



## КАРТОЧКА ДИЗАЙНЕРА



**Есипова  
Евгения  
Аркадьевна**

### ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2009-2013  
«Воронежский государственный  
архитектурно-строительный университет»,  
инженер
2. 2022-2024  
Высшая школа дизайна и архитектуры  
«Умный дизайн»,  
Дизайнер общей практики

### ОПЫТ РАБОТЫ

- 2013-2018  
«Управление Росреестра  
по Воронежской области»,  
специалист

### ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. ScetchUp + Enscape
2. ArhiCad
3. Photoshop
4. MC Office

### ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- ответственность
- коммуникабельность
- пунктуальность
- умение слышать клиента
- внимательность к мелочам



**Есипова  
Евгения  
Аркадьевна**

## **ЭТАПЫ РАБОТ**

### **1. СОЗДАНИЕ ТЗ**

- анкетирование
- замеры помещения
- создание обмерного плана и сбор информации об объекте

### **2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА**

- разработка вариантов планировки на плоскости
- выбор итогового варианта планировки
- построение объемной модели выбранного планировочного решения

### **3. РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ИНТЕРЬЕРА И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ**

- создание коллажей, мудборда
- детальная проработка объемной модели интерьера с детализацией мебели и освещения в программе SketchUp

### **4. СОЗДАНИЕ СХЕМ РЕАЛИЗАЦИИ**

- разработка альбома чертежей, необходимых для реализации проекта
- составление сводных ведомостей

**СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ПОЛНОГО ДИЗАЙН-ПРОЕКТА** от 2 500 руб./кв.м.

**СРОК РАЗРАБОТКИ ПОЛНОГО ДИЗАЙН-ПРОЕКТА** от 60 рабочих дней

**УСЛОВИЯ РАБОТЫ** удаленно/возможна организация личных встреч

ЖК «Лахта Плаза»  
Г. Санкт-Петербург  
2024г.

EVGENIYA  
ESIPOVA



Проект разрабатывался для семейной пары, место жительства которых в другом городе, и данный объект будет использоваться для временного проживания.

Основываясь на пожеланиях заказчиков, в интерьере использованы натуральные материалы (шпон, кожа, камень), любимый ими зеленый цвет, максимально закрытые системы хранения, диван с дополнительным спальным местом. Характер интерьеру привнесло использование в качестве отделки стены в спальне имитации скалы, керамогранит с эффектом ржавчины и черный цвет в ванной, металлическая консоль и панно в прихожей.

Простая геометрия, небольшое количество декора, светлый, приятный оттенок стен, много света, как естественного, так и за счет искусственного освещения, сложились в комфортное, гармоничное пространство с наличием воздуха.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

### Объект:

Апартаменты в ЖК «Лахта Плаза»  
55 кв. м. г. Санкт-Петербург



### Клиент:

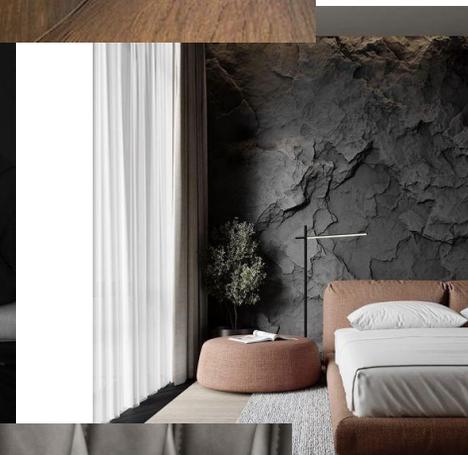
Евгения, 31 г.; Денис, 35 лет;

Живут в другом городе, в Питер приезжают развеяться и отдохнуть.

Евгения занимается детьми; у Дениса строительный бизнес.

Любят путешествовать, смотреть фильмы, встречи с друзьями, настольные игры.

Хотят стильный интерьер с «характером» в приглушенных, спокойных цветах.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА  
ТЗ из анкеты

**Техническое задание**  
к Договору №1 от "15" июня 2023 г.

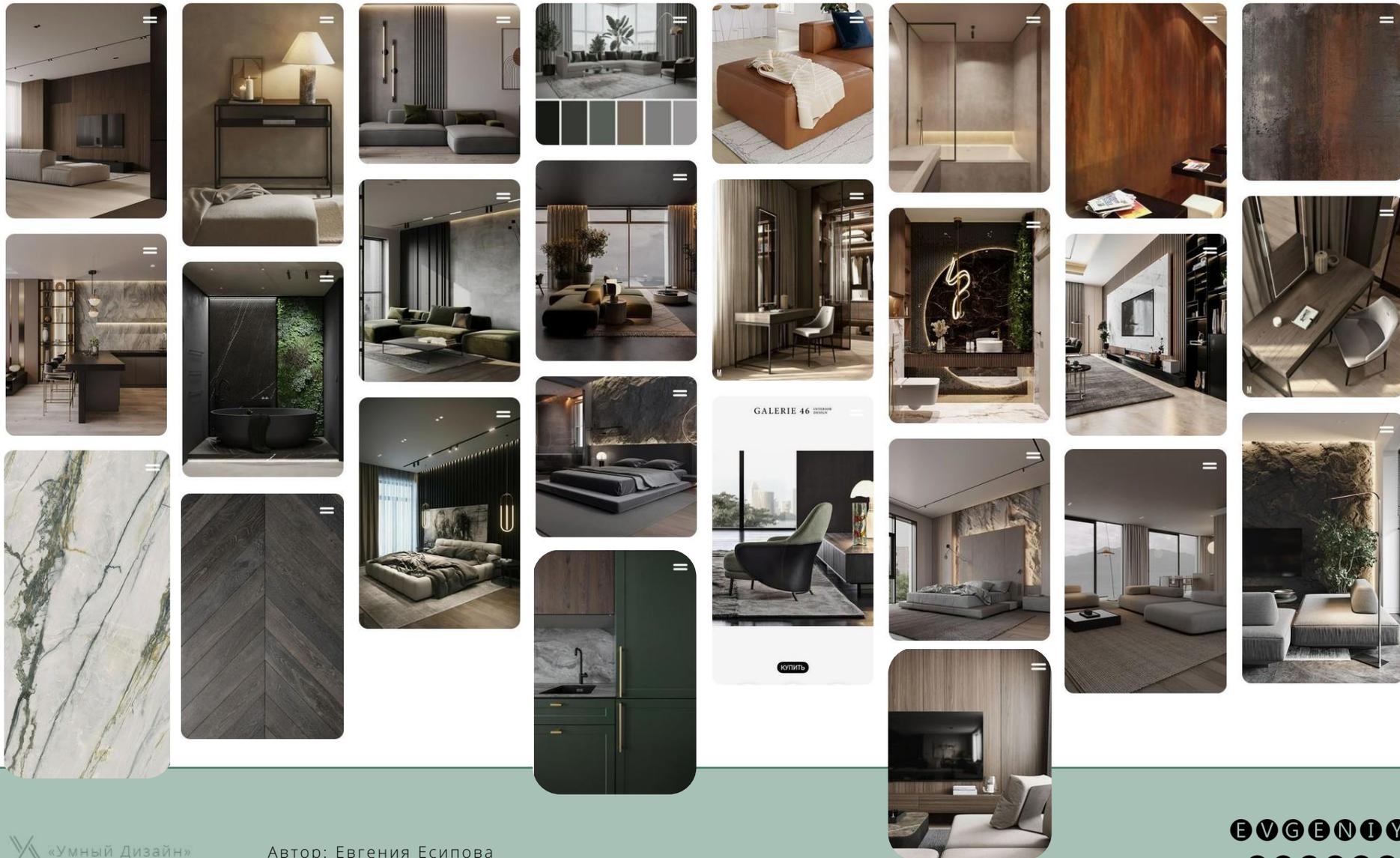
<b>Заказчик:</b>	Евгения, 31г., Денис, 35 лет
<b>Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):</b>	Санкт-Петербург, Приморский пр, 78, корп.2
<b>Проектное наименование объекта:</b>	Лахта
<b>Тип объекта:</b>	апартаменты
<b>Год постройки:</b>	2016
<b>Площадь по экспликации БТИ (м2):</b>	55
<b>Высота потолков (м):</b>	3,125
<b>Количество этажей/уровней:</b>	1
<b>Этаж/этажность в доме:</b>	7/8
<b>Тип снабжения варочного оборудования:</b>	электроснабжение
<b>Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:</b>	13 млн. руб.
<b>Количество помещений:</b>	6
<b>Имеющаяся мебель:</b>	нет
<b>Дополнительно:</b>	Квартира не для постоянного проживания, много готовить не планируют, необходимо все для комфортного нахождения, предусмотреть возможность доп. спального места, приветствуются натуральные материалы, немаркие поверхности, закрытые места хранения. Не приемлемы яркие, кислотные цвета, розовый цвет. Нравится приглушенный зеленый. Интерьер преимущественно темный.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

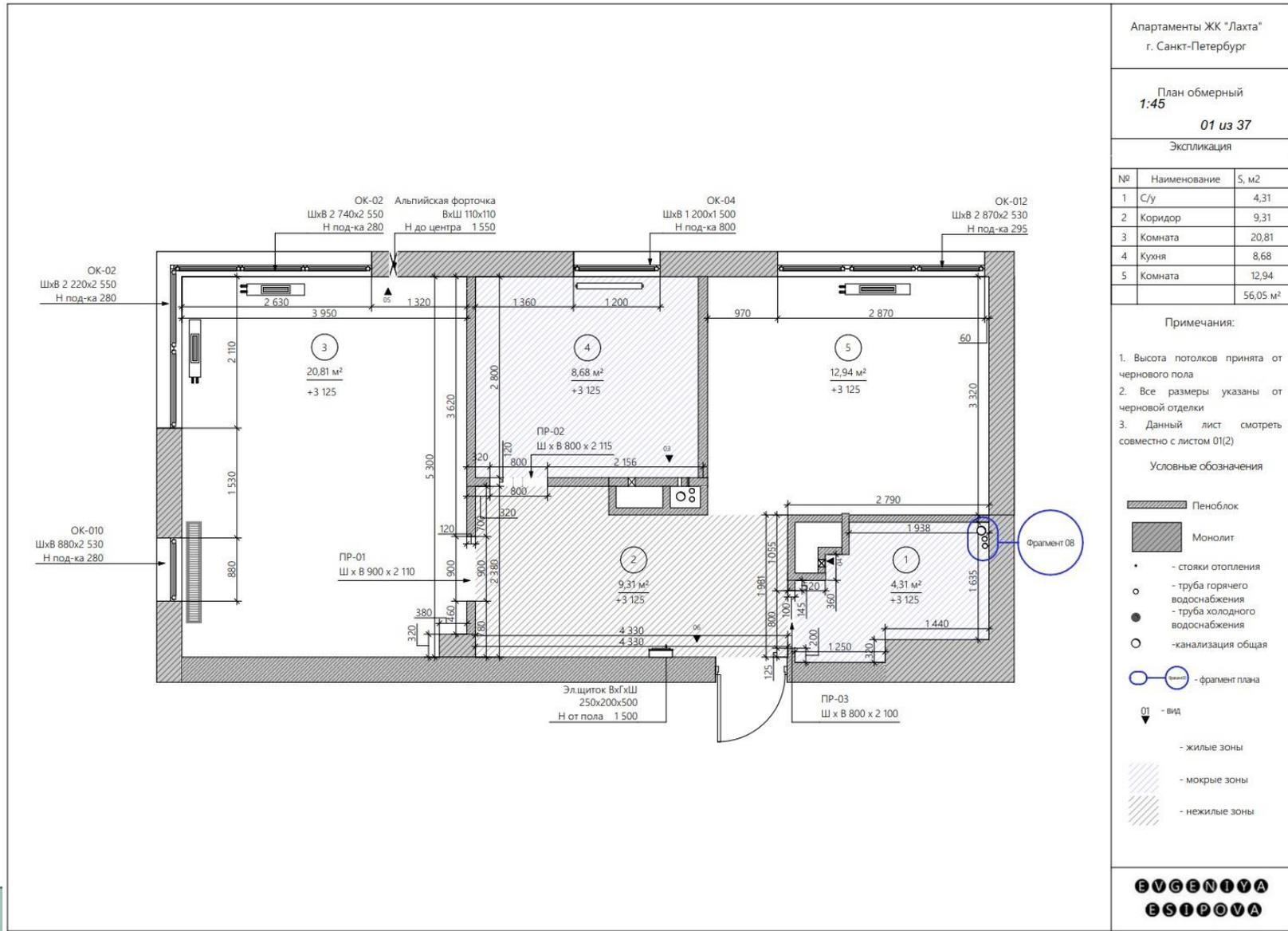
ТЗ из анкеты

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Кухня-гостиная	Раскладной диван, журнальный столик (не маленький, чтобы возможно было разложить настольную игру), тумба под ТВ, кресло (удобное, для отдыха); в зоне кухни: небольшой гарнитур с островом (можно рассмотреть барную стойку), 4 стула, бар. Столешница и фартук из одного материала, либо столешница искусственный камень или дерево, фартук широкоформатный керамогранит, искусственный камень.	ТВ (большой); в кухне: вся встроенная техника, ПММ 600 мм, холодильник 600 мм, духовой шкаф 600 мм, варочная поверхность индукционная 600 мм, вытяжка, СВЧ, кофемашинка; чайник на столешнице, мойка не принципиально (рассмотрят варианты)	Несколько сценариев освещения, возможность и яркого освещения, и вечернего приглушенного света. (согласны на трековые светильники, люстры, точечные светильники, скрытые подсветки). Свет нейтральный, выключатели обычные	Паркетная/инженерная доска или массив, натуральных оттенков, возможно с явной фактурой, понравилась укладка французская елка.	Покраска, декоративная штукатурка, декоративные панели, микроцемент, камень. Приглушенные спокойные цвета. Свет нейтральный.	Не принципиально, рассмотрят варианты. Согласно на цветной потолок.	Максимально закрытое хранение. Плинтус алюминиевый, либо накладной. Двери увеличенной высоты, рассмотрят скрытый короб, раздвижные двери, стеклянные перегородки. Можем использовать стабилизированные растения, все что не погибнет. Радиаторы не принципиально. Оформление окон - тюль. Подоконники, откосы из искусственного камня, либо дерева. Использование лепнины не принципиально. Предусмотреть место для отпаривателя и встроенной гладильной доски. Кондиционер - настенные блоки, не привлекающие внимания.
Спальня	Кровать с низким, мягким каркасом; прикроватные тумбы закрытого типа, туалетный столик с возможностью работать за ним с ноутбуком						
Гардеробная	Предусмотреть место под чемодан, постельное белье. Зеркало.						
Прихожая	Закрытый шкаф, обувница, сидение, большое зеркало		Керамогранит (большеформатный)				
Гостевой слу	Тумба под раковиной, система хранения, корзина для белья, хранение хоз принадлежностей.	Подвесной унитаз, стиральная машина с режимом сушки узкая 450 мм, душевая кабина	Керамогранит (большеформатный), терazzo, микроцемент.				
Ванна	Система хранения, зеркало	Унитаз подвесной, отдельностоящая ванна, гиг. душ, раковина, смесители (рассмотрят варианты)					

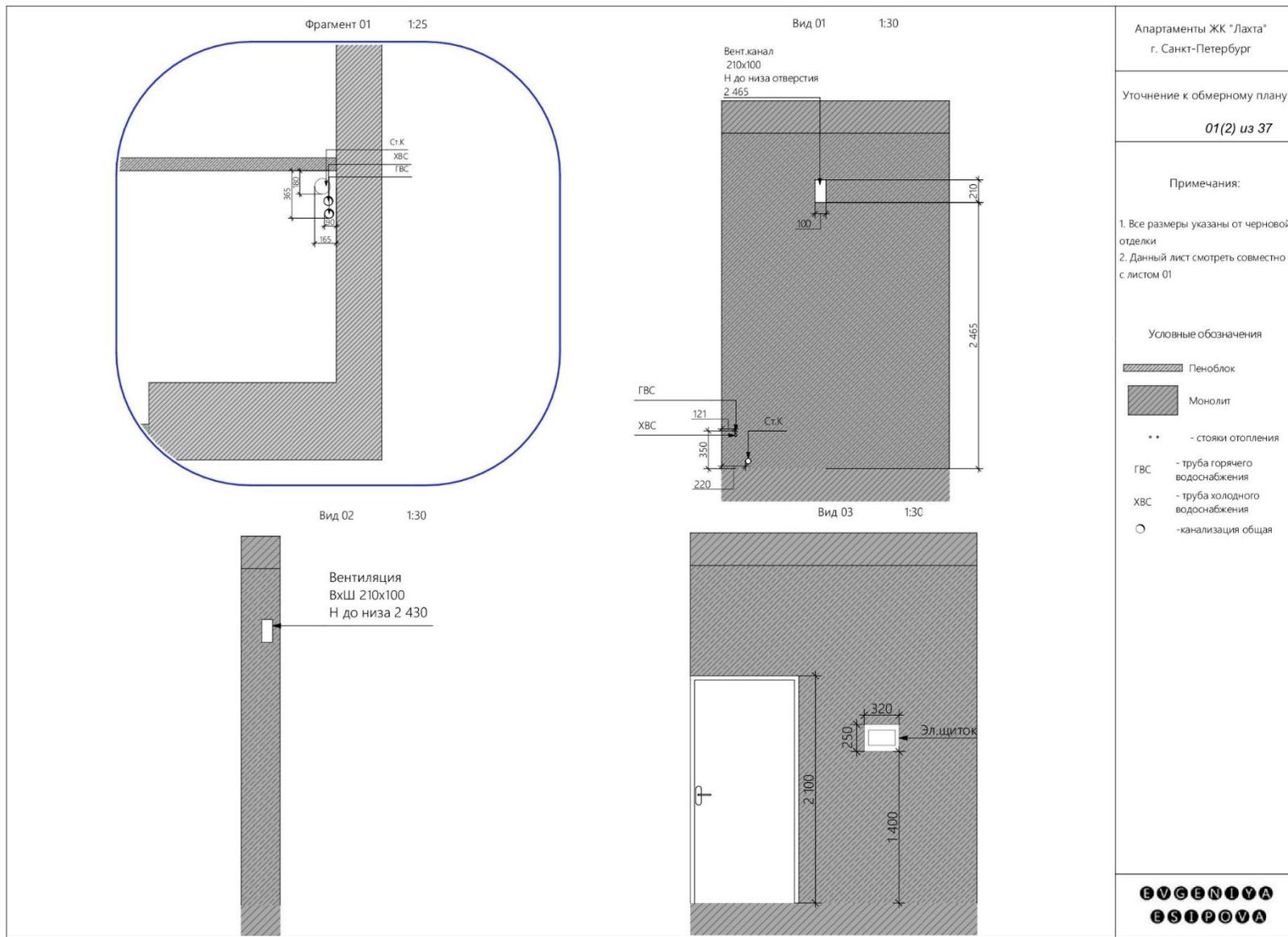
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА  
Презентация доски Pinterest



# ОБМЕРНЫЙ ПЛАН

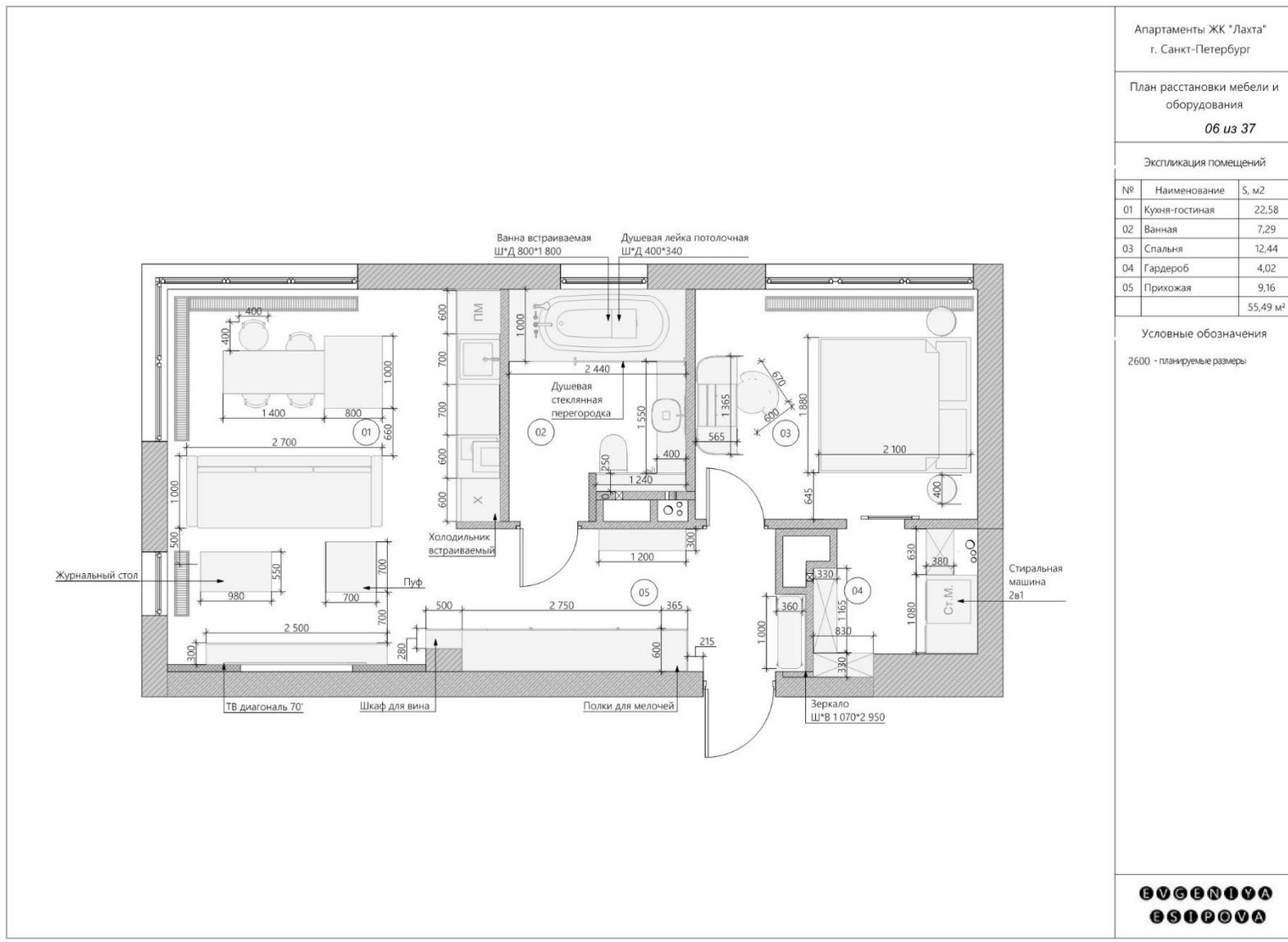


# Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана





# ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

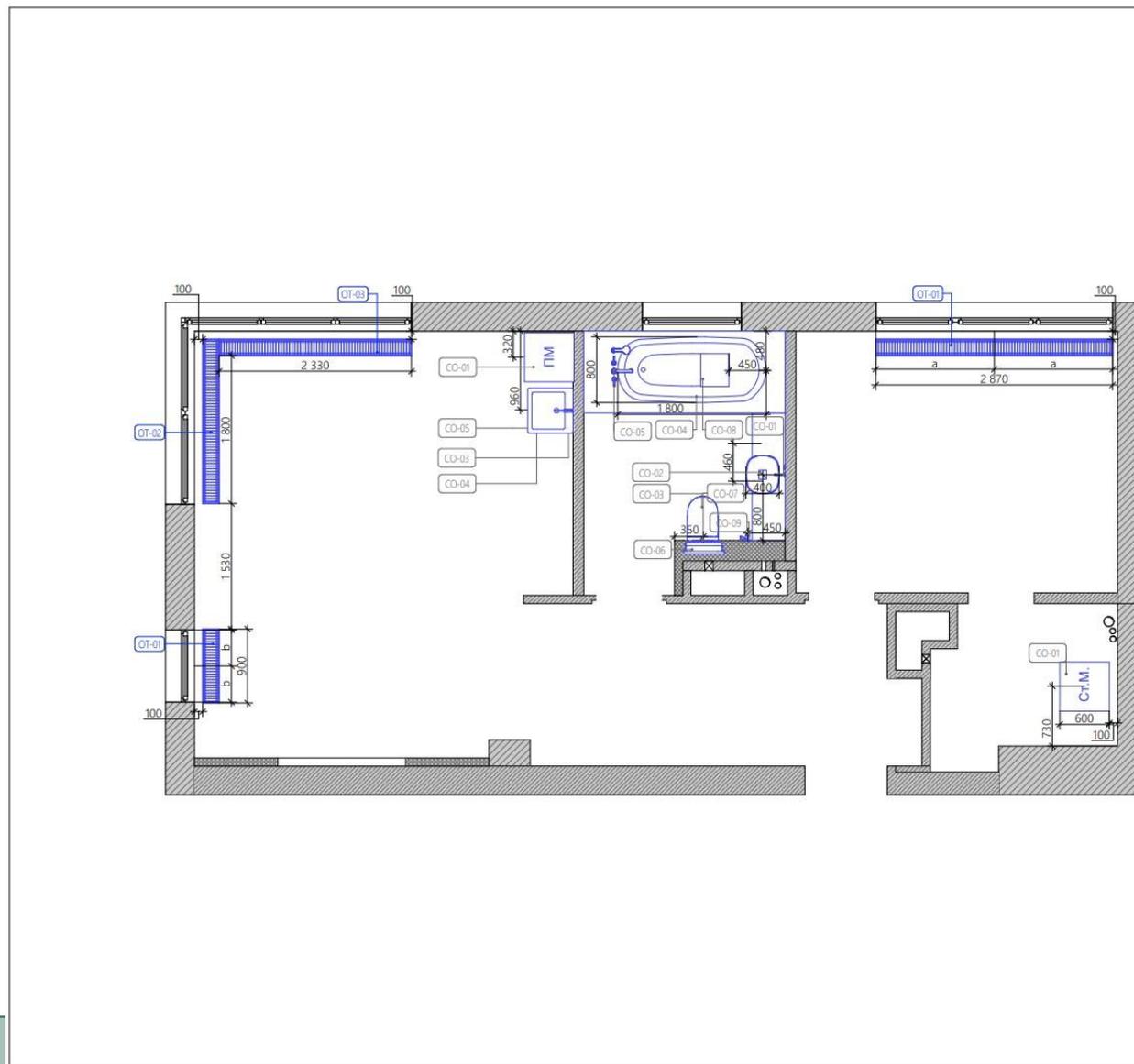


ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## План с расстановкой сантехнического оборудования



Апартаменты ЖК "Лакта"  
г. Санкт-Петербург

План расстановки сантехники и  
оборудования  
**09 из 37**

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м2
01	Кухня-гостиная	22,58
02	Ванная	7,29
03	Спальня	12,44
04	Гардероб	4,02
05	Прихожая	9,16
		55,49 м²

Условные обозначения

**OT-01** - маркировка радиаторов  
отопления  
**CO-01** - маркировка сантехнического  
оборудования

Примечания:

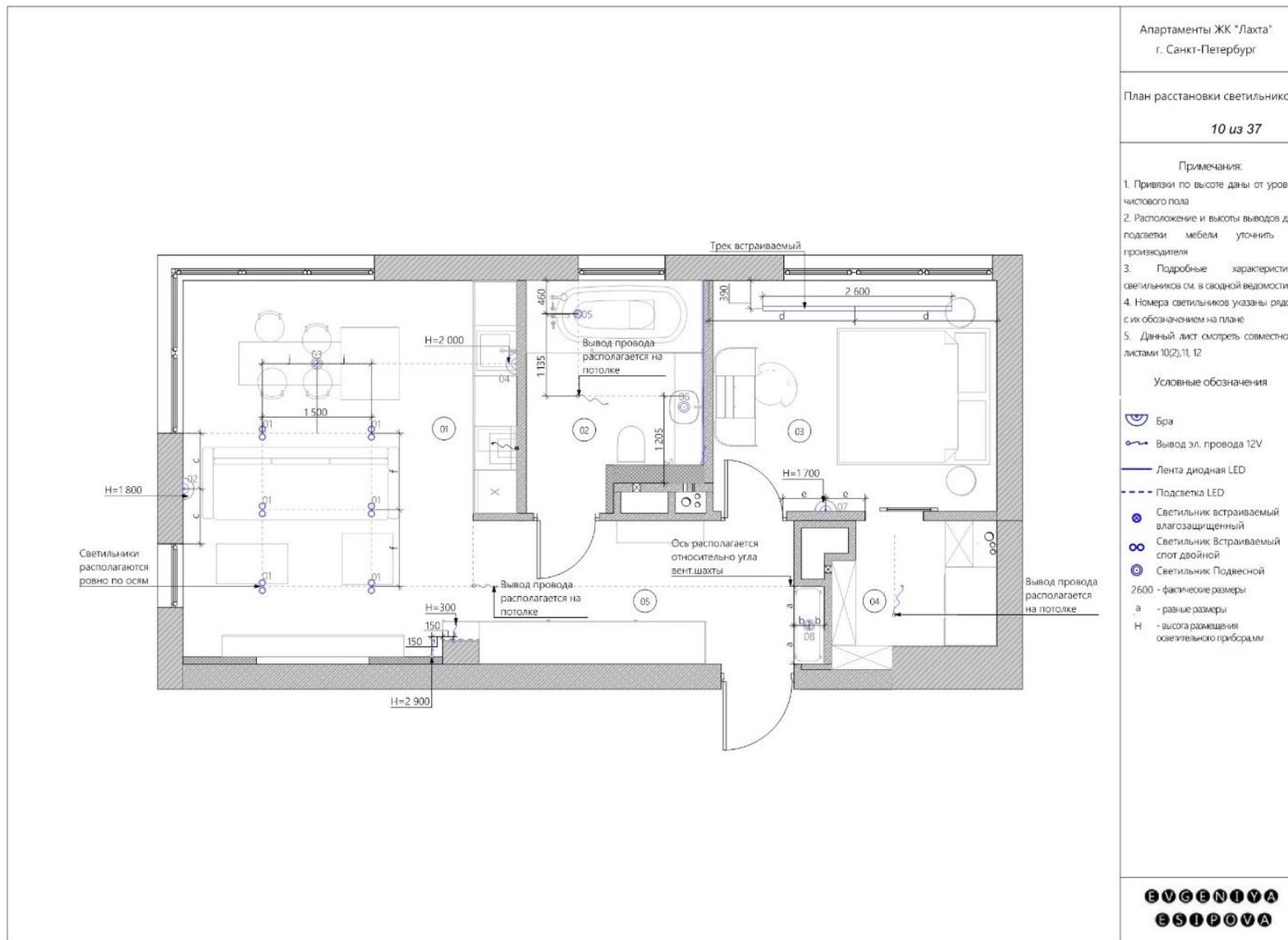
1. Размещение приборов по высоте уточнить на развёртках и тех. картах выбранной модели
2. Привязки к сантех. приборам даны по центральным осям, если не указано иное
3. Уточнить требуемые габариты кофеварки после получения теплотехнического расчета от специалиста

**EVGENIYA**  
**ESIPOVA**



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## Планы освещения и электрики

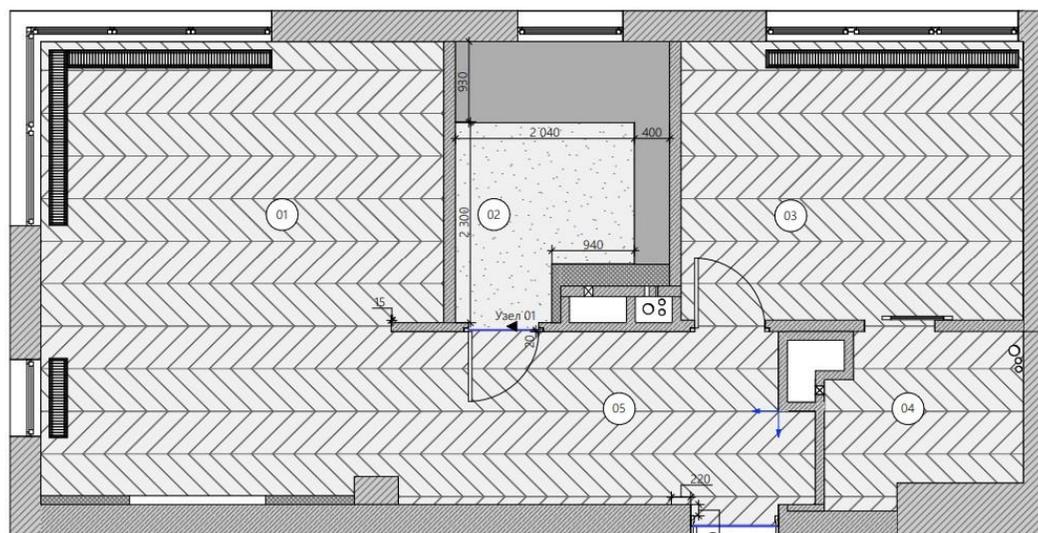


EVGENIYA  
ESIPOVA

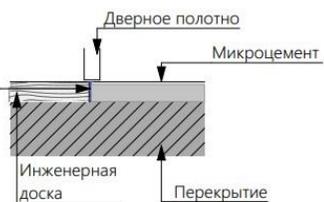




# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ План напольных покрытий



На стыке покрытий  
установлен порожек.  
Стык проходит по  
центру дверного  
полотна



Апартаменты ЖК "Лакhta"  
г. Санкт-Петербург

План напольных покрытий

15 из 37

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м2
01	Кухня-гостиная	22,58
02	Ванная	7,29
03	Спальня	12,44
04	Гардероб	4,02
05	Прихожая	9,16
		55,49 м2

Примечания:

1. Общая длина порожка - 3,3 м
2. Стык инженерной доски и микроцемента см. Узел 1
3. Данный лист смотреть совместно с 16

Условные обозначения

- T-образный порожек
- 01 - вид
- 2600 - планируемые размеры
- ↔ - направление раскладки напольного покрытия

Ведомость напольных покрытий

№	Покрытие	Услов. обознач.	S
01	Инженерная доска франц.елка		48,95
02	Микроцемент		4,12
03	Покрытие под мебелью		2,92

**EVGENIYA**  
**ESIPOVA**



Альбом индивидуальной встроенной мебели.  
Прихожая. Шкаф.

Фасады прямые  
МДФ эмаль  
Открытие Push-to-open



Открытые полки  
(в цвет фасадов)

Ящики для обуви  
Открытие  
Push-to-open



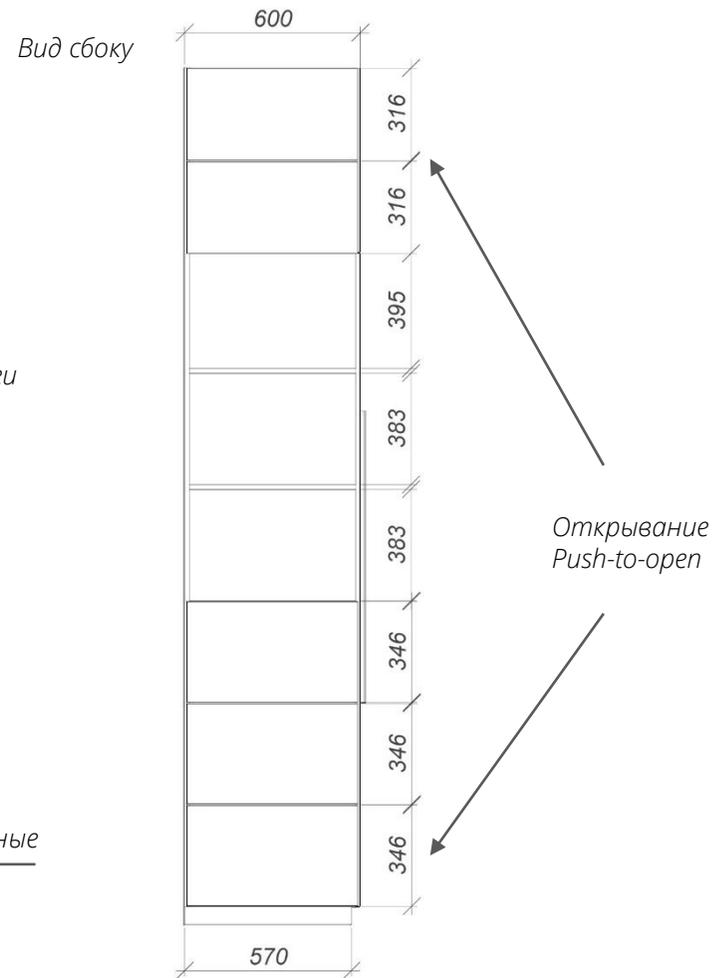
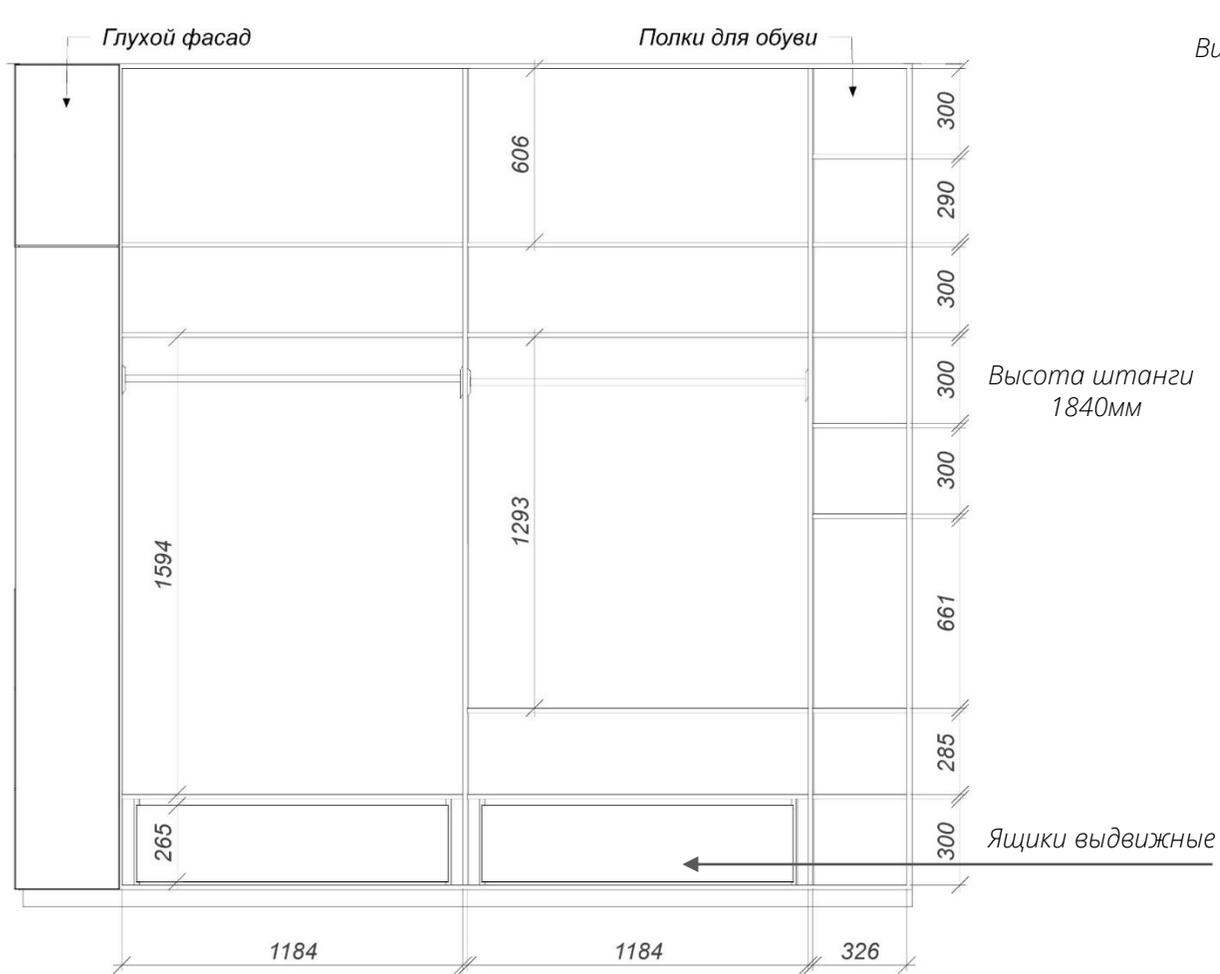
Фасады прямые  
МДФ эмаль  
Открытие  
Push-to-open



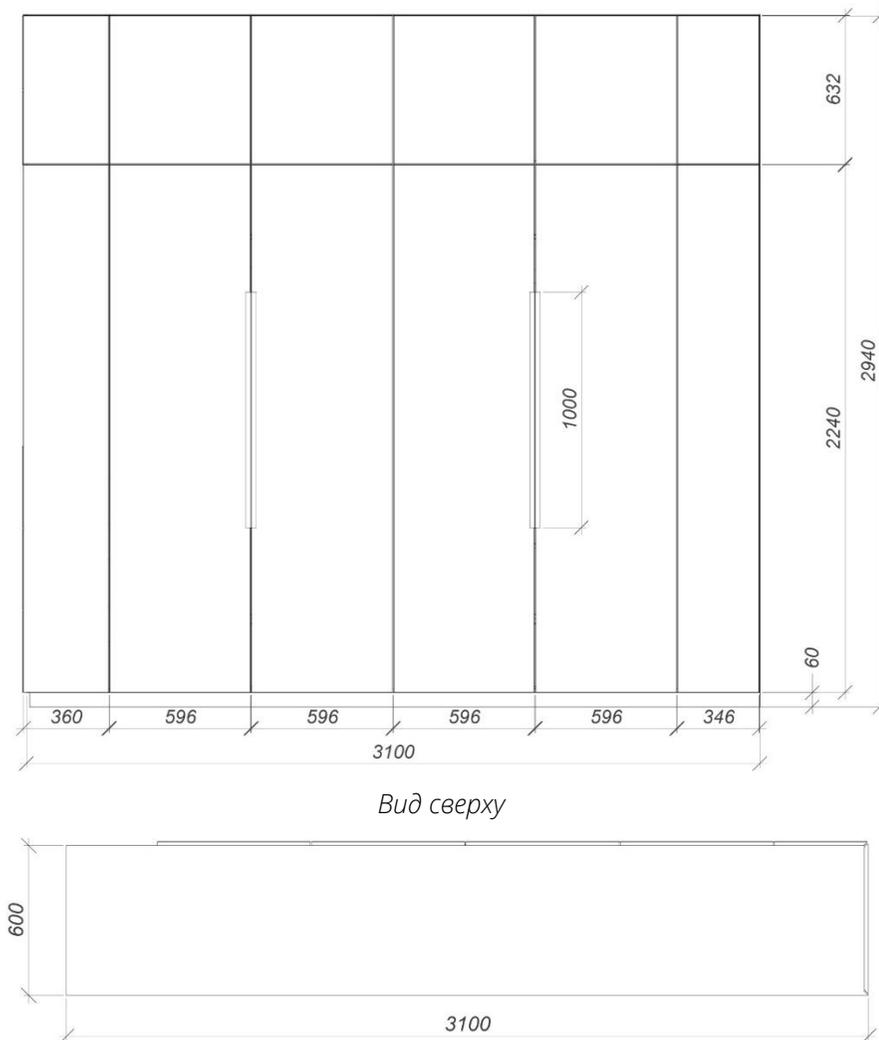
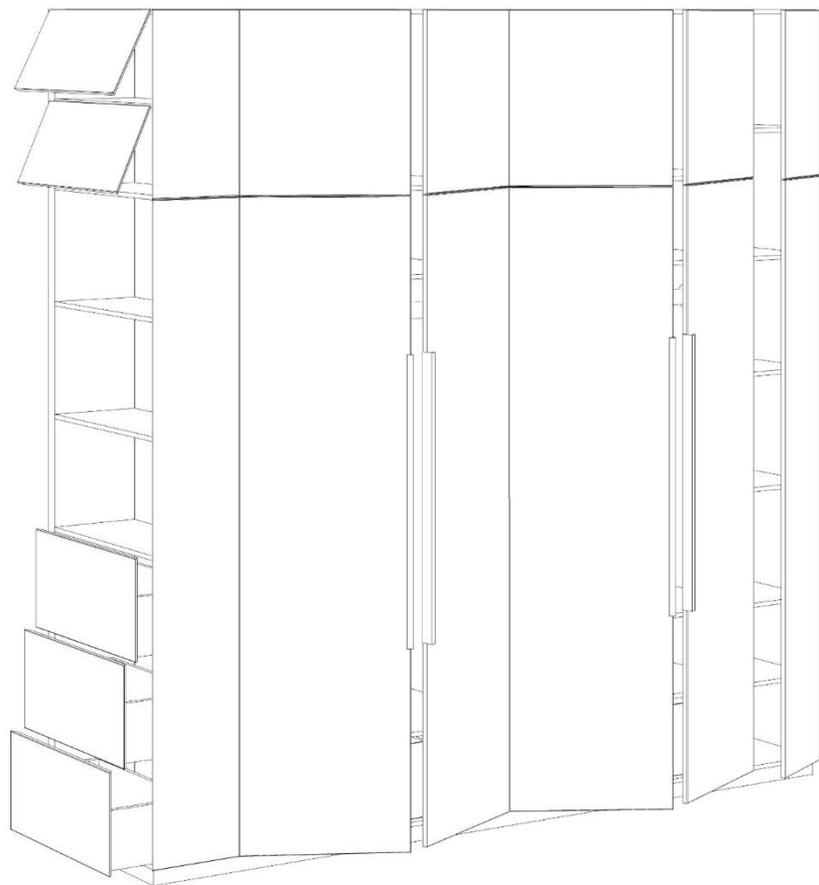
Профиль-ручка  
1000 мм  
Цвет черный  
матовый



Альбом индивидуальной встроенной мебели.  
Прихожая. Шкаф.

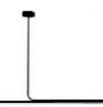


Альбом индивидуальной встроенной мебели.  
Прихожая. Шкаф.



# СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во	Элемент	Ссылка на справочник	Изображение	Характеристики	Порядковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.
									за единицу	под ключ	
Кухня-гостиная	свет	бра настенное над дивано	шт.	1,00	бра	<a href="#">бра (справка)</a>		Бра Mona Brokis Д*В 37см*44,5см настенный монтаж Цветовая температура 4000 К Материал изготовления - металл Цвет - черный Тип управления - через выключатель Подключение к источнику питания - кабель	100 000,00		100 000,00
Кухня-гостиная	свет	бра настенное над кухней	шт.	1,00	бра	<a href="#">бра (справка)</a>		бра ET2 Dorian Длина 78см настенный монтаж Цветовая температура 3000 К Материал изготовления - металл Цвет - черный Тип управления - через выключатель Подключение к источнику питания - кабель	28 000,00		28 000,00
Кухня-гостиная	свет	подвесной светильник над островом	шт.	1,00	подвес	<a href="#">подвес (справка)</a>		Длина 120см Монтаж Подвесной Цветовая температура 4000 К Материал изготовления - металл Цвет - черный Тип управления - через выключатель Подключение к источнику питания - кабель	120 000,00		120 000,00
Кухня-гостиная	свет	линейный настенный светильник над ТВ	шт.	1,00	бра	<a href="#">бра (справка)</a>		Длина 357см Монтаж Настенный под потолком Цветовая температура 4000 К Материал изготовления - металл, лента LED Цвет - черный Тип управления - через выключатель Подключение к источнику питания - кабель	80 000,00		80 000,00
Кухня-гостиная	свет	встраиваемые точечные светильники	шт.	12,00	точечные светильники	<a href="#">точеч.свет.(справка)</a>		Встраиваемые точечные светильники Oreo Grid Форма круглая Цветовая температура 3000К d 80 Степень влагозащиты IP20 Тип монтажа - встроенная Цвет корпуса - черный	13 000,00		156 000,00
Кухня-гостиная	другое	внутрипольный конвектор	шт.	1,00				Подбор производится смеж. специалистом Конвектор внутрипольный с решеткой (сварачиваемой) Цвет - черный Габариты 1250*258*65		70 000,00	70 000,00
Кухня-гостиная	другое	внутрипольный конвектор угловой	шт.	1,00				Подбор производится смеж. специалистом Конвектор внутрипольный с угловым элементом с решеткой (сварачиваемой) Цвет - черный Габариты: ч1 - 2000*300, ч2 - 2500*300		270 000,00	270 000,00
Кухня-гостиная	сантехника	измельчитель отходов	шт.	1,00				Измельчитель бытовых отходов, установка под раковину Подключеник к источнику питания- розетка	50 000,00		50 000,00



# СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

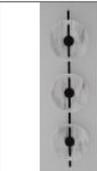
## Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Кухня-гостиная	сантехника	смеситель кухонный	шт.	1,00	смесители	<a href="#">смесители (справка)</a>		Оmoikiri Kanto-PVD-LG двухвентильный излив гибкий Место установки на мойке Высота смесителя – 49,5см, длина излива – 22см цвет соотнести с мойкой	47 000,00	47 000,00	47 000,00
Кухня-гостиная	сантехника	мойка	шт.	1,00	раковина	<a href="#">Раковина (справка)</a>		Оmoikiri AKISAME 59-LG Материал изготовления - нержавеющая сталь Назначение - кухонная мойка Способ монтажа - накладня Форма - прямоугольная Размер чаши, мм: 540x400 цвет соотнести с цветом смесителя	58 000,00	58 000,00	58 000,00
Кухня-гостиная	сантехника	Фильтр для воды проточный	шт.	1,00				Проточный фильтр для воды (компактный)	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Кухня-гостиная	техника	Встраиваемая ПММ	шт.	1,00	посудомоечная машина	<a href="#">пмм</a>		Встраиваемая посудомоечная машина 60 см Bosch	70 000,00	70 000,00	70 000,00
Кухня-гостиная	техника	Встраиваемый холодильник	шт.	1,00	холодильник	<a href="#">холодильник</a>		Встраиваемый холодильник Maunfeld Морозильное камера внизу габариты, см 195*55	84 000,00	84 000,00	84 000,00
Кухня-гостиная	техника	Варочная поверхность	шт.	1,00				Варочная индукционная поверхность Siemens Габариты, см 30*52 Цвет - черный Кол-во комфорок 2	73 000,00	73 000,00	73 000,00
Кухня-гостиная	техника	Встраиваемый духовой шкаф с СВЧ	шт.	1,00				Встраиваемый духовой шкаф с функцией СВЧ Siemens Габариты, В*Ш*Г, см 59,5*59,4*56,7 Цвет - черный (желательно без хромированных вставок) Материал фронт. панели - стекло	260 000,00	260 000,00	260 000,00
Кухня-гостиная	техника	Вытяжка	шт.	1,00				ELICA Вытяжка настенная STONE IX/A LED Система очистки воздуха - Фильтр угольный Габариты Ш*Г, см 33*32 Материал - нержавеющая сталь Цвет соотнести с цветом мойки и смесителя	73 000,00	73 000,00	73 000,00
Кухня-гостиная	техника	ТВ	шт.	1,00				Телевизор 70" (178см) LED 4K UHD, smart TV Цвет - черный Глубина до 7см Монтаж - настенный ( на кронштейн)	125 000,00	125 000,00	125 000,00
Кухня-гостиная	техника	Кронштейн для ТВ	шт.	1,00				Кронштейн для телевизоров Exell EXi-X9086 Монтаж - настенный Способ регулировки - наклон, поворот, расстояние от стены Макс нагрузка 90 кг Макс диагональ 85"	45 000,00	45 000,00	45 000,00
Кухня-гостиная	камень	Натуральный камень (фартук)	кв.м.	5,40	натуральный камень	<a href="#">камень (справка)</a>		Мрамор Вайт бьюти Габариты слэба,мм 2630*2050 Толщина слэба 12мм Фактура полуматовая	32 900,00	32 900,00	177 660,00
Кухня-гостиная	камень	Натуральный камень (столешница)	кв.м.	1,60	натуральный камень	<a href="#">камень (справка)</a>		Мрамор Вайт бьюти Габариты слэба,мм 2630*2600 Толщина слэба 30мм Фактура полуматовая	32 900,00	32 900,00	52 640,00



# СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

## Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

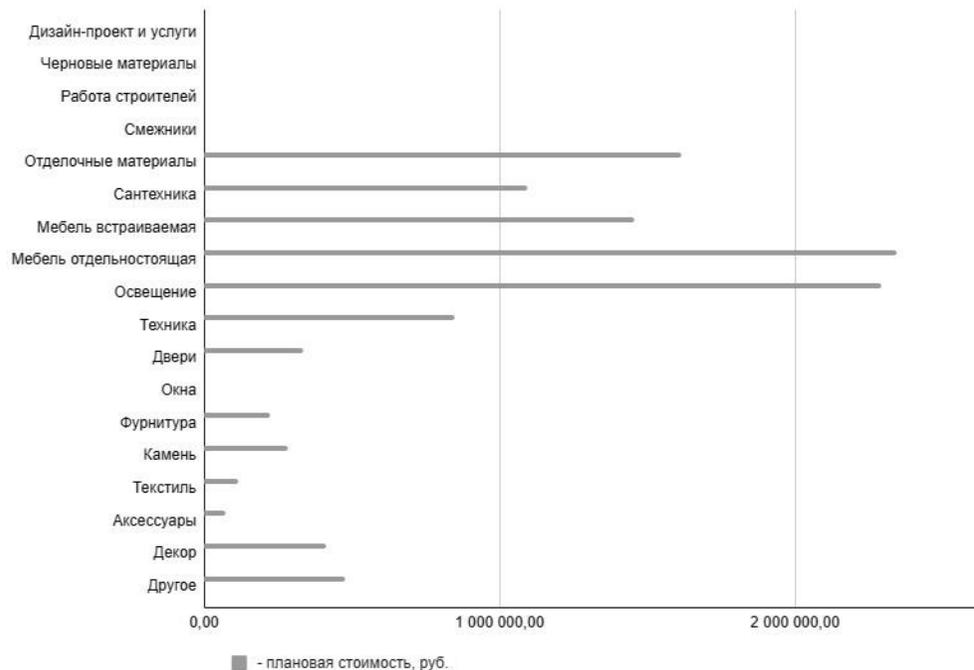
Спальня	свет	Светильник настенный	шт.	1,00			Бра Rakumba MITO WALL температура освещения 3000K Материал изготовления - металл, полимер Цвет белый/черный Монтаж настенный Управление через выключатель Источник питания - кабель Высота, мм 1400 Диаметр, мм 350 Толщина, мм 65	1 100 000,00	1 100 000,00
Спальня	свет	Трек	пог.м.	3,30			INF TRACK T51 Трек без видимой рамки для встроенного монтажа Глубина встраивания 51 мм, ширина трека 25 мм Цвет черный	4 800,00	15 840,00
Спальня	свет	Светильник для световой системы	шт.	4,00			Светильник для световой системы INFINITY мощностью 10/26 Вт с настраиваемым углом света 15-35° или 10-60° Фиксация светильника механическая Цвет корпуса черный Температура 4000 K Влагозащита IP40 Размер, мм Высота 90; Диаметр 52	10 800,00	43 200,00
Спальня	свет	Прикроватные торшер напольный	шт.	2,00			Торшер Maytoni MOD126FL-01B Mollis напольный Цвет черный Выключатель механический (ножной) Питание от розетки Температура 3000 K Высота, мм 1400 Диаметр основания, мм 230 Размер плафона, мм 180x95x100	11 000,00	22 000,00
Спальня	свет	Торшер у туалетного столика	шт.	1,00			Торшер Maytoni Emphaty напольный Цвет черный Выключатель механический (ножной) Питание от розетки Температура 3000 K Высота, мм 1890 Диаметр основания, мм 300	26 000,00	26 000,00
Спальня	отд. мебель	Туалетный столик	шт.	1,00			Туалетный столик Miniforms Tolda Размер, см (Ш x Г x В): 141*68*137 Материал: крашенный металл, дерево, кожа	297 000,00	297 000,00
Спальня	отд. мебель	Пуф	шт.	1,00			Пуф Fredericia Mono Pouf Высота, мм 43 Диаметр, мм 39 Обивка кожа Цвет соотнести с отделкой туалетного столика	168 000,00	168 000,00
Спальня	отд. мебель	Тумба прикроватная	шт.	2,00			Прикроватная тумбочка Skin от Ditre Italia Размеры: 46*45*52 см Материал МДФ шпон Цвет темно-коричневый	170 000,00	340 000,00
Спальня	отд. мебель	Кровать	шт.	1,00			КРОВАТЬ BOCA SLIMBED Размер спального места, мм 1800*2000 Обивка натуральная кожа Цвет оранжево-коричневый Без подъемного механизма	224 000,00	224 000,00

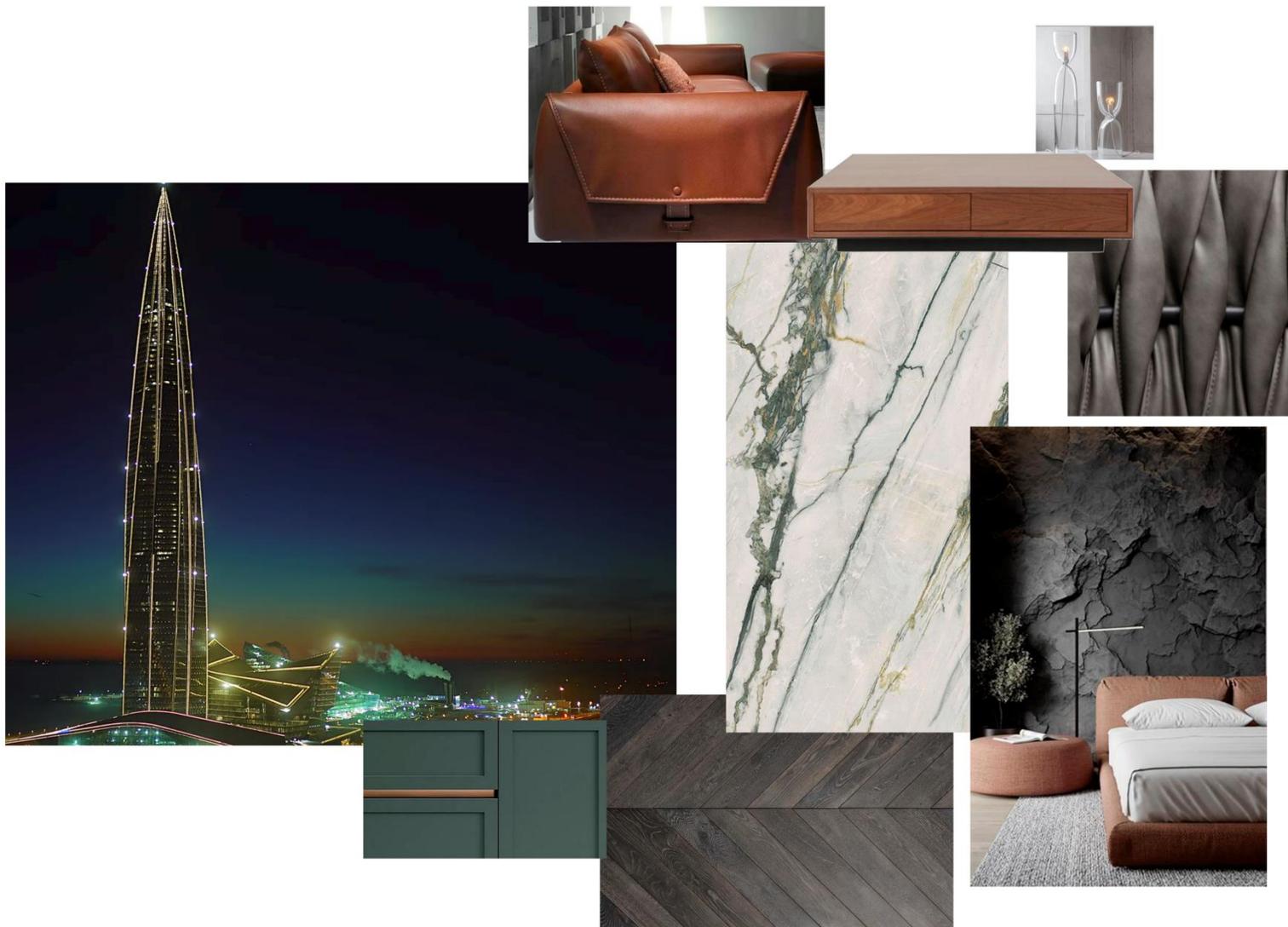


# РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

## Диаграмма планируемых затрат

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Черновые материалы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Работа строителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	1 616 100,00	0,00	1 616 100,00	0,00	1616100
Сантехника	1 094 000,00	0,00	1 094 000,00	0,00	1094000
Мебель встраиваемая	1 455 000,00	0,00	1 455 000,00	0,00	1455000
Мебель отдельностоящая	2 345 000,00	0,00	2 345 000,00	0,00	2345000
Освещение	2 292 940,00	0,00	2 292 940,00	0,00	2292940
Техника	850 000,00	0,00	850 000,00	0,00	850000
Двери	336 000,00	0,00	336 000,00	0,00	336000
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	222 205,00	0,00	222 205,00	0,00	222205
Камень	286 230,00	0,00	286 230,00	0,00	286230
Текстиль	117 000,00	0,00	117 000,00	0,00	117000
Аксессуары	72 600,00	0,00	72 600,00	0,00	72600
Декор	414 000,00	0,00	414 000,00	0,00	414000
Другое	480 000,00	0,00	480 000,00	0,00	480000
<b>Итого дизайн проект и услуги студии:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого работа и черновые мат-лы:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого наполнение интерьера:</b>	<b>11 581 075,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 581 075,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 581 075,00</b>
<b>Итого под ключ с работой:</b>	<b>11 581 075,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 581 075,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 581 075,00</b>



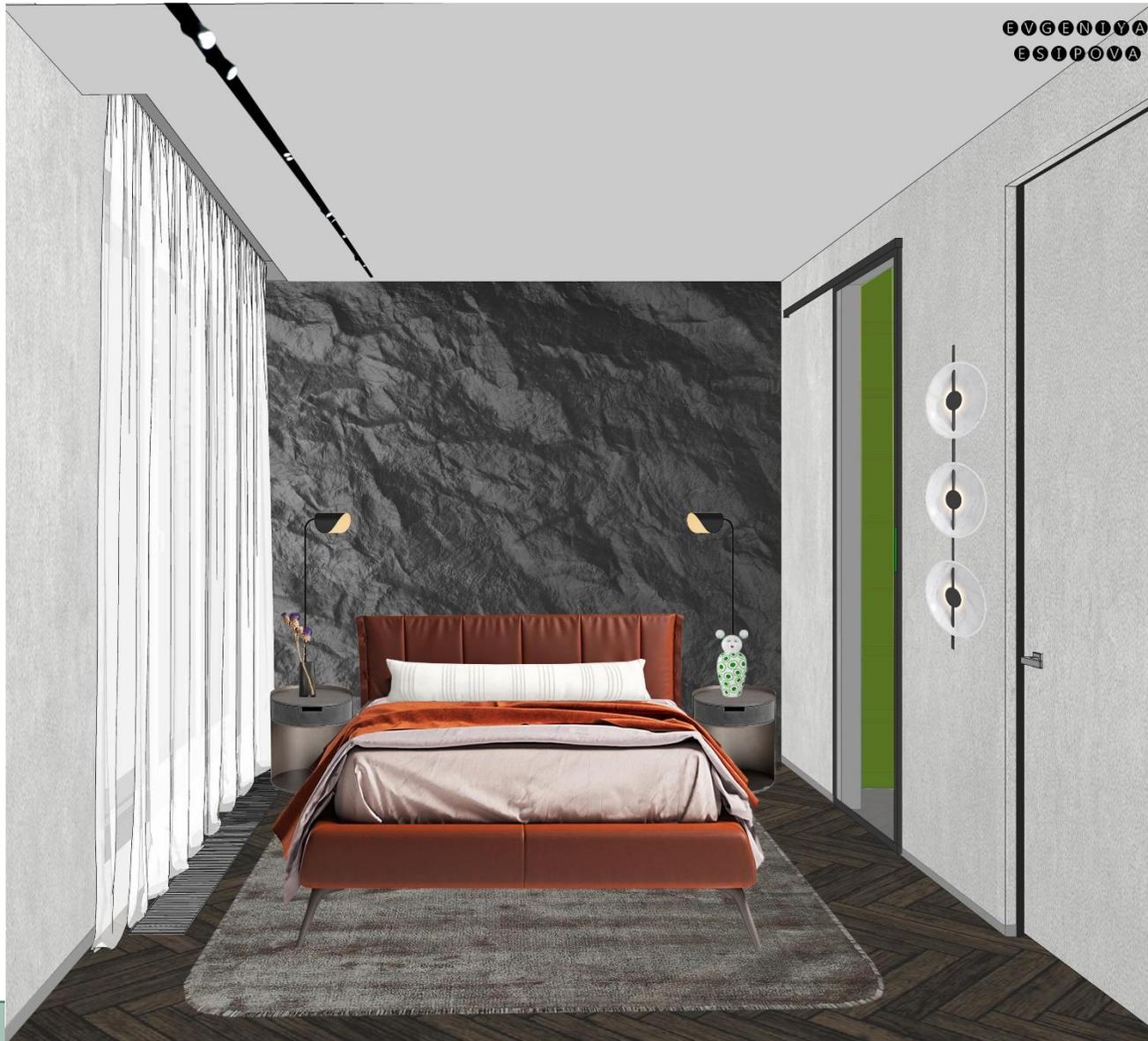


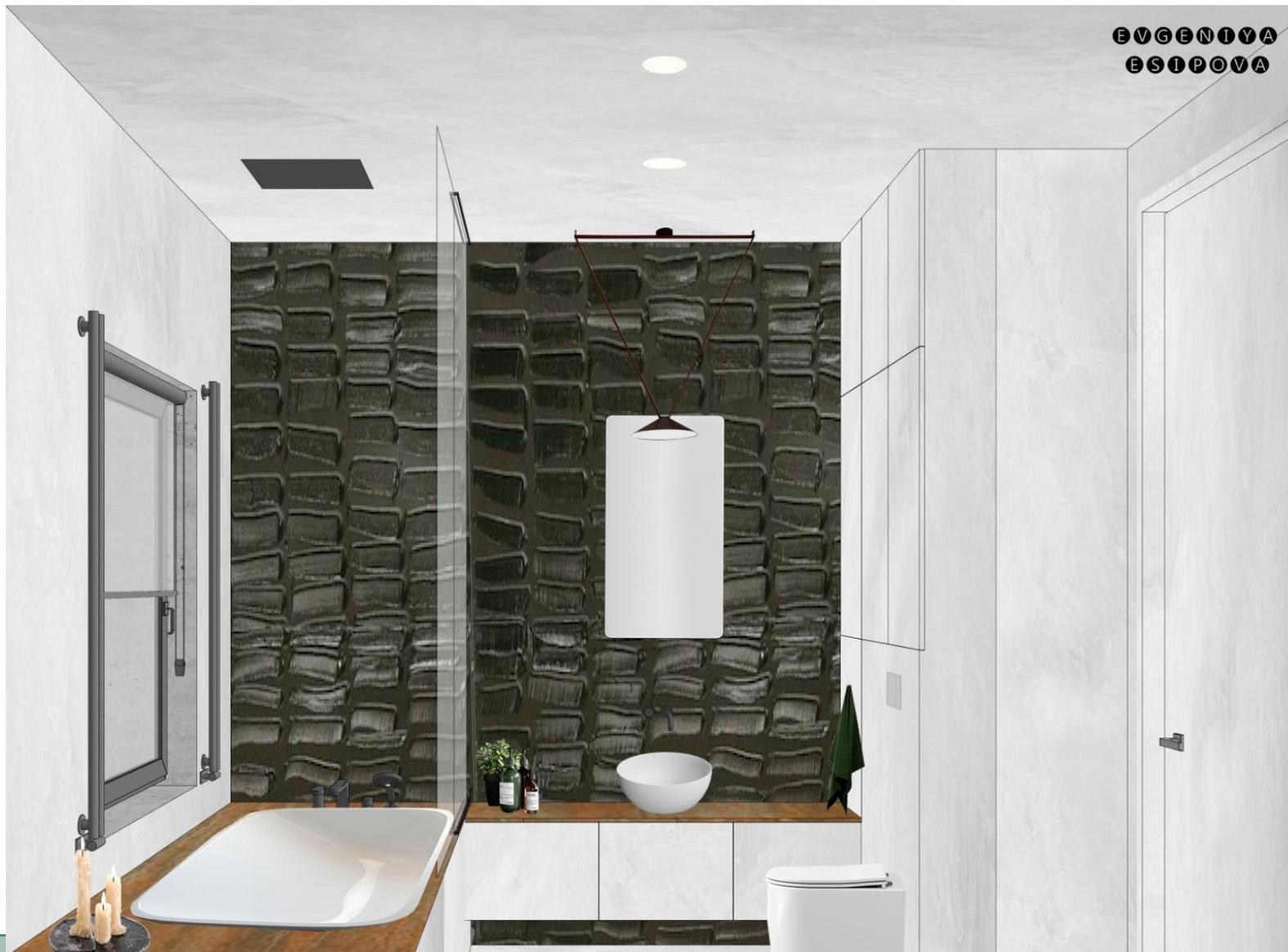
## СИЛА ПРИРОДЫ

Урбанистический пейзаж, открывающийся вид на Лахта центр, вдохновил на создание интерьера, лишённого городского шума, в спокойных, приятных цветах; натуральные материалы напоминают о природе, а брутальная скала в спальне, как мощный противовес городу, его суете, заземляет и позволяет почувствовать мощь и силу природы.

*«Для того, чтобы человеку было хорошо в городе, ему нужно понимать, как им пользоваться.»*  
Лев Яковлевич Лурье

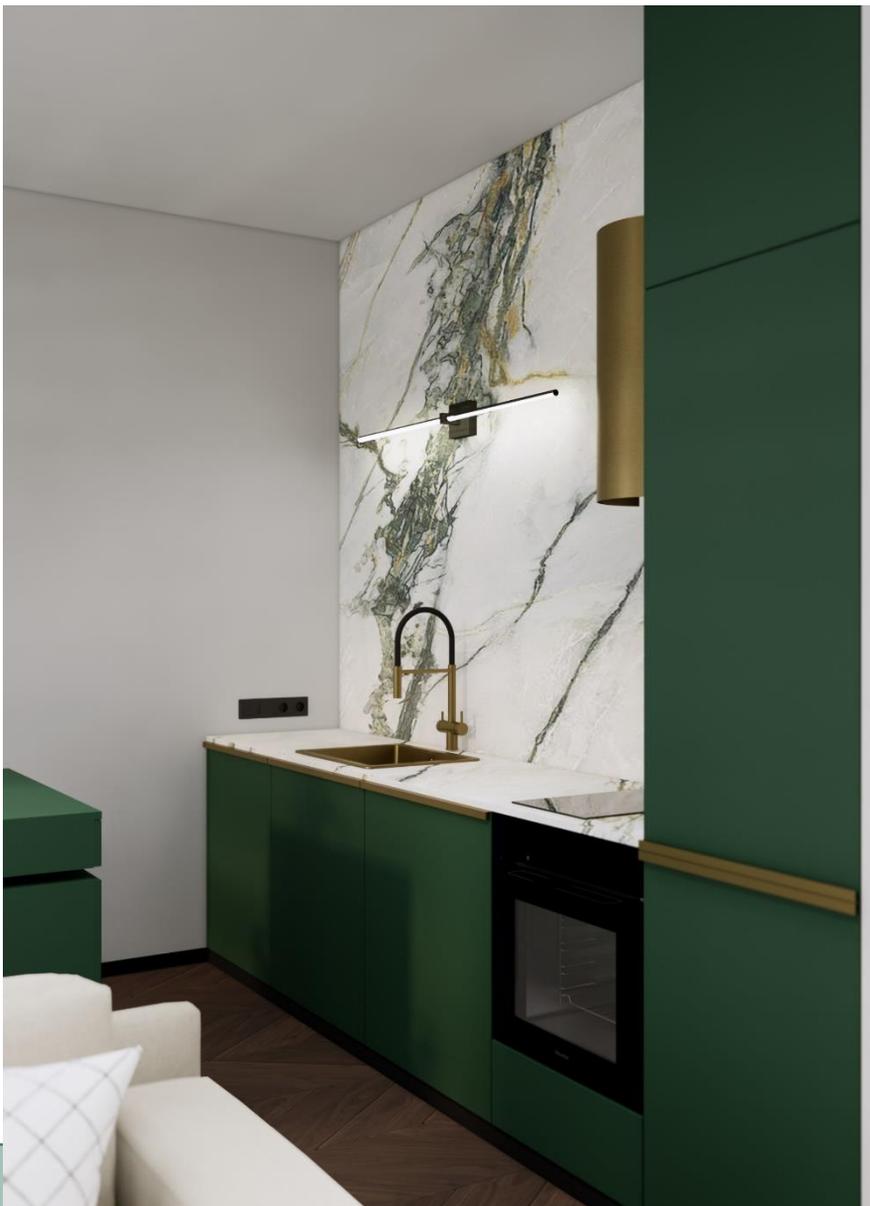


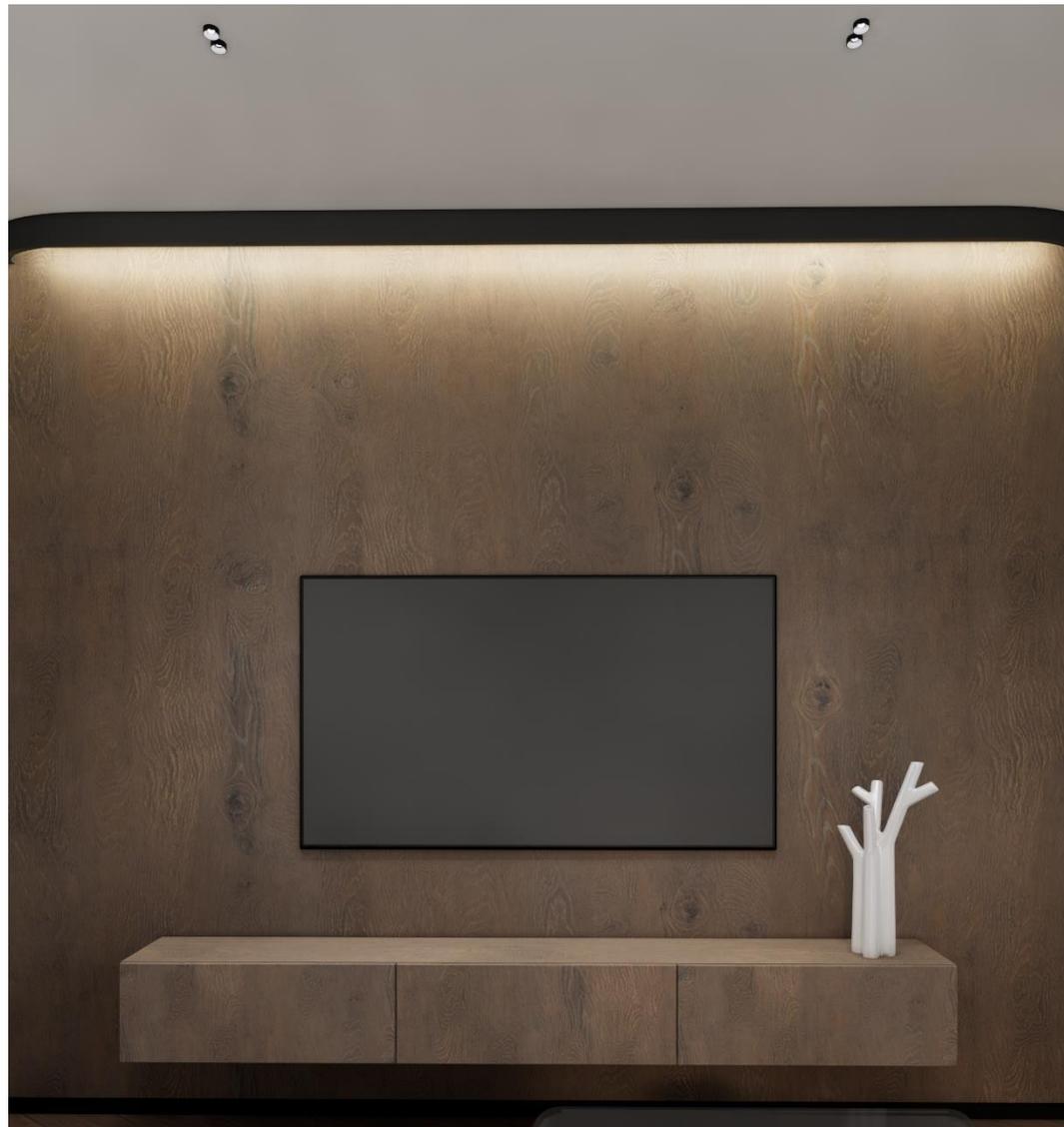




EVGENIYA  
ESIPOVA

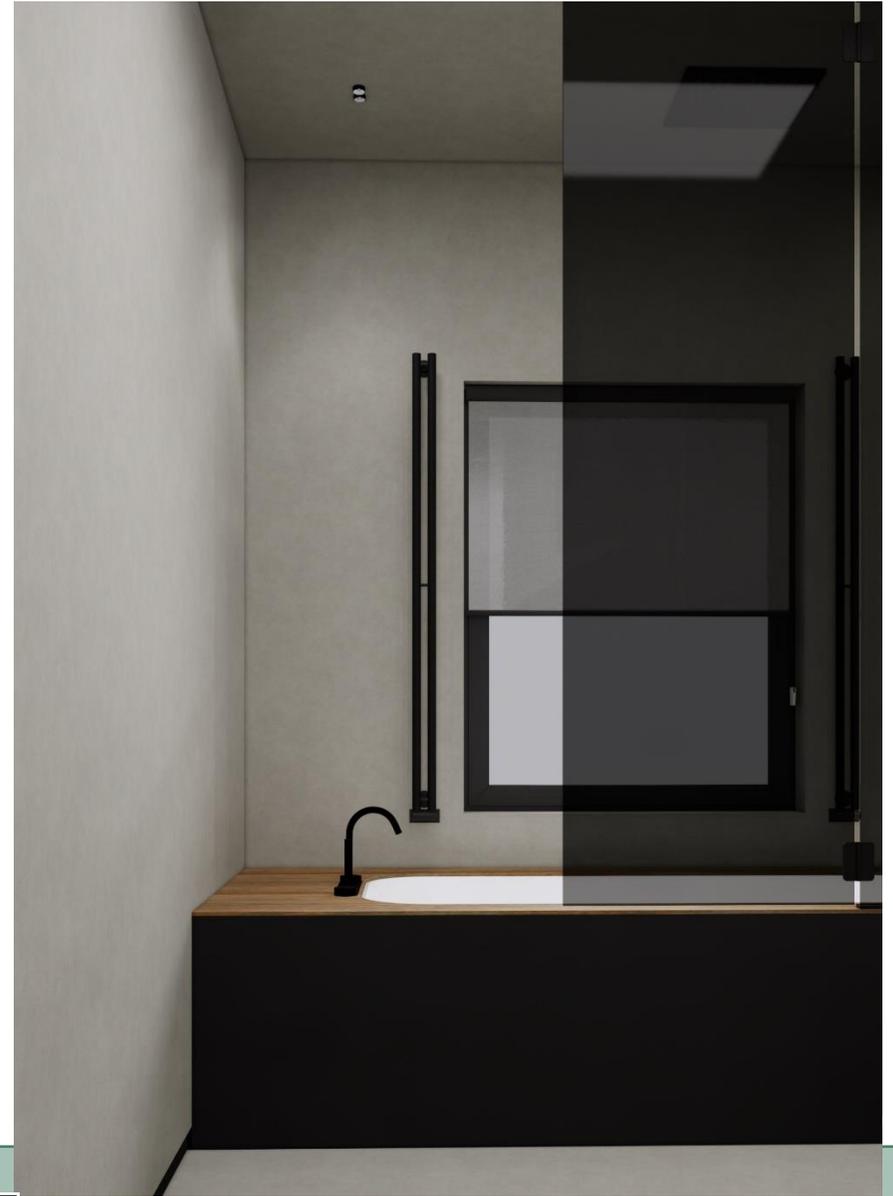




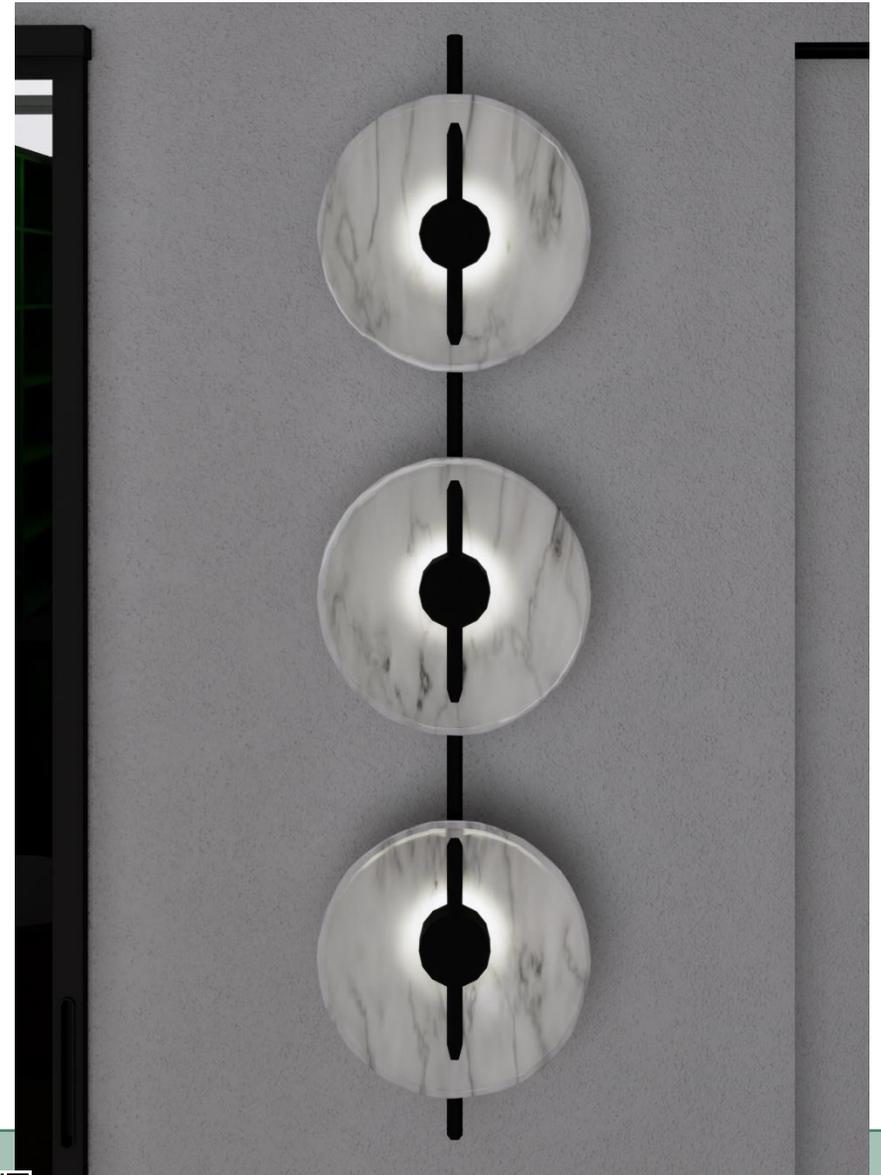












ВИДЕО-РОЛИК





Автор Евгения Есипова

2024