



**БАСИНЮК
ЕЛЕНА
ВАЛЕНТИНОВНА**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. Школа Home Perfection
2019-2020,
Декоратор интерьера
2. Профессия «Я-декоратор»
2020
Курс Дарьи Казанцевой
3. «Орнамент в пространстве
интерьера и
текстильной композиции»
2021
Курс Анны Пронской

- Декор интерьера квартир,
Минск, 2020-2022
- Декор зон кафе, аэропорт
«Минск-2»
2021-2022

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Создаю дизайн-проекты по всему миру

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. AutoCAD
2. SketchUP
3. Enscape

- Вы как мой клиент, получите лучшее актуальное решение, так как я каждый день инвестирую время и деньги в свои знания за вас.

Я учту все ваши индивидуальные пожелания в проекте и вы получите созданное под ваши особенности персонифицированное пространство.

Я ответственный человек и деликатно отношусь к пониманию на сколько дом важен для человека и насколько ценны воспоминания, связанные с вещами в доме.



**БАСИНЮК
ЕЛЕНА
ВАЛЕНТИНОВНА**

ЭТАПЫ РАБОТ

1. Техническое задание
2. Проектирование пространства
3. Разработка концепции интерьера и визуализация
4. Схемы реализации
5. Расчёт сметной стоимости

СРОКИ РАБОТ

1. Техническое задание, 7 дней
2. Проектирование пространства, 35 дней
3. Разработка концепции интерьера и визуализация, 35 дней
4. Схемы реализации, 35 дней
5. Расчёт сметной стоимости, 7 дней

СТОИМОСТЬ РАБОТ

- разработка дизайн-проекта: 20 \$ | кв. м * 110 кв. м = 2200 \$. оплата: авансовый платёж – 10 % = 220 \$.
- по закрытии этапа I: составление ТЗ – 10 % = 220 \$.
- по закрытии этапа II: проектирование пространства – 20 % = 440 \$.
- по закрытии этапа III: визуализация – 20 % = 440 \$.
- по закрытии этапа IV: схемы реализации – 20 % = 440 \$.
- по закрытии этапа V: расчёт сметной стоимости ремонта – 20 % = 440 \$.
- услуга комплектации проекта: 7 – 10 % от сметы на реализацию. оплачивается ежемесячно
- услуга менеджмента стройки: 250 \$. | мес.

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо / в офисе

Дизайн-проект
ЖК ВТБ Арена-Парк



Дизайнер : Басинюк Алена

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

Семья из 3-х человек:

Алена, Ярослав и сын Миша 8 лет

Алена –декоратор, любит создавать вокруг себя настроение

Ярослав – менеджер в IT, увлекается настольными играми с миниатюрами, красит их, и это помогает ему переключиться в конце рабочего дня

Миша очень общителен, активен, программирует, рисует, катается на скейте, любит котов

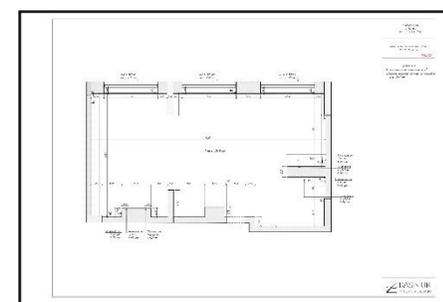
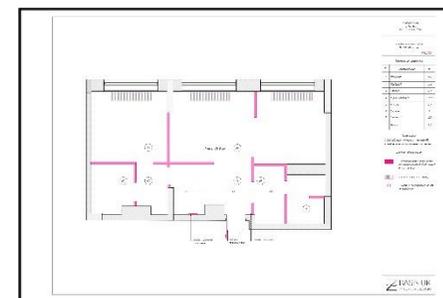
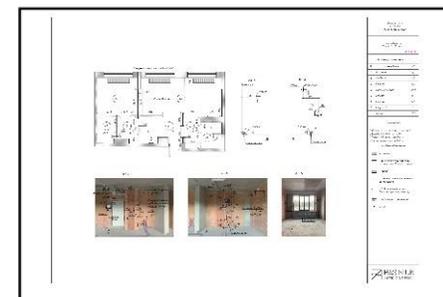
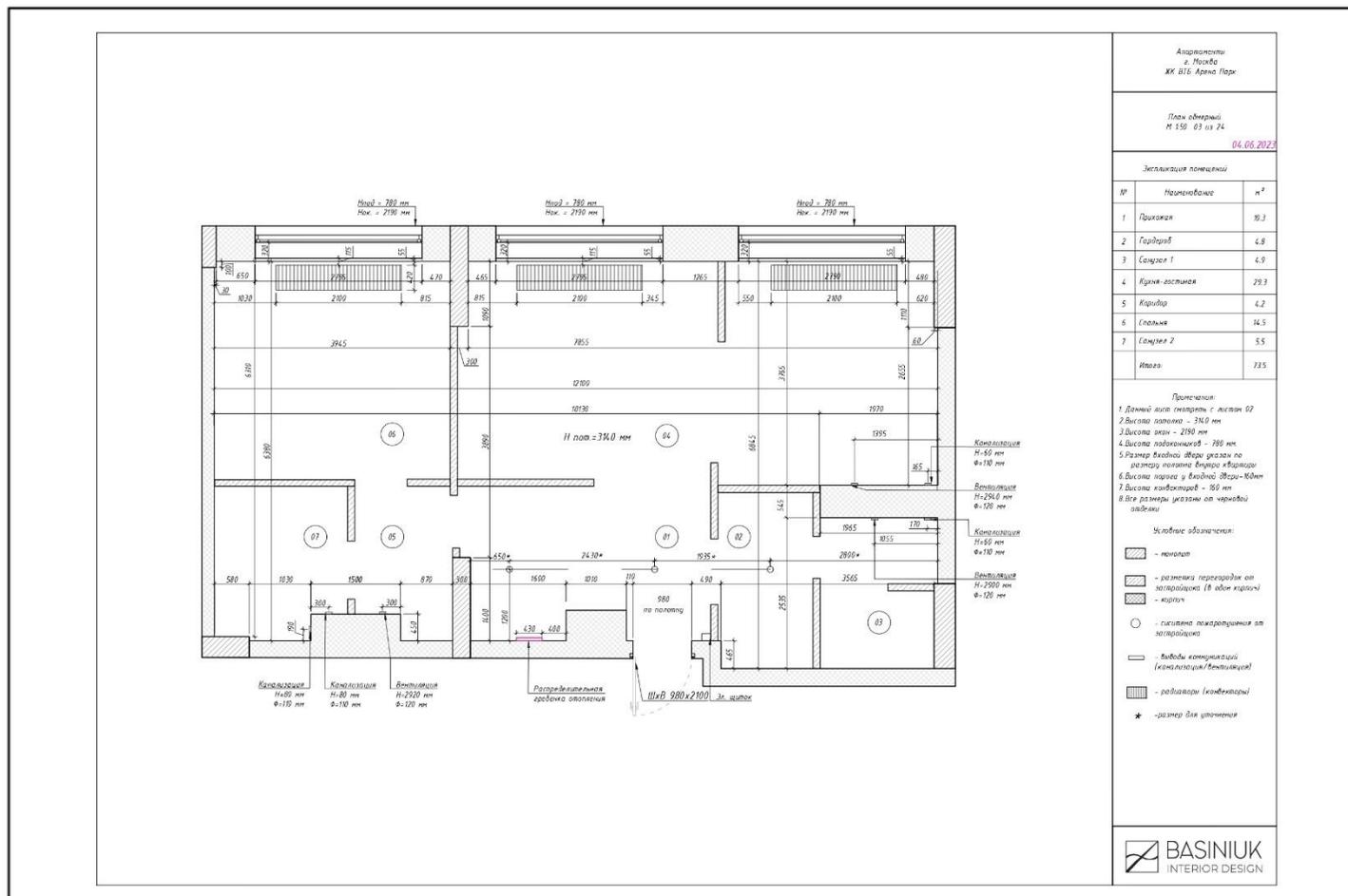
В семье есть традиция – сервировать стол на праздник

Из пожеланий – функциональный, легкий, уютный интерьер с природным настроением, с наличием места для работы и хранения



ОБМЕРНЫЙ ПЛАН С детализацией и узлами:

Детализация, узлы:



Ссылка на весь пакет чертежей:
 Комментарии (при необходимости):



Полит конфиденциальности

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты



Техническое задание

к Договору № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Заказчик:	Ярослав, Алена, Миша
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г. Москва ЖК "ВТБ Арена Парк", пр. Ленинградский 36
Проектное наименование объекта:	
Тип объекта:	апартаменты
Год постройки:	2017-2019
Площадь по экспликации БТИ (м2):	по БТИ нет информации, есть площадь по примерному плану-73,6 кв. м.
Высота потолков (м):	3140
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	10
Тип снабжения варочного оборудования:	электричество
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	Сумма на проектирование и комплектация 130 000\$
Количество помещений:	
Имеющаяся мебель:	хобби-миниатюры
Дополнительно:	<p>Общие пожелания: легкий, элегантный интерьер в светлых тонах, с сине-фиолетовыми, зелеными цветами, удобной мягкой мебелью, искусством, фактурой и текстурой с приятным настроением, перспективой, плавными линиями, геометрией. Стиль-контемпорари, минимум или без лепнины. Родители работают онлайн, поэтому важно наличие кабинета, рабочего места, письменных столов, а также желательное наличие большого стола для настольных игр. Любят порядок. Любят, когда приходят гости. Алена -жаворонок по неволе, ложится поздно и встает рано. За столом собираются по ситуации. Готовят, ходят в кафе, ресторан, заказывают на дом. Шумоизоляция нужна -чтобы не слышать соседей</p>

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Элементы интерьера, текстиль	Примечание
------------------------	--------	--------------	------------------------	--------------------	--------------	-----------------	------------------------------	------------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

<p>Кухня-гостиная</p>	<p>Комплектация: обеденный стол. барная стойка. кухонный шкаф максимально закрыт, возможен верхний шкаф, открытые полки для фруктов, мучного</p> <p>Стулья: удобные, эlegantные мягкие, возможно использование стульев из мебели outdoor</p> <p>Диваны: прямой, раскладной? для гостей, журнальный столик, пуф, консоль, система для хранения книг, керамики, ТВ тумба Детали: диван удобный, ткань моется, не классика современный, не громоздкий</p> <p>Столы: обеденный 4-6 человек, может быть использован для настольных игр не стекло, не металл, эlegantный</p> <p>Журнальный Стол: дерево, камень, стекло</p> <p>Консоль</p> <p>Корпусная мебель (фасады, ручки): без ручек, ручка на туалетном столике</p> <p>Мойка: одинарная при наличии рядом места</p>	<p>Радиаторы: конвекторы.</p> <p>Крупная бытовая техника: холодильник: холодильник без морозильника, холодильник с удобными выдвигающимися ящиками морозильная камера варочная поверхность индукционная, 600мм ширина духовой шкаф -600 мм высота СВЧ ПММ-600 мм ширина вытяжка скрытая кофемашина винный шкаф варочная панель: индукционная</p> <p>На столешнице -электрочайник</p> <p>В шкафу-кухонные весы, блендер, мясорубка</p> <p>TV используется для вывода изображения с компьютера, apple TV -используется редко</p> <p>Скрытая система кондиционирования, канального типа</p> <p>Система теплых полов</p>	<p>Температура света: нейтральный</p> <p>Обычные выключатели</p> <p>Вид светильников: трековые светильники люстра дизайнерская, точечный свет, скрытая подсветка</p>	<p>Желаемые варианты покрытий пола:</p> <p>кухня -не принципиально плитка, терраса</p> <p>не принципиален формат керамического покрытия</p> <p>гостиная-инженерная доска, пробка, не принципиально</p> <p>Вид раскладки деревянного покрытия: французская ёлка, прямая широкая доска, не принципиально</p> <p>Внешний вид используемого деревянного покрытия - селект</p> <p>Нюансы: пол не единый кухня- гостиная</p> <p>Плинтус: накладной, алюминиевый, не принципиально</p>	<p>Варианты покрытий стен: фреска, декоративная штукатурка, микроцемент, декоративные стеновые панели, стеклоблоки, пробка, камень,</p>	<p>Потолок может быть цветным, фактурным</p>	<p>Можно использовать в интерьере зелень: комнатные большие растения, комнатные мелкие растения, всё, что не погибнет</p> <p>Вид дверей для всего интерьера не принципиален: обычный короб, скрытый короб, стандартная высота</p> <p>Использование лепнины в помещениях нежелательно, если только минимум</p> <p>Отделка откосов и материал подоконников: искусственный камень керамика</p> <p>Кухонный фартук: керамическая плитка широкоформатный керамогранит металл необычный вариант искусственный камень (акрил... натуральный камень</p> <p>Столешница: искусственный камень</p> <p>Оформление окон: шторы светлые (римская штора) Ковер может быть</p>	<p>Цвет желательный: горчиичный, холодный синий, темно фиолетовый, сильно детский, много яркого, много холодных оттенков, например, бирзовый</p> <p>Цвет нежелательный: сине фиолетовый, оттенки желто-зеленого</p> <p>Металл нежелательный: оцинкованный, яркое золото</p> <p>Металл предпочтительно нержавеяйка, латунь</p> <p>Яркий цвет возможен, но в небольшом количестве, например ваза</p> <p>Возможен темный цвет на диване, плитке, ковре в виде тонких линий для создания изящного контраста и конкретности</p> <p>Желательно светлый интерьер</p> <p>Не желательно мебель в стиле классика от пинскдрева, много черного, много золота, много блеска, старого и неаккуратного грубой деревянной мебели, классической, но можно закругленную. аляповатости, дисгармонии, грязящего интерьера, неудобства использования, непродуманных узких проходов</p> <p>Морозильник может быть небольшим, но он постоянно будет чем-то занят. Мясо, рыба, ягоды, овощи</p>
<p>Прихожая</p>	<p>Вешалка для сезонной одежды, обувница, место для сидения, ключница, зеркало большое</p>	<p>Робот-пылесос со станцией самоочистки (в зависимости от бюджета)</p> <p>Система теплых полов Домофон Панель системы кондиционирования и вентиляции</p>	<p>Температура света: нейтральный</p> <p>Обычные выключатели</p> <p>Точечный свет, бра</p>	<p>Не принципиально напольное покрытие: плитка, терраса</p> <p>Формат керамического покрытия не принципиален -зависит от бюджета</p>	<p>Керамогранит</p>	<p>Коврик отсутствует</p>	<p>Прихожая без хаоса, несезонные вещи хранятся в гардеробной, вещи, которые носят- висят на вешалке при входе и их немного, скейт, самокаты стоят удобно для прохода</p>	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

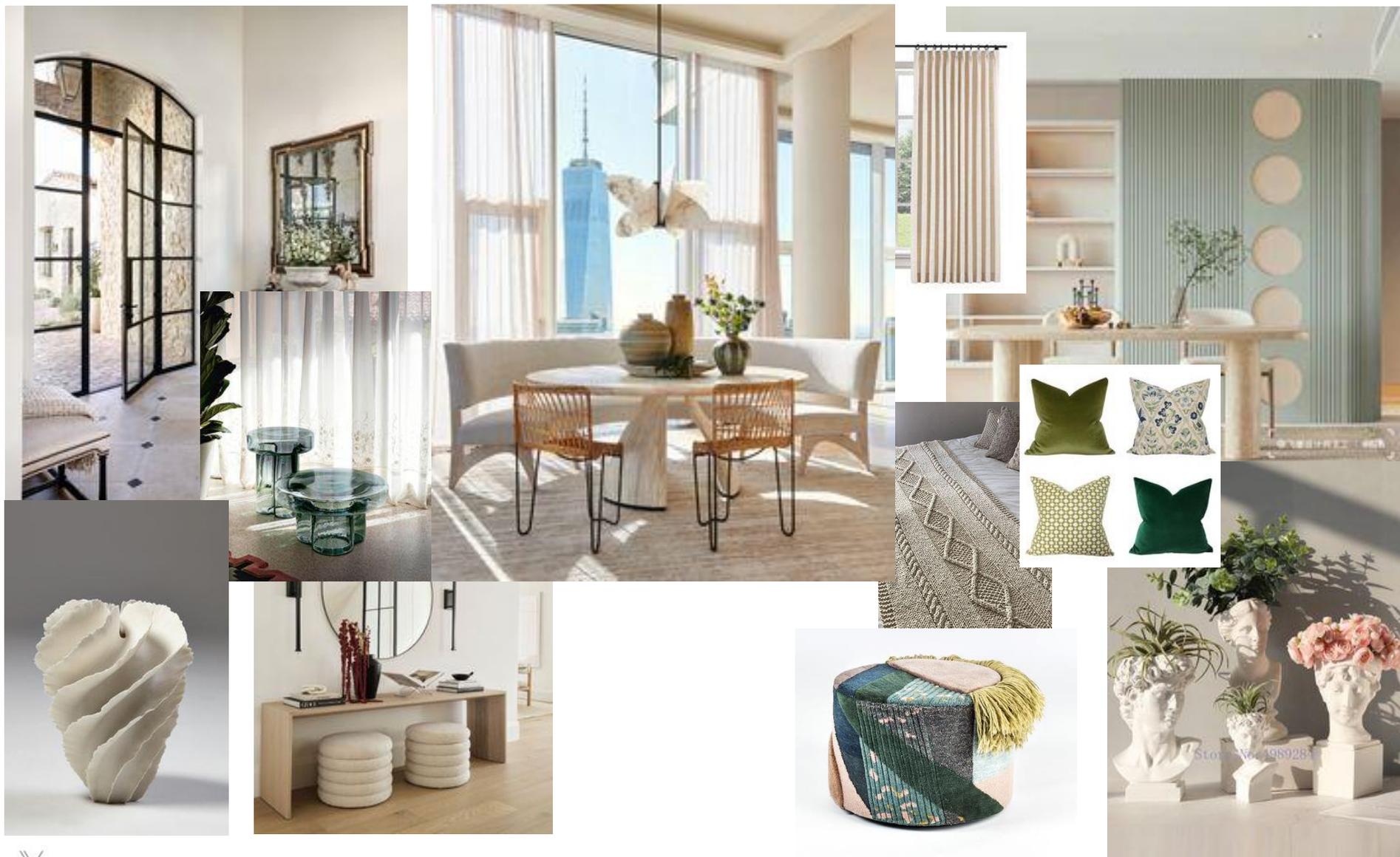
Спальня 1 детская	Кровать, матрасы: кровать с мягким изголовьем кровать 1400x2000 место для хранения: одежда, канцелярские принадлежности, книги, игрушки, место повесить и поставить рисунки, игрушки Тумба закрытая для хранения (как банкетка) и открытая у кровати Корпусная мебель -шкаф (фасады, ручки): без ручек, ручка на тумбе Спортивный, творческий уголок	TV нет в спальне Скрытая система кондиционирования, канального типа+ вентиляционная система	Температура света: нейтральный для люстры Обычные выключатели Вид светильников: люстра, точечный свет, ночной свет-войти и ориентироваться в комнату спящего ребенка, свет для чтения свет над письменным столом	Вид покрытия: пробка, инженерная доска	Обои, декоративная штукатурка, кирпич, рейжи	Потолок может быть цветным, фактурным	Ковер отсутствует Блэкаут, римская штора Мягкое сиденье на закрытой тумбе	В спальне ребенка -желательно пробку-ребенок часто играет на полу У Миши аллергия, мебель в основном лучше закрытая Особенности хранения: много лего, нужно место для его хранения, творчества: рисунки, творческие предметы типа красок, пластилина и т.д., место для хранения книг, игрушек, одежды, книг
Спальня 2	Кровать, матрасы: кровать с мягким изголовьем матрас 1800x2000 мягкая обивка каркаса Туалетный столик, зеркало банкетка, кресло, прикроватные тумбы открытые Корпусная мебель -шкаф -место для хранения: одежда, постельное Корпусная мебель (фасады, ручки): без ручек, ручка на туалетном столике	TV нет в спальне Скрытая система кондиционирования, канального типа+ вентиляционная система	Температура света: нейтральный Вид светильников: Люстра или потолочный светильник светильник подвесной для чтения Подсветка для зеркала	Вид покрытия: пробка, инженерная доска	Обои, не принципиально	Потолок может быть цветным, фактурным	Ковер отсутствует Блэкаут, римская штора Кресло пышное, удобное для чтения	Желательно для каждого родителя по отдельному шкафу встроенному. Отдельная шиффляда для бижутерии
Кабинет	Стол письменный большой. Место для хранения настольных игр с миниатюрами	Комплектация рабочей зоны: 3 шт ноутбук стационарный компьютер принтер МФУ настольная лампа большой монитор Рабочий стол: большой, удобный механизм для выдвижения красок, тумба Сейф А4 в шкафу для документов	Температура света -нейтральный, достаточное количество розеток, обычные выключатели Вид светильников: потолочный светильник, точечные светильники, настольная лампа или подвесная регулируемая	Вид покрытия: пробка, инженерная доска	Обои, не принципиально	ГКЛ потолок	Ковер отсутствует При попадании яркого света на мониторе идет отблеск и нужно закрыть окно от яркого света	Ярослав играет в настольные игры. Нужно хранить новые наборы, краски, нужно место для покраски, и шкаф с подсветкой для хранения покрашенных моделей. Высота террейна 16 см, для экспозиции выставляют диорамы: террейн+фигурки https://drive.google.com/file/d/17ub-QvuBqUY0LJq8HDMI6pi9cZM422j/view?usp=sharing Алена декорирует, сервирует -много декора и предметов для их крепления, покраски

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

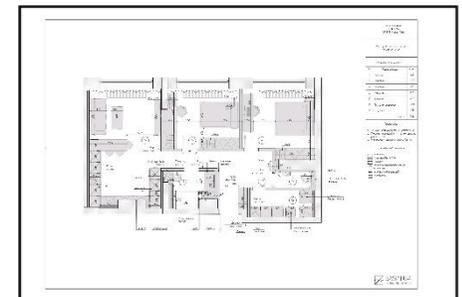
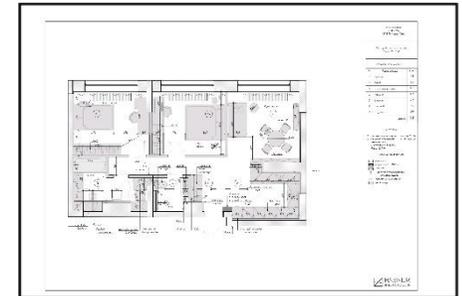
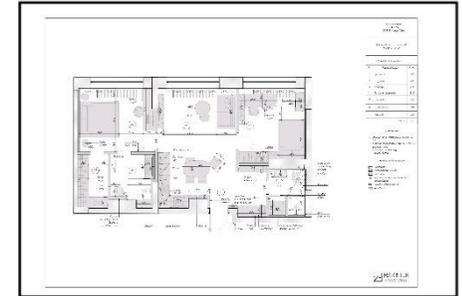
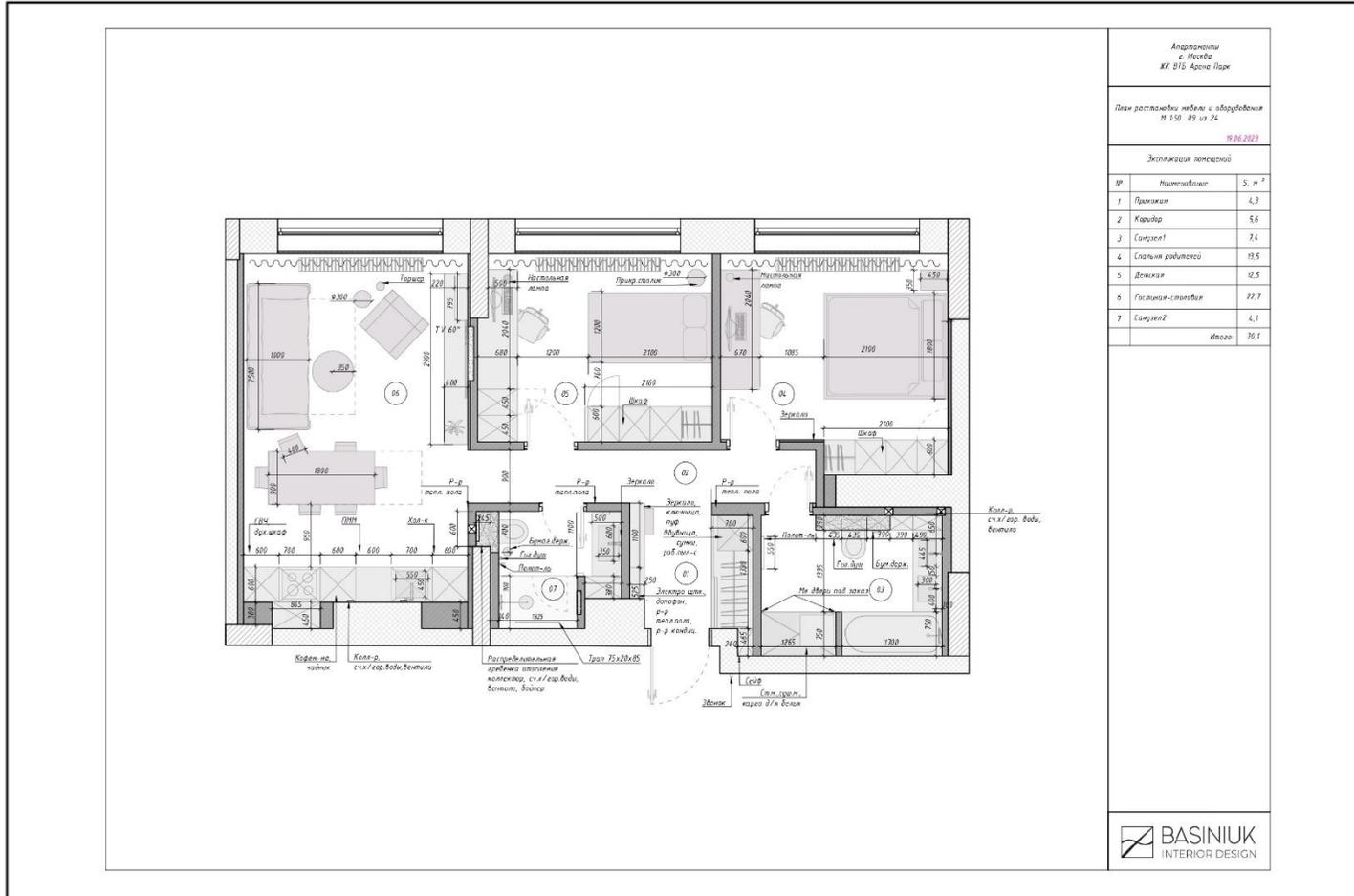
Санузел гостевой	Шкаф для хранения химии, туалетной бумаги, зеркало	Комплектация мокрой зоны: душевая кабина с тропическим душем, гиг. душ, унитаз подвесной -скрытая инсталляция, зубные щетки-обычные раковина, зеркало полотенцесушитель электрический встроенный Система теплых полов Вентилятор	Свет нейтральный, точечные светильники	Не принципиально: плитка, террасцо, формат керамического покрытия, микроцемент в зависимости от бюджета	Керамогранит	ГКЛ потолок		
Ванная	Шкаф для хранения химии, шкаф для косметики, фена зеркало с подсветкой	Комплектация мокрой зоны: душевая кабина ванна -встроенная, двойная раковина, гиг. душ, унитаз подвесной -скрытая инсталляция, зубные щетки-обычные раковина-двойная, встроенная полотенцесушитель встроенный водяной Приборы для укладки: фен, плойка Система теплых полов Вентилятор	Свет нейтральный, точечные светильники зеркало с подсветкой и обогревом создание настроения светом	Не принципиально: плитка, террасцо, формат керамического покрытия, микроцемент в зависимости от бюджета	Керамогранит, микроцемент в зависимости от бюджета	ГКЛ потолок		Желательно предусмотреть подставку для фена
Гардеробная	Стеллажи для хранения, полки для шапок, полки для уличных игрушек, вешалки для актуальной одежды, елка, чемоданы, крупный, спортивный инвентарь место для хранения декора, скейт, самокат, велосипед	Интернет оборудование скрытая система кондиционирования, канального типа+ вентиляционная система	Свет нейтральный, точечные светильники	Не принципиально: плитка, террасцо, формат керамического покрытия	Покраска	ГКЛ потолок		Спортивная зона: тренажёр, груша-разметить по возможности
Хоз. комната	Прачечная и кладовая совмещены Стеллаж для грязного белья швабра, таз, ведро, щетки	Стиральная -полноразмерная 600 мм, сушильная машины, бойлер отпариватель, гладильная доска, отдельное место для хранения утюга	Свет нейтральный, источник освещения не принципиален	Не принципиально: плитка, террасцо, формат керамического покрытия	Покраска	ГКЛ потолок		Комната для загрузить белье в стиральную машину, сушильную машину, взять инвентарь. Свет долго не горит

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Финальный вариант:

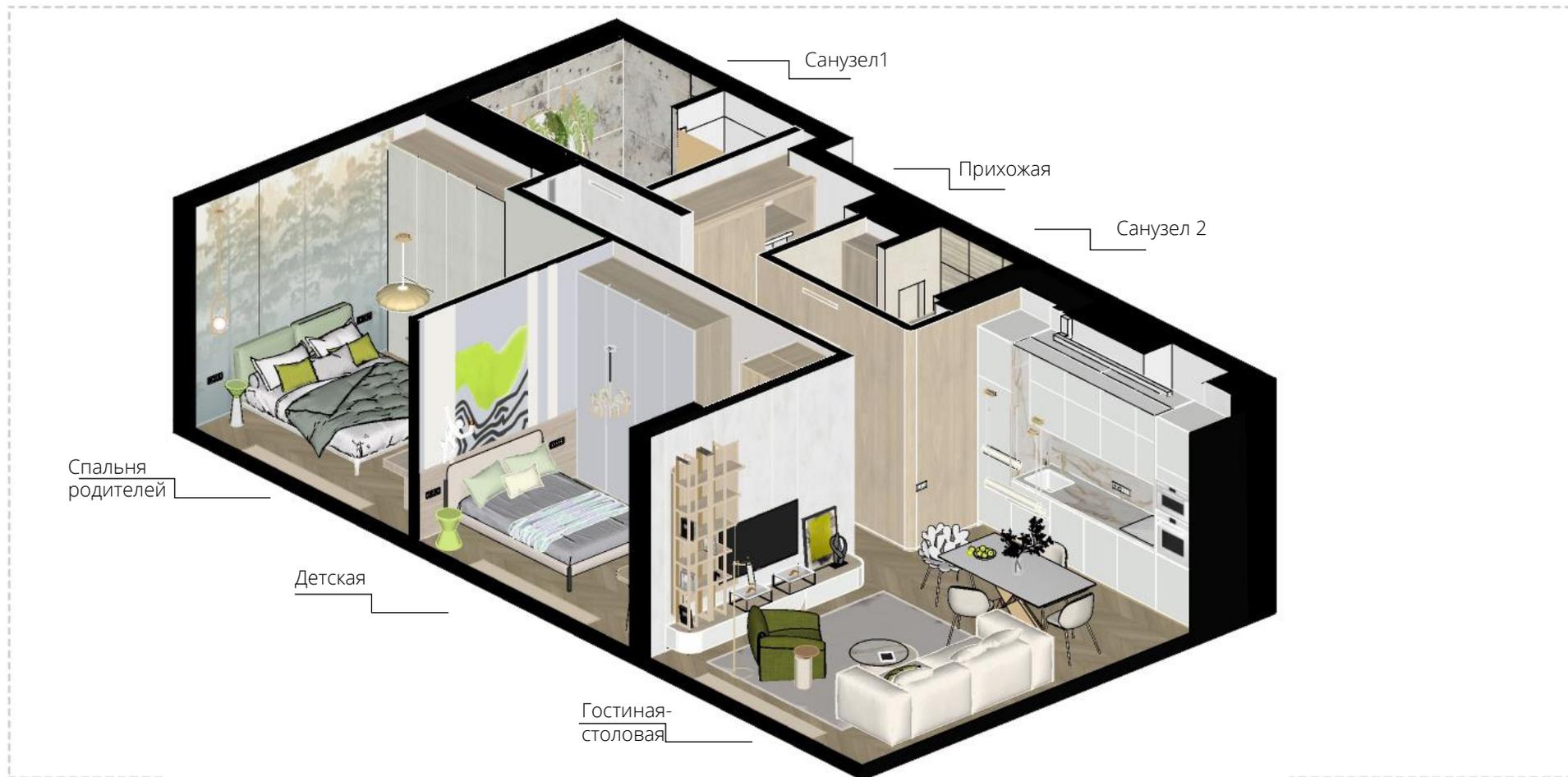
Поиск решения:



Комментарии: учтены пожелания заказчика – большой стол для игр, диорамы для миниатюр, рабочие зоны и зоны хранения, наполнение техникой.

АКСОНОМЕТРИЯ ОБЪЕКТА SKETCHUP

Вид с двумя скрытыми стенами и потолком;



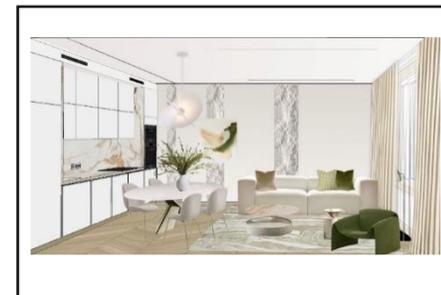
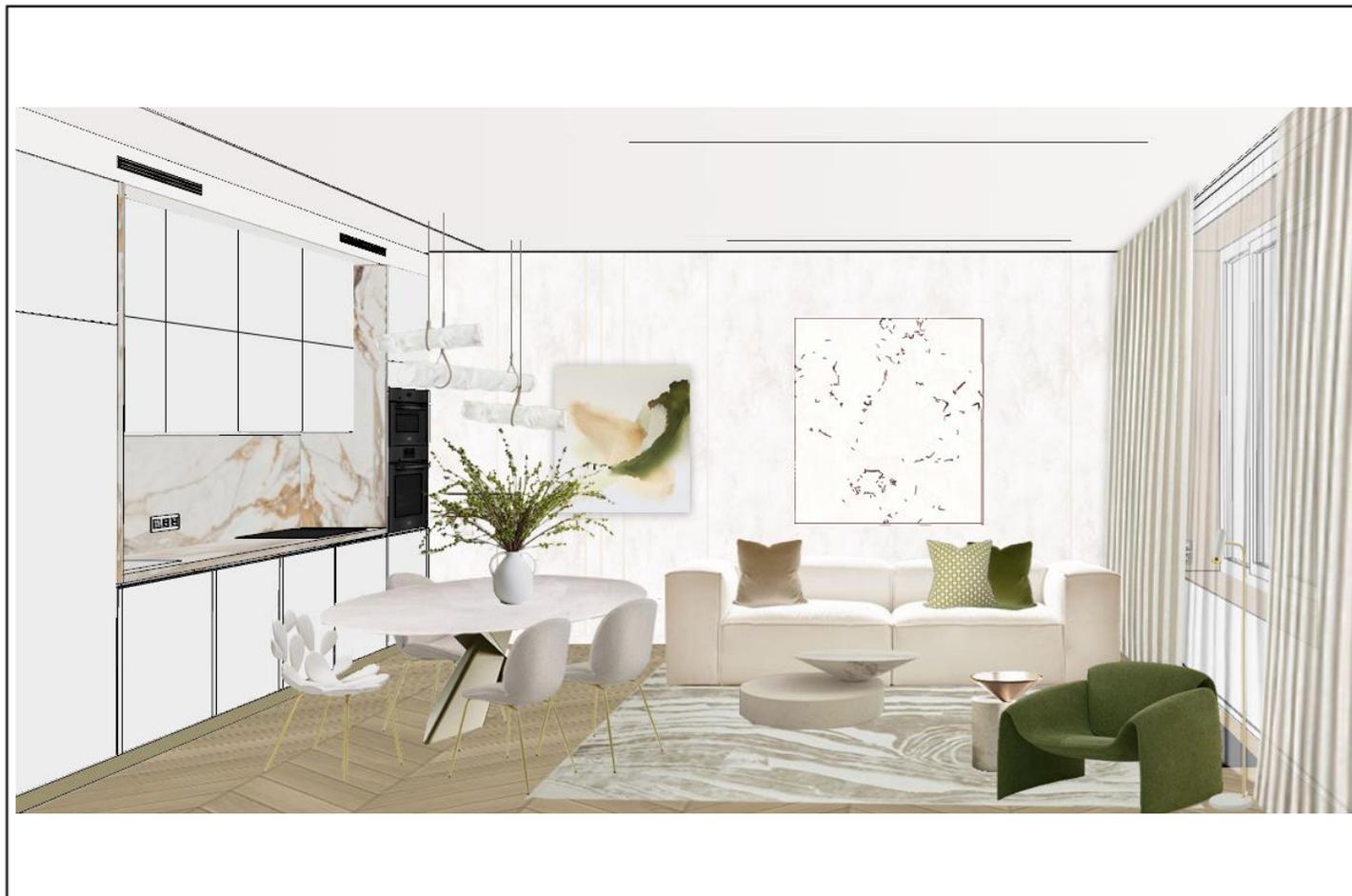
ОБЪЕКТ SKETCHUP. Вид сверху



КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: Гостиная-столовая

Поиск решения:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Прихожая



Ссылка на панораму или QR-код:

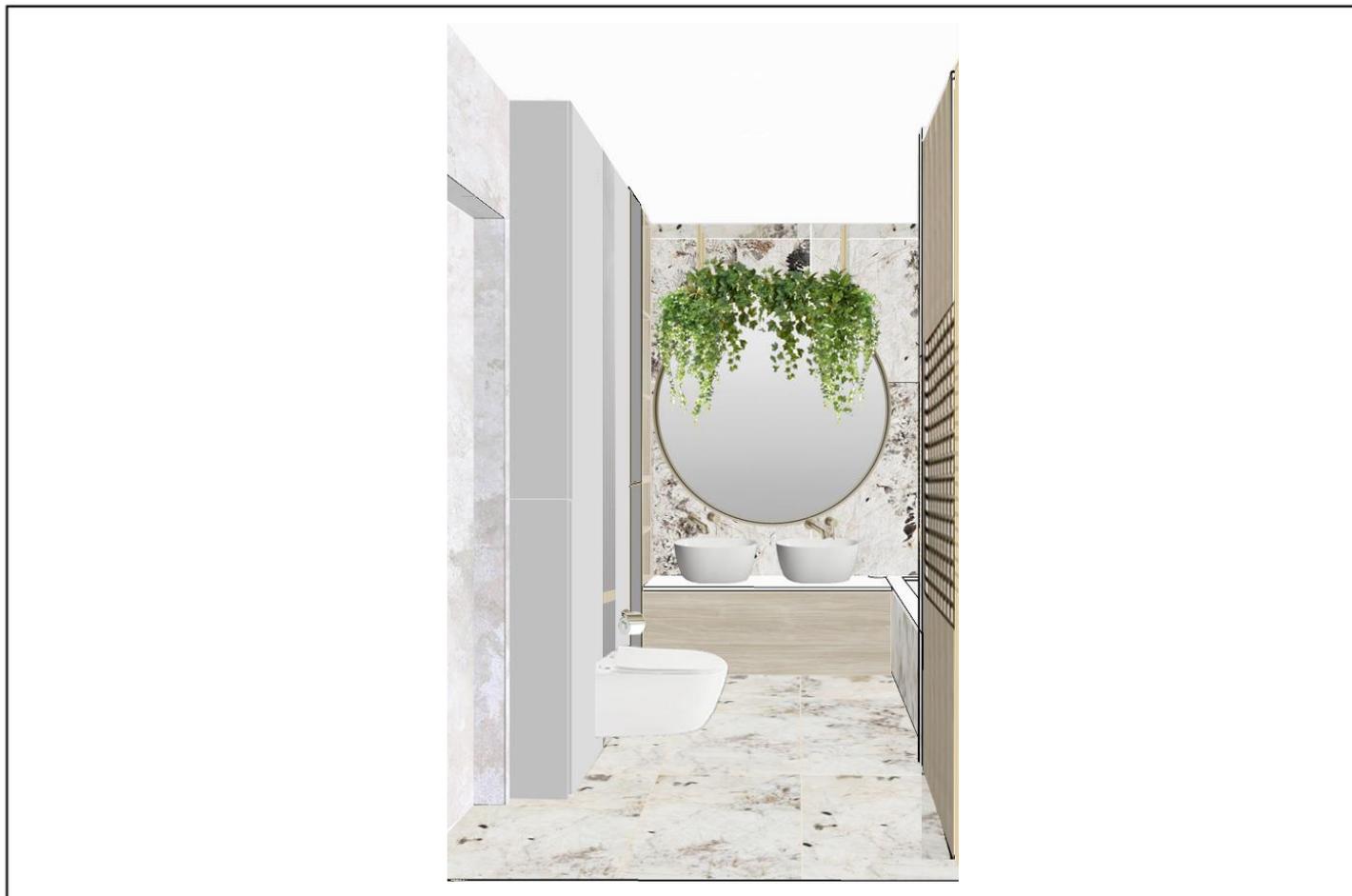


Панорама

КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: Санузел 1

Поиск решения:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Санузел 1. Ванная комната



Ссылка на панораму или QR-код:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Санузел 2. Гостевой санузел



Ссылка на панораму или QR-код:



Санузел_2

КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: Спальня родителей

Поиск решения:



Ссылка на панораму или QR-код:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Спальня родителей



Ссылка на панораму или QR-код:



КОМПАНИЯ: ВАРЬЕТО

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Спальня родителей



Ссылка на панораму или QR-код:



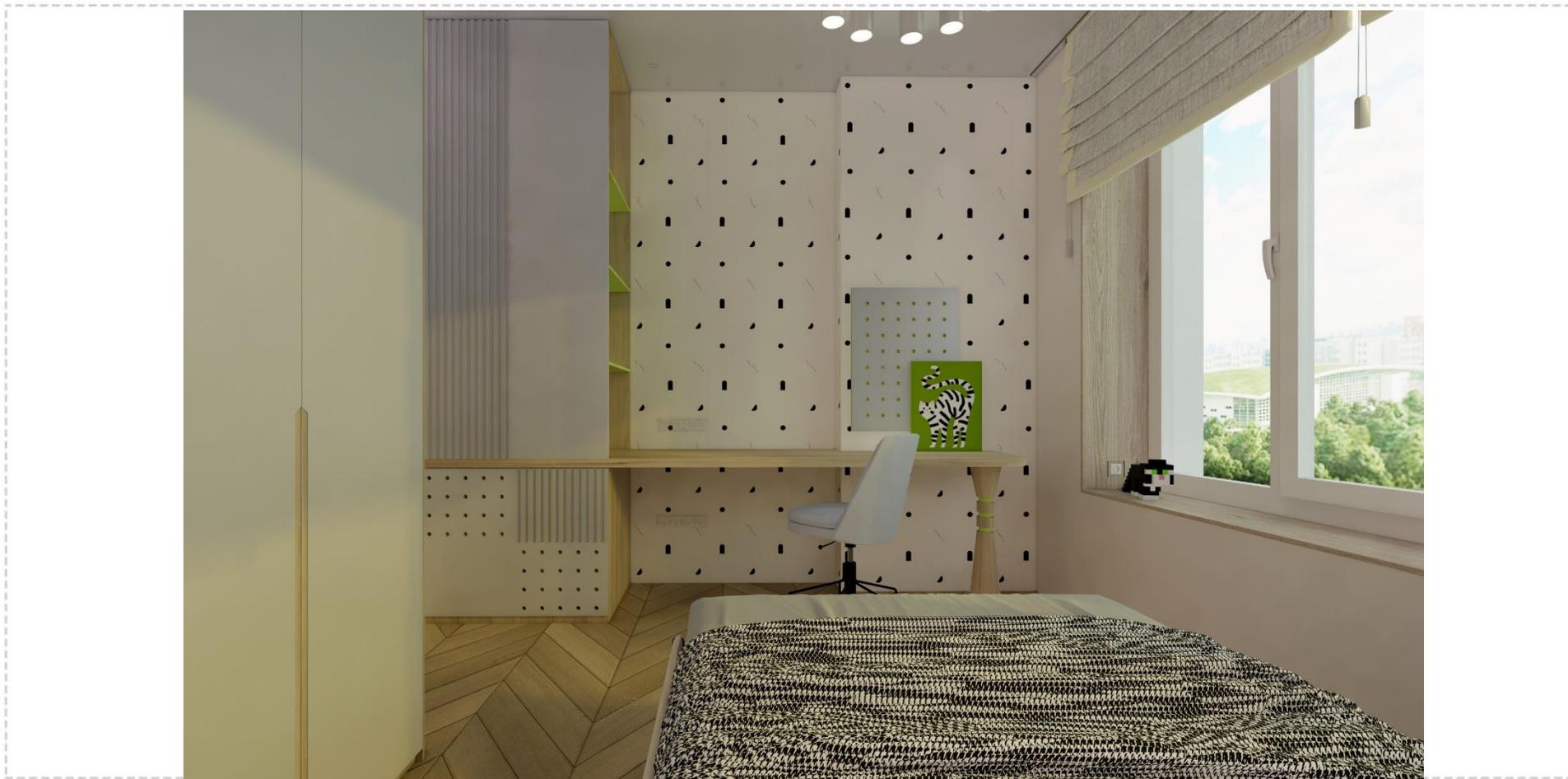
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Детская



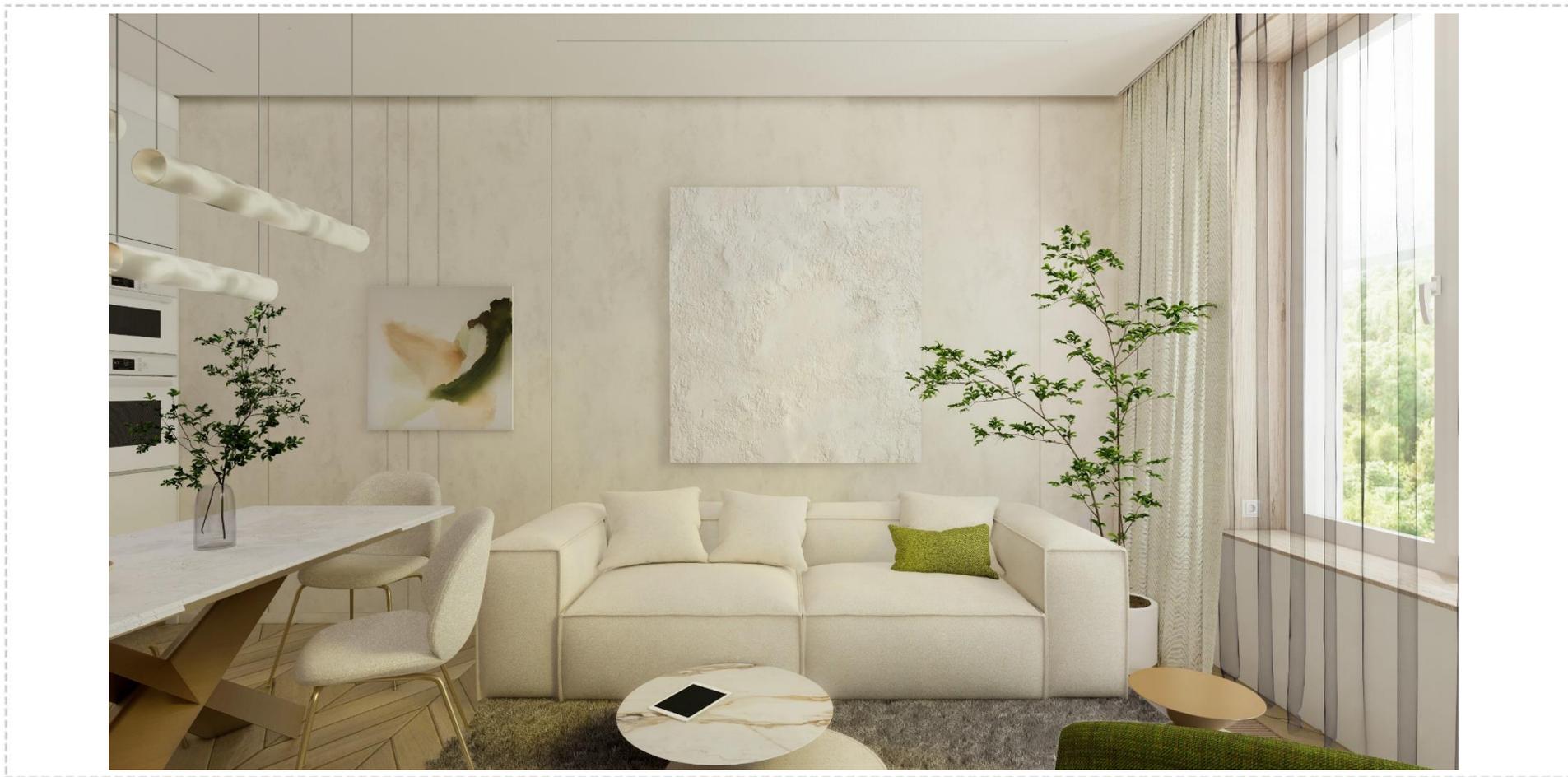
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Детская



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Гостиная-столовая



Ссылка на панораму или QR-код:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Гостиная-столовая



Ссылка на панораму или QR-код:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Гостиная-столовая



Ссылка на панораму или QR-код:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Гостиная-столовая



Ссылка на панораму или QR-код:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Гостиная-столовая

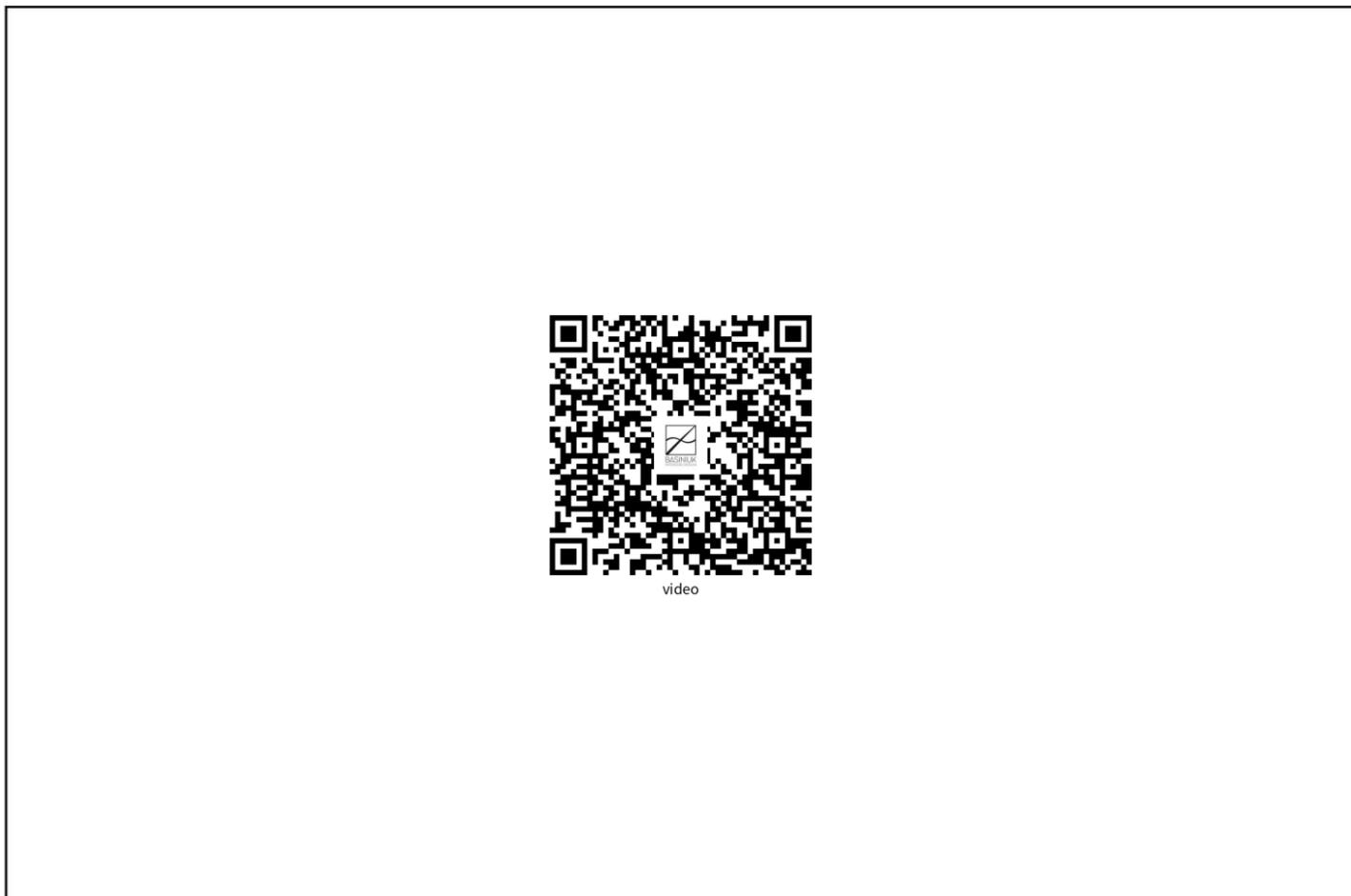


Ссылка на панораму или QR-код:



АНИМАЦИЯ

Наименование: Гостиная. Video

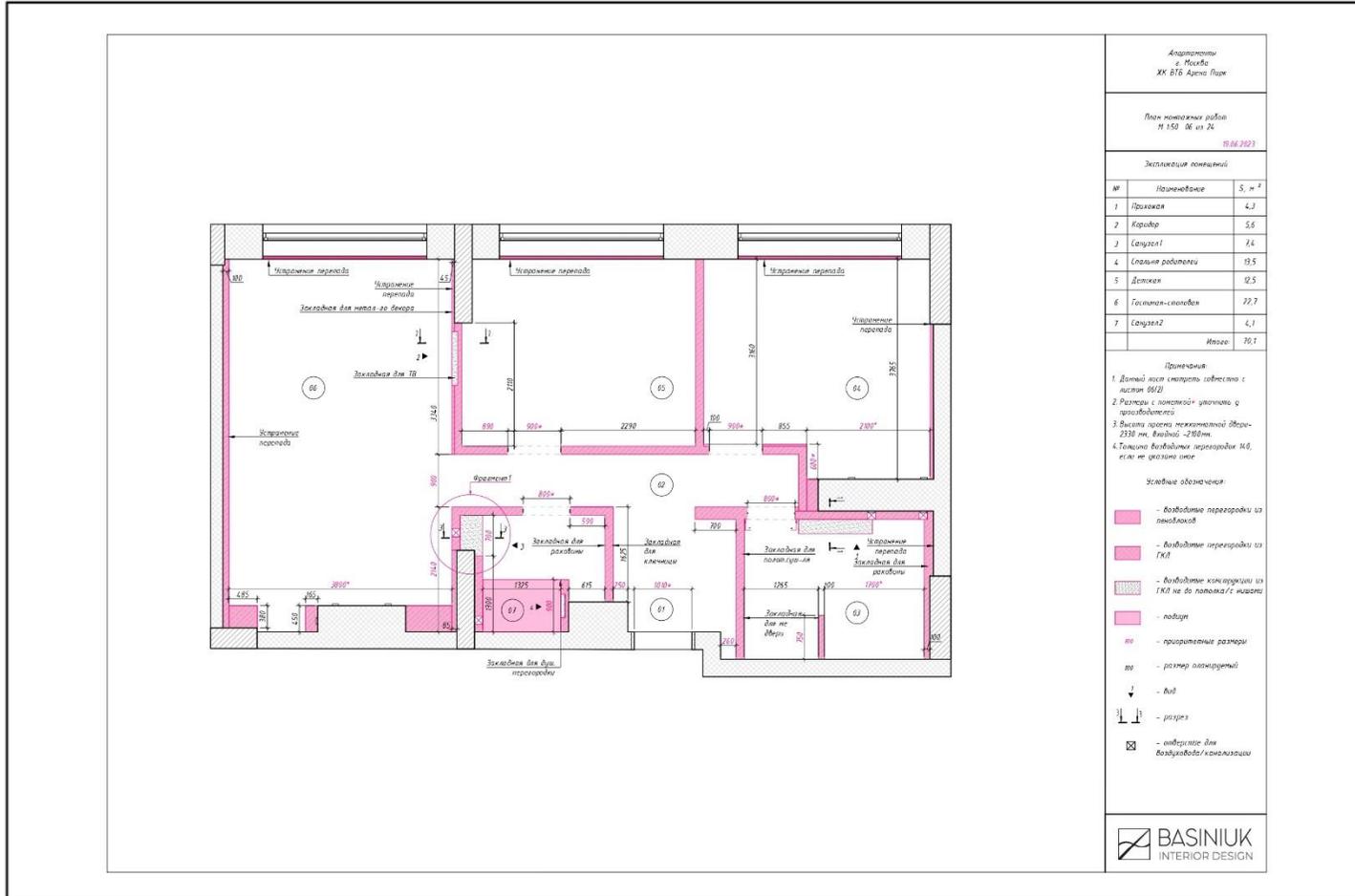


Ссылка на анимацию SketchUp или видео-ролик (файл .avi/.mkv) :

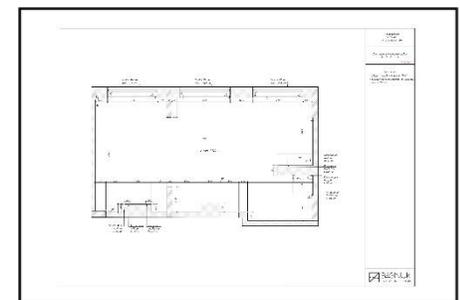
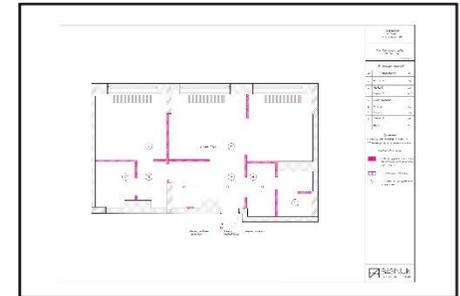
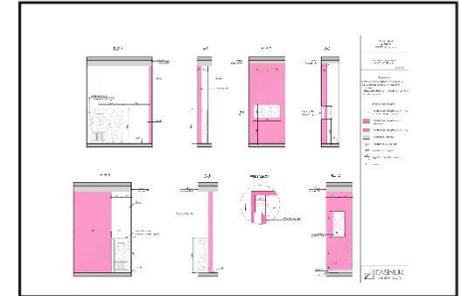


ЧЕРТЕЖИ

План монтажных работ:



Другие чертежи



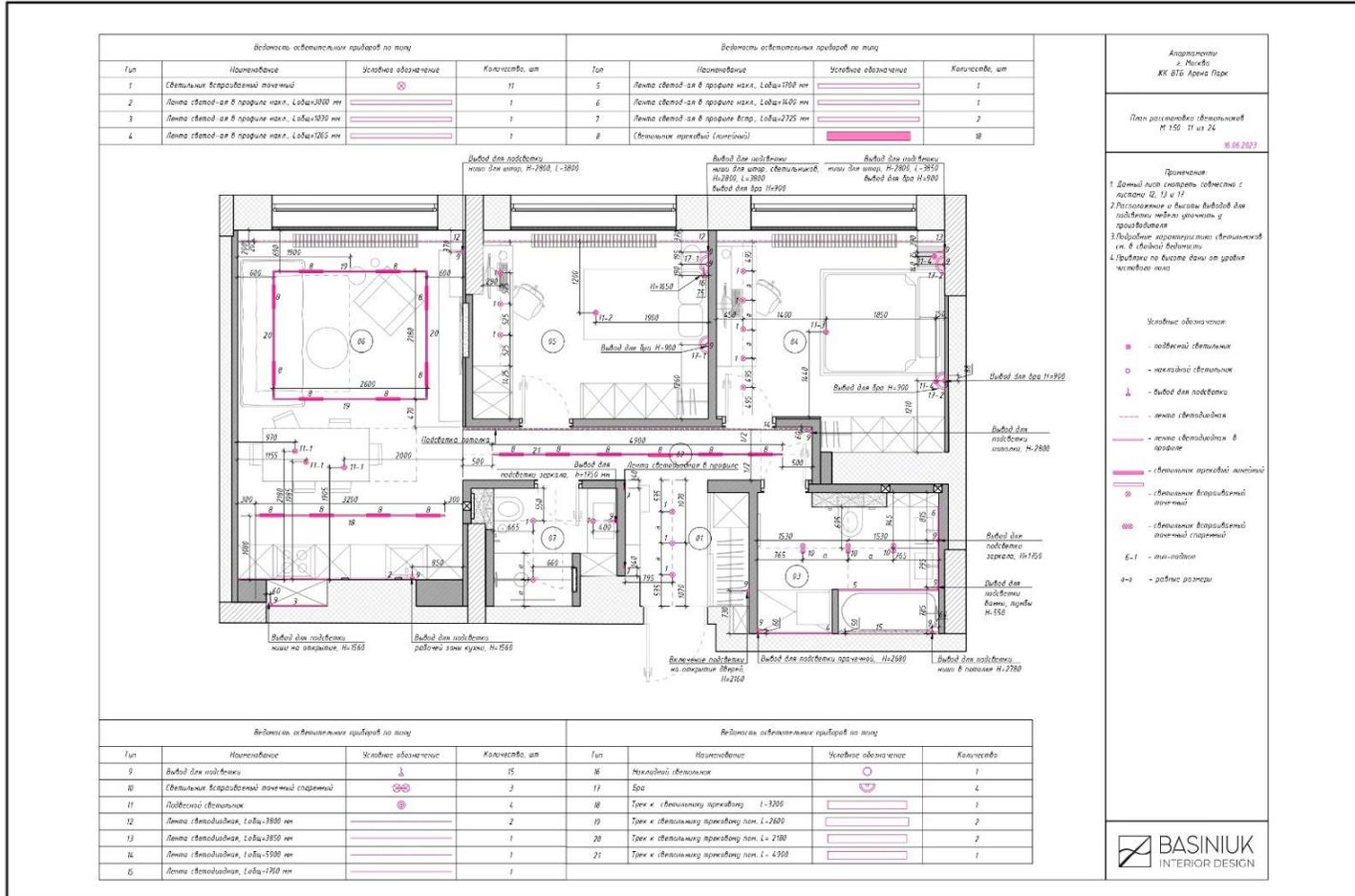
Ссылка на весь пакет чертежей:



ЧЕРТЕЖИ

План расстановки светильников:

Другие чертежи



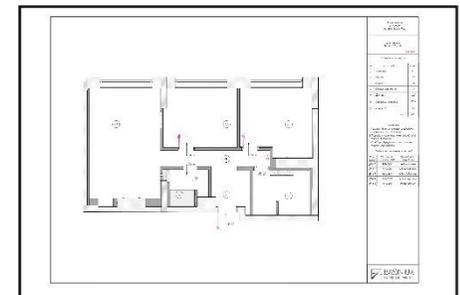
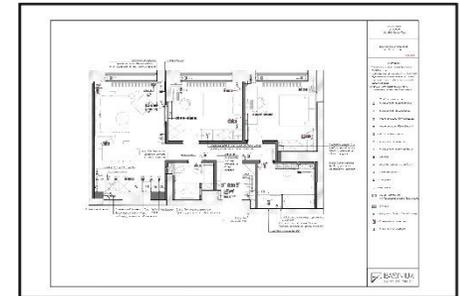
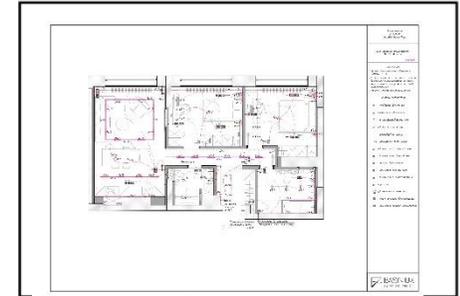
Адрес: г. Москва
ЖК ВТБ Арена Парк

План расстановки осветительных
М 150 11 и 14

16.06.2023

Примечание:
1. Данный план готовить совместно с заказчиком.
2. Расположение и высоту выходов для подсветки, мебели, сантехники и прочего.
3. Изменить архитектурные светильники см. в другой ведомости.
4. Выдача по высоте факт от уровня чистовой пола.

- Условные обозначения:
- - подвесной светильник
 - - нижний светильник
 - ▬ - выход для подсветки
 - ▬ - лента светодиодная в профиле
 - ▬ - светильники трековый точечный
 - ⊙ - светильник встраиваемый точечный
 - - светильник встраиваемый точечный стартовый
 - 6-1 - тип светильника
 - 0-0 - рабочие размеры



Ссылка на весь пакет чертежей:

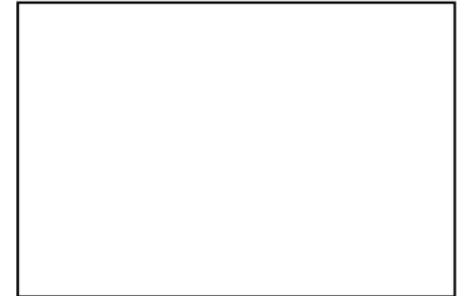
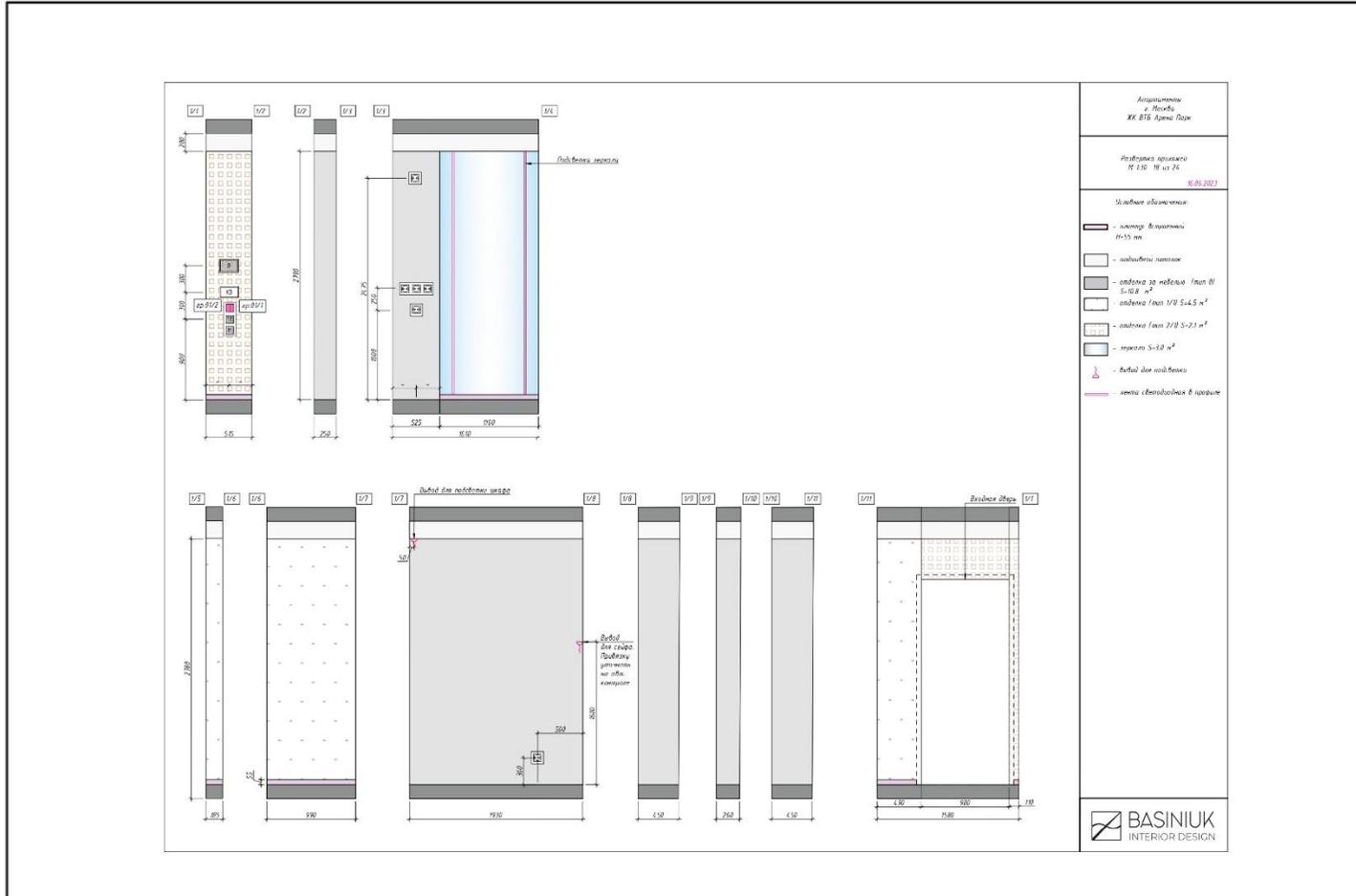


Чертеж: Чертежи

ЧЕРТЕЖИ

Развёртки стен. Наименование помещения: Прихожая

Другие развёртки стен:



Ссылка на весь пакет чертежей:

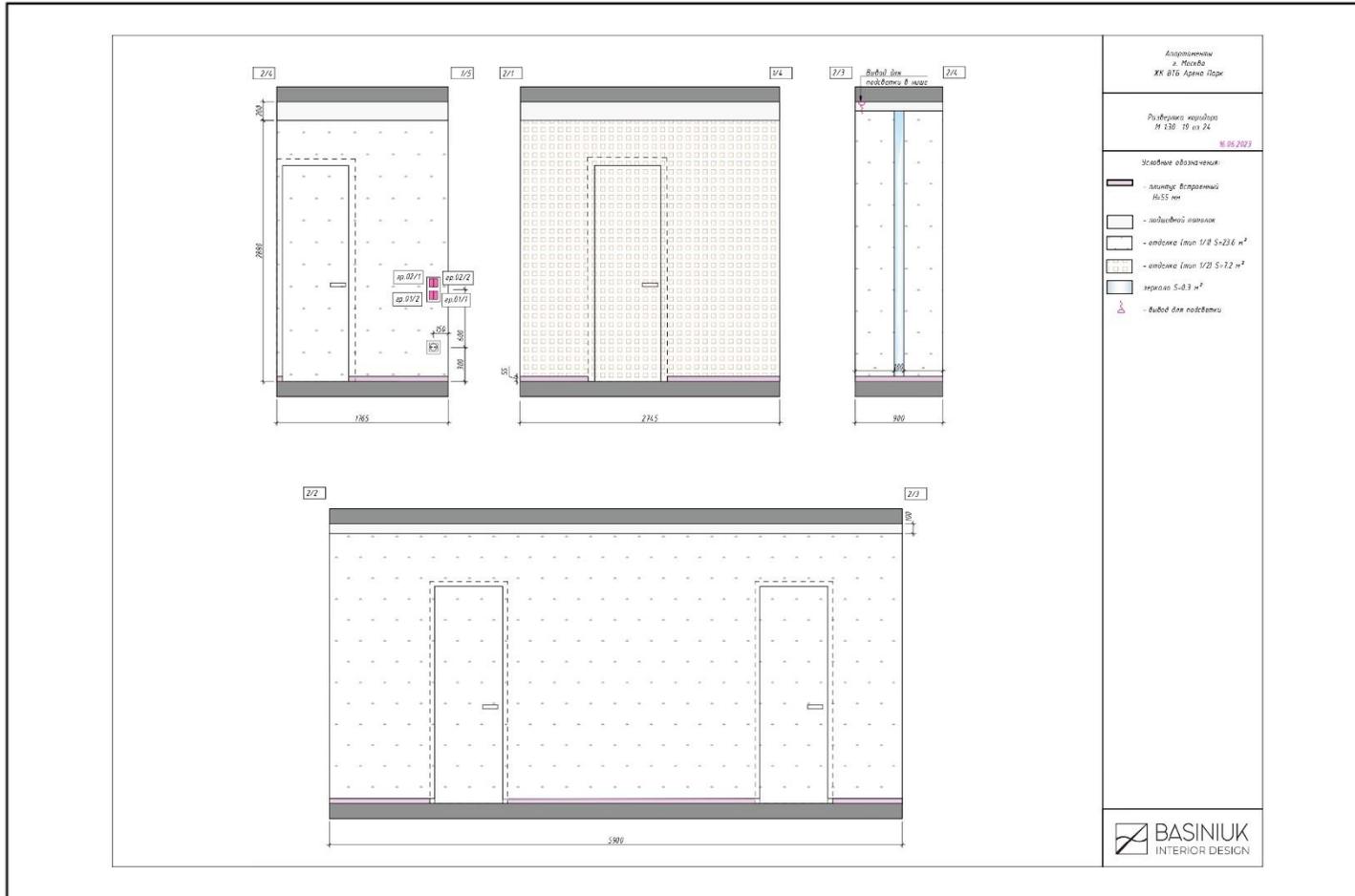


Пакет чертежей

ЧЕРТЕЖИ

Развёртки стен. Наименование помещения: Коридор

Другие развёртки стен:



Ссылка на весь пакет чертежей:



Пакет чертежей

ЧЕРТЕЖИ

Развёртки стен. Наименование помещения: Санузел 1

Другие развёртки стен:



Ссылка на весь пакет чертежей:

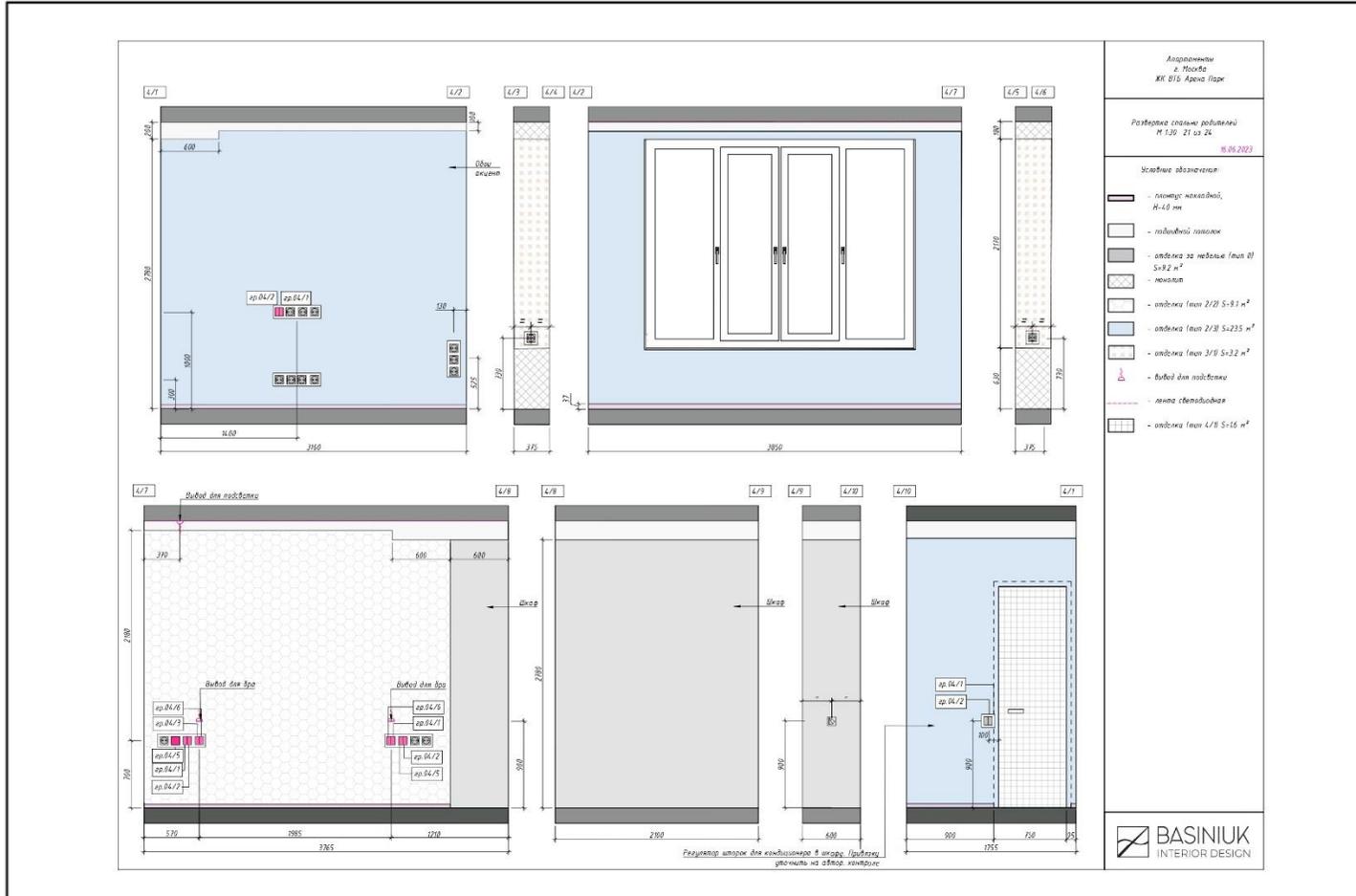


Пакет чертежей

ЧЕРТЕЖИ

Развёртки стен. Наименование помещения: Спальня родителей

Другие развёртки стен:



Ссылка на весь пакет чертежей:



Пакет чертежей

ЧЕРТЕЖИ

Развёртки стен. Наименование помещения: Детская

Другие развёртки стен:



Ссылка на весь пакет чертежей:

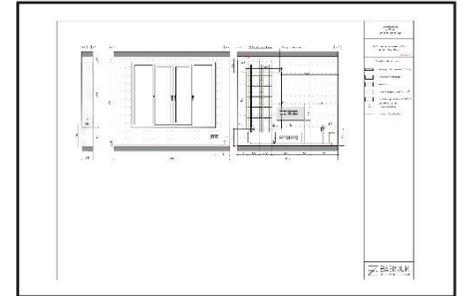
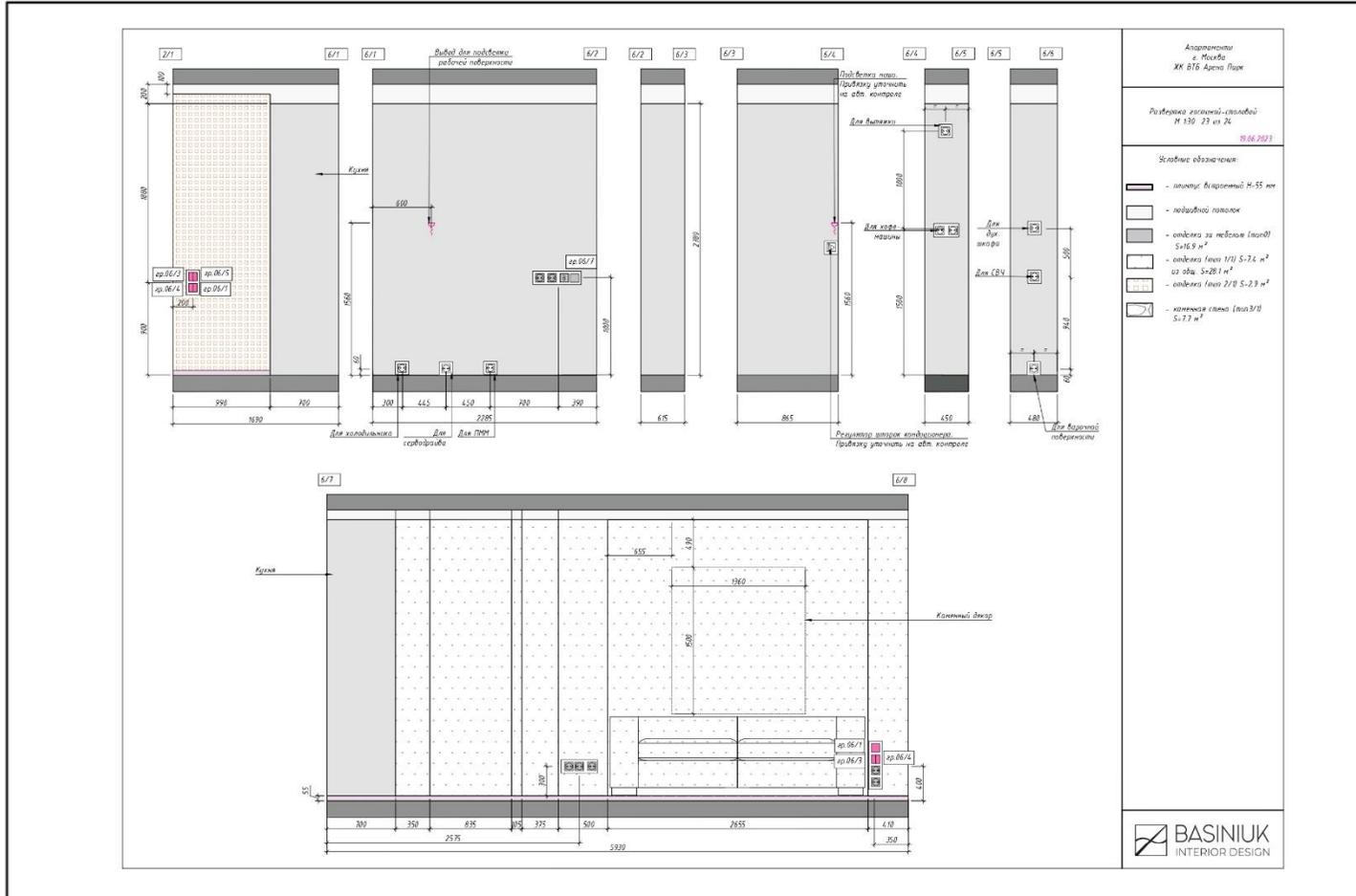


Пакет чертежей

ЧЕРТЕЖИ

Развёртки стен. Наименование помещения: Гостиная-столовая

Другие развёртки стен:



Ссылка на весь пакет чертежей:



Пакет чертежей

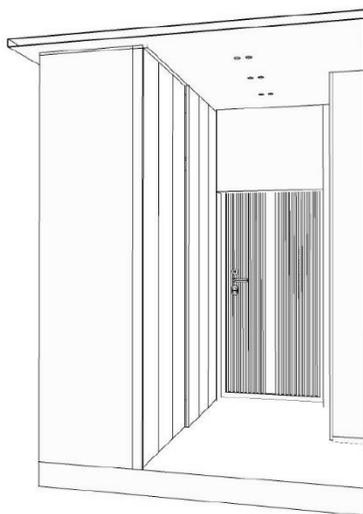
ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели: Прихожая

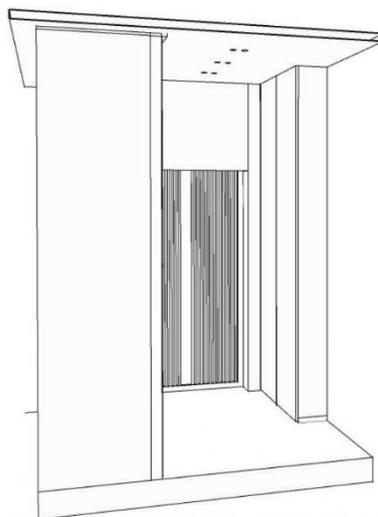
ПРИХОЖАЯ: ОБЩИЙ ВИД

BASINIUK
INTERIOR DESIGN

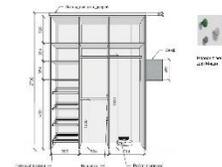
Вид 1 – шкаф с одеждой



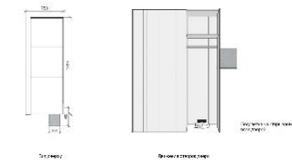
Вид 2 – шкаф со счетчиком



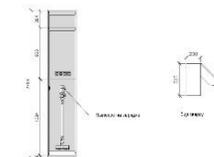
ПРИХОЖАЯ: ШКАФ ДЛЯ ВЕЩЕЙ ОБЩИЙ ВИД



ПРИХОЖАЯ: ШКАФ ДЛЯ ВЕЩЕЙ ОБЩИЙ ВИД



ПРИХОЖАЯ: ШКАФ ДЛЯ С-СТЕК

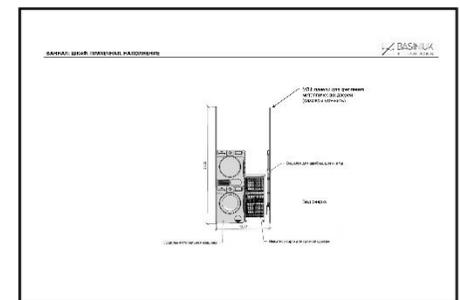
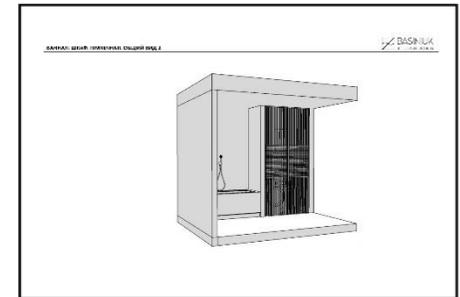
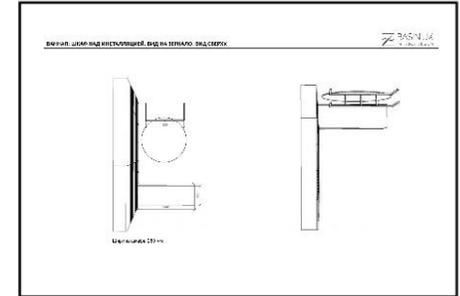
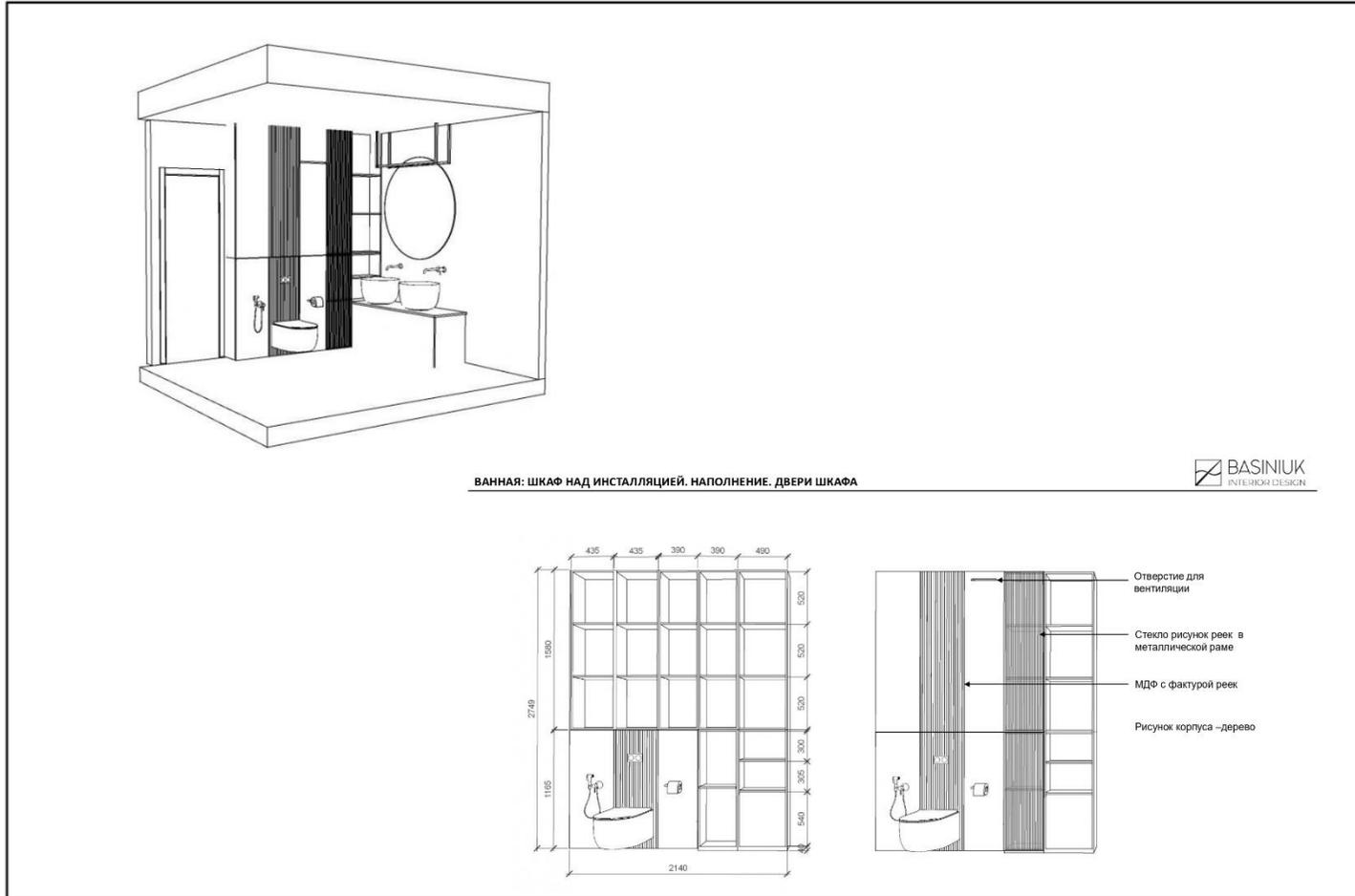


Ссылка на альбом индивидуальной встроенной мебели в SketchUp:



ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели: Санузел 1



Ссылка на альбом индивидуальной встроенной мебели в SketchUp:

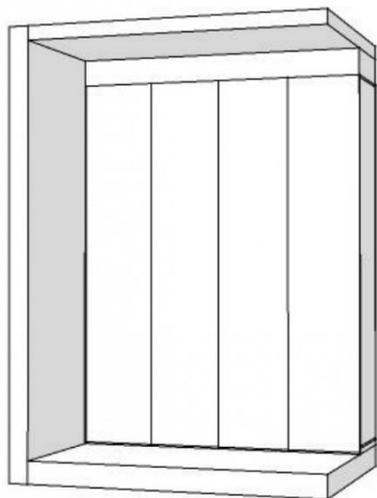


Альбом встроенной мебели

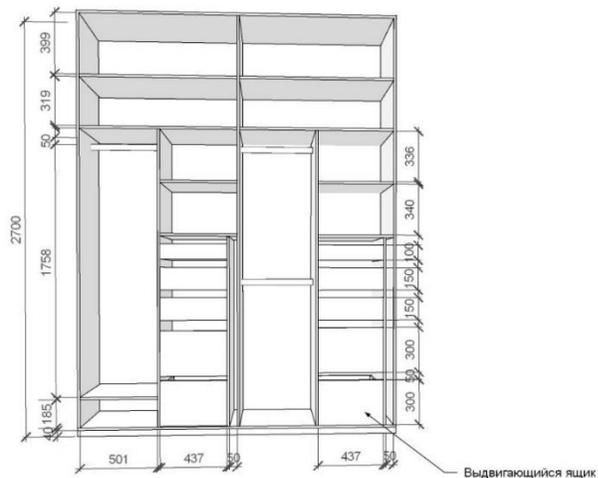
ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели: Спальня родителей

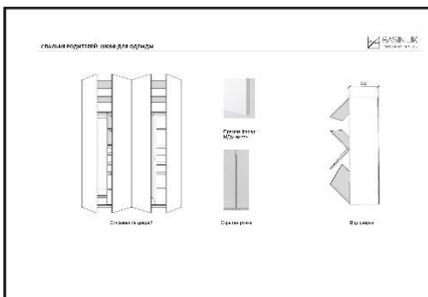
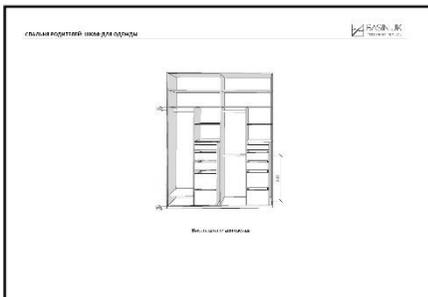
СПАЛЬНЯ РОДИТЕЛЕЙ: ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ



Общий вид



Наполнение

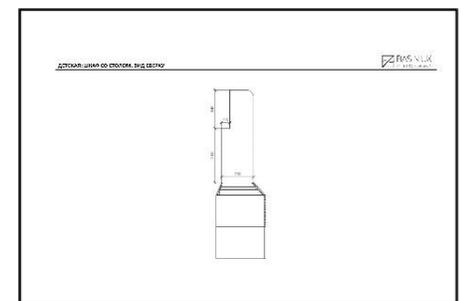
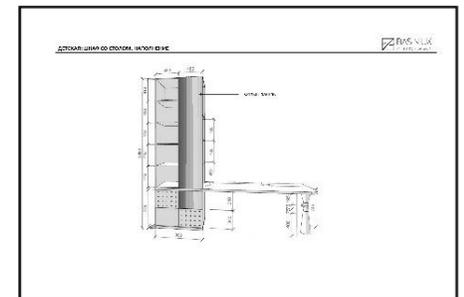
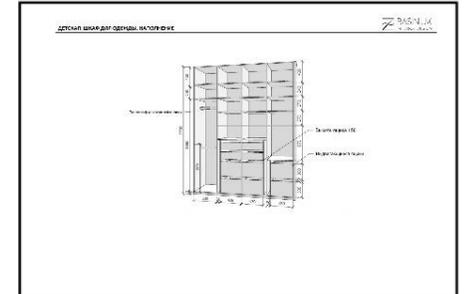
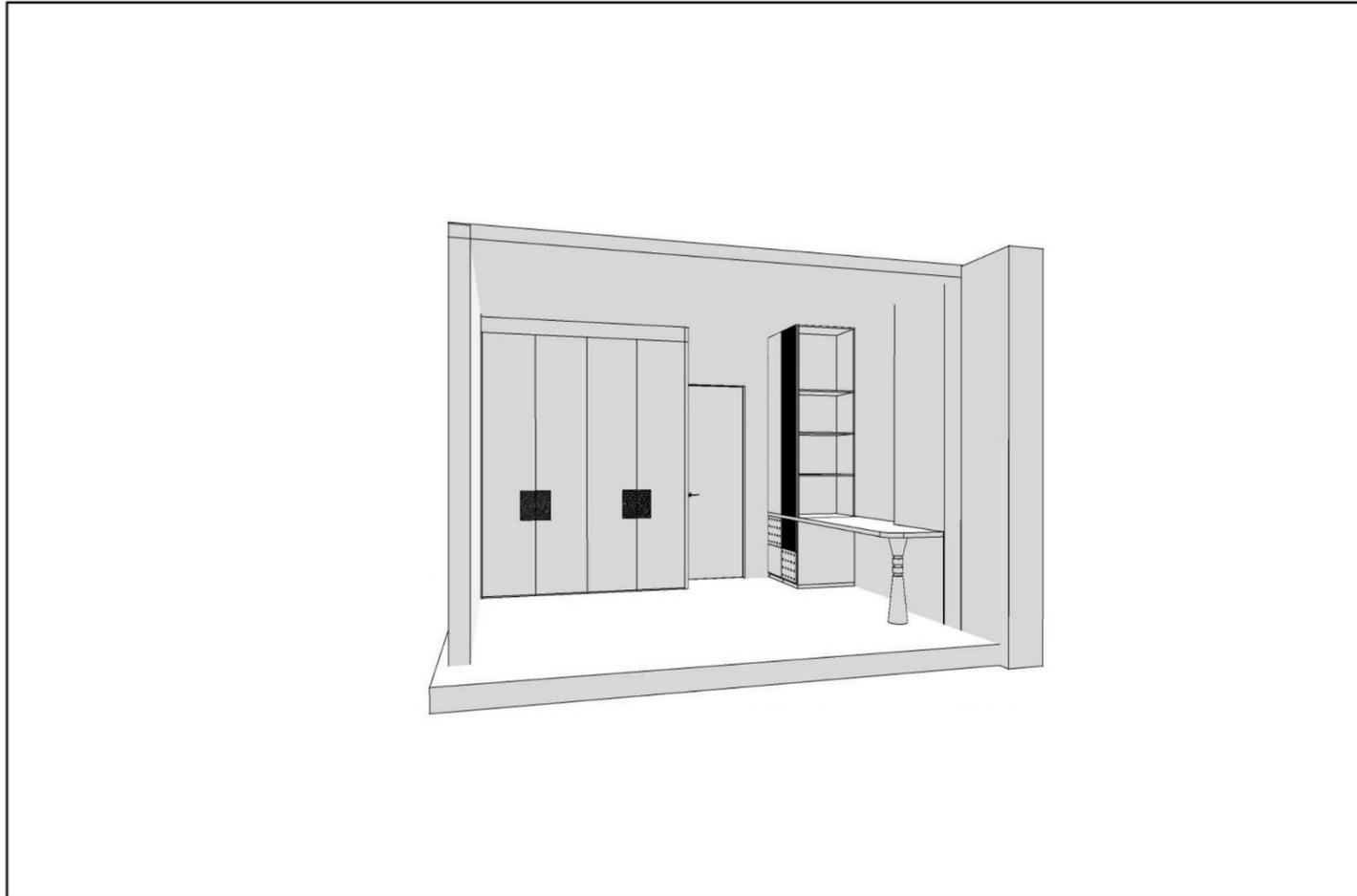


Ссылка на альбом индивидуальной встроенной мебели в SketchUp:



ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели: Детская



Ссылка на альбом индивидуальной встроенной мебели в SketchUp:



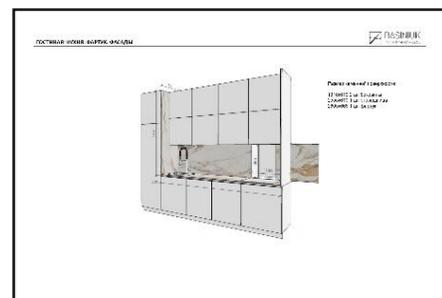
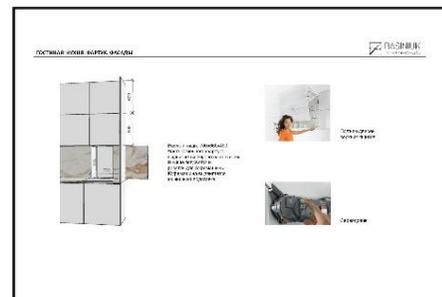
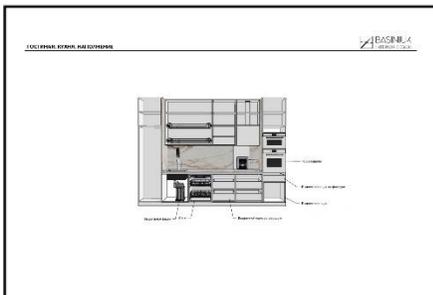
Альбом встроенной мебели

ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели: Гостиная_столовая

ГОСТИНАЯ: КУХНЯ. ОБЩИЙ ВИД

BASINIUK
INTERIOR DESIGN



Ссылка на альбом индивидуальной встроенной мебели в SketchUp:



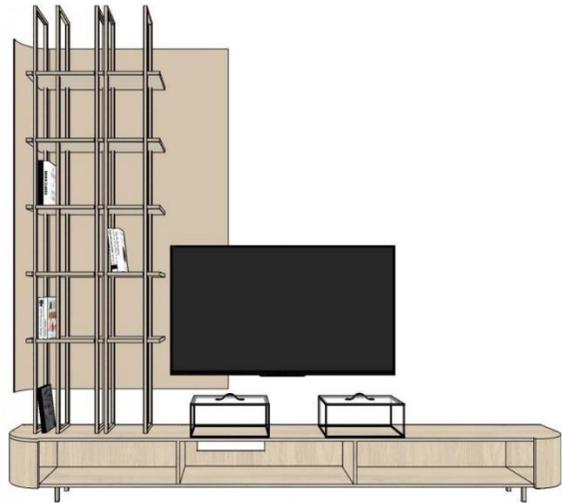
Альбом встроенной мебели

ЧЕРТЕЖИ

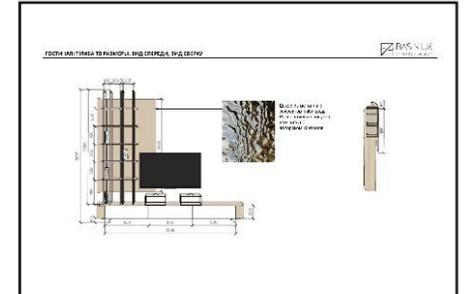
Эскизные чертежи мебели: Гостиная. Книжная полка

ГОСТИНАЯ: ТУМБА ТВ НАПОЛНЕНИЕ, РАЗМЕРЫ

BASINIUK
INTERIOR DESIGN



Стеклянный
контейнер
для миниатюр:
размер 160x400x300



Ссылка на альбом индивидуальной встроенной мебели в SketchUp:

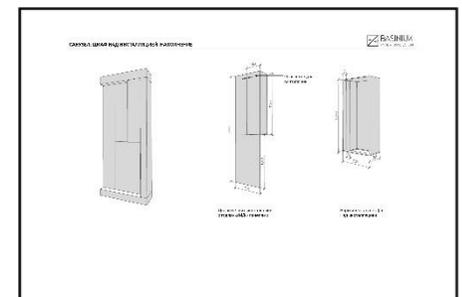
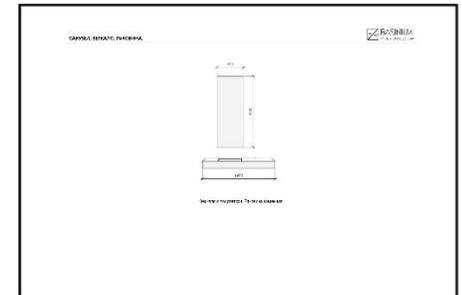
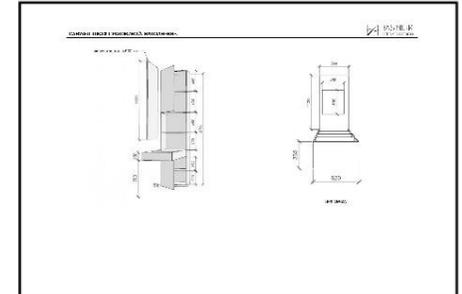


Альбом встроенной мебели

ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели: Санузел 2

САНУЗЕЛ: ШКАФЫ. ОБЩИЙ ВИД



Ссылка на альбом индивидуальной встроенной мебели в SketchUp:



СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Название ведомости: Расчет сметной стоимости ремонта

Другие ведомости:

Адрес объекта: Город Москва, пр. Ленинградский 36, ЖК ВТБ Арена Парк					Всего по порядку цен (руб.): 165 617,58			Всего по КП (руб.): 269 364,17						
Характеристики элементов					Порядковое ценообразование				Расчет сметной стоимости (проект)					
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во	Порядковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.	Срок изготовления/поставки (ориентировочно)	Цена по КП		Стоимость по КП	Тз (ссылка)	КП (ссылка)	Срок изготовления/поставки по КП
					за единицу	под ключ			за единицу	под ключ				
все помещения	окна	демонтаж, окно с откосами из МДФ	шт.	3,00					3 031,80		9 095,40			
все помещения	отделка	потолок, краска	шт.	1,00	38,00		38,00							
все помещения	отделка	микроцемент в санузлах	шт.	1,00	1 956,00		1 956,00		120,00		120,00			
все помещения	отд. мебель	отделка за мебелью влажная зона в санузлах	шт.	1,00	105,00		105,00							
все помещения	отделка	отделка за мебелью	кв. м.	1,00	38,00		38,00							
все помещения	сантехника	внутрипольные конвекторы ТЕСНО POWER KVZ 300-105-2000, окантовка Серебро, с естественной конвекцией	шт.	3,00					703,14		2 109,42		https://drive.google.com/...	
все помещения		сантехника	ТЕСНО решетка поперечная алюминиевая PPA 300-2000 цвет	шт.	3,00				300,26		900,78		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	светодиодная лента	шт.	6,00	80,00		480,00		80,00		480,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	Профиль для светодиодной ленты	шт.	6,00	20,00		120,00		20,00		120,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	Блок питания	шт.	10,00	42,00		420,00		42,00		420,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	Блок питания	шт.	1,00	49,50		49,50		55,00		55,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	Встраиваемый магнитный шинопровод	шт.	4,00	300,00		1 200,00		300,00		1 200,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	Встраиваемый магнитный шинопровод	шт.	3,00	200,00		600,00		200,00		600,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	Коннектор лобразный боковой	шт.	4,00	37,00		148,00		37,00		148,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	Заглушка	шт.	2,00	4,00		8,00		4,00		8,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	Ввод питания для магнитного шинопровода	шт.	6,00	32,00		192,00		32,00		192,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	Трековый светодиодный светильник для	шт.	18,00	118,00		2 124,00		118,00		2 124,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	Блок питания	шт.	4,00	111,00		444,00		111,00		444,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	свет	Блок питания	шт.	1,00	129,00		129,00		129,00		129,00		https://drive.google.com/...	
все помещения	отделка	шпон	кв. м.	18,20					214,57		3 905,17			
все помещения	фурнитура	розетки, выключатели	шт.	1,00					3 365,97		3 365,97		https://docs.google.com/...	
все помещения	текстиль	полотенца	шт.	6,00					608,00		3 648,00		https://docs.google.com/...	
все помещения	текстиль	постельное	шт.	4,00					2 312,00		9 248,00		https://docs.google.com/...	
все помещения	текстиль	Шторы гостиная, спальня родителей, тюль римская штора, штора, покрывала на 2 кровати, чехлы на вазы, пледы	шт.	1,00	9 828,16		9 828,16		9 087,47		9 087,47			
все помещения		отделка	плинтус встроенный	пог. м.	1,00	11 888,00		11 888,00						https://docs.google.com/...
все помещения	отделка	плинтус теневой	пог. м.	1,00	490,00		490,00							
все помещения	отделка	инженерная доска, укладка, клей	кв. м.	1,00	15 323,17		15 323,17	2,00	15 323,17		15 323,17		https://drive.google.com/...	

Ссылка на сводные ведомости:

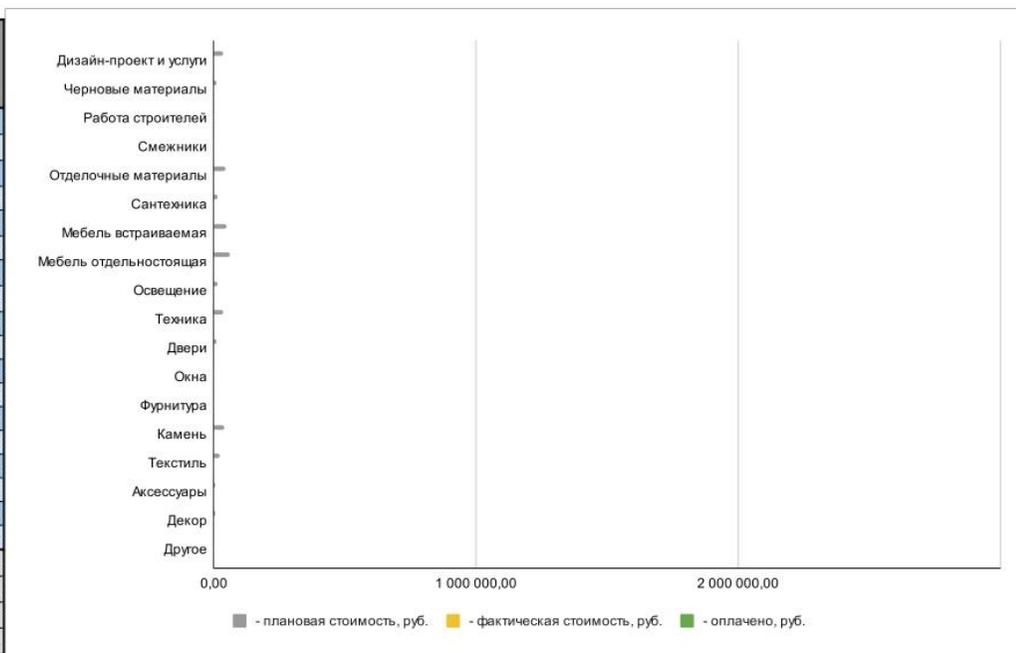


РССР

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ПРИ ВЫХОДЕ НА СТРОЙКУ

Место для логотипа

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	33 083,82	0,00	33 083,82	0,00	0,00
Черновые материалы	9 936,00	0,00	9 936,00	0,00	0,00
Работа строителей	450,00	0,00	450,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	45 814,90	85,00	45 729,90	0,00	34011,9
Сантехника	12 010,76	0,00	12 010,76	0,00	12010,76
Мебель встраиваемая	47 668,84	0,00	47 668,84	0,00	47668,84
Мебель отдельностоящая	62 284,07	0,00	62 284,07	0,00	62284,07
Освещение	12 339,59	0,00	12 339,59	0,00	12339,59
Техника	34 867,00	0,00	34 867,00	0,00	34867
Двери	9 877,10	440,00	9 437,10	0,00	4495,1
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	530,00	0,00	530,00	0,00	530
Камень	38 506,06	0,00	38 506,06	0,00	38506,06
Текстиль	22 140,62	0,00	22 140,62	0,00	22140,62
Аксессуары	2 725,00	0,00	2 725,00	0,00	2725
Декор	4 659,23	0,00	4 659,23	0,00	4659,23
Другое	615,00	0,00	615,00	0,00	615
Итого дизайн проект и услуги студии	33 083,82	0,00	33 083,82	0,00	0,00
Итого работа и черновые мат-лы:	10 386,00	0,00	10 386,00	0,00	0,00
Итого наполнение интерьера:	294 038,17	525,00	293 513,17	0,00	276 853,17
Итого под ключ с работой:	337 507,99	525,00	336 982,99	0,00	276 853,17



Комментарии:

Сметная стоимость проекта составила 276 853,17 руб РБ.

В пересчете по курсу Нац банка РБ стоимость проекта составит 116 000\$.

Планируемые затраты на ремонт 120 000 \$.



Басинюк Елена Валентиновна

2023