

## КАРТОЧКА ДИЗАЙНЕРА



**ПОПОВА  
ВИКТОРИЯ  
АНДРЕЕВНА**

### ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2012-2017, НГУЭУ,  
Экономическая безопасность
2. 2022-2024, Высшая школа  
архитектуры и дизайна  
«Умный дизайн»,  
Дизайнер общей практики

### ОПЫТ РАБОТЫ

- 2019-2023 Дизайнер салона  
«Российский кафель»

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Мама двоих детей

### ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. AutoCAD
2. SketchUp
3. Enscape
4. Photoshop
5. Word, Excel, Powerpoint, X-mind, Сервисы Google

### ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- Коммуникабельность
- Доброжелательность
- Эмпатия
- Креативность
- Тактичность
- Аккуратность
- Внимательность
- Организованность
- Ответственность
- Целеустремленность
- Умение правильно организовать рабочий процесс
- Многозадачность
- Способность анализировать и быстро действовать
- Эмоциональная устойчивость
- Творческая натура



**ПОПОВА  
ВИКТОРИЯ  
АНДРЕЕВНА**

### ЭТАПЫ РАБОТ

- 1. Разработка технического задания на проектирование (7-10 рабочих дней)**
  - Произведение замеров помещения
  - Создание обмерного плана
  - Проведение анкетирования клиента и переработка анкеты в ТЗ на проектирование
- 2. Проектирование пространства (7-14 рабочих дней)**
  - Разработка планировочного решения (3 варианта + итоговый) с учетом расстановки мебели и оборудования
  - Создание объемной модели проектирования (белая модель)
- 3. Создание концепции интерьера (7-14 рабочих дней)**
  - Проработка концептуального решения интерьера
  - Создание коллажей/мудбордов по помещениям
- 4. Создание схем реализации и сводных ведомостей (7-14 рабочих дней)**
  - Разработка всех необходимых для реализации проекта чертежей
  - Подготовка сводных ведомостей по отделочным материалам, мебели, сантехнике, электрике, технике и элементам декора
- 5. Визуализация помещений (14-21 рабочий день)**
  - Создание фотореалистичных изображений интерьера

### УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо / в офисе / другие условия

### СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость дизайн-проекта, включающего в себя все 5 этапов, от 2500 руб / кв.м



*Victoria Popova*

interior & landscape design

«Наедине с природой»

*В основе проекта лежат, прежде всего, спокойные естественные оттенки, заимствованные у природы. Черный, коричневый, зеленый, бежевый, серый, белый — в окружении этих цветов и их сочетаний глаз отдыхает.*

*Лучший способ разбавить спокойные оттенки — добавить натуральной зелени. Композиции из сухоцветов и зелени будут создавать ощущение полей, теплого летне-осеннего ветерка. Рыхлые натуральные ткани, позволят проникнуться природой еще сильнее. Букле и шерстяные ткани создадут эффект мягкости и нежности.*

*Мебель простых лаконичных форм. Здесь внимание сконцентрировано на самих материалах, а не на форме. Для того, чтобы мебель не казалась слишком простой и невыразительной, в проекте сочетается дерево с другими материалами. Такими как: натуральный и искусственный камень, металл, керамика, керамогранит, текстиль с качественным составом и разной фактурой, и т.п.*

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

## Заказчики:

Семейная пара  
Оксана, 50 лет  
Андрей, 54 года

Индивидуальные предприниматели, работают вместе. Бизнес связан со стройкой.

ОНА любит готовить, медитировать, слушать музыку и заниматься домашним фитнесом в свободное время. Вдохновляется закатами, теплым песком и шумом прибоя.

ОН после тяжелого рабочего дня любит отдохнуть на диване и посмотреть телевизор. Любит шумные компании и настольные игры.

У пары двое детей (проживающих отдельно) и двое внуков, которые периодически остаются с ночевкой.

## Пожелания:

Легкий интерьер в природных тонах, который позволит раствориться в уюте после тяжелой, холодной, бетонной стройки. Создать «природную» атмосферу и ощущение свободы/моря/злакового поля/леса. Использовать сложные цвета, мрамор, дерево.



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты



## Техническое задание

к Договору № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик:	Леонтьевская Оксана Викторовна
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	Москва
Проектное наименование объекта:	ЖК "ВТБ Арена Парк"
Тип объекта:	Апартаменты
Год постройки:	2015
Площадь по экспликации БТИ (м2):	72,7
Высота потолков (м):	3.14
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	3/25
Тип снабжения варочного оборудования:	Электрический
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	10000000
Количество помещений:	6
Имеющаяся мебель:	-
Дополнительно:	Максимально не нагружаем пространство, легкий интерьер, легкие сложные оттенки. В интерьере можно использовать зелень.

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Элементы интерьера, текстиль	Отделка стен	Отделка потолка	Пожелания по колористике	Примечания
Кухня	Максимально закрытые шкафы, стеклянные шкафы. Верхние шкафы под потолок, обеденный стол, мойка однорядная каменная, стулья мягкие. Кухонный фартук широкоформатный керамогранит. Столешница искусственный или натуральный камень.	Встроенные: холодильник 600 мм, варочная поверхность 600мм (4 комфорки), духовой шкаф полноразмерный, посудомоечная машина 450 мм, СВЧ, вытяжка. Отдельностоящие: кофемашинка, электрочайник. В шкафу: тостер, кухонные весы, гриль, электровафельница, миксер, кухонный комбайн		Керамогранит под мрамор					Стол рассчитан на 4-6 персон, на фартуке тот же керамогранит что и на полу.
Гостиная	Диван угловой (большой, раскладной, с местом для хранения), журнальный столик, кресло, пуф-система хранения (инвентарь для домашнего спорта), ТВ-тумба	ТВ, приставка, Алиса	Можно использовать любые виды освещения. Предлагаем варианты. Свет нейтральный, холодный. Выключатели обычные.	Керамогранит под дерево.	Двери-скрытый короб, увеличенная высота, возможно, в потолок. Высокий плинтус. Откосы - искусственный камень. Внутрипольные коннекторы. Фурнитура по максимуму скрытая-минимализм. Портьеры и тюль, не термосюте ленность. В спальне блэкаут. Нежелательно использование кожи и меха в интерьере.	Покраска с использованием лепнины, декоративных панелей. Фурнитура декоративная штукатурка, микроцемент.	ГЛК, под покраску с использованием краски. Цветной потолок и открытые яркие цвета не приемлемы.	Светлый интерьер, с использованием натуральных оттенков (песочный, фисташковый, слоновый, голубой, коричневый). Темный цвет возможен как яркий акцент. Латунные элементы приветствуются. Исключить хромированные элементы, красные оттенки.	Предусмотреть место для утиновки ваз. Гирлянды. Место для хранения чемоданов, постельного белья и т.д. Кондиционеры настенные, по можно рассмотреть скрытую систему (по возможности). Электрокаримы на каждом оне. Можно использовать раскладку покрытия венерской елкой, прямую широкую доску и разноформатную. Шумоизоляция не требуется. Керамогранит крупноформатный. Можно использовать мелкие и большие комнатные растения и все, что не погибнет.
Спальня	Кровать со спальным местом 1600мм, изголовье мягкое, прикроватные тумбы закрытого или открытого типа, комод, туалетный столик, рабочая поверхность для ноутбука, сейф	ТВ		Паркетная или инженерная доска					
Мастер-ванна	Унитаз с инсталляцией, биде, отдельностоящая ванна, душевая кабина, Система хранения под раковиной, раковина	Бойлер, фен		Керамогранит					Станок для щеток, мыльница,
Гостевой санузел	Унитаз с инсталляцией, гигиенический душ, душевая кабина, раковина	Бойлер		Керамогранит					Большое зеркало
Прихожая	Закрытый шкаф, обувница, пуф, большое зеркало, комод для мелочей	Видеодомофон		Керамогранит					Большое зеркало
Хоз. блок		Пылесос обычный, робот-пылесос, стиральная машина 600 мм, сушильная машина 600, отпариватель, утюг							Не создавать отдельную комнату

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

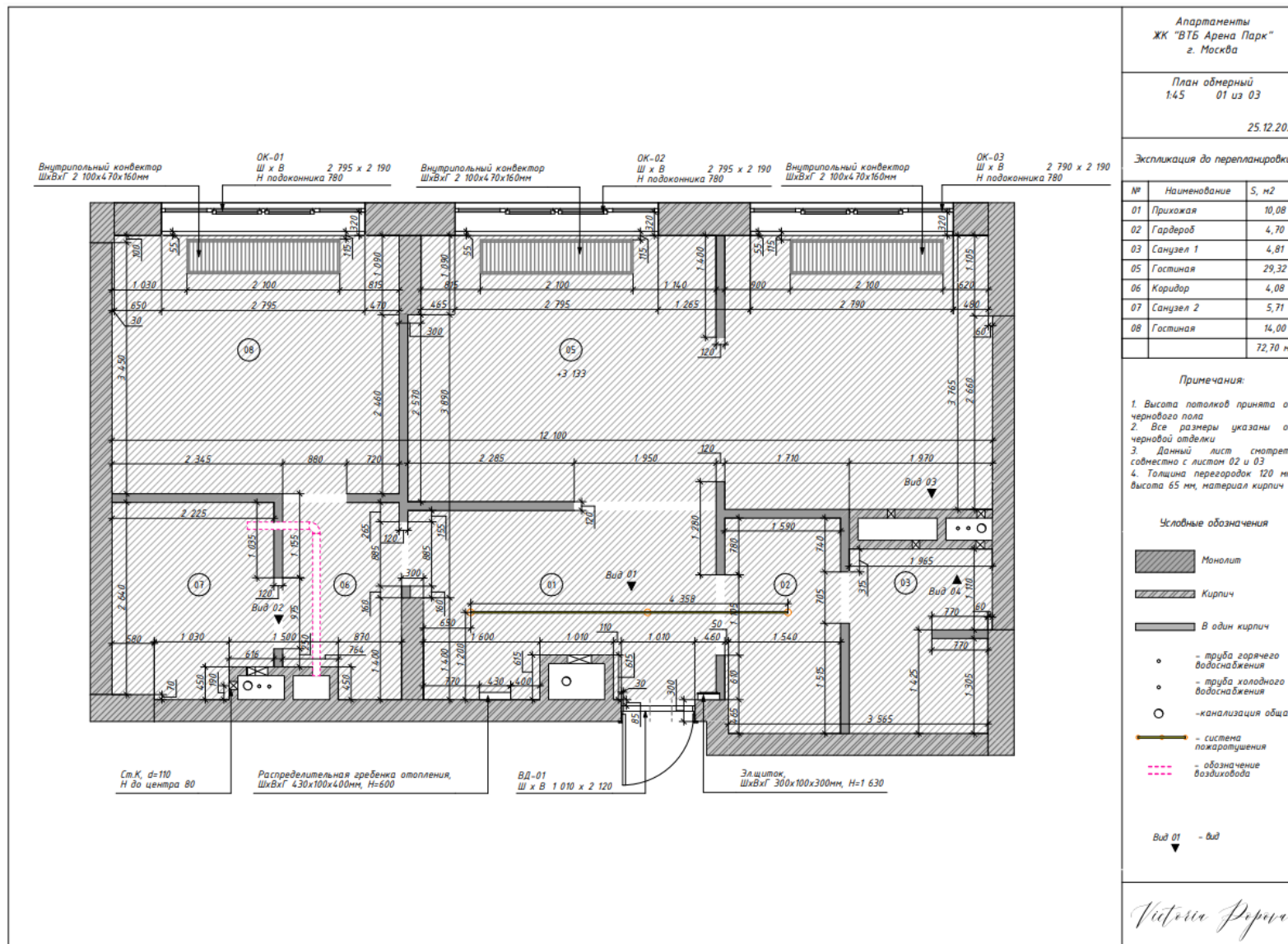
Презентация доски Pinterest



[Ссылка на Pinterest](#)



# ОБМЕРНЫЙ ПЛАН





# Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана

**Вид 01** 1:45

**Вид 02** 1:45

**Вид 03** 1:45

**Вид 04** 1:45

**Вид на входную дверь**

**Вид на вентиляцию**

**Условные обозначения**

- Монолит
- Кирпич
- Ст.к - стожки бытовой канализации

**Примечания:**

1. Все размеры указаны от черновой отделки
2. Данный лист смотреть совместно с листом 01

Апартаменты  
ЖК "ВТБ Арена Парк"  
г. Москва

Уточнение к обмерному плану  
02 из 03

25.12.2023

*Victoria Popova*

**Вид на окно ОК-1 и ОК-2**

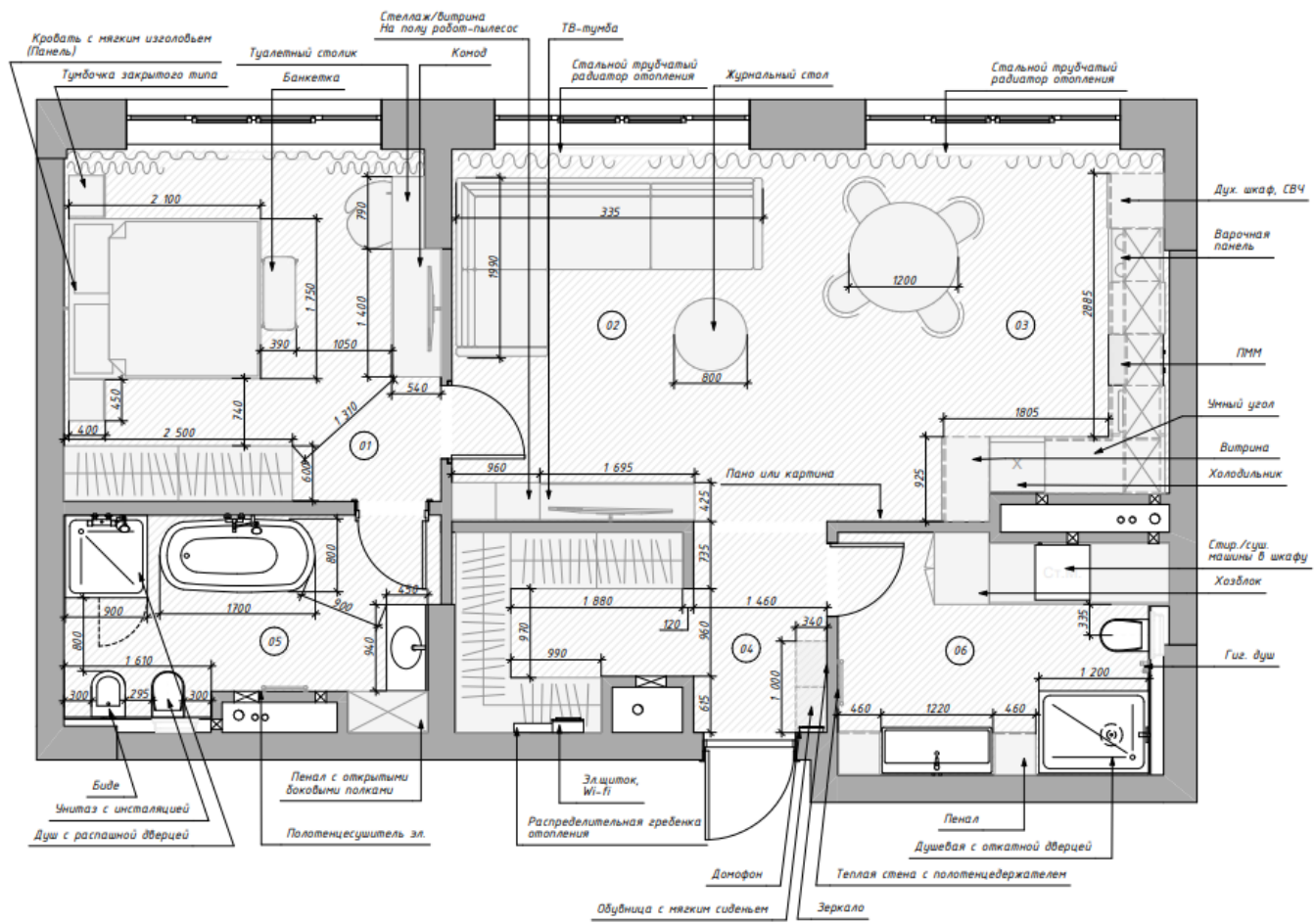
**Вид на ОК-03**

**Вид на окно ОК-1 и ОК-2**

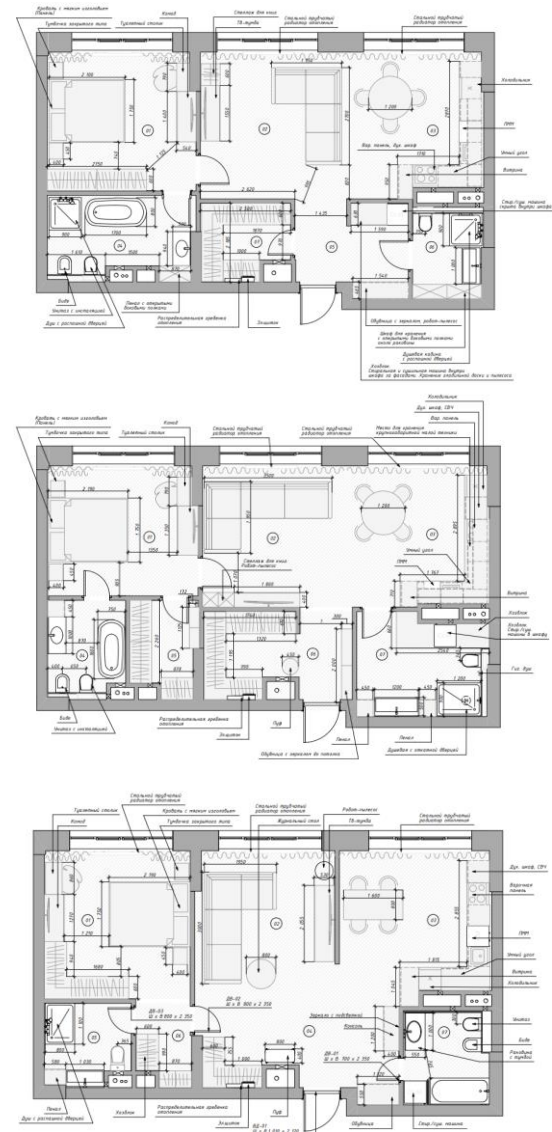
**Вид на окно ОК-3**

# ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

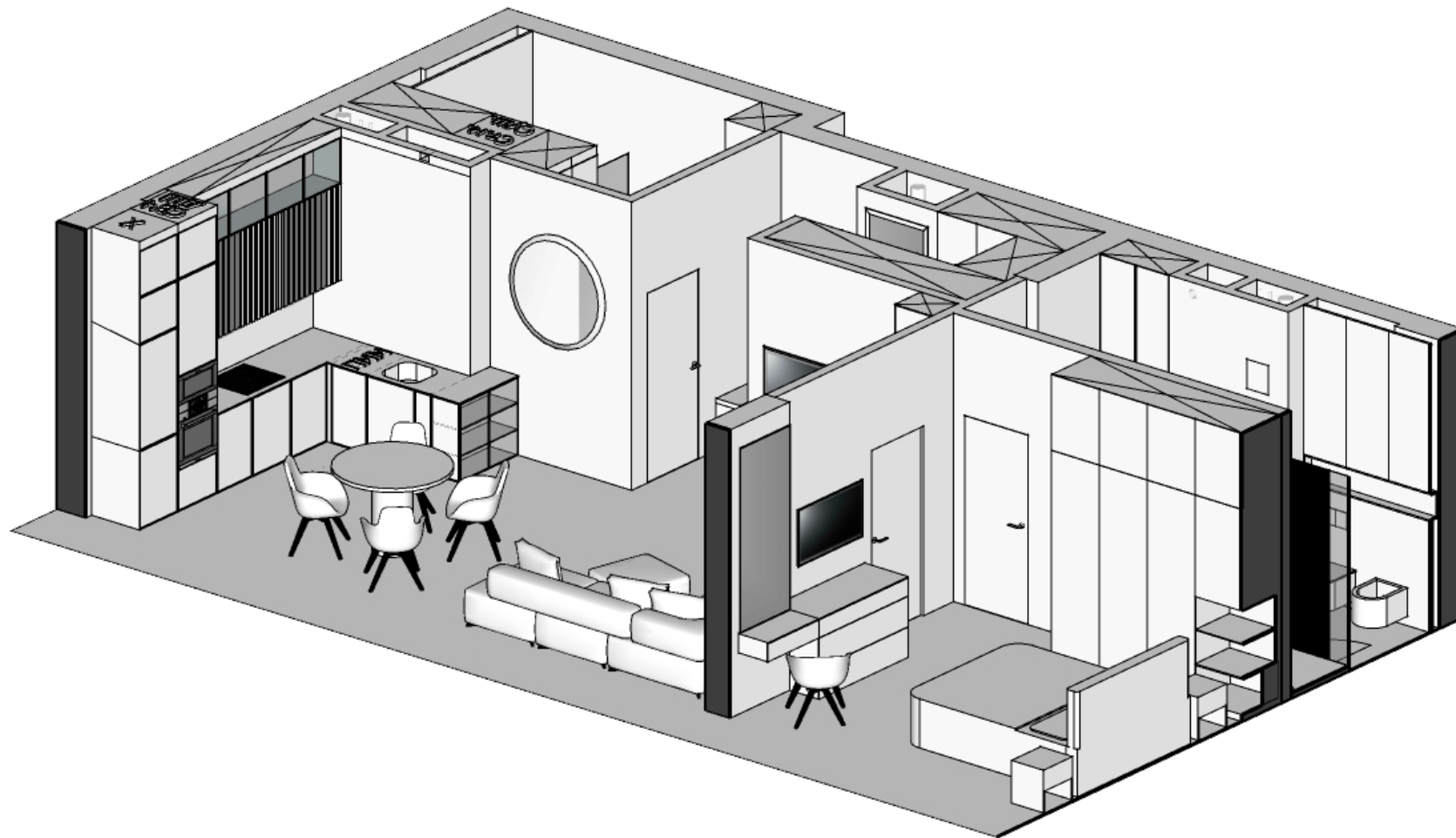
Итоговое планировочное решение:



Поиск решения:



ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP

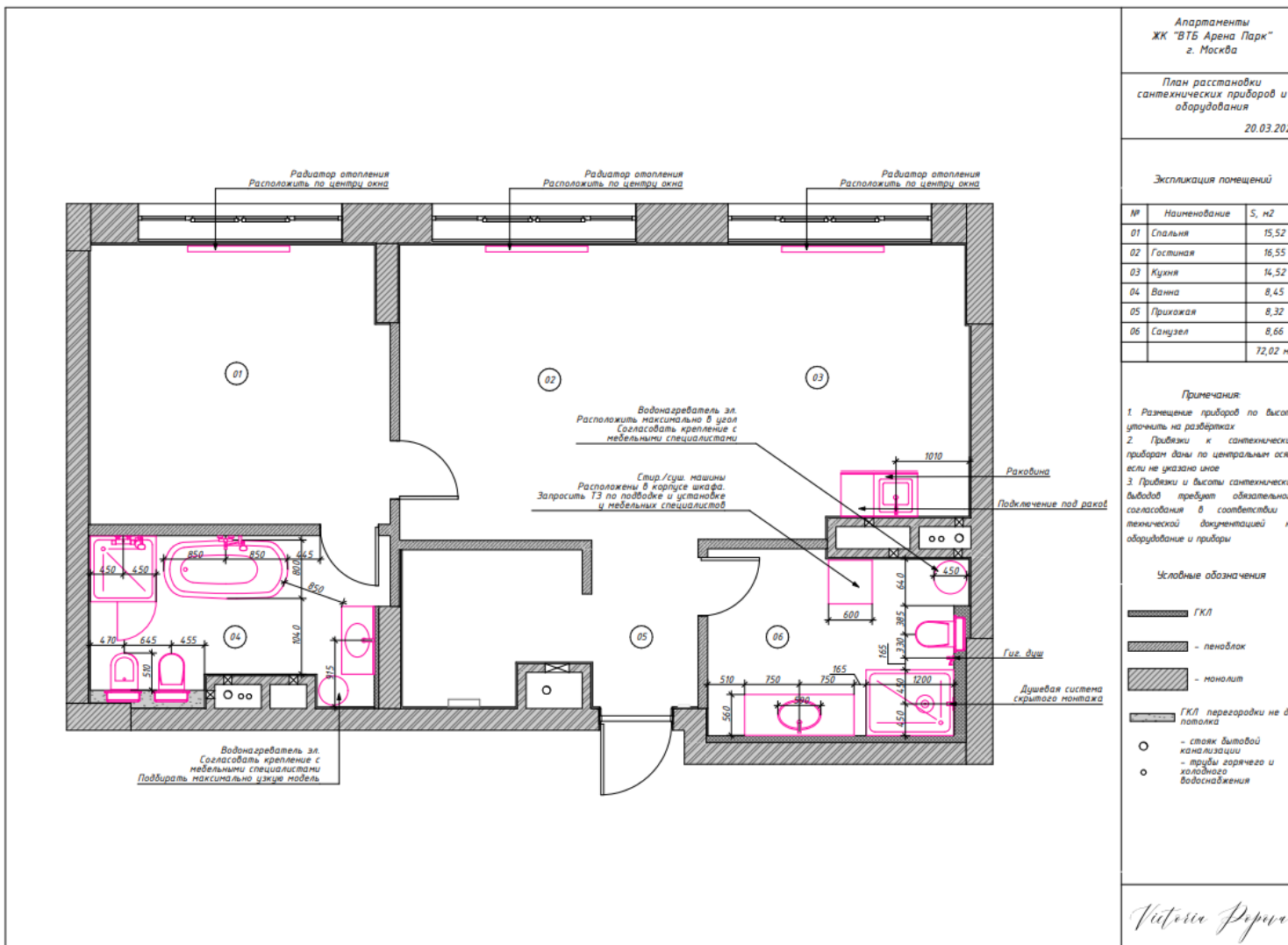


ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План с расстановкой сантехнического оборудования



Апартаменты  
ЖК "ВТБ Арена Парк"  
г. Москва

План расстановки  
сантехнических приборов и  
оборудования  
20.03.2024

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
01	Спальня	15,52
02	Гостиная	16,55
03	Кухня	14,52
04	Ванна	8,45
05	Прихожая	8,32
06	Санузел	8,66
		72,02 м <sup>2</sup>

Примечания:  
1. Размещение приборов по высоте  
уточнить на разбивках  
2. Прибытки к сантехническим  
приборам даны по центральным осям,  
если не указано иное  
3. Прибытки и высоты сантехнических  
выбодов требуют обязательного  
согласования в соответствии с  
технической документацией на  
оборудование и приборы

Условные обозначения

- ГКЛ
- пеноблок
- монолит
- ГКЛ перегородки не до потолка
- - стояк бытовой канализации
- - трубы горячего и холодного водоснабжения

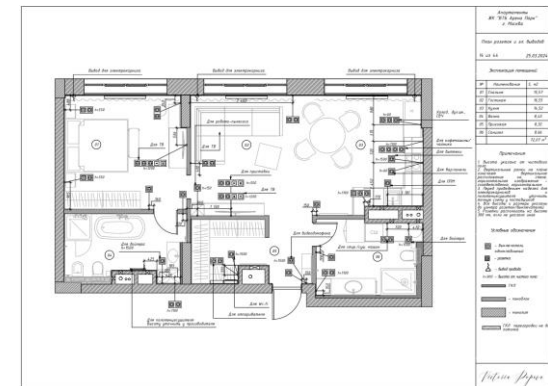
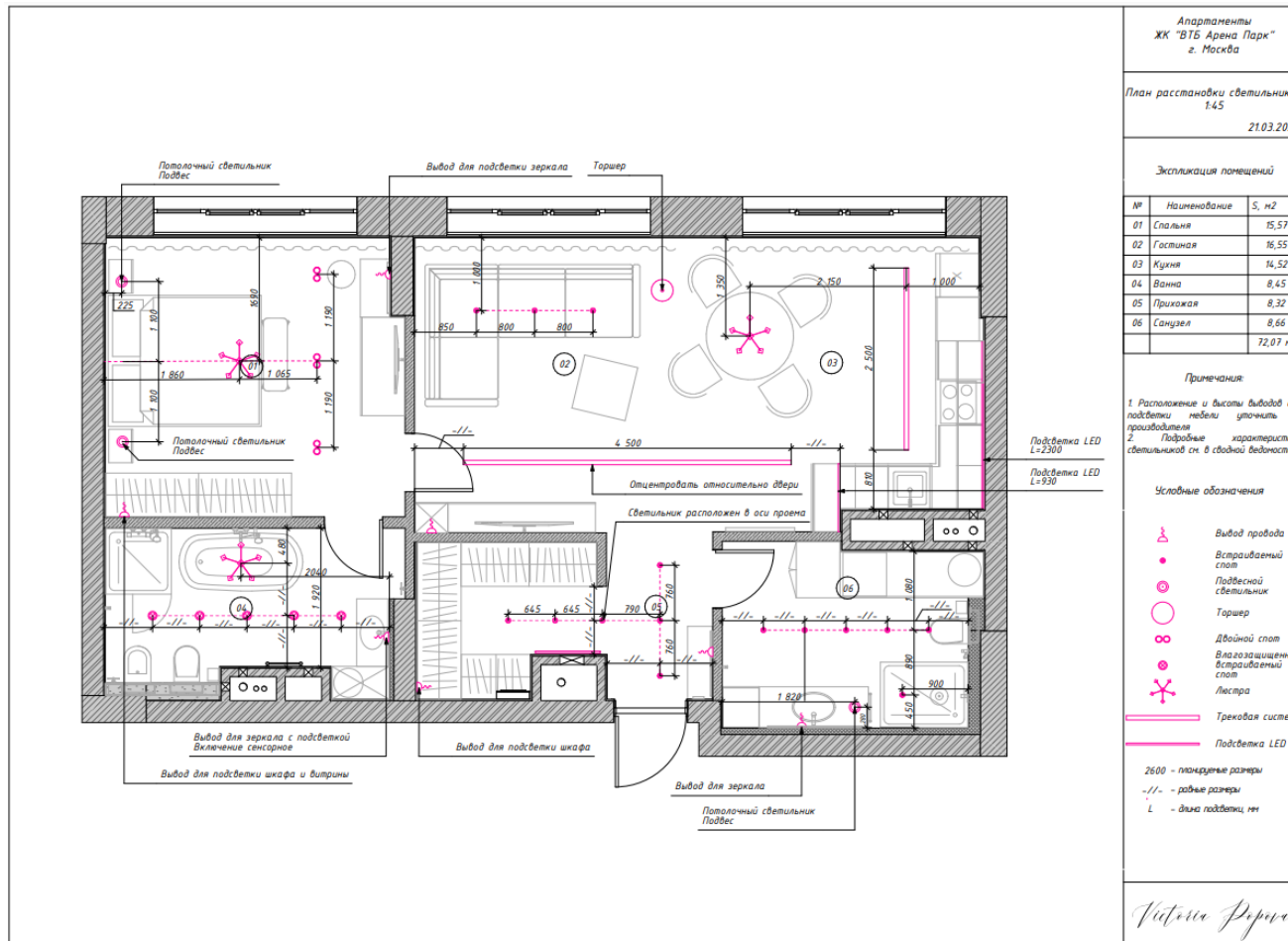
Victoria Popova

[Ссылка на пакет чертежей](#)



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## Планы освещения и электрики

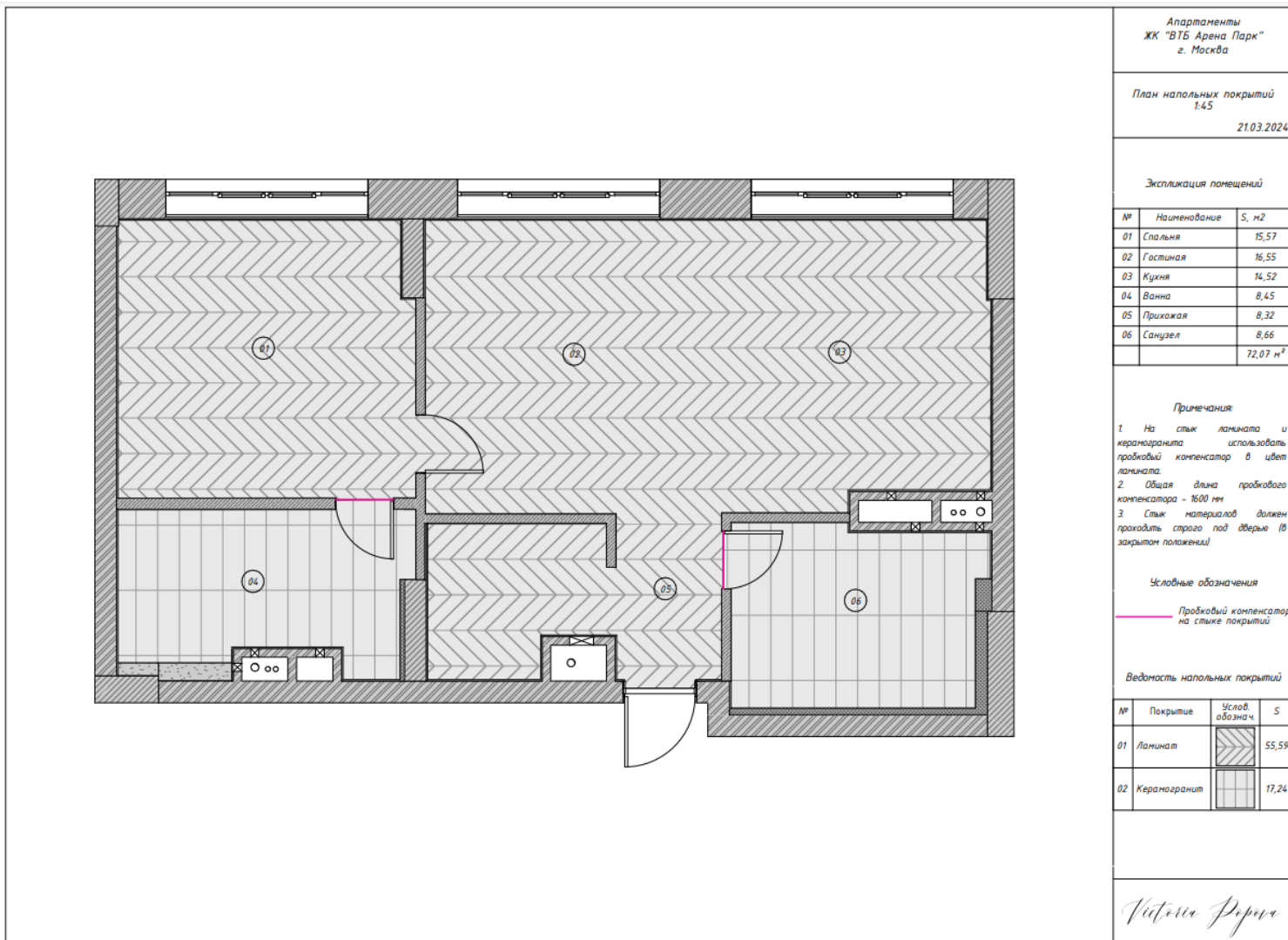


[Ссылка на пакет чертежей](#)



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## План напольных покрытий



[Ссылка на пакет чертежей](#)



## СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Фрагмент из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	300 025,00	300 025,00	0,00	0,00	300 025,00
Черновые материалы	1 080 150,00	0,00	1 080 150,00	0,00	0,00
Работа строителей	1 800 250,00	0,00	1 800 250,00	0,00	0,00
Смежники	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
Отделочные материалы	808 698,71	0,00	808 698,71	0,00	808698,71
Сантехника	698 260,00	0,00	698 260,00	0,00	698260
Мебель встраиваемая	1 896 500,00	0,00	1 896 500,00	0,00	1896500
Мебель отдельностоящая	1 171 500,00	0,00	1 171 500,00	0,00	1171500
Освещение	260 356,00	0,00	260 356,00	0,00	260356
Техника	391 700,00	0,00	391 700,00	0,00	391700
Двери	221 500,00	0,00	221 500,00	0,00	221500
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Камень	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Текстиль	64 000,00	0,00	64 000,00	0,00	64000
Аксессуары	19 300,00	0,00	19 300,00	0,00	19300
Декор	157 000,00	0,00	157 000,00	0,00	157000
Другое	219 350,00	0,00	219 350,00	0,00	219350
<b>Итого дизайн проект и услуги студии</b>	<b>300 025,00</b>	<b>300 025,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300 025,00</b>
<b>Итого работа и черновые мат-лы:</b>	<b>2 880 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 880 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого наполнение интерьера:</b>	<b>5 918 164,71</b>	<b>10 000,00</b>	<b>5 908 164,71</b>	<b>0,00</b>	<b>5 918 164,71</b>
<b>Итого под ключ с работой:</b>	<b>9 098 589,71</b>	<b>310 025,00</b>	<b>8 788 564,71</b>	<b>0,00</b>	<b>6 218 189,71</b>

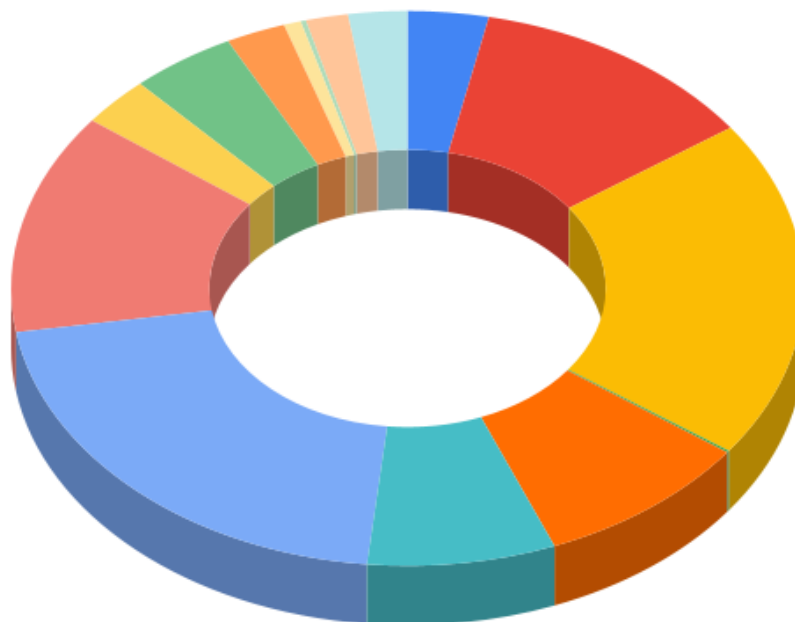
[Ссылка на Расчет сметной стоимости ремонта](#)





# РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

Диаграмма планируемых затрат



- Дизайн-проект и услуги
- Черновые материалы
- Работа строителей
- Смежники
- Отделочные материалы
- Сантехника
- Мебель встраиваемая
- Мебель отдельностоящая
- Освещение
- Техника
- Двери
- Текстиль
- Аксессуары
- Декор
- Другое

[Ссылка на Расчет сметной стоимости ремонта](#)

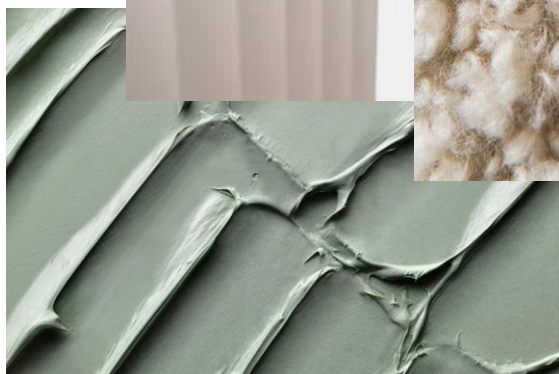


# МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

«Золотые поля»



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ  
«Свежесть Эвкалипта»



# МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Кухня- гостиная



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ  
Санузел



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Кухня



[Ссылка на панораму](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Кухня в деталях



[Ссылка на панораму](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Гостиная



[Ссылка на панораму](#)





# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Гостиная в деталях



[Ссылка на панораму](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Санузел



[Ссылка на панораму](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Санузел в деталях



[Ссылка на панораму](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Спальня



[Ссылка на панораму](#)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Спальня в деталях



[Ссылка на панораму](#)



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Ванная



[Ссылка на панораму](#)

 «Умный Дизайн»

Автор: Попова Виктория Андреевна

*Victoria Popova*



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Ванная в деталях



[Ссылка на панораму](#)



ВИДЕО-РОЛИК



[Презентация дипломного дизайн-проекта](#)



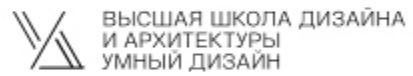
QR-коды



[Пакет чертежей](#)



[Расчет сметной стоимости  
ремонта](#)



Попова Виктория Андреевна

2024

*Victoria Popova*