

*Пакет схем реализации  
ЖК "ЛЕНИНГРАДКА 58"*

## Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
02	Ведомость чертежей	
03	План обмерный	на 2-х листах
04	План демонтажных работ	
05	План после демонтажных работ	
06	План монтажных работ	на 2-х листах
07	План дверей	
08	План после перепланировки	
09	План расстановки мебели и оборудования	на 2-х листах
10	План расстановки сантехники и оборудования	
11	План расстановки светильников	на 2-х листах
12	План привязки выключателей	на 2-х листах
13	План розеток и эл.выводов	
14	План напольных покрытий	
15	План раскладки плитусов	
16	План теплых полов	
17	План потолков	на 2-х листах

Квартира  
ЖК "ЛЕНИНГРАДКА 58"  
г. Москва

Ведомость чертежей  
02 из 17

17.03.2024









Экспликация помещений

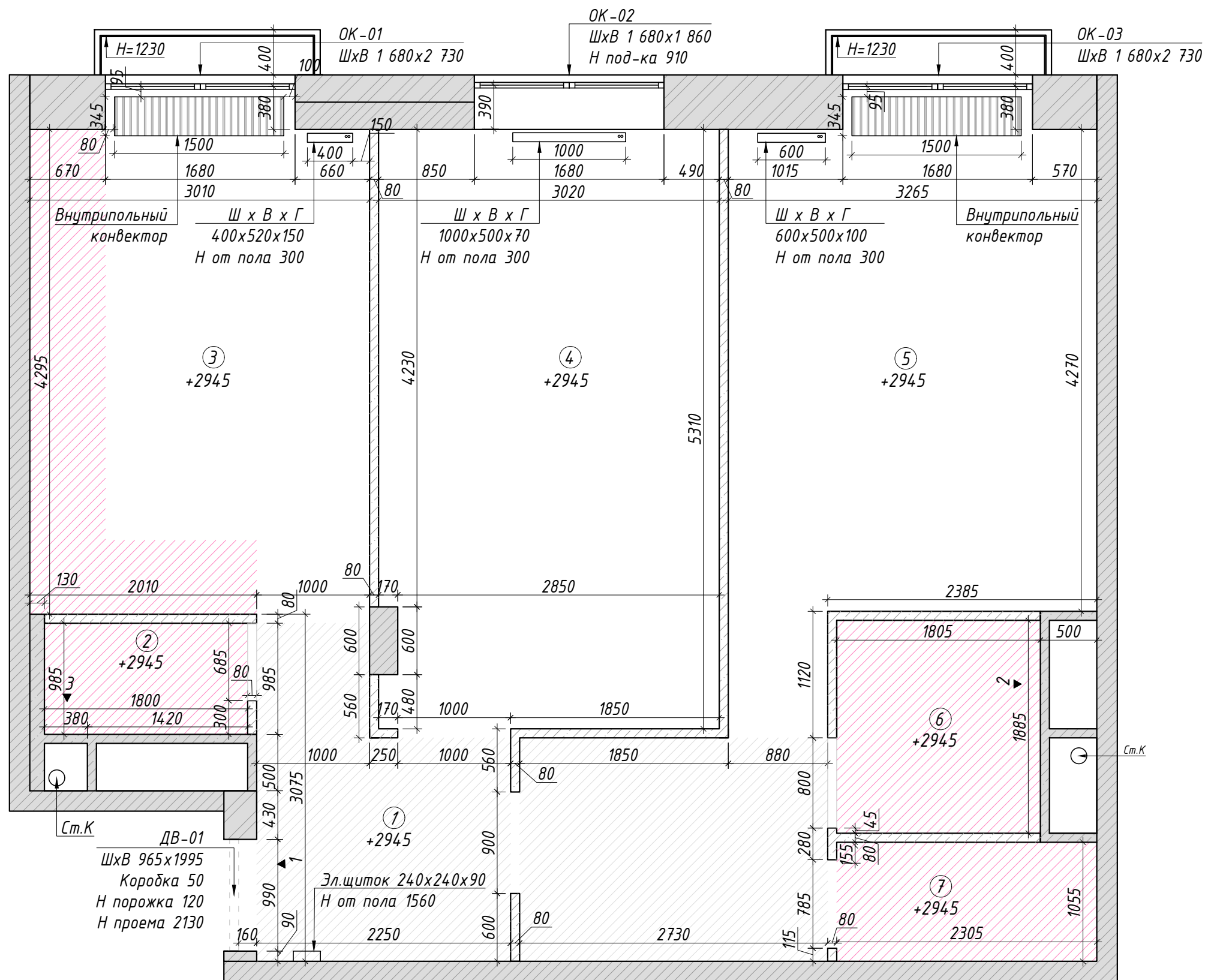
№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-коридор	10,95
2	Санузел	1,76
3	Кухня-гостиная	12,93
4	Спальня	15,93
5	Спальня	14,85
6	Ванная комната	3,40
7	Санузел	2,43
Итого:		62,26

Примечания:

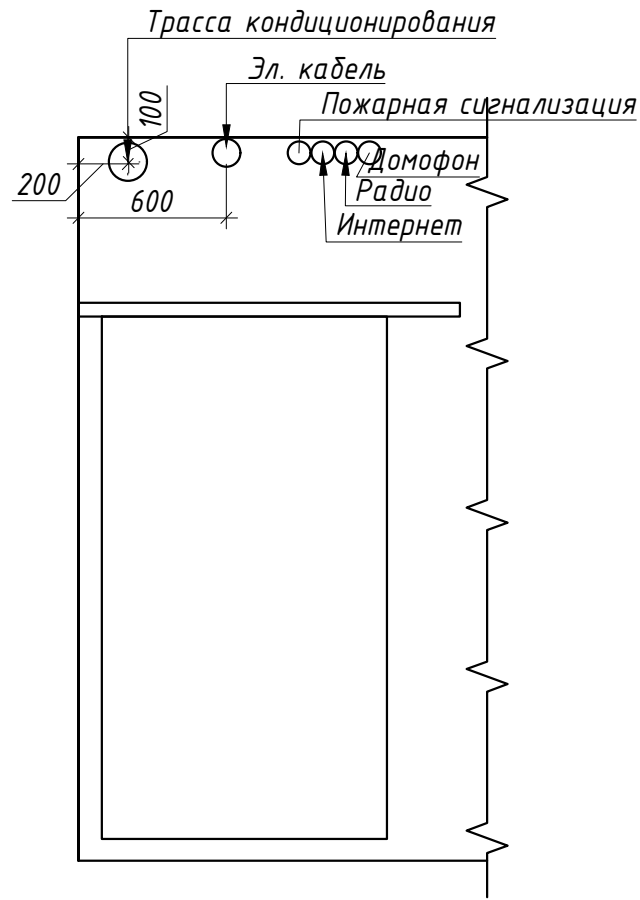
1. Данный лист смотреть совместно с листом 02
2. Все размеры указаны от черновой отделки

Условные обозначения:

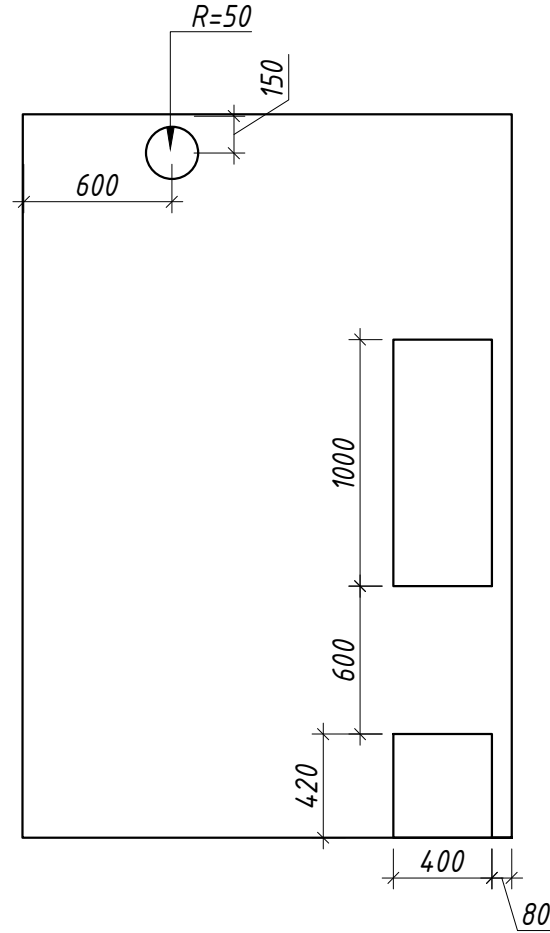
-  - монолит
-  - пазогребневые блоки
-  - пазогребневые блоки H=500мм
-  - кирпич
-  - "мокрая" зона
-  - нежилая зона
-  - радиаторы отопления
-  - вид



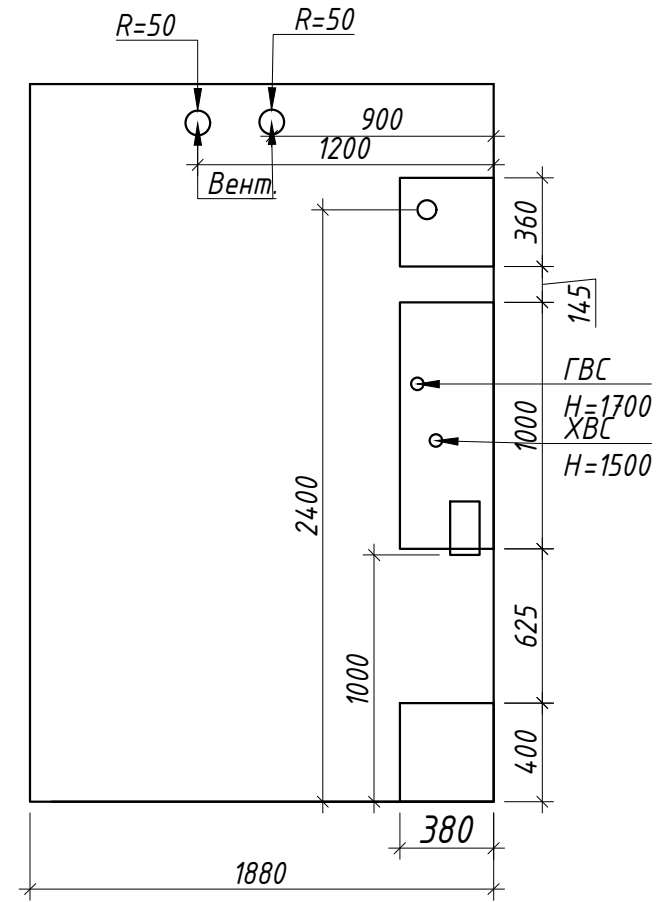
Вид 1



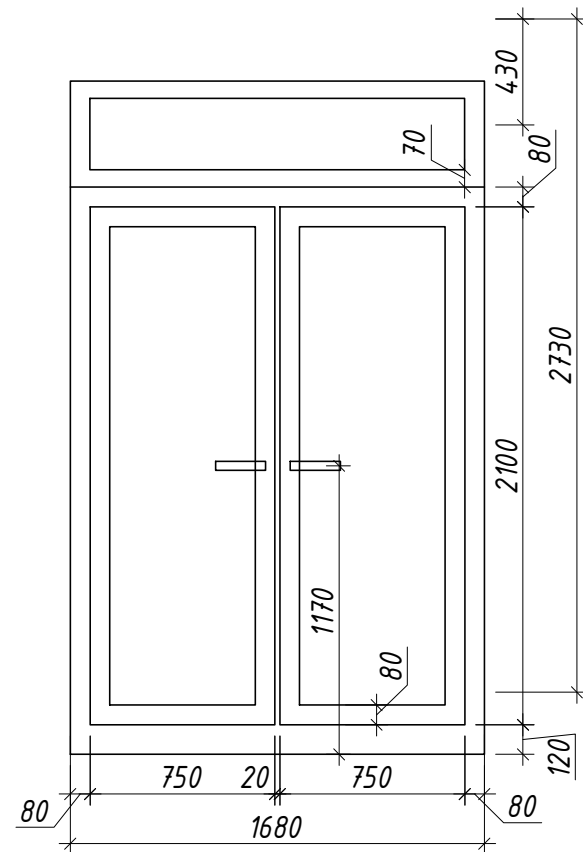
Вид 2



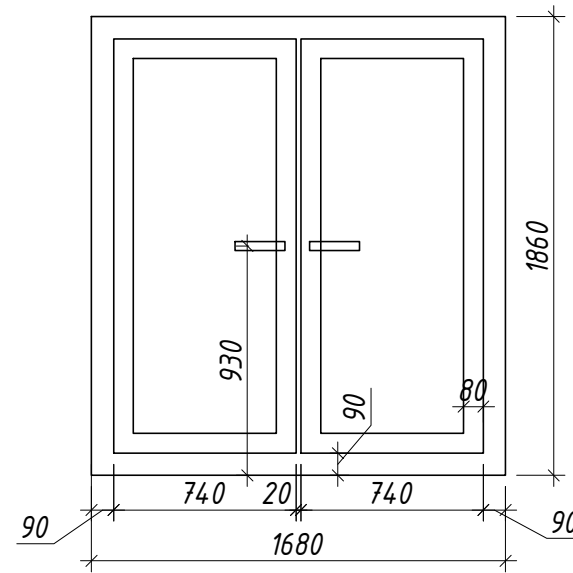
Вид 3



OK=01, OK=03



OK=02



Квартира  
ЖК "ЛЕНИНГРАДКА 58"  
г. Москва

План обмерный  
М 1:30 03 (2) из 17

17.03.2024

Примечания:

1. Данный лист смотреть с листом 03(1)
2. Все размеры указаны от черновой отделки



Экспликация помещений

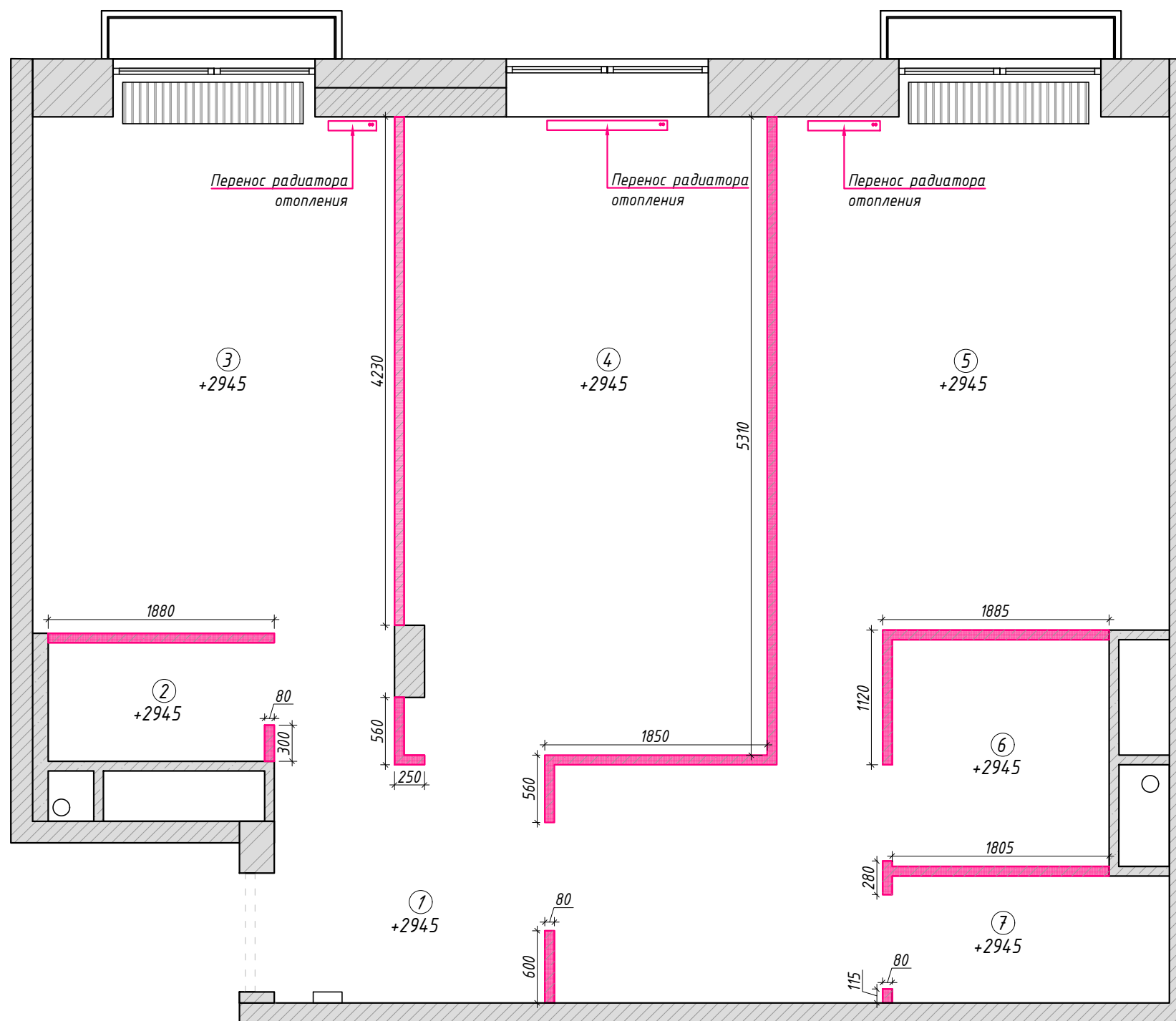
№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-коридор	10,95
2	Санузел	1,76
3	Кухня-гостиная	12,93
4	Спальня	15,93
5	Спальня	14,85
6	Ванная комната	3,40
7	Санузел	2,43
Итого:		62,26

Примечания:

- Данный лист смотреть с листом 05
- Радиаторы отопления будут заменены на новые

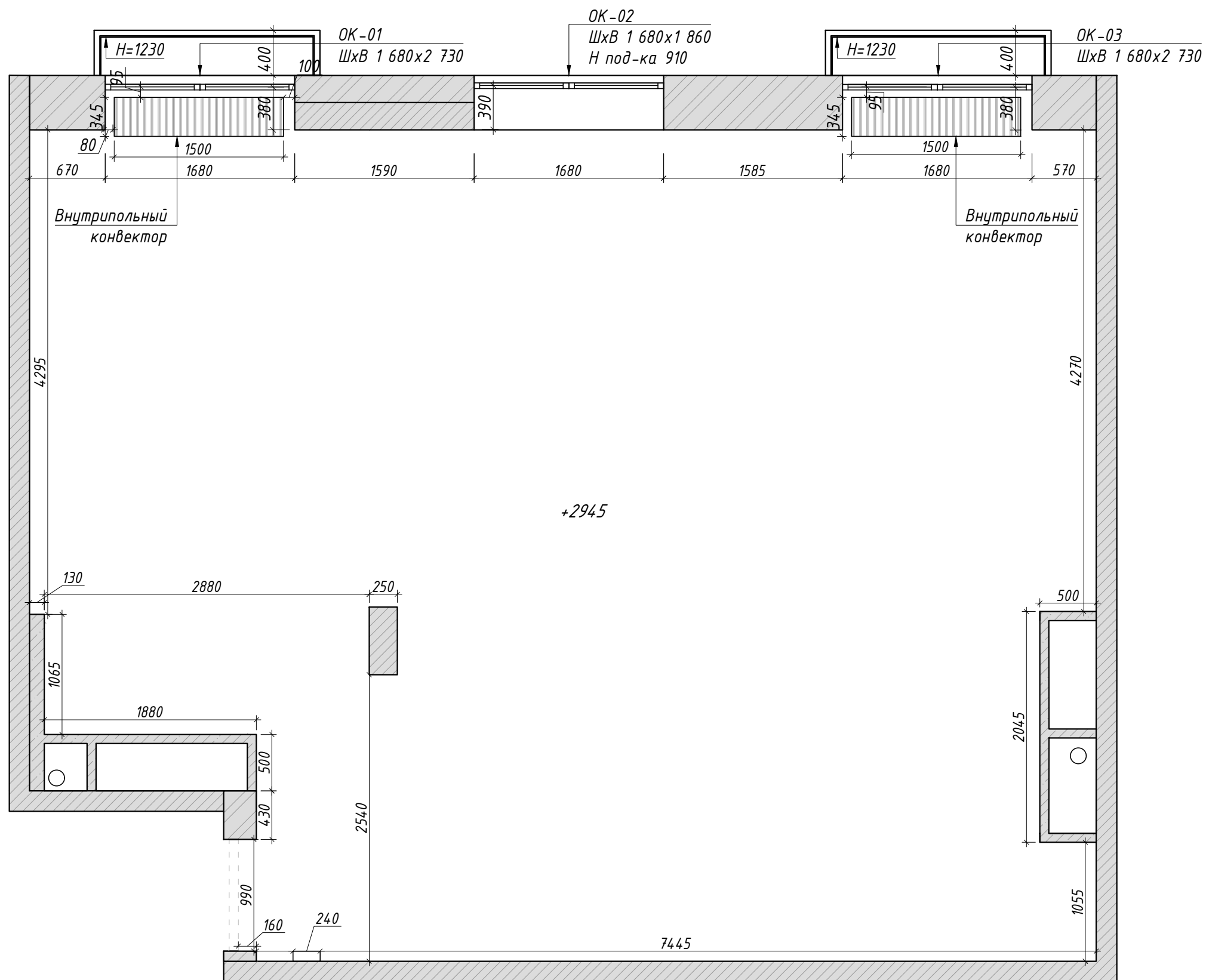
Условные обозначения:

-  - демонтируемые пазогребневые блоки Н=500мм
-  - радиаторы отопления под замену



Примечания:

1. Общая площадь помещения 64.64 м<sup>2</sup>
2. Высота потолков принята от чернового пола (указана высота самого низкого помещения)




Экспликация помещений


№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-коридор	5,15
2	Санузел	3,69
3	Кухня-гостиная	25,17
4	Спальня	11,26
5	Ванная комната	7,72
6	Гардероб	5,94
Итого:		58,92


Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с листом 06(2)
- Размеры дверных проемов уточнить у производителей дверей (на плане раз-ры с пометкой\*)
- Зашивка короба входной двери осуществляется по дверной коробке.
- Оставить зазор для скрытого теневоего плинтуса 100мм

Условные обозначения:

 - возводимые перегородки из пеноблоков

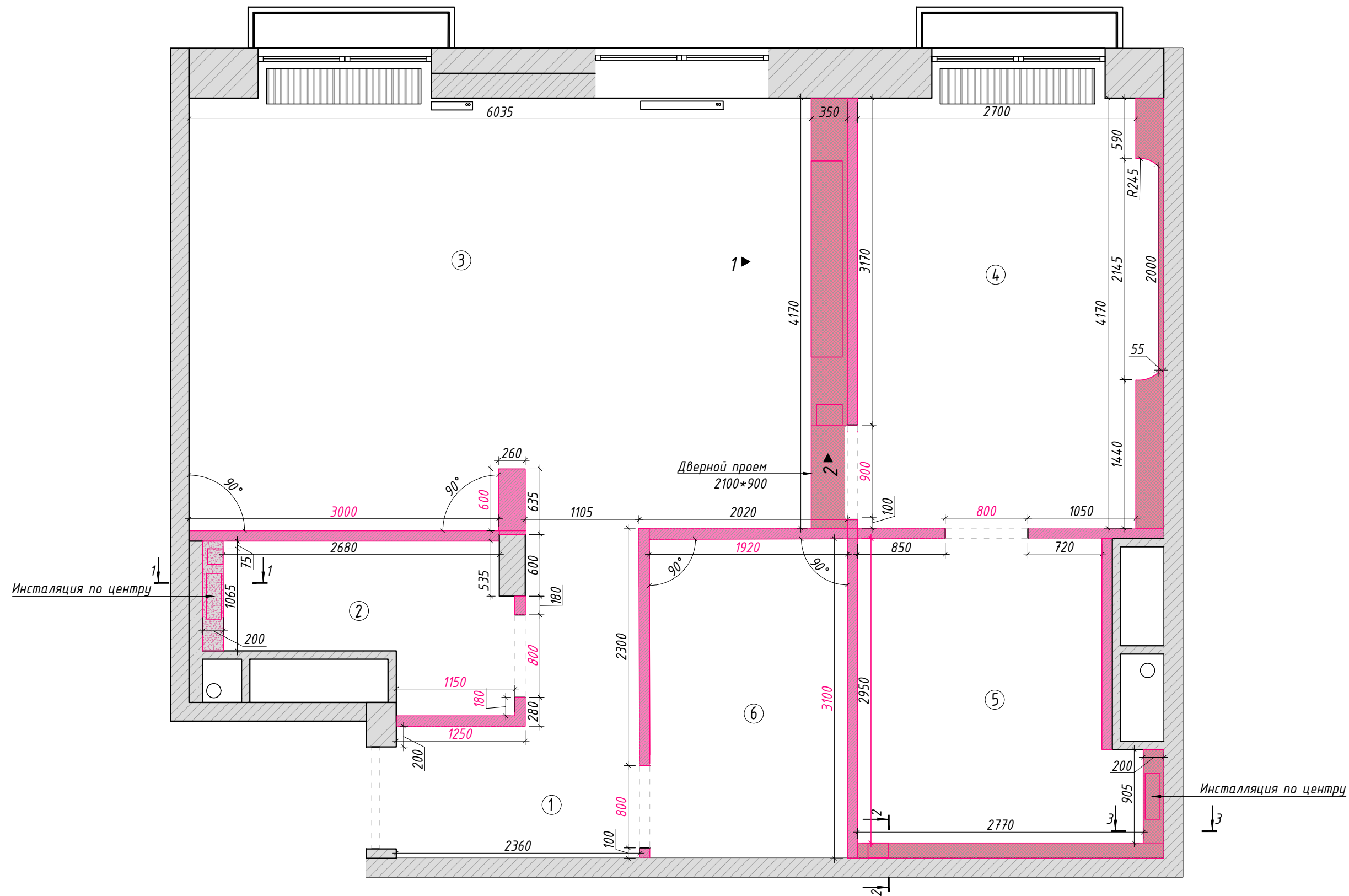
 - возводимые перегородки из ГКЛ

 - возводимые конструкции из ГКЛ не до потолка/с нишами

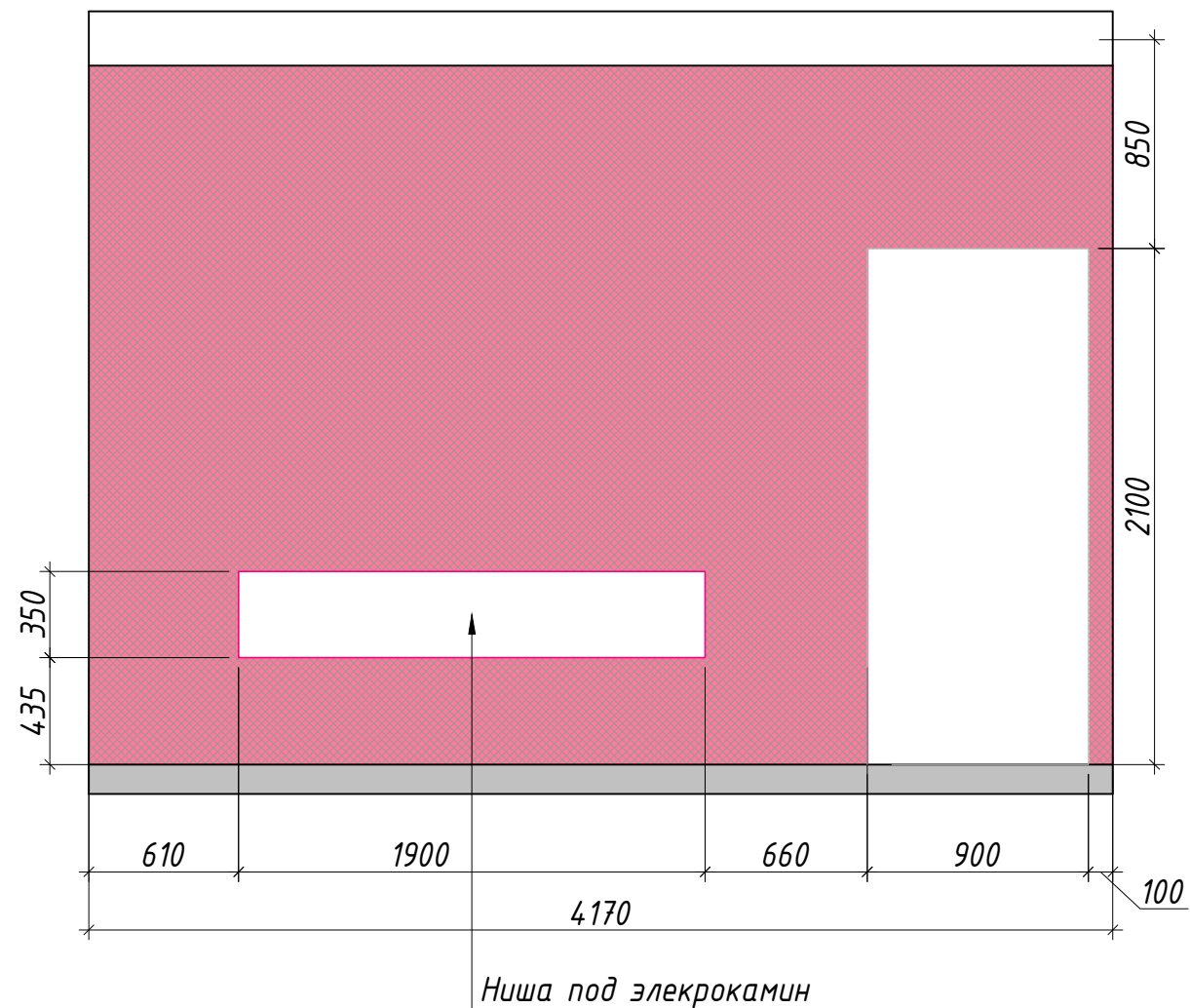
3960 - приоритетные размеры

3960 - размер планируемый

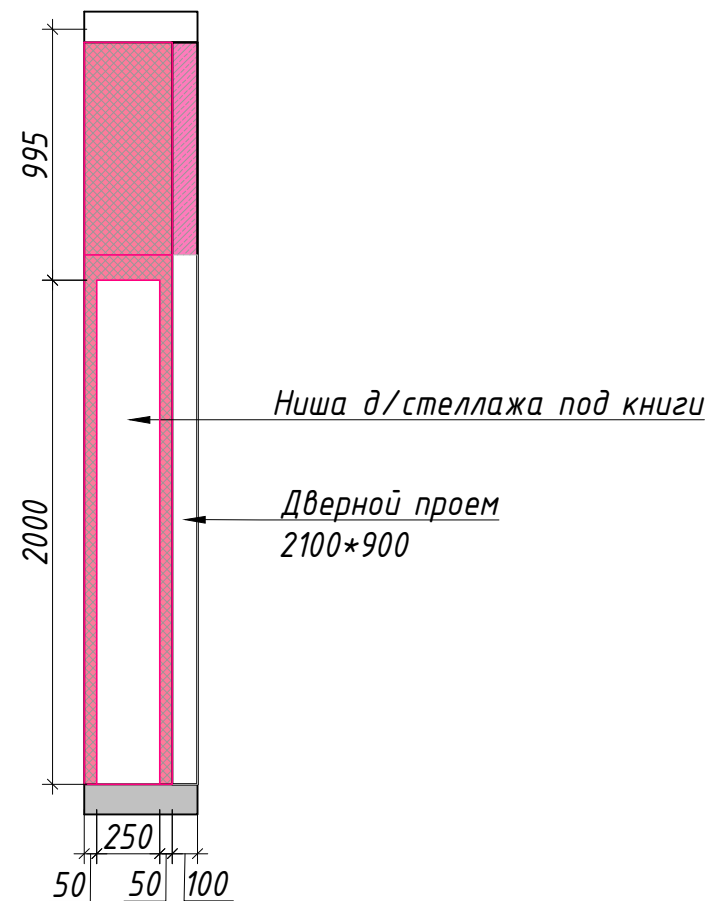
1 - вид



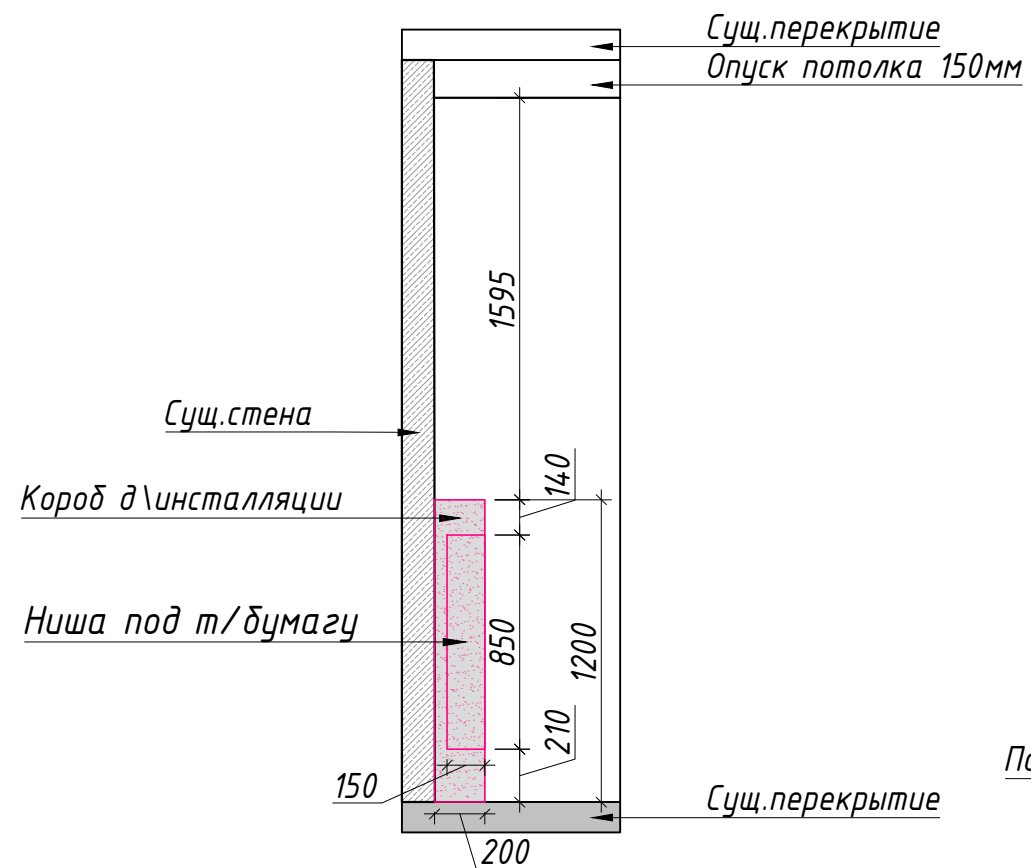
Вид 1



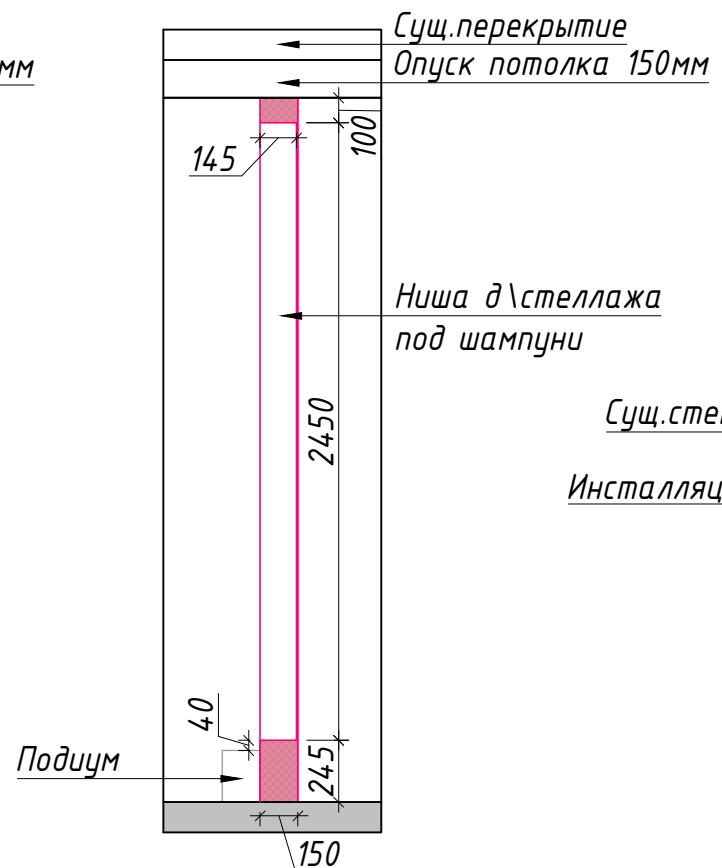
Вид 2



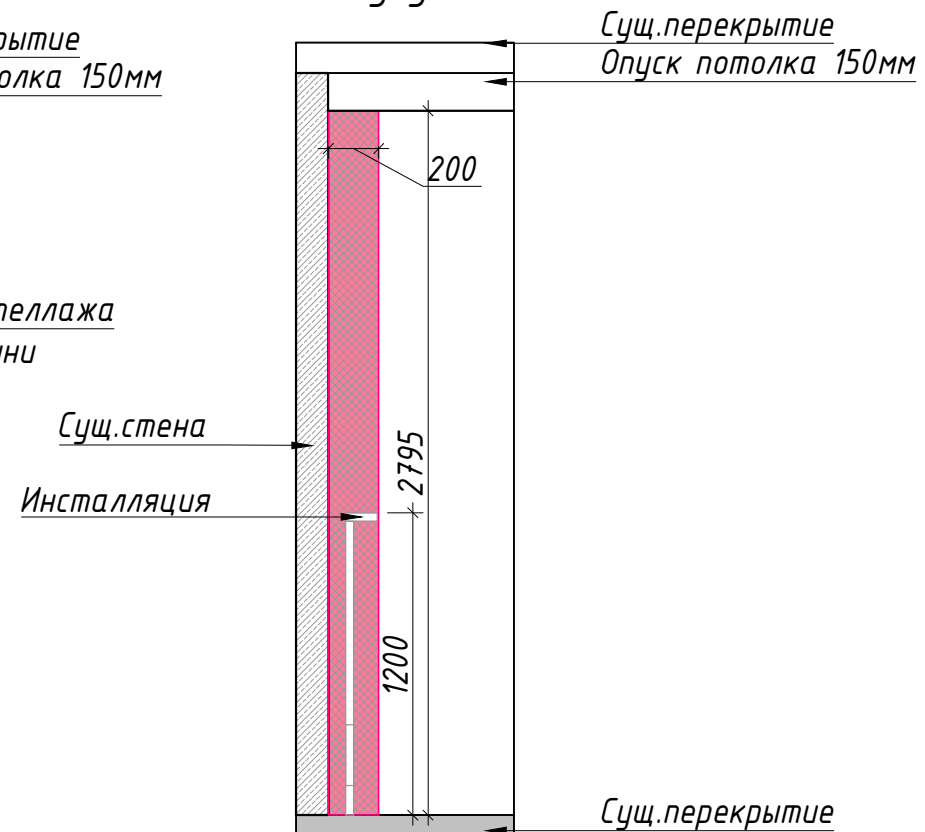
1-1



2-2



3-3



Квартира  
ЖК "ЛЕНИНГРАДКА 58"  
г. Москва

План монтажных работ  
М 1:30 06 (2) из 17

17.03.2024

Примечания:

1. Данный лист смотреть с листом 06(1)
2. Все размеры указаны от черновой отделки

Условные обозначения:

- пеноблоки
- возводимые конструкции из ГКЛ не до потолка/с нишами
- возводимые конструкции из ГКЛ
- 3960 - размер планируемый



Квартира  
ЖК "ЛЕНИНГРАДКА 58"  
г. Москва

План дверей  
М 1:40 07 из 17

17.03.2024

Экспликация помещений

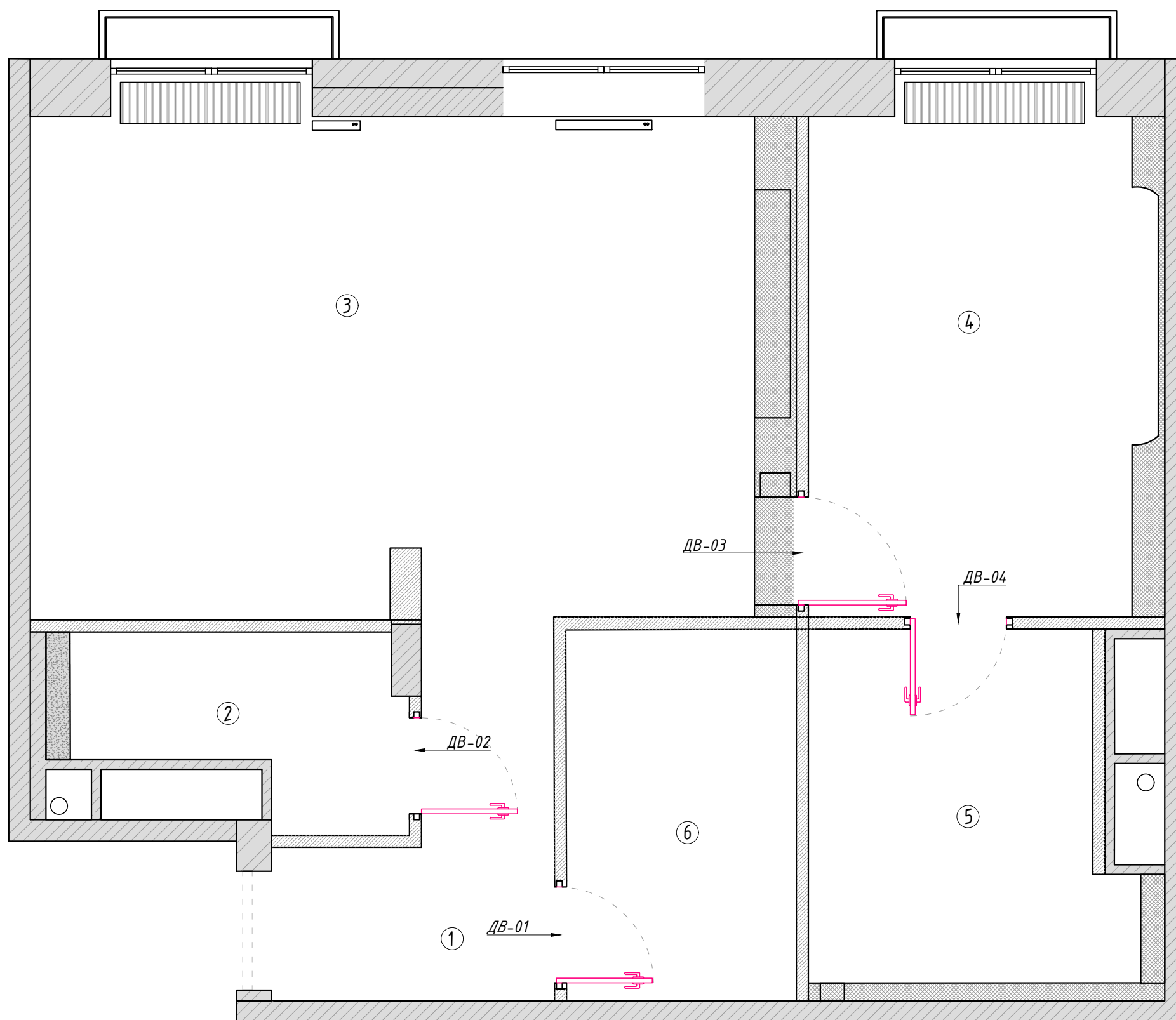
№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-коридор	5,15
2	Санузел	3,69
3	Кухня-гостиная	25,17
4	Спальня	11,26
5	Ванная комната	7,72
6	Гардероб	5,94
Итого:		58,92

Примечания:

1. Выдержать зазор 10 мм между напольным покрытием и полотном двери, что соответствует высоте теневого плинтуса
2. Размер дверных проемов необходимо уточнить у производителя
3. Подробные характеристики дверей см. в сводной ведомости
4. ДВ - Дверь внутренняя межкомнатная

Ведомость заполнения проемов

№ на плане	Размеры по полотну, ШxВ	Ориентация/открывание
ДВ-01	800x2100	левое/обратное
ДВ-02	800x2100	левое/прямое
ДВ-03	900x2100	левое/обратное
ДВ-04	800x2100	левое/обратное



Квартира  
ЖК "ЛЕНИНГРАДКА 58"  
г. Москва







План после перепланировки  
М 1:40 08 из 17

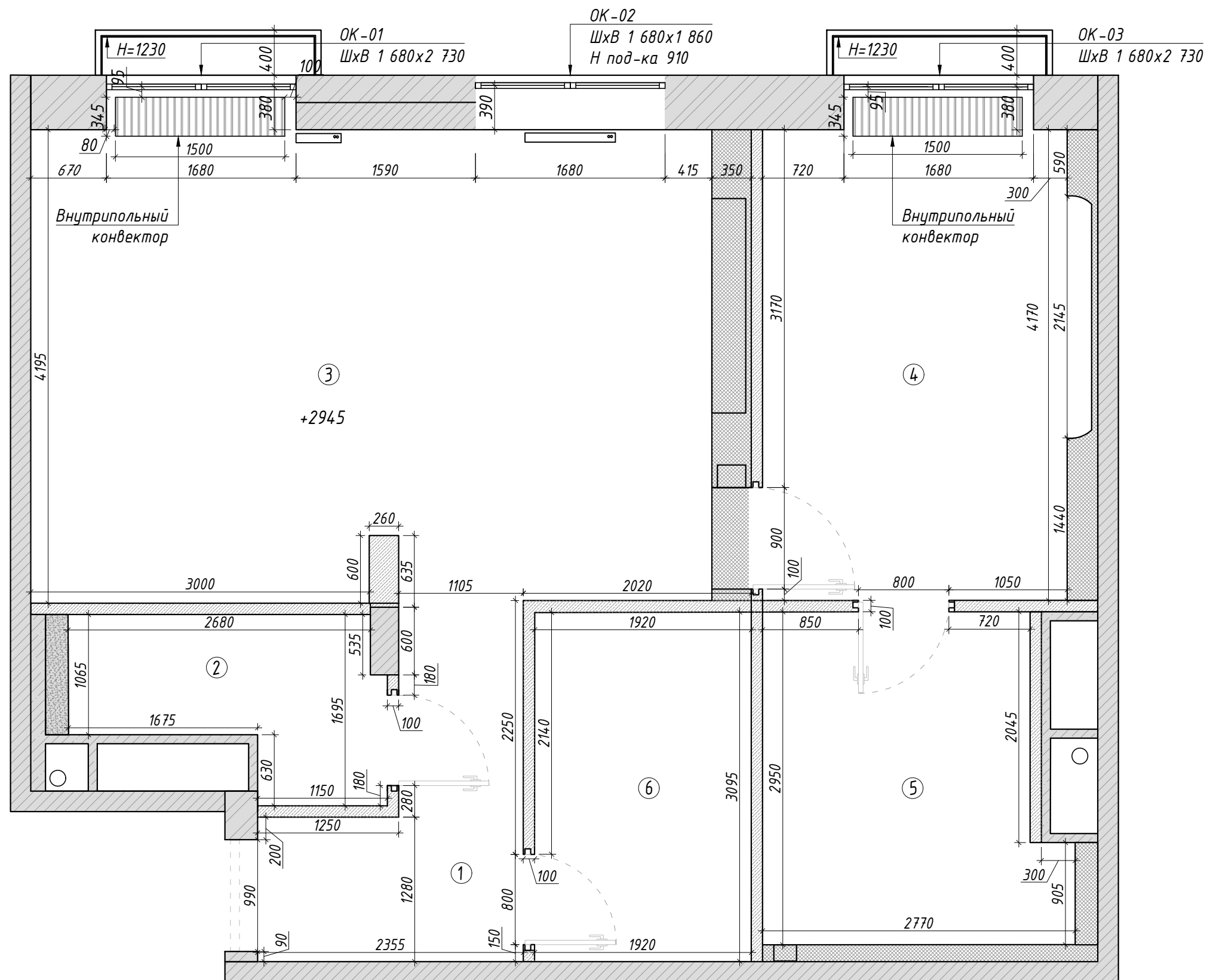
17.03.2024

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-коридор	5,15
2	Санузел	3,69
3	Кухня-гостиная	25,17
4	Спальня	11,26
5	Ванная комната	7,72
6	Гардероб	5,94
Итого:		58,92

Условные обозначения:

-  - монолит
-  - пеноблоки
-  - пазогребневые блоки
-  - кирпич
-  - ГК конструкции
-  - ГК конструкции не до потолка/с нишами



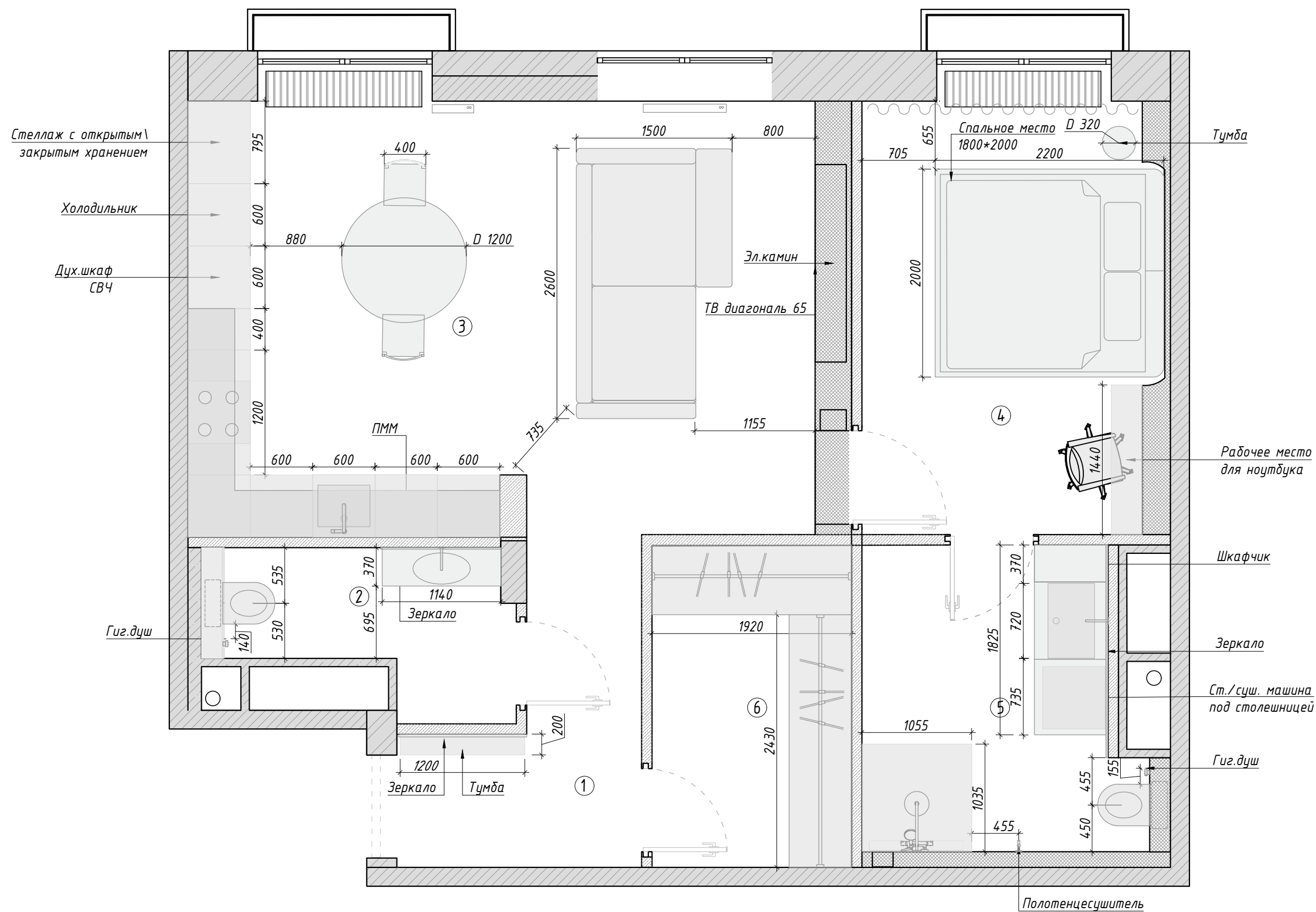
Квартира  
ЖК "ЛЕНИНГРАДКА 58"  
г. Москва

План расстановки мебели и  
оборудования  
М 1:40 09 из 17

17.03.2024

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-коридор	5,15
2	Санузел	3,69
3	Кухня-гостиная	25,17
4	Спальня	11,26
5	Ванная комната	7,72
6	Гардероб	5,94
Итого:		58,92



Квартира  
ЖК "ЛЕНИНГРАДКА 58"  
г. Москва

План расстановки мебели и  
оборудования с маркировкой  
М 1:40 09(2) из 17

17.03.2024

Ведомость мебели и оборудования

№	Наименование
МО-01/1	Комод подвесной
МО-01/2	Зеркало
МО-02/1	Тумба под раковину подвесная
МО-03/1	Диван
МО-03/2	Стол обеденный
МО-03/3	Стул
МО-04/1	Кровать 2000*2200
МО-04/2	Стул компьютерный
МО-04/3	Прикроватная тумба
МВ-02/1	Подвесной шкаф
МВ-02/2	Зеркало
МВ-03/1	Кухня
МВ-03/2	Полка над кухней
МВ-03/3	Стеллаж с открытым\закрытым хранением
МВ-04/1	Подвесной стол-полка
МВ-05/1	Тумба под раковину
МВ-06/1	Гардероб
СО-02/1	Унитаз
СО-02/2	Раковина
СО-02/3	Гиг.душ
СО-02/4	Смеситель
СО-02/5	Инсталляция
СО-03/1	Кухонная раковина
СО-03/2	ПММ
СО-05/1	Унитаз
СО-05/2	Гиг.душ
СО-05/3	Раковина
СО-05/4	Смеситель
СО-05/5	Стир./суш.машина
СО-05/6	Полотенцесушитель
СО-05/7	Трап душевой
СО-05/8	Смеситель душевой

Условные обозначения:

МО - Мебель отдельностоящая

МВ - Мебель встраиваемая

СО - Сантехническое оборудование



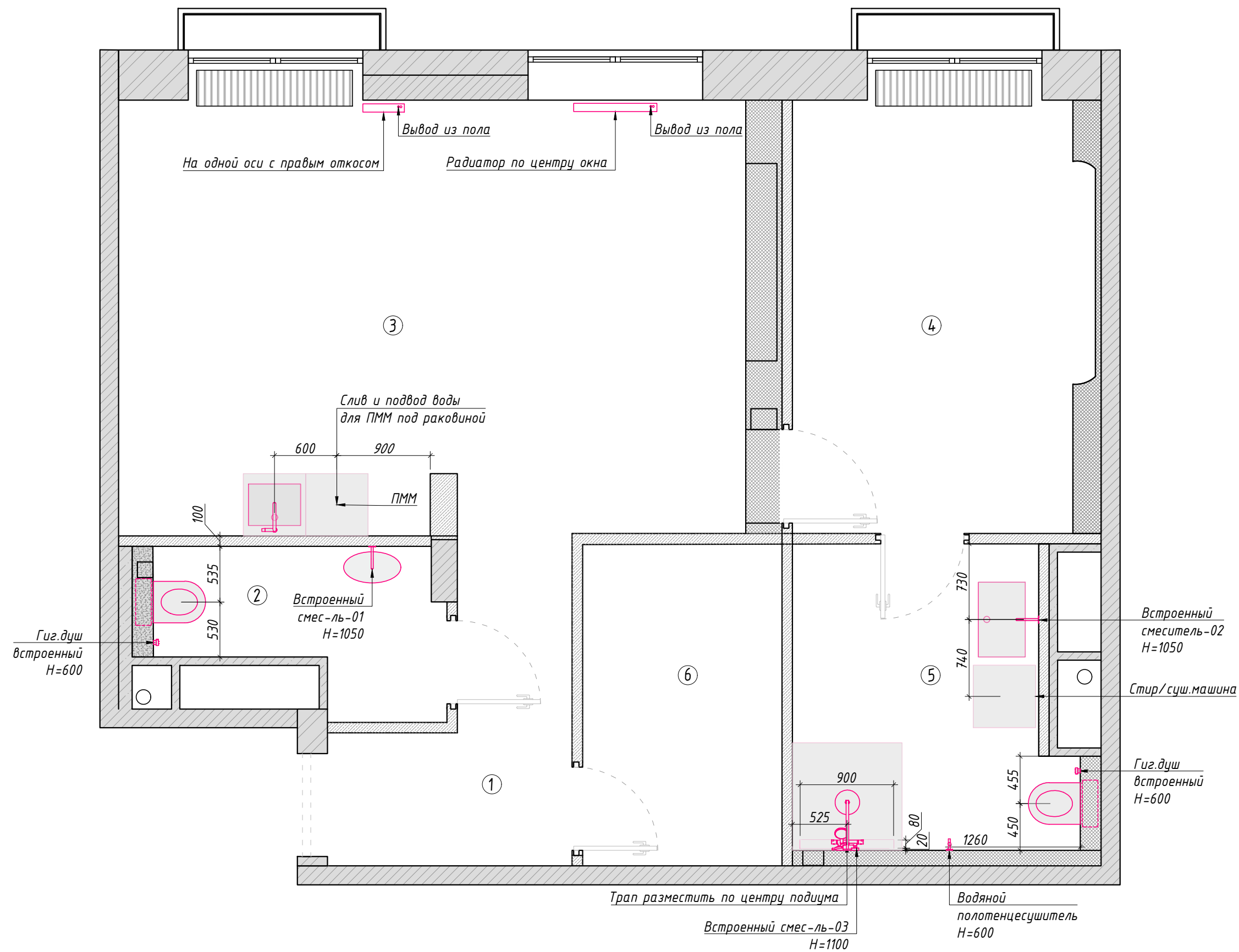
LEZHENINA DESIGN

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-коридор	5,15
2	Санузел	3,69
3	Кухня-гостиная	25,17
4	Спальня	11,26
5	Ванная комната	7,72
6	Гардероб	5,94
Итого:		58,92

Примечания:

1. Привязки к сантех. приборам даны по центральным осям, если не указано иное

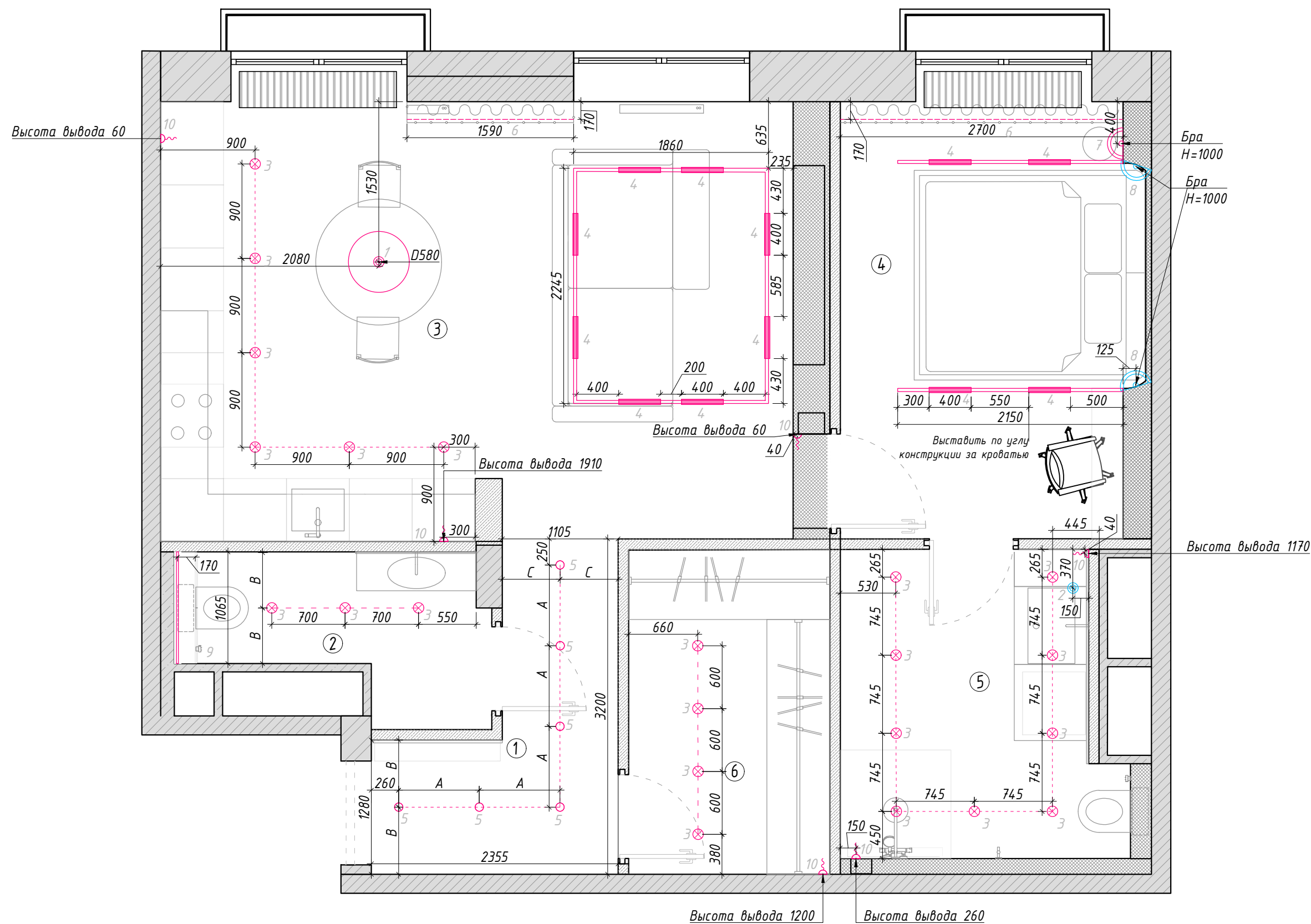


Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами 11 (2), 12
2. Подробные характеристики светильников см. в сводной ведомости
3. Группы светильников указаны рядом с их обозначением на плане 11 (2). Привязки по высоте даны от уровня чистового пола
4. Трансформаторы для светодиодных выводов расположить в ГК конструкциях.

Условные обозначения:

- подвесной светильник
- подвесной светильник
- встраиваемый светильник
- светильник накладной
- бра Локи
- бра LoftDesigne
- вывод для подсветки
- светодиодная лента
- светодиодная лента в профиле
- светильник трековый (линейный)
- контур опускного потолка
- A-A - равные размеры
- B-B - равные размеры
- 3 - тип светильника



### Ведомость осветительных приборов по типу

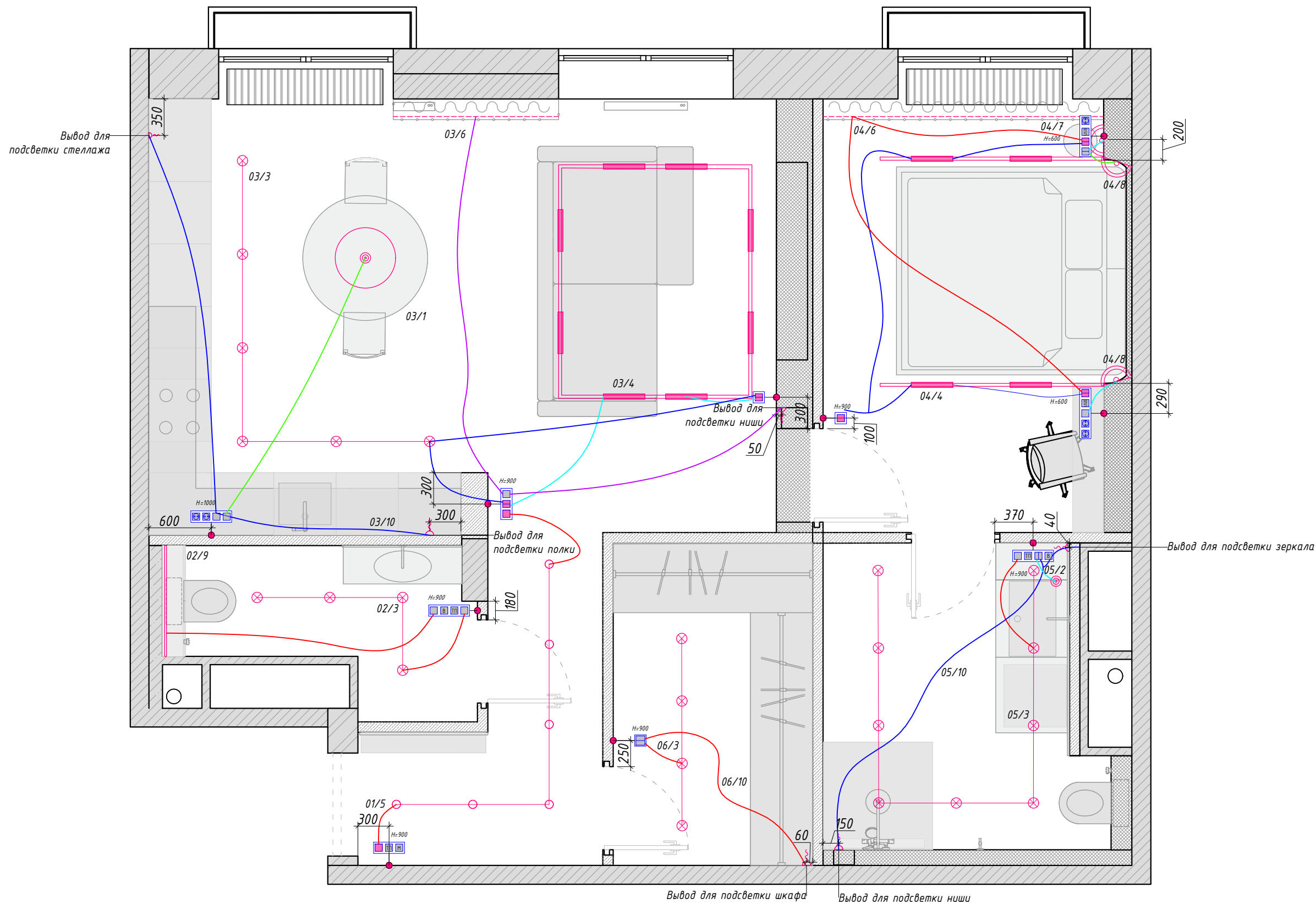
Тип	Наименование	Условное обозначение	Кол-во шт./мм
1	Светильник подвесной		1
2	Светильник подвесной		1
3	Светильник встраиваемый точечный		24
4	Светильник трековый (линейный)		12
5	Светильник накладной		6
6	Лента светодиодная		4290мм
7	Светильник настенный (бра Локи)		1
8	Светильник настенный (бра LoftDesigne)		2
9	Лента светодиодная в профиле		1065мм
10	Вывод для подсветки		6

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами 11, 13
2. Вертикальные рамки на плане означают вертикальное расположение на стене, горизонтальное изображение - соотв., горизонтальное

Условные обозначения:

- - подвесной светильник
- - накладной светильник
- ⊗ - встраиваемый светильник
- ☪ - бра
- ⚡ - вывод для подсветки
- - светодиодная лента
- 03/1 - маркировка светильника
- - выключатель одноклавишный
- - выключатель двухклавишный
- - переключатель одноклавишный
- - переключатель двухклавишный
- - мастер-выключатель
- - регулятор теплого пола
- - выключатель для вентиляции
- - розетка
- - USB розетка
- - высота от чистого пола





Наименование осветительного прибора	Номер светильника по типу	Номер группы подключения	Кол-во
<b>01. Коридор</b>			
Светильник накладной	5	5	6
<b>02. Санузел</b>			
Встраиваемый светильник точечный	3	3	4
Лента светодиодная в профиле	9	9	1
<b>03. Кухня-гостиная</b>			
Подвесной светильник	1	1	1
Встраиваемый светильник точечный	3	3	6
Светильник трековый (линейный)	4	4	8
Вывод для подсветки	10	10	3
Лента светодиодная	6	6	1
<b>04. Спальня</b>			
Светильник настенный (бра)	7	7	1
Светильник настенный (бра)	8	8	2
Светильник трековый (линейный)	4	4	4
Лента светодиодная	6	6	1
<b>06. Ванна</b>			
Встраиваемый светильник точечный	3	3	9
Подвесной светильник	2	2	1
Вывод для подсветки	10	10	2
<b>07. Гардероб</b>			
Встраиваемый светильник точечный	3	3	4
Вывод для подсветки	10	10	1

Ведомость электроустановочного оборудования

Наименование помещения	вкл./выкл. 1кл.	вкл./выкл. 2кл.	перекл. 1 кл.	перекл. 2кл.	ТП	Домофон	Мастер- выкл.	розетка "красивая"	розетка за мебелью	USB	ТВ- кабель	Вент.	RJ 45	Рамки					
														1	2	3	4	5	
Коридор			1		1	1	1		2					1		2			
Санузел	2				1			2				1						1	
Кухня-гостиная	3		1	2				7	9		1		1	6	2	3	1	1	
Спальня	1		1	2				4		2				1			2		
Ванна	1	1			1			2	1			1		1	1		1		
Гардероб		1						2	1				1	2					
Всего:	7	2	3	4	3	1	1	17	13	2	1	2	2	11	3	5	5	1	

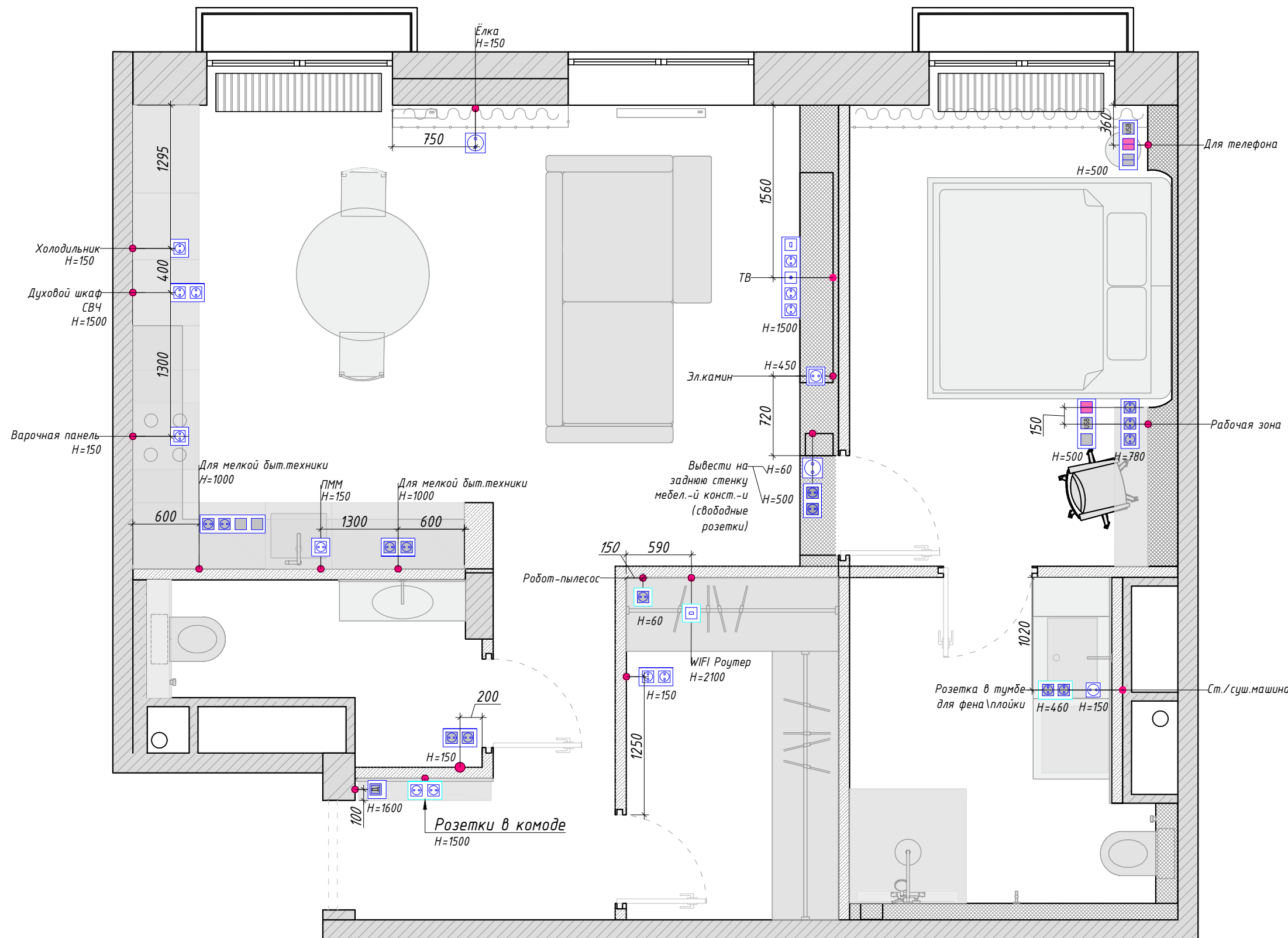
Квартира  
ЖК "ЛЕНИНГРАДКА 58"  
г. Москва

План розеток и эл.выводов  
М 1:40 13 из 17

17.03.2024

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами 11, 12
2. Данный лист смотреть вместе с приложением электрика вентиляции



Условные обозначения:

- выключатель одноклавишный
- мастер-выключатель
- регулятор теплого пола
- выключатель для вентиляции
- розетка
- розетка скрытая за мебелью
- розетка в мебели
- RJ45
- ТВ кабель
- домофон

H=900 - высота от чистого пола



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-коридор	5,15
2	Санузел	3,69
3	Кухня-гостиная	25,17
4	Спальня	11,26
5	Ванная комната	7,72
6	Гардероб	5,94
Итого:		58,92


Примечания:

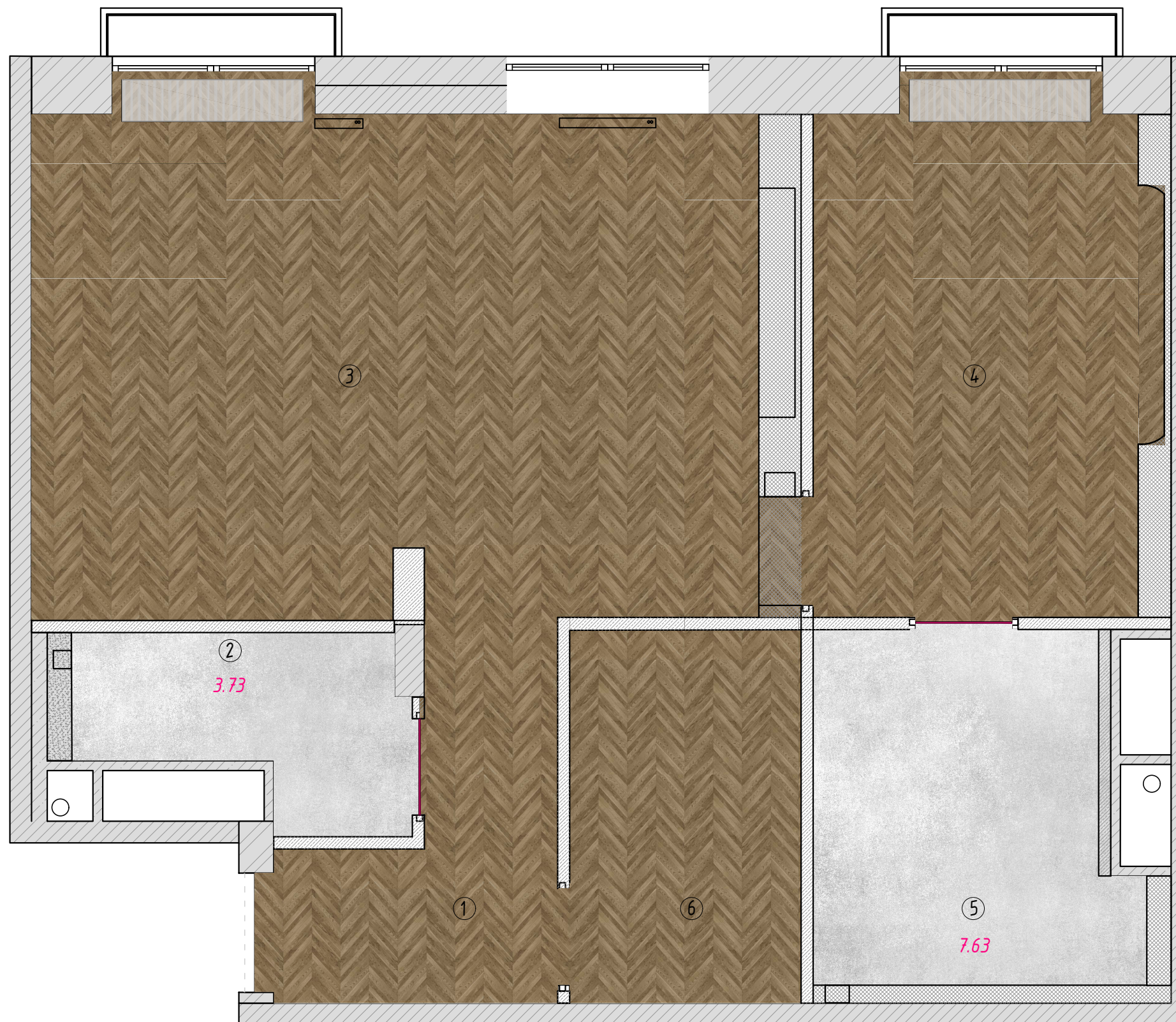
1. Данный лист смотреть совместно с листом 15
2. Границы покрытий в проемах устраиваются по середине дверного полотна

Ведомость покрытий

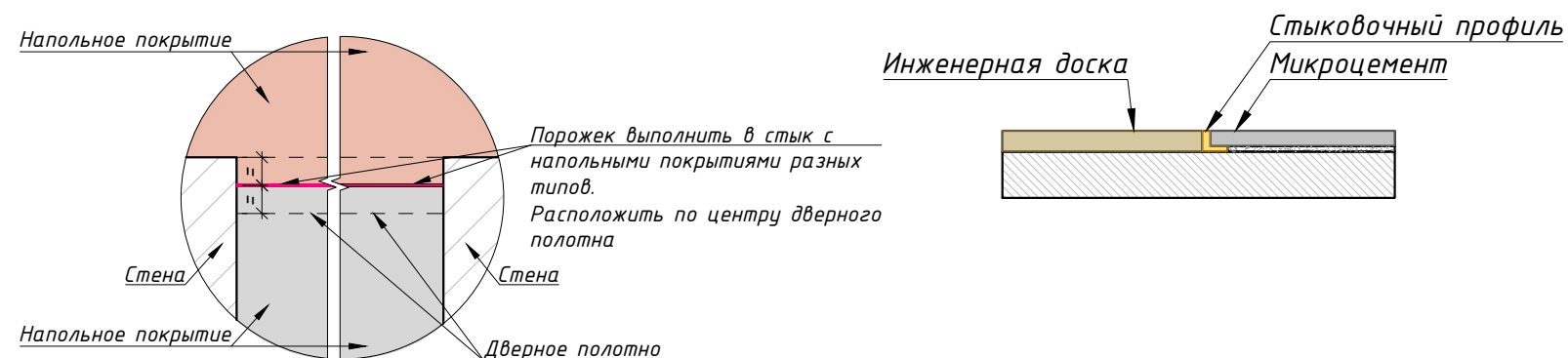
Тип	Покрытие	Услов. обознач.	S, м <sup>2</sup>
1	Инженерная доска		49,71
2	Микроцемент		11,35

Условные обозначения:

- 12.50 - площадь покрытия
-  - порожек между разными типами напольных покрытий



Принципиальная схема стыка напольных покрытий разных типов в дверном проеме



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-коридор	5,15
2	Санузел	3,69
3	Кухня-гостиная	25,17
4	Спальня	11,26
5	Ванная комната	7,72
6	Гардероб	5,94
Итого:		58,92

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 14
2. Плитус завести в проем до дверной коробки
3. Проем между ванной и спальней оформляется одинаково с двух сторон
4. Плитусы завести за встроенную мебель на 2-3 см

Ведомость плитусов

Помещение	Вид на плане	Общая длина, м
Прихожая-коридор		8.2
Кухня-гостиная		8.7
Спальня		6.2
Гардероб		2.9

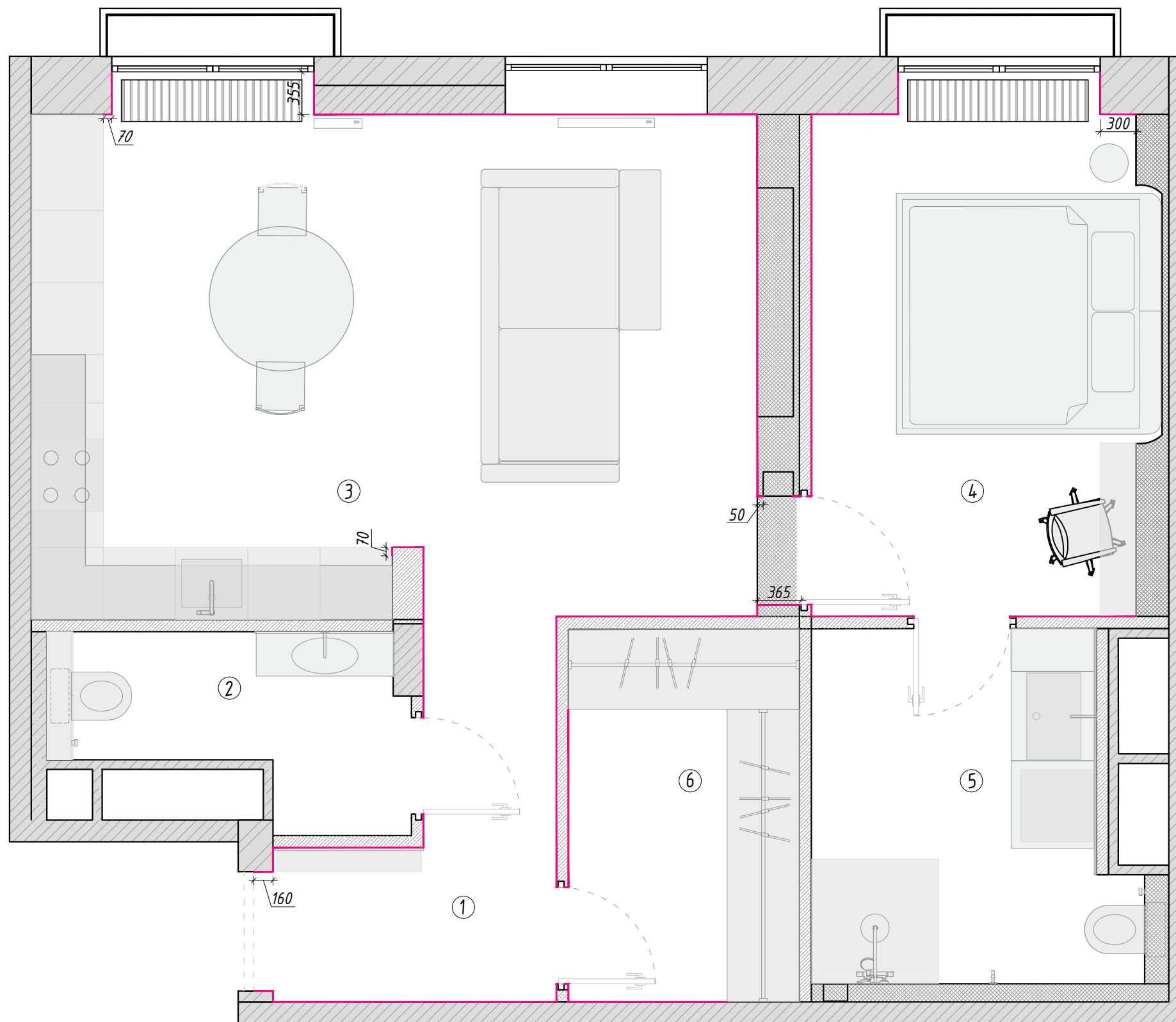
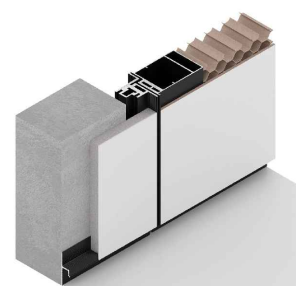


Схема примыкания теневого плитуса и двери скрытого монтажа



Экспликация помещений

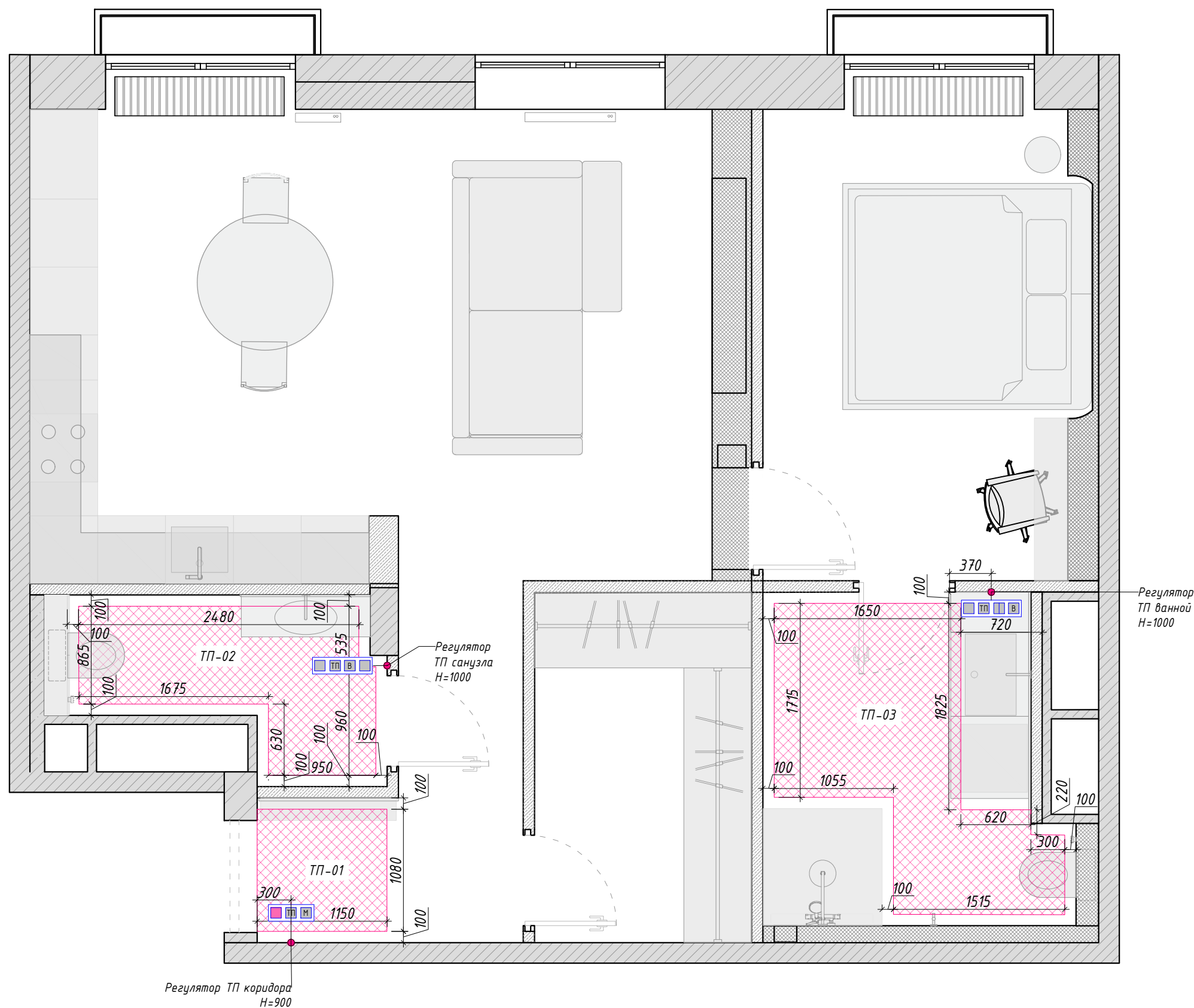
№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-коридор	5,15
2	Санузел	3,69
3	Кухня-гостиная	25,17
4	Спальня	11,26
5	Ванная комната	7,72
6	Гардероб	5,94
Итого:		58,92

Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с листом 14
- Предусмотреть технологический отступ от стен и габаритных предметов интерьера не менее 100 мм., уточнить в тех. карте к изделию

Ведомость теплых полов

№	Обозначение на плане	Площадь, м <sup>2</sup>
ТП-01		1,24
ТП-02		2,79
ТП-03		4,23



Квартира  
ЖК "ЛЕНИНГРАДКА 58"  
г. Москва

План потолков  
М 1:40 17 из 17

17.03.2024




Экспликация помещений

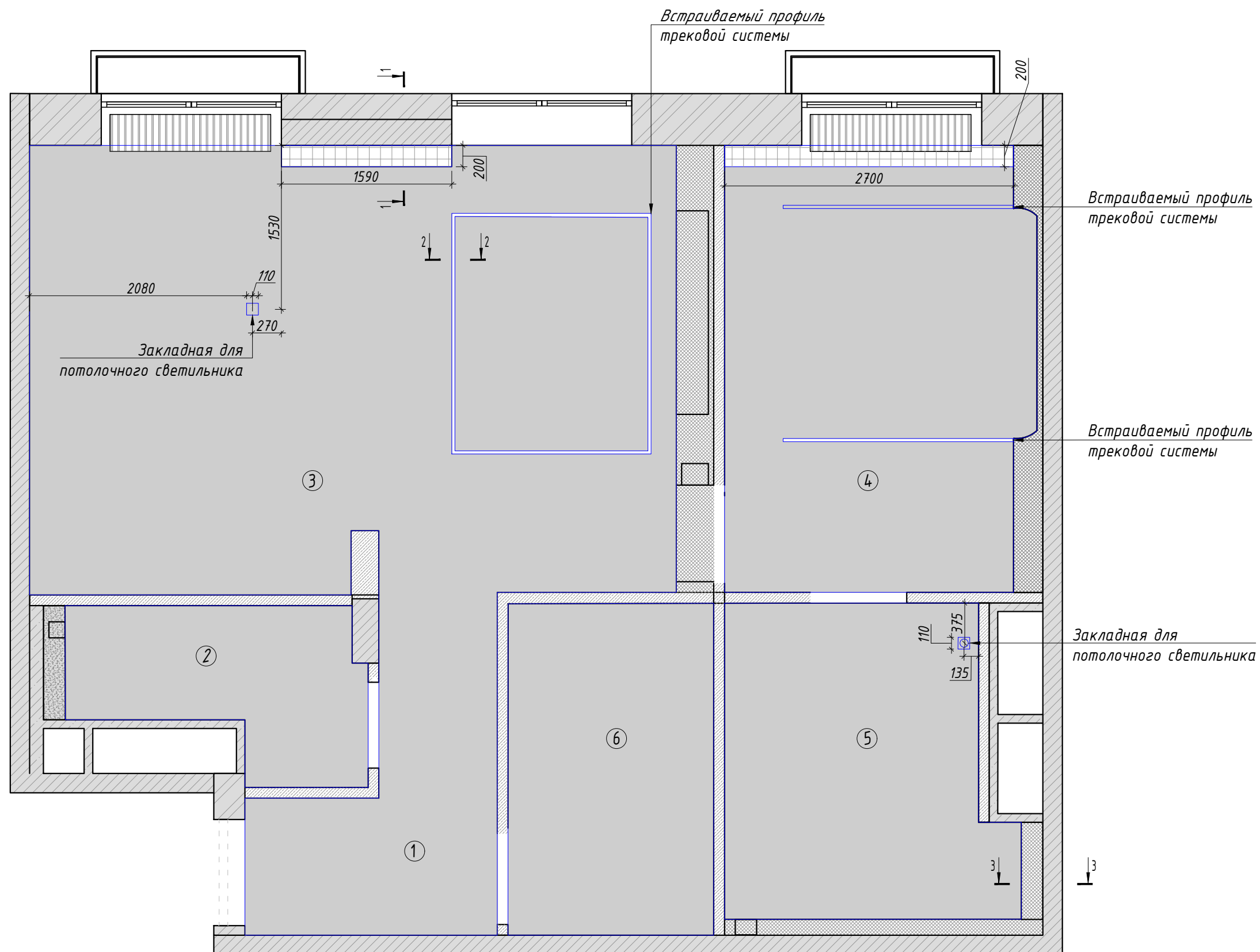
№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-коридор	5,15
2	Санузел	3,69
3	Кухня-гостиная	25,17
4	Спальня	11,26
5	Ванная комната	7,72
6	Гардероб	5,94
Итого:		58,92

Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с листами 11 и 18
- Разрезы см на листе 17 (2)

Условные обозначения:

-  - опуск потолка 150 мм
-  - опуск потолка 50 мм
-  - вид



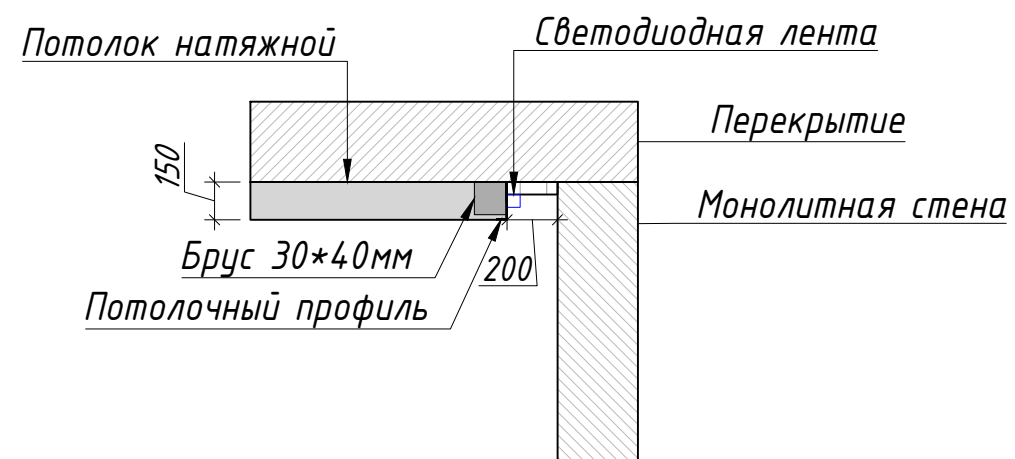
Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами 11 и 17(1)
2. Все размеры указаны от черновой отделки

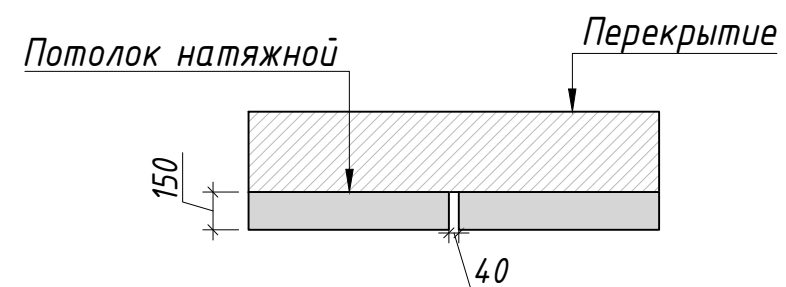
Условные обозначения:

- монолит
- ГКЛ

1-1



2-2



3-3

