартаментов: 73,08 кв. метра

Желаемый бюджет на реализацию: 5-6 млн. рублей



Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	318 084,00	318 084,00	0,00	126 063,00	192 021,00
Черновые материалы	730 800,00	0,00	730 800,00	0,00	0,00
Работа строителей	1 461 600,00	0,00	1 461 600,00	0,00	0,00
Смежники	215 000,00	0,00	215 000,00	0,00	215 000,00
Отделочные материалы	261 960,10	0,00	261 960,10	0,00	261960,1
Сантехника	217 782,00	0,00	217 782,00	0,00	217782
Мебель встраиваемая	1 100 000,00	0,00	1 100 000,00	0,00	1100000
Мебель отдельностоящая	203 850,00	0,00	203 850,00	0,00	203850
Освещение	115 180,00	0,00	115 180,00	0,00	115180
Техника	385 653,00	0,00	385 653,00	0,00	385653
Двери	221 276,00	0,00	221 276,00	0,00	221276
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	5 180,00	0,00	5 180,00	0,00	5180
Камень	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Текстиль	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	25000
Аксессуары	7 232,00	0,00	7 232,00	0,00	7232
Декор	152 798,00	0,00	152 798,00	0,00	152798
Другое	50 775,00	0,00	50 775,00	0,00	50775
Итого дизайн проект и услуги студии:	318 084,00	318 084,00	0,00	126 063,00	192 021,00
Итого работа и черновые мат-лы:	2 192 400,00	0,00	2 192 400,00	0,00	0,00
Итого наполнение интерьера:	2 961 686,10	0,00	2 961 686,10	0,00	2 961 686,10
Итого под ключ с работой:	5 472 170,10	318 084,00	5 154 086,10	126 063,00	3 153 707,10

Расходы по наполнению интерьера







Автор: Александра Кривцова

2023 ГОД