

# *АЛЬБОМ ЧЕРТЕЖЕЙ*

## Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
02	Ведомость чертежей	
03	План обмерный	на 2-х листах
04	План демонтажных работ	
05	План после демонтажных работ	
06	План монтажных работ	на 2-х листах
07	План дверей	
08	План после перепланировки	
09	План расстановки мебели и оборудования	
10	План расстановки сантехники и оборудования	
11	План расстановки светильников	
12	План привязки выключателей	на 2-х листах
13	План розеток и эл.выводов	на 2-х листах
14	План напольных покрытий	
15	План раскладки плитусов	
16	План теплых полов	
17	План маркировки стен для разверток	
18	Развертка прихожей	
19	Развертка коридора	
20	Развертка санузла 1	
21	Развертка спальни родителей	
22	Развертка детской	
23	Развертка гостиной-столовой	на 2-х листах
24	Развертка санузла 2	

Апартаменты  
г. Москва  
ЖК ВТБ Арена Парк

Ведомость чертежей  
02 из 24

07.08.2023

Экспликация помещений

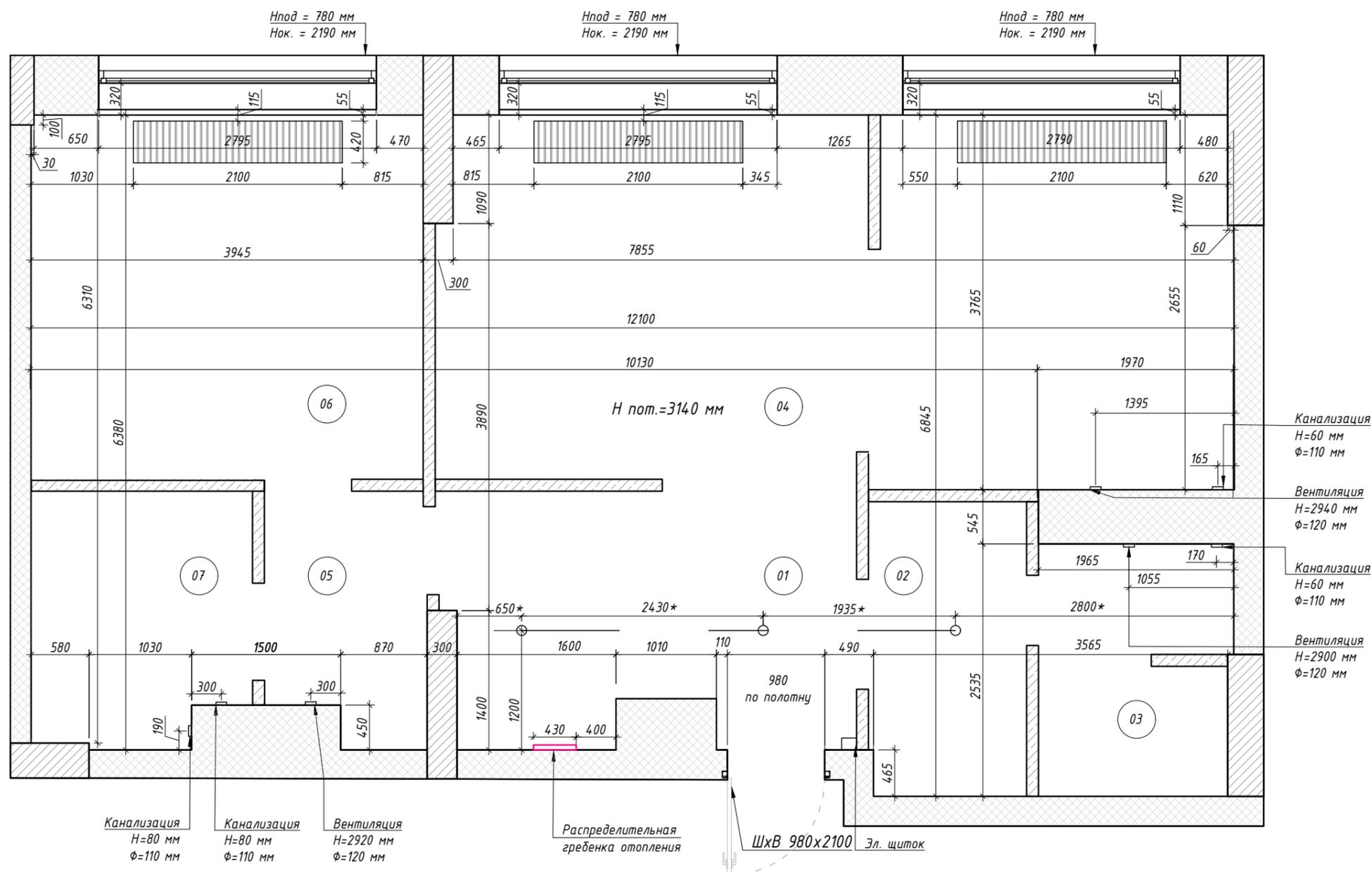
№	Наименование	м <sup>2</sup>
1	Прихожая	10.3
2	Гардероб	4.8
3	Санузел 1	4.9
4	Кухня-гостиная	29.3
5	Коридор	4.2
6	Спальня	14.5
7	Санузел 2	5.5
Итого:		73.5

Примечания:

1. Данный лист смотреть с листом 02
2. Высота потолка - 3140 мм
3. Высота окон - 2190 мм
4. Высота подоконников - 780 мм.
5. Размер входной двери указан по размеру полотна внутри квартиры
6. Высота порога у входной двери - 160 мм
7. Высота конвекторов - 160 мм
8. Все размеры указаны от черновой отделки

Условные обозначения:

-  - монолит
-  - разметка перегородок от застройщика (в один кирпич)
-  - кирпич
-  - система пожаротушения от застройщика
-  - выводы коммуникаций (канализация/вентиляция)
-  - радиаторы (конвекторы)
-  - размер для уточнения



Экспликация помещений

№	Наименование	м <sup>2</sup>
1	Прихожая	10,3
2	Гардероб	4,8
3	Санузел 1	4,9
4	Кухня-гостиная	29,3
5	Коридор	4,2
6	Спальня	14,5
7	Санузел 2	5,5
Итого:		73,5

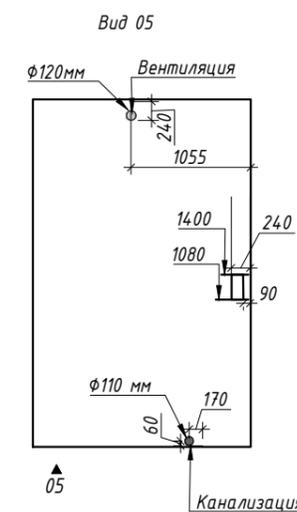
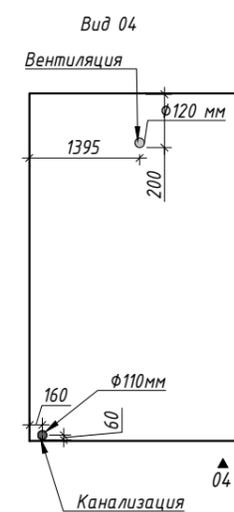
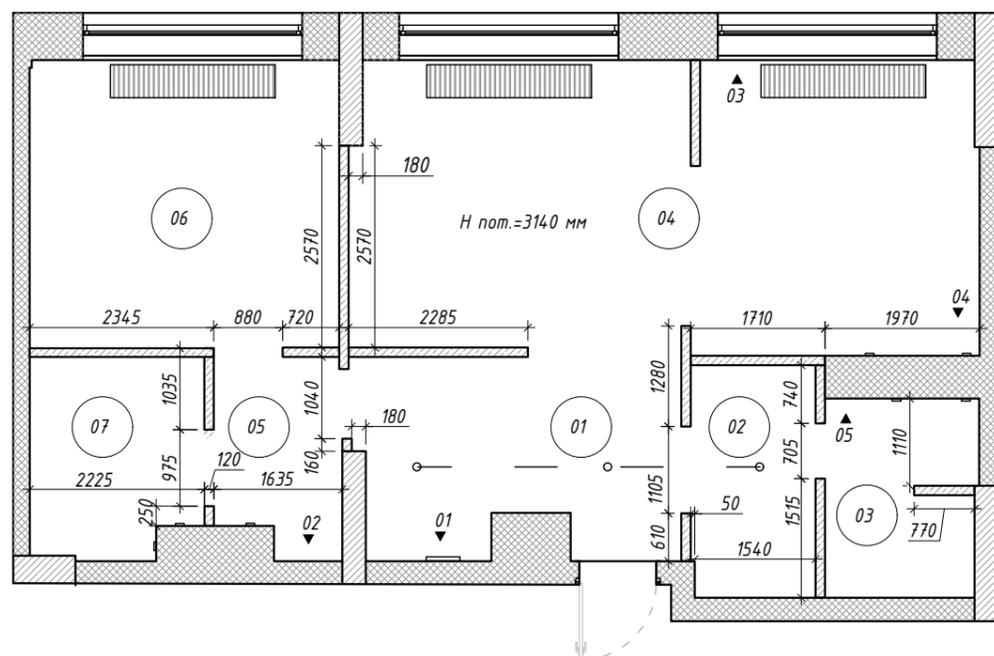
Примечания:

1. Данный лист смотреть с листом 01
2. Высота потолка - 3140 мм
3. Стена под окном - пеноблоки
4. Высота конвектора - 140 мм

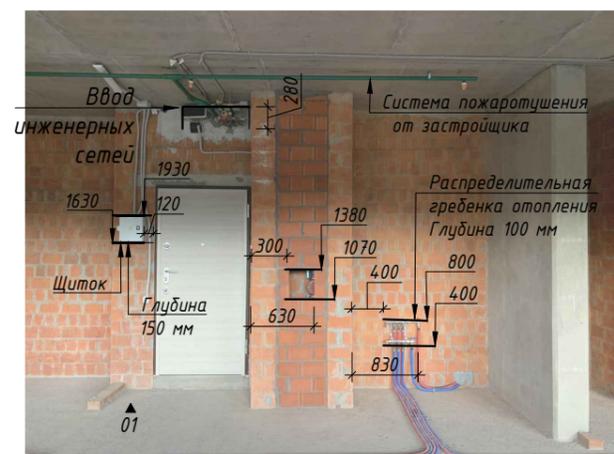
Условные обозначения:

-  - монолит
-  - разметка перегородок от застройщика (в один кирпич)
-  - кирпич
-  - система пожаротушения от застройщика
-  - выводы коммуникаций (канализация/вентиляция)
-  - радиаторы (конвекторы)
-  - вид

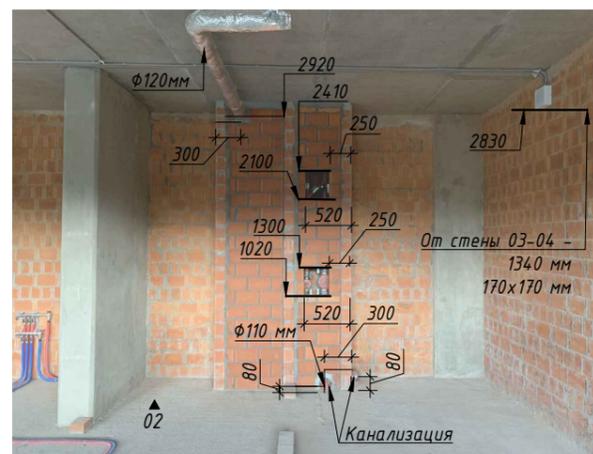
Обмерный план с маркировкой видов



Вид 01



Вид 02



Вид 03



Экспликация помещений

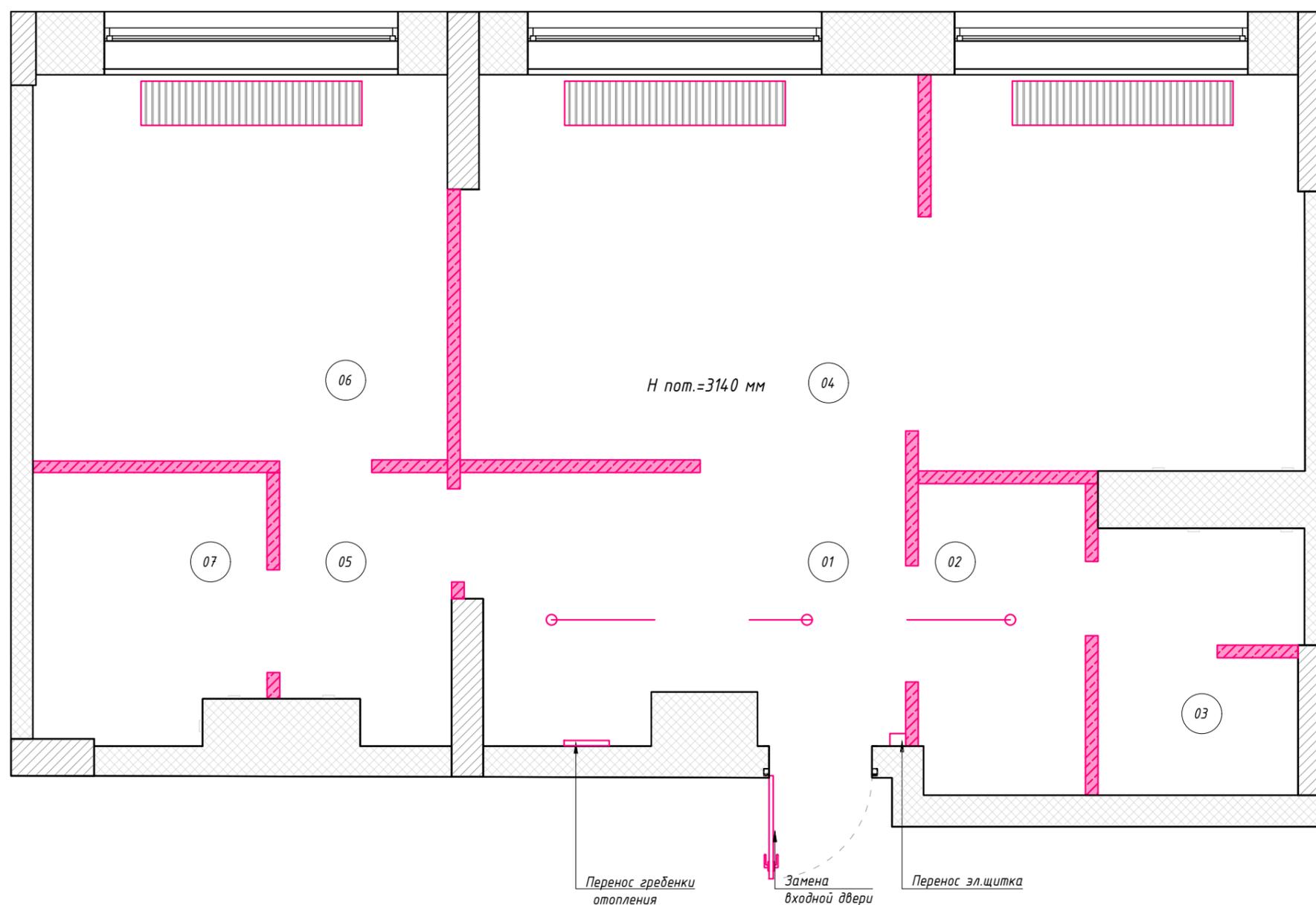
№	Наименование	м <sup>2</sup>
1	Прихожая	10.3
2	Гардероб	4.8
3	Санузел 1	4.9
4	Кухня-гостиная	29.3
5	Коридор	4.2
6	Спальня	14.5
7	Санузел 2	5.5
Итого:		73.5

Примечания:

- Данный лист смотреть с листом 05
- Конвекторы будут заменены на новые

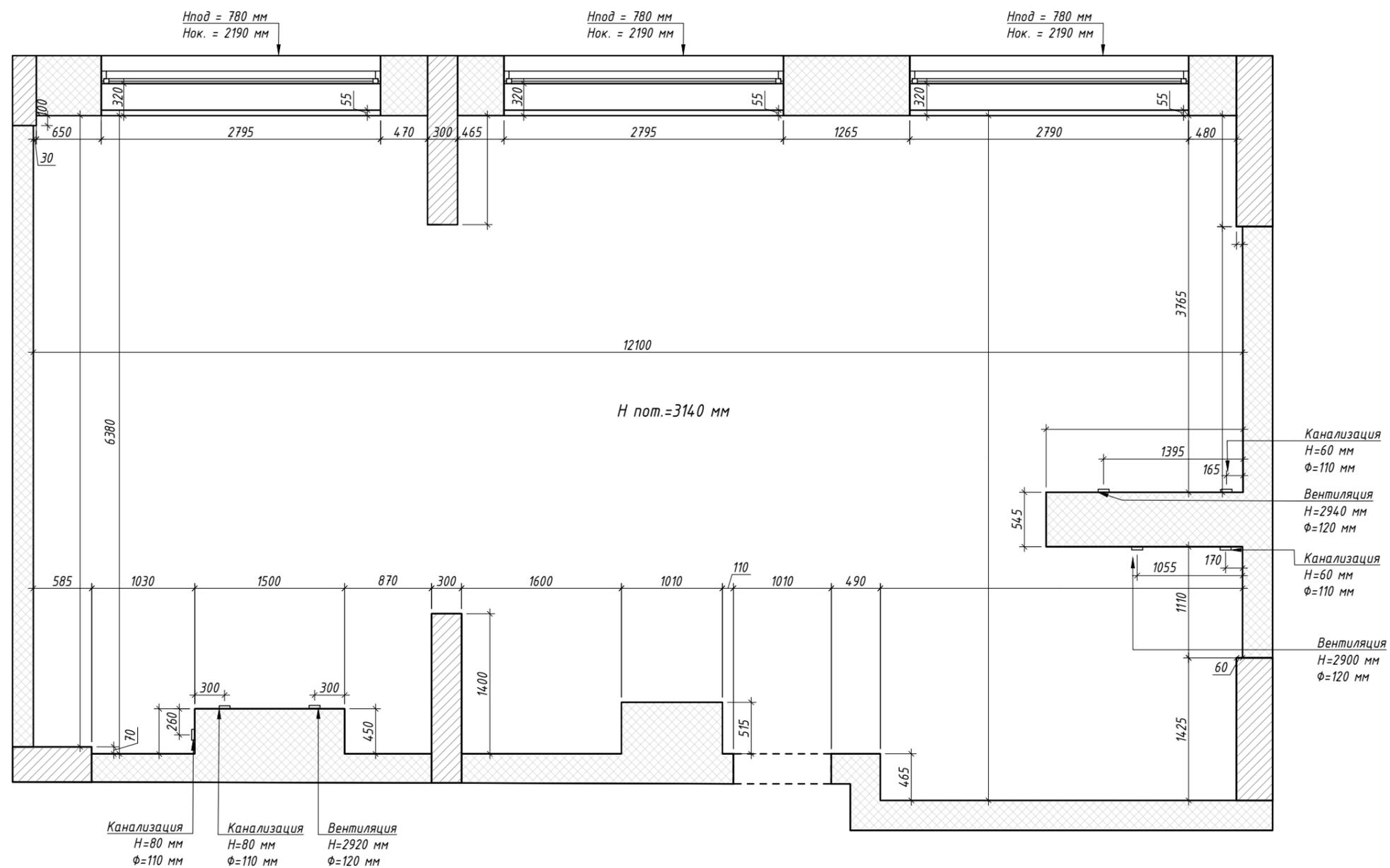
Условные обозначения:

-  - демонируемые перегородки от застройщика в один кирпич V дем =0,21 м<sup>3</sup>
-  - конвекторы под замену
-  - система пожаротушения от застройщика



Примечания:

1. Общая площадь помещения 76 м<sup>2</sup>
2. Высота потолков принята от чернового пола -3140 мм



Экспликация помещений

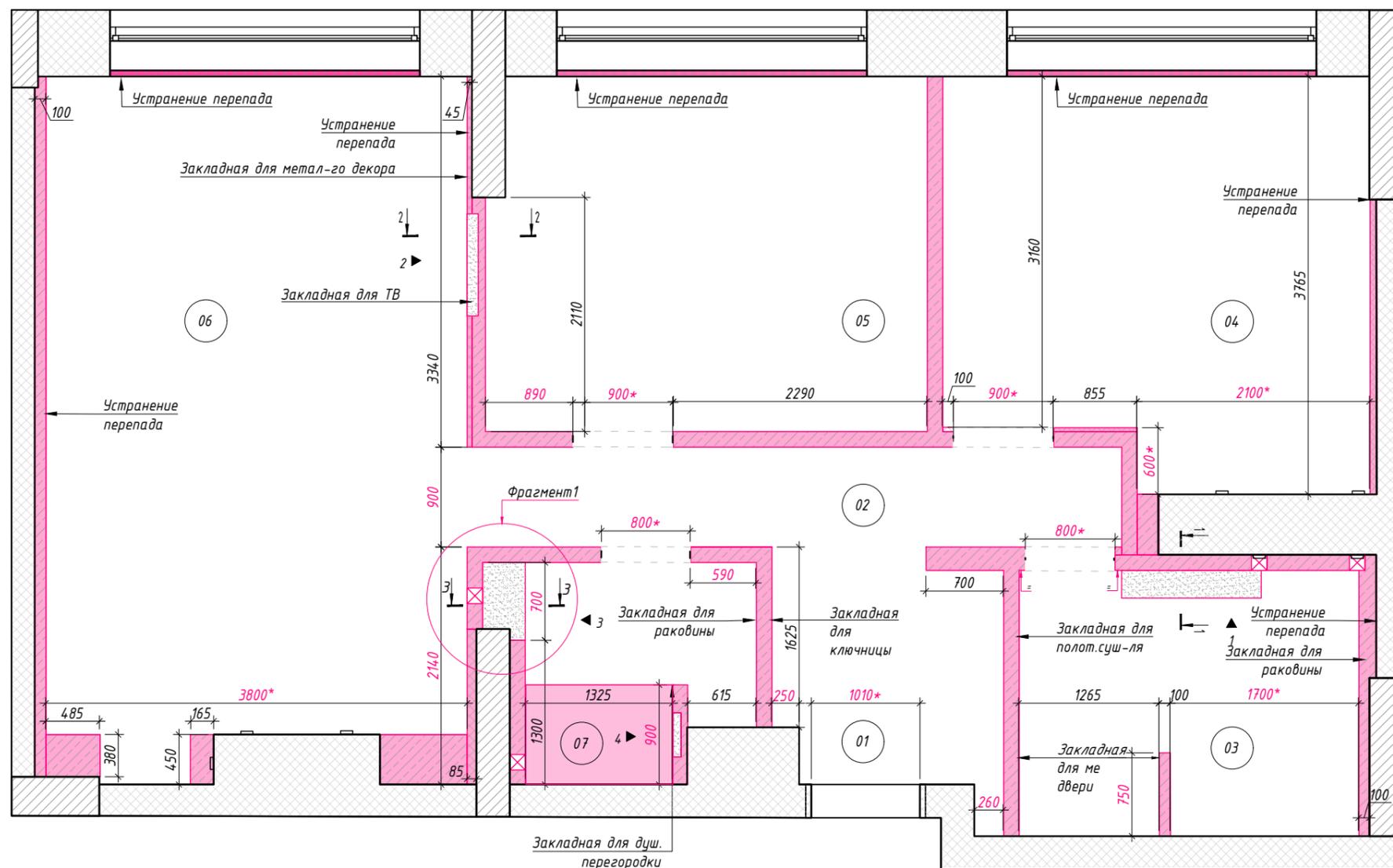
№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	4,3
2	Коридор	5,6
3	Санузел1	7,4
4	Спальня родителей	13,5
5	Детская	12,5
6	Гостиная-столовая	22,7
7	Санузел2	4,1
Итого:		70,1

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 06(2)
2. Размеры с пометкой\* уточнить у производителей
3. Высота проема межкомнатной двери - 2330 мм, входной - 2100мм.
4. Толщина возводимых перегородок 140, если не указано иное

Условные обозначения:

-  - возводимые перегородки из пеноблоков
-  - возводимые перегородки из ГКЛ
-  - возводимые конструкции из ГКЛ не до потолка/с нишами
-  - подиум
- 800\* - приоритетные размеры
- 800 - размер планируемый
- 1 ↓ - вид
- 3 ↓ 3 - разрез
- ⊗ - отверстие для воздуховода/канализации



Примечания:

1. Данный лист смотреть с листом 06(1)
2. Все размеры указаны от черновой отделки
3. Подшивной потолок, Н опуска 180 мм, если не указано иное

Условные обозначения:

 - возводимые конструкции из ГКЛ не до потолка/с нишами

 - возводимые конструкции из пеноблоков

 - возводимые конструкции из ГКЛ

 - подшивной потолок

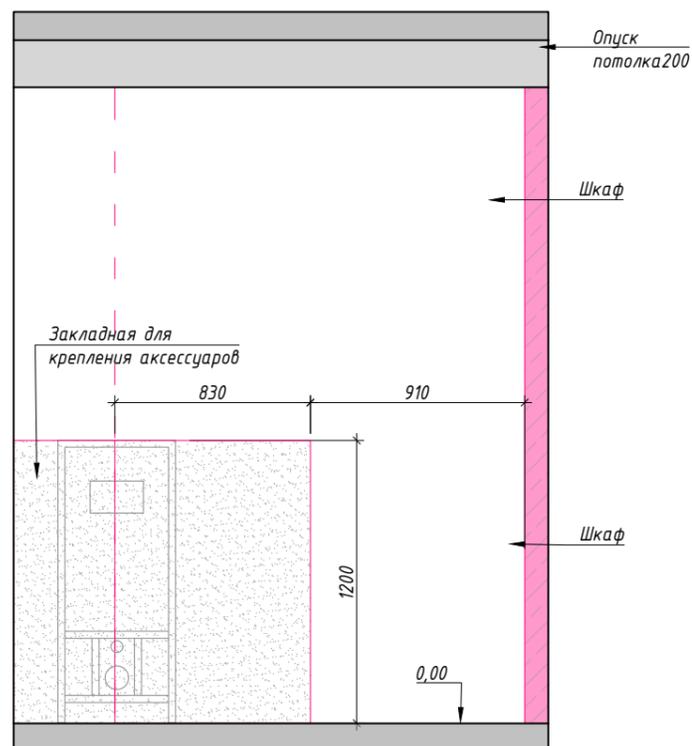
**800** - приоритетные размеры

800 - размер планируемый

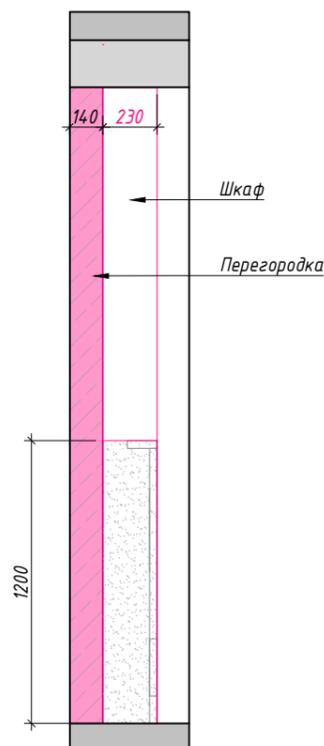
0,00 - уровень чистового пола

1-1 - разрез

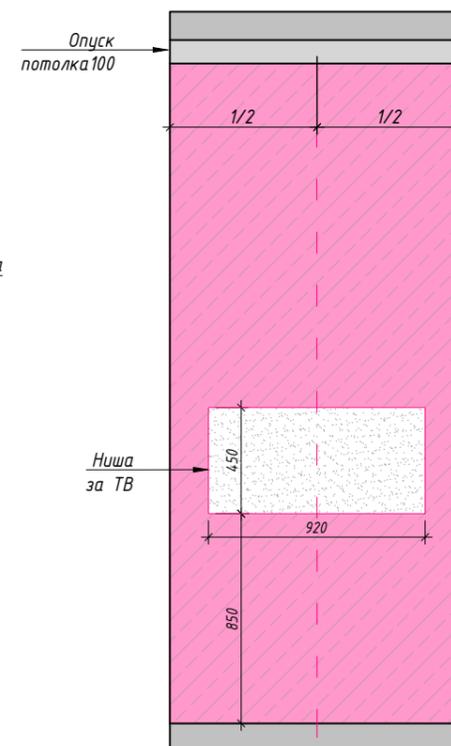
Вид 1



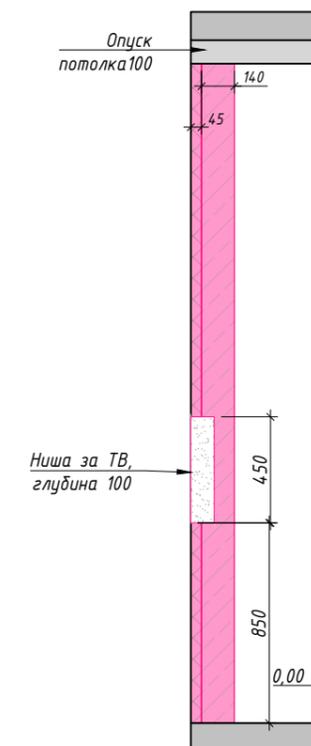
1-1



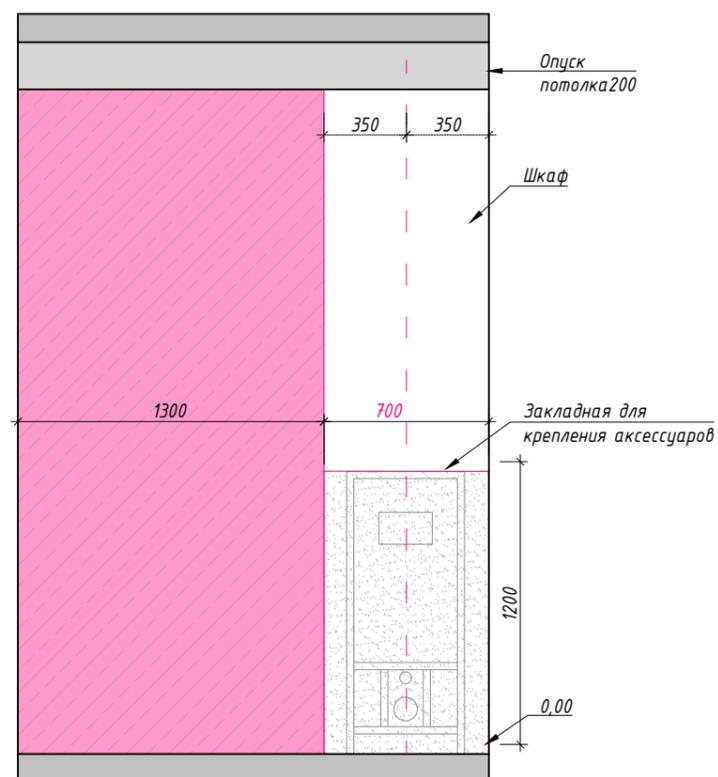
Вид 2



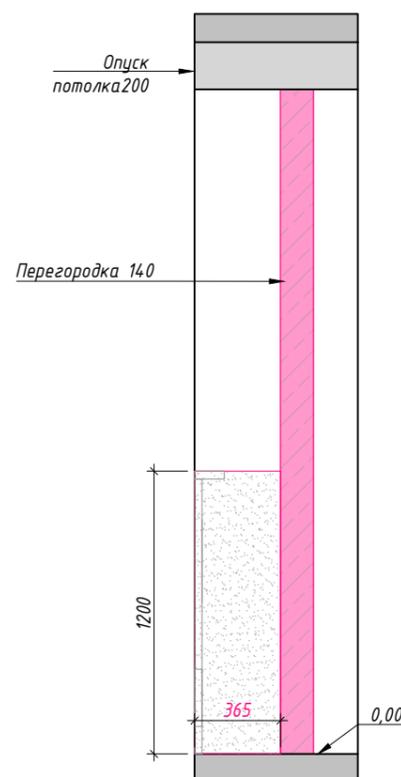
2-2



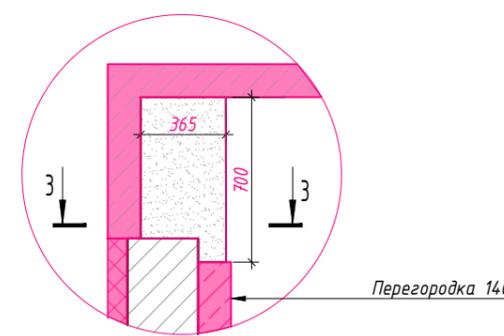
Вид 3



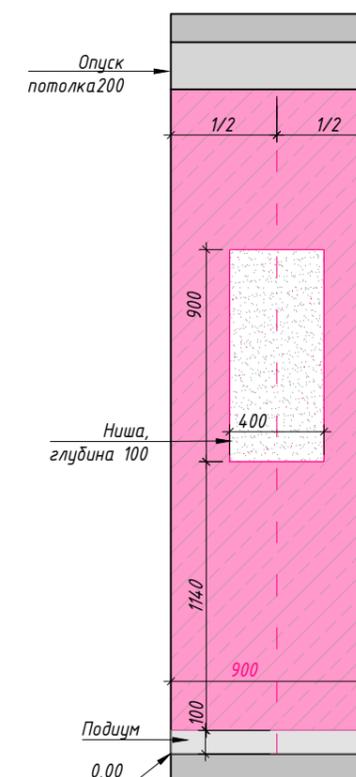
3-3



Фрагмент 1



Вид 4



Экспликация помещений

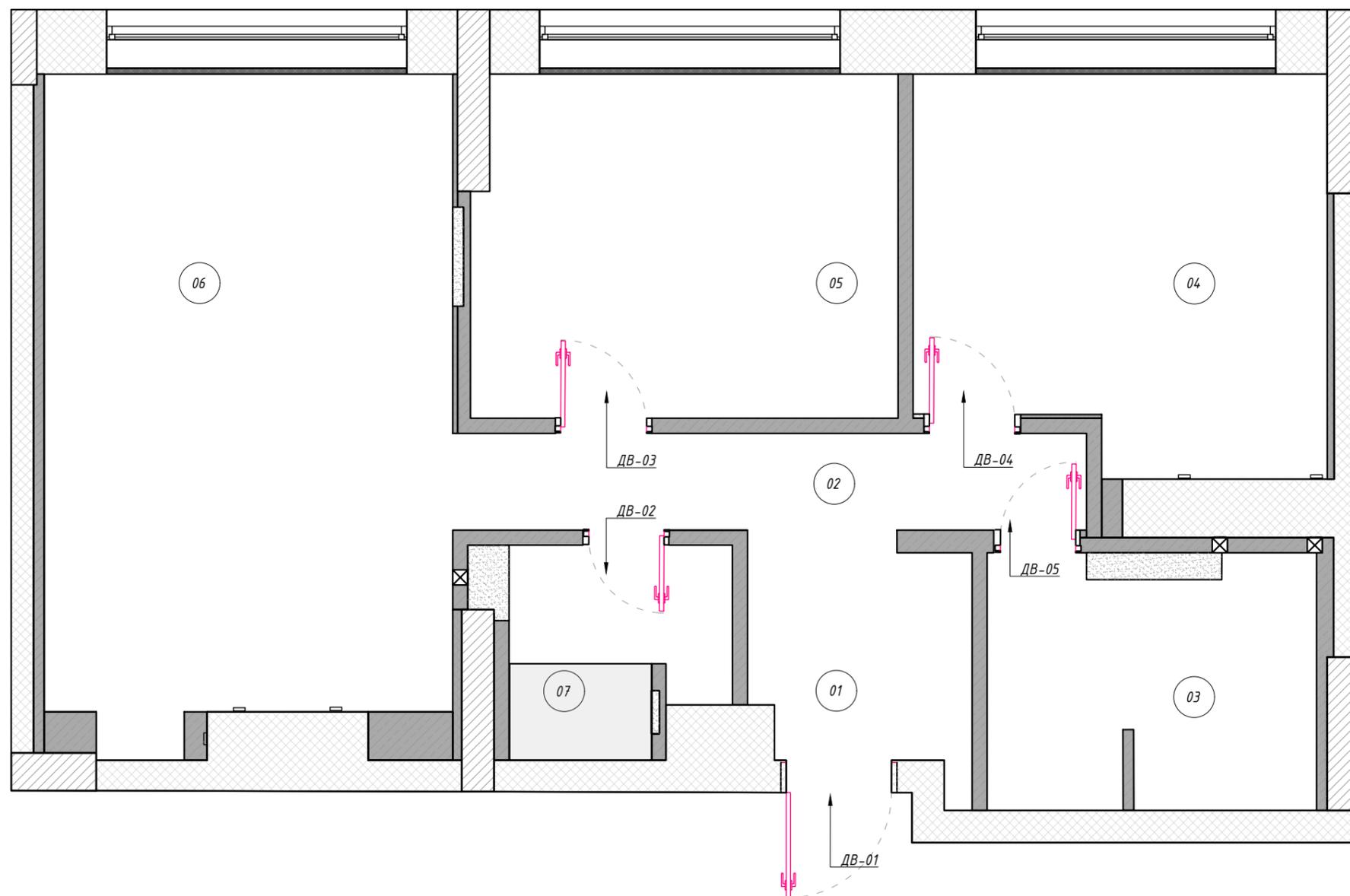
№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	4,3
2	Коридор	5,6
3	Санузел1	7,4
4	Спальня родителей	13,5
5	Детская	12,5
6	Гостиная-столовая	22,7
7	Санузел2	4,1
Итого:		70,1

Примечания:

1. Размеры дверных проемов необходимо уточнить у производителя
2. Подробные характеристики дверей см. в сводной ведомости
3. ДВ-Дверь внутренняя межкомнатная скрытая под отделку

Ведомость заполнения проемов

№ на плане	Размеры по полотну, ШхВ	Ориентация/открывание
ДВ-01	980x2100	левая/прямое
ДВ-02	700x2300	левая/обратное
ДВ-03	800x2300	левая/обратное
ДВ-04	800x2300	левая/обратное
ДВ-05	700x2300	левая/прямое



Экспликация помещений

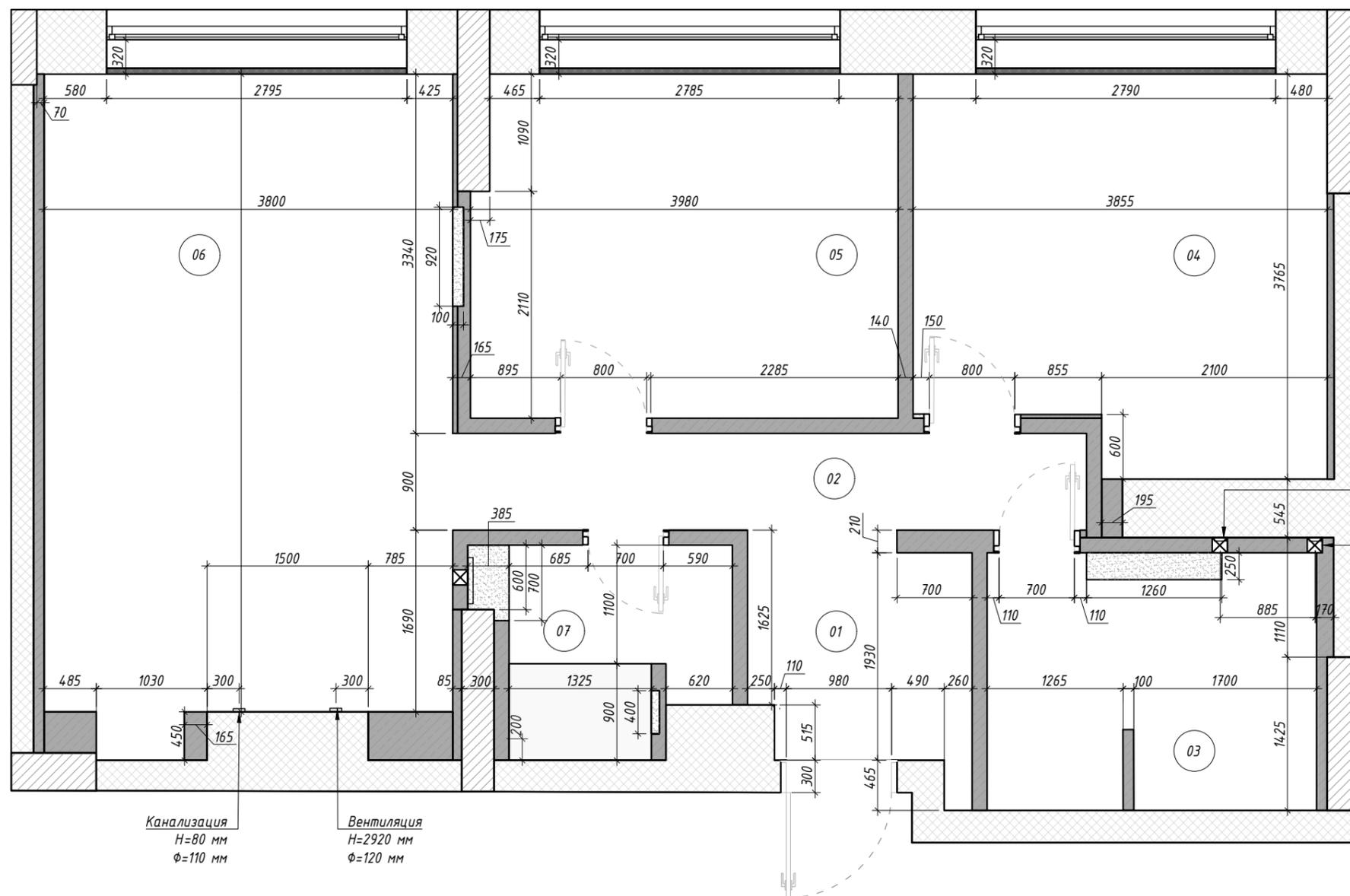
№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	4,3
2	Коридор	5,6
3	Санузел1	7,4
4	Спальня родителей	13,5
5	Детская	12,5
6	Гостиная-столовая	22,7
7	Санузел2	4,1
Итого:		70,1

Примечания:

1. На чертеже указаны планируемые размеры для подсчета материалов

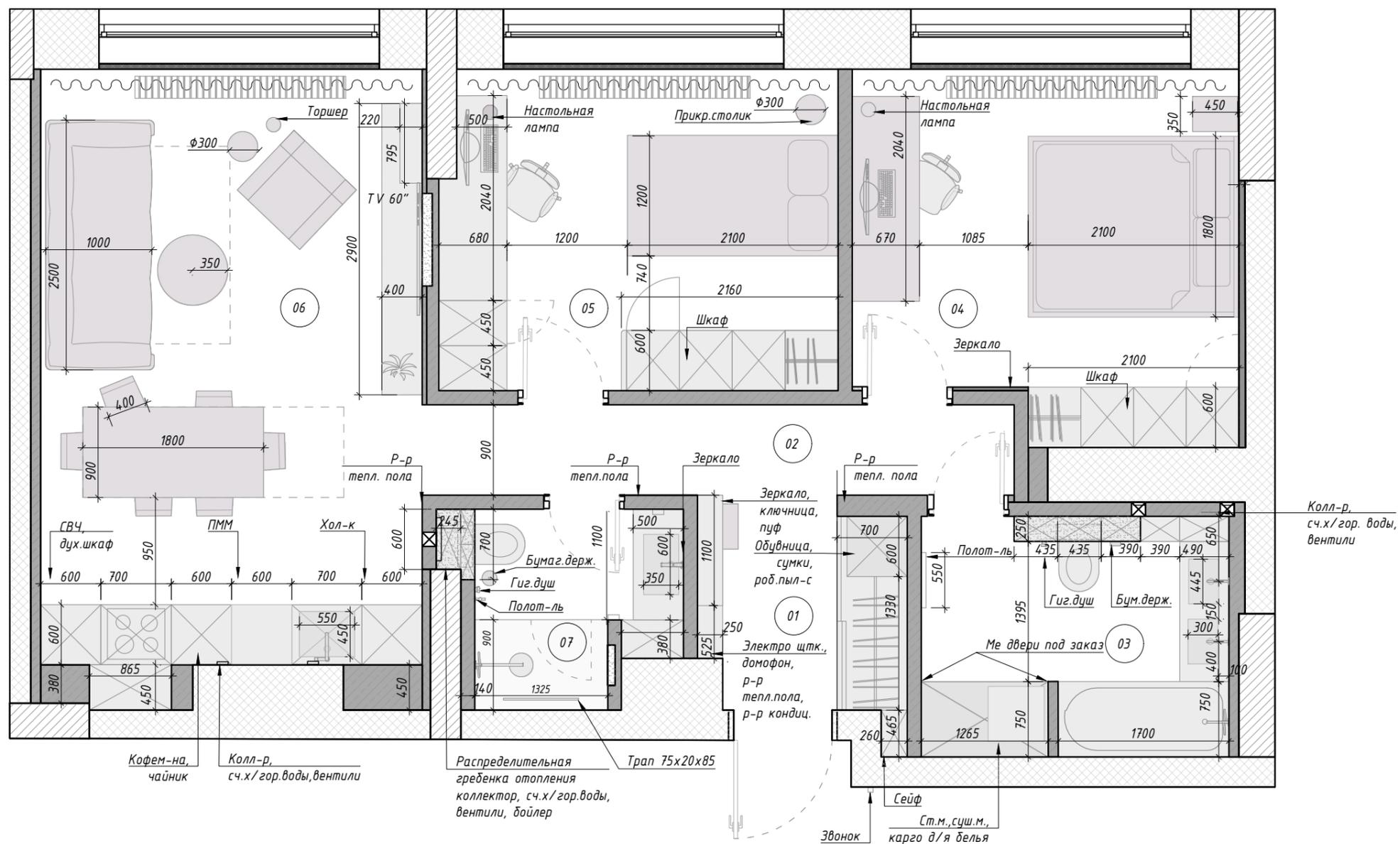
Условные обозначения:

-  - монолит
-  - пеноблоки
-  - ГК конструкции
-  - кирпич
-  - ГК конструкции не до потолка/с нишами
-  - Подиум



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	4,3
2	Коридор	5,6
3	Санузел1	7,4
4	Спальня родителей	13,5
5	Детская	12,5
6	Гостиная-столовая	22,7
7	Санузел2	4,1
Итого:		70,1



Ведомость мебели и оборудования

№	Наименование
МВ-1/1	Обувница
МВ-2/1	Шкаф для одежды
МВ-3/1	Сейф
МВ-4/1	Шкаф для счетчика
МВ-5/1	Консоль/зеркало
МВ-1/3	Шкаф с инсталляцией
МВ-2/3	Столешница под раковину
МВ-3/3	Двери перегородки в прачечную
МВ-1/4	Шкаф для одежды
МВ-1/5	Шкаф около стола
МВ-2/5	Стол
МВ-3/5	Шкаф для одежды
МВ-1/6	Кухня
МВ-5/6	Консоль/книжный стеллаж
МВ-1/7	Столешница под раковину
МВ-2/7	Душевая перегородка
МВ-3/7	Шкаф над инсталляцией
МО-1/1	Пуф
МО-1/3	Бумагодержатель
МО-1/4	Стол письменный
МО-2/4	Стул
МО-3/4	Прикроватный столик
МО-4/4	Кровать для родителей
МО-5/4	Навесное зеркало
МО-1/5	Стул
МО-2/5	Прикроватный столик
МО-3/5	Кровать
МО-1/6	Обеденная группа
МО-2/6	Диван
МО-3/6	Журнальный столик
МО-4/6	Кофейный столик
МО-5/6	Кресло
МО-6/6	Диарамы для миниатюр
МО-7/6	Цветок
МО-1/7	Зеркало навесное
МО-2/7	Бумагодержатель напольный
С-1/3	Унитаз с инсталляцией



Ведомость мебели и оборудования (продолжение)

Условные обозначения:

№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование
С-2/3	Гиг. душ	С-1/4	Конвектор	С-4/7	Душ.система
С-3/3	Смеситель встроенный	С-1/5	Конвектор	С-5/7	Гиг. душ
С-4/3	Раковина	С-1/6	Кухонная раковина	С-6/7	Унитаз
С-5/3	Ванна	С-2/6	Смеситель на раковину	Э-1/3	Суш.машина
С-6/3	Душ/смеситель на ванне	С-3/6	ПММ	Э-1/6	ТВ
С-7/3	Ст. машина	С-4/6	Конвектор	Э-1/7	Полотенцесушитель электр.
С-8/3	Суш. машина	С-1/7	Раковина		
С-9/3	Бойлер	С-2/7	Смеситель		
С-10/3	Полотенцесушитель	С-3/7	Трап		

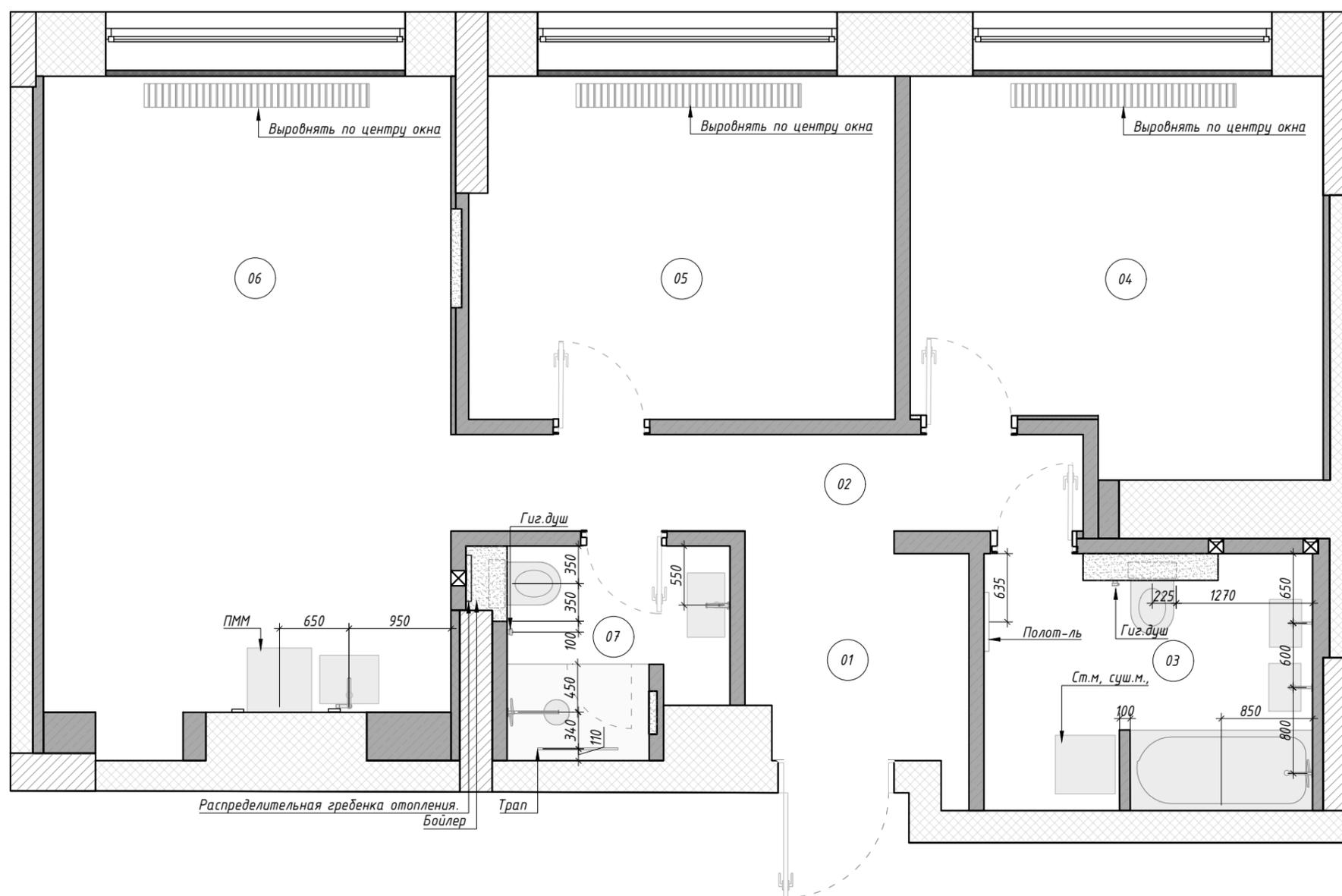
МВ – мебель встроенная  
МО – мебель отдельностоящая  
С – сантехника  
Э – электрооборудование встраиваемое  
МВ -1/2 – читать: мебель встроенная номер 1 в помещении 2

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	4,3
2	Коридор	5,6
3	Санузел1	7,4
4	Спальня родителей	13,5
5	Детская	12,5
6	Гостиная-столовая	22,7
7	Санузел2	4,1
Итого:		70,1

Примечания:

1. Размещение приборов по высоте уточнить на развертках
2. Привязки к сантех. приборам даны по центральным осям, если не указано иное



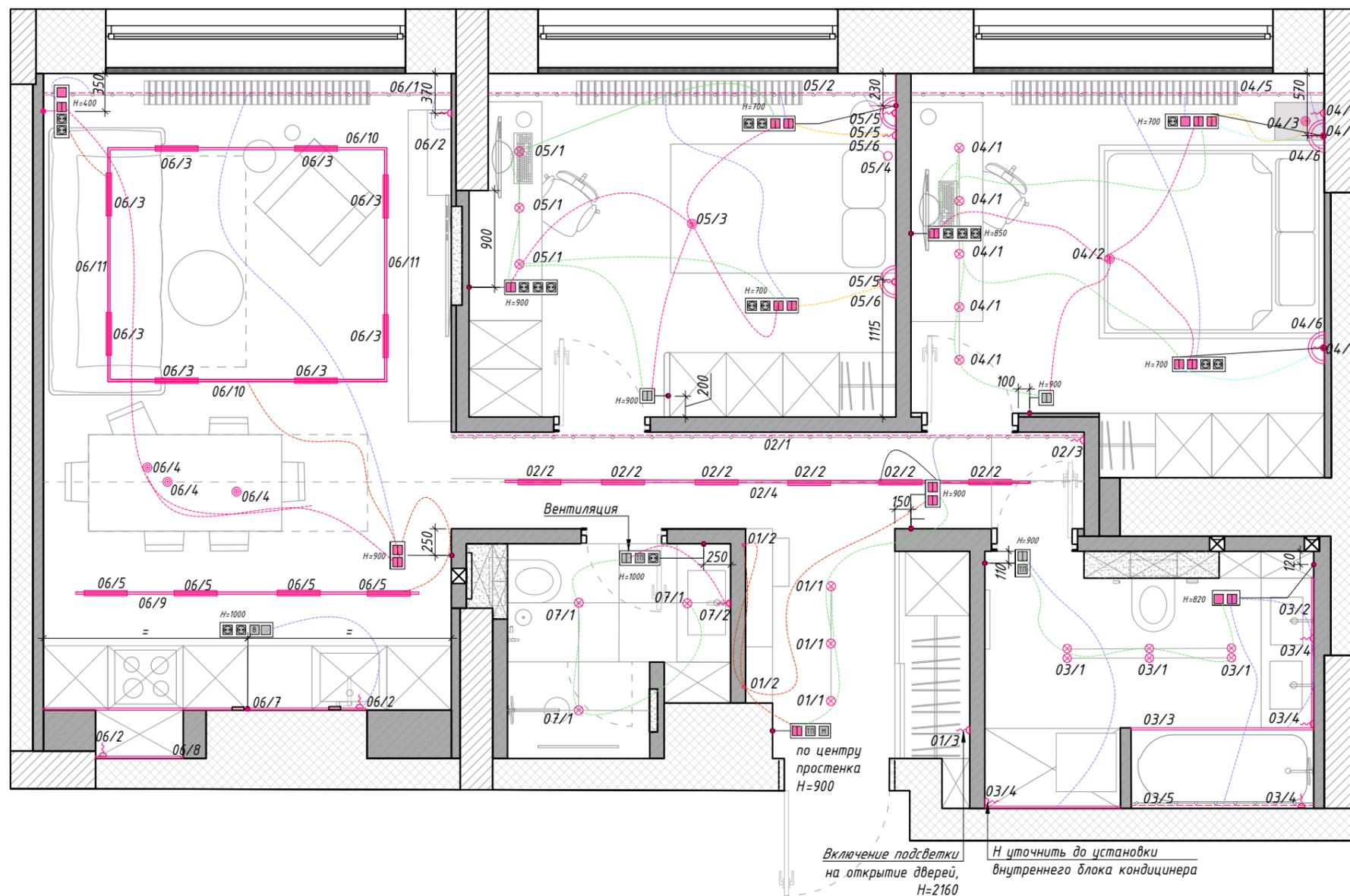


Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами 11, 13
2. Вертикальные рамки на плане означают вертикальное расположение на стене, горизонтальное изображение - соотв., горизонтальное
3. Привязки стоят до середины рамки

Условные обозначения:

- ⊙ - подвесной светильник
- - накладной светильник
- ⊗ - встраиваемый светильник
- ⚡ - вывод для подсветки
- - светодиодная лента
- 3/1 - маркировка светильника
- - выключатель одноклавишный
- ▣ - выключатель двухклавишный
- ▤ - мастер-выключатель
- ▥ - регулятор теплого пола
- ▧ - выключатель для вентиляции
- ⊞ - розетка
- ⊞<sup>H=900</sup> - высота от чистого пола
- - переключатель одноклавишный
- ▩ - регулятор шторок кондиционера



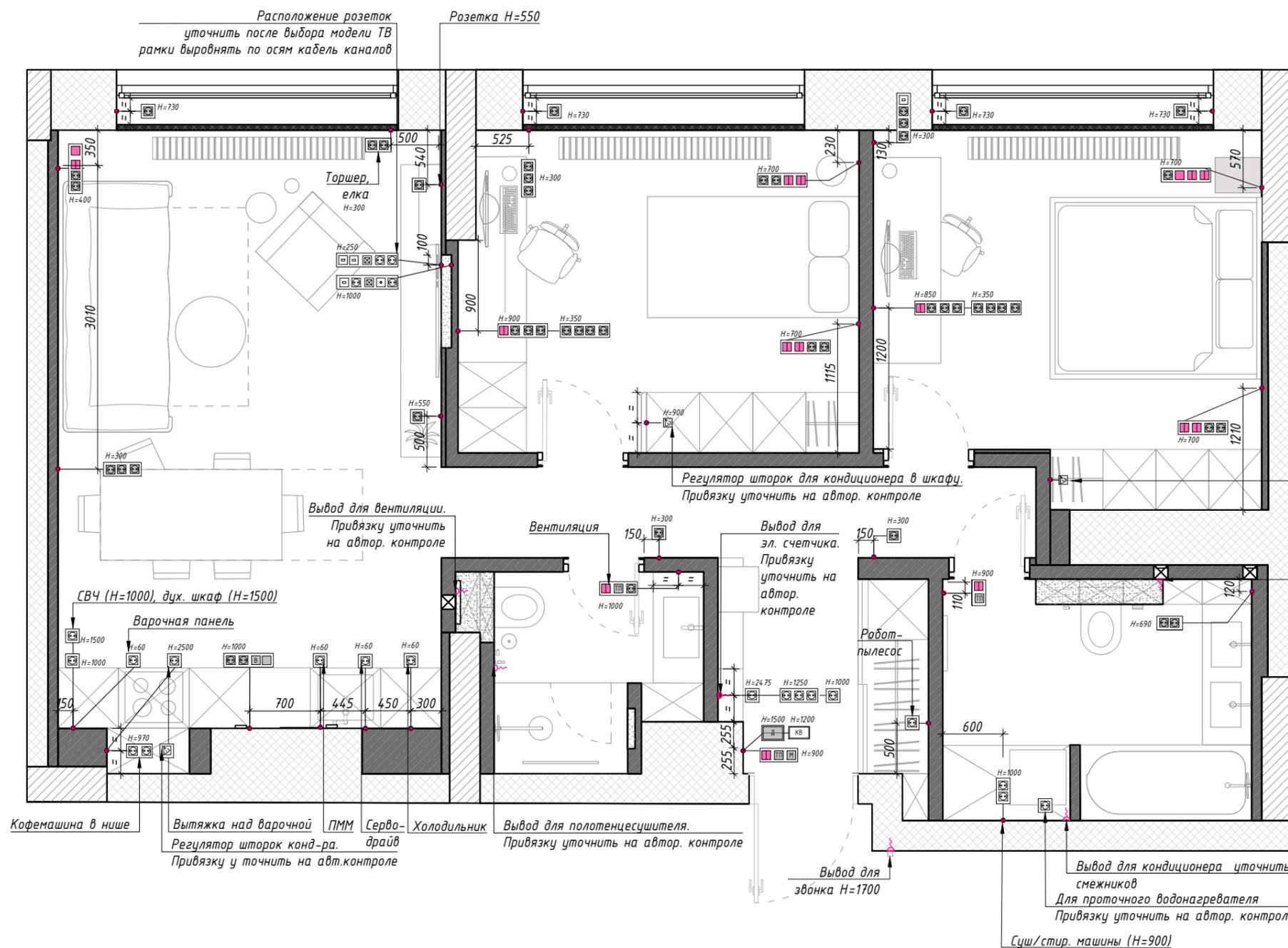
Ведомость осветительных приборов

№ п/п	Наименование светильника	Номер по группе подключения	Номер по типу	Кол-во
<i>01 Прихожая</i>				
1	Светильник встроенный точечный	01/1	1	3
2	Лента светодиодная в профиле встр, L=2725 мм	01/2	7	2
3	Вывод для подсветки	01/3	9	1
<i>02Коридор</i>				
1	Лента светодиодная, L=5900 мм	02/1	14	1
2	Светильник трековый (линейный)	02/2	8	6
3	Вывод для подсветки	02/3	9	1
4	Трек к светильнику трековому, L=4900 мм	02/4	21	1
<i>03Санузел 1</i>				
1	Светильник встраиваемый точечный спаренный	03/1	10	3
2	Лента светодиодная в профиле, L=1400 мм	03/2	6	1
3	Вывод для подсветки	03/3	3	4
4	Лента светодиодная в профиле,L=1700 мм	03/4	5	1
5	Лента светодиодная, L=1700 мм	03/5	15	1
<i>04 Спальня родителей</i>				
1	Светильник встроенный точечный	04/1	1	5
2	Подвесной светильник	04/2	6-3	1
3	Подвесной светильник	04/3	6-4	2
4	Вывод для подсветки	04/4	9	3
5	Лента светодиодная, L=3850 мм	04/5	13	1
	Бра	04-6	9-2	2
<i>05 Детская</i>				
1	Светильник встроенный точечный	05/1	1	3
2	Лента светодиодная, L=3800 мм	05/2	12	1
3	Подвесной светильник	05/3	11-2	1
4	Накладной светильник	05/4	16	1
5	Вывод для подсветки	05/5	9	3
6	Бра	04-6	17-1	2
<i>06 Гостиная-столовая</i>				
1	Лента светодиодная, L=3800 мм	06/1	12	1
2	Вывод для подсветки	06/2	9	3
3	Светильник трековый (линейный), трек тип 11, 12	06/3	4	8
4	Подвесной светильник	06/4	11-1	3
5	Светильник трековый (линейный), трек тип 10	06/5	4	4
6	Лента светодиодная в профиле, L=1030 мм	06/8	3	1
7	Лента светодиодная в профиле, L=3200 мм	06/7	2	1
8	Трек к светильнику трековому, L=3200 мм	06/8	18	1
9	Трек к светильнику трековому, L= 2600 мм	06/9	19	2
10	Трек к светильнику трековому, L= 2180 мм	06/9	20	2
<i>07 Санузел 2</i>				
1	Светильник встроенный точечный	07/1	1	3
2	Вывод для подсветки	07/2	9	1

Апартаменты  
г. Москва  
ЖК ВТБ Арена Парк

План привязки выключателей  
Ведомость  
М 1:50 12(2) из 24

07.08.2023



- Примечания:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 11, 12
  2. Вертикальные рамки на плане означают вертикальное расположение на стене, горизонтальное изображение - соотв., горизонтальное
  3. Данный лист смотреть вместе с приложением электрика вентиляции

- Условные обозначения:
- - выключатель одноклавишный
  - ▣ - выключатель двухклавишный
  - (with red) - переключатель одноклавишный
  - (with red) - переключатель двухклавишный
  - (with red) - Мастер-выключатель
  - (with red) - регулятор теплого пола
  - (with red) - выключатель для вентиляции
  - (with red) - розетка
  - (with red) - розетка скрытая за мебелью
  - (with red) - интернет розетка
  - (with red) - заглушка
  - (with red) - ТВ розетка
  - (with red) - пульт управления кондиционированием и вентиляцией
  - (with red) - домофон
  - (with red) - регулятор "шторок" кондиционера
  - H=900 - высота от чистого пола
  - ⏏ - вывод для эл. приборов

Регулятор шторок для кондиционера в шкафу. Привязку уточнить на автор. контроле

Вывод для вентиляции. Привязку уточнить на авторском контроле

Вывод для кондиционера уточнить ч. смежников  
Для проточного водонагревателя  
Привязку уточнить на автор. контроле  
Сух./стир. машины (H=900)

Ведомость электроустановочных изделий

Номер помещения	Наименование помещения	вкл/выкл 1 кл.	вкл/выкл 2 кл.	перекл.1 кл.	перекл.2 кл.	ТП	Вент.	Розетка за мебелью	Розетка "красивая"	Домофон	RJ45	Заглушка	TV	Пульт	Электро вывод	Регулятор шторок
01	Прихожая			1	1	1		6		1				1	2	
02	Коридор				2				2							
03	Санузел 1		2	1		1	1	3	2						1	
04	Спальня родителей		1	2	3				16							1
05	Детская		1	2	3				15							1
06	Гостиная-столовая	1		1	3		1	15	10		3	2	1			1
07	Санузел 2		2			1	1		1						2	
	<b>Всего:</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>24</b>	<b>46</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

Номер помещения	Наименование помещения	Рамки красивые				Рамки за мебелью			
		1	2	3	4	1	2	3	5
01	Прихожая			1		3		1	
02	Коридор	2	1						
03	Санузел 1		3			1	1		
04	Спальня родителей	1			5	1			
05	Детская	1			4	1			
06	Гостиная-столовая	3	2		1	7	1		2
07	Санузел 2			1					
	<b>Всего:</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	4,3
2	Коридор	5,6
3	Санузел1	7,4
4	Спальня родителей	13,5
5	Детская	12,5
6	Гостиная-столовая	22,7
7	Санузел2	4,1
Итого:		70,1

Примечания:  
1. Данный лист смотреть совместно с листом 15  
2. Границы покрытий в проемах устраиваются по середине дверного полотна

Ведомость покрытий

Тип	Покрытие	Услов. обознач.	S, м <sup>2</sup>
1	Паркет		54,6
2	Керамогранит 01 (600x1200)		4,3
3	Керамогранит 03 (600x1200)		7,1
4	Керамогранит 07 (600x1200)		3,8

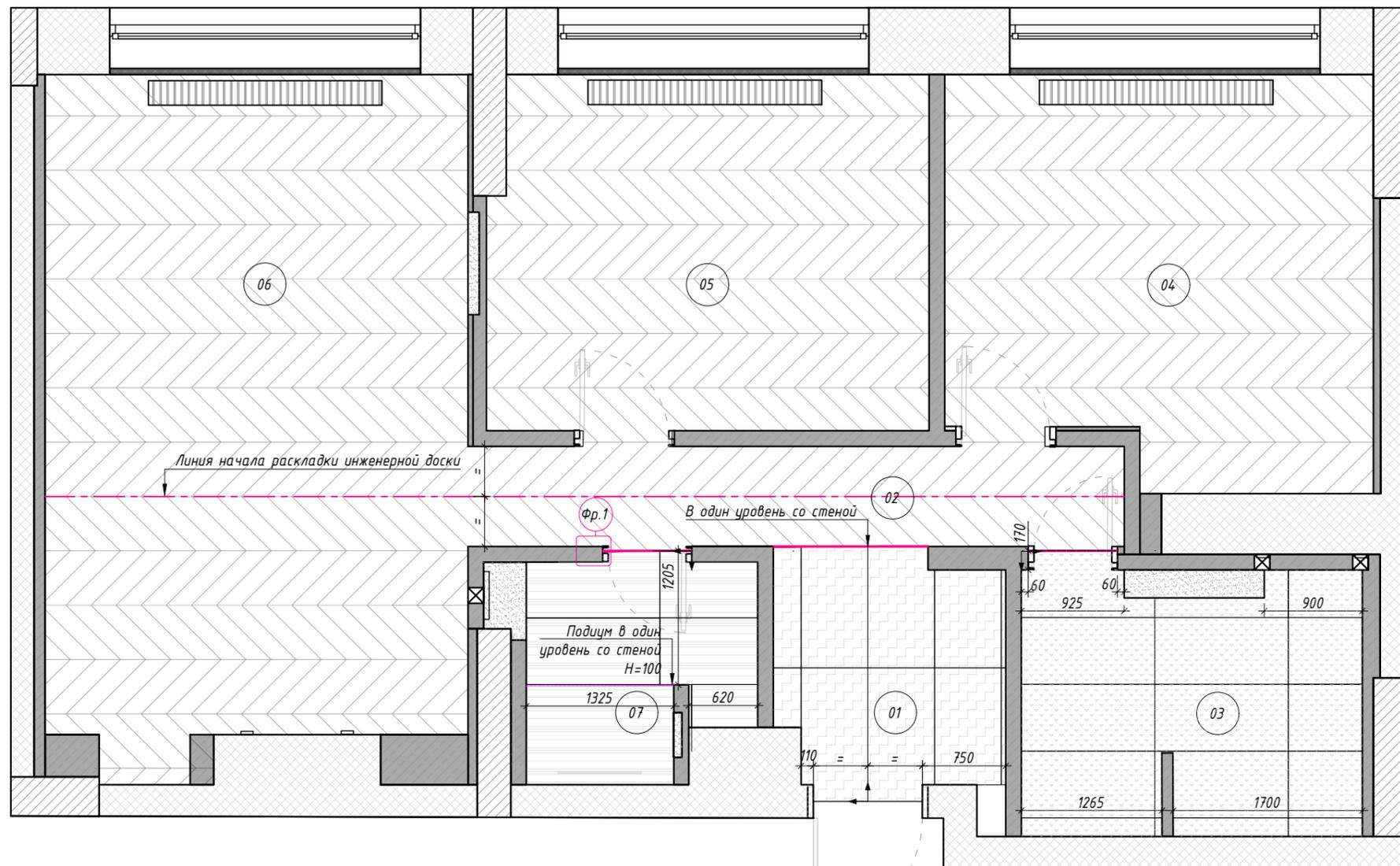
Условные обозначения:

- направление раскладки керамогранита

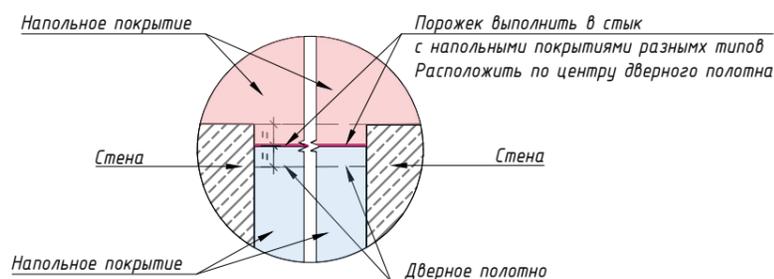
- порожек между разными типами напольных покрытий

- граница подиума

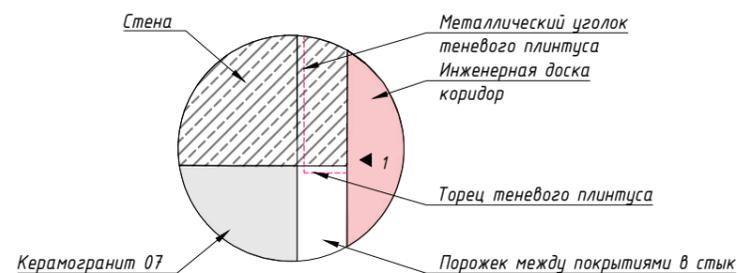
1 - вид



Принципиальная схема  
стыка напольных покрытий разных типов  
в дверном проеме



Фрагмент 1



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	4,3
2	Коридор	5,6
3	Санузел1	7,4
4	Спальня родителей	13,5
5	Детская	12,5
6	Гостиная-столовая	22,7
7	Санузел2	4,1
Итого:		70,1

Примечания:

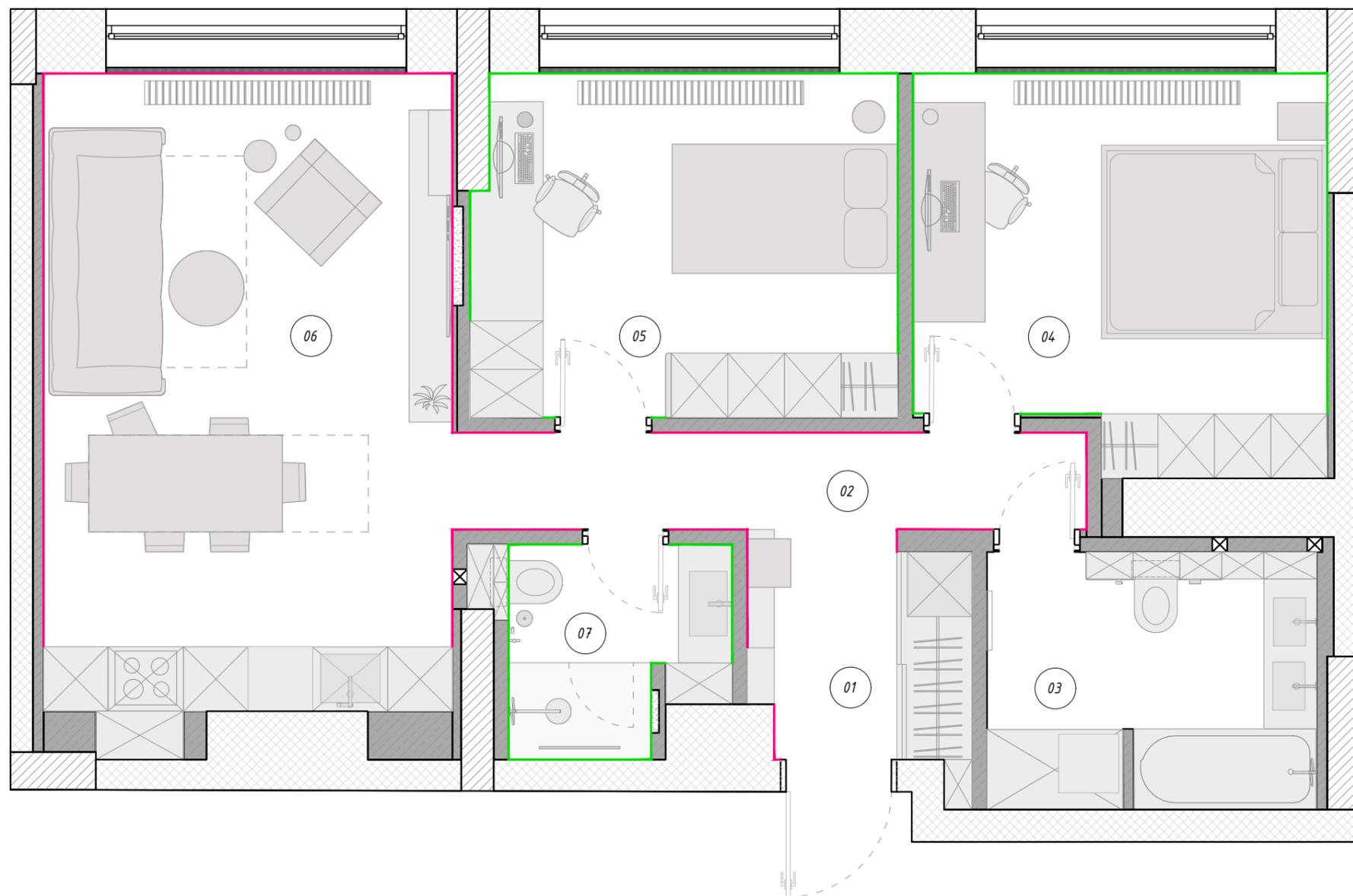
1. Данный лист смотреть совместно с листом 14
2. Плинтус завести в проем до дверной коробки
3. Плинтусы завести за встроенную мебель на 2-3 см

Ведомость плинтусов

Помещение	Вид на плане	Общая длина, м
Прихожая		2,0
Коридор		8,1
Санузел1		
Спальня родителей		11,4
Детская		9,3
Гостиная-столовая		13,5
Санузел2		6,7

Условные обозначения:

- плинтус встроенный (H=55мм)
- плинтус теневой (H=37 мм)



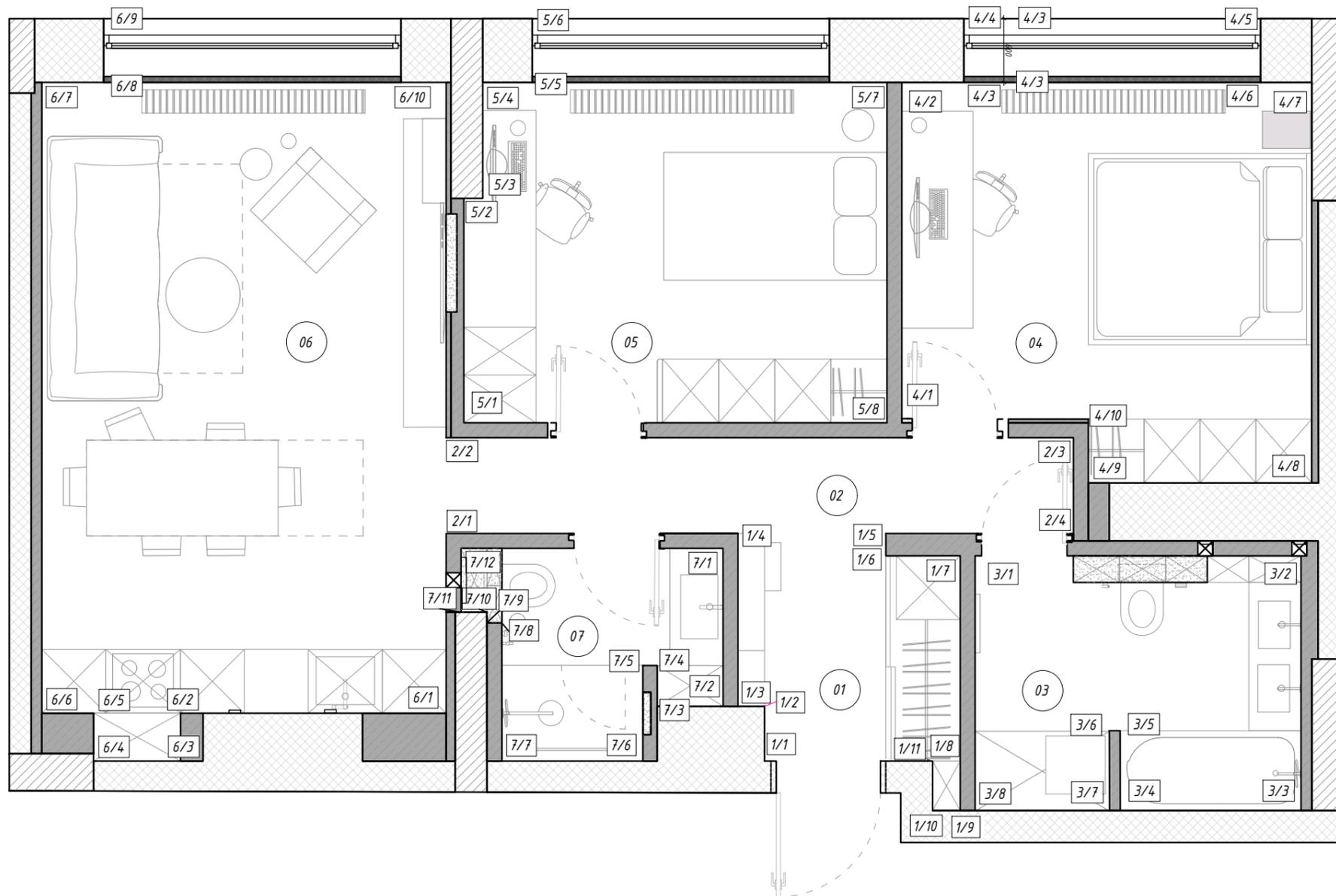


Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	4,3
2	Коридор	5,6
3	Санузел1	7,4
4	Спальня родителей	13,5
5	Детская	12,5
6	Гостиная-столовая	22,7
7	Санузел2	4,1
Итого:		70,1

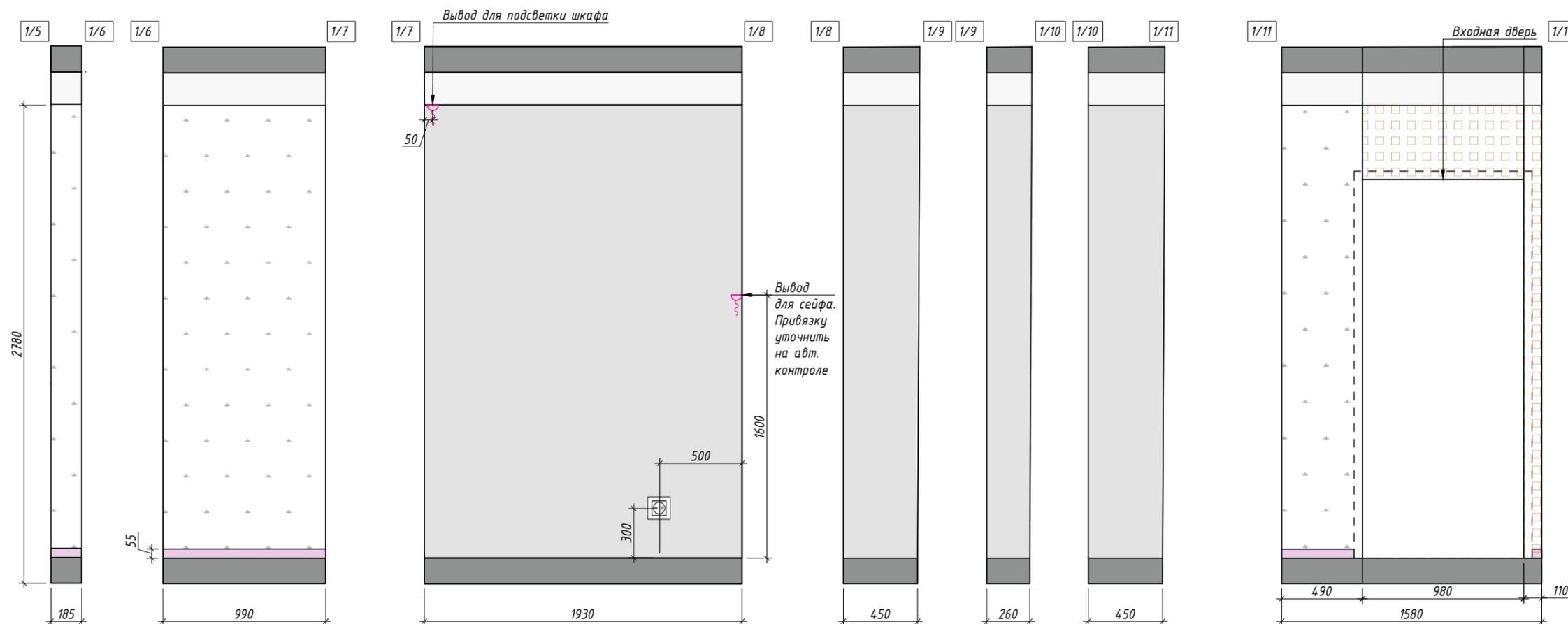
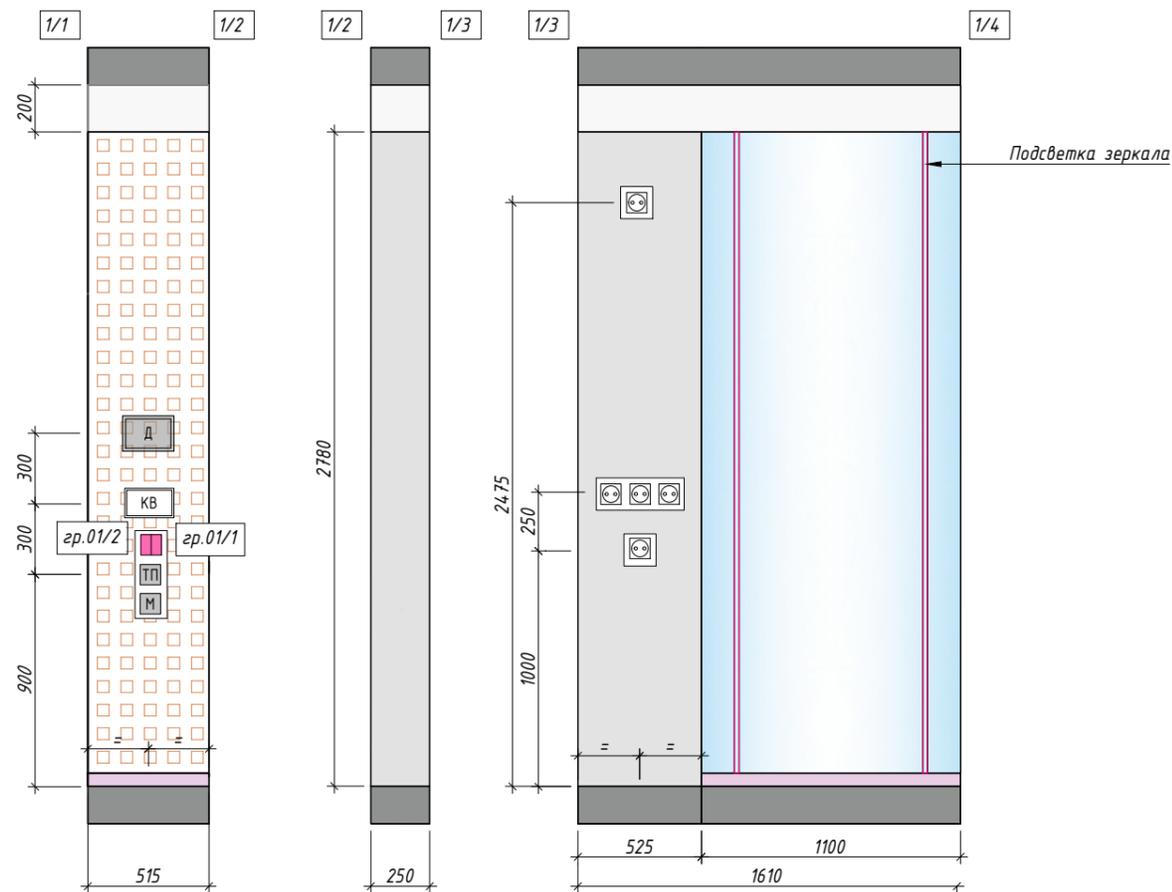
Условные обозначения:

Э/1 - номер помещения/номер угла



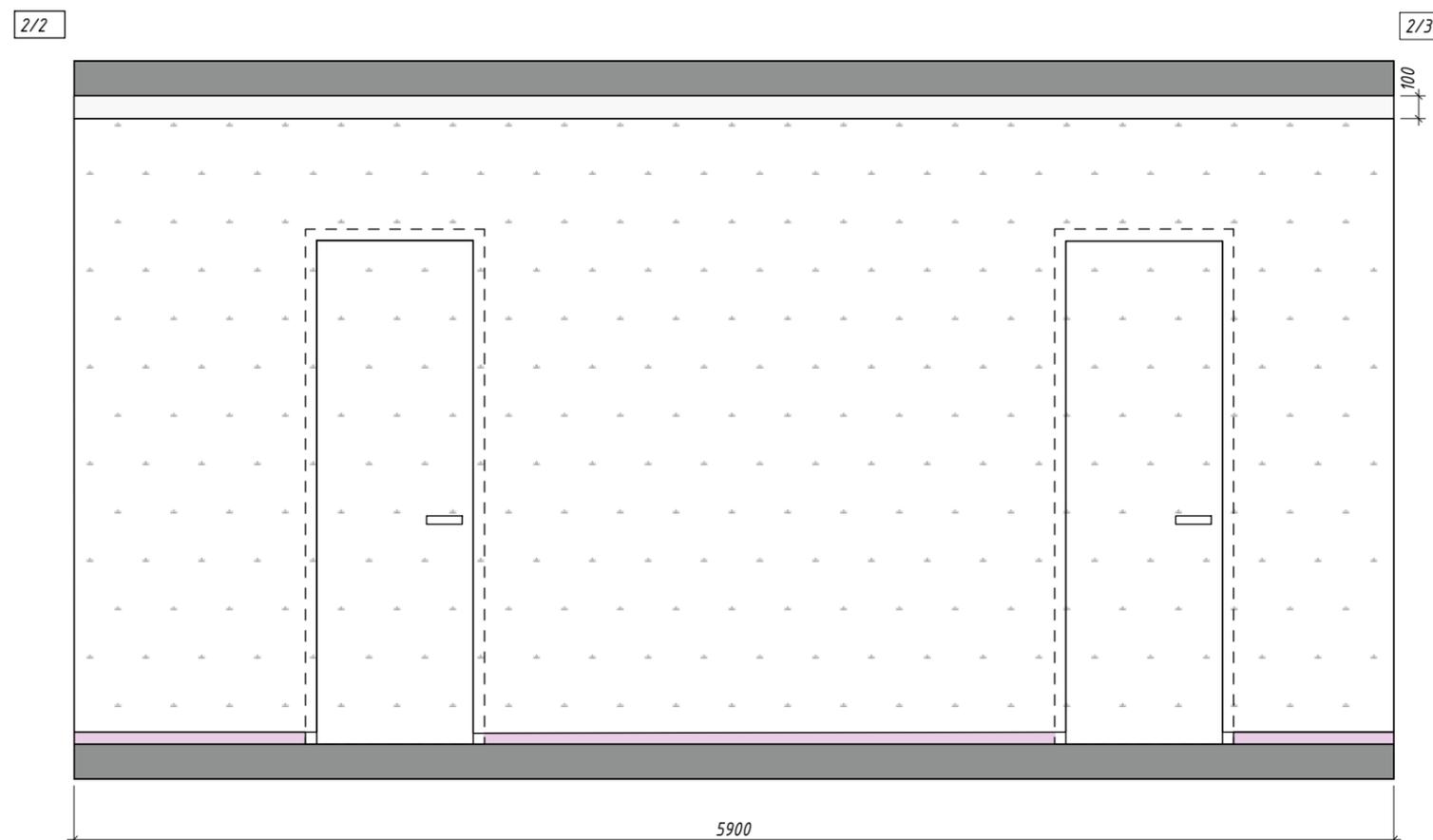
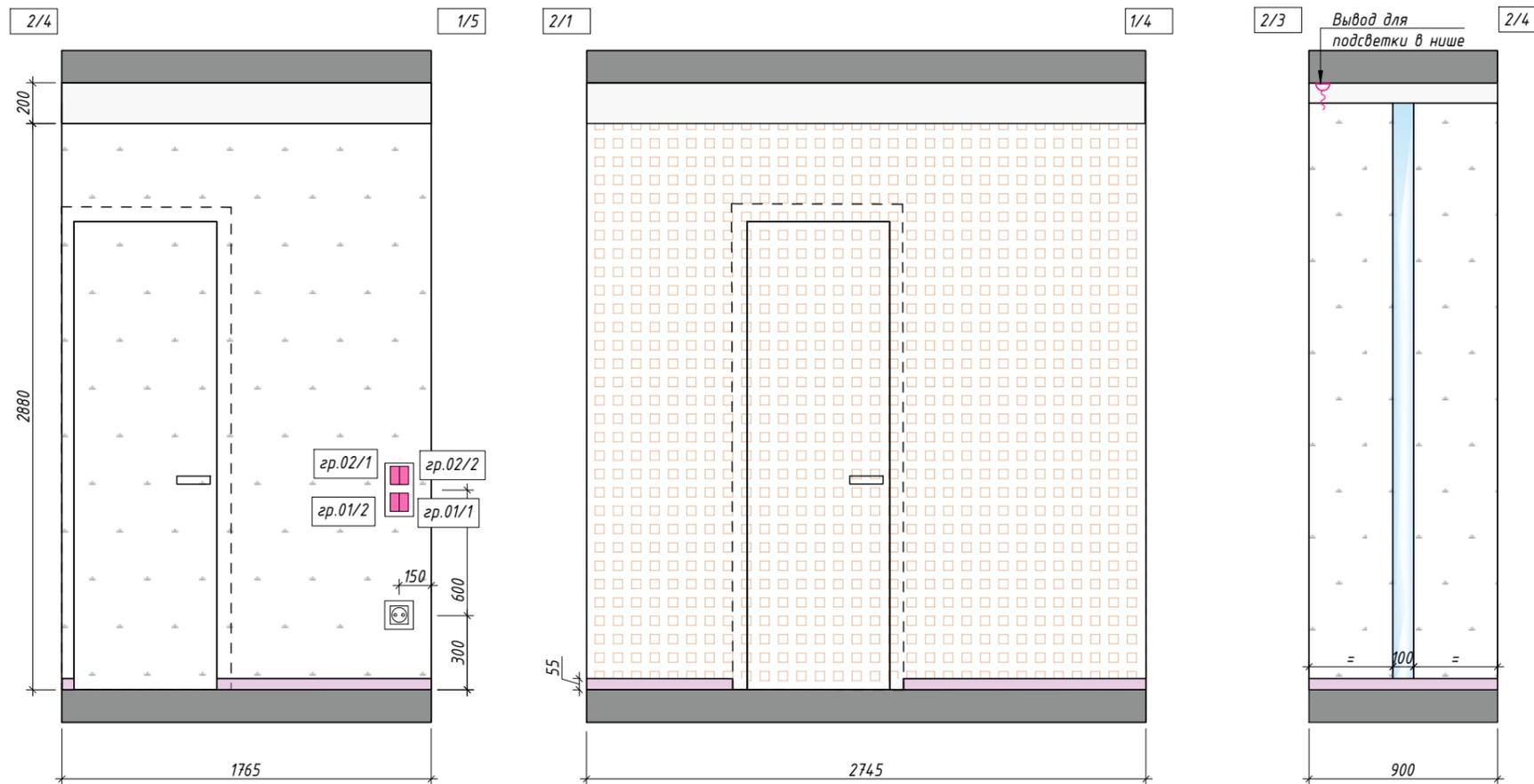
Условные обозначения:

-  - плинтус встроенный  
H=55 мм
-  - подшивной потолок
-  - отделка за мебелью (тип 0)  
S=10.8 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 1/1) S=4.5 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 2/1) S=2.1 м<sup>2</sup>
-  - зеркало S=3.0 м<sup>2</sup>
-  - вывод для подсветки
-  - лента светодиодная в профиле



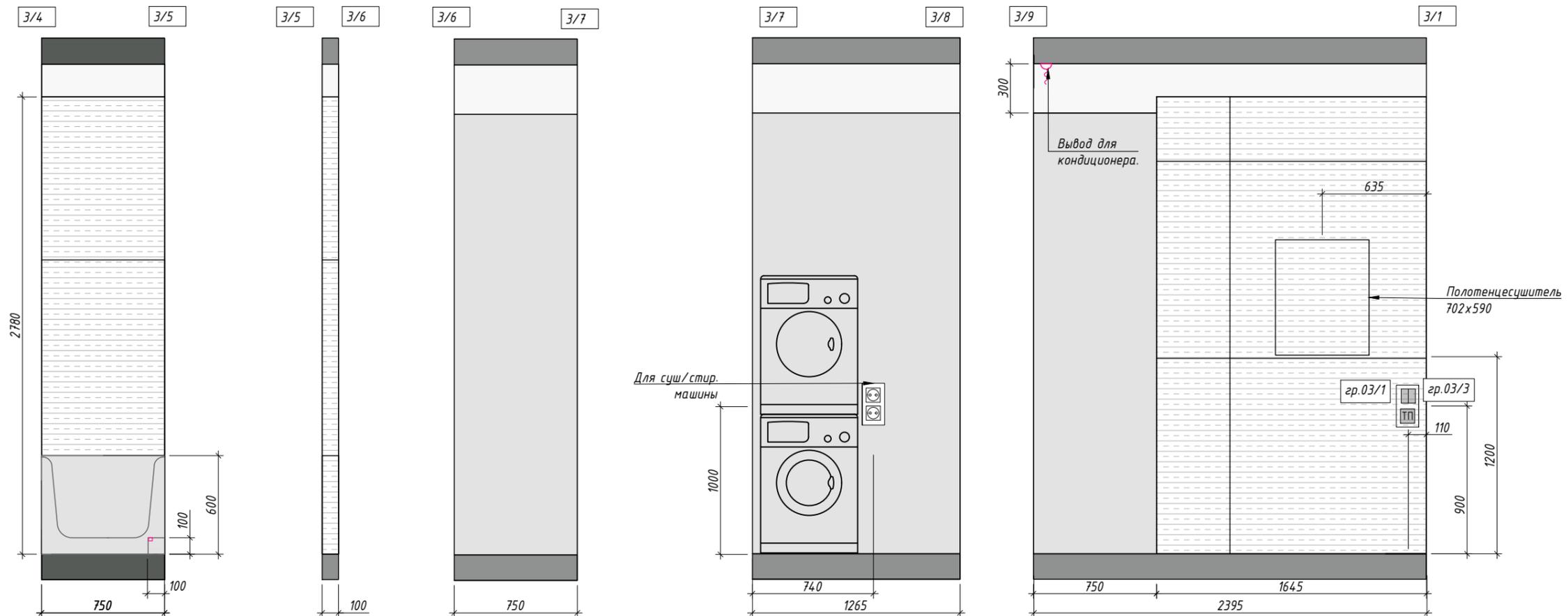
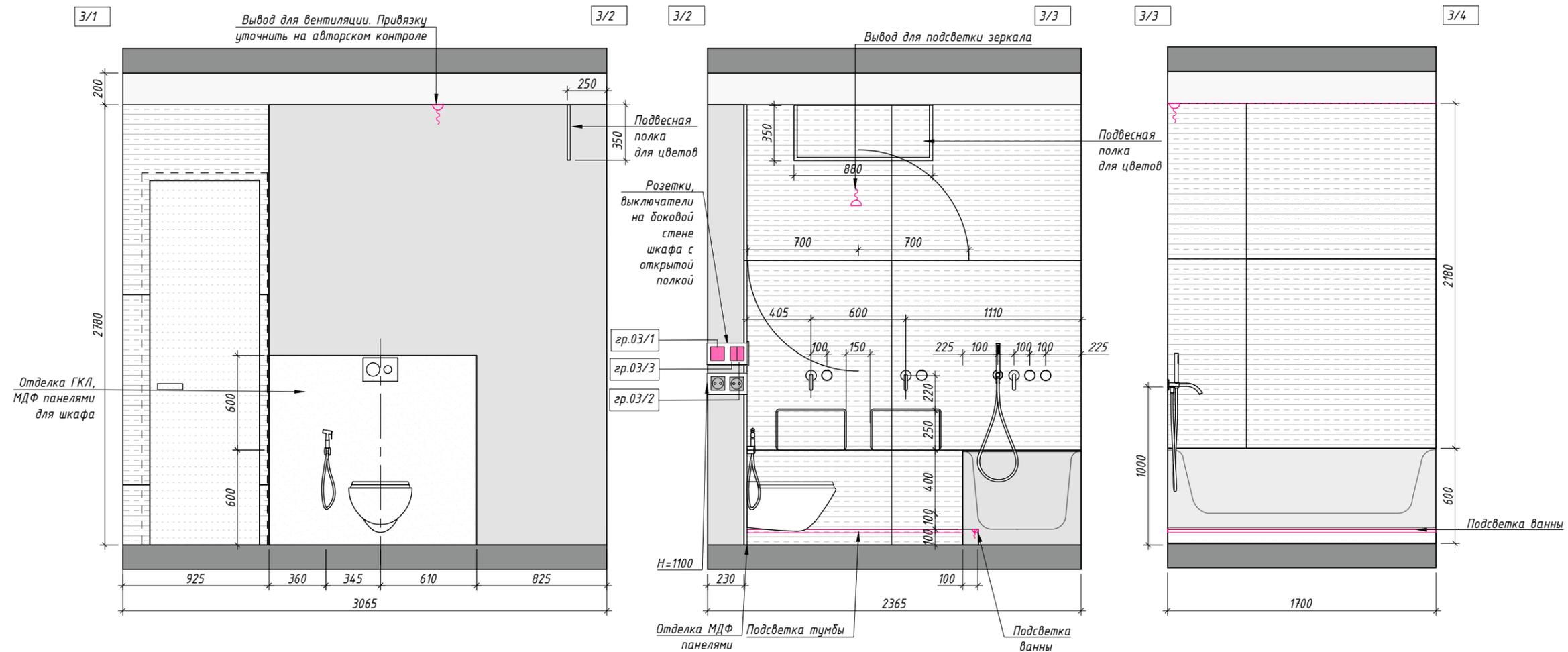
Условные обозначения:

-  - плинтус встроенный H=55 мм
-  - подшивной потолок
-  - отделка (тип 1/1) S=23.6 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 1/2) S=7.2 м<sup>2</sup>
-  зеркало S=0.3 м<sup>2</sup>
-  - вывод для подсветки



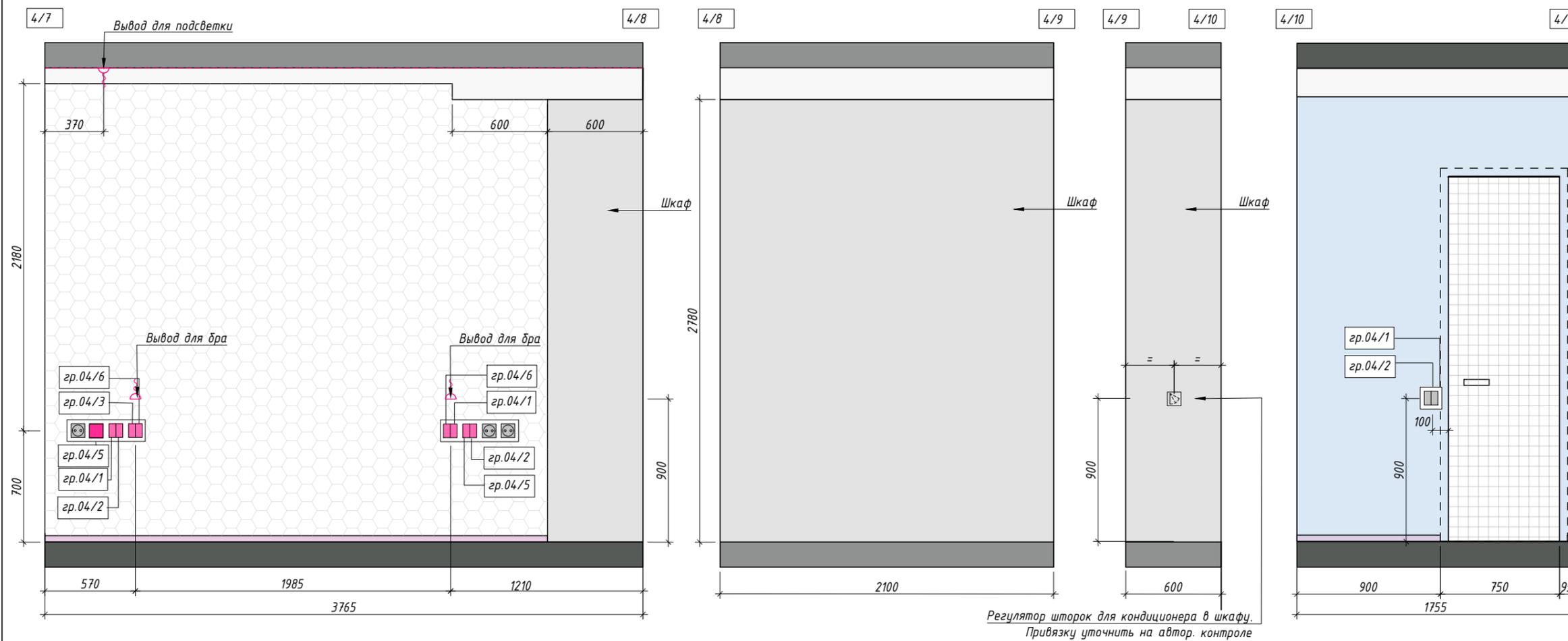
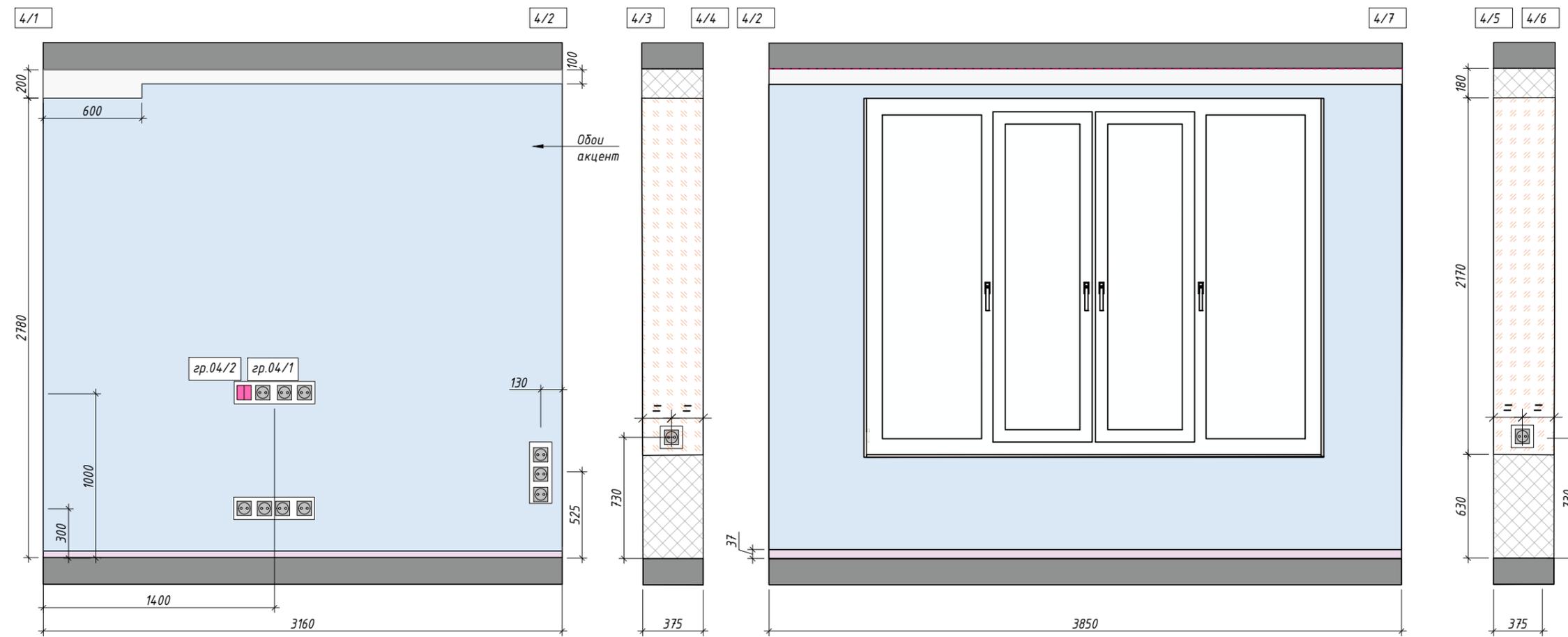
Условные обозначения:

-  - подшивной потолок
-  - отделка за мебелью (тип 0)  
S=14.2 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 1/3) S=1.6 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 1/4) S=16.9 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 4/1) S=1.6 м<sup>2</sup>
-  - вывод для подсветки
-  - лента светодиодная
-  - лента светодиодная в профиле



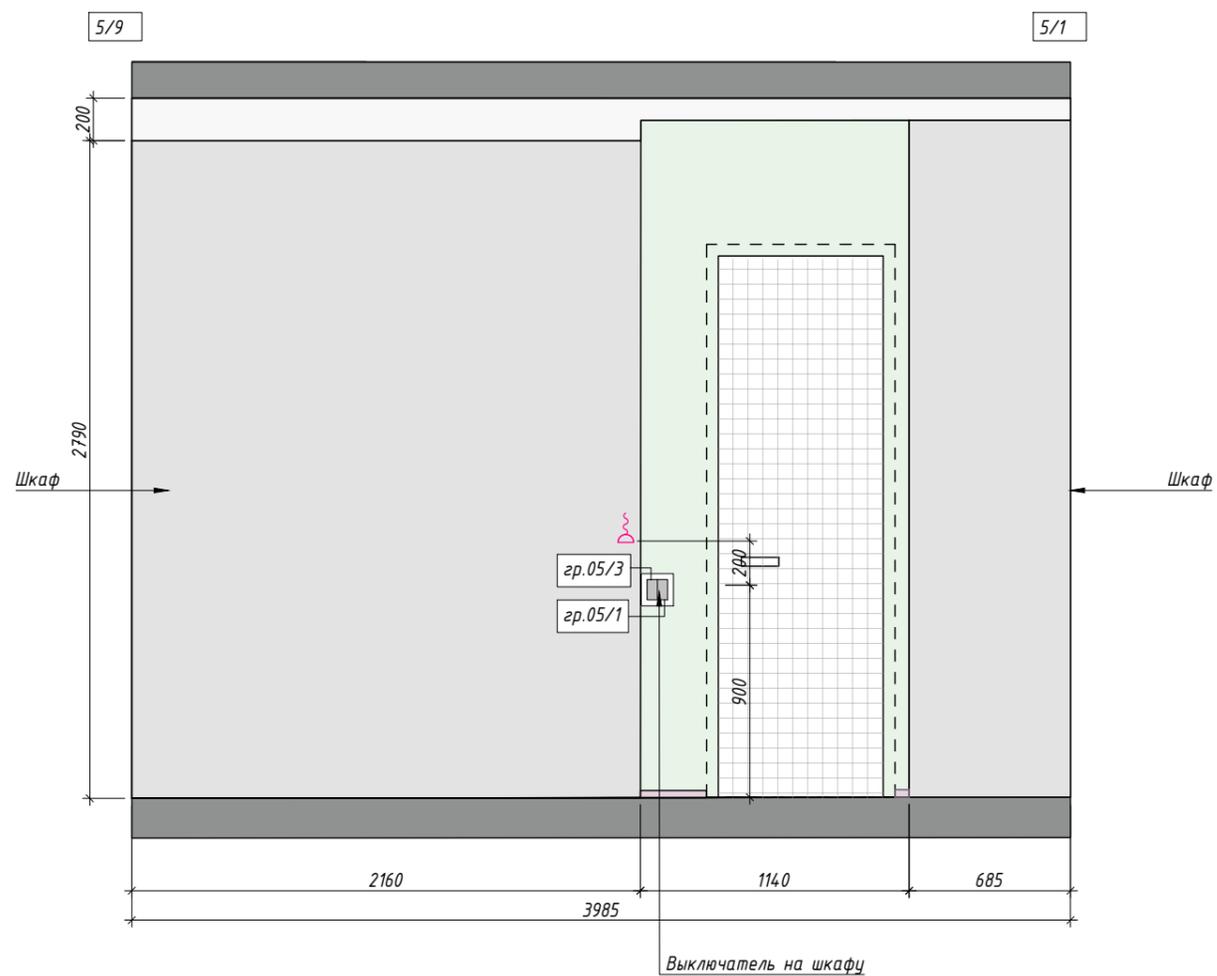
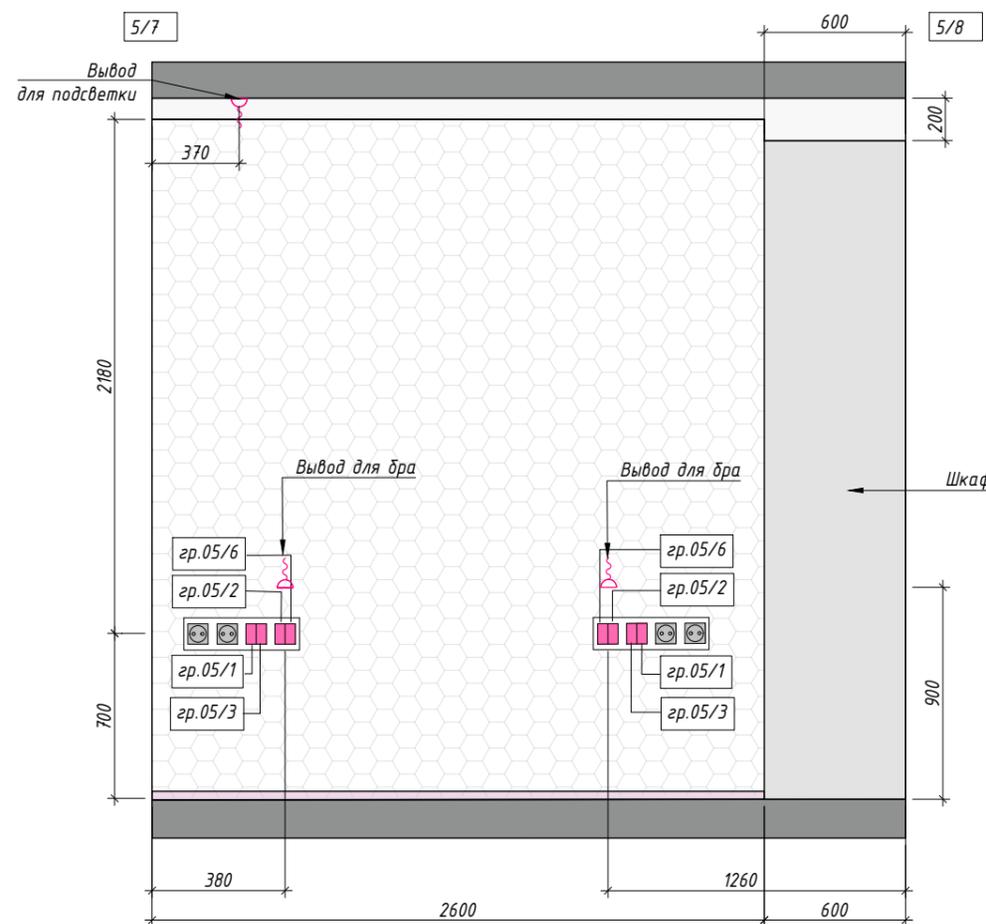
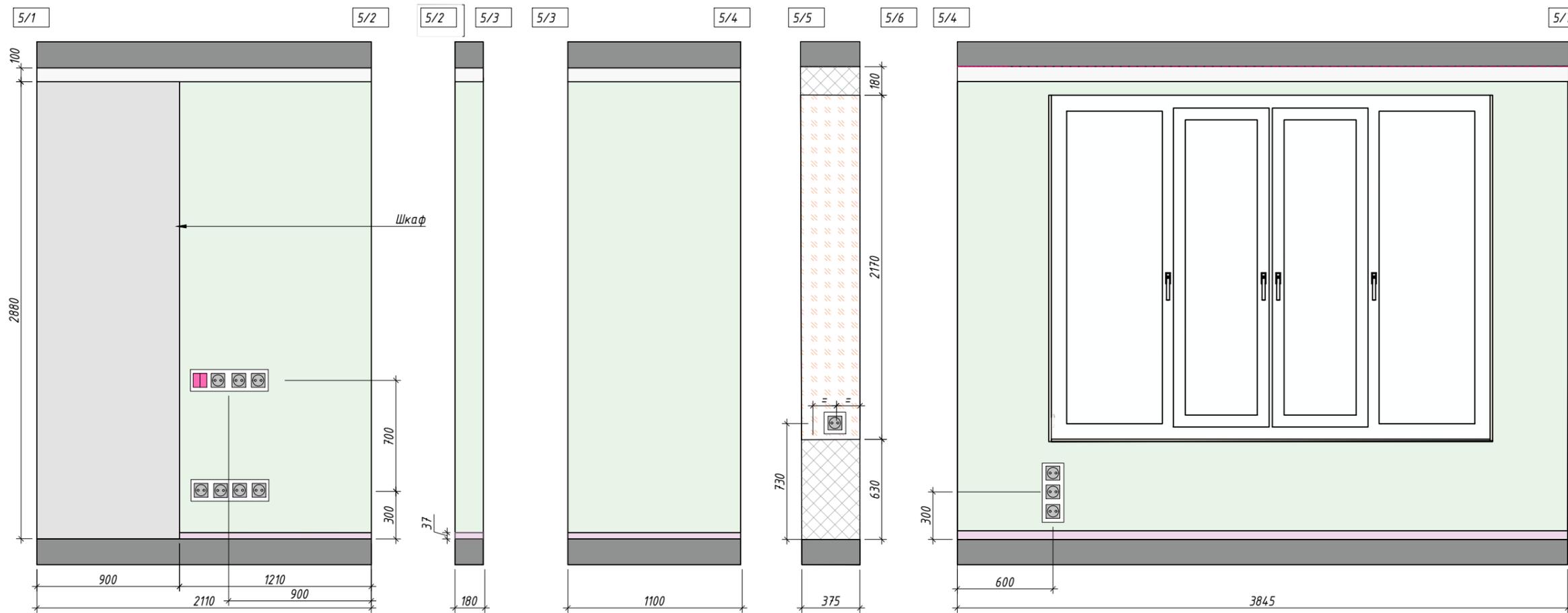
Условные обозначения:

-  - плинтус накладной, H=40 мм
-  - подшивной потолок
-  - отделка за мебелью (тип 0) S=9.2 м<sup>2</sup>
-  - монолит
-  - отделка (тип 2/2) S=9.1 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 2/3) S=23.5 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 3/1) S=3.2 м<sup>2</sup>
-  - вывод для подсветки
-  - лента светодиодная
-  - отделка (тип 4/1) S=1.6 м<sup>2</sup>



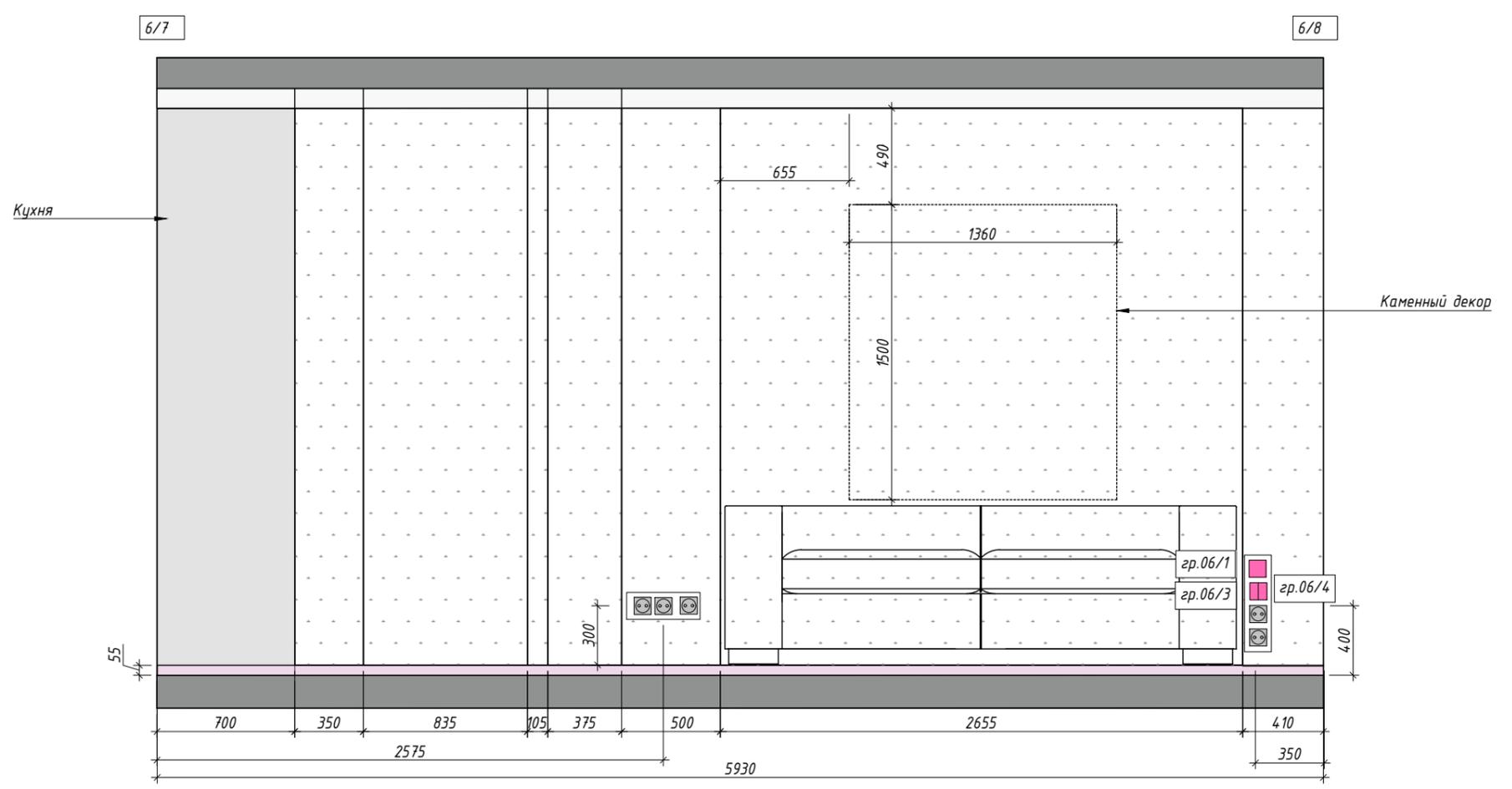
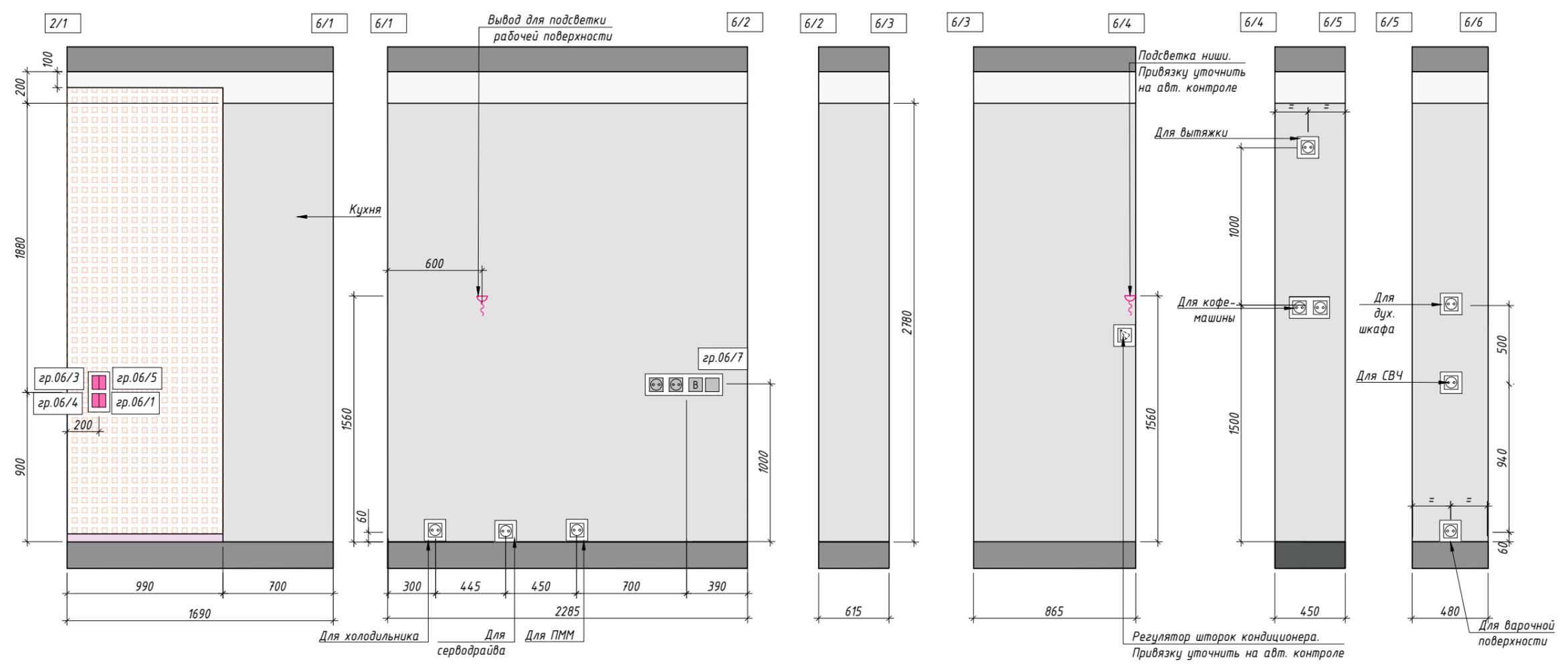
Условные обозначения:

-  - плинтус накладной Н=40 мм
-  - подшивной потолок
-  - отделка за мебелью (тип 0)  
S=12.3 м<sup>2</sup>
-  - монолит
-  - отделка (тип 2/2) S=7.5 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 2/3) S=13.8 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 2/4) S=3.2 м<sup>2</sup>
-  - вывод для подсветки
-  - лента светодиодная
-  - тип (4/1) S= 1.6 м<sup>2</sup>



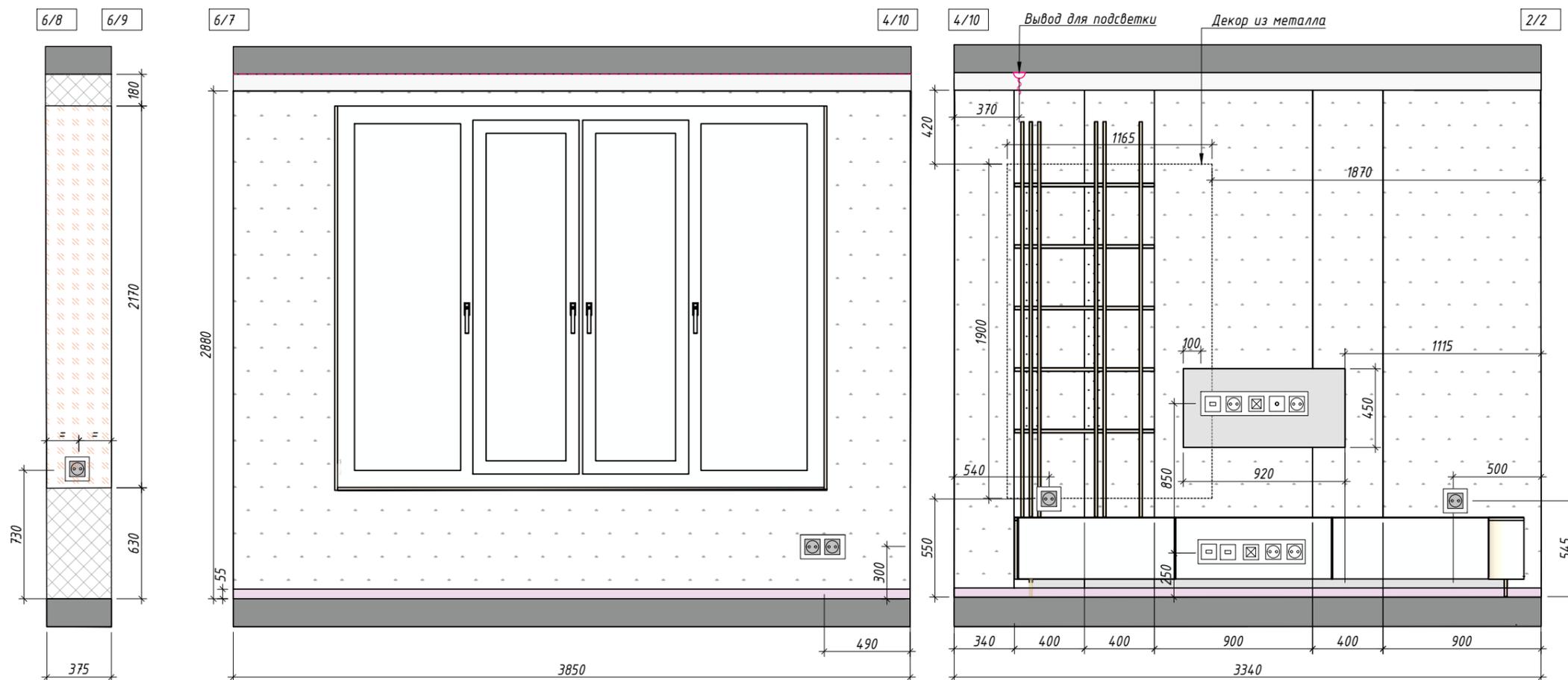
Условные обозначения:

-  - плинтус встроенный Н=55 мм
-  - подшивной потолок
-  - отделка за мебелью (тип0)  
S=16.9 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 1/1) S=7.4 м<sup>2</sup>  
из общ. S=28.1 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 2/1) S=2.9 м<sup>2</sup>
-  - каменная стена (тип3/1)  
S=7.7 м<sup>2</sup>



Условные обозначения:

-  - плинтус встроены H=55мм
-  - потолок подшивной
-  - монолит
-  - отделка (тип 2/4) S=3.2 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 1/1) S= 20.7 м<sup>2</sup>  
из общ S=28.1 м<sup>2</sup>
-  - электро вывод
-  - лента светодиодная



Условные обозначения:

-  - плинтус теневой (H=37мм)
-  - подшивной потолок
-  - отделка за мебелью (тип 0)  
S=8.2 м<sup>2</sup>
-  - возводимые перегородки
-  - отделка (тип 1/6) S=3.7 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 4/1) S=0.8 м<sup>2</sup>
-  - отделка (тип 1/3) S=15.1 м<sup>2</sup>

