



**Виноградова
Анастасия
Игоревна**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. УУНиТ,
Применение и эксплуатация
автоматизированных систем
специального назначения
2. 2022-2024,
ВШДиА Умный Дизайн,
Дизайнер общей практики

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. SketchUp+Enscape
2. ArchiCAD
3. Photoshop
4. Microsoft Office
5. Figma

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- ответственность,
- быстрая обучаемость,
- пунктуальность,
- структурированный и системный подход,
- внимание к каждой детали.



**Виноградова
Анастасия
Игоревна**

ЭТАПЫ РАБОТ

1. Разработка технического задания на проектирование

- Производство замеров помещения
- Создание обмерного плана
- Проведение анкетирования клиента и переработка анкеты в ТЗ на проектирование

2. Проектирование пространства

- Разработка планировочного решения (варианты решений + итоговый)
- Создание белой объемной модели

3. Создание концепции интерьера

- Создание мудборда и коллажа по помещениям

4. Создание схем реализации и сводных ведомостей

- Разработка всех необходимых для реализации проекта чертежей
- Подготовка сводных ведомостей

5. Визуализация помещений

- Создание фотореалистичных изображений интерьера

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость дизайн-проекта, включающего в себя все 5 этапов, от 1500 руб / кв.м

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо / в офисе



**АПАРТАМЕНТЫ
ЖК ВТБ АРЕНА ПАРК**

Автор: Виноградова Анастасия Игоревна

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

Апартаменты в ЖК ВТБ Арена Парк в Москве площадью 72,7 кв.м.

По стилю был выбран минимализм с акцентными предметами.

Получилось выделить 7 помещений. Пространство разделено на две общие зоны: общественная и приватная.

В прихожей сохранена зона белых носочков, есть подвесная консоль для ключей и разной мелочи, пуф, а также предусмотрено место для робот-пылесоса.

Отдельный кабинет для Андрея, а для Алисы было достаточно место для ноутбука, которое находится в спальне.

Обеденная зона расположена рядом с панорамным видом. Композицию круглого стола и стульев дополняют стеклянные подвесные светильники.

Спальня, совмещенная с гардеробной сделана без лишних деталей. Только все самое необходимое: кровать, прикроватные тумбочки, подвесные светильники и небольшая консоль для Алисы.

Хоз.комната выполняет также функцию гостевого санузла.

Были важны закрытые системы хранения, чтобы сохранить растворяющееся пространство и приблизиться к природе. Также у заказчиков есть собака корги для которой надо было продумать место.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

Гармония в каждой детали

Андрей, 28 лет

Предприниматель, активно развивающий свою IT-компанию. Следит за технологическими трендами.

Находчивость вместе с практичностью делают его интересным собеседником.

Коллекция часов отражает восхищение сложной механикой и точностью. Для Андрея часы являются произведениями мастерства.

Алиса, 25 лет

Яркая и талантливая девушка, занимающая позицию менеджера по рекламе в маркетинговой компании. Успешно решает сложные задачи и помогает продвигать бренды своих клиентов.

Её характер сияет оптимизмом, и в каждом действии прослеживается порыв креативности и идей.

Любит простые, но изысканные предметы декора, которые не перегружают пространство, но могут изменить настроение и завершить образ.

Обожают животных. Корги Бонни стала неотъемлемой частью их жизни.

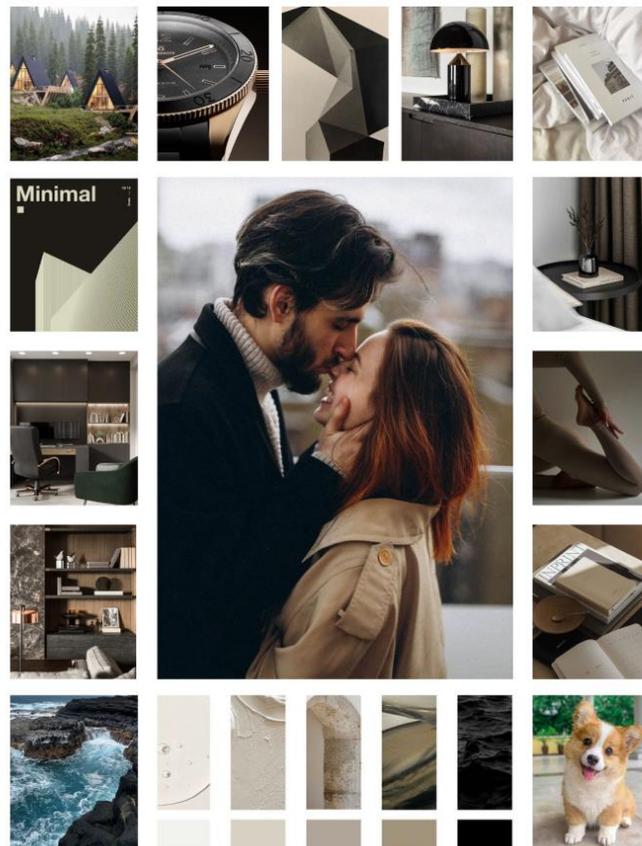
Пожелания к интерьеру:

Предпочитают лаконичные и функциональные предметы. Современный стиль и четкость линий придают пространству чистоту, гармонию и воздушность.

Каждый уголок проникнут особым шармом, способным заставить уют и красоту ожить в каждой детали.

Это свое секретное местечко, где можно отвлечься от суеты большого города и восстановить силы.

Цветовая палитра строится на сочетании естественных оттенков, таких как бежевый, коричневый, серый и черный с акцентами ярких или насыщенных цветов.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА ТЗ из анкеты



Техническое задание

к Договору № _____ от "___" _____ 20__ г.

Заказчик:	Макаров Андрей Викторович, + 7 (918) 12-15-641
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г Москва, Ленинградский пр-т, вл. 36с38, кв. 45
Проектное наименование объекта:	ВТБ Арена Парк
Тип объекта:	Квартира
Год постройки:	2017
Площадь по экспликации БТИ (м2):	72,7
Высота потолков (м):	3,14
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	3/14
Тип снабжения варочного оборудования:	Электрический
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	15 млн. руб. (включает услуги строителей и стоимость черновых материалов)
Количество помещений:	7
Имеется ли мебель:	Нет
Дополнительно:	Максимально закрытые системы хранения, чтобы было легко убирать робот-пылесосом. Спорт инвентарь - коврик для йоги и место для него, гантели. Возможна стеклянная перегородка и лепнина (но минималистичная), но не точно. Робот-пылесос в прихожей или кухне-гостиной в зависимости от планировки

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Прихожая	Закрытый шкаф, большое зеркало, обувница, сиденье небольшое (пуф)	Электрический щиток. Домофон. Роутер	Встроенные точечные светильники. Нейтральный свет 4000-4200К. Предлагаем варианты	Микроцемент / керамогранит (варианты)	Покраска / декоративная штукатурка / микроцемент. Светлые оттенки (возможно другие варианты цвета и покрытий)	ГКЛ, покраска	Зелень: комнатные мелкие растения. Плинтус скрытого монтажа, возможно эффект парящей стены. Двери со скрытым коробом и стандартной высотой, возможно с чередованием обычного короба. Стеклянные перегородки как вариант
Кухня-гостиная	Диван прямой/угловой, журнальный столик, система хранения (с тепляк), ТВ-зона (тумба), рабочая зона (если возможно сделать отдельный кабинет). На кухне максимально закрытые шкафы, стеклянные шкафы, обеденный стол (с гостями одновременно 4-6 человека, с раскладным местом), ковер	Телевизор, Камин. Встроенная варочная панель (индукционная, 600), духовой шкаф 600, СВЧ, ПММ 450, вытяжка. Холодильник (встроенный/отдельностоящий, 600). Отдельностоящая кофемашина. На столешнице: электрочайник. В шкафу: тостер, мультиварка, блендер, электрогриль. Мойка одинарная	Встроенные профильные и точечные светильники. Варианта сценария освещения (основной, функциональный и декоративный). Нейтральный свет 4000-4200К. Предлагаем варианты	В зоне кухни - керамическая плитка / керамогранит (варианты) в зоне гостиной - паркетная / инженерная доска (варианты)	Покраска / декоративная штукатурка / микроцемент. Светлые оттенки (возможно другие варианты цвета и покрытий)	ГКЛ, покраска	Необходимо предусмотреть лежанку и миски для собаки корги
Спальня	Спальное место 1600-1800, мягкая спинка и основание у кровати, ортопедический матрас, прикроватные тумбы закрытого/открытого типа, туалетный столик совмещен с рабочим местом для ноутбука, зеркало, ковер	-	Встроенные профильные и точечные светильники. Хорошее освещение у туалетного столика. Варианта сценария освещения (основной, декоративный). Нейтральный свет 3800-4000К. Предлагаем варианты	Паркетная / инженерная доска (варианты)	Покраска / декоративная штукатурка / микроцемент. Светлые оттенки (возможно другие варианты цвета и покрытий)	ГКЛ, покраска	
Гардеробная	Общая гардеробная комната	-	Встроенные точечные светильники. Нейтральный свет 4000-4200К.	Паркетная / инженерная доска (варианты)	Покраска / декоративная штукатурка / микроцемент. Светлые оттенки (возможно другие варианты цвета и покрытий)	ГКЛ, покраска	
Санузел основной	Тумба под раковинной, система хранения, зеркало	Унитаз (подвесной скрытая инсталляция), гигиенический душ, ванна встроенная/отдельно стоящая, электрические зубные щетки (заряжаются на столешнице), приборы для укладки (фен, плойка для завивки волос, выпрямитель)	Встроенные точечные светильники. Нейтральный свет 4000-4200К. Предлагаем варианты	Микроцемент / керамогранит (варианты)	Покраска / декоративная штукатурка / микроцемент. Светлые оттенки (возможно другие варианты цвета и покрытий)	Натяжной потолок ПВХ или тканевое полотно (варианты)	
Санузел гостевой и хол комната	Тумба под раковинной, система хранения, зеркало небольшое, корзина для белья, хранение хоз принадлежностей (ведра, швабры и т. д.). Наличие специально отведенной зоны для мытья собаки	Унитаз (подвесной скрытая инсталляция), стиральная машина 600, сушильная машина 600, отпариватель, гладильная доска отдельная	Встроенные точечные светильники. Нейтральный свет 4000-4200К. Предлагаем варианты	Микроцемент / керамогранит (варианты)	Покраска / декоративная штукатурка / микроцемент. Светлые оттенки (возможно другие варианты цвета и покрытий)	Натяжной потолок ПВХ или тканевое полотно (варианты)	Дополнительное место хранения для чемодана и постельного белья
Кабинет/рабочее место	Большой рабочий стол для стационарного компьютера, полки над столом, тепляк	Стационарный компьютер с монитором диагональ 32", клавиатура, мышь, принтер, камера	Встроенные профильные или точечные светильники. Хорошее освещение для рабочего места. Нейтральный свет 4000-4200К. Предлагаем варианты	Паркетная / инженерная доска (варианты)	Покраска / декоративная штукатурка / микроцемент. Светлые оттенки (возможно другие варианты цвета и покрытий)	ГКЛ, покраска	

Подрядчик:

_____/_____/_____
подпись и расшифровка

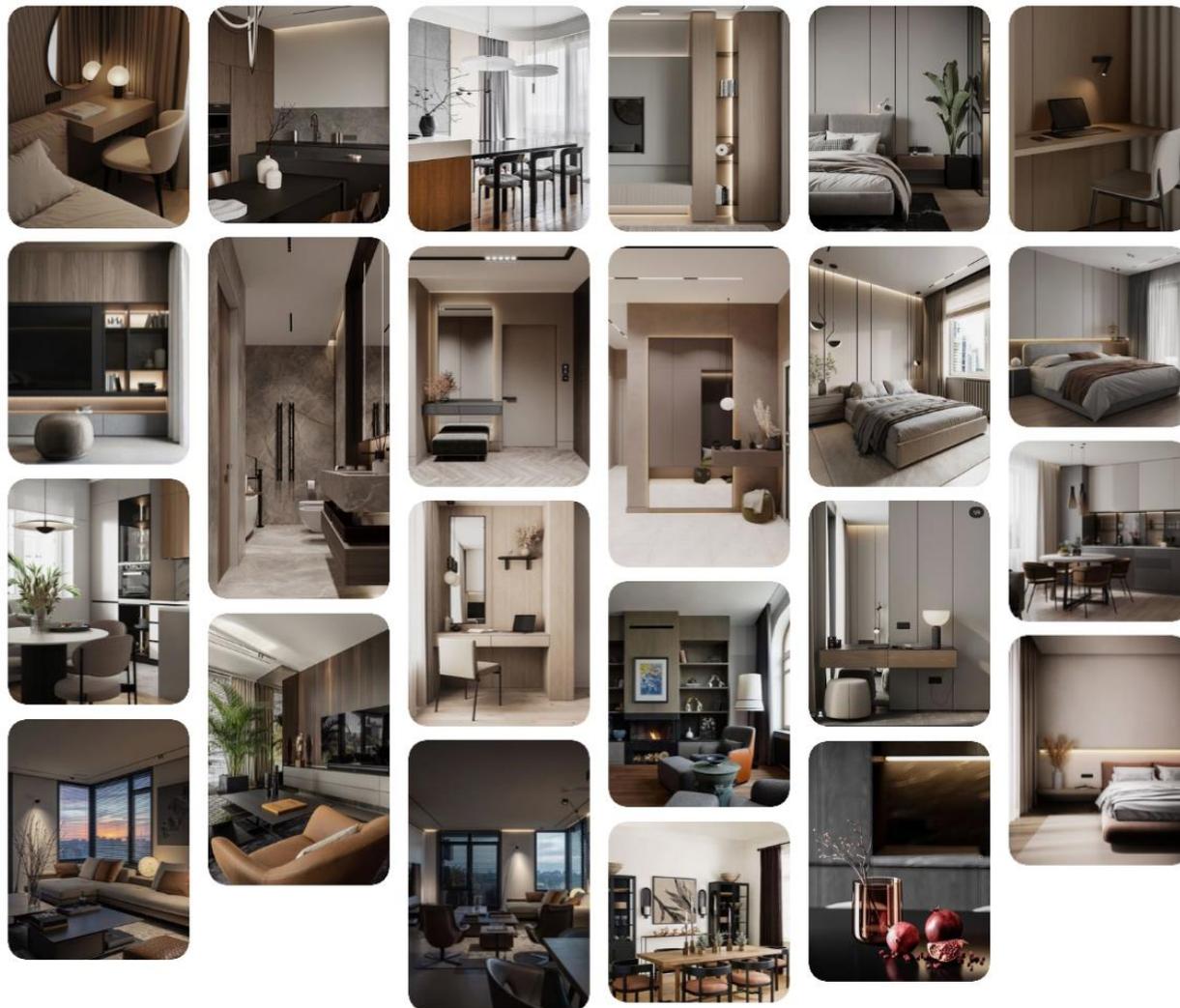
дата

Заказчик:

_____/_____/_____
подпись и расшифровка

дата

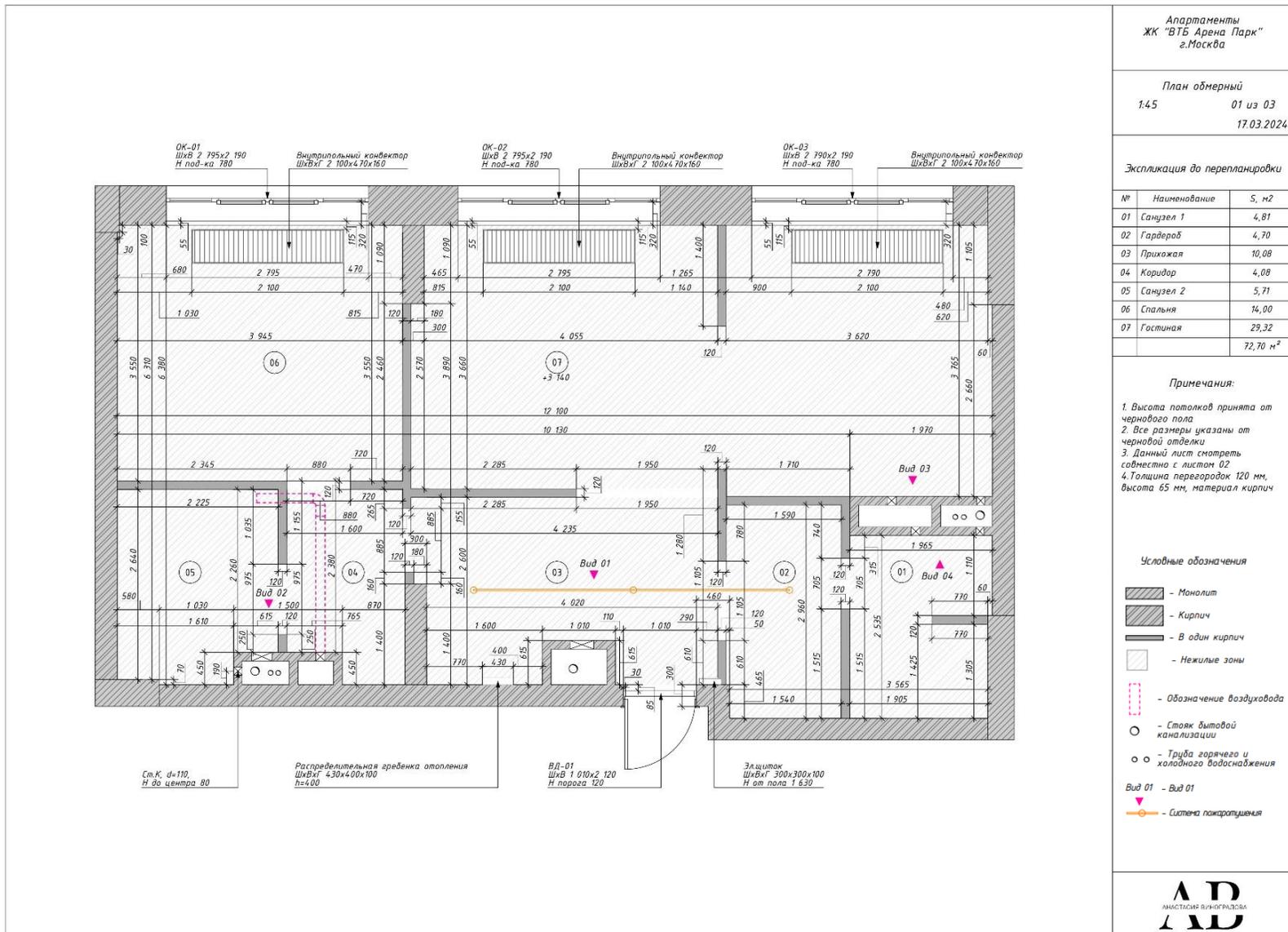
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



QR-код



ОБМЕРНЫЙ ПЛАН

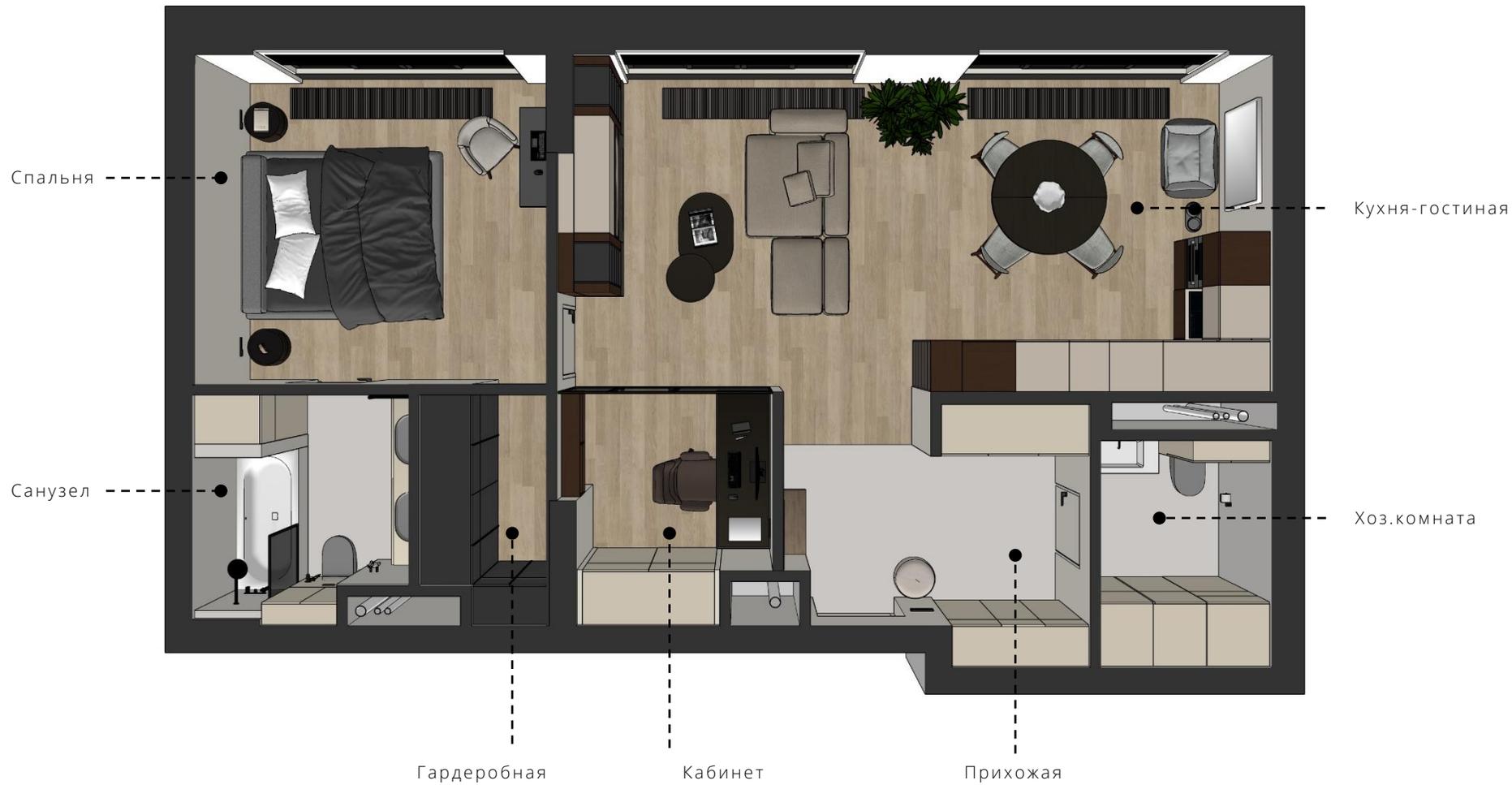


QR-код



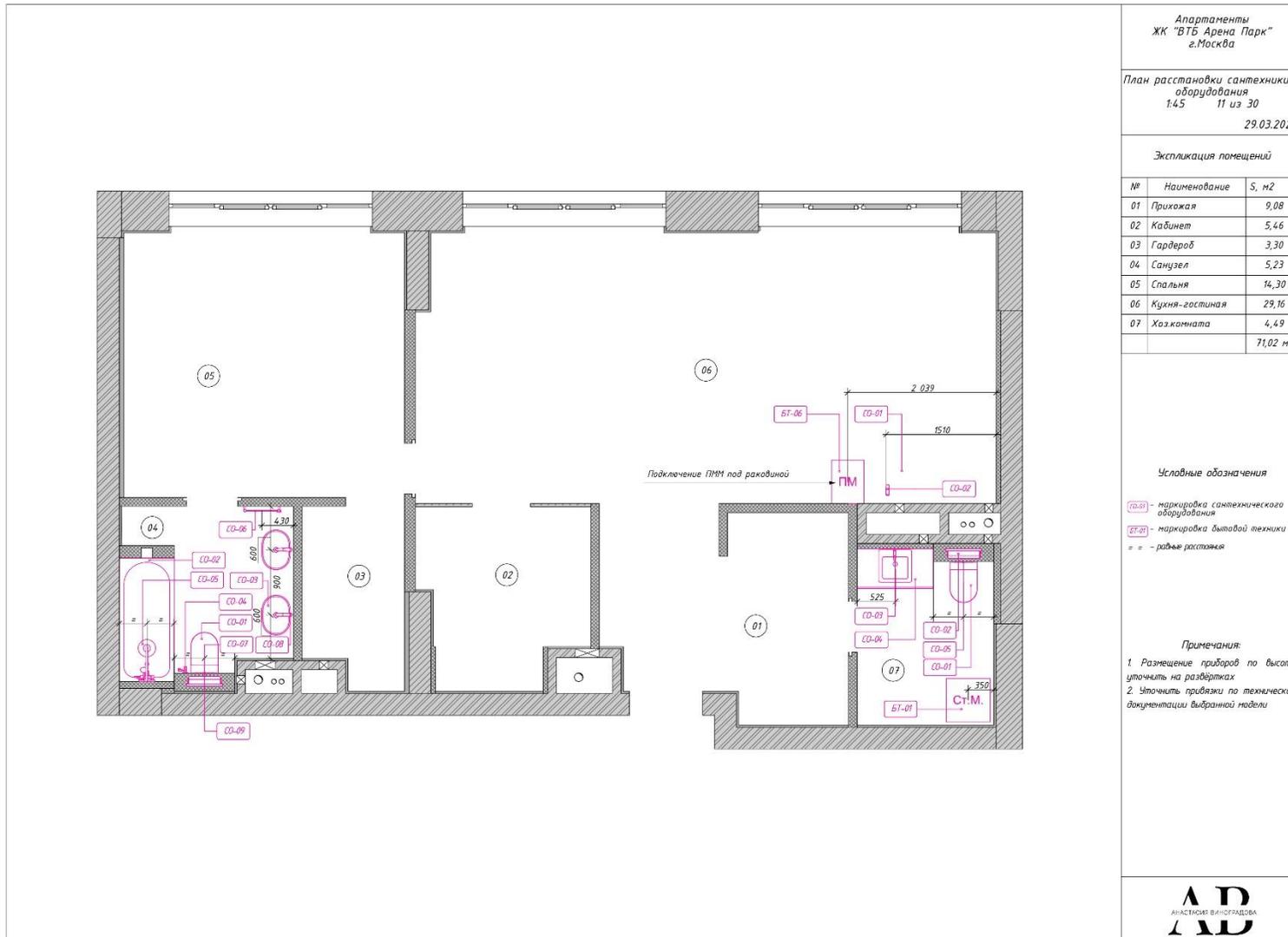
ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP

Вид сверху со скрытым потолком

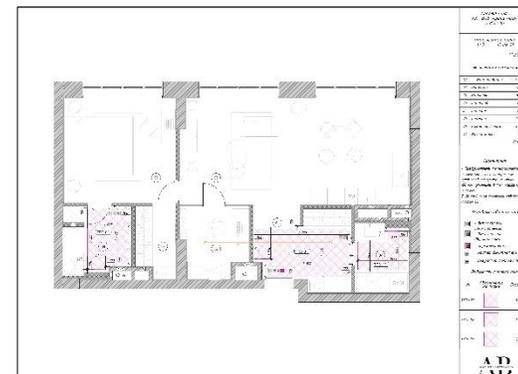
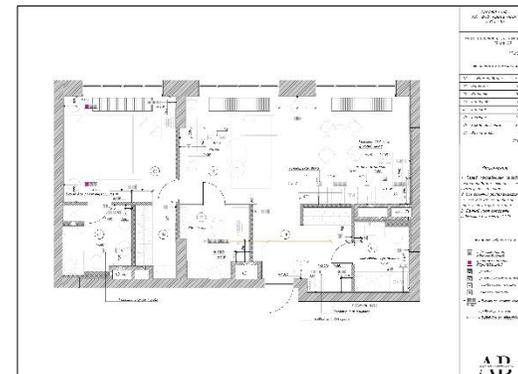


СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

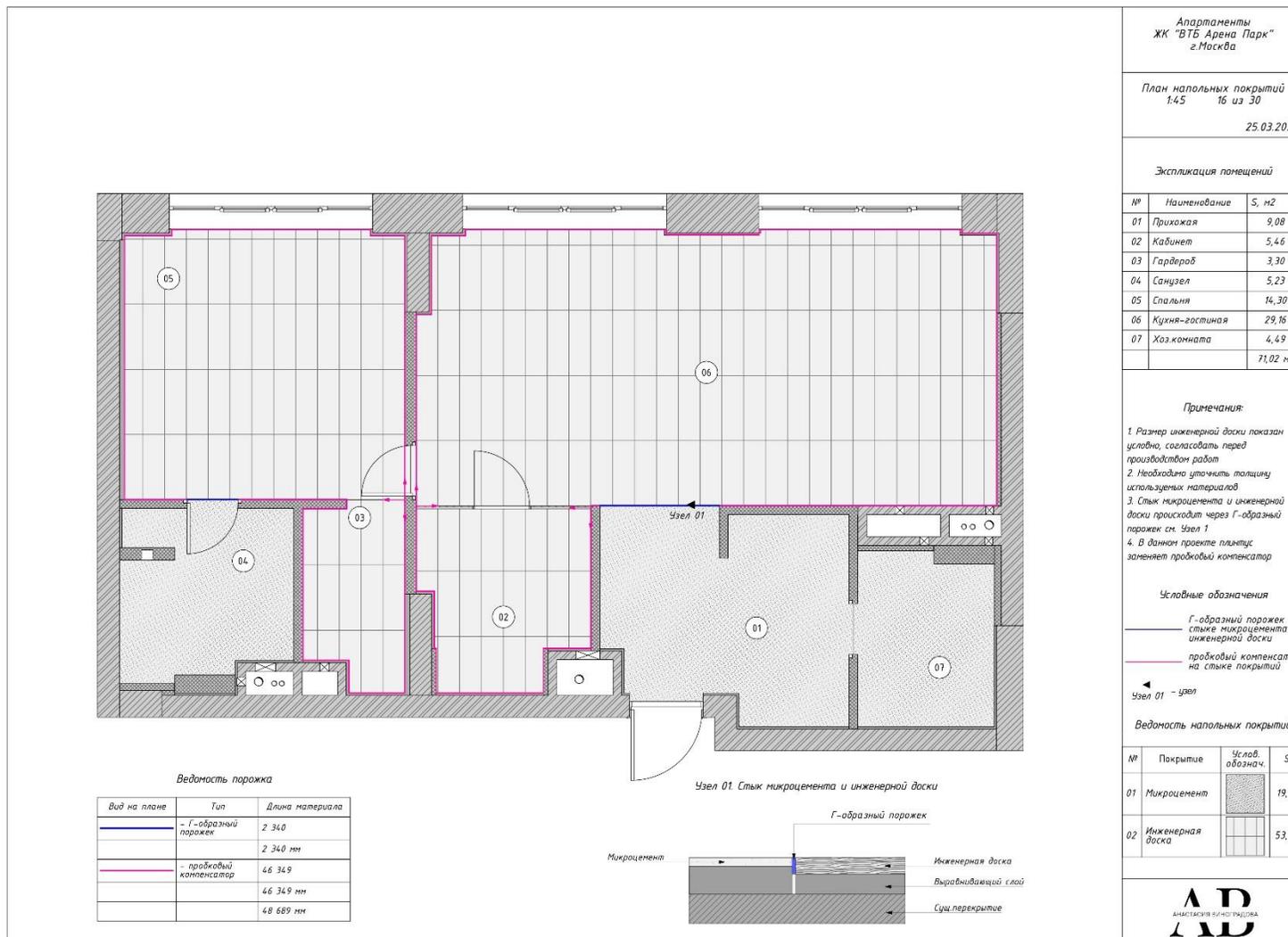
План с расстановкой сантехнического оборудования



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ Планы освещения и электрики



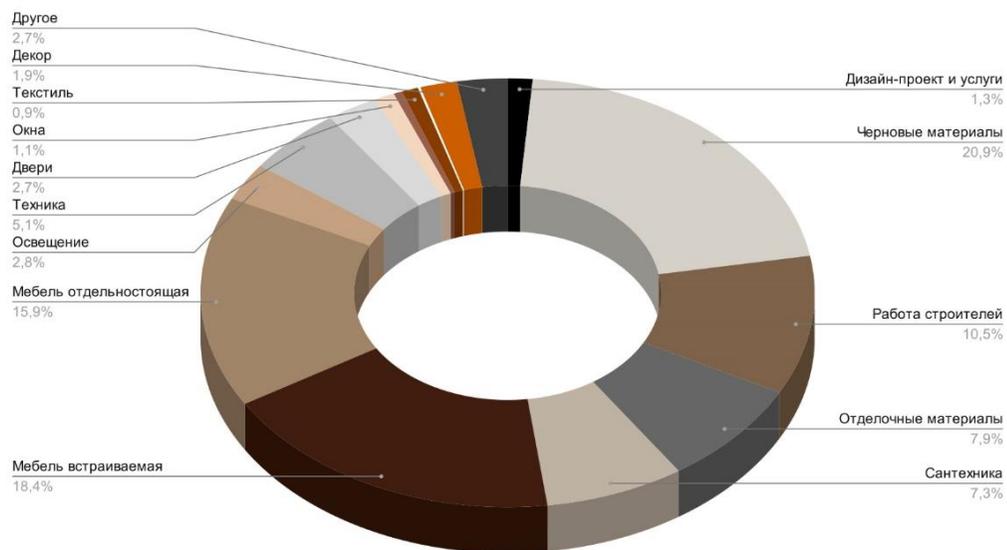
СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ План напольных покрытий



РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

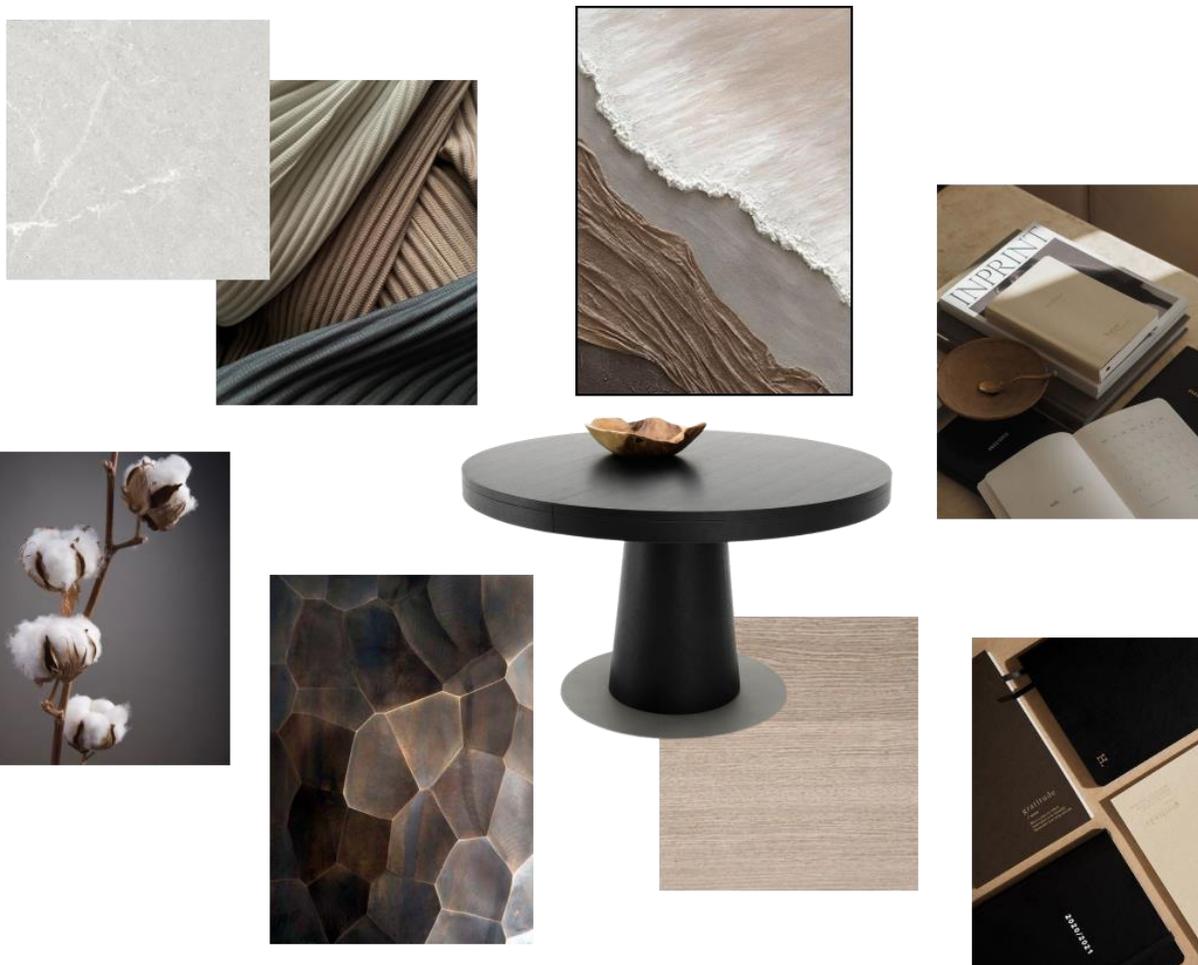
Диаграмма планируемых затрат

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	181 750,00	0,00	181 750,00	0,00	0,00
Черновые материалы	2 908 000,00	0,00	2 908 000,00	0,00	0,00
Работа строителей	1 454 000,00	0,00	1 454 000,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	1 098 500,00	0,00	1 098 500,00	0,00	1098500
Сантехника	1 018 159,00	0,00	1 018 159,00	0,00	1018159
Мебель встраиваемая	2 558 500,00	0,00	2 558 500,00	0,00	2558500
Мебель отдельностоящая	2 211 350,00	0,00	2 211 350,00	0,00	2211350
Освещение	395 400,00	0,00	395 400,00	0,00	395400
Техника	708 500,00	0,00	708 500,00	0,00	708500
Двери	372 200,00	0,00	372 200,00	0,00	372200
Окна	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	150000
Фурнитура	63 600,00	0,00	63 600,00	0,00	63600
Камень	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Текстиль	120 800,00	0,00	120 800,00	0,00	120800
Аксессуары	18 500,00	0,00	18 500,00	0,00	18500
Декор	269 900,00	0,00	269 900,00	0,00	269900
Другое	368 500,00	0,00	368 500,00	0,00	368500
Итого дизайн проект и услуги студии	181 750,00	0,00	181 750,00	0,00	0,00
Итого работа и черновые мат-лы:	4 362 000,00	0,00	4 362 000,00	0,00	0,00
Итого наполнение интерьера:	9 353 909,00	0,00	9 353 909,00	0,00	9 353 909,00
Итого под ключ с работой:	13 897 659,00	0,00	13 897 659,00	0,00	9 353 909,00



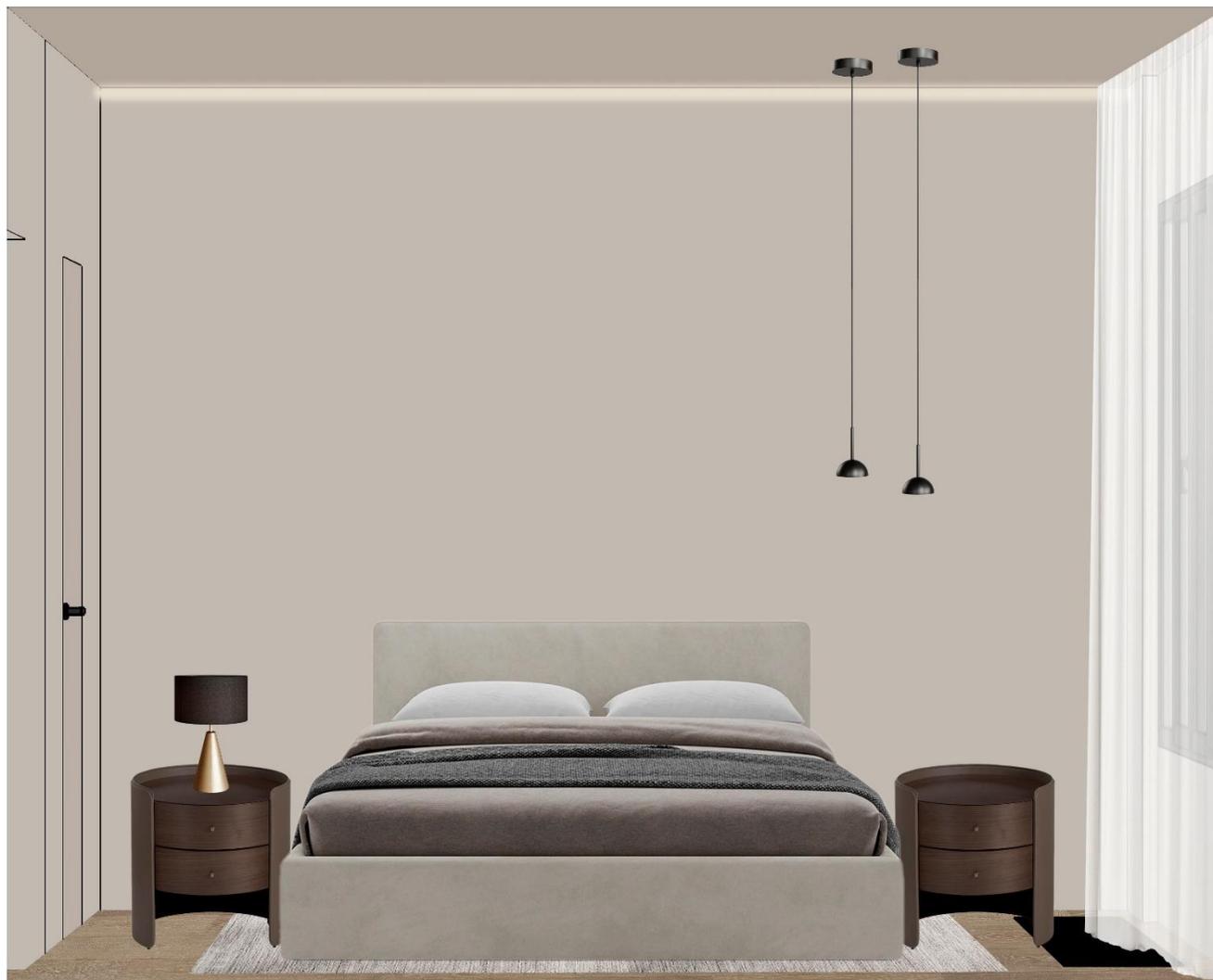
МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Гармония в каждой детали



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: спальня



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: кухня-гостиная



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: санузел



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: прихожая



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: кабинет

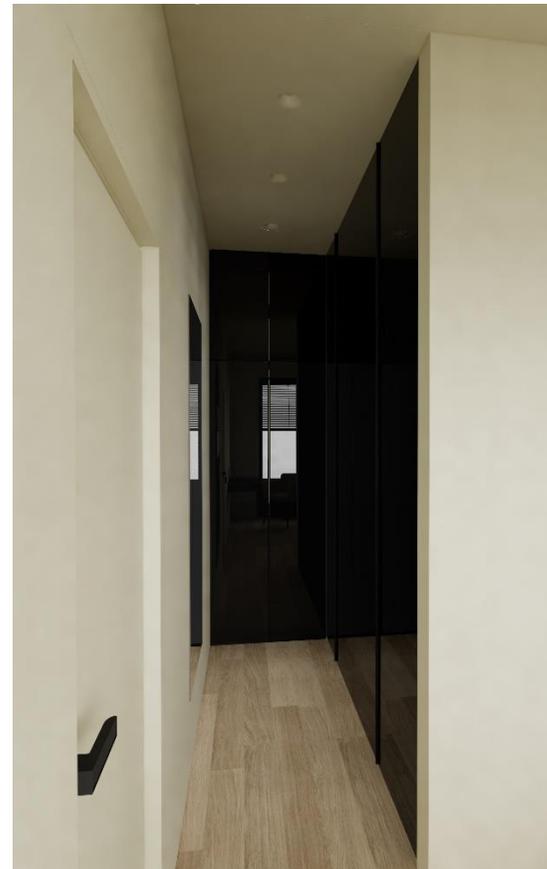


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: спальня



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: спальня



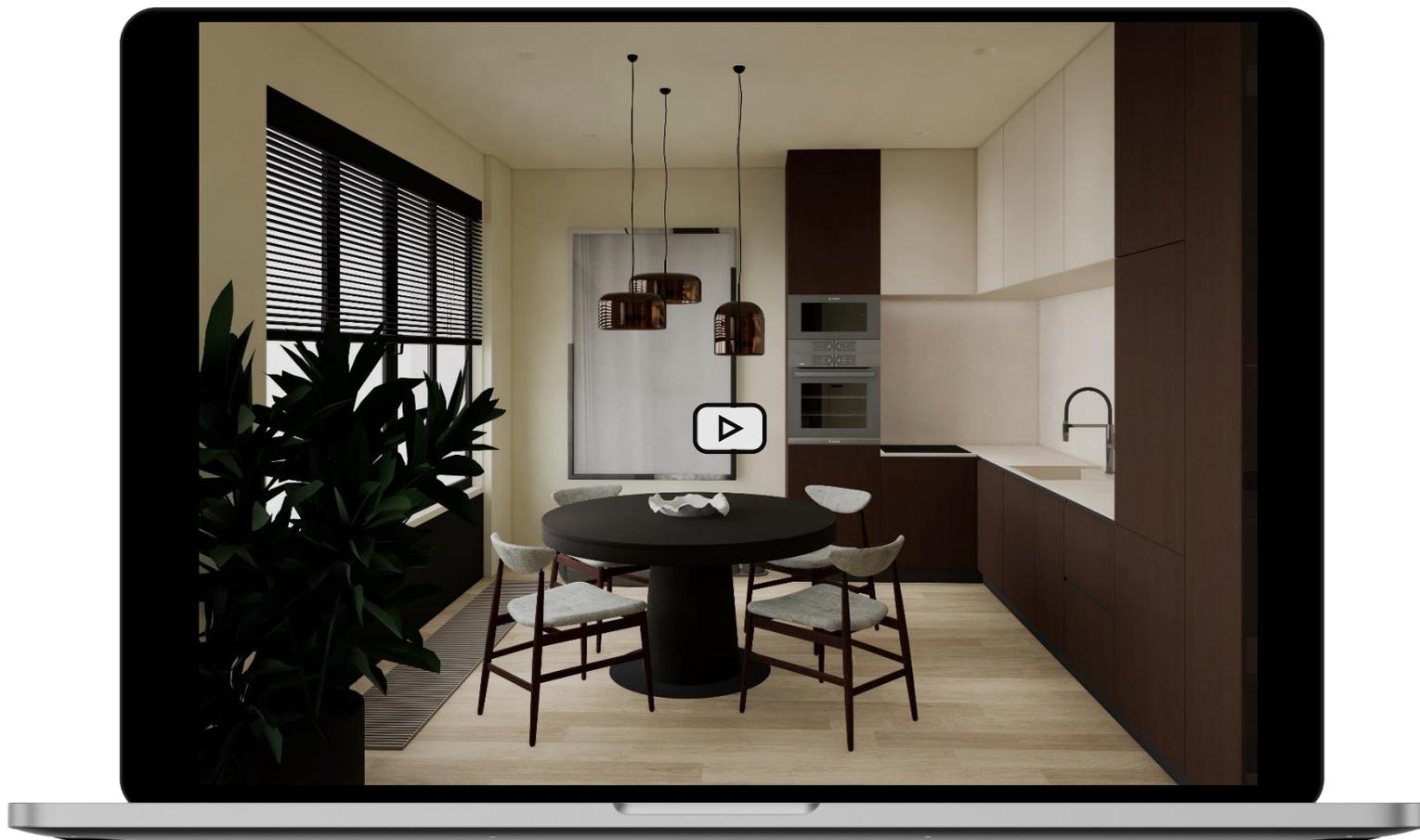
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: санузел



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: хоз.комната





QR-код





Виноградова Анастасия Игоревна

2024