



**КАГРАМАНЯН  
ЛОРА  
ВРУЙРОВНА**

### **ОБРАЗОВАНИЕ**

1. 2015-2020 гг,  
Академия Архитектуры и  
Искусств ЮФУ,  
Архитектура жилых и  
общественных зданий
2. 2021-2023 гг,  
Высшая Школа Дизайна  
и Архитектуры  
«Умный дизайн»,  
Дизайнер-проектировщик

### **ОПЫТ РАБОТЫ**

- в сфере дизайна:  
чертежник в команде,  
визуализатор в  
мебельном ателье
- смежные сферы: салон  
элитной мебели Estetica

### **ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ**

1. ARHICAD
2. SketchUp + Enscape
3. Adobe Photoshop CC
3. AutoCAD
4. Microsoft office

### **ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА**

- внимание к деталям
- аккуратность и  
скрупулезность в работе
- умение адаптироваться и  
погружаться в процесс
- способность как подробно  
детализировать, так и  
составлять краткие  
выжимки, передавая суть
- преследование  
качественного результата  
при эффективных действиях

### **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

пройденные курсы:

«Стройка» от УД;

«Планировки и ремонт»,  
«Цвета в интерьере» от  
дизайнера  
минималистичных  
интерьеров Шевриной М.;

изучение принципов  
создания минималистичных  
архитектурных интерьеров



**КАГРАМАНЯН  
ЛОРА  
ВРУЙРОВНА**

### **ЭТАПЫ РАБОТ**

1. Планировочное решение: анкетирование, составление ТЗ, обмерный план, варианты планировок на плоскости, утвержденная планировка в объеме, итоговое планировочное решение с учетом правок
2. Планировочное решение + схемы реализации | схемы реализации
3. Планировочное решение +схемы реализации + визуализации
4. Планировочное решение + стилистическое решение (коллажи/визуализации)

### **СРОКИ РАБОТ**

1. От 14 раб. дней
2. От 20 раб. дней
3. От 30 раб. дней
4. От 20 раб. дней

### **СТОИМОСТЬ РАБОТ**

- От 1000 руб/кв.м.
- От 2000 руб/кв.м. | от 600 руб/кв.м.
- От 2500 руб/кв.м
- От 2000 руб/кв.м

### **УСЛОВИЯ РАБОТЫ**

- удалённо



**lora**  
arch.

жк георг ландрин | Санкт-Петербург  
жилая квартира 79 кв.м.  
2023 г.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

## Легенда о заказчике:



👤 рафаэль | 35 лет

👤 лия | 33 года

👤 ариана | 10 лет



рафаэль

лия

архитектор,  
генеральный  
директор  
архитектурного бюро

достигатель, эстет,  
перфекционист,  
практичный, человек  
системный, ценит свое  
время

любит путешествовать,  
готовить интересные  
блюда

в интерьере важны  
функциональность,  
практичность и  
эстетика

дизайнер интерьера

эстет, ценитель современного  
искусства, размеренная, легкая,  
совмещает в себе спокойствие  
и внутренний огонь

придерживается принципов  
здорового образа жизни, любит  
заниматься растяжкой и йогой  
дома и в спортивном зале,  
любит путешествовать

в интерьере важны эстетика,  
практичность, воздух и  
пространство,  
функциональность

ариана

ученица 4 класса  
гимназии с углубленным  
изучением английского  
языка

активная,  
целеустремленная,  
творческая

любит танцы

важно учесть

стиль: софт-минимализм

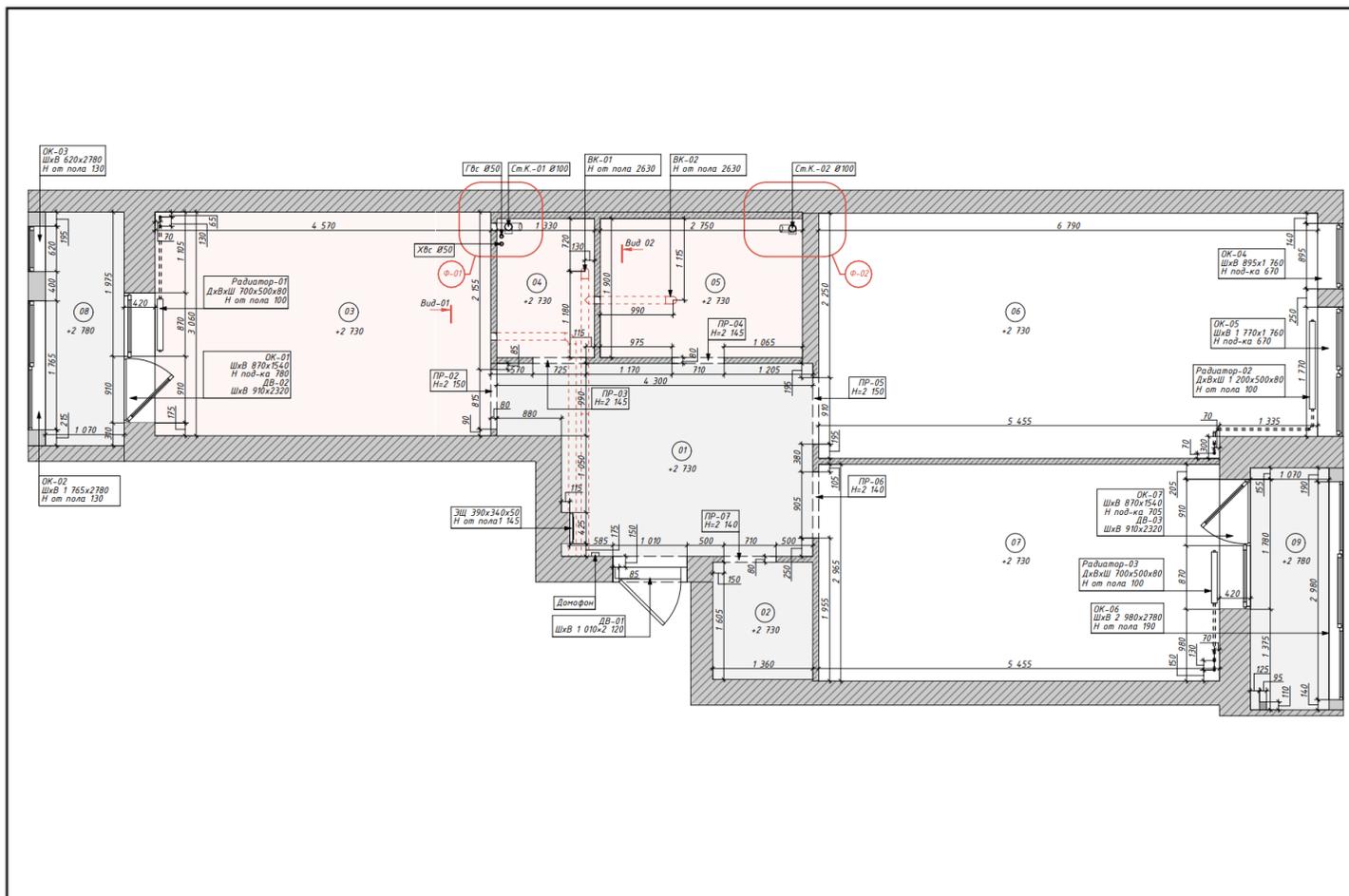
цвета: бежевый, карамельный, белый; в  
меньшем количестве серый, черный;  
возможны цветные акценты в количестве  
1-3 штук; монохром

обязательно: гардеробная для родителей  
при спальне, объединенная  
кухня-гостиная-столовая, линейная кухня,  
2 рабочих места для ноутбука, большая  
система хранения, место для занятий  
спортом, комфортная тв-зона, детская  
так же в монохроме

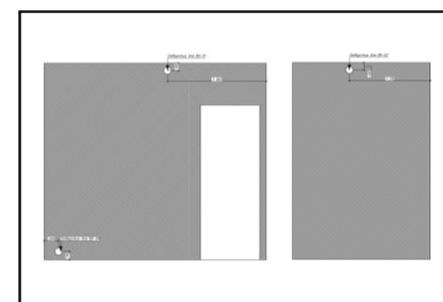
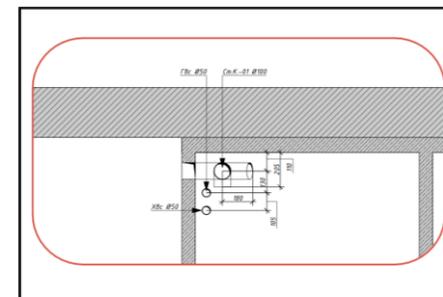
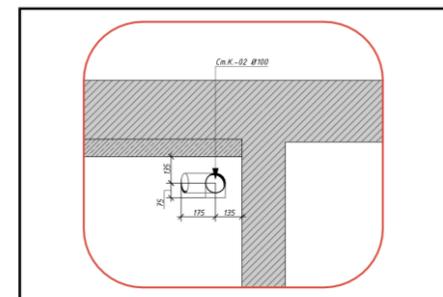
образ жизни: периодически работают  
дома, семья проводит вместе время  
вечерами за ужином и просмотром  
фильмов; иногда приходят гости

# ОБМЕРНЫЙ ПЛАН

С детализацией и узлами:



Детализация, узлы:



Ссылка на весь пакет чертежей: [альбом чертежей](#)



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА ТЗ из анкеты



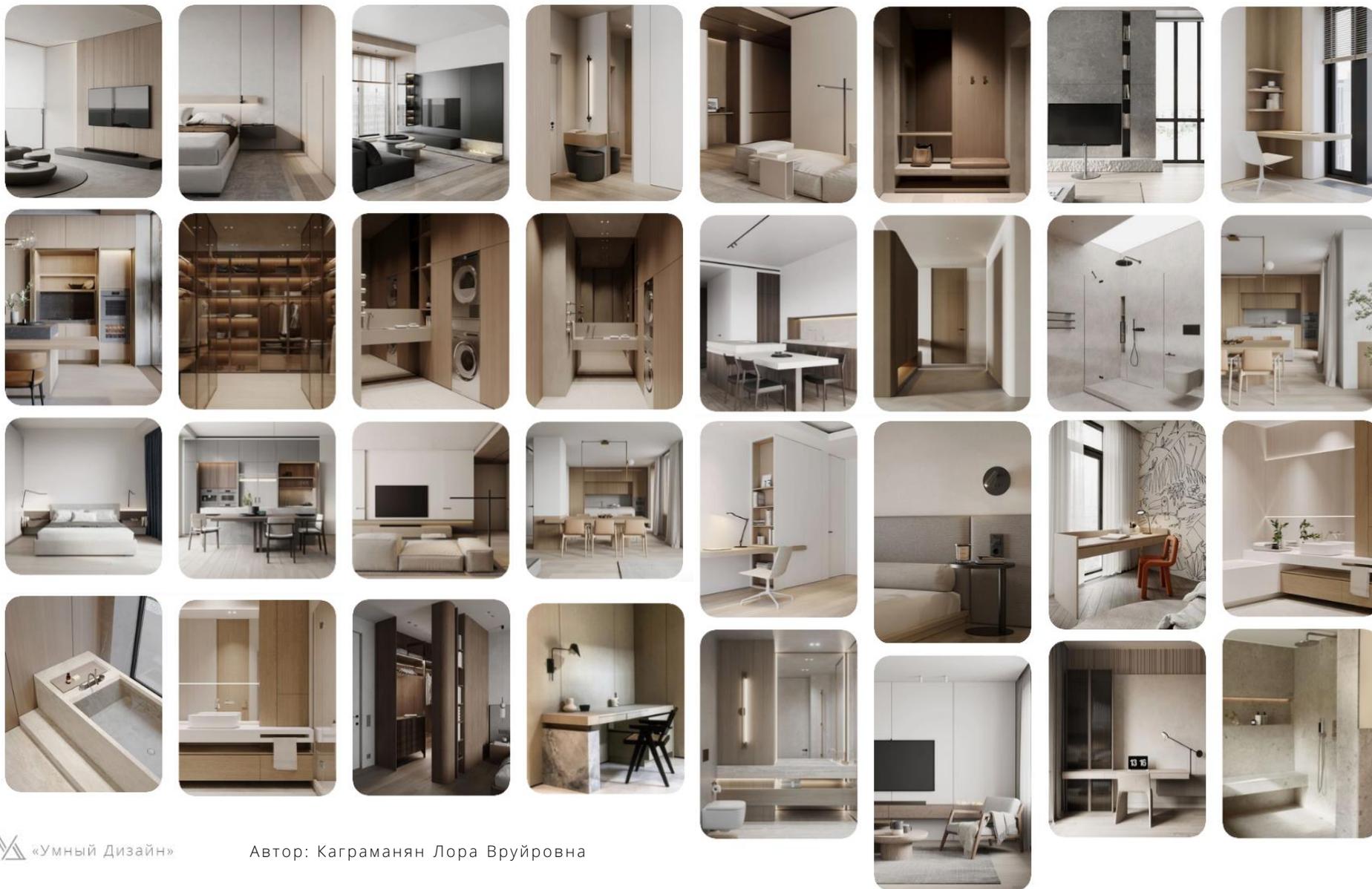
Техническое задание  
к Договору №1 от 15 сентября 2022 г.

Заказчик:	Рафаэль (35 лет), Лия (33 года), Арина (10 лет)
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. / 1-й Муринский пр.
Процент наименования объекта:	Георг Ландрин
Тип объекта:	Квартира
Год постройки:	2019
Площадь по эксплуатации БТИ (кв):	79,47 м²
Высота потолков (м):	2780 мм
Количество этажей/уровней:	1
Этажность в доме:	11/17
Тип снабжения варочного оборудования:	электричество
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	~ 20 млн. руб. (включает работу строителей и стоимость черновых материалов, возможности увеличить нет)
Количество помещений:	7
Наличие мебели:	-
Дополнительно:	современный светлый теплый софт-минимализм в монохроме с небольшим количеством черного, часто готовка, занятия йогой, растяжка дома, вечером сбор семьей за ужином/просмотром фильма, не часто приходят гости, пробую 2 варианта: с хоз.комнатой и без нее; 2 рабочие зоны можно на балконе в спальне в кухне-гостиной; графики разные, ложатся спать поздно; референсы - <a href="https://pin.it/4PQnGFw">https://pin.it/4PQnGFw</a>

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Наличие покрытия	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
прихожая	застывший шкаф, сиденье (банкетка/пуф, зеркало но весь рост, небольшая полка для ключей/диффузора	интернет розетка	встроенные точечные светильники, подсветка зеркала частичная, нет подсветки; минималистичная эстетика/функционал; обилие выключателей; нейтральный свет	дерево с факсой - натур; правый широкоформат светлая тепловая керамическая-бежевая отделка; темный профиль или паркетная без плинтуса	краска/дверная щетка/штукатурка (белая/бежевая теплая); темный профиль или паркетная без плинтуса	ГКЛ, в цвет стен	в шкафу штучку для детской верхней одежды и полки для обуви в шкафу возможно принятием открытой сортировки но всеж много коммодов, плеча функциональности (пожалуйста коммод точно, возможно по периметру широкими открытыми и хранения бытовой химии, вертикального пылесоса, спортивной одежды, утюга и малое количество уборочного инвентаря или в хоз. блоке (в случае с ним), или в мастер-ванной, или в гардеробной, зеркала (где возможно)
кухня-гостиная	постель - диван (правильной формы), местный, ч/б диван (форма, ткань - розовая, персиковая); кресла/стулья (не обязательно); журнальный столик (не стелаж, лаконичный матегиный, 2 тон возможности; ТВ-зона - хранение закрытое (можно паку открытые полки/тумбы под ТВ при возможности; конфигурация и высота не принципиальны, круг - закрытые шкафы вверху до потолка и нишнее; остров (при возможности, в случае если будет, кетелька, бытовая техника (со стол); обеденный стол, форма не принципиальна (в основном рассчитывать на 4 человека, но с деп. возможностью размещения 6-8 человек на кухне)	постель - ТВ интернет (правильной формы), диванный миниатюрная для ТВ, арка ТВ - небольшие розетки у дивана/шедро то в рабочей зоне для зарядки телефонов и т.д.; кухня - встроенный холодильник (с морозильной камерой) 600мм; встроенная духовка/шафр 600мм; встроенная СВН 600мм; встроенная посудомойка 600мм; встроенная вытяжка; варочная панель (желательно не на островке 600мм); электрическая, индукционная, керамическая плита; микроволновка; электрочайник; кофемолка; электроразваривания; фендер, миксер, миксер/блендер; электророзетка для мелкой бытовой техники/приборов	встроенные точечные светильники, можно лаконичную постур над островком/стол; можно настольную лампу, минималистичная эстетика/функционал; обилие выключателей, переключатели; нейтральный свет; нейтральный свет над рабочей поверхностью кухни	керамизант, визуально ровной, домовой приемкой, чтобы было ощущение единого покрытия; стиль без нагромождений - пробковый композитор и т.п.	краска/дверная щетка/штукатурка (белая/бежевая теплая); темный профиль или паркетная без плинтуса	ГКЛ, в цвет стен	кучно материал леновой (не угловую); СВН под духовку; осветительное оборудование (напольное камина (трехственная и т.д.) - можно остров с такой отделкой); Фартук, тумбу под ТВ (если будет); только встроенные мыльницы на кухне (не встроенные)
спальня родителей	кроватка минимально большая (какая поместится), можно с подиумом минимальная для хранения белья на в гардеробе (не принципиально); прикроватная тумба (закруглая и прикроватный столик (не стелаж); возможно (если поместится) пуф, туалетный столик и зеркало	розетки по обе стороны кровати обязательно + возможно роз розетки по возможности	встроенные точечные светильники, бра/подсветка кровати; настенные светильники у кровати с теплым светом	дерево с факсой - натур; правый широкоформат светлая тепловая керамическая-бежевая отделка	краска/дверная щетка/штукатурка (белая/бежевая теплая); темный профиль или паркетная без плинтуса	ГКЛ, в цвет стен	в спальне только сплит-система; ТВ, поэтому туалетный столик, зеркало и пуф можно переместить при необходимости в гардеробную (правое), чтобы к зеркалу можно было подходить вплотную
детская	стол письменный; хранение книг и т.д.; хранение для одежды и обуви; кровать (не принципиально какая, можно 1400-1600 мм); пуф/стул; можно немного открытых полок (в частности у кровати, у стола)	в будущем ноутбук	встроенные точечные светильники, можно бра/подсветка кровати; настенные светильники у кровати и теплым светом	дерево с факсой - натур; правый широкоформат светлая тепловая керамическая-бежевая отделка	краска/дверная щетка/штукатурка (белая/бежевая теплая); темный профиль или паркетная без плинтуса	ГКЛ, в цвет стен	оставить место для кровати на балконе; панорамная/растительная; детскую не переносить (чтобы не менять мебель и т.д. в будущем полностью, не использовать яркие цвета в отделке, нег раскрасим на стенах и т.д.; достаточно ириски ребенка)

главный су	хранение (в основном, закрытое и возможно пара открытых полок); тумбы/полка под раковину (можно не под ванну); корзина для белья (можно под раковину/в шкафу); зеркало	интга подсветки со открытой инсталляцией; гигиенический душ; душевая кабина в строительном исполнении (с полками для флаконов или 1-2 стеновые перегородки без возможности закрыть кабин); вольфрамовый душ; стиральная машина (при возможности); полотенцодержатель; Фен; выжиматель; зубные щетки электрические (и обычные тоже) зарываются на столешнице; розетки встраиваемый ящик; будут (узнать) для фену/тюшка, щеток, электрических	встроенные точечные светильники; подсветка для зеркала теплая	керамизант/керамо-гранит матовый светлый под камень (возможно единое покрытие со стенами)	краска/дверная щетка/штукатурка (белая/бежевая теплая); темный профиль или паркетная без плинтуса	ГКЛ, в цвет потолка	в шкафу штучку для детской верхней одежды и полки для обуви в шкафу возможно принятием открытой сортировки но всеж много коммодов, плеча функциональности (пожалуйста коммод точно, возможно по периметру широкими открытыми и хранения бытовой химии, вертикального пылесоса, спортивной одежды, утюга и малое количество уборочного инвентаря или в хоз. блоке (в случае с ним), или в мастер-ванной, или в гардеробной, зеркала (где возможно)
гостевой су	хранение (в основном, закрытое и возможно пара открытых полок); тумбы/полка под раковину/зеркало	интга подсветки со открытой инсталляцией; гигиенический душ; возможно хранение хоз. принадлежностей; ванна со шторой (если поместится, не обязательно); розетки встраиваемый ящик; будут (узнать)	встроенные точечные светильники	керамизант/керамо-гранит матовый светлый под камень (возможно единое покрытие со стенами)	краска/дверная щетка/штукатурка (белая/бежевая теплая); темный профиль или паркетная без плинтуса	ГКЛ, в цвет потолка	возможно хранение матово количество бытовой химии, туалетной бумаги (если не в гостевом санузле) без хоз.блока
гардеробная	хранение (можно частично закрытое и частично открытое) + полочка; возможно хранение хоз. принадлежностей; зеркало	сейф 40 см. применения датчиков (если возможно)	встроенные точечные светильники	дерево с факсой - натур; правый широкоформат светлая тепловая керамическая-бежевая отделка	краска/дверная щетка/штукатурка (белая/бежевая теплая); темный профиль или паркетная без плинтуса	ГКЛ, в цвет стен	в спальне только сплит-система; ТВ, поэтому туалетный столик, зеркало и пуф можно переместить при необходимости в гардеробную (правое), чтобы к зеркалу можно было подходить вплотную
рабочая зона (к2)	стол небольшой для ноутбука; хранение (можно минимальное)	ноутбук; розетки	светильник настольный/настенный (не принципиально какой, лишь бы освещал)	зависит от помещения, в которой будет рабочая зона	краска/дверная щетка/штукатурка (белая/бежевая теплая); темный профиль или паркетная без плинтуса	ГКЛ, в цвет стен	желательно сделать на стеной ко всем (по возможности)
хоз. блок (при возможности)	хранение (можно частично закрытое и частично открытое)	стиральная-сушилка; встраиваемый пылесос; утюг; розетки	встроенные точечные светильники	керамизант; визуально ровной, домовой приемкой, чтобы было ощущение единого покрытия; стиль без нагромождений - пробковый композитор и т.п.	краска/дверная щетка/штукатурка (белая/бежевая теплая); темный профиль или паркетная без плинтуса	ГКЛ, в цвет стен	если вариант с хоз. блоком, можно попробовать не строить там хранение, а зону хоз. блока в гардеробной комнате (су, мастер-ванной, гардеробной, на балконе)

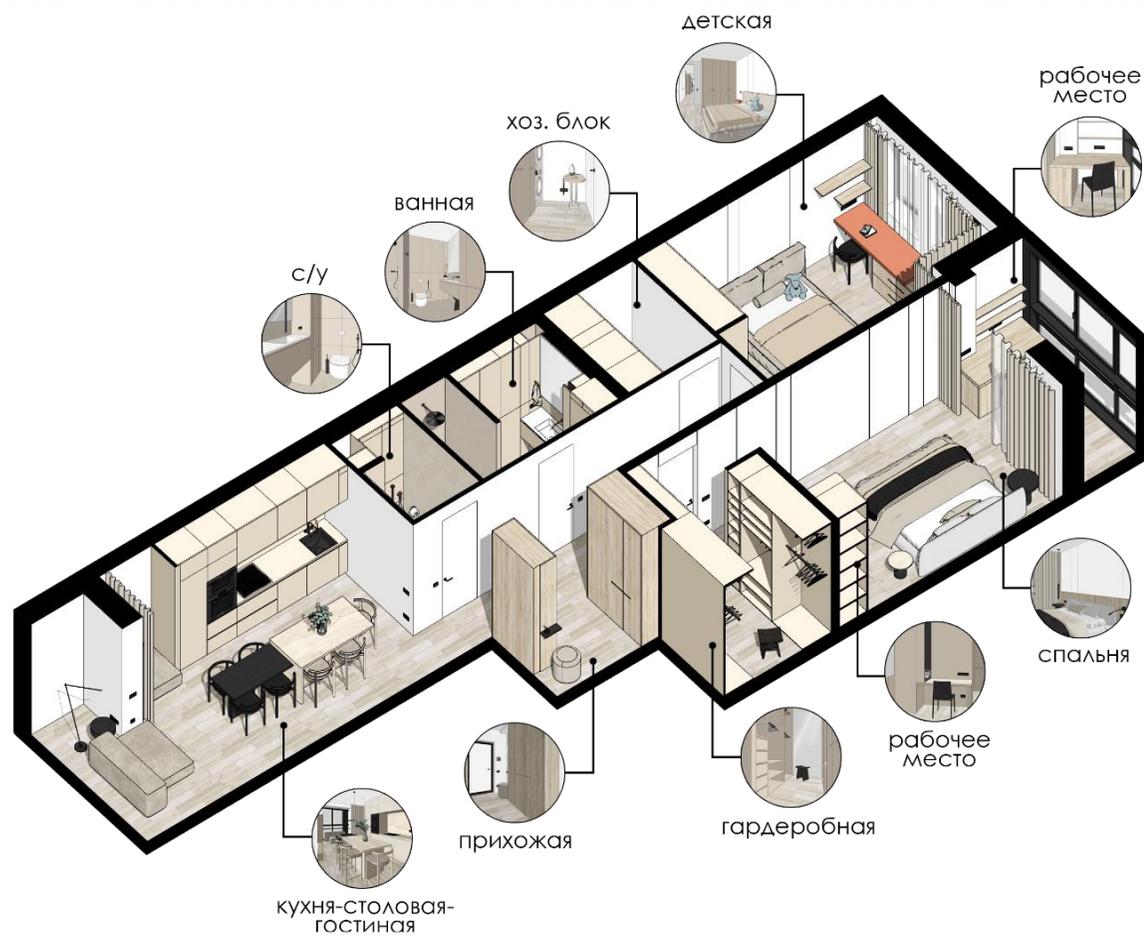
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА  
Презентация доски Pinterest





# АКСОНОМЕТРИЯ ОБЪЕКТА

Вид с двумя скрытыми стенами и потолком:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ  
Прихожая



Ссылка на панораму: [панорама прихожей](#)

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ  
Кухня-гостиная



Ссылка на видео-ролик: [ролик кухни-гостиной](#)

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ  
С/у | ванная



Ссылки на панораму: [панорама с/у](#) | [панорама ванной](#) | [панорама душевой](#)



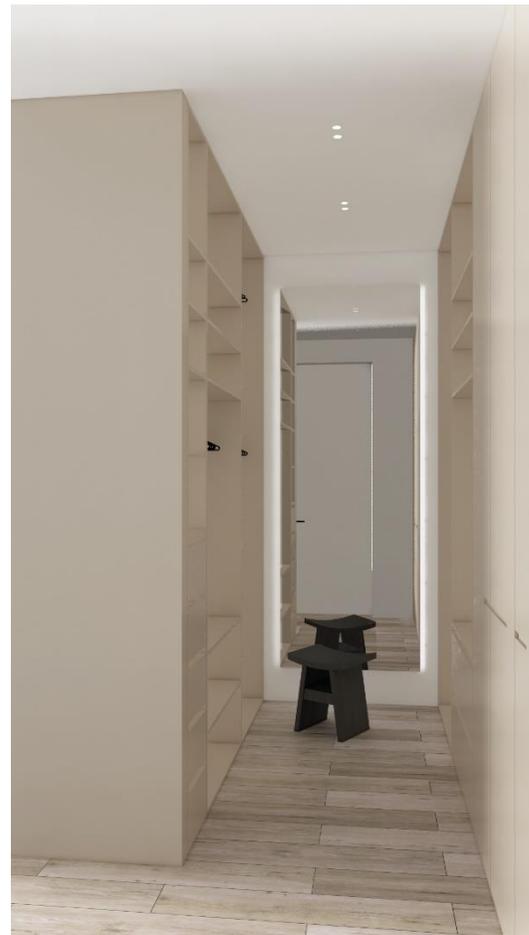
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ  
Хозяйственный блок | детская



Ссылки на панораму: [панорама хозяйственного блока](#) | [панорама детской](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ  
Спальня | гардеробная при спальне



Ссылка на панораму: [панорама гардеробной и спальни](#)



АНИМАЦИЯ  
Обзор всей квартиры



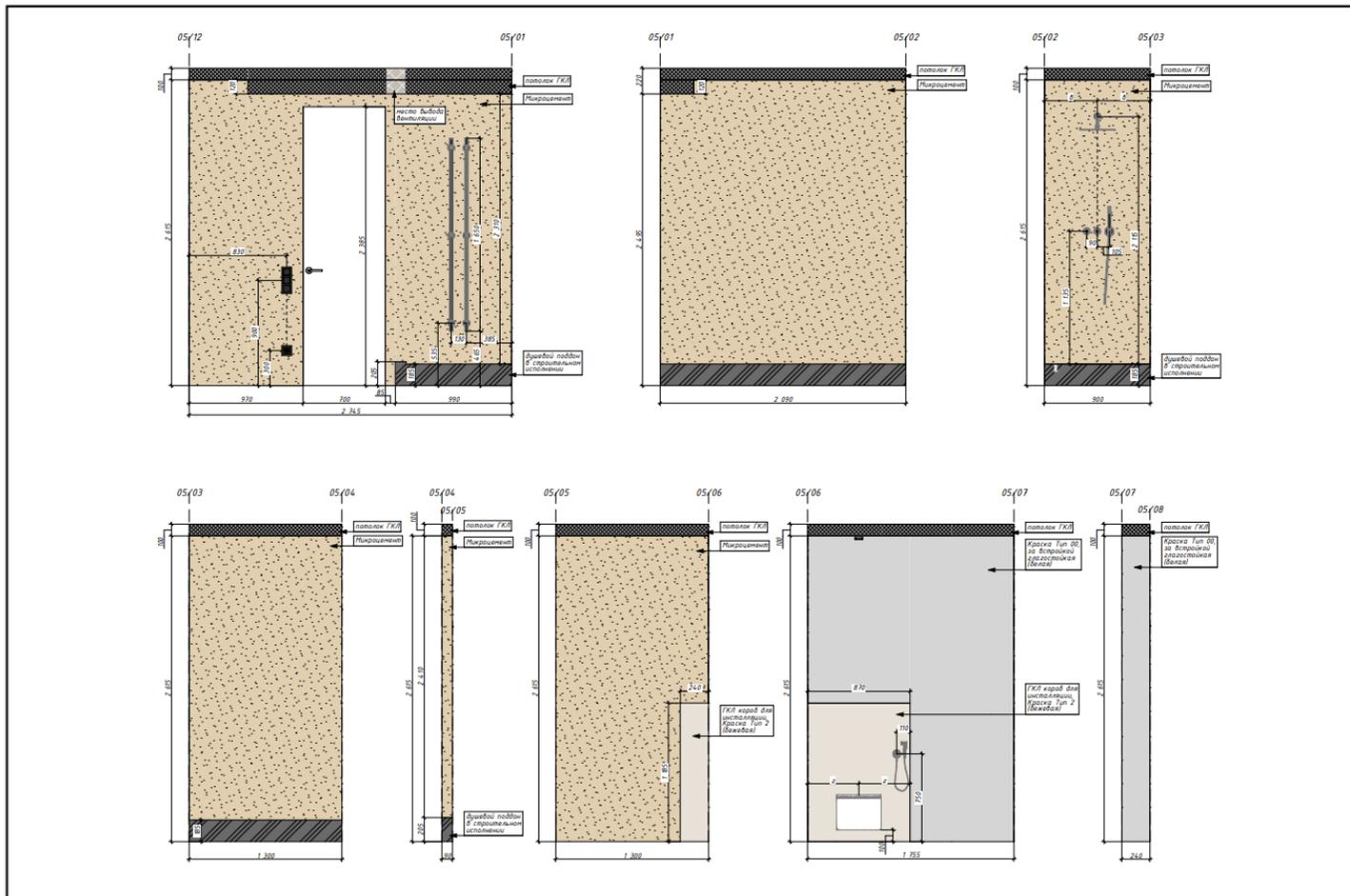
Ссылка на видео-ролик: [видео-ролик квартиры](#)



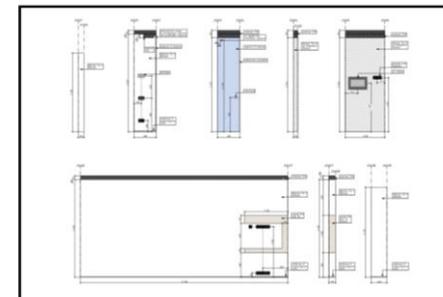


# ЧЕРТЕЖИ

## Развёртка стен: Ванная



Другие развёртки стен:



Ссылка на весь пакет чертежей: [альбом чертежей](#)





# СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

## Ведомость дверей, ведомость сантехники

Другие ведомости:

Адрес объекта: Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, ЖК Георг Ландрин, этаж 11

Характеристики элементов					Сводные ведомости			
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во	Элемент	Ссылка на справочник	Изображение	Характеристики
все помещения	двери	ДВ-02 межкомнатная	шт.	1,00	дверь межкомнатная	<a href="#">межкомн. дв. (справа)</a>		распашная 700x2400 мм, открывание левое обратное, со скрытым коробом под покраску
все помещения	двери	ДВ-03 межкомнатная	шт.	1,00	дверь межкомнатная	<a href="#">межкомн. дв. (справа)</a>		распашная 700x2400 мм, открывание правое обратное, со скрытым коробом под покраску
все помещения	двери	ДВ-04, ДВ-05, ДВ-06 межкомнатные	шт.	3,00	дверь межкомнатная	<a href="#">межкомн. дв. (справа)</a>		распашная 800x2400 мм, открывание левое обратное, со скрытым коробом под покраску
все помещения	сантехника	гиг. душ в ванную, с/у	шт.	2,00	гиг. душ	<a href="#">гиг. душ (справа)</a>		черный матовый из латуни, обязательно со смесителем (встроенным в душ), шланг в металл. пружине
все помещения	сантехника	унитаз в ванную, с/у	шт.	2,00	унитаз	<a href="#">Унитаз (справа)</a>		белый матовый подвесной безободковый фаянс, форму чаши подобрать в салоне, бочок в системе инсталляции
все помещения	сантехника	инсталляция в ванную, с/у	шт.	2,00	инсталляция	<a href="#">Инсталляция (справа)</a>		инсталляция на двух ногах, высота до 1000-1200 мм, кнопочное управление сливом, по техническим параметрам проконсультироваться со специалистом
с/у	сантехника	раковина	шт.	1,00	раковина	<a href="#">Раковина (справа)</a>		см. альбом индивидуальных изделий
с/у	сантехника	смеситель потолочный над раковиной + регулятор	шт.	1,00	смесители	<a href="#">смесители (справа)</a>		черный матовый тонкий (радиус не более 3-4 см) смеситель потолочный цилиндрический встроенный со встроенным в стену регулятором
ванная	сантехника	душ ручной, душ тропический, регуляторы душа ручного и тропического (система)	шт.	1,00	смесители	<a href="#">смесители (справа)</a>		душевая система SEA
ванная	сантехника	полотенцесушитель электрический	шт.	2,00	полотенцесушитель	<a href="#">полотенцесушитель (справа)</a>		полотенцесушители CEA eQ8 32
ванная	сантехника	раковина	шт.	1,00	раковина	<a href="#">Раковина (справа)</a>		см. альбом индивидуальных изделий
ванная	сантехника	смеситель для раковины	шт.	1,00	смесители	<a href="#">смесители (справа)</a>		черный матовый латунный смеситель с регулятором, встроенный, излив 18-22 см, форма согласно визуализации
ванная	сантехника	душевой трап	шт.	1,00	душевой лоток (трап)	<a href="#">душевой лоток (трап) (справа)</a>		душевой лоток щелевой viega, длина 1200 мм
кухня-гостиная	сантехника	мойка omokiri	шт.	1,00	раковина	<a href="#">Раковина (справа)</a>		черная раковина для кухни omokiri, одна врезная чаша, габариты 440x440

Ссылка на сводные ведомости: [сводные ведомости](#)





Автор: Каграманян Лора Вруйровна

2023