



**ГУСЕЙНОВА  
ЗУМРУД  
НАЖМУТИНОВНА**

### **ОБРАЗОВАНИЕ**

- 1.** 2010-2016 гг  
Дагестанский  
государственный  
технический университет  
Архитектура
- 2.** 2023-2024 гг  
Высшая школа дизайна и  
архитектуры «Умный  
Дизайн»  
Дизайнер общей практики

### **ОПЫТ РАБОТЫ**

- 2017-2018 гг  
Заместитель начальника  
отдела генерального плана  
Управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации г.Махачкалы
- 2018-2022 гг  
Архитектор. ООО «Архитектурное  
бюро «Форст»
- 2022-по н.в.  
Архитектор. ООО «РГИС»

### **ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ**

- 1.** AutoCad
- 2.** Adobe Photoshop
- 3.** Sketchap + Enscap
- 4.** MS Office
- 5.** 3ds Max + V-Ray + Corona Renderer
- 6.** ArchiCad

### **ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА**

- исполнительность,
- ответственность,
- коммуникабельность,
- быстрая обучаемость,
- умение работать в команде,
- пунктуальность,
- стрессоустойчивость,
- умение работать в многозадачности.



**ГУСЕЙНОВА  
ЗУМРУД  
НАЖМУТИНОВНА**

### ЭТАПЫ РАБОТ

1. Разработка технического задания на проектирование
  - Производство замеров помещения
  - Создание обмерного плана
  - Проведение анкетирования клиента и переработка анкеты в ТЗ на проектирование
2. Проектирование пространства
  - Разработка планировочного решения (3 варианта + итоговый) с учетом расстановки мебели и оборудования
  - Создание объемной модели проектирования (белая модель)
3. Создание концепции интерьера
  - Проработка концептуального решения интерьера
  - Создание коллажей/мудбордов по помещениям
4. Создание схем реализации и сводных ведомостей
  - Разработка всех необходимых для реализации проекта чертежей
  - Подготовка сводных ведомостей по отделочным материалам, мебели, сантехнике, электрике, технике и элементам декора
5. Визуализация помещений
  - Создание фотореалистичных изображений интерьера

### СРОКИ РАБОТ

1. Разработка технического задания на проектирование, 7-10 рабочих дней
2. Проектирование пространства, 7-14 рабочих дней
3. Создание концепции интерьера, 7-14 рабочих дней
4. Создание схем реализации и сводных ведомостей, 7-14 рабочих дней
5. Визуализация помещений, 14-21 рабочих дней

### СТОИМОСТЬ РАБОТ

**Стоимость дизайн-проекта, включающего в себя все 3 этапа, от 3000 руб / кв.м**

### УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо / другие условия

## ОБЛОЖКА ПРОЕКТА

Внешний вид обложки - на ваше усмотрение.

Должна быть качественной и, по возможности, отражающей концепцию вашего проекта.

\*Не более 1 страницы

\*\*Данное пояснение удалить.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

Краткое описание к вашему проекту, с изложенной сутью.  
Сохранить шрифт, или использовать максимально читаемый и понятный.

\*Не более 1 страницы

\*\*Данное пояснение удалить.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

### Заказчик

Юсуф 32 года  
Халифа 27 лет.

Молодая супружеская пара приобрела квартиру на берегу моря для постоянного проживания.

Он работает в сфере IT технологий  
Она блогер кондитер.

Любят путешествовать и езду на лошадях.

### Пожелания к интерьеру:

Светлый, теплый интерьер в современном стиле с использованием натуральных материалов.

Любят принимать гостей.

Обязательно наличие мягкой зоны для встреч с друзьями, мастер спальня, гостевой с/у, по возможности остров на кухне и постирочная.

## ЛЕГЕНДА О ЗАКАЗЧИКЕ



GUSE INOVA ZUMRUD  
ARCHITECT



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

## ТЗ из анкеты



Техническое задание  
к Договору № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

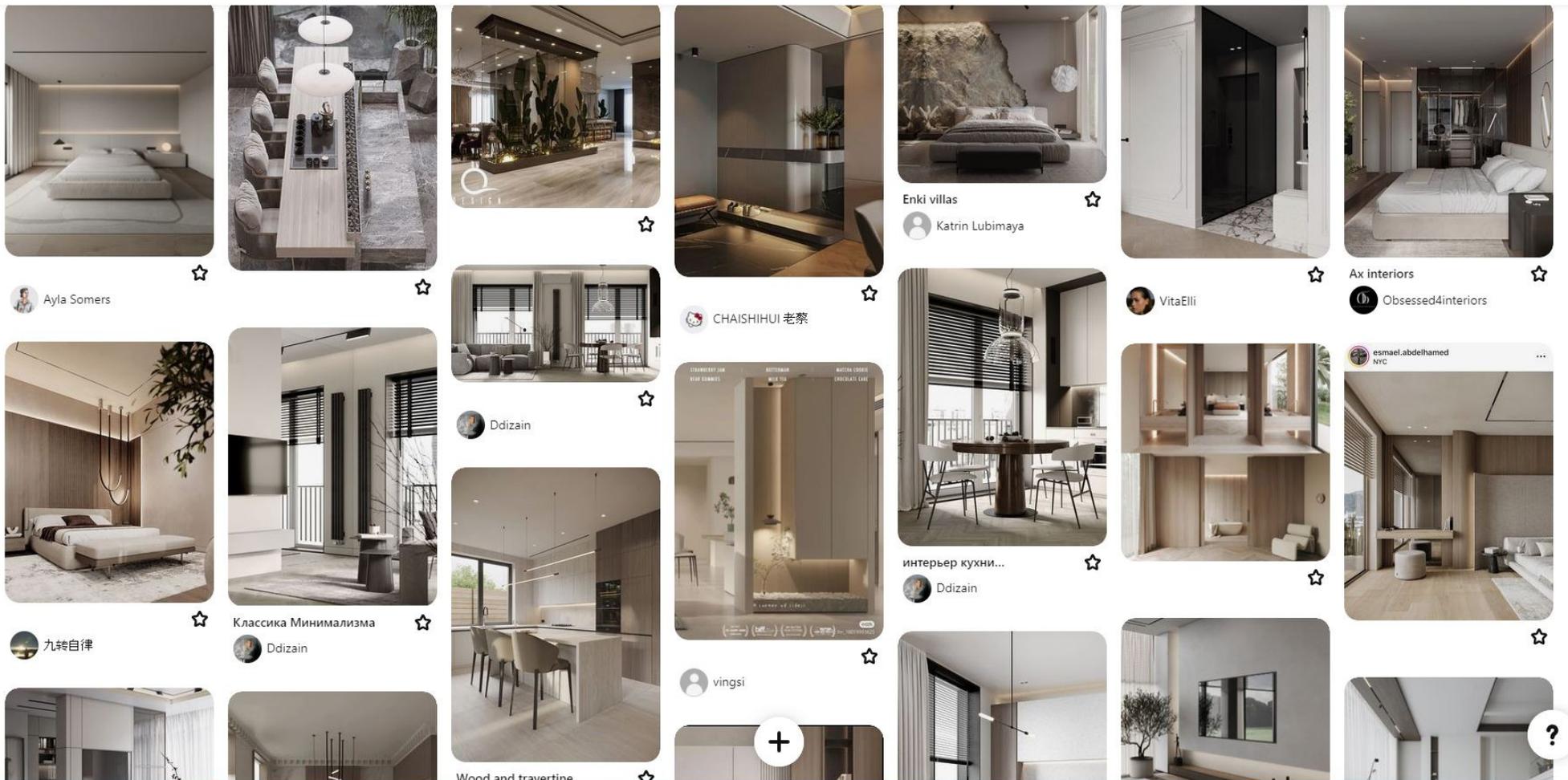
Заказчик:	Атаев Юсуф
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г.Каспийск, ул.Халилова 50, кв.73
Проектное наименование объекта:	Эвергин Байас
Тип объекта:	Квартира
Год постройки:	2023
Площадь по эксплуатации БТИ (м2):	72,70 кв.м.
Высота потолка (м):	3200
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	12/12
Тип снабжения арочного оборудования:	Электрический
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	40 000 000 рублей
Количество помещений:	7
Имеется ли мебель:	нет
Дополнительно:	Ячейки с пометкой на усмотрение дизайнера не ограничены в выборе стиля и бюджета

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Поведения по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Элементы интерьера, текстиль	Примечания
Прихожая	- Шкаф - Туфл - Зеркало	- Видеодомофон	Предлагаем варианты	Керамогранит, возможно микроцемент	Светлая лакированная отделка, покраска/дерево	Щелевой скрытый плинтус	Максимально закрытое хранение
Гостиная	- Диван на 3-4 человека - Журнальный столик - ТВ тумба - Кресло	- Телевизор - Приставка - Apple TV - Аудиосистема (скрытого монтажа) - Ридол-пылесос		Паркетная/линолеумная доска (светлые оттенки) можно предложить варианты	Светлая лакированная отделка, покраска/дерево	Двери скрытого монтажа, стеклянные перегородки/двери, щелевой скрытый плинтус	
Кухня	- Максимально закрытые шкафы - Остров или барная стойка - Обеденный стол на 4-6 чел (возможно раскладной) - Стулья - Шкаф-витрина	- Холодильник 600мм - Варочная панель (встраиваемый 4 конфорки) - Духовая шкафа 600мм - СВЧ (встраиваемый) 600мм - ПММ 600мм - Вытяжка (встраиваемая) - Мойка керамическая 600мм - Миски для мусора - На столешнице: электромойка - Тостер		Керамогранит (крупноформат) микроцемент		Двери скрытого монтажа, стеклянные перегородки/двери, щелевой скрытый плинтус. Навесить шторы, только римские шторы.	Единый материал фартук и столешницы. Максимально закрытое хранение (возможно за стеной). Много бытовых техники, предусмотреть место для хранения в шкафах соковыжималки, мультиварки, кухонных весов, электроварилы, фен, электрорегуля.
Спальня	- Кровать (матрас от 180х200 и выше ) - Прикроватные тумбы закрытого типа	- Проектор - Акустическая система - Кондиционер		Паркетная/линолеумная доска (светлые оттенки) можно предложить варианты	Светлая лакированная отделка, покраска/штукатурка	Двери скрытого монтажа, щелевой скрытый плинтус. Навесить шторы, только римские шторы.	По возможности предусмотреть отдельную габаритную
Ванная	- Закрытое хранение в пенале - Зеркало	- Ванна (встраиваемая/отдельностоящая) - Раковина накладная - Унитаз подвесной со открытой инсталляцией - Смеситель однорычажный встраиваемый - Душевая лейка (ручная джойстиковая) - Гигиенический душ - Теплая стена-чирок		Керамогранит, возможно микроцемент	Керамогранит, возможно микроцемент	Двери скрытого монтажа. Возможно ступенчатая перегородка	
Гостевой су		- Унитаз подвесной со открытой инсталляцией - Душевая кабина (по возможности) - Раковина - Гигиенический душ - Теплая стена-чирок			Микроцемент/покраска, керамогранит.	Двери скрытого монтажа	
Постирочная ( по возможности)	- Максимально закрытое хранение хоз. принадлежностей (ведра, швабры и т.д.) - Корзина для белья	- Стиральная машина 600мм - Сушильная машина 600мм - Раковина - Гладильная система - Вертикальный пылесос			Покраска/микроцемент		Организовать настенную сушилку

Автор: Гусейнова З.Н.

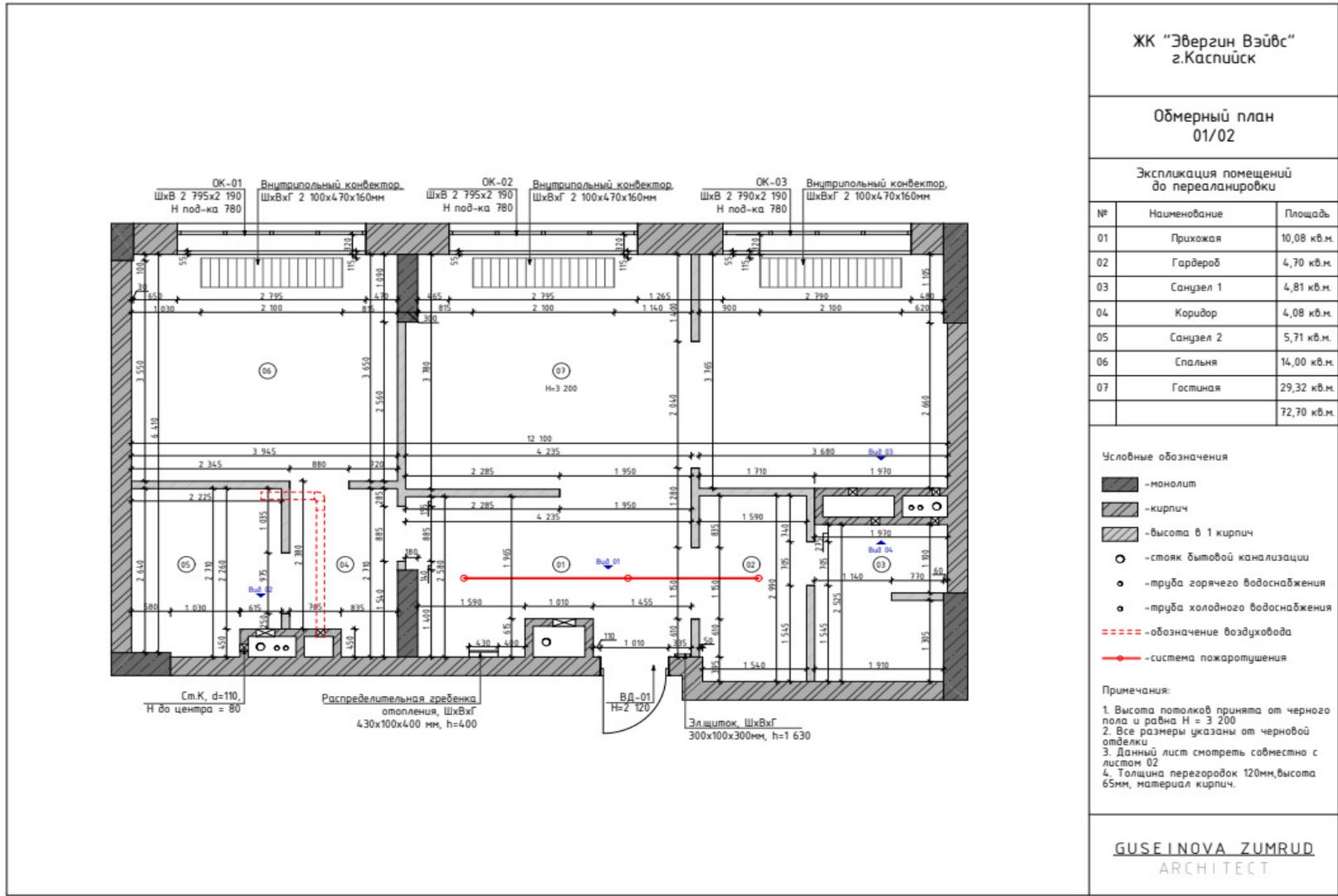
# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

## Презентация доски Pinterest



Автор: Гусейнова З.Н.

# ОБМЕРНЫЙ ПЛАН



Комментарии (при необходимости):

Автор: Гусейнова З.Н.

# Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана

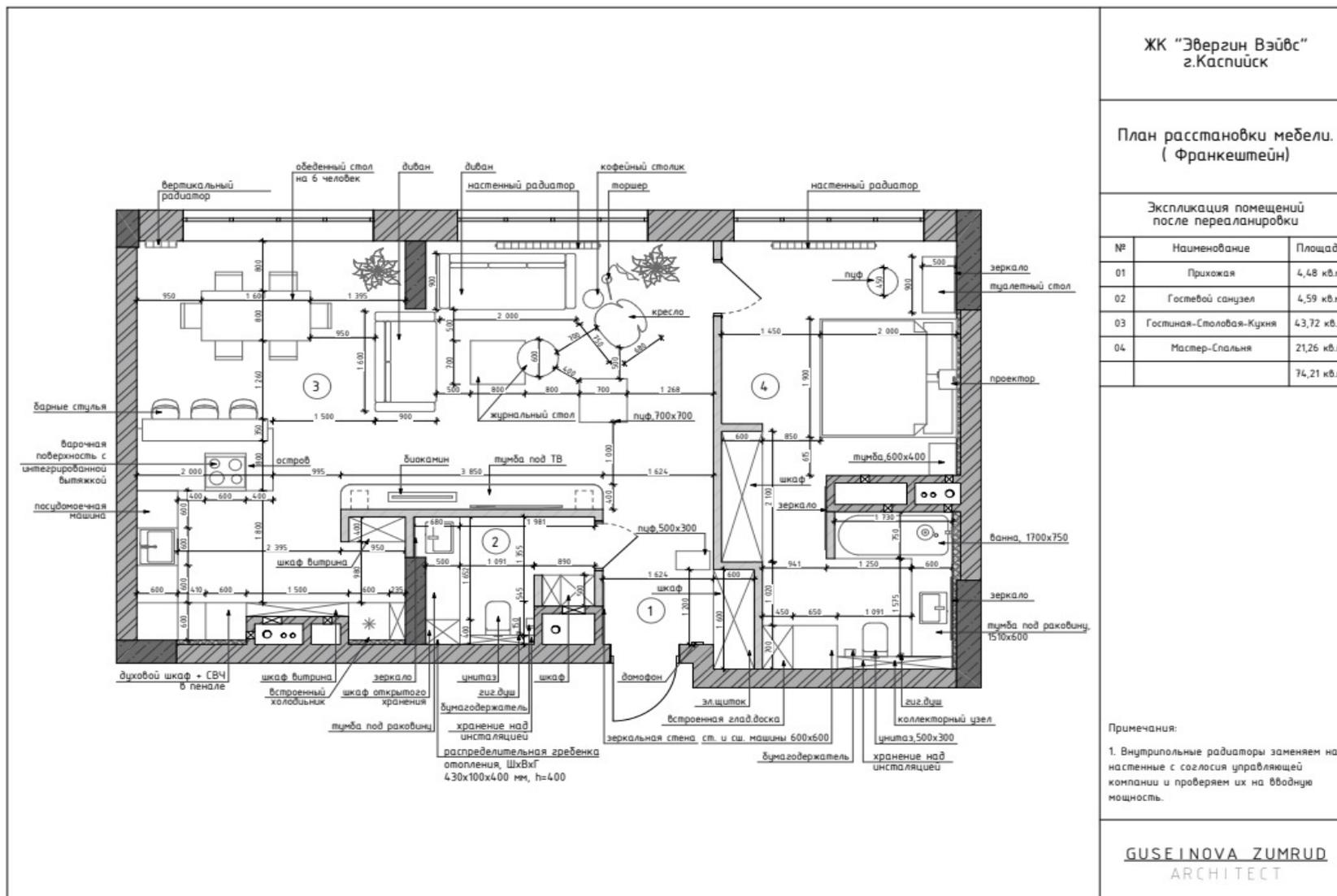
<p>ЖК "Эвергин Вэбс" г.Каспийск</p>		
<p>Уточнения к обмерному плану 02/02</p>		
<p>Вид 01 М 1:40</p>	<p>Вид 03 М 1:40</p>	<p>Фотофиксация вида 01</p>
<p>Вид 02 М 1:40</p>	<p>Вид 04 М 1:40</p>	<p>Фотофиксация вида 02</p>
<p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - монолит</li> <li> - кирпич</li> <li> - высота в 1 кирпич</li> <li>Ст.К - стояк бытовой канализации</li> </ul>		
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Все размеры указаны от черновой отделки</li> <li>2. Данный лист смотреть совместно с листом 01</li> </ol>		
<p>GUSEINOVA ZUMRUD ARCHITECT</p>		

Комментарии (при необходимости):

Автор: Гусейнова З.Н.



# ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



Комментарии (при необходимости):

Автор: Гусейнова З.Н.

# ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP

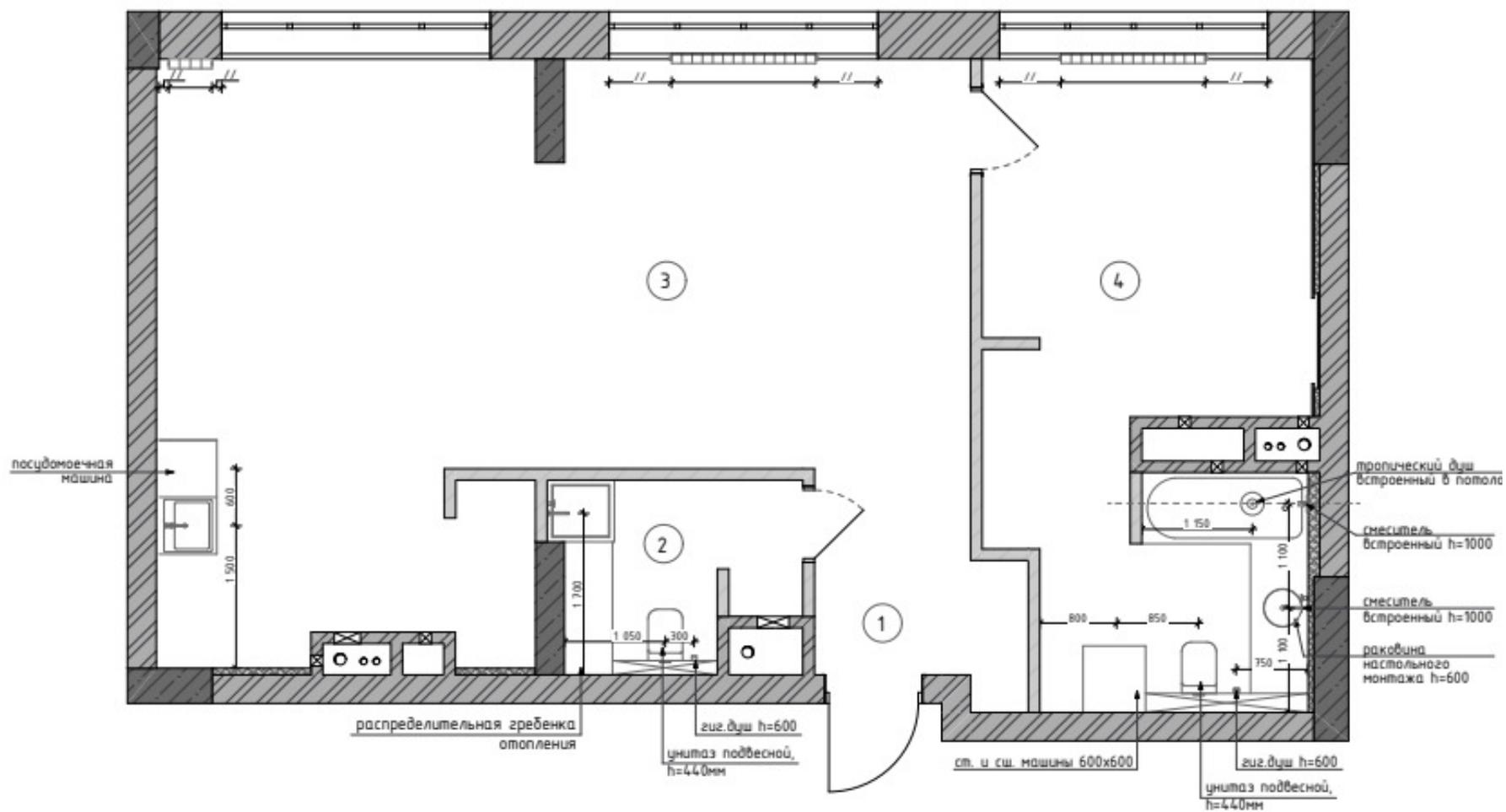
Вид сверху со скрытым потолком или в изометрии с двумя скрытыми стенами и потолком



Автор: Гусейнова З.Н.

## СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План с расстановкой сантехнического оборудования

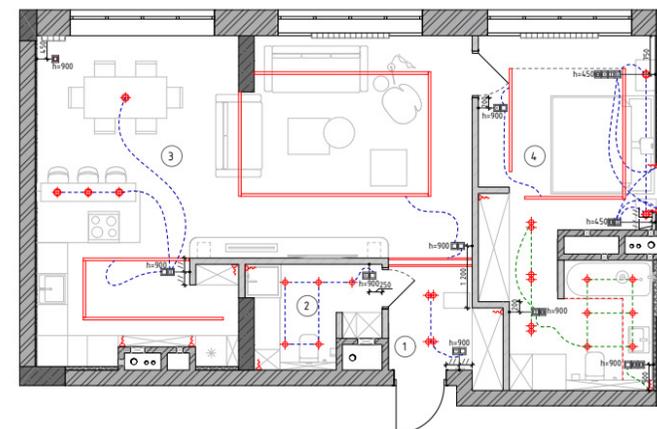
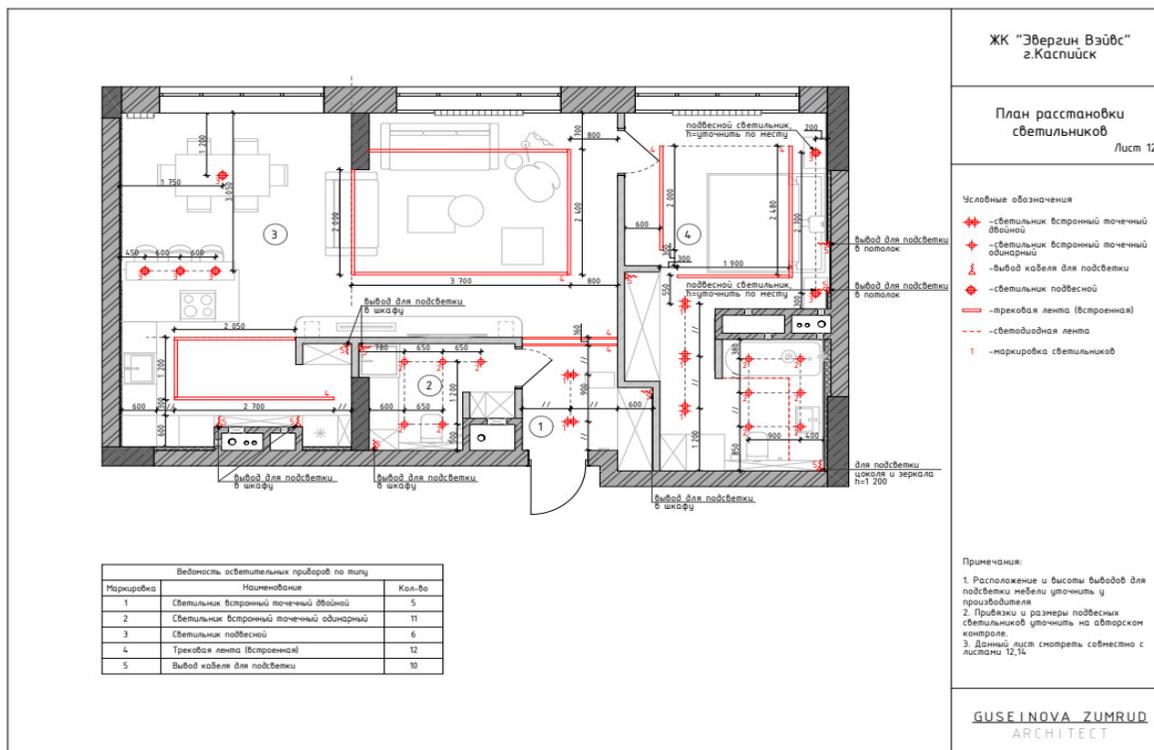


Кликабельная ссылка на весь пакет чертежей и QR-код:

Автор: Гусейнова З.Н.

# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

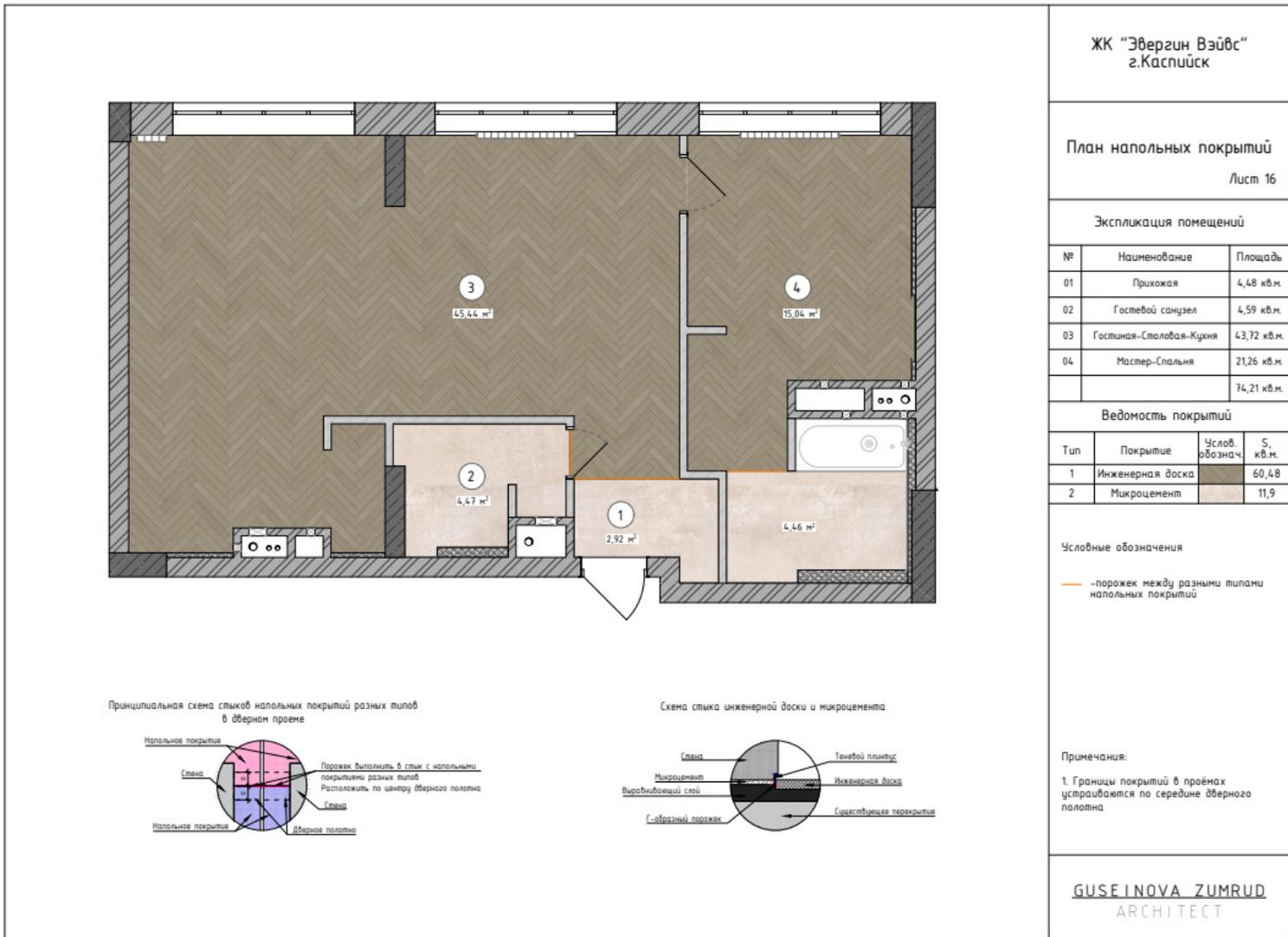
## Планы освещения и электрики



Кликабельная ссылка на весь пакет чертежей и QR-код:

Автор: Гусейнова З.Н.

# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ План напольных покрытий



Кликабельная ссылка на весь пакет чертежей и QR-код:

Автор: Гусейнова З.Н.

# СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

## Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Адрес объекта: г.Каспийск, ул.Халилова 50, кв.73

Всего по порядку цен (руб.): 9 037 111,00

Всего по КП (руб.): 0,00

Характеристики элементов					Сводные ведомости				Порядковое ценообразование				Расчет сметной стоимости (проект)					
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм.	Кол-во	Элемент	Ссылка на справочник	Изображение	Характеристики	Порядковая цена, руб.		Стоимость по порядку цен, руб.	изготовлен/ постав и (оренти рованно)	Цена по КП		Стоим ость по КП	Тз (ссыл ка)	КП (ссылка)	Срок изготовлен /поставки по КП
									за единицу	под ключ			за единицу	под ключ				
все помещения	отделка	Инженерная доска, французская елка	кв.м.	60,48	пол дерево	<a href="#">пол дерево (справа)</a>		Доставка Инженерная доска Greenline Французская елка 520/620x95x15 мм Гарда арт.138, факса 4-х сторонняя, v-образная	8 500,00		514 080,00							
все помещения	отделка	микроцемент (сухоз + прихожая)	кв.м.	7,38	микроцемент	<a href="#">микроцемент (справа)</a>		Микроцемент Microcemento PROF, цвет pd5, Комплект Microcemento Slim в 2 слоя	2 000,00		14 760,00							
гостевой санузел	отделка	керамогранит (пол+стена)	кв.м.	13,50	керамические покрытия	<a href="#">керамика (справа)</a>		Керамогранит 120x120	4 000,00		54 000,00							
все помещения	камень	декоративный камень (стены+камин)	кв.м.	12,50	натуральный камень	<a href="#">камень (справа)</a>			2 500,00		31 250,00							
все помещения	отделка	Покраска стен (светлая антивандальная)	кв.м.	49,00	покраска	<a href="#">покраска (справа)</a>			300,00		14 700,00							
все помещения	отделка	Покраска стен (за астоенной мебелью)	кв.м.	39,50	покраска	<a href="#">покраска (справа)</a>			200,00		7 900,00							
все помещения	отделка	микроцемент (стены)	кв.м.	55,00	микроцемент	<a href="#">микроцемент (справа)</a>			2 000,00		110 000,00						<a href="https://yabx.ru">https://yabx.ru</a>	
все помещения	МСР	Гипсокартон Монтаж потолков (мастер-спальня + гостиная-столовая+кухня + прихожая)	кв.м.	63,20					1 000,00		63 200,00							
все помещения	отделка	покраска потолков (мастер-спальня + гостиная-столовая+кухня + прихожая)	кв.м.	63,20	покраска	<a href="#">покраска (справа)</a>		светлая	300,00		18 960,00							
гостевой санузел	отделка	потолок (гостевой санузел+ваннака)	кв.м.	10,79	микроцемент	<a href="#">микроцемент (справа)</a>			2 000,00		21 580,00							
все помещения	отделка	Плинтус теневой	пог.м.	30,00	плинтус теневой	<a href="#">теневой плинтус (справа)</a>		Теневой плинтус ПП30	280,00		8 400,00						<a href="https://yabx.ru">https://yabx.ru</a>	
все помещения	двери	Двери межкомнатные	шт.	1,00	дверь межкомнатная	<a href="#">межком.дв. (справа)</a>		800x200 Межкомнатная дверь Invisible ALU Black Revers с 3х сторон под покраску 5V-Design	54 320,00		54 320,00							
все помещения	двери	Дверь межкомнатное	шт.	1,00	дверь межкомнатная	<a href="#">межком.дв. (справа)</a>		900x200 Межкомнатная дверь Invisible ALU Black Revers с 3х сторон под покраску 5V-Design	54 320,00		54 320,00							

Кликабельная ссылка на полную таблицу РССР и QR-код: Ссылка

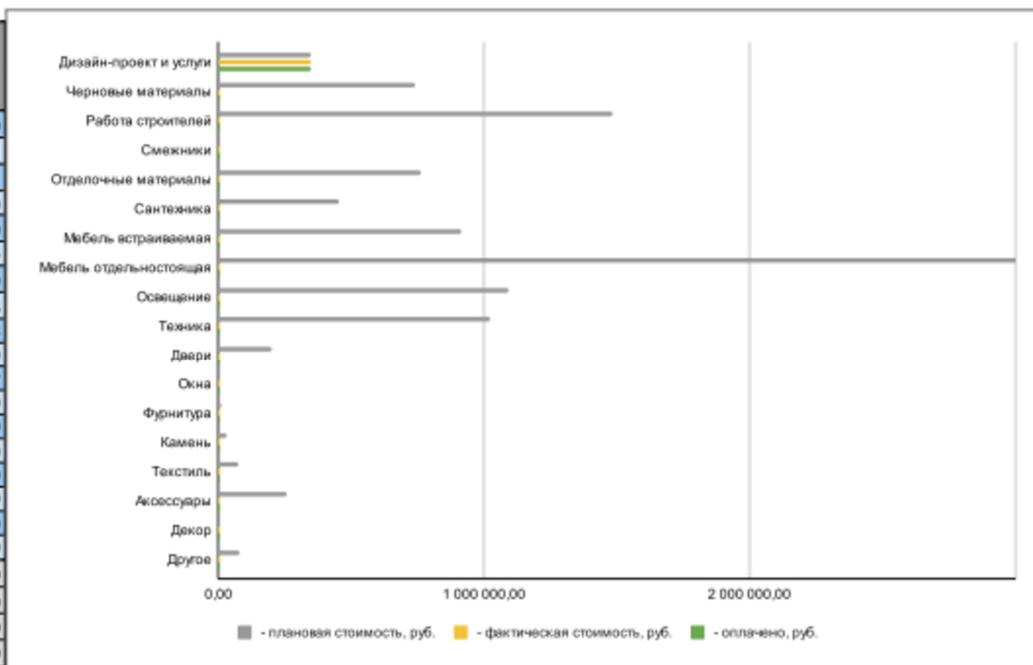
Автор: Гусейнова З.Н.



## РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

### Диаграмма планируемых затрат

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	347 000,00	347 000,00	0,00	347 000,00	0,00
Черновые материалы	740 800,00	0,00	740 800,00	0,00	0,00
Работа строителей	1 481 600,00	0,00	1 481 600,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	764 380,00	0,00	764 380,00	0,00	764380
Сантехника	454 725,00	0,00	454 725,00	0,00	454725
Мебель встраиваемая	913 000,00	0,00	913 000,00	0,00	913000
Мебель отдельностоящая	4 070 816,00	0,00	4 070 816,00	0,00	4070816
Освещение	1 093 063,00	0,00	1 093 063,00	0,00	1093063
Техника	1 024 850,00	0,00	1 024 850,00	0,00	1024850
Двери	201 767,00	0,00	201 767,00	0,00	201767
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	10 700,00	0,00	10 700,00	0,00	10700
Камень	31 250,00	0,00	31 250,00	0,00	31250
Текстиль	73 760,00	0,00	73 760,00	0,00	73760
Аксессуары	255 100,00	0,00	255 100,00	0,00	255100
Декор	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Другое	80 500,00	0,00	80 500,00	0,00	80500
<b>Итого дизайн проект и услуги студии</b>	<b>347 000,00</b>	<b>347 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>347 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого работа и черновые мат-лы:</b>	<b>2 222 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 222 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого наполнение интерьера:</b>	<b>8 973 911,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 973 911,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 973 911,00</b>
<b>Итого под ключ с работой:</b>	<b>11 543 311,00</b>	<b>347 000,00</b>	<b>11 196 311,00</b>	<b>347 000,00</b>	<b>8 973 911,00</b>



Кликабельная ссылка на полную таблицу РССР и QR-код: Ссылка

Автор: Гусейнова З.Н.



## МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: мастер-спальня



Автор: Гусейнова З.Н.

## МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: гостевой санузел



Автор: Гусейнова З.Н.

## МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: гостиная



Автор: Гусейнова З.Н.

## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: текст

Поле для расположения 3D видов и фрагментов крупным планом (close up).

На странице 1-4 изображения со свободной компоновкой.

Изображения должны быть хорошо читаемы (длина стороны не менее 1500 пикселей).

\*Страниц может быть несколько

QR-код на панораму к соответствующему помещению:

Автор: Гусейнова З.Н.

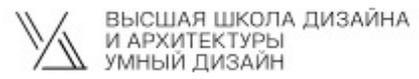
## ВИДЕО-РОЛИК

Оформление в виде превью. Кликабельная ссылка и QR-код на видео ролик.

По вашему желанию видеороликов может быть несколько с ссылками и QR-кодом на каждый из них.  
Компоновка свободная.

Формат видеоролика .avi/.mkv

\*Не более 1 страницы



ВЫСШАЯ ШКОЛА ДИЗАЙНА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
УМНЫЙ ДИЗАЙН

Автор ФИО

Год создания