



**ТОРШИНА
ТАТЬЯНА
НИКОЛАЕВНА**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2001-2005,
ГОУВПО «УДГУ»,
экономист

2. 11.02.2014-21.05.2014,
Курс «Дизайн интерьера»,
Учебный центр «Академия
успеха»

ОПЫТ РАБОТЫ

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. 1999-2000 | ОАО «Гарант» |
| 2. 2003-2004 | ЗАО ПК «СЭМПЛ» |
| 3. 2005 | ЗАО «Аптека-Холдинг» |
| 4. 2005-2008 | ЗАО «Фарм» |
| 5. 2014 по наст. время | Дизайнер интерьера |

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. 3DМАХ
2. AutoCad
3. ArchiCad
4. SketchUp+Enscape

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- ответственная, добиваюсь результата, обучаемая



**ТОРШИНА
ТАТЬЯНА
НИКОЛАЕВНА**

ЭТАПЫ РАБОТ

1. **АНКЕТИРОВАНИЕ КЛИЕНТА** (составляем анкету, оформляем её в техническое задание);
2. **ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА** (составление договора);
3. **ОБМЕРЫ** (выезд на объект, для замера всех помещений);
4. **РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ИНТЕРЬЕРА** (создание концептуальных коллажей для определения стилистического решения и цветовой гаммы);
5. **ЭСКИЗНЫЙ ЭТАП 3D max/SketchUp+Enscape** (реалистичная визуализация);
7. **СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ** (полный пакет схем реализаций, ведомости отделочных материалов).

Срок 3-6 месяцев

СТОИМОСТЬ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА от 3000 руб

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. **РССР** 1000 руб/кв.м
2. **АВТОРСКИЙ КОНТРОЛЬ** от 30000 руб/мес

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо / в офисе / другие условия

ОБЛОЖКА ПРОЕКТА



DESIGNER INTERIOR | TATIANA
TORSINA

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

Апартаменты ЖК «Лахта Плаза», город Санкт-Петербург.

Квартира является островком тишины и спокойствия в большом городе для мамы и дочери–подростка. Не является основным жильём, скорее перевалочный пункт.

Философия-уют, тишина, умиротворение, слияние с природой.

Природные материалы и оттенки, декор, привезённый из путешествий. Простота во всех интерьерных решениях, освещении. Нет ничего кричащего.

В апартаментах есть всё, что необходимо для комфортного проживания. Удобная ванна, зеркала, большая система хранения, уютные места отдыха и панорамные окна на город.

Поместилась полноценная кухня с островом для приготовления вкусного ужина и ароматного кофе. Кухня является проходной и даёт ощущение воздуха.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

ЛЕГЕНДА О ЗАКАЗЧИКЕ



Объект:
Апартаменты 56 кв.м в
ЖК «Лахта Плаза»,
г. Санкт-Петербург



Заказчик:

Арина, 35 лет

Дочка Слава, 15 лет

Арина декоратор свадеб,
мероприятий, интерьеров.

Слава учится на [блогера](#).

Арина любит путешествовать,
посетила много разных стран,
нравится остров Бали.

Пожелания по интерьеру:

легкость, натуральные материалы,
оттенки светлые, цветовая гамма
сине-зеленая и красно-
оранжевая.

Обязательные условия: рабочий
кабинет, отдельная детская, много
света, декора, зеркал.

TATIANA
TORSINA

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
ТЗ из анкеты

TATIANA
TORSINA

Техническое задание
к Договору №01/23 от "16" июня 2023 г.

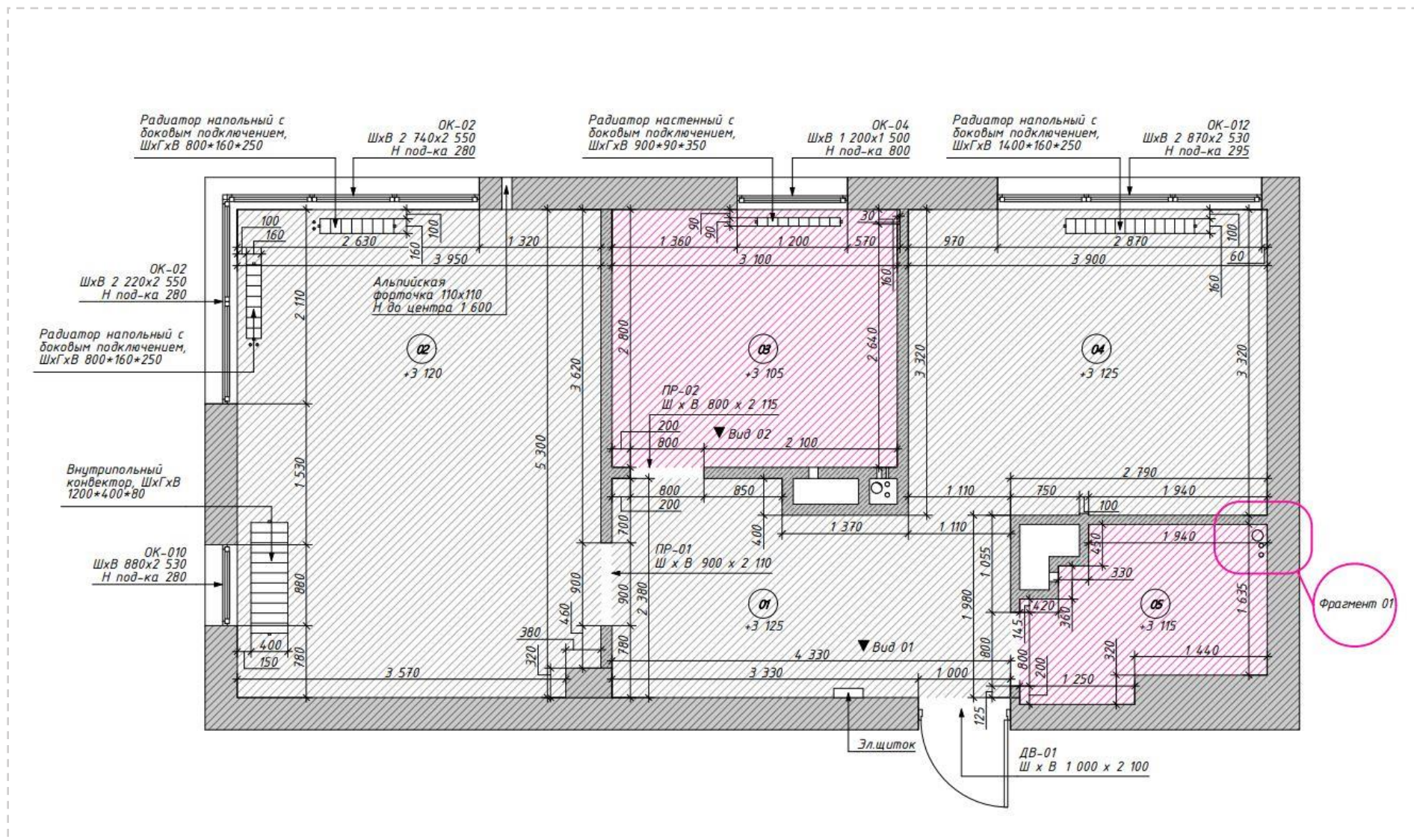
Заказчик:	Терлецкая Арина
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г. Санкт-Петербург, Приморский проспект. 78
Проектное наименование объекта:	ЖК "Лахта Плаза"
Тип объекта:	Апартаменты
Год постройки:	2016
Площадь по экспликации БТИ (м2):	56.06 кв.м
Высота потолков (м):	3125 мм
Количество этажей/уровней:	8
Этаж/этажность в доме:	7
Тип снабжения варочного оборудования:	электрическое
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	7 млн
Количество помещений:	5
Имеющаяся мебель:	-
Дополнительно:	

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Коридор	Шкаф, крючки, пуф, зеркало	Видеодомофон	Подсветка зеркала, бра, люстры	Микроцемент	Штукатурка	Штукатурка	
Санузел	Система хранения	Умывальник, ванна отдельностоящая, СМ, напольный смеситель, встроенный смеситель для умывальника	Подсветка зеркала, точечные, подвесы	Керамогранит	Керамогранит+штукатурка	Покраска	
Детская	Шкаф, комод, полки, рабочий стол, кровать, кресло подвесное	ТВ, ноутбук	Подсветки, точечные, люстра, подвесы	Инженерная доска	Фреска+покраска	Покраска+декор отделка	
Мастер-спальня	Рабочий стол большой, кровать, тумбочки, гардероб, полки	ТВ, ноутбук	Подсветка, точечные, подвесы, люстра	Инженерная доска	Фреска+покраска	Покраска	
Кухня-гостиная	Диван угловой, журнальный столик, полка под ТВ, открытые полки, обеденный круглый стол, стулья, кухня, остров	ТВ, ДШ и МП два в одном, электрическая варочная, мойка, кофемашина	Подсветка, люстра, подвесы, точечные	Инженерная доска	Штукатурка	Покраска	

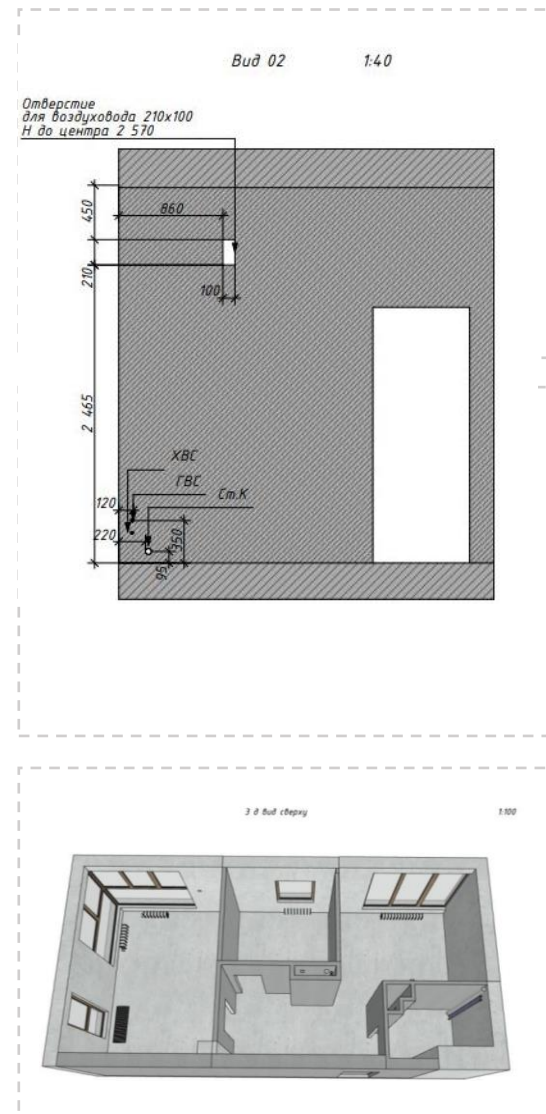
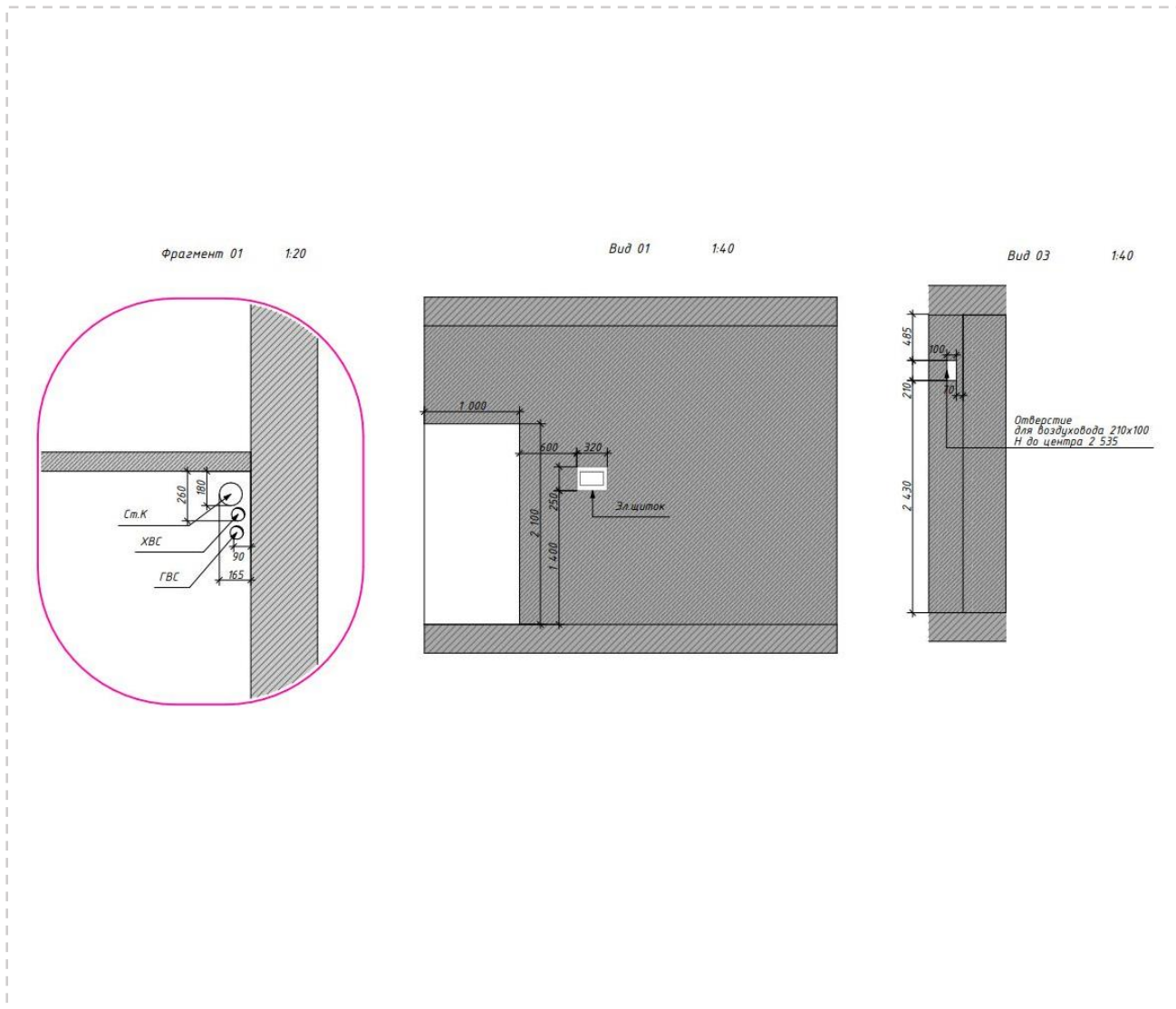
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



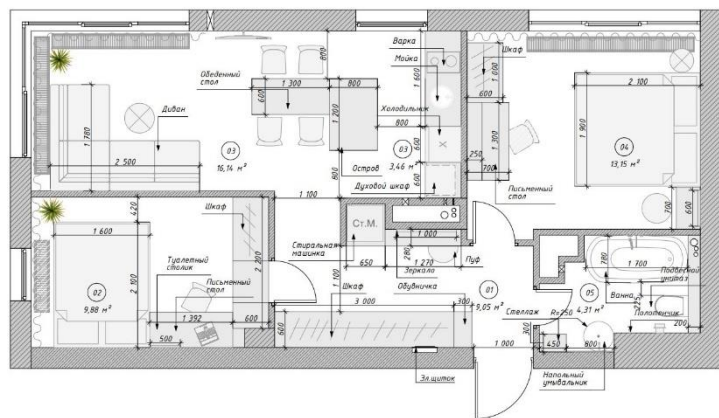
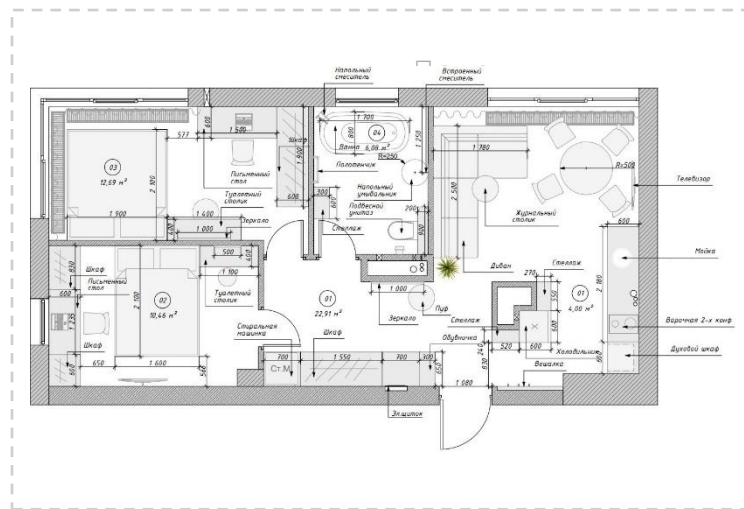
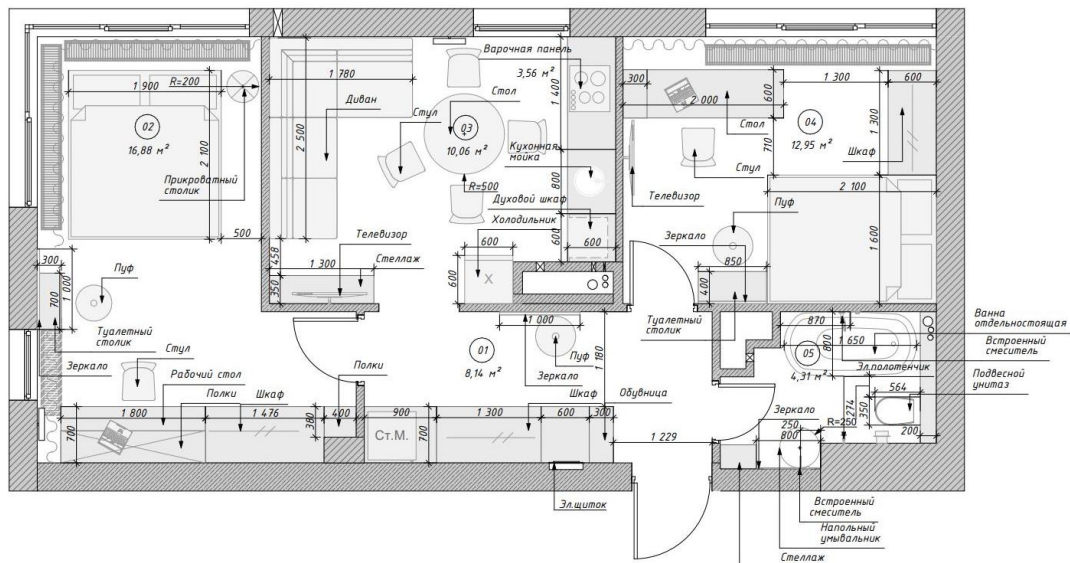
ОБМЕРНЫЙ ПЛАН



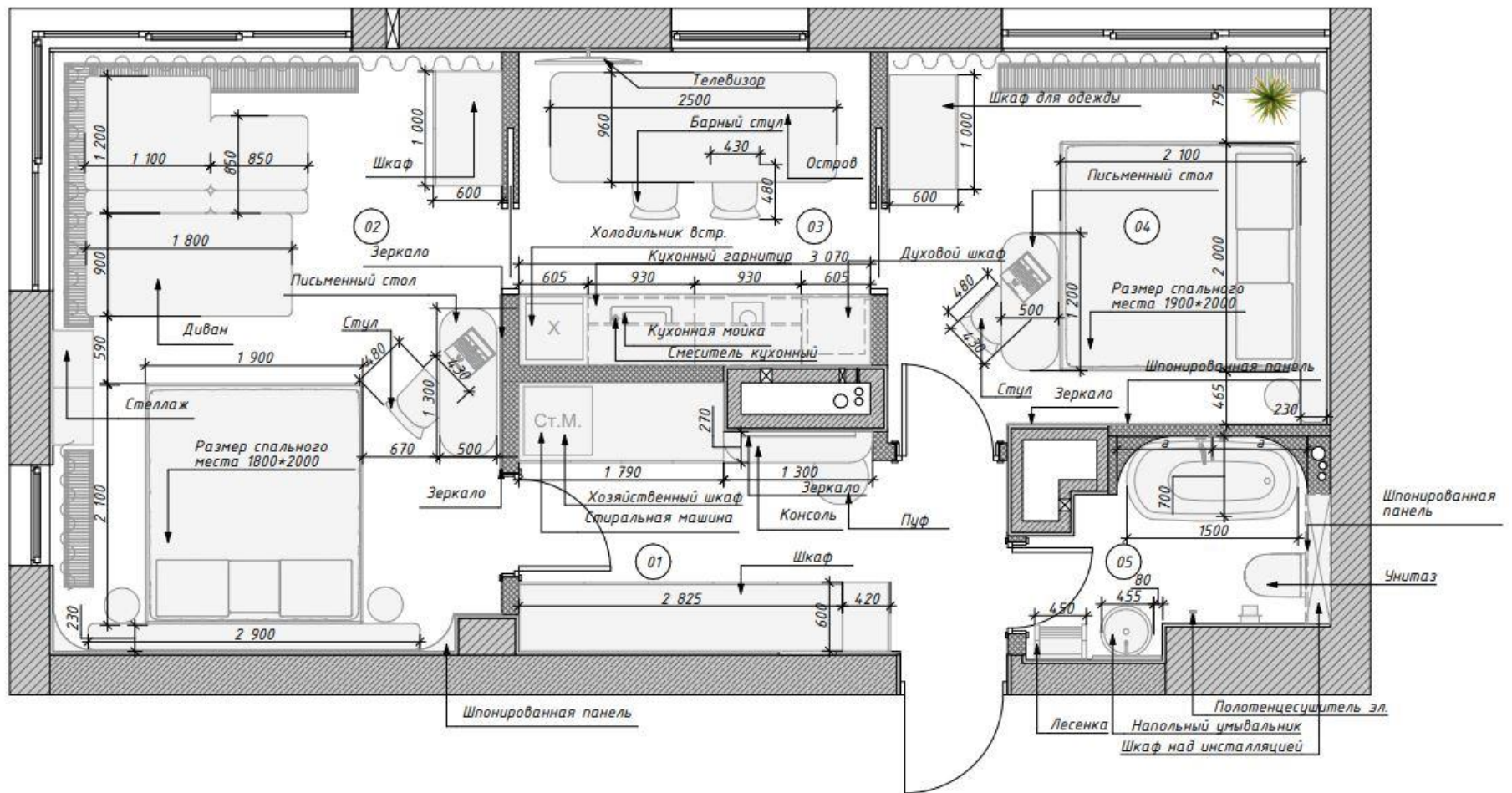
Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



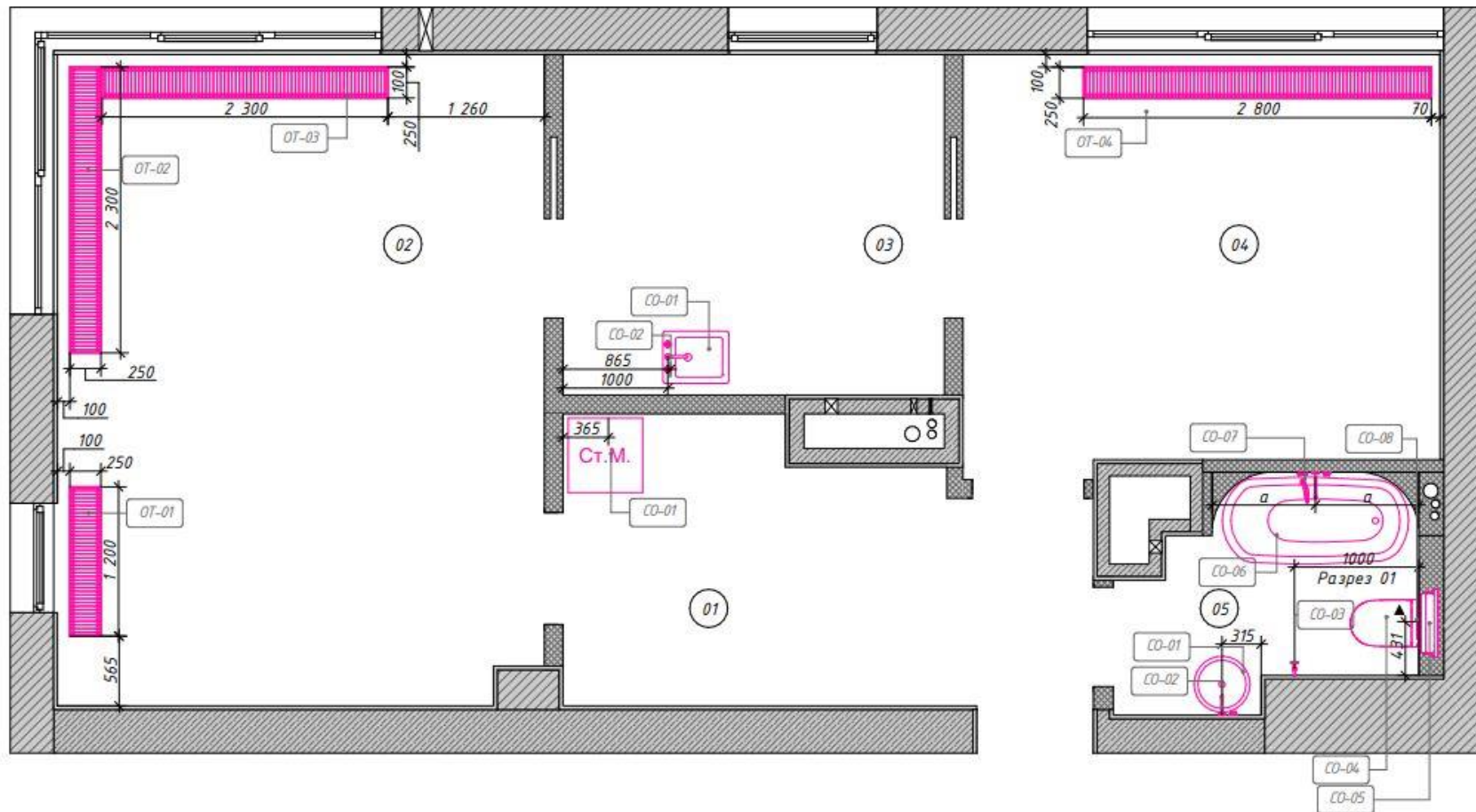
ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



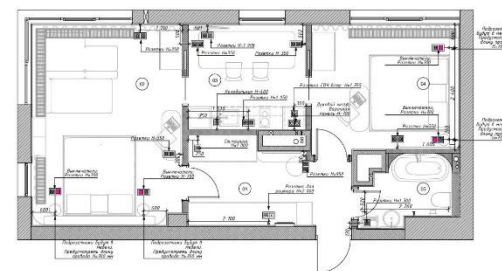
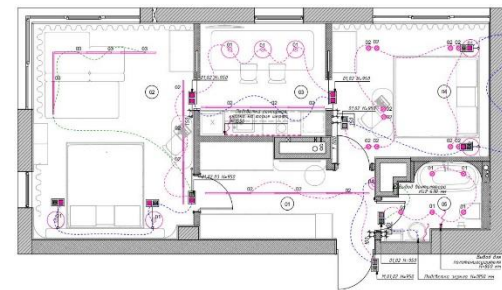
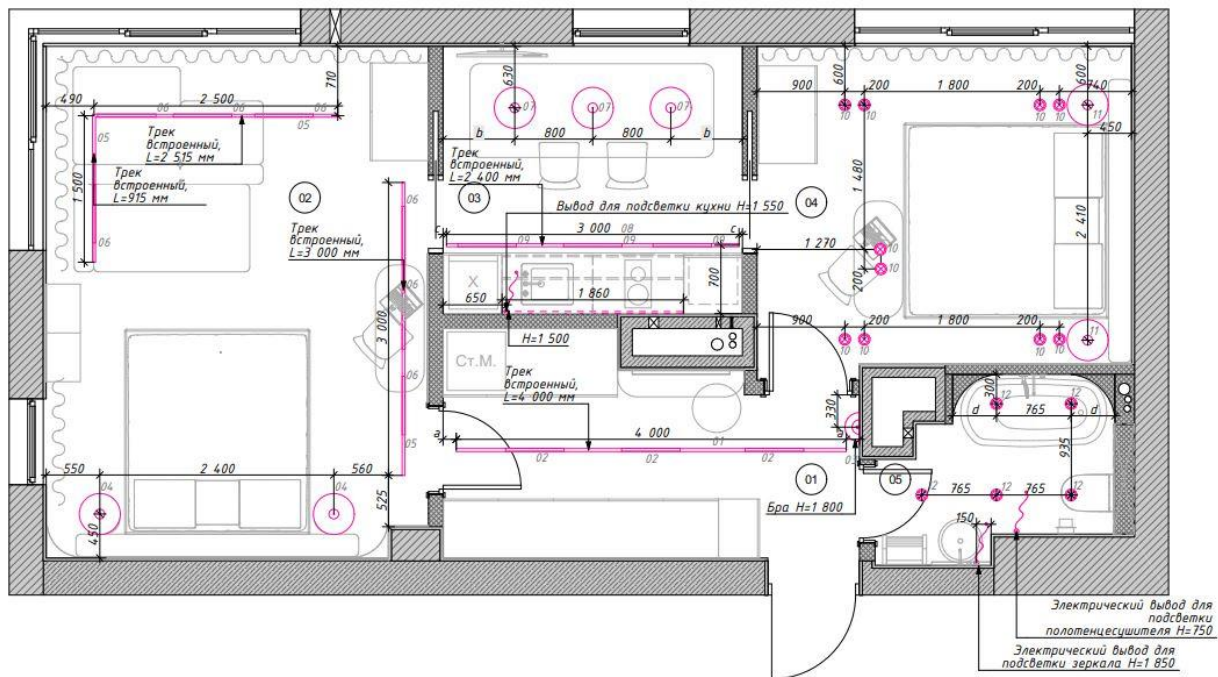
ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP



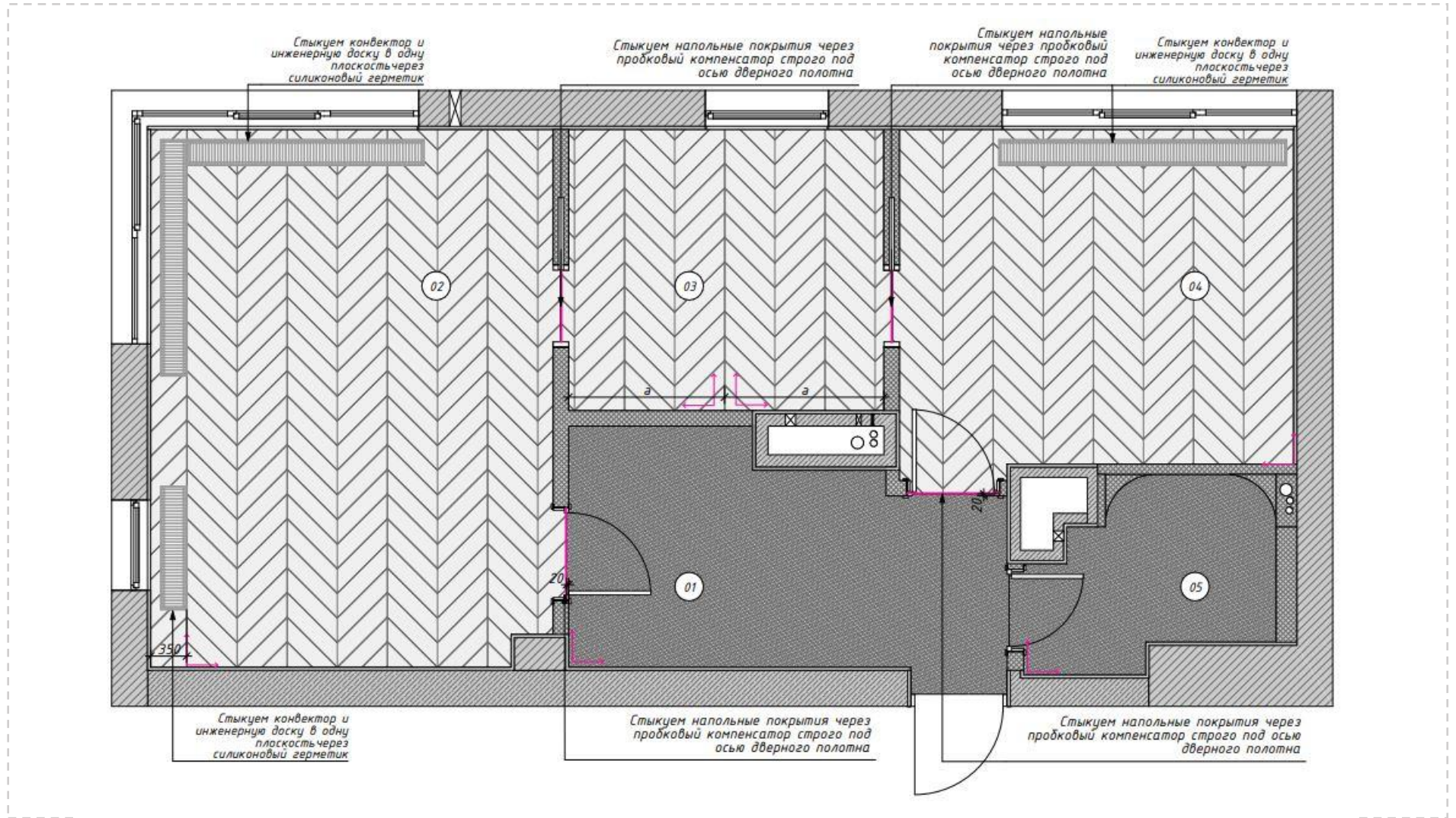
СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ
План с расстановкой сантехнического оборудования



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ Планы освещения и электрики



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ План напольных покрытий



СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Лахта-Плаза

Всего по порядку цен (руб.): 8 115 047,40

Характеристики элементов					Сводные ведомости				Порядковое ценообразование			
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм.	Кол-во	Элемент	Ссылка на справочник	Изображение	Характеристики	Порядковая цена, руб.		Стоимость по порядку цен, руб.	Срок изготовления/поставки (ориентировочно)
									за единицу	под ключ		
коридор	техника	стиральная машинка	шт.	1,00	стиральная машинка	(справка)		• М/е фронтальная загрузка, 9 кг, 850*600*630, отдельностоящая	150 000,00		150 000,00	
коридор	техника	робот пылесос	шт.	1,00	робот пылесос	(справка)		• Сухая-влажная уборка, ур шума 65 Дб, Белый, 80*325*325	76 000,00		76 000,00	
коридор	техника	пылесос дайсон	шт.	1,00	пылесос дайсон	(справка)		• Беспроводной пылесос, 25*124*21	25 000,00		25 000,00	
детская	отд. мебель	кровать	шт.	1,00	кровать	(справка)		• 2100*1900 мягкая обивка, с подъемным механизмом, 230*2900 изголовье мягкая обивка	250 000,00		250 000,00	
детская	отд. мебель	прикроватный столик	шт.	2,00	прикроватный столик	(справка)		• 200 диаметр, МДФ крашенный	38 000,00		76 000,00	
детская	отд. мебель	стеллаж	шт.	1,00	стеллаж	(справка)		• МДФ, шпон	178 000,00		178 000,00	
детская	отд. мебель	письменный стол	шт.	1,00	письменный стол	(справка)		• 500*1300*750 шпон	89 000,00		89 000,00	
детская	декор	зеркало	шт.	1,00	зеркало	(справка)		• Зеркало с фаской по периметру	39 000,00		39 000,00	
детская	отд. мебель	стул	шт.	1,00	стул	(справка)		• Плетеный ротанг 480*430	48 000,00		48 000,00	
детская	отд. мебель	диван	шт.	1,00	диван	(справка)		• Модульный 1200*1000, 850*850, 1800*900, антивандальная обивка в двух цветах	305 000,00		305 000,00	
детская	встр. мебель	шкаф	шт.	1,00	шкаф	(справка)		• Габариты после замера, материал ЛДСП, фасады ЛДСП, фасады-шаттеры	249 000,00		249 000,00	
кухня	встр. мебель	кухонный гарнитур	шт.	1,00	кухня	(справка)		• Корпус ЛДСП в цвет фасадов, фасады софт-тач, столешница hpl	399 000,00		399 000,00	
кухня	отд. мебель	кухонный остров	шт.	1,00	кухонный остров	(справка)		• Подстопье МДФ рифленое, столешница травертин с загибом под 45	301 000,00		301 000,00	
кухня	отд. мебель	барные стулья	шт.	2,00	барный стул	(справка)		• Стеклопластик, 620*510*1030, вес 4 кг	9 740,00		19 480,00	
кухня	техника	тв	шт.	1,00	телевизор	(справка)		• Разрешение : 4K (3,840 x 2,160) • Мощность акустической системы : 70 Вт. • Операционная система : Tizen™ Smart TV • Размер без подставки (ШxВxГ) : 1224,6 x 708,3 x11	56 950,00		56 950,00	
кухня	техника	ДУШ	шт.	1,00	духовой шкаф	(справка)		• С пиролизной очисткой имеет функции гриля, размораживание, конвекция	58 000,00		58 000,00	
кухня	техника	СВЧ	шт.	1,00	СВЧ	(справка)		• Встраиваемая микроволновка, обладает внутренней камерой, объем 46 литров	46 000,00		46 000,00	
кухня	техника	встроенный холодильник	шт.	1,00	холодильник	(справка)		• Нижняя морозильная камера, разморозка No-Frost	79 000,00		79 000,00	
кухня	сантехника	кухонная мойка	шт.	1,00	кухонная мойка	(справка)		• Нержавеющая вороненая сталь, 400*400, подстольного монтажа, отверстие 424*494 Otsoiki	19 800,00		19 800,00	
кухня	сантехника	кухонный смеситель	шт.	1,00	смесители	(справка)		• Вороненая сталь, латунь, гибкий съемный шланг Otsoiki	46 000,00		46 000,00	
кухня	техника	электрическая варочная панель	шт.	1,00	варочная панель	(справка)		• Электрическая варочная панель	37 500,00		37 500,00	
спальня	встр. мебель	шкаф	шт.	1,00	шкаф	(справка)		• Габариты после замера, материал ЛДСП, фасады ЛДСП, фасады-шаттеры	249 000,00		249 000,00	
спальня	отд. мебель	кровать	шт.	1,00	кровать	(справка)		• 2100*2000 мягкая обивка, с подъемным механизмом, 230*2900 изголовье мягкая обивка	250 000,00		250 000,00	
спальня	отд. мебель	прикроватный столик	шт.	1,00	прикроватный столик	(справка)		• 200 диаметр, МДФ крашенный	34 200,00		34 200,00	
спальня	отд. мебель	письменный стол	шт.	1,00	письменный стол	(справка)		• 500*1300*750 шпон	89 000,00		89 000,00	
спальня	отд. мебель	стул	шт.	1,00	стул	(справка)		• Плетеный ротанг 480*430	48 000,00		48 000,00	
санузел	встр. мебель	шкаф	шт.	1,00	шкаф	(справка)		• Габариты после замера, материал ЛДСП, фасады ЛДСП	132 200,00		132 200,00	
санузел	отд. мебель	стеллаж-леоника	шт.	1,00	стеллаж-леоника	(справка)		• Стеллаж деревянный в балийском стиле • Массив берёзы • Габариты 310*450*1000	27 200,00		27 200,00	
санузел	сантехника	ванна	шт.	1,00	ванна	(справка)		• Акриловая ванна 1500*700 отдельностоящая	79 300,00		79 300,00	
санузел	сантехника	смеситель для ванны	шт.	1,00	смесители	(справка)		• Смеситель Abber AF B812 для ванны скрытого монтажа хром	37 800,00		37 800,00	

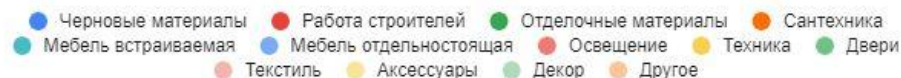
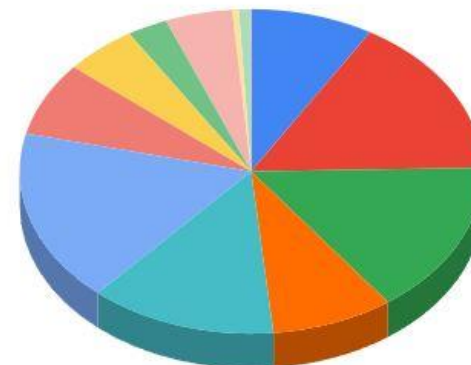
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1EtjXSlwkXdBEyBnK7vy__5h5CM3QOu__RxcqB6zwm0/edit?usp=sharing



РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

Диаграмма планируемых затрат

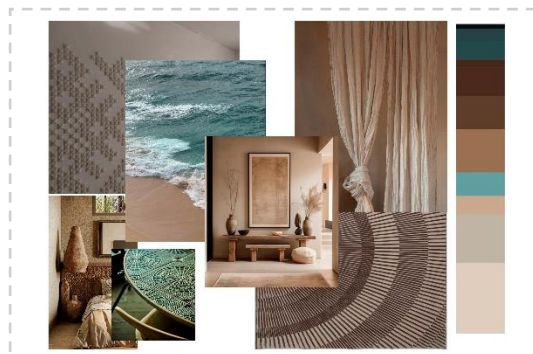
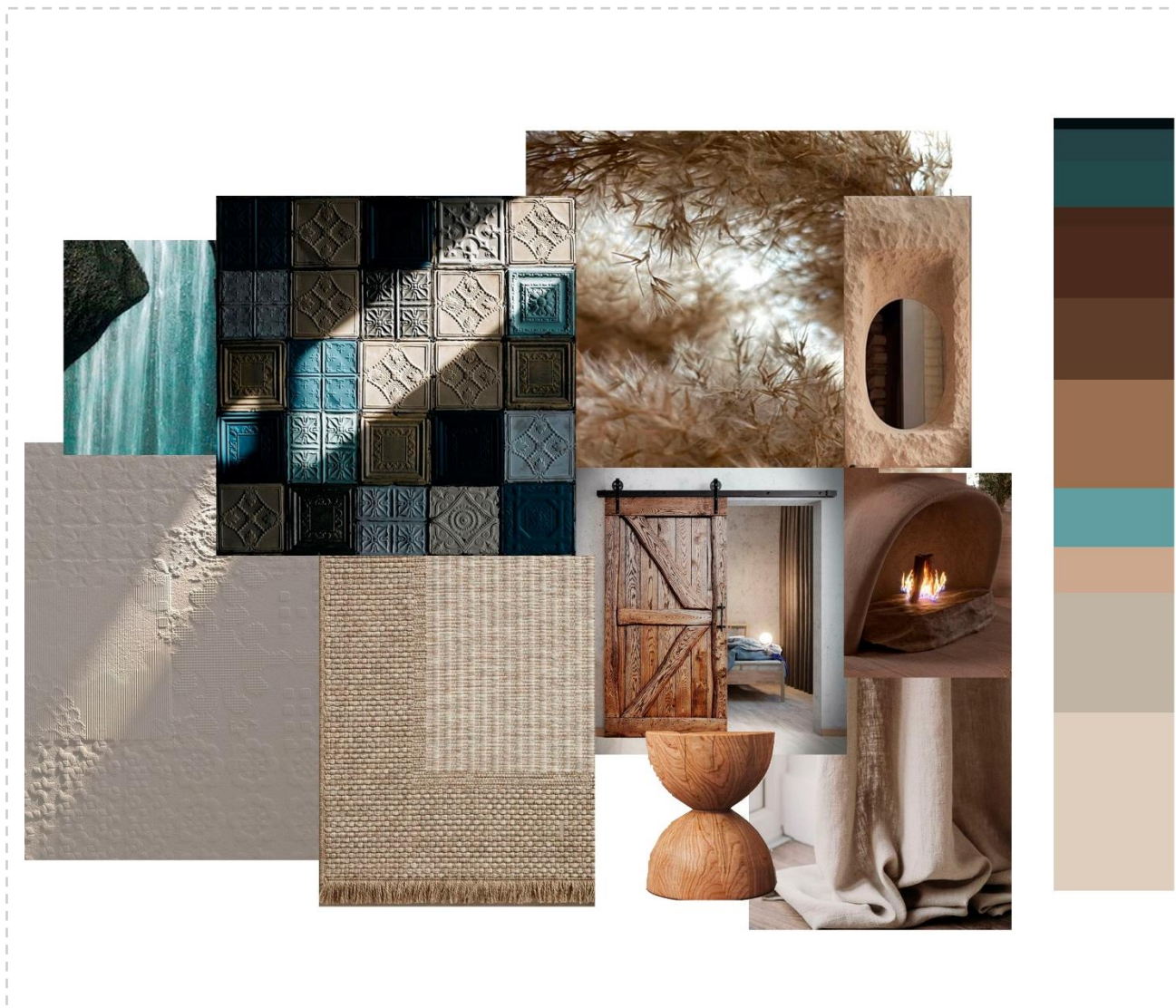
Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	162 000,00	0,00	162 000,00	0,00	0,00
Черновые материалы	900 000,00	0,00	900 000,00	0,00	0,00
Работа строителей	1 680 000,00	0,00	1 680 000,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	1 599 395,00	0,00	1 599 395,00	0,00	1599395
Сантехника	893 180,00	0,00	893 180,00	0,00	893180
Мебель встраиваемая	1 369 200,00	0,00	1 369 200,00	0,00	1369200
Мебель отдельностоящая	1 801 880,00	0,00	1 801 880,00	0,00	1801880
Освещение	770 000,00	0,00	770 000,00	0,00	770000
Техника	528 450,00	0,00	528 450,00	0,00	528450
Двери	297 220,00	0,00	297 220,00	0,00	297220
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Камень	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Текстиль	491 860,00	0,00	491 860,00	0,00	491860
Аксессуары	47 530,00	0,00	47 530,00	0,00	47530
Декор	82 200,00	0,00	82 200,00	0,00	82200
Другое	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	7500
Итого дизайн проект и услуги студии:	162 000,00	0,00	162 000,00	0,00	0,00
Итого работа и черновые мат-лы:	2 580 000,00	0,00	2 580 000,00	0,00	0,00
Итого наполнение интерьера:	7 888 415,00	0,00	7 888 415,00	0,00	7 888 415,00
Итого под ключ с работой:	10 630 415,00	0,00	10 630 415,00	0,00	7 888 415,00



https://docs.google.com/spreadsheets/d/1EtjXSlwkXdBEyBnK7vy__5h5CM3QOu__RxcqB6zwzM0/edit?usp=sharing

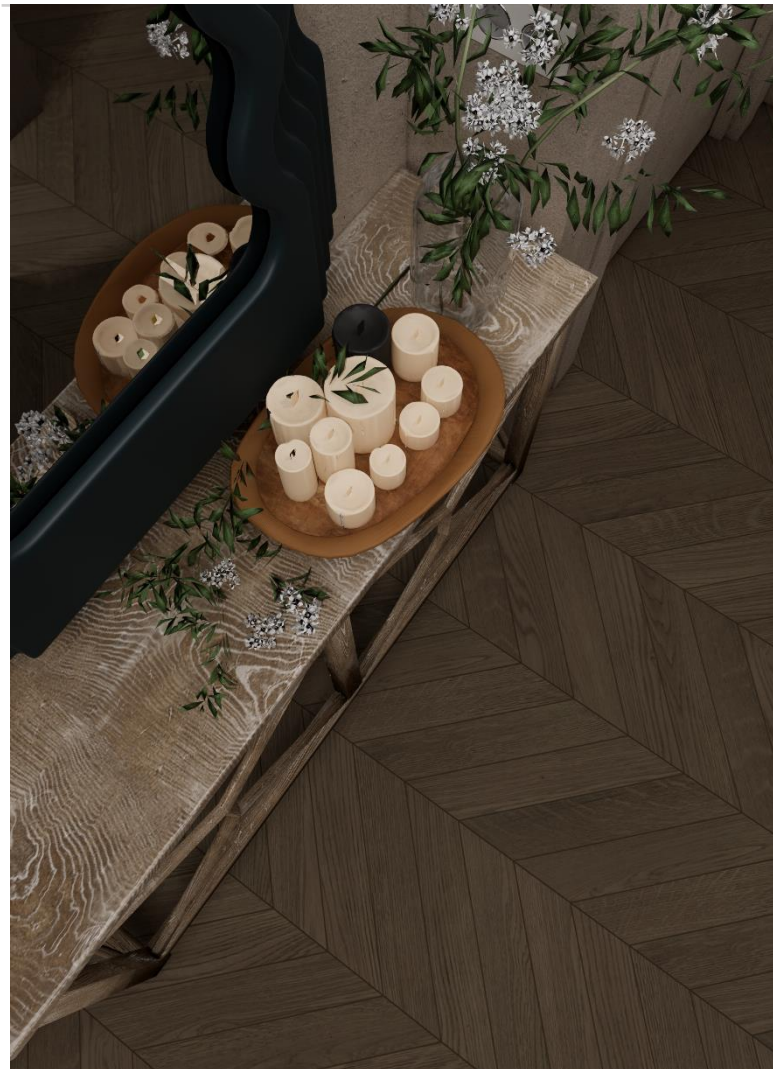


МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ Основные направления в стилистике



БАЛИ
*Сочетание свежести и
теплоты.
Холодная вода наполняет
нас, а тёплые и уютные
оттенки согревают,
создают уют и гармонию.*

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Коридор



<https://kuula.co/share/5CMvH?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Детская



<https://kuula.co/share/5CMJC?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Детская



<https://kuula.co/share/5CMJC?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кухня



<https://kuula.co/share/5CMK5?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кухня



<https://kuula.co/share/5CMK5?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня



<https://kuula.co/share/5CMbh?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



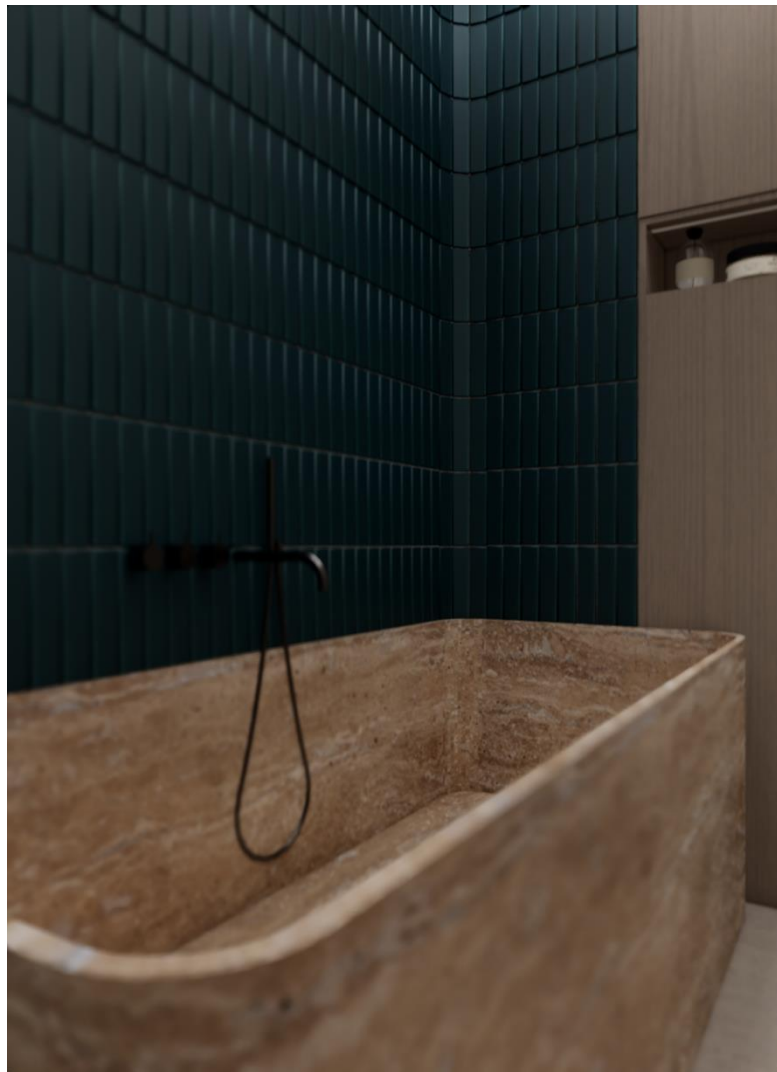
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня



<https://kuula.co/share/5CMbh?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Ванна



<https://kuula.co/share/5CMYW?logo=0&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



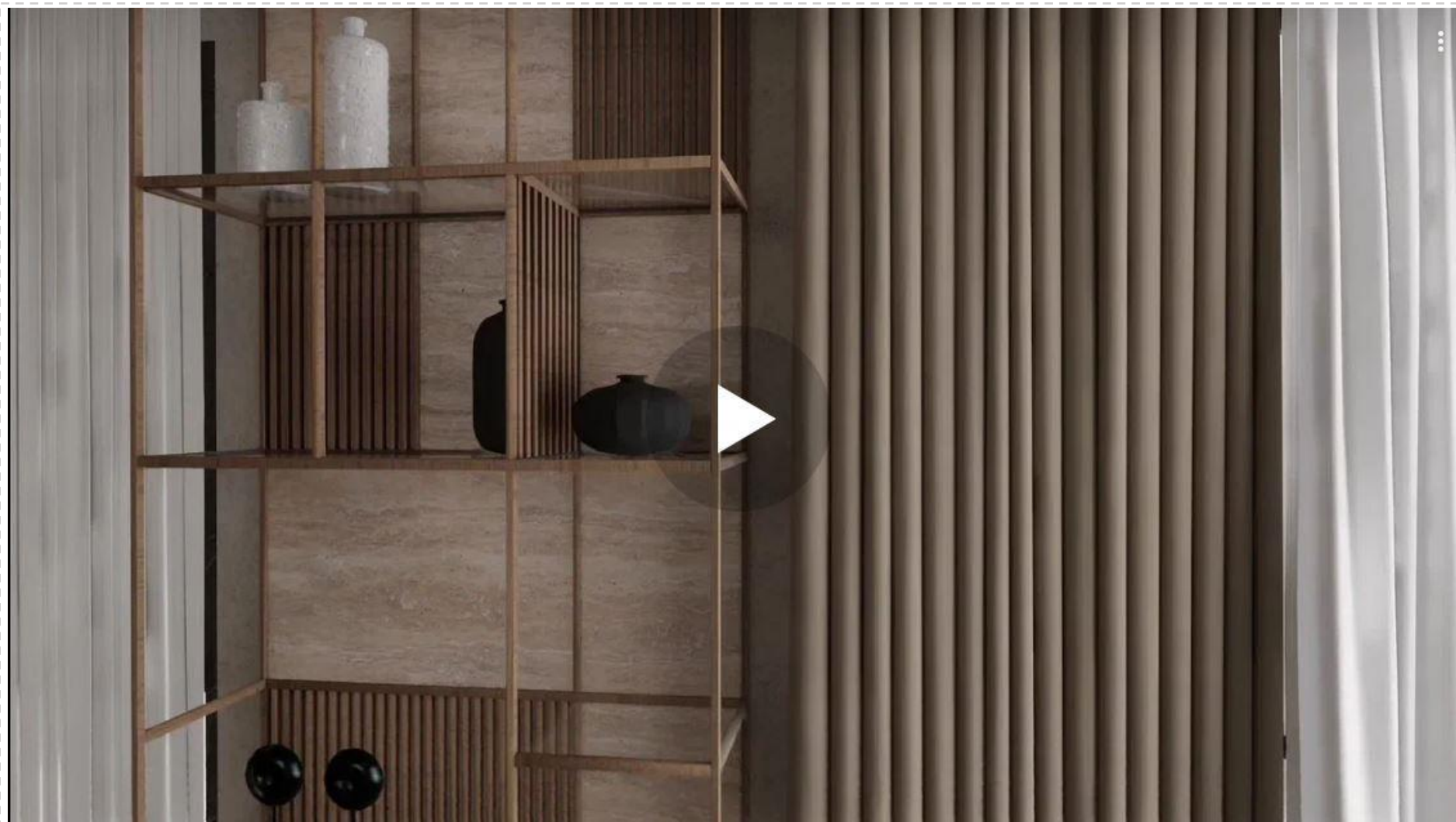
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Ванна



<https://kuula.co/share/5CMYW?logo=0&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



ВИДЕО-РОЛИК





Автор Торшина Татьяна Николаевна

2024