



**МАНУКЯН
ДИАНА
АНДРАНИКОВНА**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2016-2020, АУГСГиП,
Архитектура
2. 2020-2024, СПбГАСУ,
Промышленное и
гражданское строительство,
Кафедра организации
строительства
3. 2021-2023, Высшая школа
дизайна и архитектуры
«Умный дизайн»,
Дизайнер - проектировщик

ОПЫТ РАБОТЫ

- 2021-2022, ZARA

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- состою в команде по волейболу в Санкт-Петербургской лиге КВЛ
- владение английским на уровне B2, немецким на начальном уровне
- пришла на обучение с 0

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. AutoCAD
2. SketchUp + Enscape
3. Adobe Photoshop
4. Google Docs
5. Microsoft Office

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- многозадачность
- целеустремленность
- ответственность
- умение работать в команде



**МАНУКЯН
ДИАНА
АНДРАНИКОВНА**

ТАРИФЫ

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

1. разработка технического задания на проектирование
2. проектирование пространства
3. разработка концепции интерьера

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1. разработка технического задания на проектирование
2. проектирование пространства
3. разработка концепции интерьера
4. экспресс – визуализация
5. схемы реализации
6. сводные ведомости

УСЛУГА ДЛЯ ДИЗАЙНЕРОВ

- схемы реализации

Срок – от 15 рабочих дней (в зависимости от площади помещения)

Стоимость – 300 руб/м²

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо



**МАНУКЯН
ДИАНА
АНДРАНИКОВНА**

ЭТАПЫ РАБОТ

1. РАЗРАБОТКА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- оформление обмерного плана
 - подробное анкетирование клиента и переработка анкеты в ТЗ
- Срок – 5 – 10 рабочих дней
Стоимость – 200 руб/м²

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

- разработка планировки на плоскости (3 – 4 варианта)
 - разработка объемной модели помещения с мебелью и оборудованием
- Срок – 10 – 15 рабочих дней (без учета времени согласования)
Стоимость – 300 руб/м²

3. РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ИНТЕРЬЕРА

- концептуальная проработка объемной модели помещения в цвете, с материалами, с детализацией мебели и освещения
- Срок – 10 – 12 рабочих дней
Стоимость – 200 руб/м²

4. ЭКСПРЕСС ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

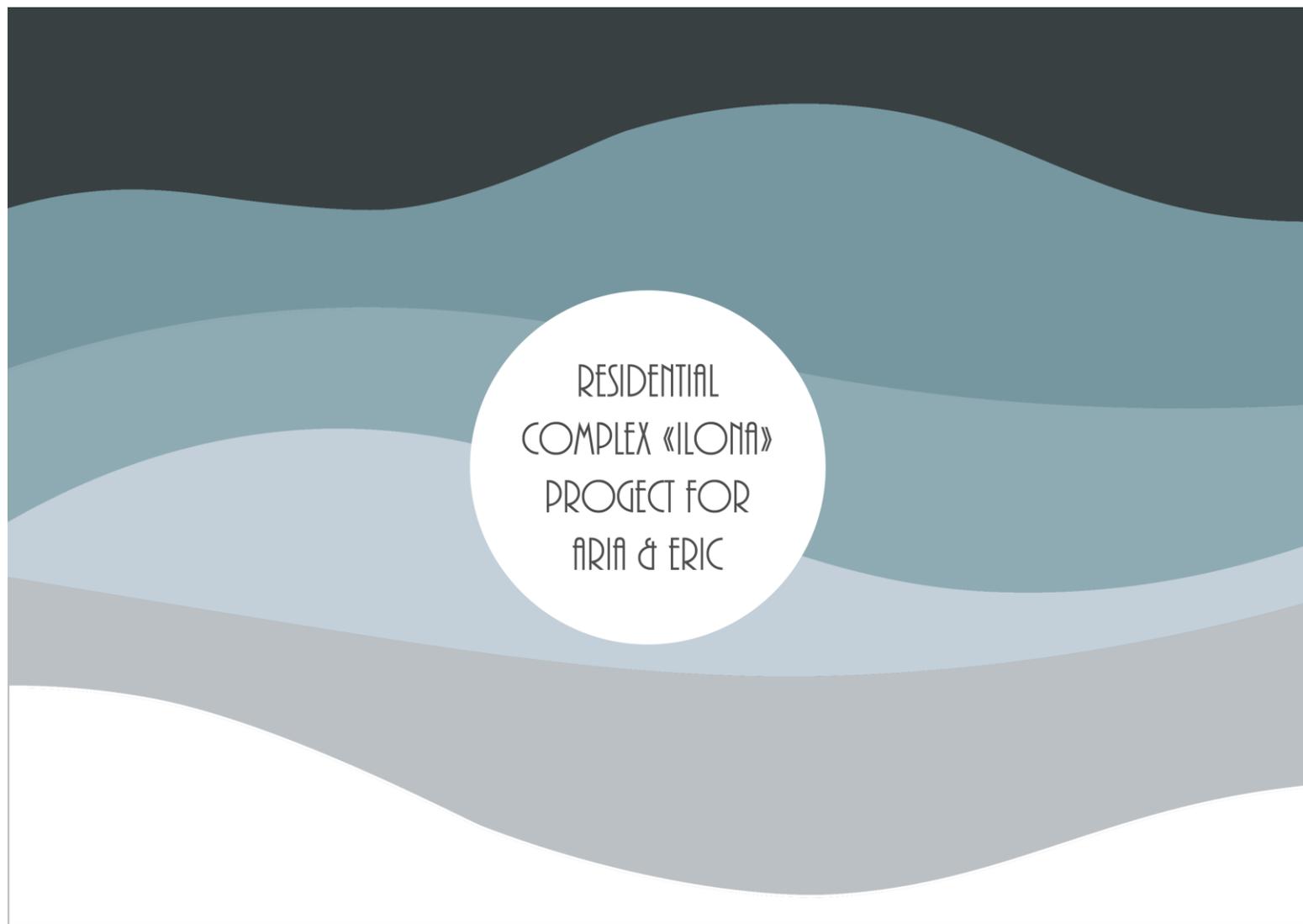
- визуализация каждого помещения
 - 3d-панорама каждого помещения в режиме реального времени
- Срок – 7 – 12 рабочих дней
Стоимость – 200 руб/м²

5. СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

- разработка всех необходимых для реализации проекта чертежей
- Срок – 15 – 20 рабочих дней
Стоимость – 350 руб/м²

6. СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

- подготовка сводных ведомостей по отделочным материалам, мебели, сантехнике, электрике, технике и элементам декора
- Срок – 10 – 15 рабочих дней
Стоимость – 200 руб/м²



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

ARIA & ERIC

Молодожены живут в Санкт-Петербурге, в ожидании малыша.

ARIA, 26 лет

Ведет активный образ жизни, энергичная, любознательная, работает архитектором и дизайнером, обожает играть в волейбол и шить одежду.

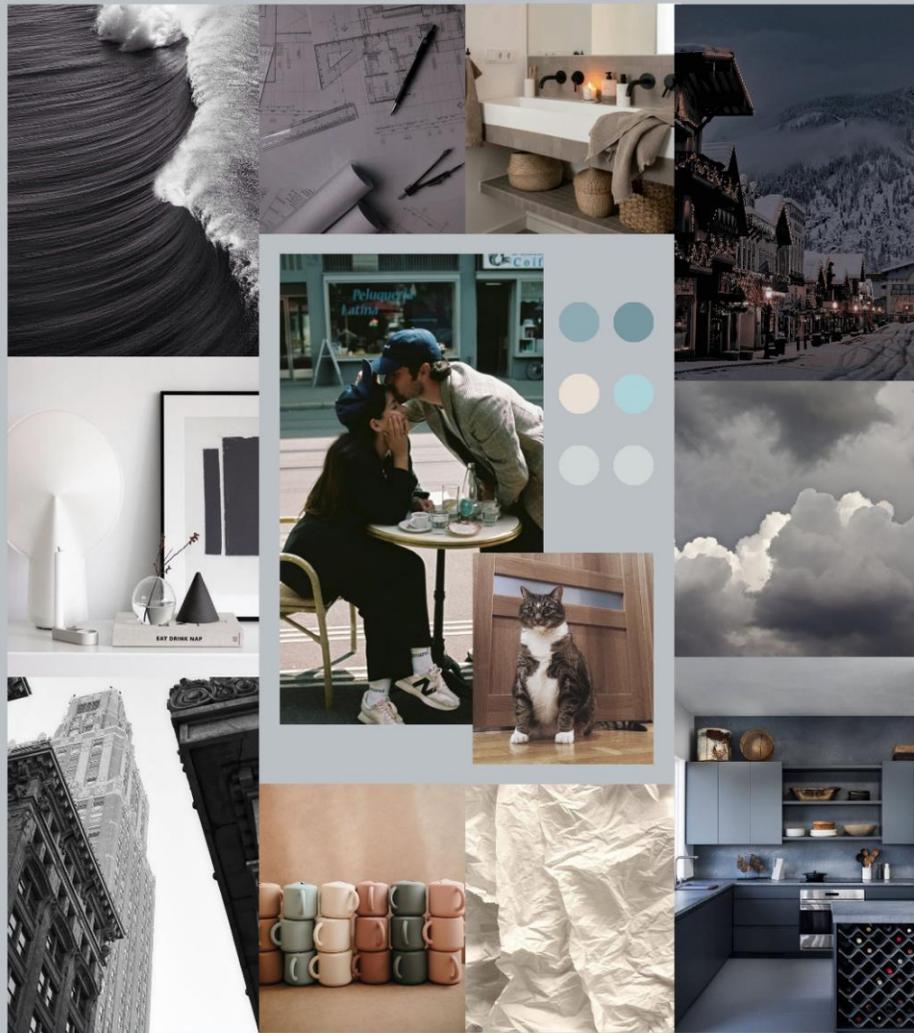
ERIC, 28 лет

Спокойный, рассудительный, работает BIM-инженером в строительстве, любит готовить и смотреть футбол.

Пара любит путешествовать, собираться с друзьями, вместе с ними живет кот Марсик, и вечером они вместе смотрят фильмы.

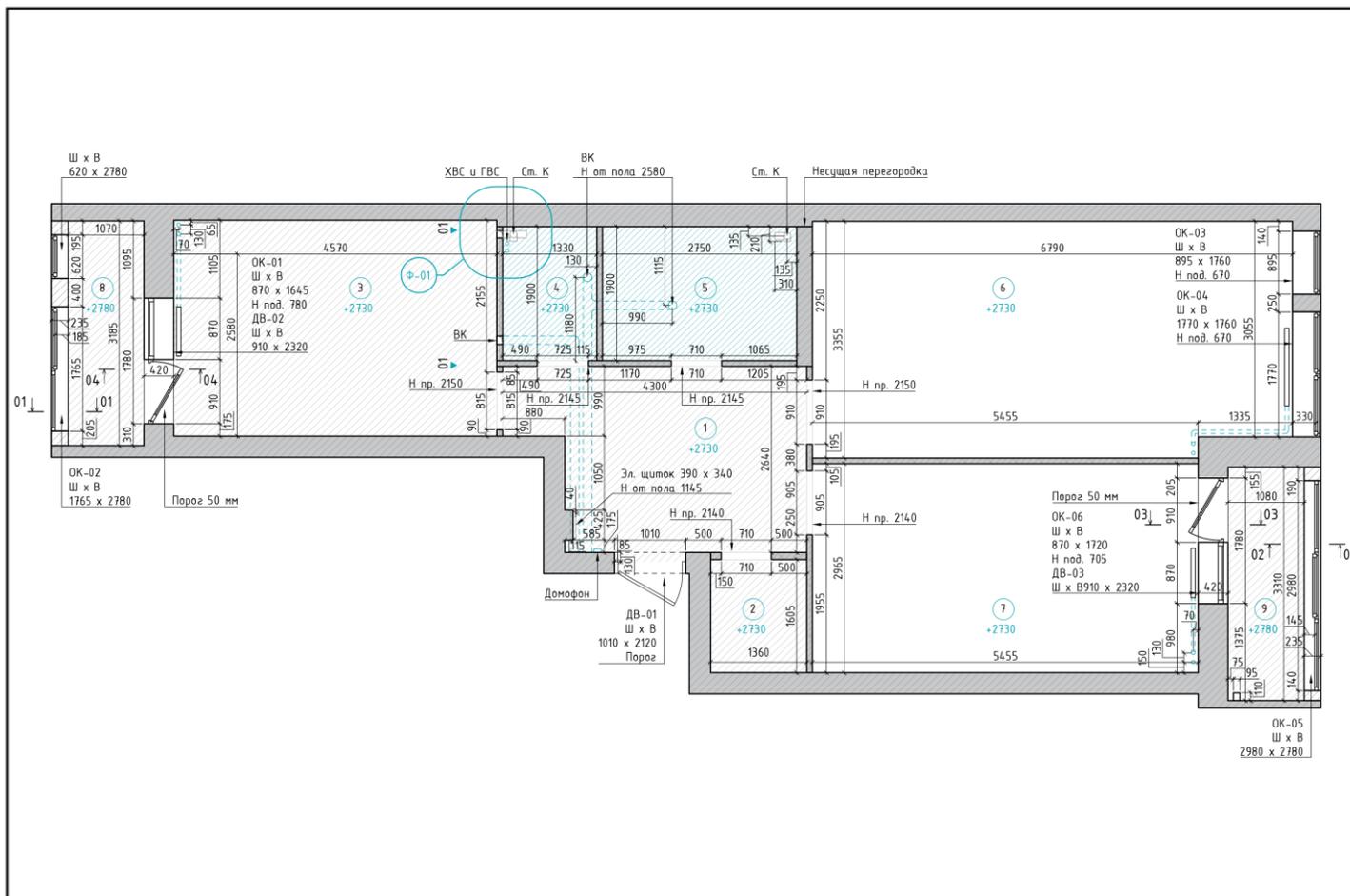
Интерьер должен передавать ощущение гор: уют, спокойствие, тишину, веяние холода.

 **MANUKIAN
DIANA**
DESIGNER

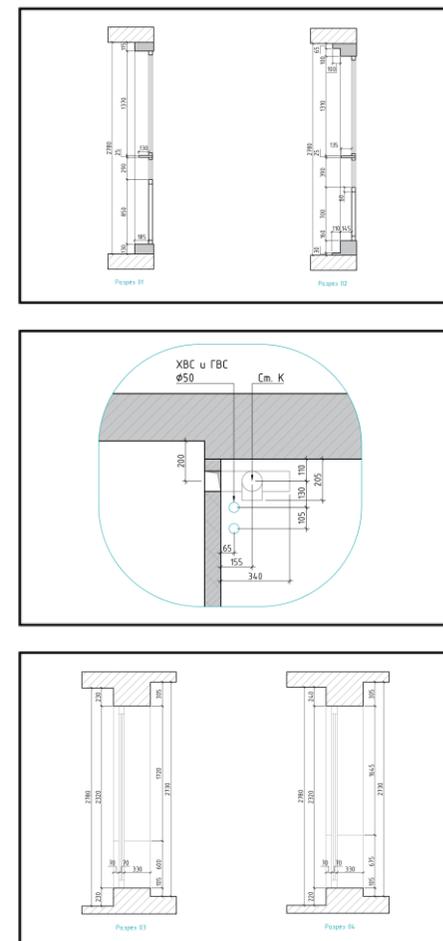


ОБМЕРНЫЙ ПЛАН

С детализацией и узлами:



Детализация, узлы:



Ссылка на весь пакет чертежей: [ведомость чертежей](#)



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты



Техническое задание

к Договору №1 от "27" сентября 2022 г.

| | |
|---|---|
| Заказчик: | Хастингс Ария, Хастингс Эрик |
| Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.): | г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 23к1 |
| Проектное наименование объекта: | ЖК "Ilona" |
| Тип объекта: | Квартира |
| Год постройки: | 2022 |
| Площадь по экспликации БТИ (м2): | 79,47 |
| Высота потолков (м): | 2,73 |
| Количество этажей/уровней: | 1 |
| Этаж/этажность в доме: | 13/18 |
| Тип снабжения варочного оборудования: | электрика |
| Планируемый бюджет на комплектацию интерьера: | 10 000 000 |
| Количество помещений: | 9 |
| Имеющаяся мебель: | Отсутствует |
| Дополнительно: | минимум открытых полок, чтобы меньше скапливалось пыли, предусмотреть рабочее место в гостиной, не использовать лепнину, добавить шумоизоляцию во все жилые комнаты, плинтус скрытого монтажа / накладной (может быть высоким, но обязательно без рельефа), радиаторы стандартные / высокие, двери с обычным коробом / скрытого монтажа, возможно нестандартной высоты (рассматриваем варианты), предусмотреть систему кондиционирования, во всех комнатах предусмотреть розетки. доска референсов в pinterest: https://pin.it/IJ6EmSm |

Ссылка на ТЗ: [ТЗ Aria & Eric](#)



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

| Наименование помещения | Мебель | Оборудование | Пожелания по освещению | Напольное покрытие | Отделка стен | Отделка потолка | Примечания |
|------------------------|--|---|--|--|--|-----------------------------|---|
| Прихожая - коридор | закрытый шкаф, открытые вешалки / крючки (немного), обувница, сиденье, большое зеркало | видеодомофон, коврик для обуви у входа | скрытая подсветка / точечный свет, должно быть хорошее освещение у зеркала | инженерная доска / керамическое покрытие, теплый пол | покраска / штукатурка | ГКЛ / покраска / штукатурка | на обувницу нужно складывать ключи, духи и пр., крючков для верхней одежды должно быть немного, только для повседневной |
| Кухня - столовая | максимально закрытый кухонный гарнитур, остров / барная стойка (посмотреть по площади что поместится), обеденный стол (6-8 человек, можно раскладной) | холодильник (900 мм, встраиваемый), морозильная камера (вместе холодильником, встраиваемая), варочная поверхность (600 мм, индукционная, 4 панели, встроенная), духовой шкаф (600 мм, встраиваемый), СВЧ (встраиваемый), ПММ (600 мм, встраиваемая), вытяжка (встраиваемая/отдельно), кофемашина (встраиваемая/на столешнице), электрочайник (на столешнице), кухонные весы (на столешнице), блендер (в шкафу), мясорубка (в шкафу), кухонный комбайн (в шкафу), (измельчительно мусора (в раковине), мойка (не принципиально), система фильтрации воды | точечный свет / скрытая подсветка, трековые светильники (над барной стойкой / островом) | инженерная доска / керамическое покрытие, теплый пол | покраска / штукатурка, фарфук - керамическая плитка / рассматриваем варианты | ГКЛ / покраска / штукатурка | предусмотреть для kota миски на полу, хранение корма, так же предусмотреть место стула для ребенка, хранение дополнительных стульев для гостей (можно использовать хоз комнату) |
| Гостиная | диван угловой (без видимых ножек, должен раскладываться, с местом хранения), журнальный столик (маленький), кресло (1, максимум 2), рабочий стол, система хранения над столешницей (закрытые полки, возможно рассмотреть хранение над столешницей), тумба под ТВ | ТВ (большой), приставка, домашний кинотеатр и аудио система, рабочая зона: ноутбук (небольшой, брать с собой на встречи), стационарный компьютер (2 монитора, большие экраны), МФУ | точечный свет / скрытая подсветка / люстра (если уместно), хорошее освещение над рабочей зоной, возможно настольный светильник | инженерная доска / рассматриваем варианты | покраска / штукатурка | ГКЛ / покраска / штукатурка | для zoom встреч в рабочей зоне должен быть красивый задний вид |

Ссылка на ТЗ: [ТЗ Aria & Eric](#)



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

| Наименование помещения | Мебель | Оборудование | Пожелания по освещению | Напольное покрытие | Отделка стен | Отделка потолка | Примечания |
|--|---|---|--|---|---|-----------------------------|---|
| Спальня | кровать (максимально большая, какая влезет), прикроватные тумбы (закрытые / открытые), шкаф для одежды, небольшой раскладываемый столик на кровать), бура (небольшая) | ТВ | рассматриваем варианты, обязательно скрытая подсветка | инженерная доска / рассматриваем варианты | покраска / штукатурка, стена у изголовья кровати сделана под рельефный камень | ГКЛ / покраска / штукатурка | предусмотреть лежанку для кота, место для детской кроватки в первые месяцы, кровать для заказчиков должна быть на невысоком подиуме по габаритом больше кровати + изголовье, если будет уместно |
| Детская | пеленальный столик, кровать, небольшой диван, шкаф для хранения одежды и игрушек, столик | - | точечный свет / скрытая подсветка | рассматриваем варианты | покраска / штукатурка | ГКЛ / покраска / штукатурка | предусмотреть, что комнату через несколько лет придется переформировать для школьника. сейчас учесть место для игр на полу |
| Мастерская | шкаф для тканей, стол для выкроек, зеркало в пол, стол под оборудование | швейная машинка | хорошее освещение над столом, зеркалом и швейной машинкой, точечный свет | инженерная доска / рассматриваем варианты | покраска / штукатурка | ГКЛ / покраска / штукатурка | возможно предусмотреть небольшой пуфик для клиентов, а также место, где они смогут примерить одежду, рассматриваем вариант совмещения мастерской и рабочей зоной в гостиной |
| Ванная комната | тумба под раковиной/небольшой шкаф (для фена, плойки, косметики, полотенец и мелких предметов) | унитаз (подвесной, скрытая инсталляция), гигиенический душ, ванна (встроенная)/душевая кабина, бойлер, тропический душ, раковина на 1 человека (широкая, большая) | точечный свет, должно быть хорошее освещение у зеркала | керамическое покрытие, теплый пол | нижняя часть керамогранит, верхняя часть покраска / штукатурка | ГКЛ / покраска / штукатурка | посмотреть, что будет лучше смотреться, тумба под раковиной или небольшой шкаф, предусмотреть специально отведенную зону для мыться коляски |
| Хоз помещение | шкаф для хранения хоз. принадлежностей, корзина для белья | Сушильный шкаф (встраиваемый), стиральная машина (600 мм, встраиваемая), вертикальный пылесос + станция зарядки, отпариватель, гладильная доска (встроенная) | точечный свет | инженерная доска / рассматриваем варианты | покраска / штукатурка | ГКЛ / покраска / штукатурка | гардеробную и хоз помещение было бы идеально объединить, предусмотреть хранение чемоданов, спортивной сумки и одежды, обуви, постельного белья, сейфа А4 |
| гардеробная | шкафы (закрытые), зеркало в пол | - | точечный свет, должно быть хорошее освещение у зеркала | инженерная доска / рассматриваем варианты | покраска / штукатурка | ГКЛ / покраска / штукатурка | |
| доска референсов в Pinterest - https://pin.it/UJ6EmSm | | | | | | | |

Ссылка на ТЗ: [ТЗ Aria & Eric](#)



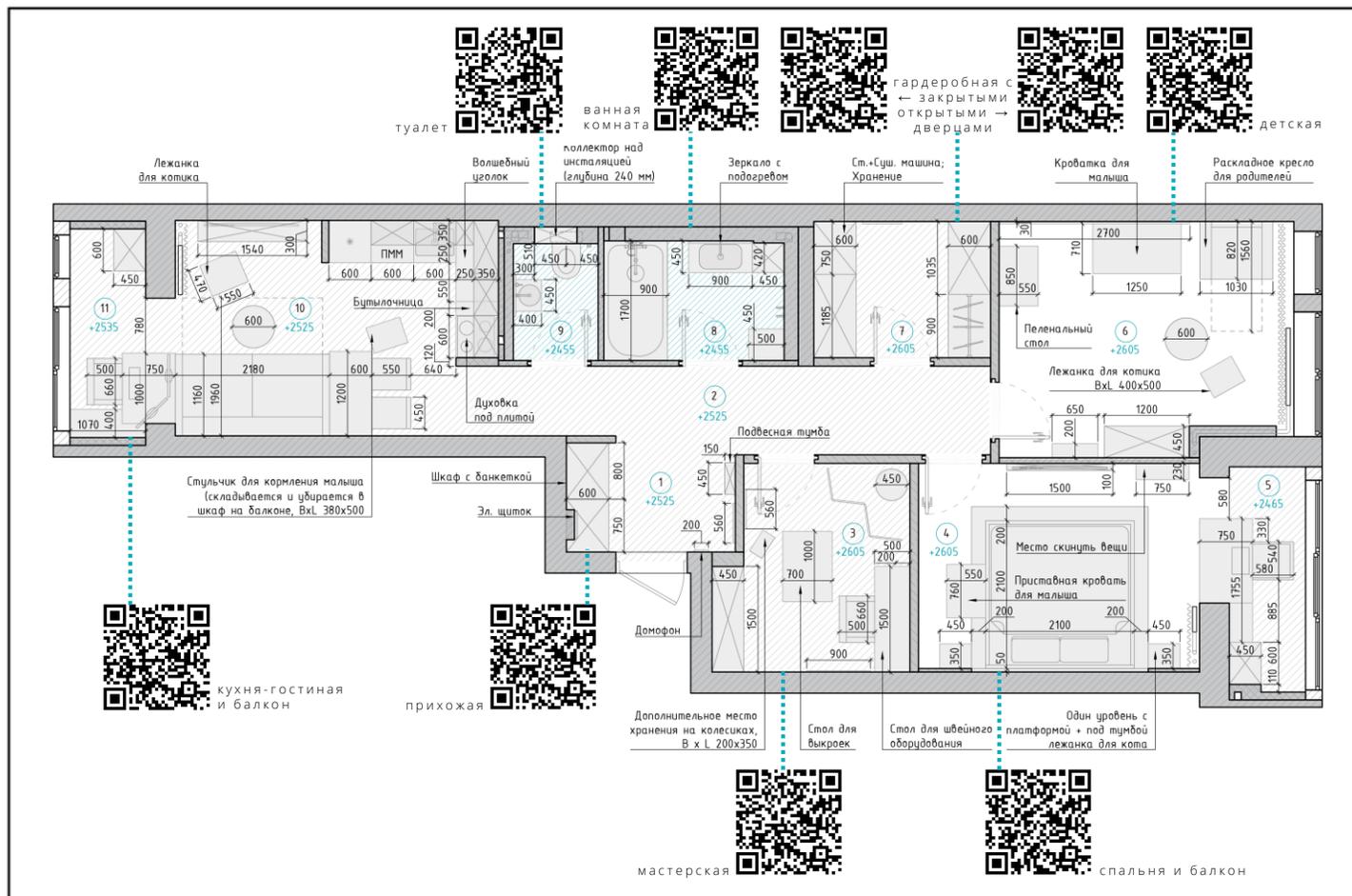
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



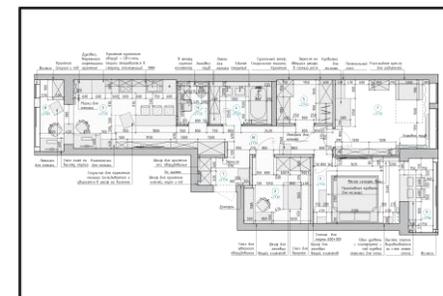
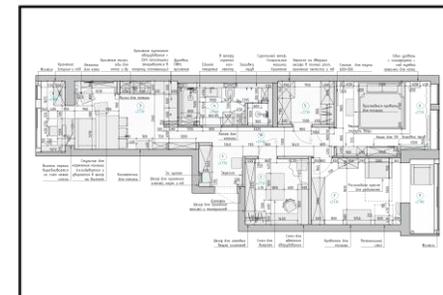
Ссылка на доску Pinterest: [доска Pinterest Aria & Eric](#)



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Финальный вариант:



Поиск решения:



Ссылка на весь пакет чертежей: [ведомость чертежей](#)



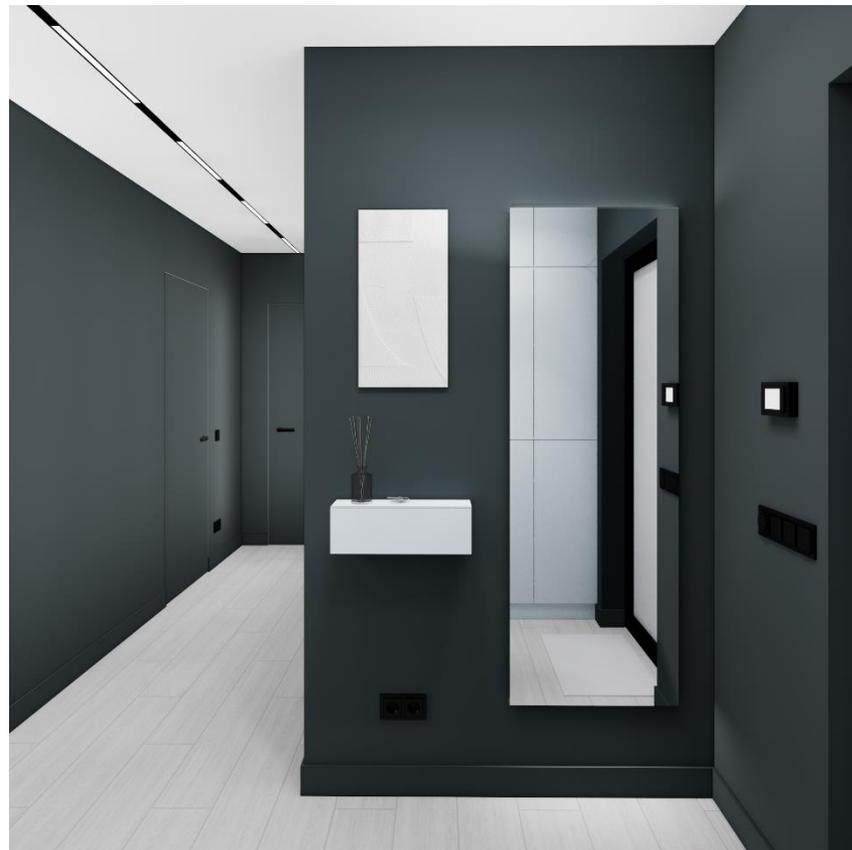
АКСОНОМЕТРИЯ ОБЪЕКТА

Вид с двумя скрытыми стенами и потолком;



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: прихожая



Ссылка на панораму: [панорама прихожей](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: мастерская

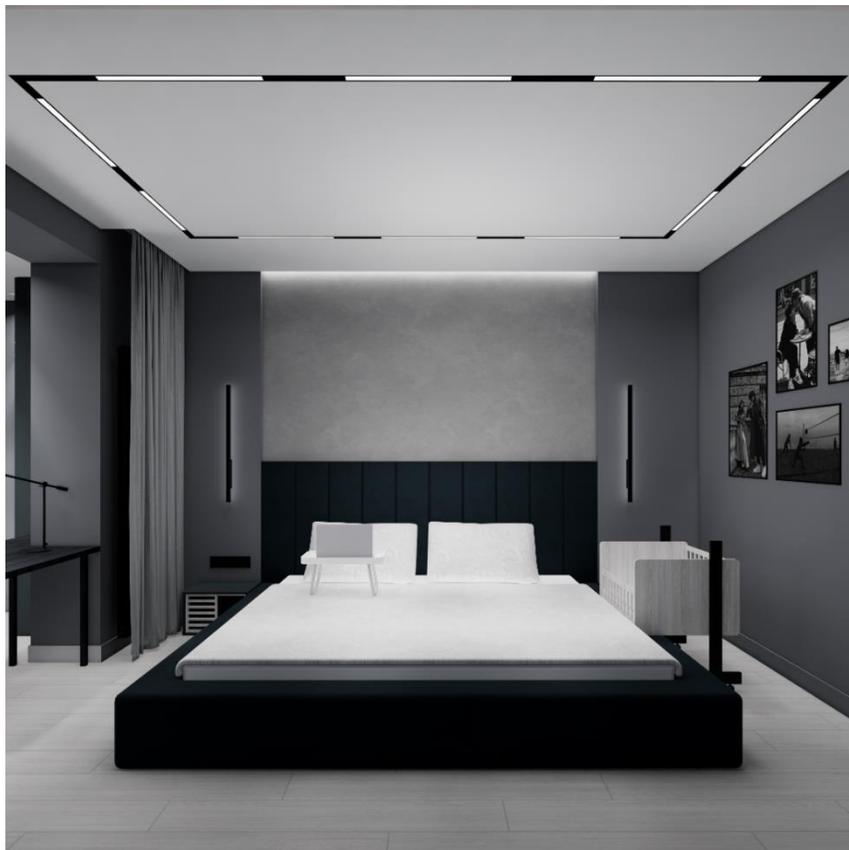


Ссылка на панораму: [панорама мастерской](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: спальня и балкон



Ссылка на панораму: [панорама спальни и балкона](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: детская



Ссылка на панораму: [панорама детской](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: туалет



Ссылка на панораму: [панорама туалета](#)



АНИМАЦИЯ

Наименование: video for ARIA & ERIC

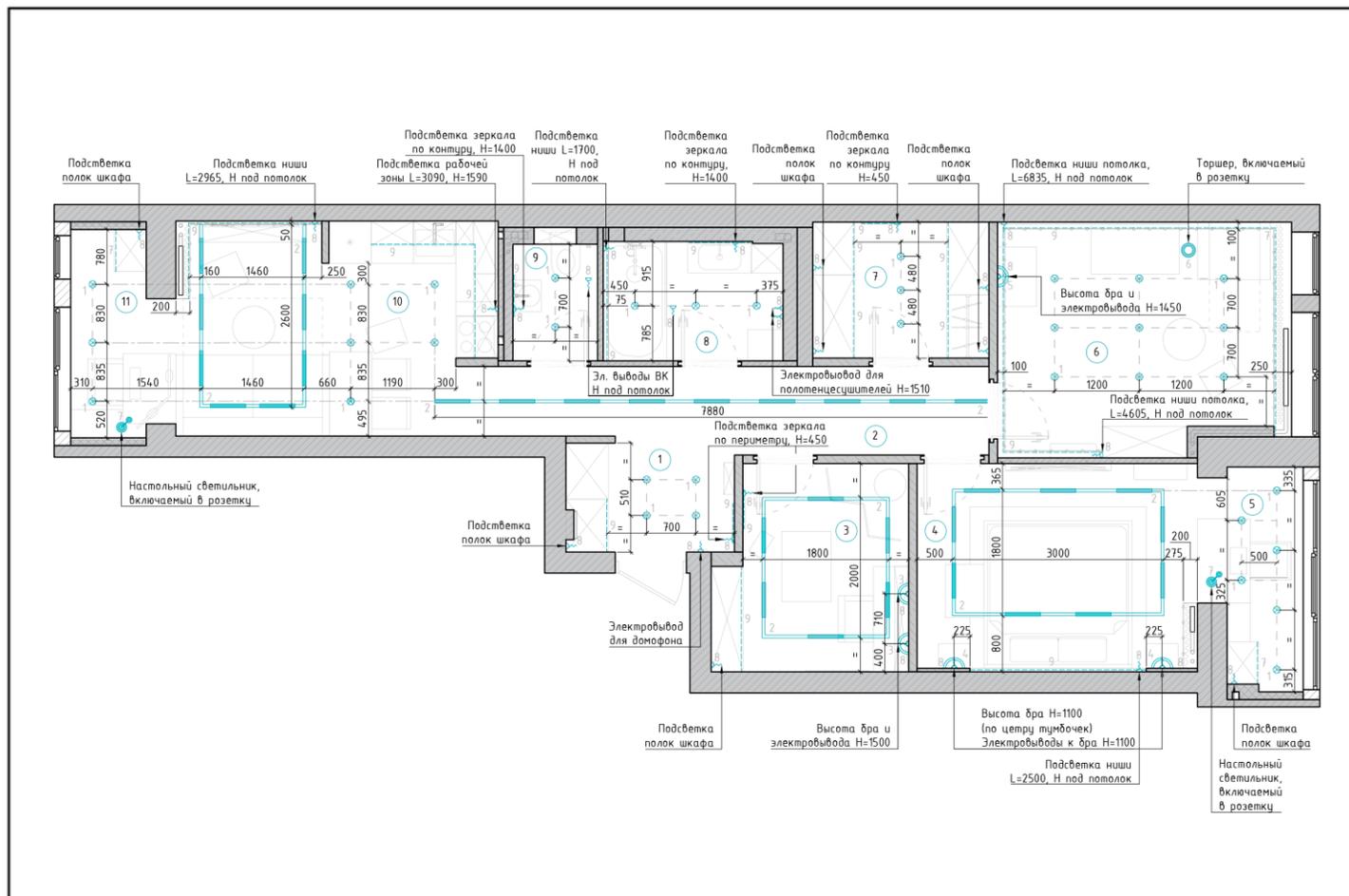


Ссылка на видео-ролик: [video for Aria & Eric](#)

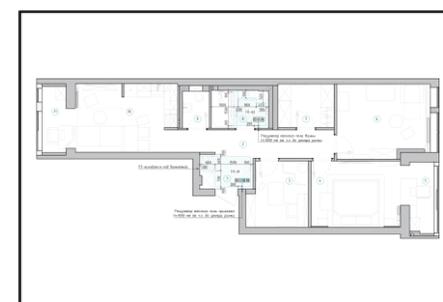
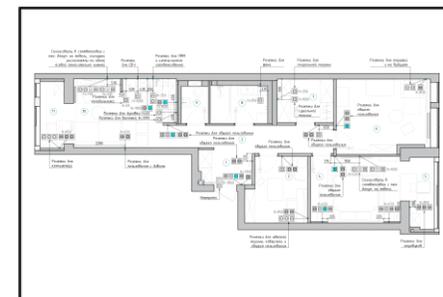
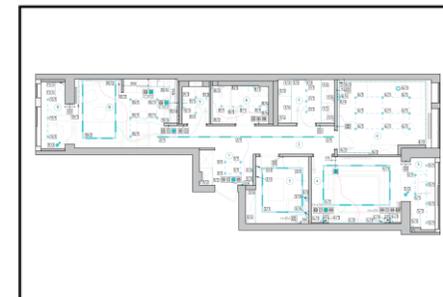


ЧЕРТЕЖИ

План расстановки светильников:



Другие чертежи

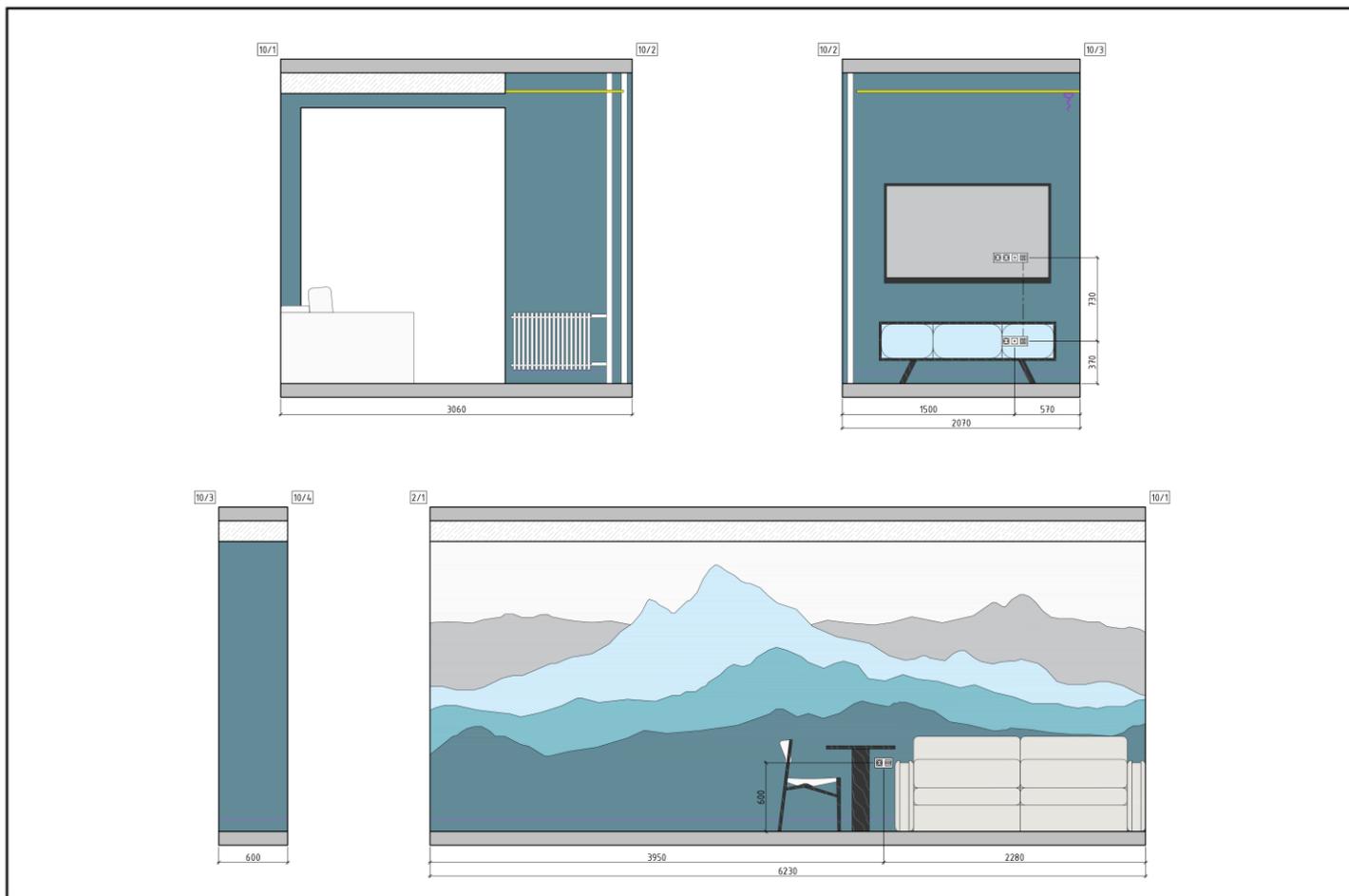


Ссылка на весь пакет чертежей: [ведомость чертежей](#)

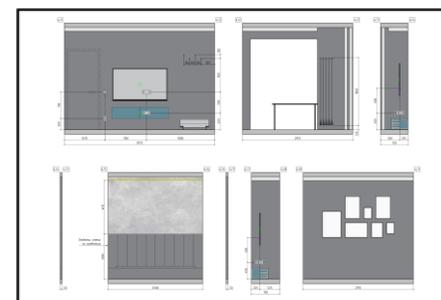
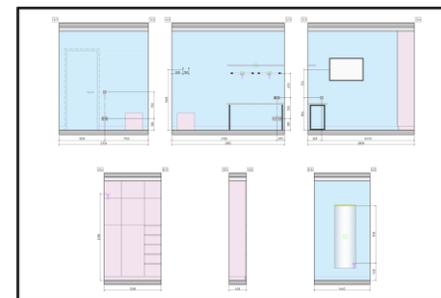


ЧЕРТЕЖИ

Развёртка стен. Название помещения: кухня-гостиная



Другие развёртки стен:



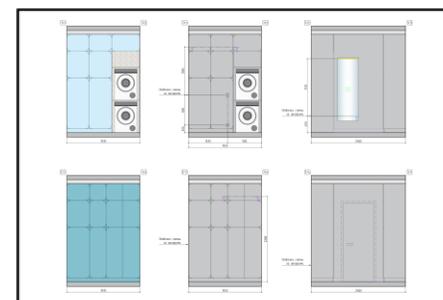
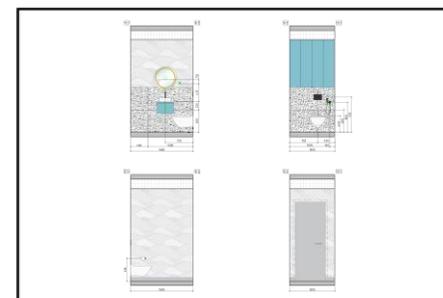
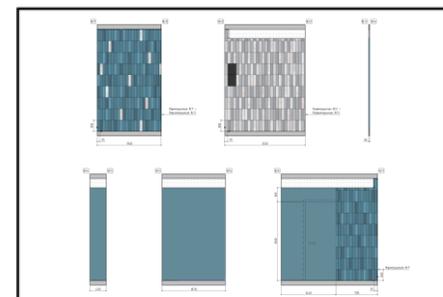
Ссылка на весь пакет чертежей: [ведомость чертежей](#)



ЧЕРТЕЖИ

Развёртка стен. Название помещения: ванная комната

Другие развёртки стен:

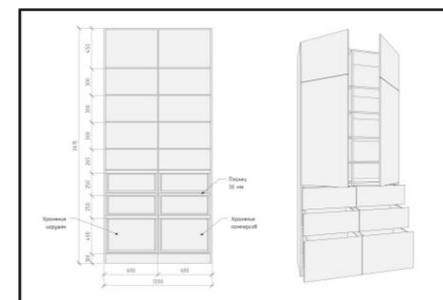
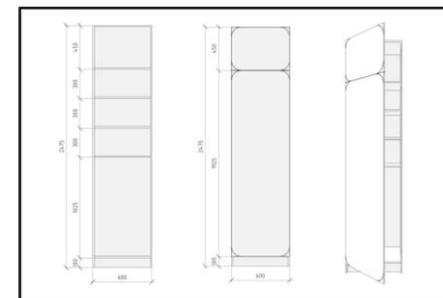
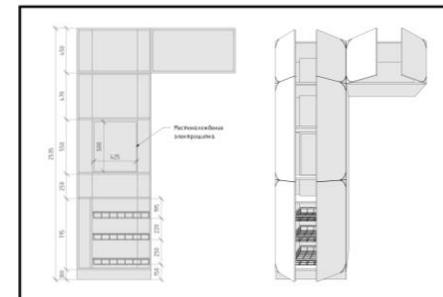
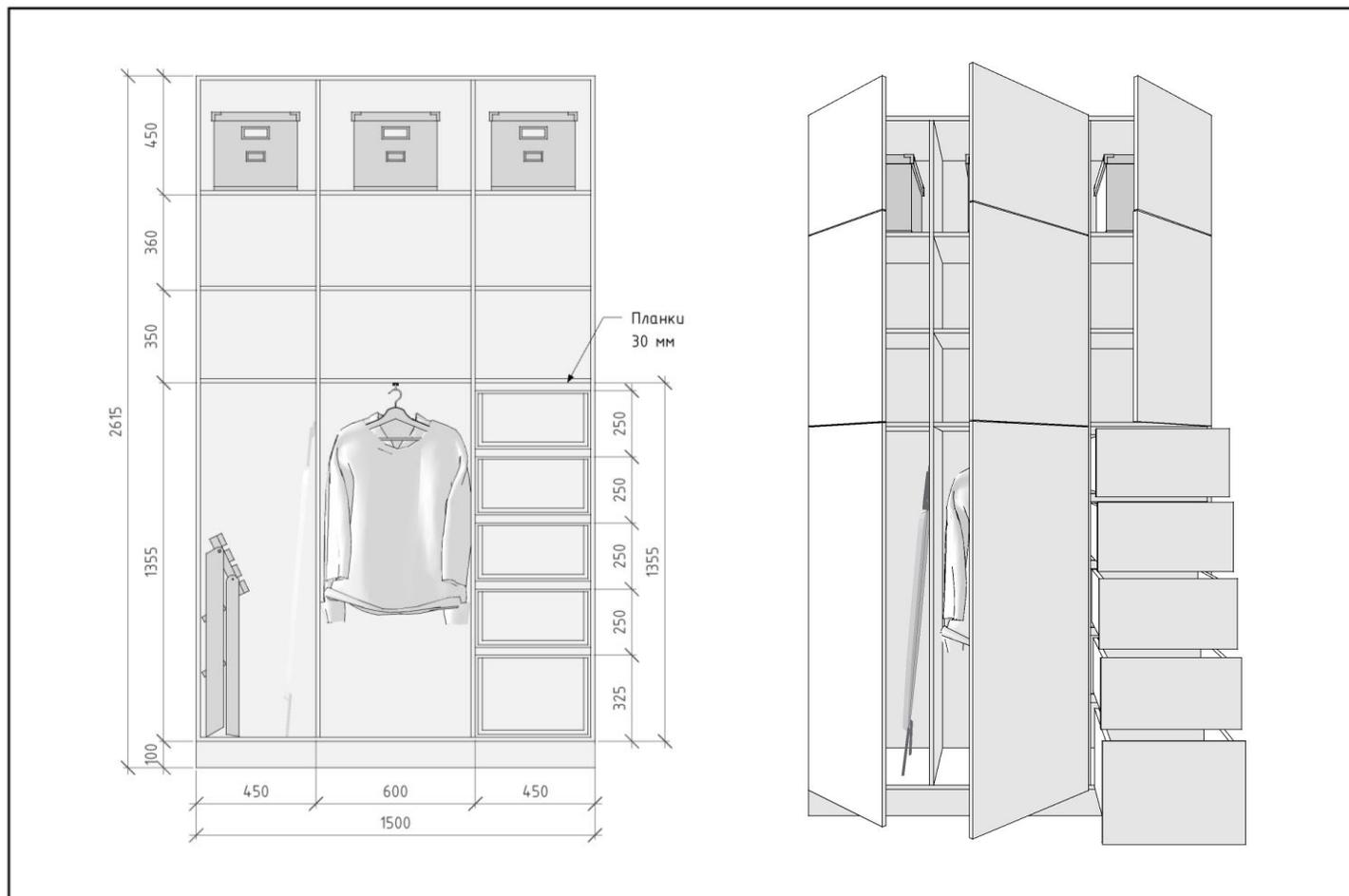


Ссылка на весь пакет чертежей: [ведомость чертежей](#)



ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели:

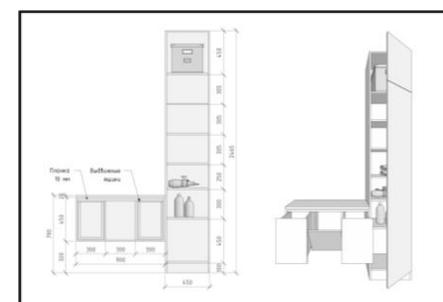
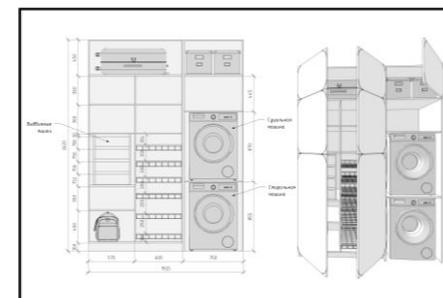
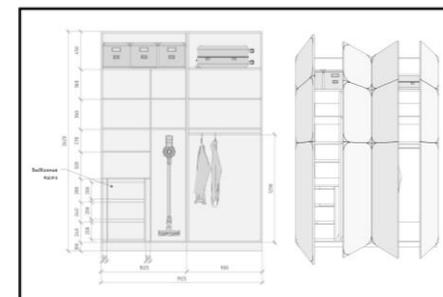
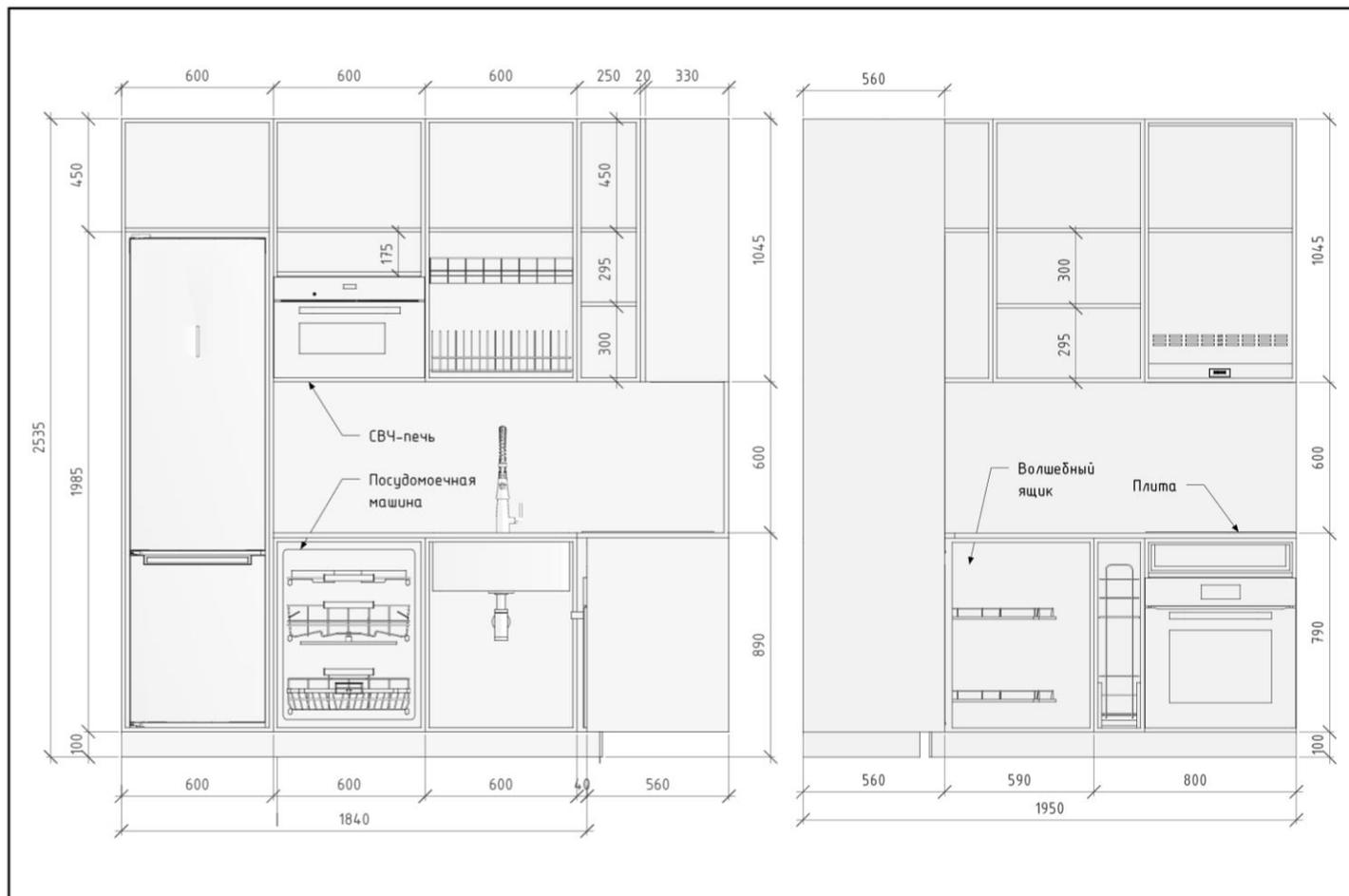


Ссылка на альбом индивидуальной встроенной мебели в SketchUp:
[альбом индивидуальной встроенной мебели](#)



ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели:



Ссылка на альбом индивидуальной встроенной мебели в SketchUp:
[альбом индивидуальной встроенной мебели](#)

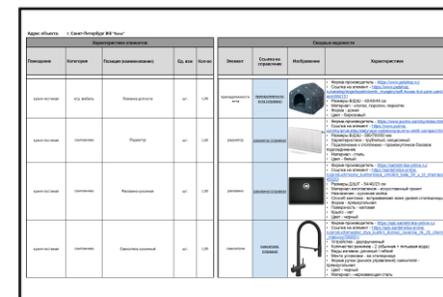
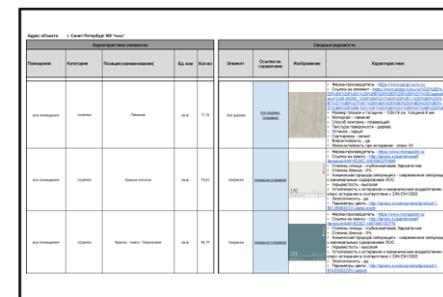
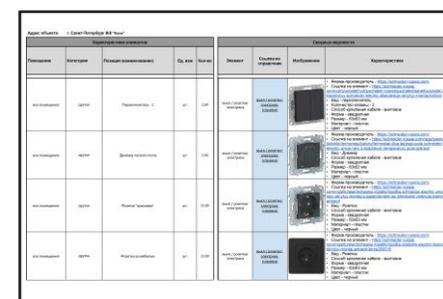


СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург ЖК "Иона"

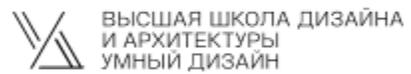
| Характеристики элементов | | | | | Сводные ведомости | | | |
|--------------------------|-----------|------------------------------|---------|--------|-----------------------|---|---|---|
| Помещение | Категория | Позиция (наименование) | Ед. изм | Кол-во | Элемент | Ссылка на справочник | Изображение | Характеристики |
| ванна | другое | Зеркало с подсветкой | шт. | 1,00 | зеркало | зеркало (справка) |  | <ul style="list-style-type: none"> Фирма-производитель - https://spb.leroymerlin.ru/ Ссылка на элемент - https://spb.leroymerlin.ru/product/zerkalo-dlya-vannoy-fil-s-podsvetkoy-60x65-sm-cvet-srebro-87103972?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F Внешние габариты Ш/В/Г - 60/65/5 см Тип монтажа - подвесной Цвет освещения - холодный Форма - ассиметричная Включение/выключение подсветки - сенсорное Подсветка - LED Расположение сенсорного выключателя - снизу справа Подключение к источнику питания - кабель |
| туалет | отделка | Керамогранит 1200 x 600 | кв.м. | 8,55 | керамические покрытия | керамика (справка) |  | <ul style="list-style-type: none"> Фирма-производитель - https://luxury-plitka.ru/ Ссылка на плитку - https://luxury-plitka.ru/ergon_medley/ergon_medley_white_classic_60x120-1171980.html Формат - крупноформатная Вид плитки - керамогранит Тип поверхности - матовый Фактура - гладкая Способ обработки граней - ректифицированный Размер - 60x120 см Форма - прямоугольная Цвет - белый Рисунок - терраццо |
| туалет | отделка | Обои горы | кв.м. | 7,47 | обои | обои (справка) |  | <ul style="list-style-type: none"> Фирма-производитель - https://re-space.ru/ Ссылка на элемент - https://re-space.ru/product/palisandriya Материал изготовления - флизелиновые Назначение - с рисунком Свойства - экологичные, возможна бережная влажная уборка, устойчивы к выцветанию и внешнему повреждению Текстура и фактура - гладкие |
| туалет | отделка | Плинтус под покраску - серый | пог.м. | 2,06 | плинтус накладной | накл. плинтус (справка) |  | <ul style="list-style-type: none"> Фирма-производитель - https://leroymerlin.ru/ Ссылка на элемент - https://leroymerlin.ru/product/plintus-napolnyy-piazza100-100x16x2000-mm-pod-pokrasku-90824317/ Материал изготовления - диурополимер, из экологичного переработанного полистирола Способ монтажа – внешний. Для надежности плинтус крепится двумя способами. Материал отделки - под покраску - серый краской |

Другие ведомости:

Ссылка на сводную ведомость: [сводная ведомость](#)





Автор: Манукян Диана Андраниковна

2023