



**МАКОВКИНА
АЛИНА
ВАЛЕРИЕВНА**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. Высшее техническое.
Период: 1995-2000 г.г.,
Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. М.А. Бонч-Бруевича. Инженер.
2. Высшая школа дизайна и архитектуры Умный Дизайн, 2022 г.
Базовый блок professional 2.0

ОПЫТ РАБОТЫ

2000-2020 г.г.
Проектные организации
в сфере телекоммуникаций

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Создание планировочных решений, коллажей, выполнения чертежей и ведомостей к дизайн-проекту.
- Опыт в графическом дизайне (создание каталогов, рекламной печатной продукции).

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. AutoCAD
2. Adobe Photoshop
3. ArchiCAD
4. SketchUp
5. PowerPoint
6. Word, Excel
7. Enscape express

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- Ответственность
- Организованность
- Пунктуальность
- Исполнительность
- Умение работать в команде



МАКОВКИНА
АЛИНА
ВАЛЕРИЕВНА

Этап работ или услуга	Сроки работ, рабочие дни	Стоимость работ, руб./м ²
1. Обмер помещения	2	до 100м ² - 5000 р. свыше 100 м ² - 7000 р.
2. Обмерный план	2-3	150 р./м ²
3. Создание технического задания, анкетирование Заказчика, обмер объекта, обмерный план	5-7	200 р./м ²
4. Планировочное решение на плоскости с расстановкой мебели и оборудования	3-5	200 р./м ²
5. Коллаж	2-3	1000 р./шт.
6. Эскизный проект:	25-55	600 р./м ²
6.1 Создание технического задания, анкетирование Заказчика, обмер объекта, обмерный план	5-10	
6.2 Планировочное решение на плоскости с расстановкой мебели и оборудования	5-15	
6.3 Объёмная модель пространства	5-15	
6.4 Концепция интерьера, стилевое решение	10-15	
7. Дизайн-проект:	от 45	1600 р./м ²
7.1 Создание технического задания, обмер объекта, обмерный план	5-10	
7.2 Планировочное решение на плоскости с расстановкой мебели и оборудования	5-15	
7.3 Объёмная модель пространства	5-15	
7.4 Полный комплект чертежей и ведомостей, необходимых для реализации и комплектации объекта	от 15	
7.5 Визуализации/коллажи, 3D-панорамы каждого помещения, видео	от 15	

УСЛОВИЯ РАБОТЫ - удалённо, в офисе, комбинированный режим работы.

Дизайн-проект

*Квартира ЖК "Георг Ландрин"
г. Санкт-Петербург,
пр. Большой Сампсониевский, д.77*




АЛИНА МАКОВКИНА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

ЛЕГЕНДА О ЗАКАЗЧИКЕ

ОН: Георгий, 47 лет, бизнесмен, продажа мотоциклов.

ОНА: Ирма, 43 года, сомелье.

СЫН: Марк, 8 лет, компьютерные игры и ролики.

ДОЧЬ: Виола, 10 лет, иностранные языки и современные танцы.

ОБРАЗ ЖИЗНИ:

Активный отдых, путешествия, горные лыжи.

Любят готовить, собирать гостей, смотреть фильмы.



ПОЖЕЛАНИЯ К ИНТЕРЬЕРУ:

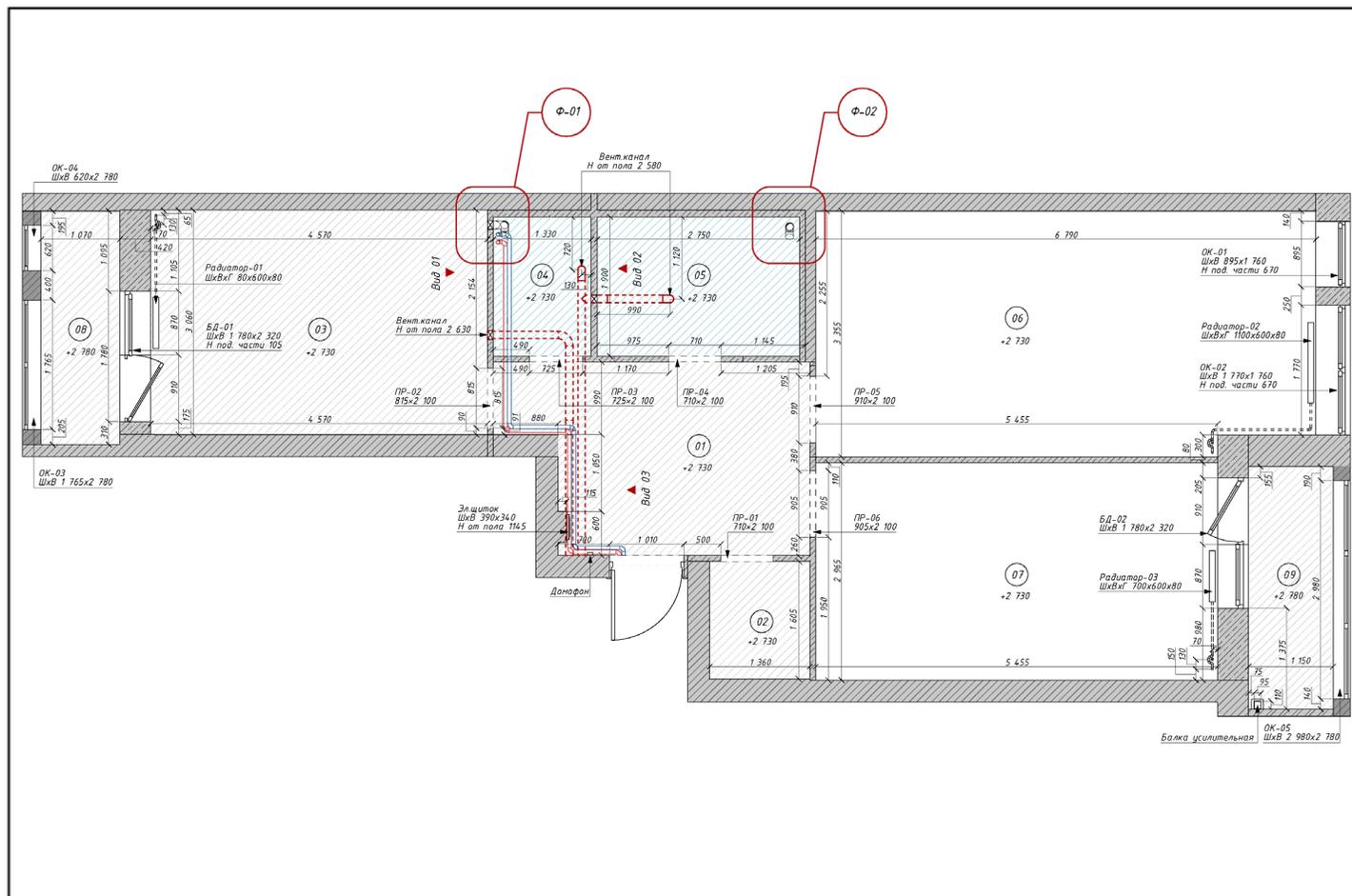
- Функциональность.
- Обволакивающая атмосфера.
- Сдержанная цветовая гамма, сочетание серо-чёрных и коричневых оттенков, цветовые акценты.
- Комфортная зона отдыха, изолированный рабочий кабинет, функциональная кухня.
- Крупные формы цветов.



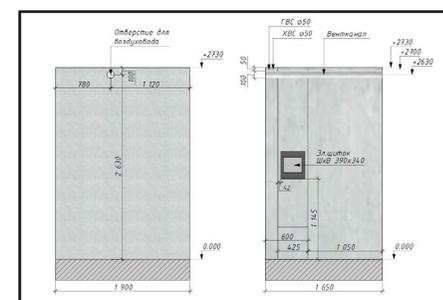
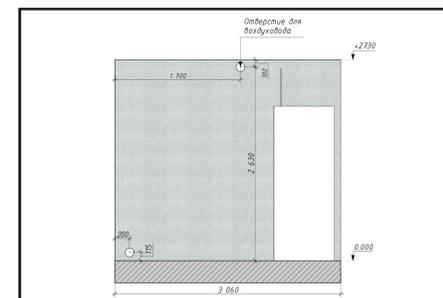
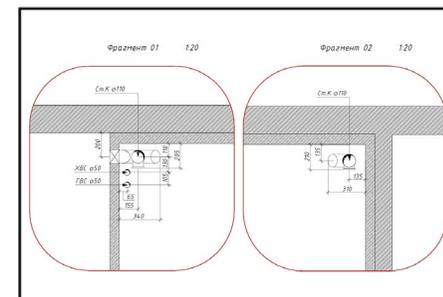

АЛИНА МАКОВКИНА



ОБМЕРНЫЙ ПЛАН С детализацией и узлами:



Детализация, узлы:



[Ссылка на весь пакет чертежей](#)



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты



Техническое задание

к Договору № _____ от "___" _____ 20__ г.

Заказчик:	Орловы Георгий и Ирма
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	Большой Сампсониевский проспект, 77
Проектное наименование объекта:	Ландрин_Сампсониевский
Тип объекта:	Квартира
Год постройки:	2022
Площадь по экспликации БТИ (м2):	79,47
Высота потолков (м):	2,73
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	14/16
Тип снабжения варочного оборудования:	Электрический
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	6 000 000
Количество помещений:	10
Имеющаяся мебель:	нет
Дополнительно:	1. Сдержанный стиль, серо-коричневые оттенки разной глубины, цветовые акценты. Крупные формы цветов. Материалы тактильно приятные - матовый велюр, кожа, дерево, металлический и стеклянный декор. Референсы: https://disk.yandex.ru/d/pt5oHIKSyejZig 2. Домашних животных нет. 3. Хранение чемоданов, ёлки и крупного спортивного инвентаря в отдельной кладовке дома.

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Прихожая	Закрытый шкаф, отдельный пуф или сиденье в составе шкафа.	Роутер	Точечные потолочные светильники или треки.	Керамогранит или ламинат/паркетная доска. Подобрать в соответствии с конфигурацией грязной зоны.	Под покраску, обои. Предложить варианты.	ГКЛ, покраска	Хранение обуви в шкафу, оперативная обувь под сиденьем. Большое зеркало.
Гардеробная	По возможности гардеробная в спальне и в детской.	В гардеробе спальни - утюг, отпариватель	Точечные потолочные светильники.	Ламинат/паркетная доска, натуральные светлые оттенки.		ГКЛ, покраска	В гардеробной спальни хранение гладильной доски

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

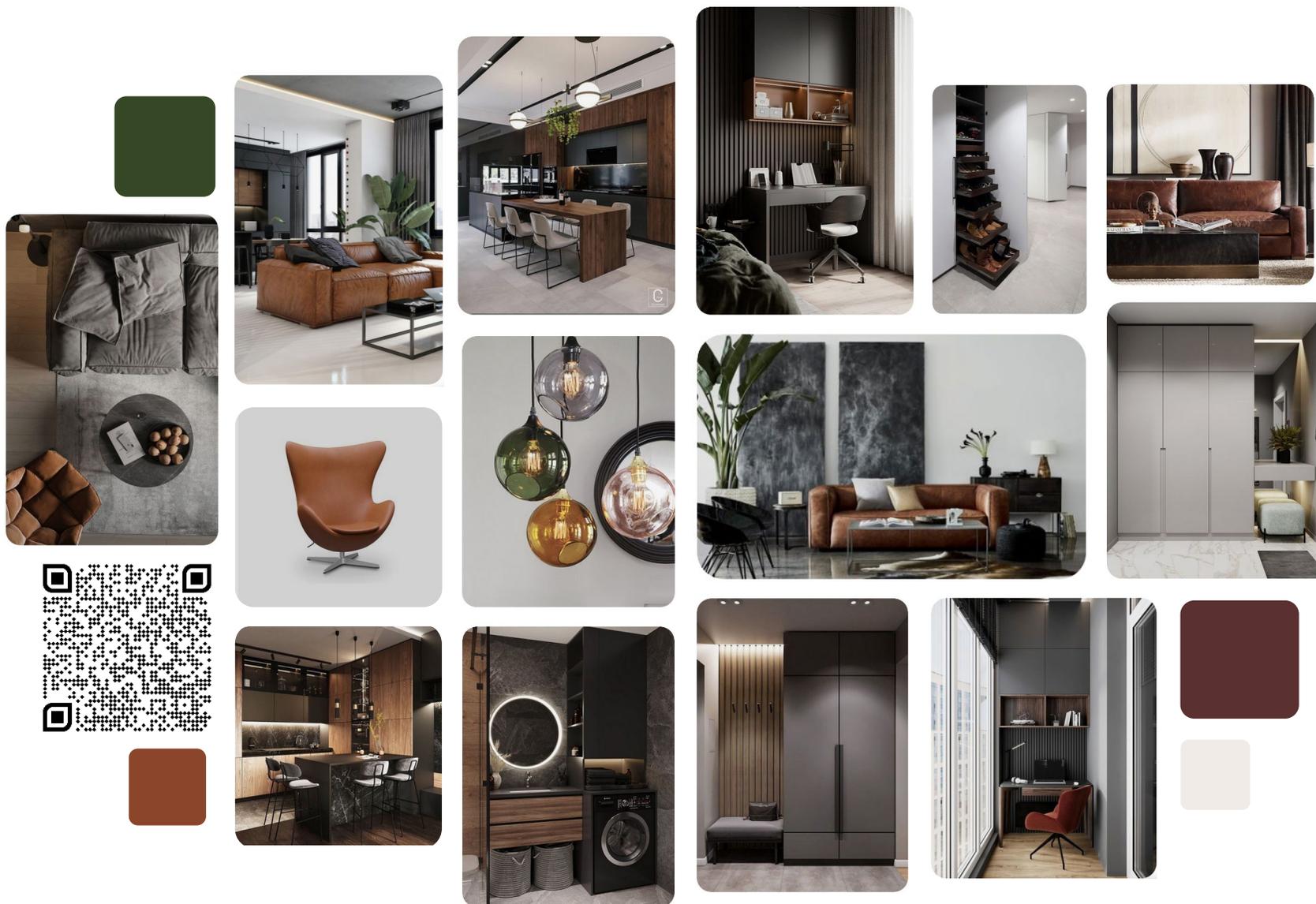
Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Кухня-гостиная	<p>1. Закрытые шкафы, в том числе верхние навесные шкафы.</p> <p>2. Возможно стеклянная витрина для бокалов.</p> <p>3. Обеденный стол раздвижной на 4 чел. (гостевой вар. 6-8 чел.).</p> <p>4. Обустроить мягкую зону с ТВ в кухне или предложить перепланировку. Диван прямой или угловой. Возможно присоединение балкона.</p>	<p>1. Холодильник 600мм, с морозильной камерой, СВЧ, кофемашина - встроенные или отдельностоящие.</p> <p>2. Варочная панель электрическая, может быть на 2-3-4 конфорки, ширина 300-600мм, но лучше 600мм.</p> <p>3. Ширина ПММ - 450мм или 600мм, но лучше 600мм.</p> <p>4. Мойка одинарная, нержавейка, подстольного монтажа.</p> <p>5. Высота духового шкафа не принципиальна.</p>	<p>Предложить варианты. Разные сценарии.</p> <p>1. Основное свечение - точечные светильники или треки.</p> <p>2. Освещение обеденной зоны (например, подвесы)</p> <p>3. Подсветка мягкой зоны</p> <p>4. Подсветка рабочей зоны</p> <p>5. Декоративная подсветка</p>	Ламинат/паркетная доска, натуральные светлые оттенки.	Под покраску, обои. Предложить варианты.	ГКЛ, покраска	<p><i>Новое</i> - холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, ПММ, СВЧ, кофеварка, электрочайник, тостер, электровафельница, мясорубка, кухонные весы, фильтр для воды, дозатор для жидкого мыла встроенный, телевизор. При возможности винный шкаф.</p> <p><i>Существующее</i> - кухонный комбайн, миксер, блендер.</p>
Спальня родителей	<p>1. Кровать с мягким изголовьем, ширина спального места 1800мм.</p> <p>2. Прикроватные тумбы закрытого типа (навесные или на ножках).</p> <p>3. Возможно вместо одной тумбы - туалетный столик, зеркало настенное.</p> <p>4. Банкетка у кровати, или пуф, или кресло, чтобы положить покрывало.</p> <p>5. Шкаф для одежды, но лучше выделить гардеробную.</p> <p>6. Добавить кресло, кофейный столик при наличии свободного места</p>	<p>1. Телевизор.</p> <p>2. Приставка.</p> <p>3. Кондиционер (настенный блок).</p>	<p>Предложить варианты.</p> <p>1. Основное свечение - точечные светильники или треки.</p> <p>2. Люстра.</p> <p>3. Бра над изголовьем, или настольные лампы на тумбочках, или подвесы.</p> <p>4. Подсветка зоны туалетного столика.</p> <p>5. Подсветка закарнизной ниши и другая декоративная подсветка.</p>	Паркетная/ инженерная доска, натуральные светлые оттенки.		ГКЛ, покраска	Сейф в гардеробной или шкафу, размер примерно 25х30 или 30х40, большой не нужен.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

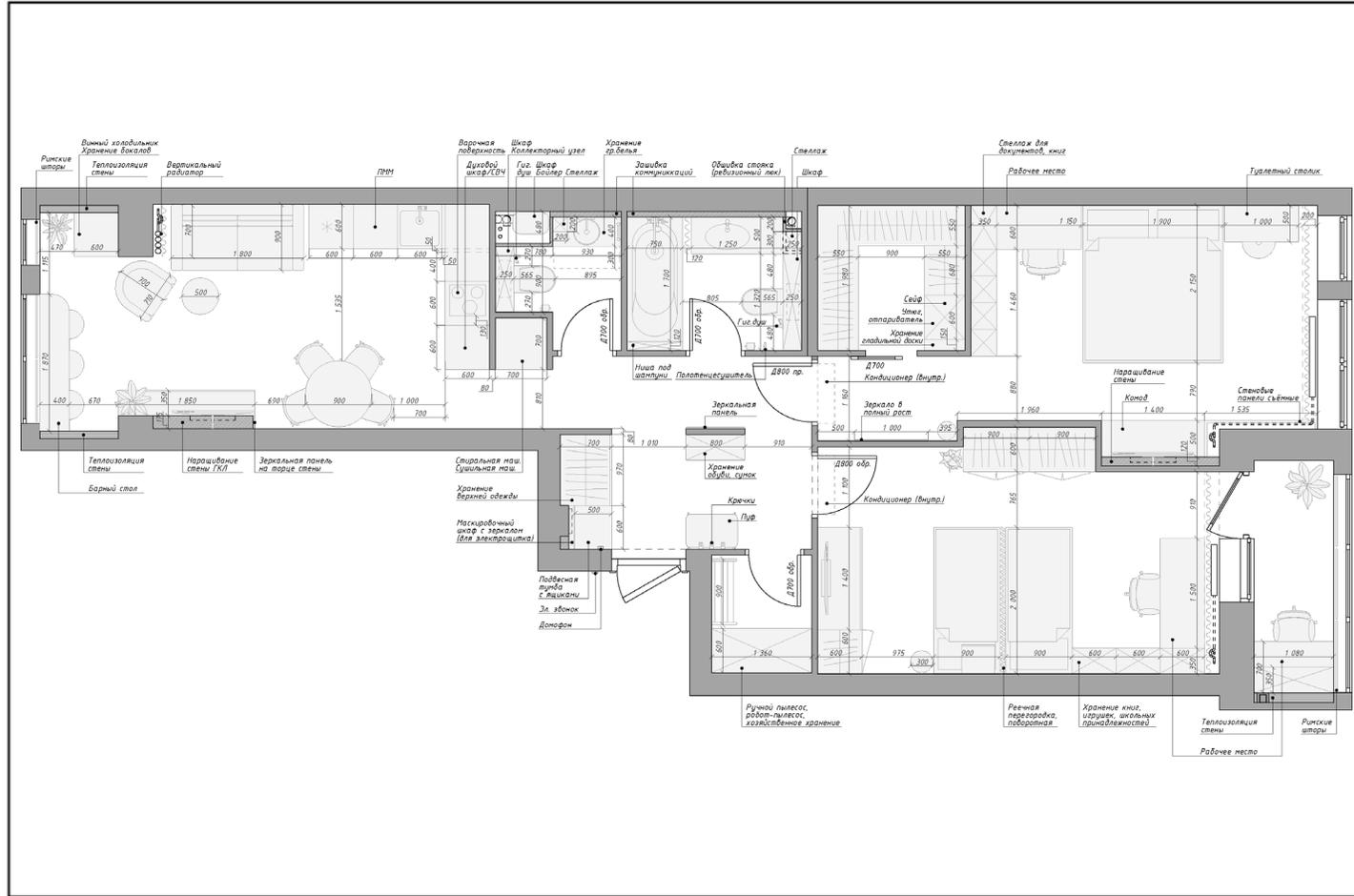
ТЗ из анкеты

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Детская	1. Кровать двухъярусная или отдельные. 2. Рабочее место, стеллаж/полки под учебники. 3. Шкаф для одежды и гардеробную. 4. Кресло компьютерное или просто удобное.	1. Телевизор. 2. Приставка. 3. Компьютер. 4. Кондиционер (настенный блок).		Паркетная/ инженерная доска, натуральные светлые оттенки.	Под покраску, обои. Предложить варианты.	ГКЛ, покраска	Совместная детская, разнополюе дети. При возможности шведскую стенку.
Хозяйственный блок	1. Шкафы для хранения. 2. Настенная навесная сушилка для белья.	1. Стиральная машина. 2. Сушильная машина. Местоположение подобрать (хоз.блок, санузел или ванная).	Точечные потолочные светильники.	Керамогранит, если стиральная и сушильная машина будут в хоз. блоке. Если нет - ламинат/паркетная доска.	Штукатурка, покраска	ГКЛ, покраска	
Санузел	Шкаф над инсталляцией	1. Унитаз. 2. Гигиенический душ. 3. Умывальник при возможности.		Керамогранит, цветовой решение предложить.	Керамогранит, цветовой решение предложить.	Натяжной потолок	Тёплый пол.
Ванная комната	1. Умывальник с тумбой 2. При возможности шкафчик/ стеллаж/ полки для хранения	1. Ванна встроенная 2. Унитаз подвесной со скрытой инсталляцией 3. Гигиенический душ. 4. Полотенцесушитель				Натяжной потолок	Тёплый пол. Крючки для халатов
Балкон 1	1. Рабочий стол шириной не меньше 600мм. 2. Кресло компьютерное или просто удобное. 3. Хранение под столешницей или на полках.	Компьютер	1. Настольная лампа или настенный светильник для рабочей зоны. 2. Точечные потолочные светильники или настенные светильники.	Керамическая плитка	Штукатурка, покраска	Штукатурка, покраска	Тёплый пол.
Балкон 2	Зона отдыха		Точечные потолочные светильники или настенные светильники.				

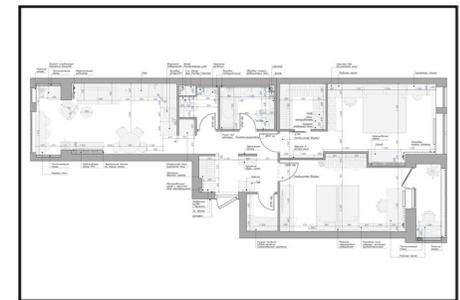
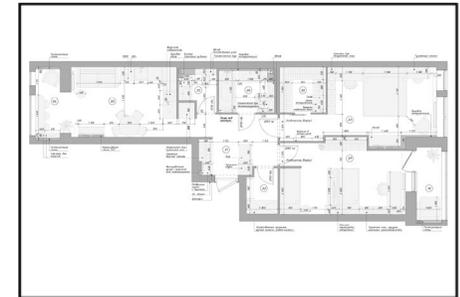
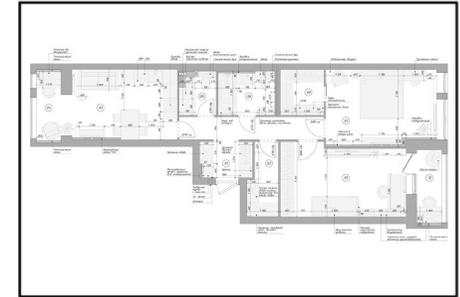
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Финальный вариант:



Поиск решения:



Итоговое планировочное решение максимально точно отвечает условиям технического задания и желаниям Заказчиков.

АКСОНОМЕТРИЯ ОБЪЕКТА

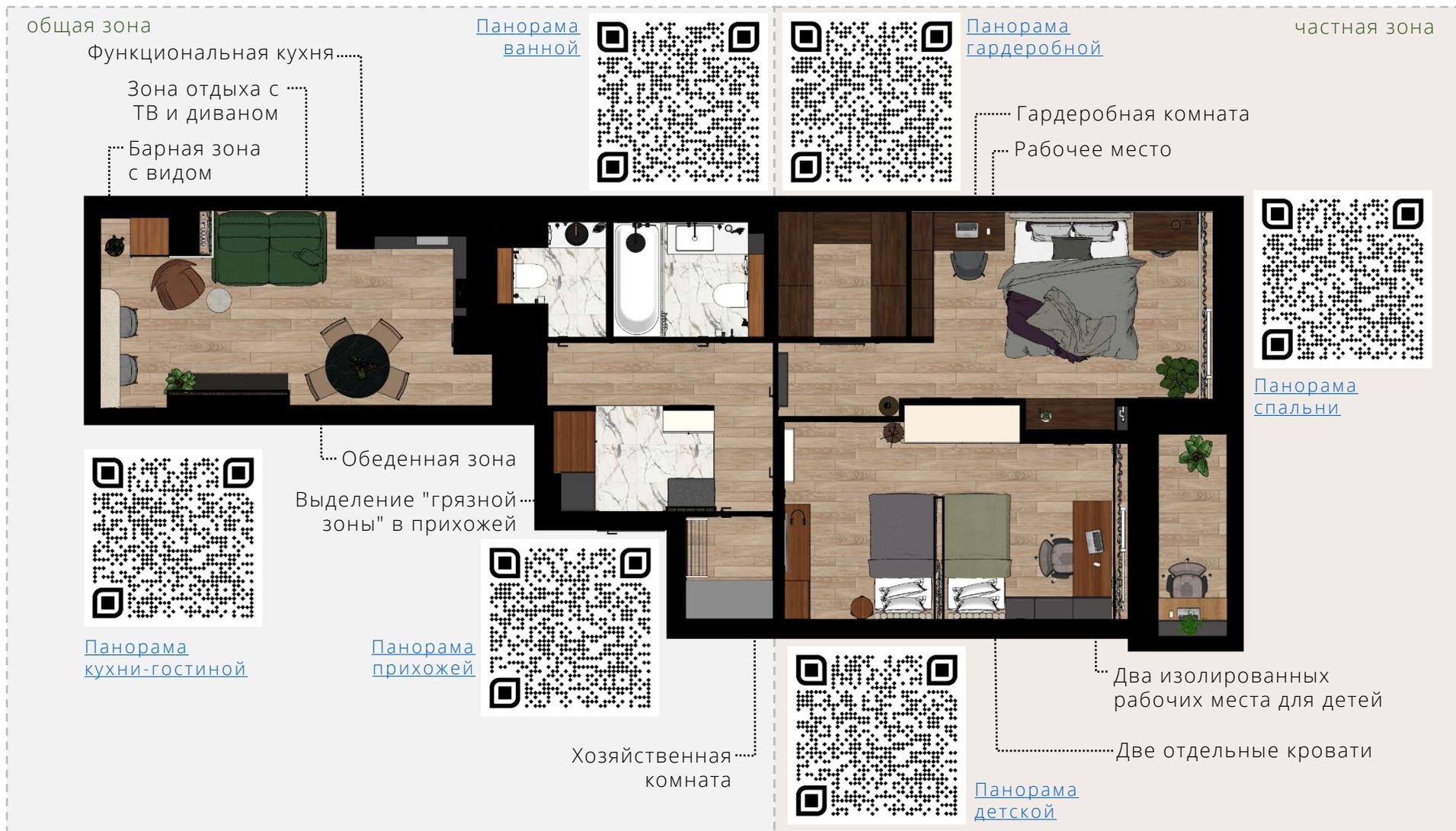
Вид с двумя скрытыми стенами и потолком:

Круговая планировка прихожей позволила чётко обозначить "грязную зону" и организовать вместительный обувной шкаф.



ВИД SKETCHUP

Вид сверху с функционалом планировочного решения



ПЕРСПЕКТИВА в SKETCHUP

Разрезы основных помещений:

кухня-гостиная



спальня



балкон



детская



прихожая



санузел



ванная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Кухня-гостиная



[Панорама кухни-гостиной](#)

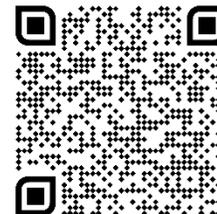


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Спальня



[Панорама спальни](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Ванная, прихожая



[Панорама ванной](#)

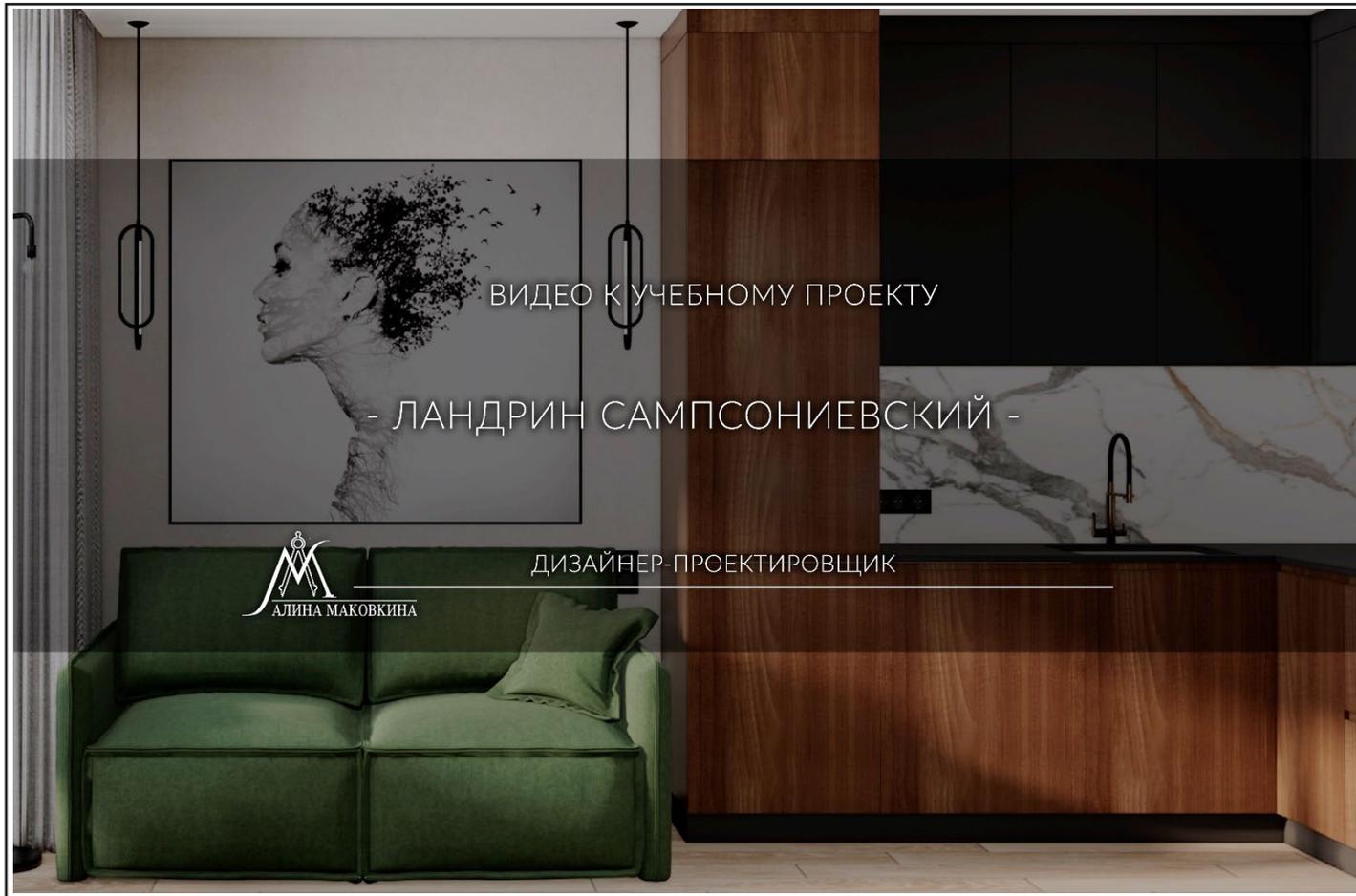


[Панорама прихожей](#)



АНИМАЦИЯ

Наименование: текст



[Ссылка
на видео
\(формат mp4\)](#)

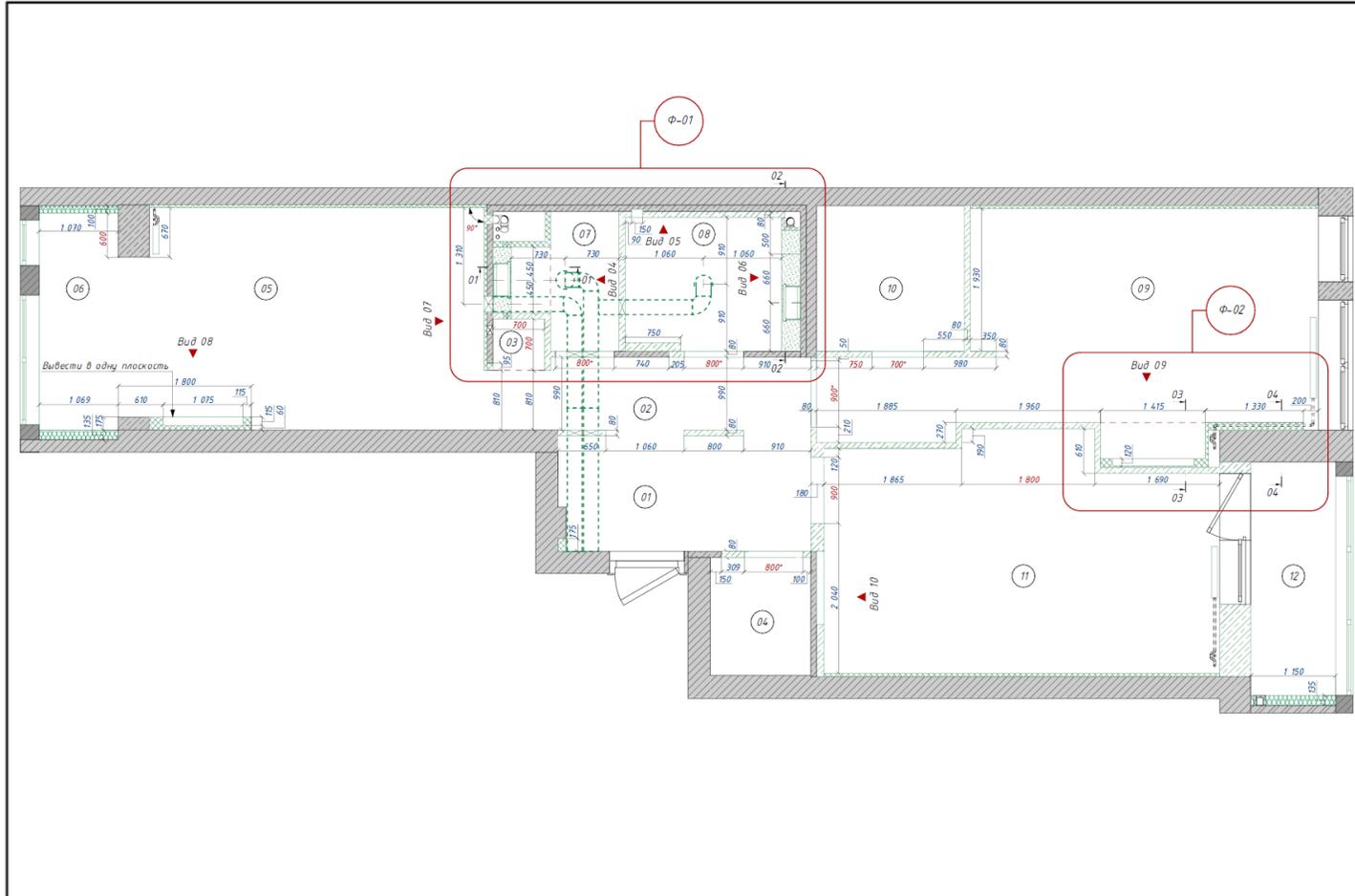


[Ссылка
на видео
\(формат avi\)](#)

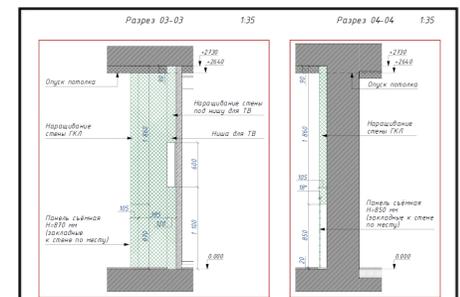
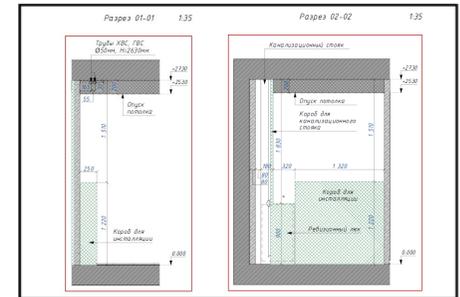
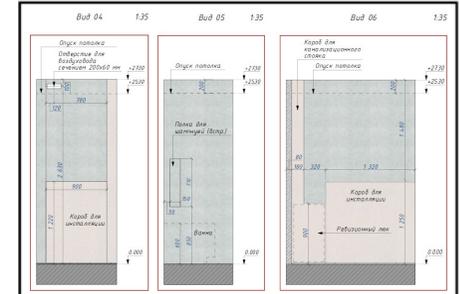


ЧЕРТЕЖИ

План монтажных работ:



Другие чертежи

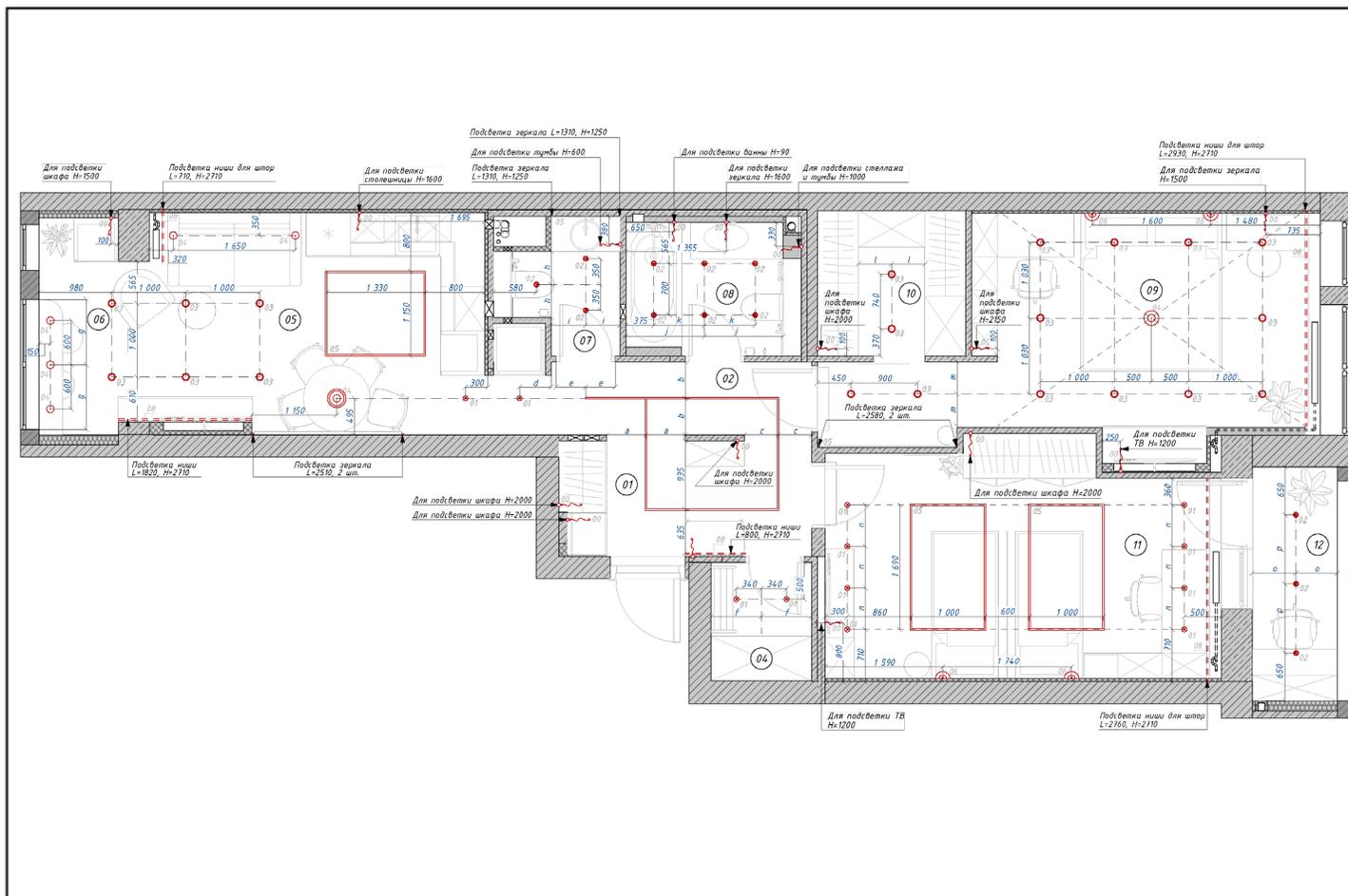


[Ссылка на весь пакет чертежей](#)

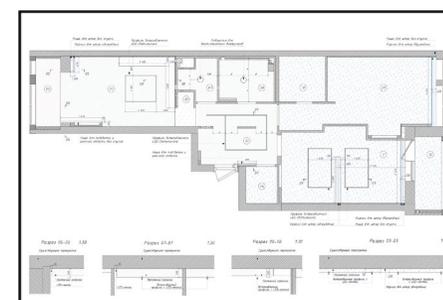
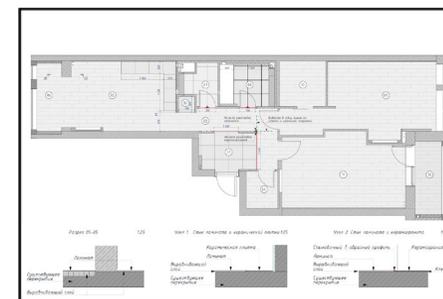


ЧЕРТЕЖИ

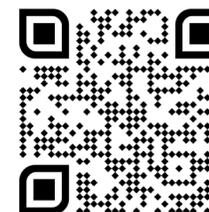
План расстановки светильников:



Другие чертежи



[Ссылка на весь пакет чертежей](#)



ЧЕРТЕЖИ

Развёртка стен. Прихожая, коридор, кухня-гостиная



Другие развёртки стен:



[Ссылка на весь пакет чертежей](#)

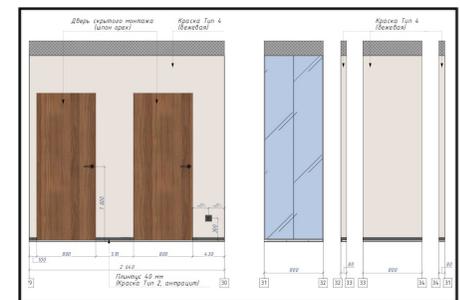
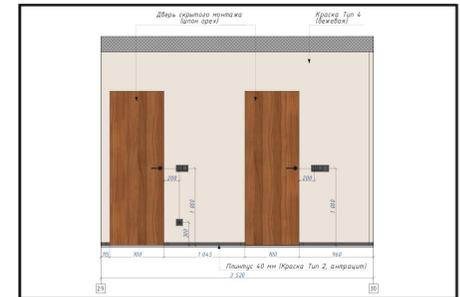
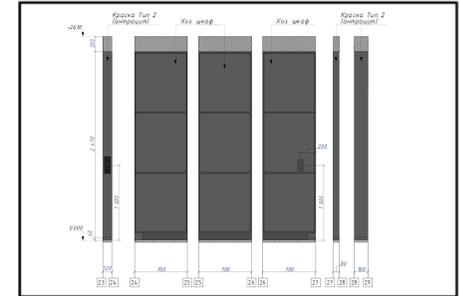


ЧЕРТЕЖИ

Развёртка стен. Кухня-гостиная



Другие развёртки стен:



[Ссылка на весь пакет чертежей](#)

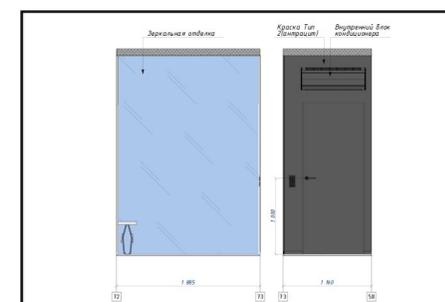
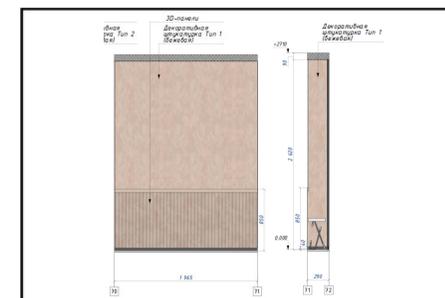


ЧЕРТЕЖИ

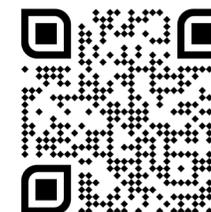
Развёртка стен. Спальня



Другие развёртки стен:

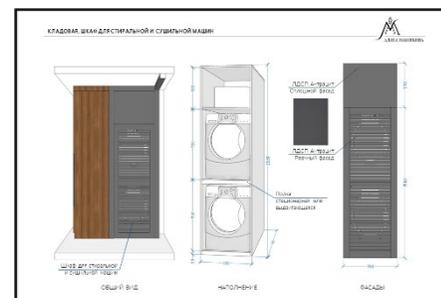
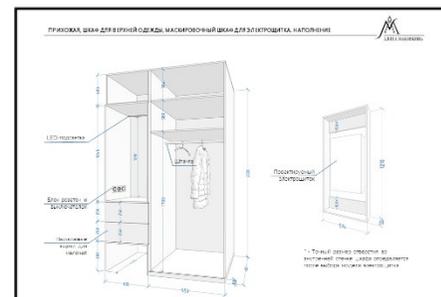
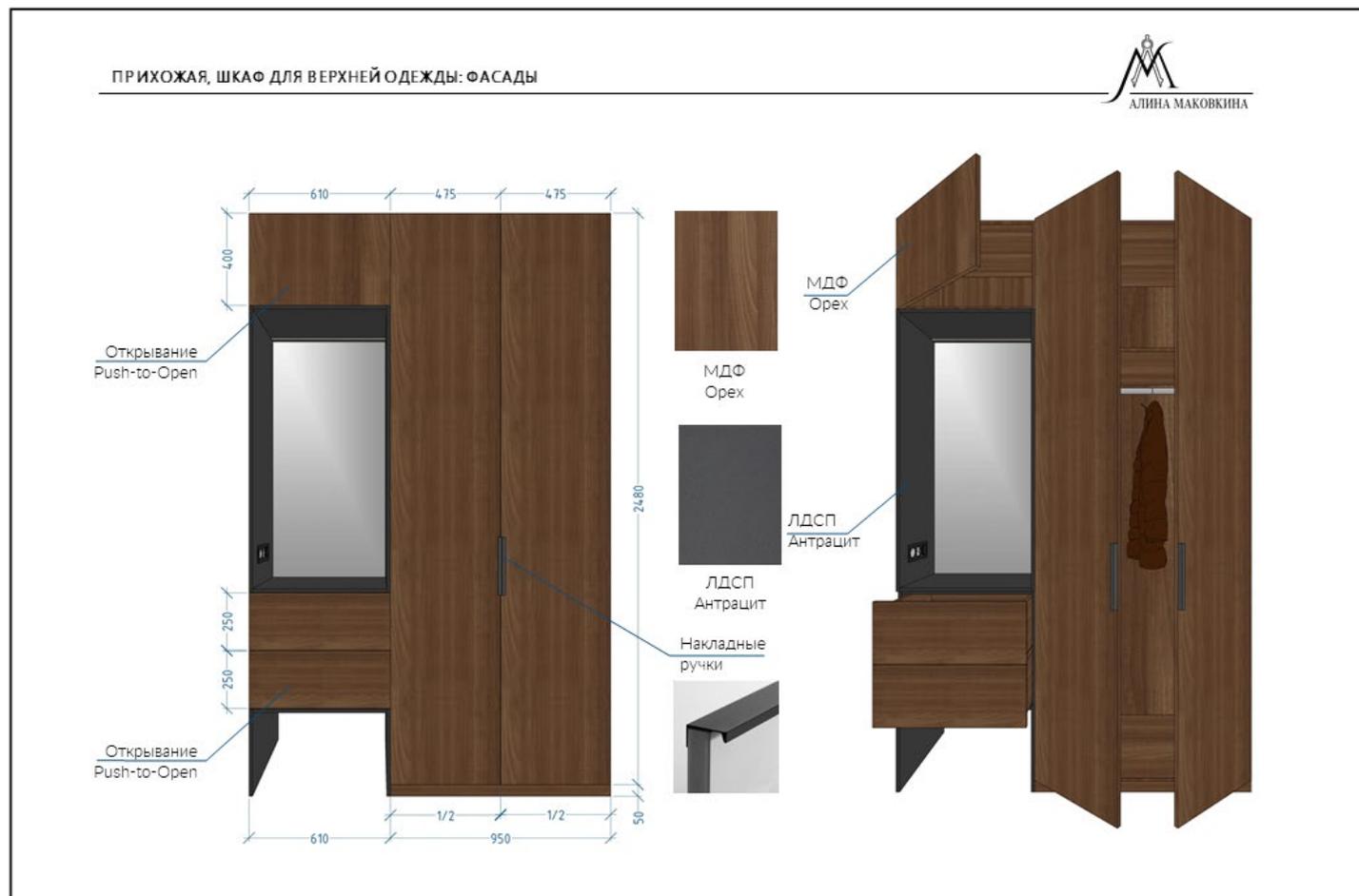


[Ссылка на весь пакет чертежей](#)

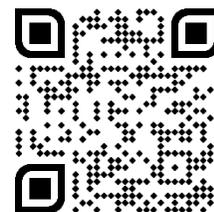


ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели:

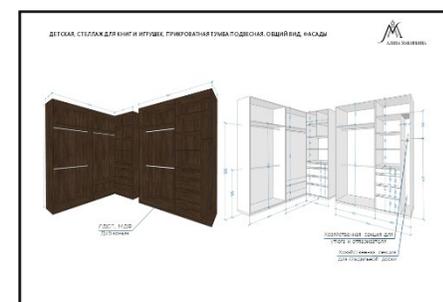
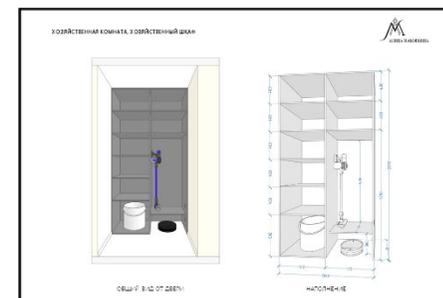
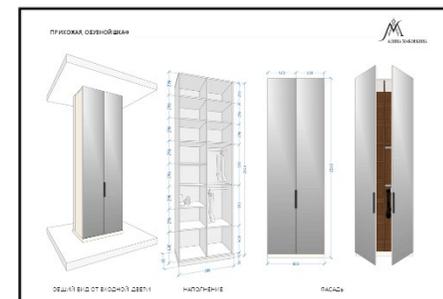
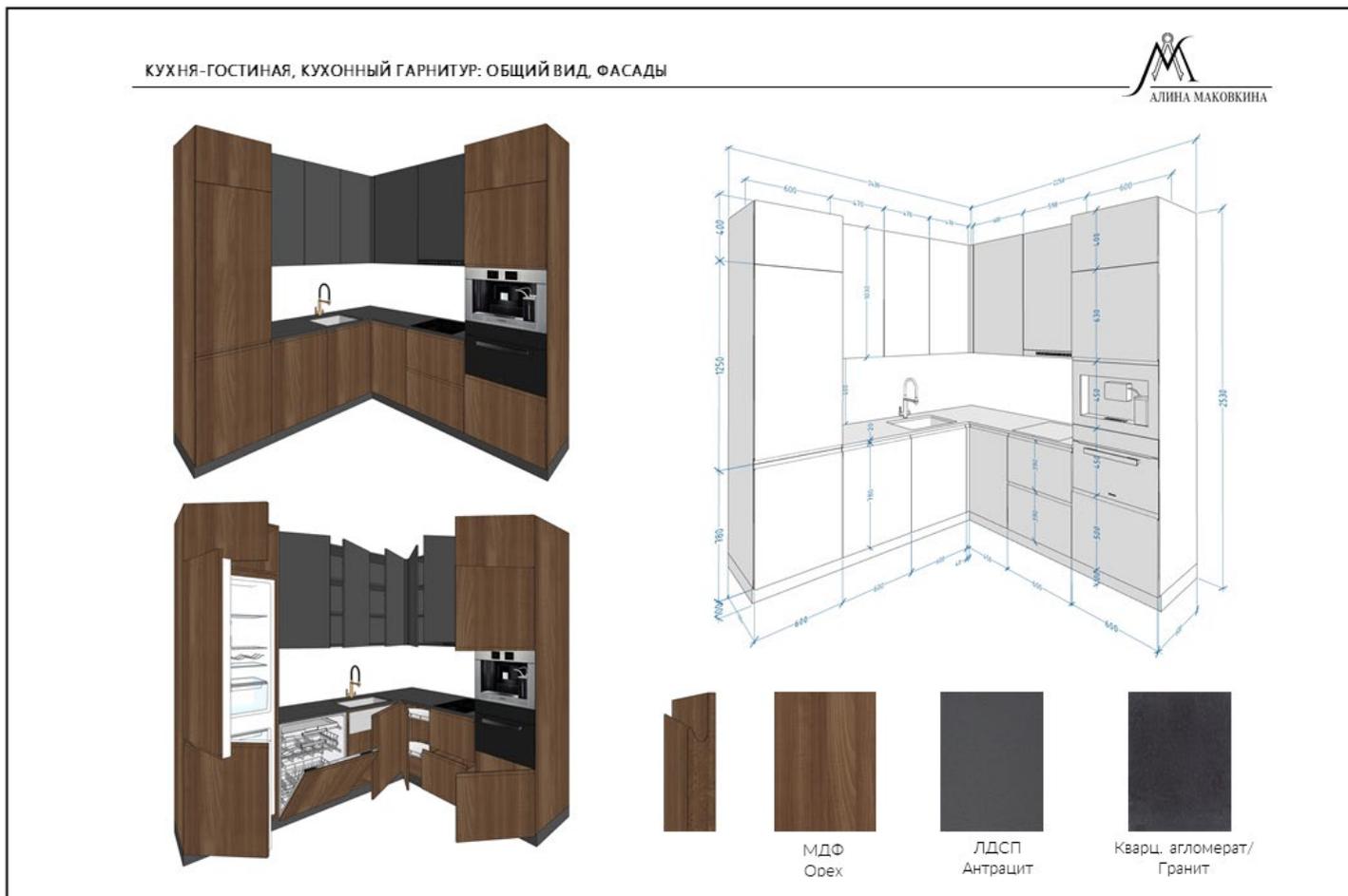


[Ссылка на альбом индивидуальной мебели в SketchUp](#)

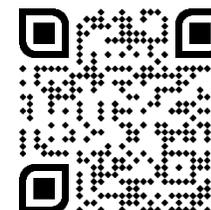


ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели:



[Ссылка на альбом индивидуальной мебели в SketchUp](#)



СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Ведомость отделочных материалов, оборудования, мебели, сантехники, электрики

Другие ведомости:

СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Адрес объекта: Санкт-Петербург, пр. Сампсониевский, 77

Характеристики элементов			Сводные ведомости			
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во	Изображение	Характеристики
все помещения	отделка	Керамогранит напольный	кв.м.	9,30		Керамогранит напольный: • REX CERAMICHE LES ORIGINES DE REX или аналогичный • размер 600x600 мм • цвет - под мрамор, белый /молочный с серо-бежевыми/медными прожилками • поверхность матовая • ректифицированный
кухня-гостиная	отделка	Керамогранит настенный	кв.м.	2,10		Керамогранит настенный: • Rex Ceramic Les Origines De Rex или аналогичный • размер 1200x600 мм • цвет - под мрамор, белый /молочный с серо-бежевыми/медными прожилками • поверхность глянцевая • ректифицированный
все помещения	отделка	Керамогранит настенный	кв.м.	34,00		Керамогранит настенный: • Marvel Grey Stone Atlas Concorde или аналогичный • размер 1200x600 мм • цвет - под мрамор, тёмно-серый с белыми тонкими прожилками • лаппатированный • ректифицированный
кухня-гостиная	отделка	Плитка керамическая	кв.м.	2,55		Керамогранит или керамическая плитка напольная: • размер 600x600 мм • цвет бежевый/серо-бежевый/светло-коричневый, моноколор • поверхность матовая, неполированная

Характеристики элементов				Сводные ведомости		
все помещения	сантехника	Унитаз	шт.	1,00		• Унитаз биде-комби • материал: фарфор, цвет: белый, стальной • высота: 700 мм • ширина: 350 мм • глубина: 350 мм • вес: 10 кг • страна: Италия
000001	сантехника	Раковина напольная	шт.	1,00		• Раковина напольная • материал: фарфор • цвет: белый • диаметр: 400 мм • высота: 100 мм • вес: 5 кг • страна: Италия
000001	сантехника	Смеситель, напольный	шт.	1,00		• Смеситель напольный • материал: латунь • цвет: хромированный • высота: 150 мм • диаметр: 40 мм • вес: 1 кг • страна: Италия
000001	сантехника	Почтовый ящик/вешалка	шт.	1,00		• Почтовый ящик/вешалка • материал: металл • цвет: белый • высота: 150 мм • ширина: 100 мм • вес: 0,5 кг • страна: Италия

Характеристики элементов				Сводные ведомости		
все помещения	электро	Светодиодная лента	шт.	1,00		• Светодиодная лента • материал: пластик • цвет: белый • длина: 10 м • ширина: 10 мм • вес: 0,1 кг • страна: Китай
000001	сантехника	Раковина настенная	шт.	1,00		• Раковина настенная • материал: фарфор • цвет: белый • диаметр: 400 мм • высота: 100 мм • вес: 5 кг • страна: Италия
000001	сантехника	Смеситель, напольный	шт.	1,00		• Смеситель напольный • материал: латунь • цвет: хромированный • высота: 150 мм • диаметр: 40 мм • вес: 1 кг • страна: Италия
000001	сантехника	Душевая лейка	шт.	1,00		• Душевая лейка • материал: пластик • цвет: хромированный • диаметр: 100 мм • вес: 0,5 кг • страна: Италия
000001	сантехника	Бачок	шт.	1,00		• Бачок • материал: металл • цвет: белый • диаметр: 100 мм • высота: 100 мм • вес: 0,5 кг • страна: Италия

Характеристики элементов				Сводные ведомости		
все помещения	электро	Выключатель, клавишный, декоративный 1P+N	шт.	4,00		• Выключатель клавишный, декоративный • материал: пластик • цвет: белый • диаметр: 60 мм • высота: 40 мм • вес: 0,1 кг • страна: Китай
000001	электро	Выключатель, клавишный 1P+N	шт.	1,00		• Выключатель клавишный • материал: пластик • цвет: белый • диаметр: 60 мм • высота: 40 мм • вес: 0,1 кг • страна: Китай
000001	электро	Выключатель, декоративный 1P+N	шт.	10,00		• Выключатель декоративный • материал: пластик • цвет: белый • диаметр: 60 мм • высота: 40 мм • вес: 0,1 кг • страна: Китай
000001	электро	Выключатель, клавишный, декоративный 1P+N	шт.	7,00		• Выключатель клавишный, декоративный • материал: пластик • цвет: белый • диаметр: 60 мм • высота: 40 мм • вес: 0,1 кг • страна: Китай
000001	электро	Выключатель, клавишный 1P+N	шт.	1,00		• Выключатель клавишный • материал: пластик • цвет: белый • диаметр: 60 мм • высота: 40 мм • вес: 0,1 кг • страна: Китай
000001	электро	Розетка 10А/16А	шт.	4,00		• Розетка 10А/16А • материал: пластик • цвет: белый • диаметр: 60 мм • высота: 40 мм • вес: 0,1 кг • страна: Китай
000001	электро	Розетка 10А/16А	шт.	1,00		• Розетка 10А/16А • материал: пластик • цвет: белый • диаметр: 60 мм • высота: 40 мм • вес: 0,1 кг • страна: Китай

[Ссылка на сводные ведомости](#)





Автор: Маковкина Алина Валериевна

2023