



**Карц
Тая
Григорьевна**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2003-2007
Саяногорский политехнический
техникум
Химик, техник-металлург

2. 2022-2024
Высшая школа архитектуры и
дизайна "Умный дизайн"
Дизайнер общей практики

ОПЫТ РАБОТЫ

- 2007-2009, РусАл
- 2010-2021, Ресторанный бизнес

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- есть два которребенка ,
собираюсь за третьим

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. SketchUp
2. AutoCAD
3. Photoshop

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- коммуникабельность
- ответственность



**Карц
Тая
Григорьевна**

ЭТАПЫ РАБОТ

1. Составление ТЗ. Анкетирование, замеры помещения
2. Проектирование пространства. Разработка вариантов планировочных решений
3. Разработка концепции. Визуализация и панорамы каждого помещения
4. Создание схем реализации. Комплект чертежей, сводные ведомости

СРОКИ РАБОТ

1. 7 рабочих дней
2. 20 рабочих дней
3. 30 рабочих дней
4. от 20 рабочих дней

СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2500 руб/кв.м

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

-любой город

ОБЛОЖКА ПРОЕКТА



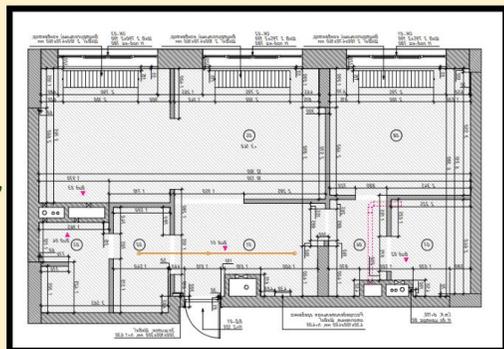
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

Запрос на уютное пространство, где захочется отдохнуть от окружающего мира. Природные материалы дают ощущение спокойствия и защищенности, а интенсивные оттенки зеленого и нюансы красного символизируют свободу и энергию.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

Апартаменты ЖК
“ВТБ Арена Парк”
г.Москва



Заказчик

Ульяна, 37 лет Леонид, 41 год

Ульяна владелица салона красоты, увлекается медитациями, чтением классической литературы.

Леонид владелец концептуального ресторана, любит музыку, коллекционирует винтажный и раритетный алкоголь.

У пары есть кот и кошка.

Пожелания

Предпочтительно спокойный интерьер без “визуального шума”, но с интересными акцентными деталями, а так же присутствие натуральных материалов таких, как камень и дерево.

Очень важно много подсветки и хорошая звукоизоляция.

Особенное пожелание Ульяны - подвесная качель.

Запрос Леонида специальный винный шкаф-бар и акустическая система.

В цветовой гамме преобладают бежевые, белые и светло зеленые тона.



 Taya Karts
interior design

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
ТЗ из анкеты



Техническое задание
к Договору №_01ВТБ-АП36_ от "1" июня 2023г

Заказчик:	Миллер Ульяна Владимировна
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г.Москва,проспект Ленинградский, д. 36
Проектное наименование объекта:	"ВТБ Арена Парк"
Тип объекта:	Апартаменты
Год постройки:	2019
Площадь по экспликации БТИ (м2):	72,70 кв.м.
Высота потолков (м):	3,14
Количество этажей/уровней:	15
Этаж/этажность в доме:	3/15
Тип снабжения варочного оборудования:	электрический
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	15 000 000 руб.
Количество помещений:	7
Имеющаяся мебель:	
Дополнительно:	Отсутствие стеллажей и других открытых мест хранения, изделий и декора из меха. В гостевом туалете желательна напольная раковина. Парящие стены и теневой потолок в приоритете.Готовность к экспериментам.

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Пожелания по освещению	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Прихожая	Большое зеркало в пол с подсветкой,подвесная консоль,пуф(можно акцентный), шкаф.	Домофон,теплый пол,система пожаротушения.	Подсветка от зеркала, подвесной светильник, трековый светильник.		Декоративная штукатурка, краска, панели (камень, дерево,шпон).	ГКЛ,штукатурка краска.	Шкаф закрытый, возможно по отделку стен.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

Кухня- гостиная	Диван модульный, 1-2 кресла или без них, журнальный столик, ТВ-тумба, торшер, рабочий стол, компьютерное кресло, шкафы кухонные напольные и подвесные, обеденный стол, кухонные стулья..	Холодильник, ПММ, микроволновая печь, вытяжка, кофемашинка, электрочайник, варочная панель индукционная, духовой шкаф, винный холодильник-шкаф, блендер, кухонный комбайн, электрогриль, вафельница, соковыжималка, измельчитель мусора, теплый пол, кондиционер подвесной, робот пылесос, телевизор, Apple TV, Wi-Fi -роутер, умная колонка, аудиосистема, принтер.	Трековые светильники, акцентная люстра в гостиной, подвесной светильник над обеденным столом, подвесные светильники над барной стойкой, подсветка под навесными кухонными шкафами, подсветка в винном шкафу-холодильнике.	Керамогранит, инженерная доска.	Декоративная штукатурка, краска, панели (камень, дерево, шпон).	ГКЛ, штукатурка, краска.	Отделка кухонного фартука и острова широкоформатным керамогранитом. Кабинет может отстроеной нишей у окна или зонирован рейками, или другим альтернативным видом перегородок.
Спальня	Кровать 2X2 метра, 2 прикроватные тумбы, подвесная качель, зеркало в пол.	Телевизор, умная колонка, кондиционер.	Люстра, подвесные светильники над тумбами, трековые светильники.	Инженерная доска.	Краска, панели (дерево, камень)	ГКЛ, штукатурка, краска.	Кровать на подиуме.
Мастер-ванная	Тумба под раковиной, закрытый шкаф с полками.	Фен, стайлер, электробритва, вытяжка, вентилятор, датчик движения, инсталляция, унитаз подвесной, раковина накладная, гиг.душ, встроенный смеситель над раковиной, тропический душ, встроенный смеситель и душевая лейка в душевой, встроенный смеситель и душевая лейка на ванной, теплый пол.	Зеркало с подсветкой, подсветка встроенная в пол (профили), подвесная люстра над ванной, точечные светильники, подсветка под тумбой, подсветка в душевой.	Керамогранит, декоративный бетон.	Керамогранит, декоративный бетон.	ГКЛ, штукатурка, краска.	Отдельно стоящая ванная, перегородка между ванной и спальней из тонированного стекла, ниша под полки в душевой, смеситель из потолка, расположение смесителя к отдельности ванной из пола.
Гостевой санузел	Встроенный шкаф, зеркало, стеклянное ограждение.	Унитаз напольный, раковина напольная, скрытая инсталляция, встроенные смесители в душевой и для раковины, тропический душ, вентилятор, фен.	Зеркало с подсветкой, подвесной светильник над раковиной, точечные светильники, подсветка в душевой.	Керамогранит.	Керамогранит, панели.	ГКЛ, штукатурка, краска.	Нет уточнений.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

Гардеробная	Встроенные шкафы с полками и выдвижными ящиками, зеркало с подсветкой.	Парогенератор.	Подсветка , точечные светильники на потолке.	Инженерная доска.	Краска.	ГКЛ, штукатурка, краска.	Нет уточнений.
Хоз.комната.	Небольшой шкаф, полки.	Стиральная машинка, машина для сушки, гладильная доска, утюг,хоз. принадлежности.	Точечные светильники на потолке.	Точечные светильники на потолке.	Краска.	Натяжной потолок.	Нет уточнений.

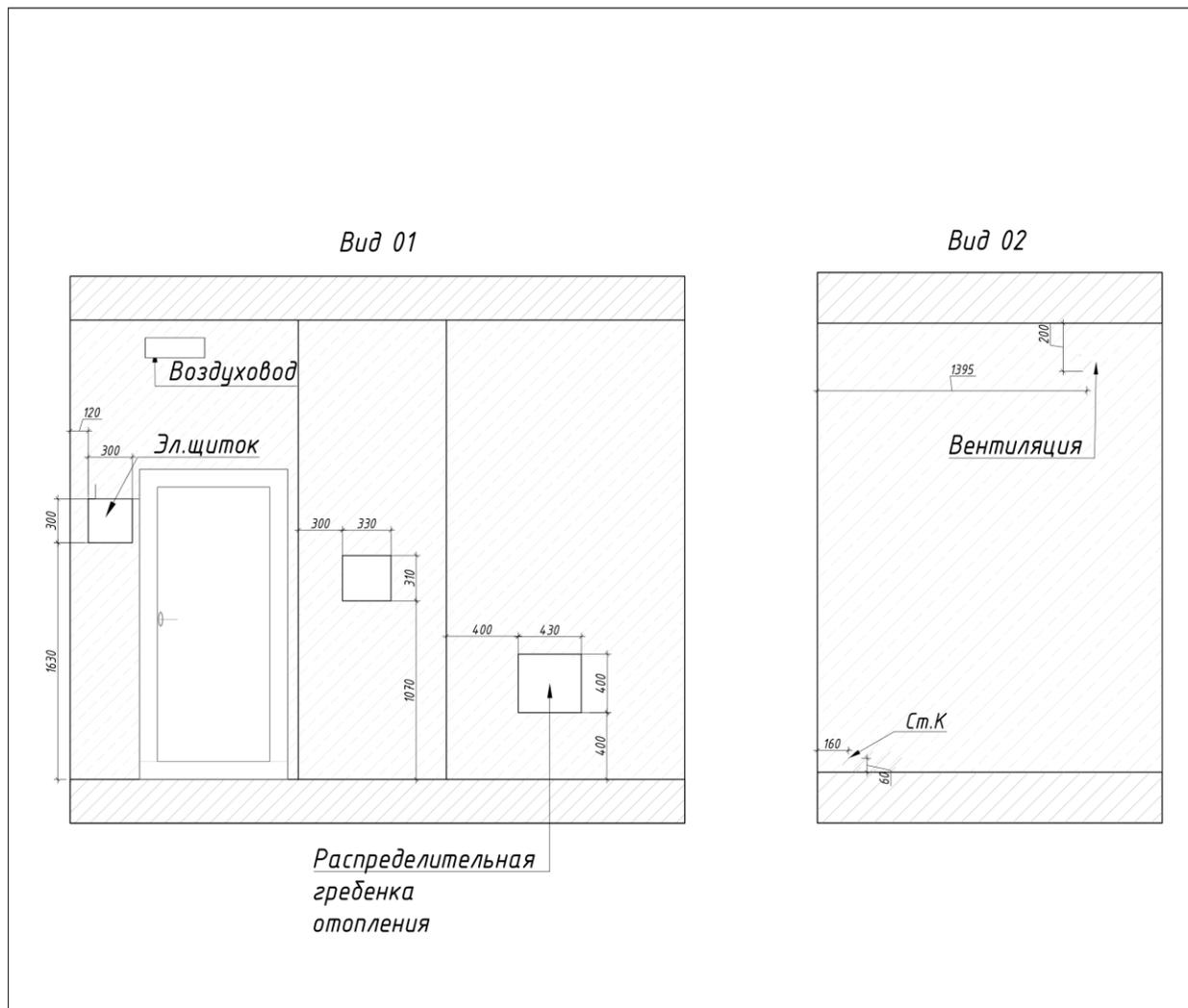
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



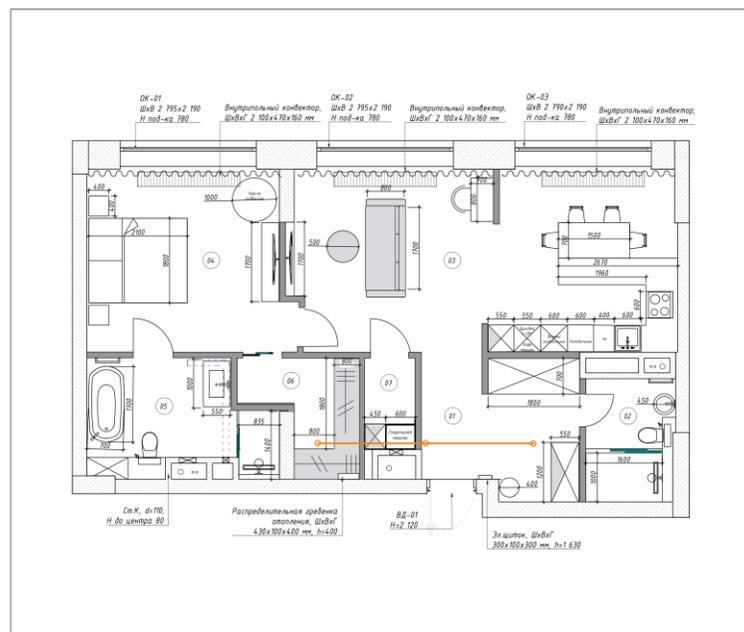
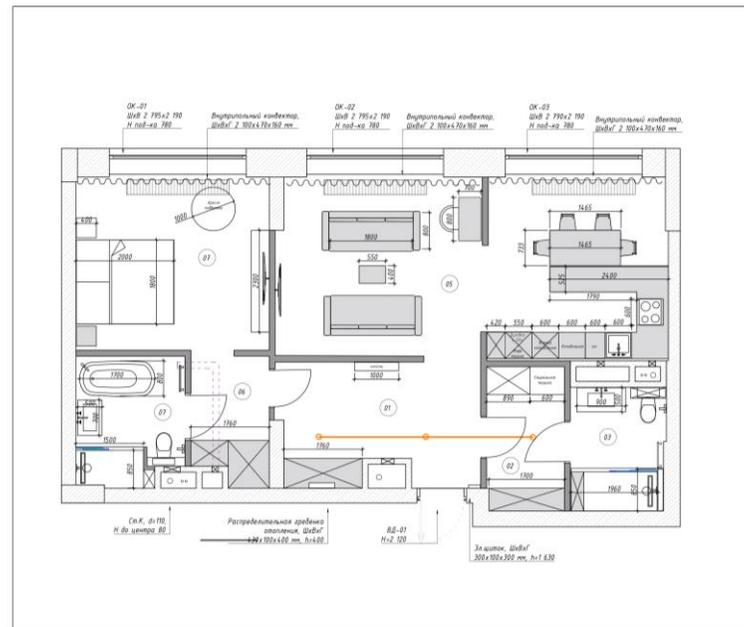
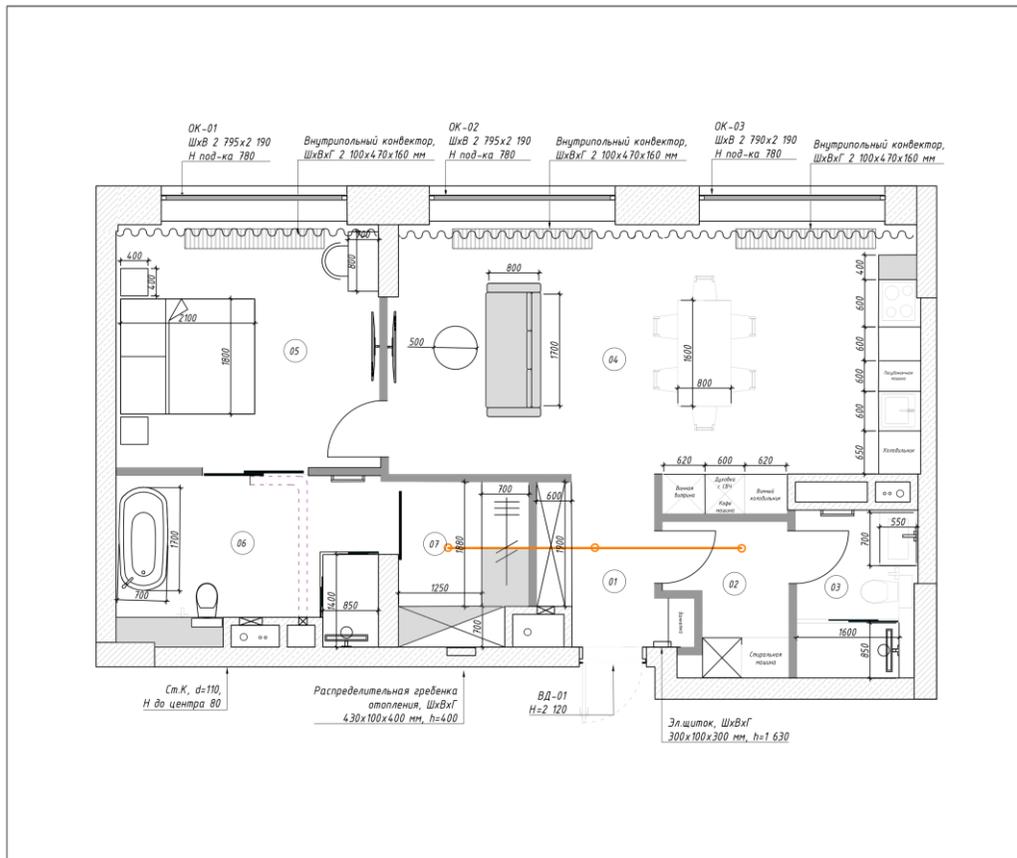
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



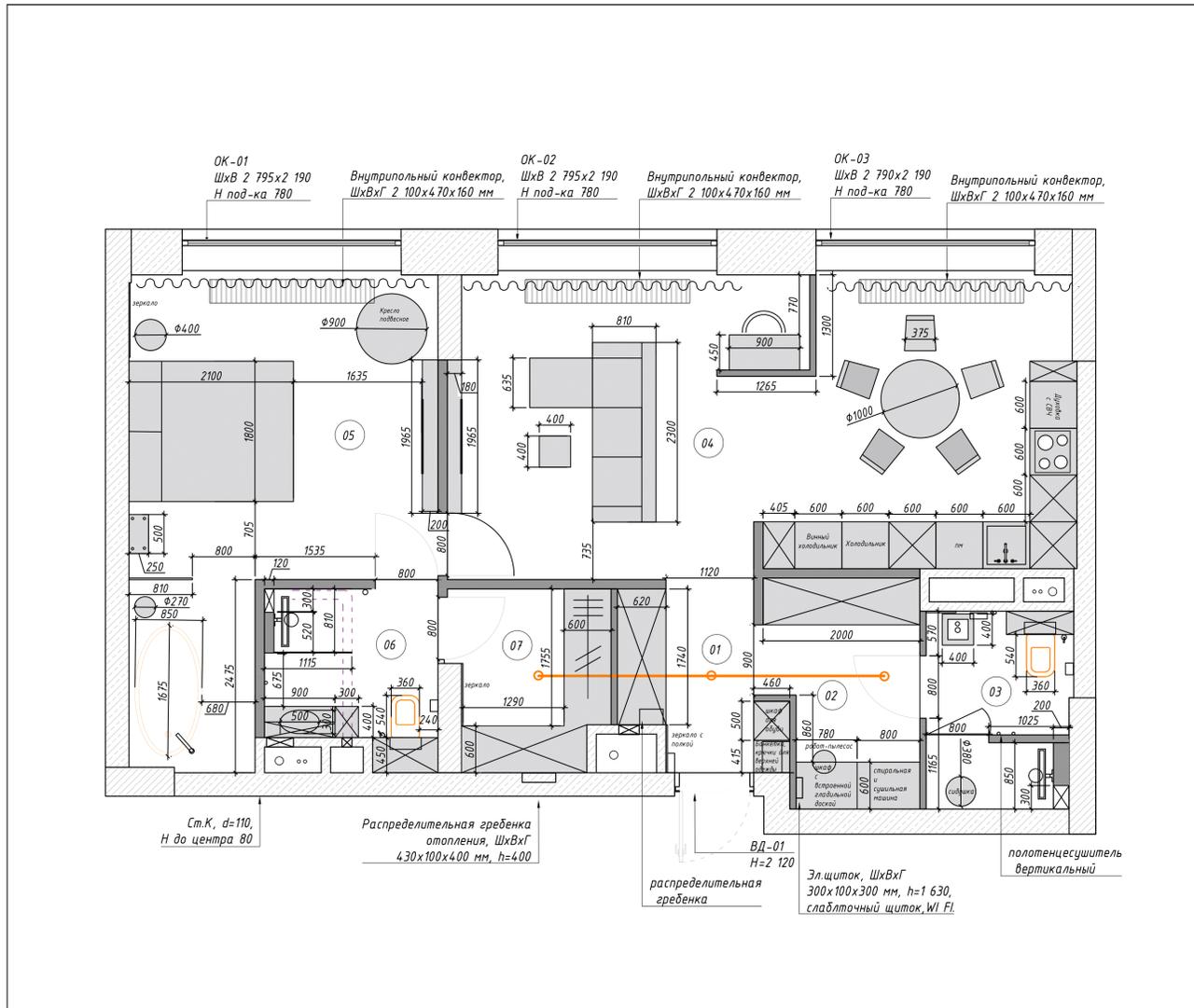
Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

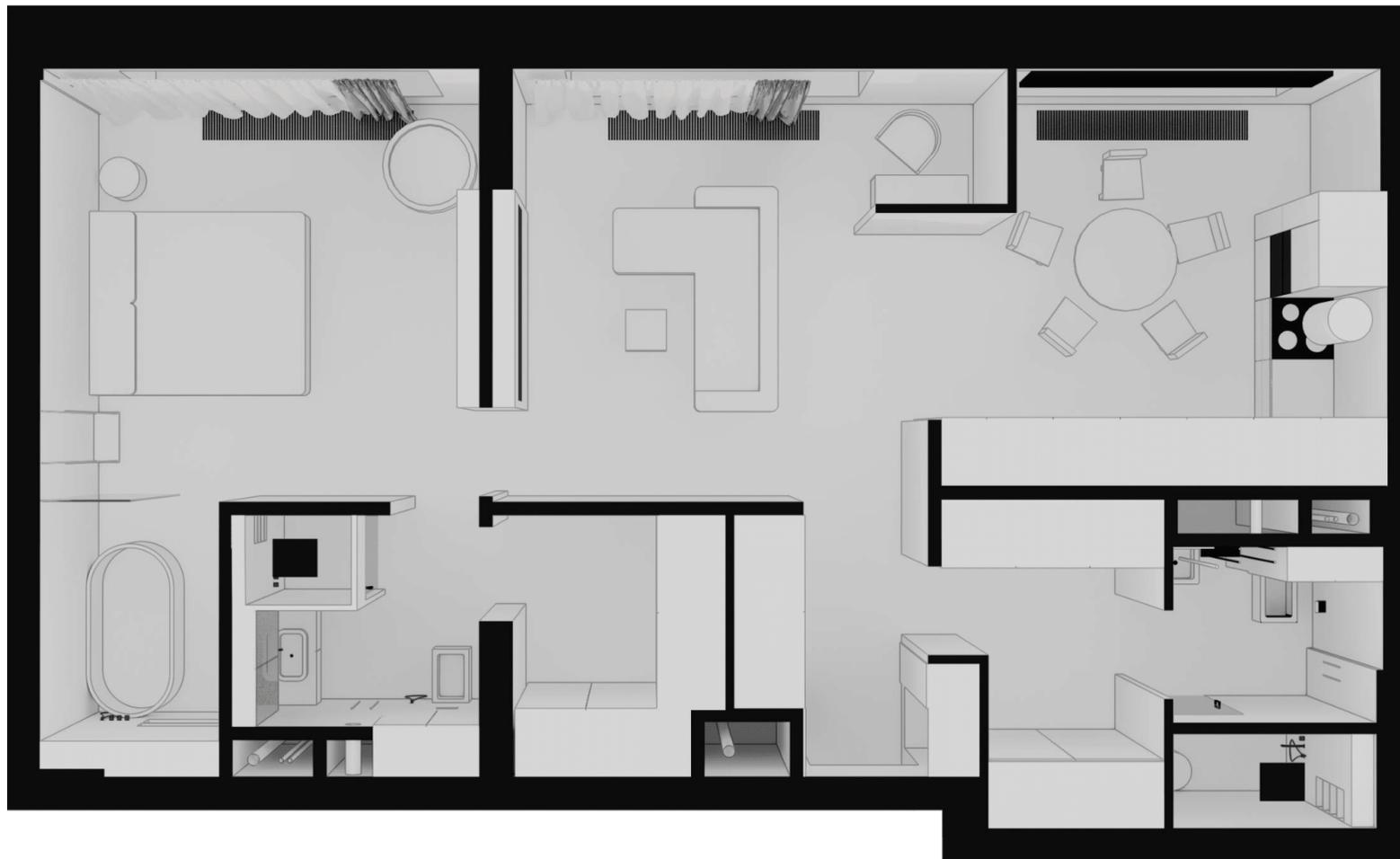


ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



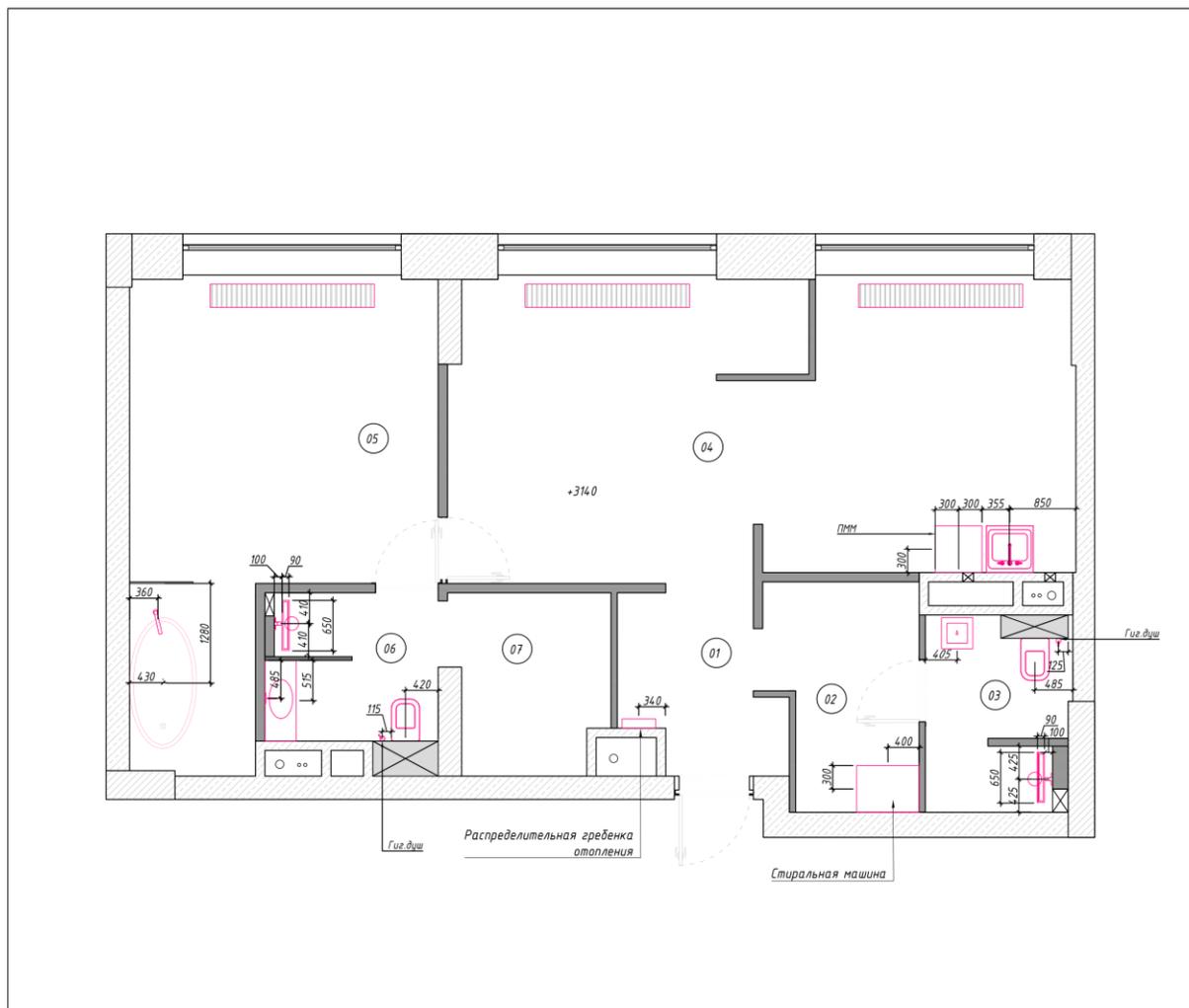
ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP

Вид сверху со скрытым потолком или в изометрии с двумя скрытыми стенами и потолком



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

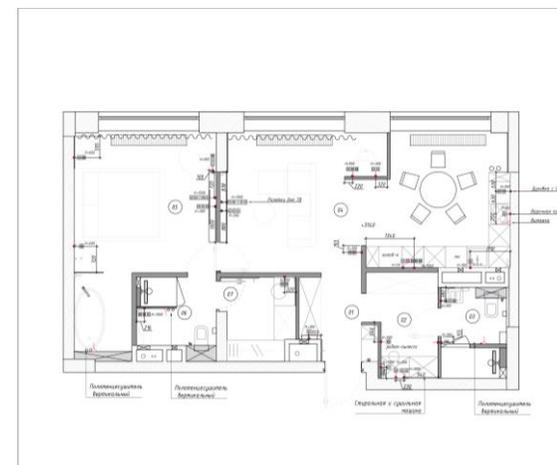
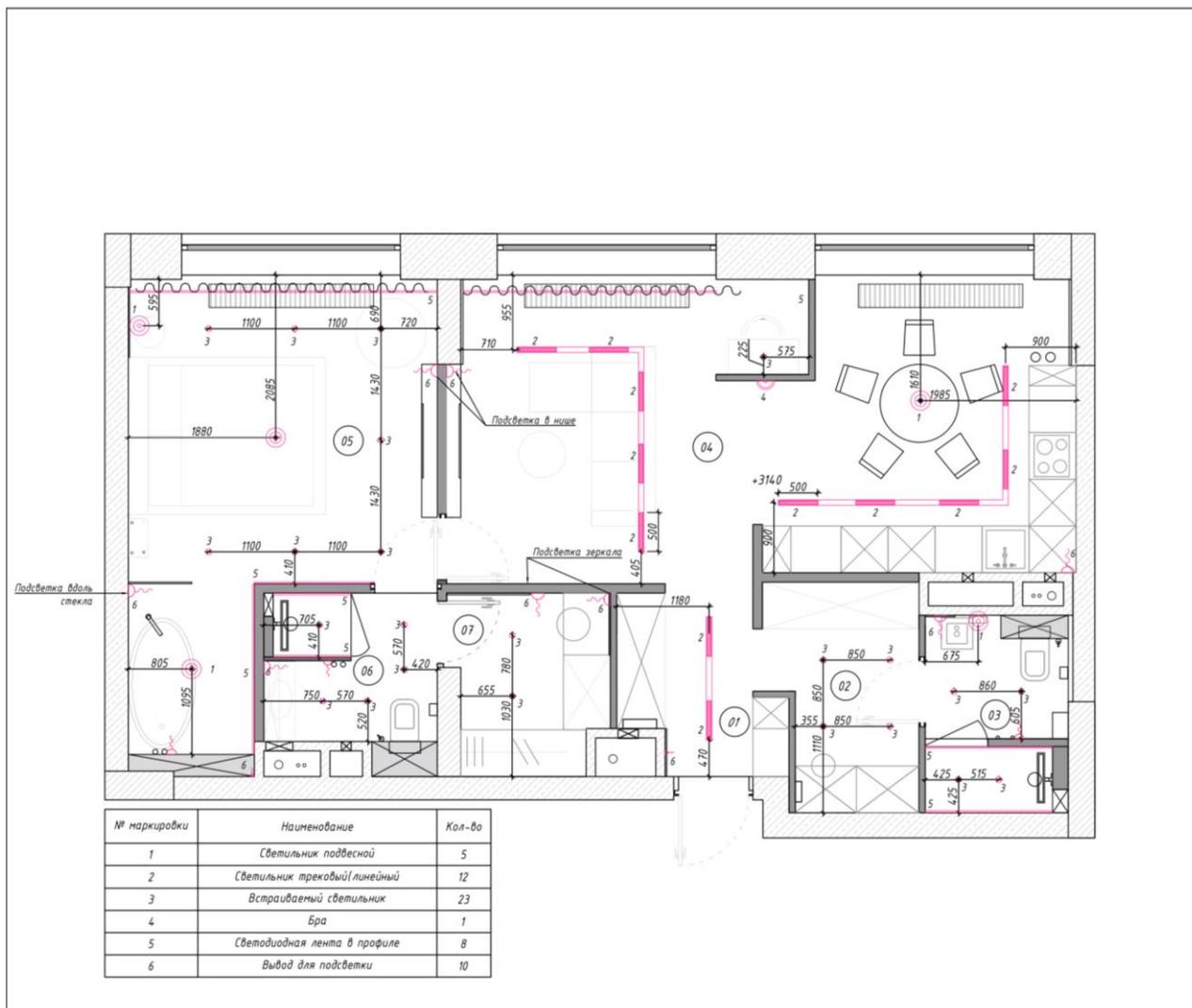
План с расстановкой сантехнического оборудования



https://drive.google.com/file/d/1Z70CSoNyoGUMVLu_l2sKAP5GRhewraE-/view?usp=sharing



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ Планы освещения и электрики



https://drive.google.com/file/d/1Z70CSoNyoGUMVLu_l2sKAP5GRhewraE-/view?usp=sharing



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План напольных покрытий



https://drive.google.com/file/d/1Z70CSonyoGUMVLu_12sKAP5GRhewraE-/view?usp=sharing



СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ
Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Характеристики элементов				
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во
прихожая	встр. мебель	Шкаф встроенный с банкеткой и шкаф для обуви	шт.	1,00
прихожая	свет	Светильник трековый линейный	шт.	2,00
прихожая	другое	Зеркало с подсветкой	шт.	1,00
хоз. помещение	встр. мебель	Шкаф встроенный		1,00
хоз. помещение	техника	Сушильня и стиральная машина	шт.	1,00
хоз. помещение	свет	Светильник точечный встроенный	шт.	4,00
сан. узел №1	сантехника	Раковина напольная	шт.	1,00
сан. узел №1	сантехника	Смеситель потолочный	шт.	1,00
сан. узел №1	сантехника	Душевой комплект	шт.	1,00
сан. узел №1	сантехника	Гиг.душ	шт.	1,00
сан. узел №1	сантехника	Унитаз	шт.	1,00
сан. узел №1	другое	Зеркало с подсветкой	шт.	1,00
сан. узел №1	сантехника	Инсталляция	шт.	1,00
сан. узел №1	двери	Дверь межкомнатная	шт.	1,00
сан. узел №1	двери	Дверь душевая стеклянная	шт.	1,00
сан. узел №1	другое	Полотенцесушитель электрический вертикальный	шт.	2,00
сан. узел №1	свет	Светильник точечный встроенный	шт.	4,00
сан. узел №1	свет	Светильник подвесной	шт.	1,00
кухня-гостиная	отд. мебель	Диван мягкий	шт.	1,00
кухня-гостиная	отд. мебель	Столик журнальный	шт.	1,00
кухня-гостиная	отд. мебель	Стол рабочий	шт.	1,00
кухня-гостиная	отд. мебель	Стул компьютерный	шт.	1,00
кухня-гостиная	техника	Телефизор	шт.	1,00
кухня-гостиная	отд. мебель	Стол обеденный	шт.	1,00
кухня-гостиная	отд. мебель	Сул обеденный	шт.	4,00
кухня-гостиная	встр. мебель	Кухня встроенная	шт.	1,00
кухня-гостиная	техника	Холодильник	шт.	1,00
кухня-гостиная	техника	Варочная панель	шт.	1,00
кухня-гостиная	техника	Духовой шкаф	шт.	1,00
кухня-гостиная	техника	СВЧ	шт.	1,00
кухня-гостиная	свет	Светильник трековый линейный	шт.	1,00
кухня-гостиная	свет	Светильник подвесной	шт.	1,00
кухня-гостиная	текстиль	Шторы	шт.	1,00
кухня-гостиная	сантехника	Смеситель на раковину	шт.	1,00
спальня	отд. мебель	Кровать	шт.	1,00

Аналитика		
Плановая стоимость,	Фактическая стоимость,	Экономия, руб.
3 352 350,00	0,00	0,00
120 000,00	0,00	0,00
38 000,00	0,00	0,00
17 000,00	0,00	0,00
76 000,00	0,00	0,00
100 000,00	0,00	0,00
8 000,00	0,00	0,00
43 000,00	0,00	0,00
32 000,00	0,00	0,00
20 000,00	0,00	0,00
5 000,00	0,00	0,00
15 000,00	0,00	0,00
15 000,00	0,00	0,00
23 000,00	0,00	0,00
30 000,00	0,00	0,00
26 000,00	0,00	0,00
8 000,00	0,00	0,00
15 000,00	0,00	0,00
120 000,00	0,00	0,00
40 000,00	0,00	0,00
12 000,00	0,00	0,00
10 000,00	0,00	0,00
90 000,00	0,00	0,00
30 000,00	0,00	0,00
40 000,00	0,00	0,00
600 000,00	0,00	0,00
40 000,00	0,00	0,00
22 000,00	0,00	0,00
19 000,00	0,00	0,00
10 000,00	0,00	0,00
42 000,00	0,00	0,00
20 000,00	0,00	0,00
11 000,00	0,00	0,00
100 000,00	0,00	0,00

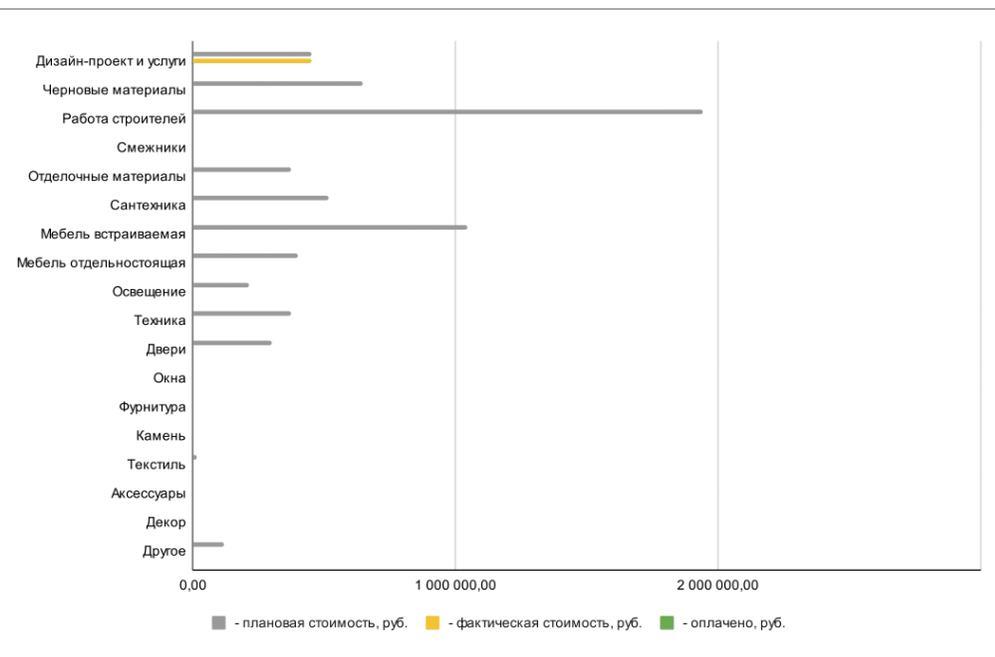
https://docs.google.com/spreadsheets/d/16_5RwXreXpBAnMe71vS2kyvD_Y5F4-DS-vwJboodLZ0/edit?usp=drive_link

РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

Диаграмма планируемых затрат



Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	451 285,00	451 285,00	0,00	0,00	451 285,00
Черновые материалы	648 000,00	0,00	648 000,00	0,00	0,00
Работа строителей	1 944 000,00	0,00	1 944 000,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	373 350,00	0,00	373 350,00	0,00	373350
Сантехника	517 000,00	0,00	517 000,00	0,00	517000
Мебель встраиваемая	1 046 000,00	0,00	1 046 000,00	0,00	1046000
Мебель отдельностоящая	398 000,00	0,00	398 000,00	0,00	398000
Освещение	214 000,00	0,00	214 000,00	0,00	214000
Техника	371 000,00	0,00	371 000,00	0,00	371000
Двери	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00	300000
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Камень	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Текстиль	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15000
Аксессуары	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Декор	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Другое	118 000,00	0,00	118 000,00	0,00	118000
Итого дизайн проект и услуги студии	451 285,00	451 285,00	0,00	0,00	451 285,00
Итого работа и черновые мат-лы:	2 592 000,00	0,00	2 592 000,00	0,00	0,00
Итого наполнение интерьера:	3 352 350,00	0,00	3 352 350,00	0,00	3 352 350,00
Итого под ключ с работой:	6 395 635,00	451 285,00	5 944 350,00	0,00	3 803 635,00



https://docs.google.com/spreadsheets/d/16_5RwXreXpBAnMe71vS2kyvD_Y5F4-DS-vwJboodLZ0/edit?usp=drive_link

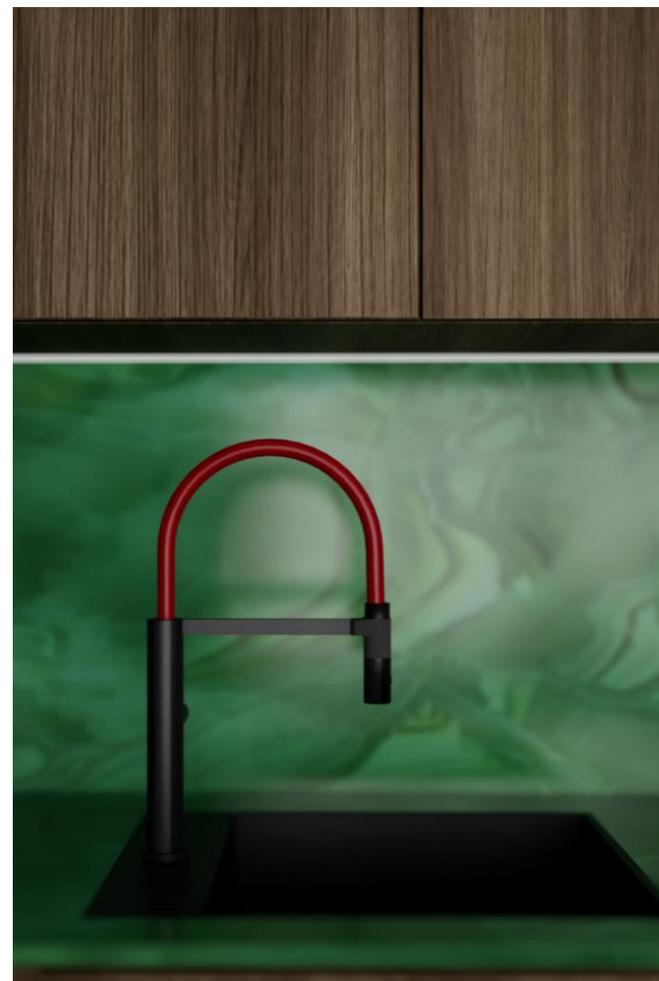
МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: Кухня



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: Кухня



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Гостиная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Гостиная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: Гостиная



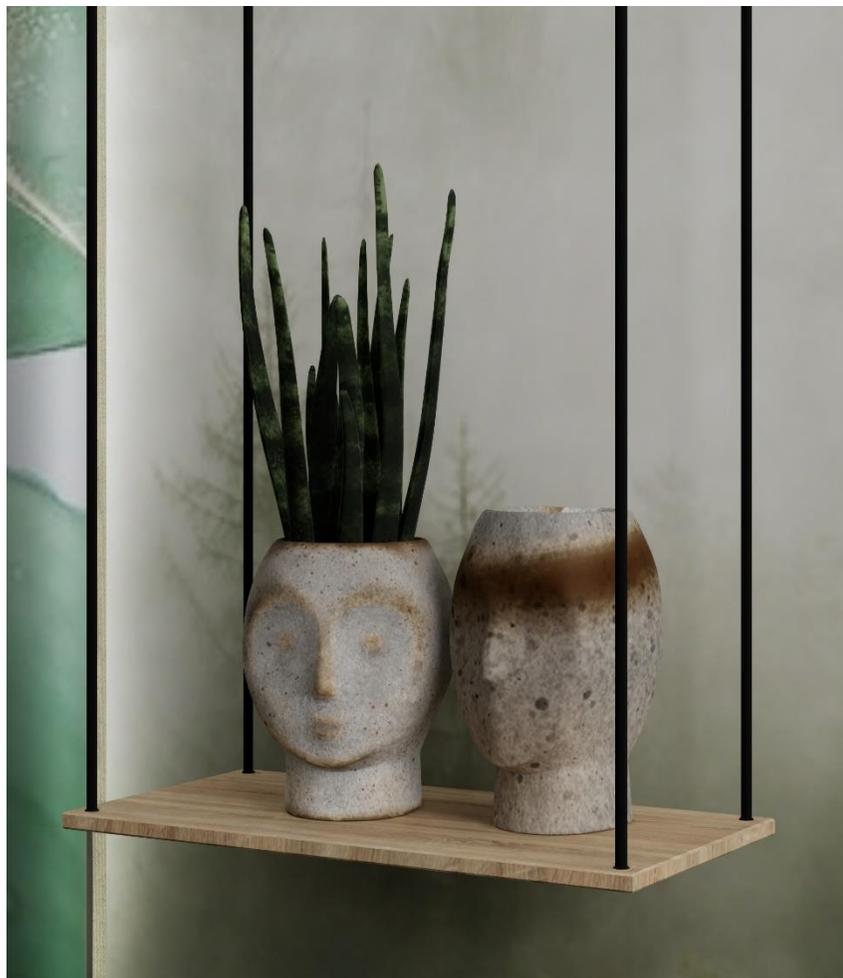
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Спальня



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Спальня



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Спальня



ВИДЕО-РОЛИК



<https://drive.google.com/file/d/14fLw0jg9W-C3Ob7UXRipQMrTS0cztb2l/view?usp=sharing>



Автор Карц Тая Григорьевна

2024