



**ВОЛЖЕНИНА
ТАТЬЯНА
АЛЕКСАНДРОВНА**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2022 – 2024
Высшая школа дизайна и архитектуры Умный Дизайн
- Дизайнер общей практики

2. 2005 – 2010
СПбГУВК - Антикризисное управление предприятием

ОПЫТ РАБОТЫ

- 2010 – 2020
Международные закупки, логистика
- 2022 – хоумстейджинг, комплектация инвест. объектов

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. SketchUp
2. Enscape
3. Archicad
4. Photoshop
5. MS Office

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- внимательность
- ответственность
- умение работать в команде
- пунктуальность
- многозадачность



**ВОЛЖЕНИНА
ТАТЬЯНА
АЛЕКСАНДРОВНА**

ЭТАПЫ РАБОТ

1. Составление технического задания.

Анкетирование, создание и утверждение т.з, создание обмерного плана.

2. Проектирование пространства.

Создание вариантов планировочного решения на плоскости, создание белой объемной модели утвержденной планировки.

3. Разработка концепции интерьера и визуализация.

Разработка концепции будущего интерьера. Создание мудбордов и коллажей, детализация объемной модели. Создание фотореалистичной 3D-визуализации интерьера (возможно создание видеоролика будущего интерьера и панорамы).

4. Создание схем реализации.

Полный комплект чертежей для реализации проекта, сводные ведомости материалов, мебели и оборудования.

СРОКИ РАБОТ

объект до 60 кв.м -
до 60 раб.дней

объект 61-100 кв.м -
до 75 раб.дней

объект свыше 101 кв.м -
от 80 раб.дней

СТОИМОСТЬ РАБОТ

стоимость дизайн проекта от 2000 руб./м.

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

удалённо / в офисе / по договоренности

ЖК «ВТБ АРЕНА ПАРК»



Автор: Волженина Татьяна Александровна

Проект в ЖК «ВТБ Арена Парк», апартаменты свободной планировки, площадью 73 кв.м. для молодой и активной пары Артура и Оксаны, у которых есть собака по имени Ария.

Задача была создать уютное обволакивающее минималистичное пространство, при входе в которое словно погружаешься в теплый песок, наслаждаешься его нежным прикосновением под ногами, забывая обо всех заботах повседневной жизни.

В пожеланиях заказчиков было:

- использование теплых бежевых оттенков, дерева, латуни
- единое напольное покрытие во всей квартире, кроме санузлов
- Максимально закрытое хранение

Так как в семье есть питомец, важно было расположить гостевой санузел близко ко входу. Молодые люди любят принимать гостей, поэтому появилась просторная кухня-гостиная с большим столом и угловым диваном. Рабочие графики пары не совпадают и зону гардеробной мы вынесли за пределы мастер блока. Также молодым людям хотелось иметь свою спа зону, поэтому рядом со спальней мы выделили ванную комнату с отдельностоящей ванной.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

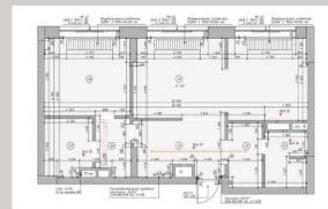


Заказчики:

Артур и Оксана (28 и 27 лет), молодая активная семейная пара. Он врач стоматолог, она хозяйка груминг-салона. У них есть собака вест-хайленд-уайт-терьер по имени Ария. Любят спорт, путешествия.

Пожелания:

Светлый, уютный минимализм, много воздуха. Большая кухня-гостиная, чтобы комфортно принимать гостей. Максимально закрытое хранение.



 Татьяна Волженина

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Техническое задание	
к Договору №123 от "26" июня 2023 г.	
Заказчик:	Мазур Артур Леонидович
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	Москва, Ленинградский проспект 36с36, кв.217
Проектное наименование объекта:	"ВТБ Арена Парк"
Тип объекта:	Апартаменты
Год постройки:	2019
Площадь по экспликации БТИ (м2):	72,7
Высота потолков (м):	3,14
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	7/12
Тип снабжения варочного оборудования:	Электрика
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	10 млн., без учета услуг строителей и черновых материалов
Количество помещений:	7 (прихожая, кухня-гостиная, спальня, гардеробная, мастер-ванна, гостевой санузел, хоз.комната)
Имеющаяся мебель:	-
Дополнительно:	Светлый, минималистичный интерьер в серо-бежевых тонах

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Прихожая	<ul style="list-style-type: none"> - Закрытая система хранения - Небольшой пуф - Большое зеркало - Ящик для хранения вещей для собаки (поводок, одежда, гиги. пакеты) 	<ul style="list-style-type: none"> - Видео-домофон - Робот-пылесос со станцией самоочистки - Роутер 	<ul style="list-style-type: none"> - Нейтральный свет - Обычные или сенсорные выключатели 	<ul style="list-style-type: none"> - Единый пол со всей квартирой (кроме с/у) - Паркетная / инженерная доска / ламинат (селект или натур) - Раскладка не принципиальна 	<ul style="list-style-type: none"> - Покраска/ декоративная штукатурка / микроцемент - декоративные стеновые панели 	<ul style="list-style-type: none"> - Возможен цветной потолок, не темный 	<ul style="list-style-type: none"> - Двери завышенные со скрытым коробом - Плинтус скрытого монтажа или без плинтуса. - Минимальное использование лепнины - Максимально закрытое хранение
Кухня-гостиная	<ul style="list-style-type: none"> - Угловой диван - Журнальный столик - ТВ-тумба - Лежанка для собаки - Большой обеденный стол (8 мест) - Стулья мягкие или частично мягкие (8 шт. или 6 шт. + 2 складных) - Столешница искусственный камень или пластик - Фартурк: крупноформатный керамогранит/как столешница/необычный вариант - Размер и форма мойки не принципиальны - Мебель с матовыми фасадами, возможно рельефными - Возможно зеркало 	<ul style="list-style-type: none"> - Домашний кинотеатр - Интернет розетка - Духовой шкаф встроенный (размер любой), возможно с функцией СВЧ - или СВЧ встроенная - Встроенный холодильник 600 мм - Морозильная камера 600 мм - Варочная поверхность индукция 600 мм - ПММ 450 мм или 600 мм - Вытяжка встроенная или отдельностоящая - Техника в шкафу: тостер, кухонные весы, блендер, миксер, электрогриль - Техника на столе: электрочайник, кофемашинка 	<ul style="list-style-type: none"> - Разные сценарии освещения - Обычные или нейтральный или теплый свет - Светильник с теплым светом над обеденным столом 	<ul style="list-style-type: none"> - Покраска/ декоративная штукатурка / микроцемент - декоративные стеновые панели - Возможно использовать стеновые панели 	<ul style="list-style-type: none"> - Место для миски в зоне кухни - Место для хранения большого количества чайников и чашек - Возможен ковер в зоне дивана 	<ul style="list-style-type: none"> - Без использования хрома, мелкоформатной плитки, мозаики и мелкого рисунка - Возможны яркие детали в декоре, кроме желтого и сиреневого - Большие или маленькие комнатные растения - На окнах портьеры - Подоконники из искусственного камня или керамики или дерева - Радиаторы внутрипольные если возможно (если нет, то стандартные) 	

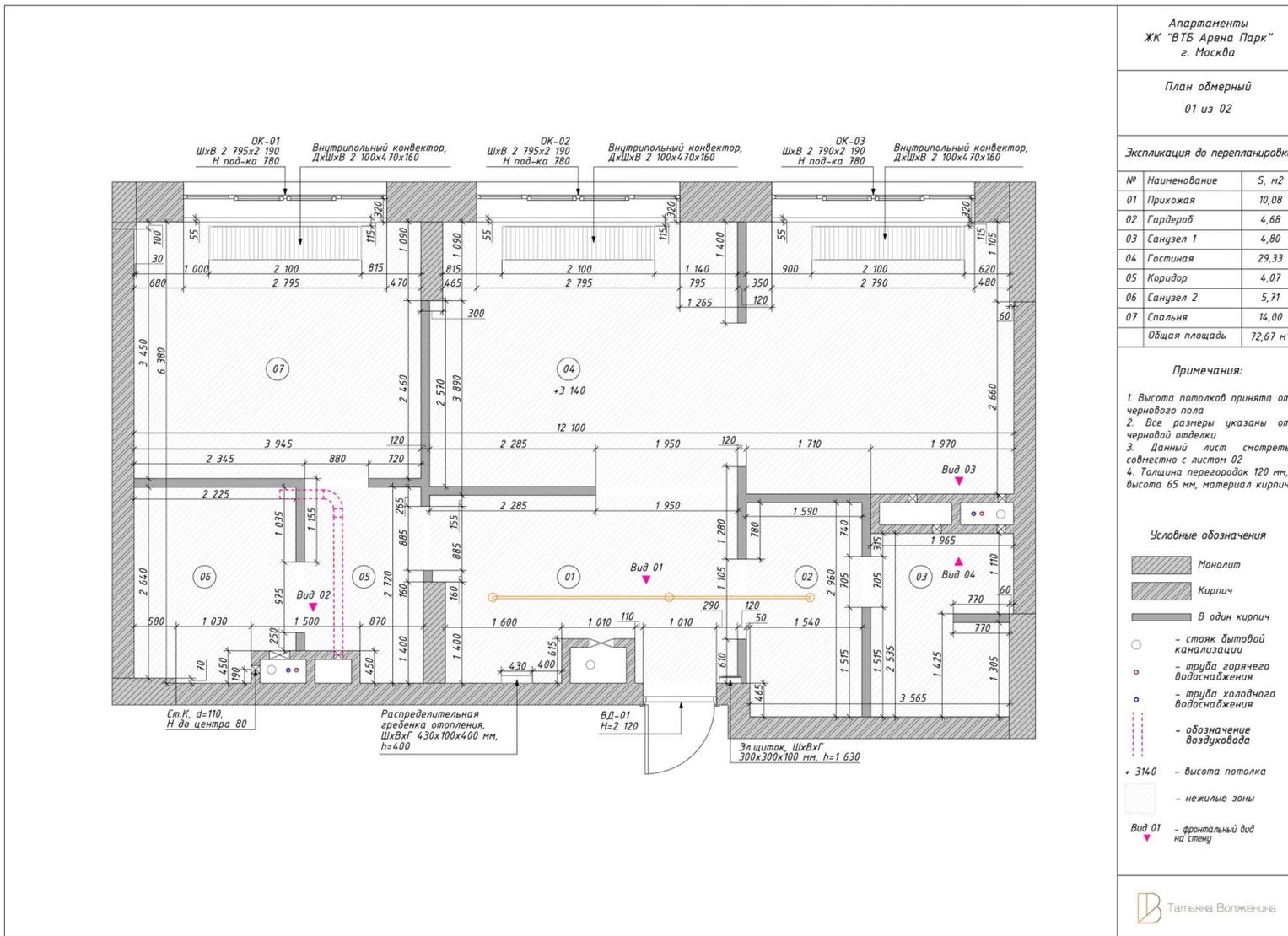
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Спальня	<ul style="list-style-type: none"> - Кровать с мягким изголовьем ширина спального места 1800 мм - Закрытые прикроватные тумбы - Туалетный столик - Зеркало - Банкетка по возможности 	- ТВ	<ul style="list-style-type: none"> - Разные сценарии освещения, - Нейтральный или теплый свет 				- Шторы блэк-аут	
Гардеробная	<ul style="list-style-type: none"> - Небольшое место для документов - Ящики для белья - Много места для вешалок - Антресоли для демисезонных вещей - Место для хранения елки, чемоданов и постельного белья (возможно в другом помещении) 				<ul style="list-style-type: none"> - Краска/ декоративная штукатурка / микроцемент / декоративные стеновые панели 			
Мастер-ванна	<ul style="list-style-type: none"> - Система хранения - Тумба под раковиной желательна - Корзина для белья 	<ul style="list-style-type: none"> - Выключатель внутри помещения - Ванная встроенная или отдельностоящая - Унитаз подвесной - Гиг. душ - Раковина - Зубные щетки электрические в шкафу или на столешнице - Фен, стайлер в шкафу 	<ul style="list-style-type: none"> - Разные сценарии освещения 	<ul style="list-style-type: none"> - Керамогранит крупноформатный / плитка / микроцемент 	<ul style="list-style-type: none"> - Краска / керамогранит крупноформатный / плитка / микроцемент 	- Натяжной	<ul style="list-style-type: none"> - Место для хранения ароматический свечей, пены для ванн 	
Гостевой санузел	<ul style="list-style-type: none"> - Система хранения - Тумба под раковиной - Корзина для белья 	<ul style="list-style-type: none"> - Душевая кабина - Бойлер - Унитаз подвесной - Гиг. душ - Раковина - Зубные щетки электрические в шкафу или на столешнице 						
Хоз.комната или хоз.зона	<ul style="list-style-type: none"> - Система хранения хоз. принадлежностей и бытовой химии 	<ul style="list-style-type: none"> - Стиральная машина (450 мм или 600 мм) - Сушильный шкаф - По возможности лапомойка - Пылесос обычный - Отпариватель, встроенная гладильная доска (либо в гардеробной) 	<ul style="list-style-type: none"> - Нейтральный свет 					

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



ОБМЕРНЫЙ ПЛАН



Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана

<p>Вид 01</p>			<p>Вид 02</p>			<p>Вид 03</p>		
<p>Вид 04</p>								

Апартаменты
ЖК "ВТБ Арена Парк"
г. Москва

Уточнение к обмерному плану
02 из 02

Примечания:

1. Все размеры указаны от черновой отделки
2. Данный лист смотреть совместно с листом 01
3. Привязки по воздуховоду над дверью не сняты, ориентироваться по факту выполнения работ.

Условные обозначения

	Монолит
	Кирпич

Ст.К. - стояк бытовой канализации

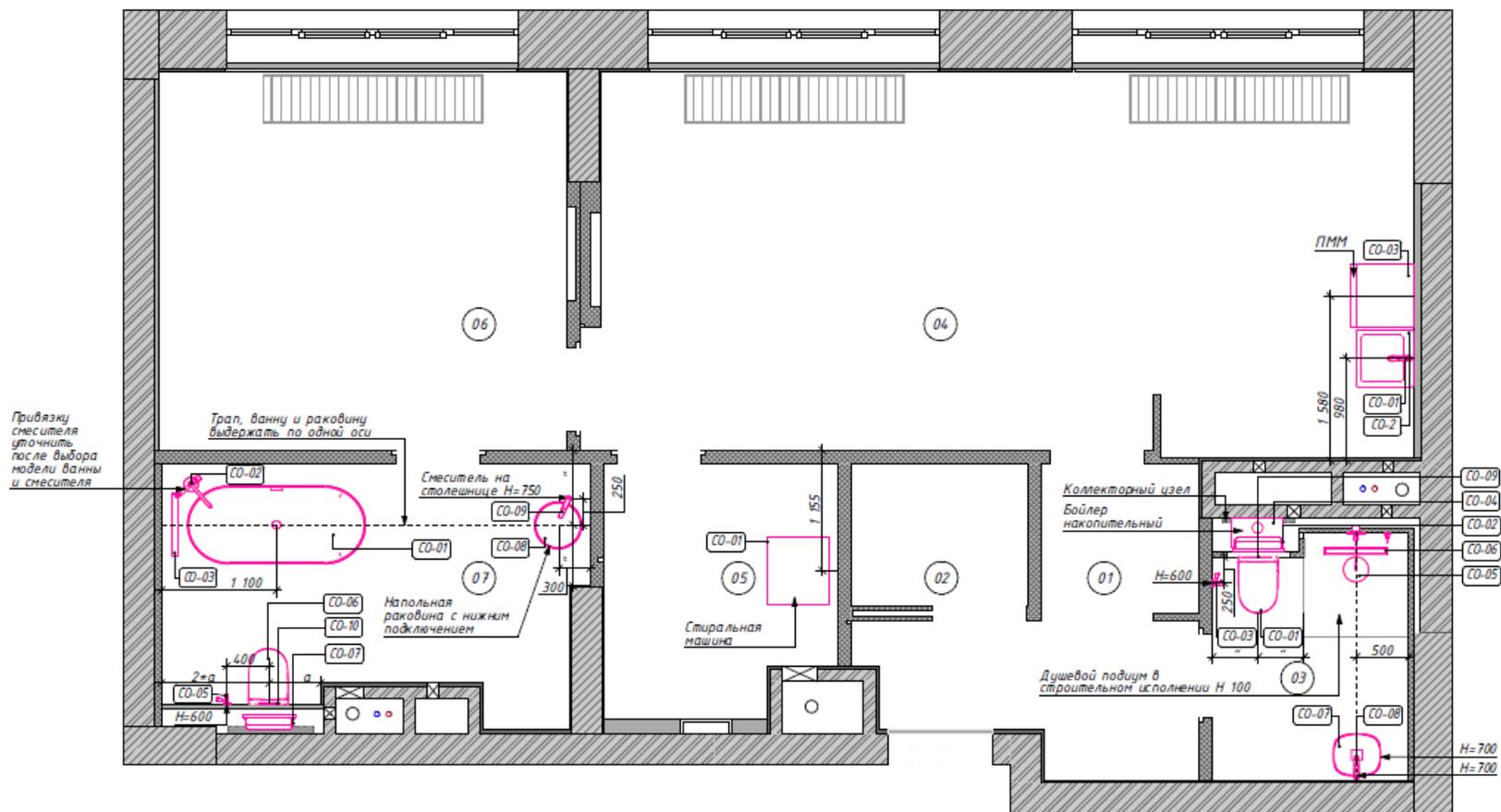
Сант. об. - люк доступа к сантехническому оборудованию

ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP
Вид сверху



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План с расстановкой сантехнического оборудования

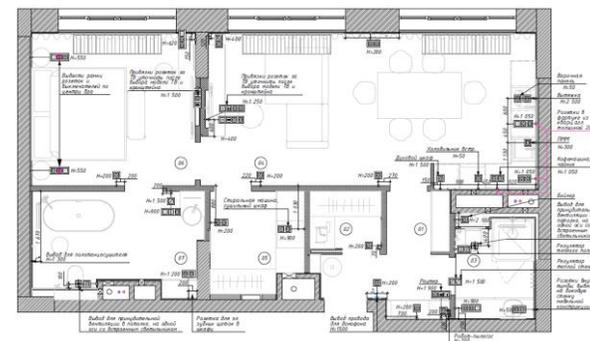
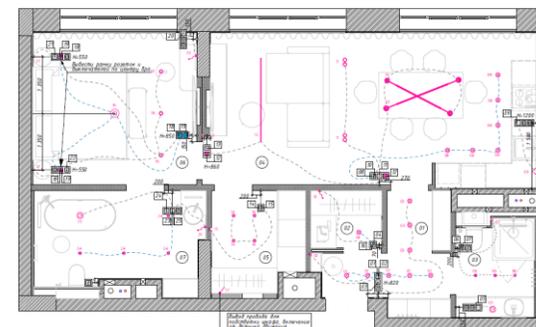
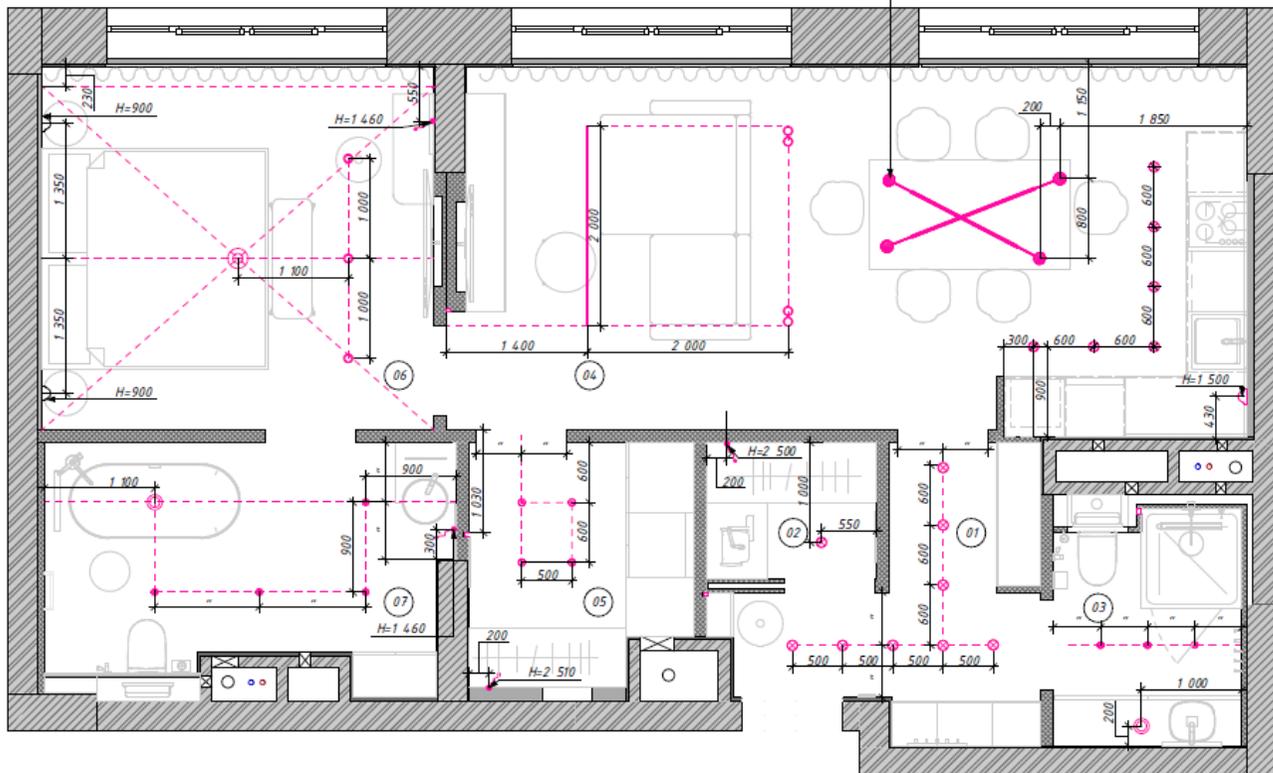


Ссылка на весь пакет чертежей: [Альбом чертежей](#)



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ Планы освещения и электрики

Точки крепления светильника
уточнить перед монтажом по
технической документации

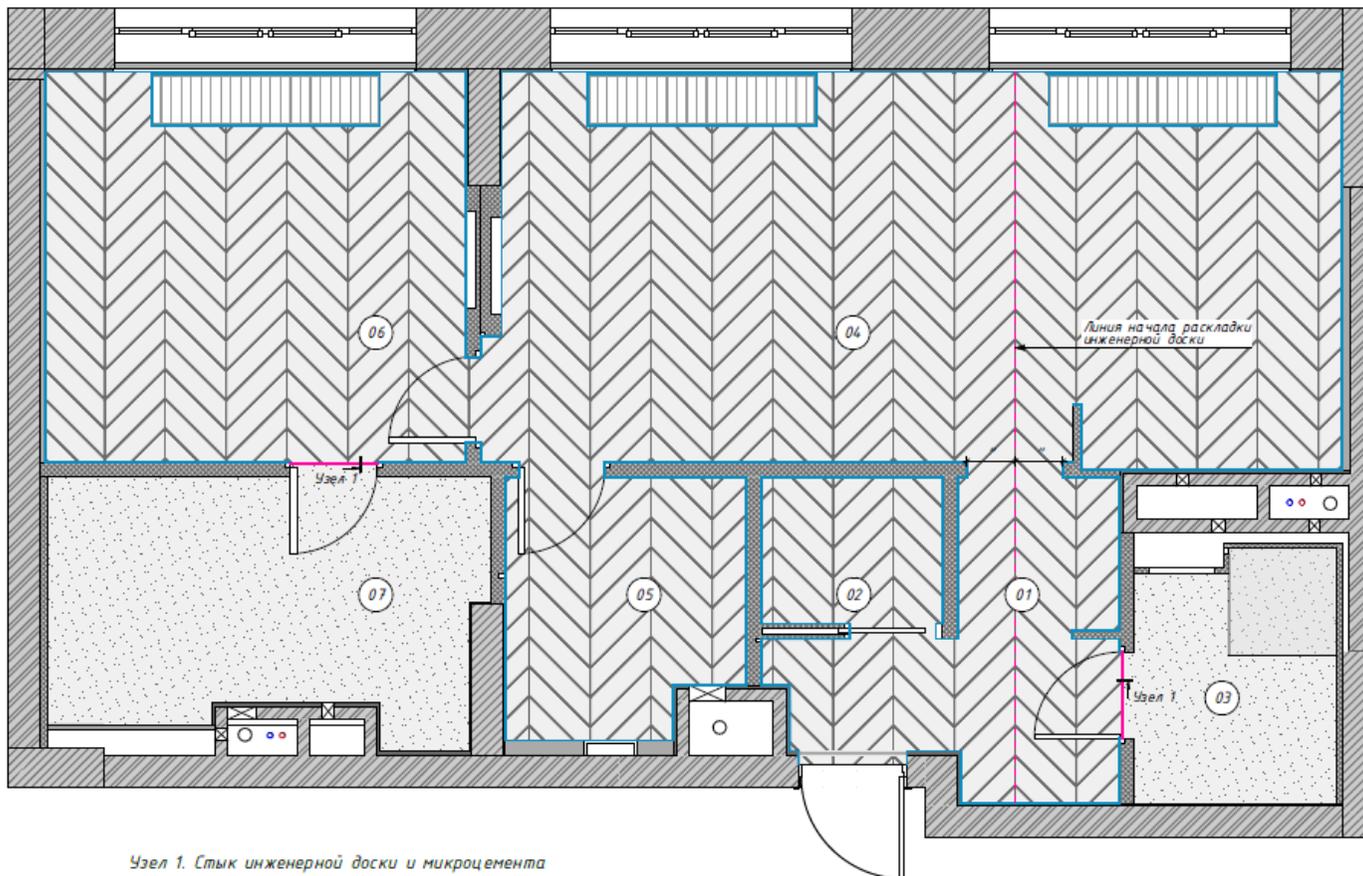


Ссылка на весь пакет чертежей: [Альбом чертежей](#)

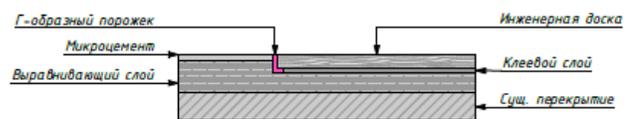


СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План напольных покрытий



Узел 1. Стык инженерной доски и микроцемента



Ссылка на весь пакет чертежей: [Альбом чертежей](#)



СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Адрес объекта: Город Москва, Ленинградский пр., д. 36с36, кв. 217, этаж 7/12

Всего по порядку цен (руб.): 9 437 787,85

Характеристики элементов					Сводные ведомости		Порядковое ценообразование			
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во	Изображение	Характеристики	Порядковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.	Срок изготовления/ поставки (ориентировочно)
							за единицу	под ключ		
ванная		Полотенцесушитель	шт.	1,00		Полотенцесушитель электрический MARGAROLI M SOLE, 42.2*84.5h, 4 элемента, с переключателем, BRUSHED NICKEL	233 620,00		233 620,00	
ванная	отделка	Фреска	кв.м.	5,70		Фреска Золотые плавные линии на светлом фоне, влагостойкое покрытие, арт. AB-051, размеры 2000x2830 мм	4 000,00		22 800,00	
ванная	отделка	Керамогранит	кв.м.	8,51		Керамогранит Italon Контемпора Пур 60x120 патт. Бежевый, Рисунок под камень, Поверхность латинированная, 2 шт. в упаковке, Толщина 10 мм, Обработка края обрезаемая (ректифицированная)	3 535,00		30 082,85	
ванная	отделка	Микроцемент (ванная + гостевой санузел)	кв.м.	34,28			15 000,00		514 200,00	
ванная	сантехника	Ванна	шт.	1,00		Акриловая ванна ABBER AB9325-1.7 белая, отдельностоящая, рифленая поверхность, Длина 170, Ширина 80, Высота 58	119 700,00		119 700,00	
ванная	сантехника	Раковина	шт.	1,00		Раковина напольная белая цилиндрической формы Salini 130124M Armonia Top 02 материал 5-Stone, 45x45 см, высота 85 см, подключение нижнее	124 700,00		124 700,00	
ванная	сантехника	Смеситель для раковины	шт.	1,00		Смеситель для раковины Timo Saona 2311/03F черный однорычажный, в тон смесителю для ванны, монтаж настольный, длина излива 17.7 см, высота 34	19 200,00		19 200,00	
ванная	сантехника	Унитаз	шт.	1,00		Унитаз подвесной ABBER Bequest AC1100 подвесной белый, безободковый	14 490,00		14 490,00	
ванная	встр. мебель	Столешница с фартуком	шт.	1,00		На заказ, высота фартука 200 мм, из искусственного камня, кварц, агломерата, раковина с подклейкой, предусмотреть выпил отверстия для смесителя на столешницу и варочную поверхность. В тон столешницы обеденного стола.	500 000,00		500 000,00	
ванная	свет	Светильник подвесной	шт.	1,00		DANELIUS. Размер S / Материал: Металл, Акрил / Цвет корпуса: Кофейный / Размеры (ДхШ), см: / S: 70 x 20 / M: 90 x 20 / Длина подвеса, см: 150 / Тип источника: LED матрица / Цветовая температура: 3000K / Мощность: / S: 32W / M: 40W /	100 000,00		100 000,00	
ванная	аксессуары	Держатель для полотенца	шт.	1,00		Держатель потолочный ширина 40 см, диаметр трубы 20 мм, высота около 1,4 м, уточнить на авторском контроле	3 000,00		3 000,00	
ванная	сантехника	Смеситель для ванны	шт.	1,00		Напольный смеситель для ванны с душем Timo Saona 2310/03Y-CR черный, напольный. Высота 103,9, Длина излива 21,3 см, ручная лейка 18,5 см, управление однорычажное	71 500,00		71 500,00	
ванная	свет	Спот встраиваемый влагостойкий	шт.	4,00		Встраиваемый светильник Maytoni Stockton DL015-6-L7W, светильник производства Германия имеет ширину 97мм и высоту 53мм., диаметр врезного отверстия - 75мм. Лампы с цоколем LED с максимальной мощностью 7Вт	1 140,00		4 560,00	
ванная	сантехника	Трап душевой	шт.	1,00		Душевой трап (лоток) Berges Trend Varlo 60 см. Габариты внешней части (Д Ш): 60x2,1 см. Размещается вровень с полом. Масштаб регулировки: 2.6 см С грязеуловителем Диаметр слива: 5 см Подключение к канализационной трубе: 5 см. Макс. пропускная способность: 42 л/мин	19 890,00		19 890,00	
ванная	отделка	Профиль для стыковки фрески и микроцемента	шт.	2,00		PROJOLLY SQUARE Алюминиевый профиль универсальный золото глянец ширина 10 мм. длина 2.7 метра. Высота 4 мм PROGRESS PROFILES	1 700,00		3 400,00	
все помещения	отделка	декоративная штукатурка	кв.м.	101,50		глубокомаатовая бежевая (нубук), обязателен предварительный заказ выкрасов, соотнести с краской для стен в гардеробной и микроцемента	15 000,00		1 522 500,00	

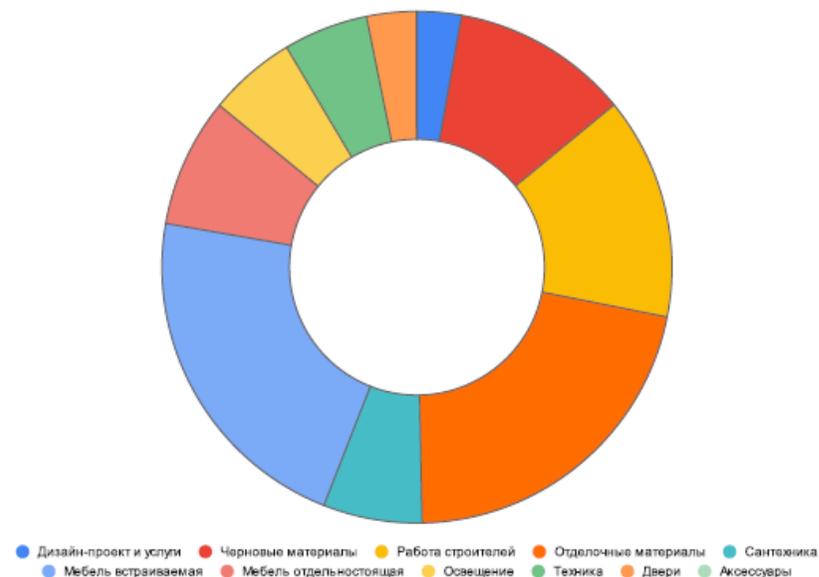
Полная [таблица РССР](#)



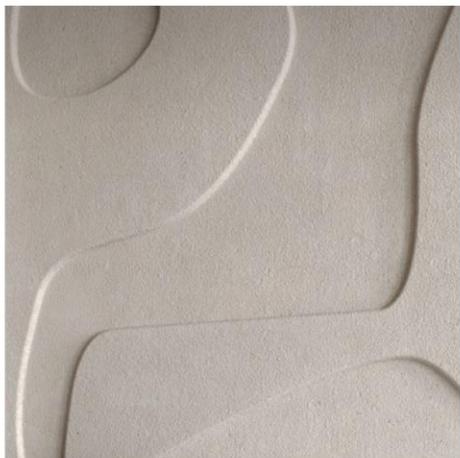
РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

Диаграмма планируемых затрат

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	360 000,00	0,00	360 000,00	0,00	0,00
Черновые материалы	1 440 000,00	0,00	1 440 000,00	0,00	0,00
Работа строителей	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	2 761 097,85	0,00	2 761 097,85	0,00	2 761 097,85
Сантехника	802 340,00	0,00	802 340,00	0,00	802 340
Мебель встраиваемая	2 790 400,00	0,00	2 790 400,00	0,00	2 790 400
Мебель отдельностоящая	1 044 800,00	0,00	1 044 800,00	0,00	1 044 800
Освещение	711 680,00	0,00	711 680,00	0,00	711 680
Техника	687 350,00	0,00	687 350,00	0,00	687 350
Двери	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00	400 000
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Камень	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Текстиль	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Аксессуары	6 500,00	0,00	6 500,00	0,00	6 500
Декор	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Другое	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Итого дизайн проект и услуги студии	360 000,00	0,00	360 000,00	0,00	0,00
Итого работа и черновые мат-лы:	3 240 000,00	0,00	3 240 000,00	0,00	0,00
Итого наполнение интерьера:	9 204 167,85	0,00	9 204 167,85	0,00	9 204 167,85
Итого под ключ с работой:	12 804 167,85	0,00	12 804 167,85	0,00	9 204 167,85



МУДБОРД



КОЛЛАЖИ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: Прихожая, гостевой санузел



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Кухня-гостиная

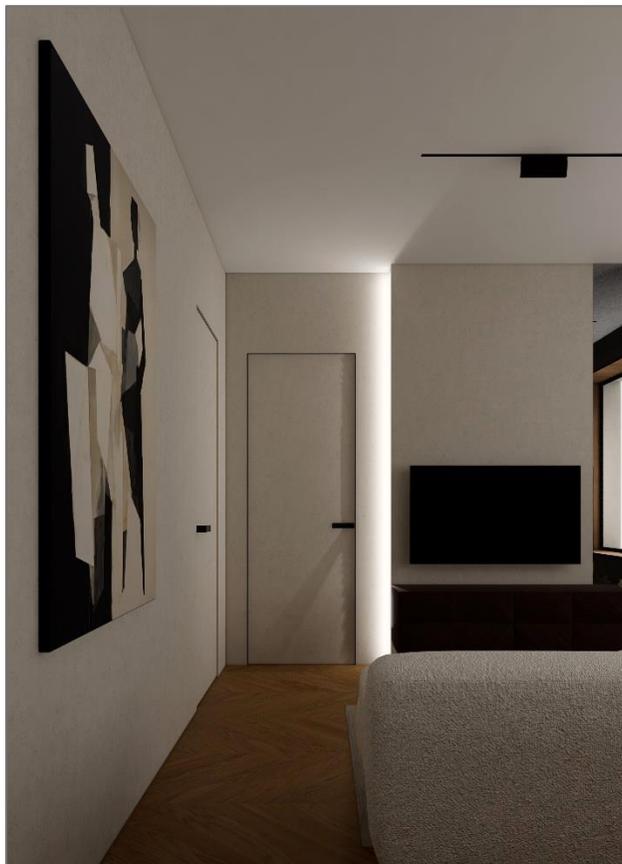


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Кухня-гостиная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: Кухня-гостиная, Гардеробная №2

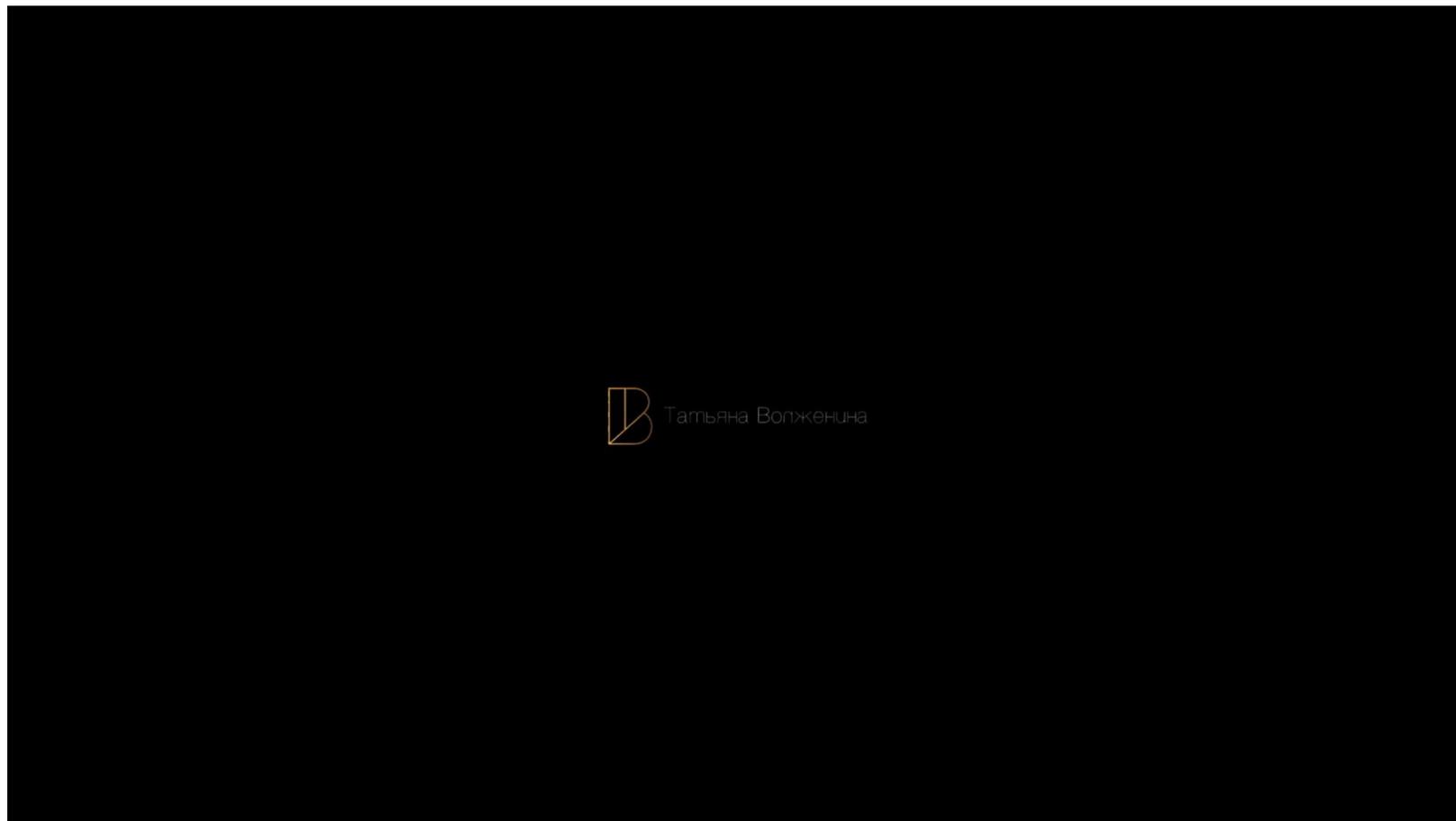


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Спальня



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Ванная





Видео: [проект ВТБ Арена](#)





Волженина Татьяна Александровна

2024