



**БАБАЯН ЕЛЕНА  
АНАТОЛЬЕВНА**

### ОБРАЗОВАНИЕ

1. ДШИ им. Пташинского  
1988-1992
2. КубГУ Художественно-  
Графический факультет  
1995-1999
3. Школа Умный Дизайн  
Masstart 5.0  
2021-2023

### ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

Структурный, грамотный подход к делу, чёткость и точность в работе, коммуникабельность и этичность, дисциплина, творчество и креативность, умение видеть прекрасное и обращать внимание на детали.  
«Добиться большего, чем вчера и повторить это завтра»

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дизайн несёт в себе уникальные черты характеров людей, для которых он создаётся.  
Сделано для Вас с любовью.

### ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. SketchUp / Enscape
2. ArchiCAD
3. Adobe Photoshop

### ОПЫТ РАБОТЫ

2000-2005 Дизайнер одежды «Дом моделей Ефремовой В.Г.»  
2006-2011 Дизайнер одежды «Дом Моды Васильевой В.А.»  
С 2012 ИП



**БАБАЯН ЕЛЕНА  
АНАТОЛЬЕВНА**

### ЭТАПЫ РАБОТ

1. СОЗДАНИЕ ТЗ  
Замер помещения  
Оформление обмерного плана  
Анкетирование клиента (составление ТЗ)
2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА  
Разработка планировки на плоскости  
Разработка планировки в объеме
3. РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ИНТЕРЬЕРА  
Разработка концепции интерьера с помощью концептуального коллажа  
с проработкой цветовых решений и материалов  
с подбором мебельных позиций  
с подбором осветительных приборов
4. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ  
Визуализация каждого помещения  
3D Панорама каждого помещения
5. СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ, СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ  
Разработка пакета чертежей для реализации  
Эскизные чертежи встроенной и отдельностоящей мебели  
Подготовка сводных ведомостей, РССР( расчёт сметной стоимости ремонта)

### СТОИМОСТЬ РАБОТ, СРОКИ

Стоимость работ зависит от выбранного пакета от 1500-3500 за кв.м.

### УСЛОВИЯ РАБОТЫ

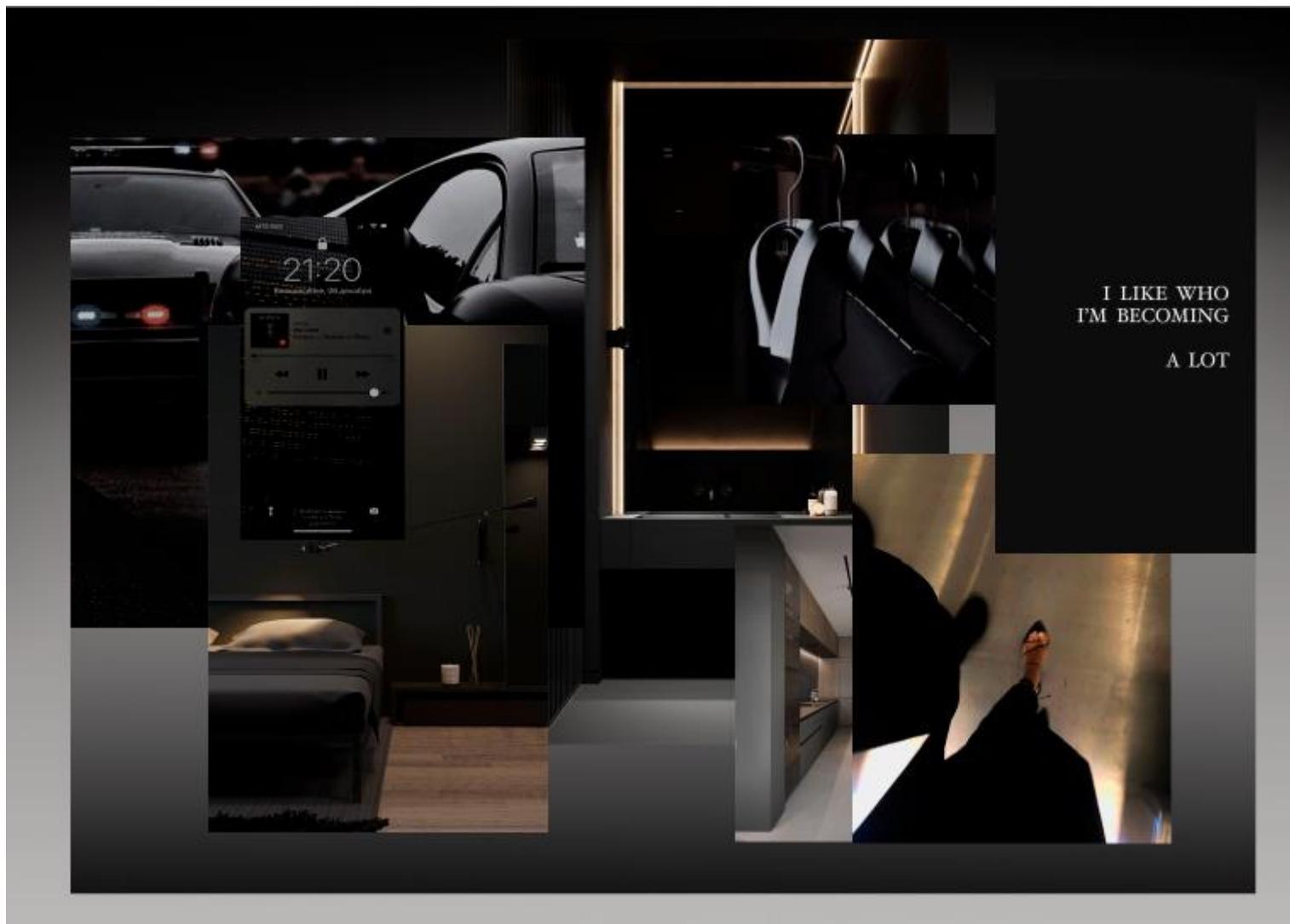
Удалённо.

Работа в рабочей группе.

Полное ведение дизайн-проекта, г. Краснодар

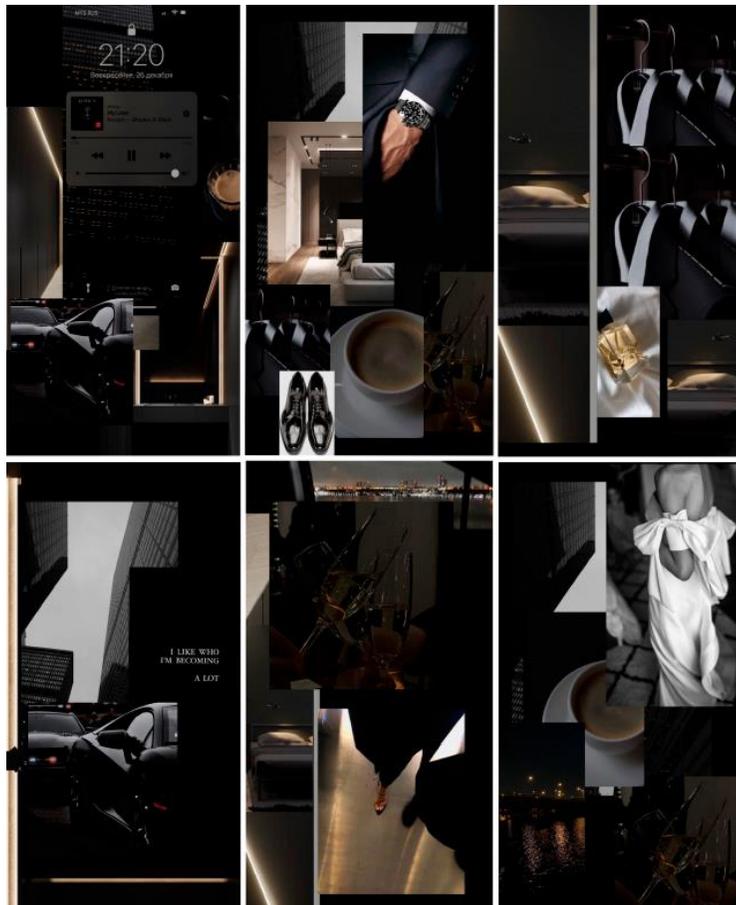
<https://disk.yandex.ru/i/bleiNcZN7aGcmA>

ОБЛОЖКА ПРОЕКТА



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:



Кто он мой герой ?

Его утро начинается в 6:30 с чашки горячего чёрного кофе. У него чёткий план на день, и он знает, чего он хочет. Его правила: чёткая система, стремление к порядку, элегантность и чистота линий, ничего лишнего, безупречность.

Интересно ?

Давайте познакомимся с ним поближе и зададим пару вопросов.

- Что Вас вдохновляет?

- Например искусство, как самая красивая история любви, так же музыка - хорошая музыка, всё, что вызывает эмоции и чувства.

- Что для Вас главное в интерьере?

- Мера во всём, мне не надо много, мне надо лучшее.

- Если бы Вы выбрали цвет, то какой? Чёрный или белый?

- И чёрный, и белый - это, как монета, имеющая две стороны, и только вместе они представляют общую ценность. Итак, что мы имеем: гармонию и хороший вкус, понимание прекрасного и чувство меры.

Перед нами педант с щедрой порцией эстета.

Предпочтения:

Интерьер в стиле современного минимализма, цвета: белый, бежевый, чёрный, натуральные материалы, сценарии освещения, элементы Умного Дома.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА  
ТЗ из анкеты

ELENA BAYAN DESIGN

Техническое задание  
к Договору № 01 от 12 января 2022г.

Заказчик:	Иванов Иван Иванович
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г. Санкт-Петербург, Приморский проспект,78
Проектное наименование объекта:	Лахта
Тип объекта:	квартира
Год постройки:	2017
Площадь по экспликации БТИ (м2):	56
Количество этажей/уровней:	8
Этаж/этажность в доме:	7
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	до 30 мил.руб
Количество помещений:	5
Имеющаяся мебель:	нет
Дополнительно:	Современный минимализм, цвета: белый, бежевый, чёрный, натуральные материалы.

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Примечания
ПРИХОЖАЯ	Закрытый шкаф для верхней одежды, полки для чемодана (61/42/23, 50/36/21), закрытые системы хранения, закрытый шкаф для обуви и мелкогабаритных вещей, большое зеркало, консоль, хоз.блок со стиральной машиной и системой хранения.	Видеодомофон, стиральная машина, робот пылесос	
САМУЗЕЛ	Система хранения	Коллекторный узел, система фильтрации, бойлер, скрытая инсталляция, хоз.блок, подвесной унитаз, гид.душ, раковина. Стеклопанель ограждение для душа,	Все зарядные устройства с подключением в системах хранения.
СПАЛЬНЯ	Кровать 1600, открытая прикроватная тумба, кресло, зона гардероба.	Встроенная акустическая система, сейф в зоне гардероба	Банкетка или кресло
КУХНЯ - ГОСТИНАЯ	Закрытые шкафы, шкаф-витрина для посуды, остров (4-6 чел.) Диван прямой (угловой), кресла, шкаф-витрина для книг, кофейный столик, зона ТВ	Варочная поверхность (300 индукция), духовой шкаф (600), холодильник (600), вытяжка, встроенная кофемашина, винный холодильник, чайник, тостер. Измельчитель мусора. ТВ, apple TV, акустическая система.	ПММ по ситуации, не предмет первой необходимости. Вариант с креслами и без.
общее			Двери скрытого монтажа, сценарии освещения, достаточно розеток, жалюзи, скрытые системы хранения, тёплый пол, элементы Умного Дома. Трековая система освещения

дизайнер Бабаян Е.А. ( \_\_\_\_\_ )  
\* 23 \* января 2022 г.

заказчик Иванов И.И. ( \_\_\_\_\_ )  
\* 23 \* января 2022 г.

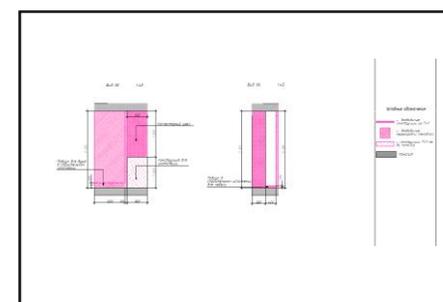
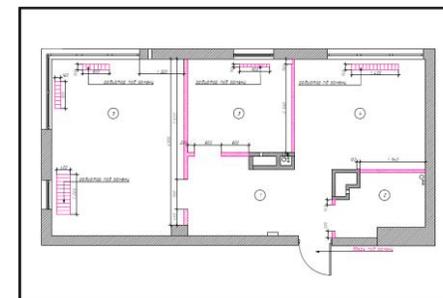
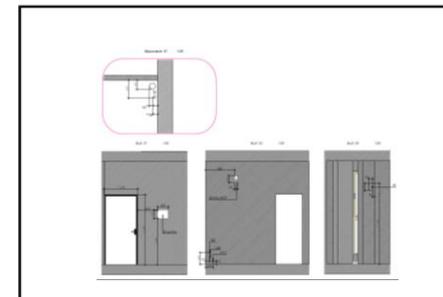
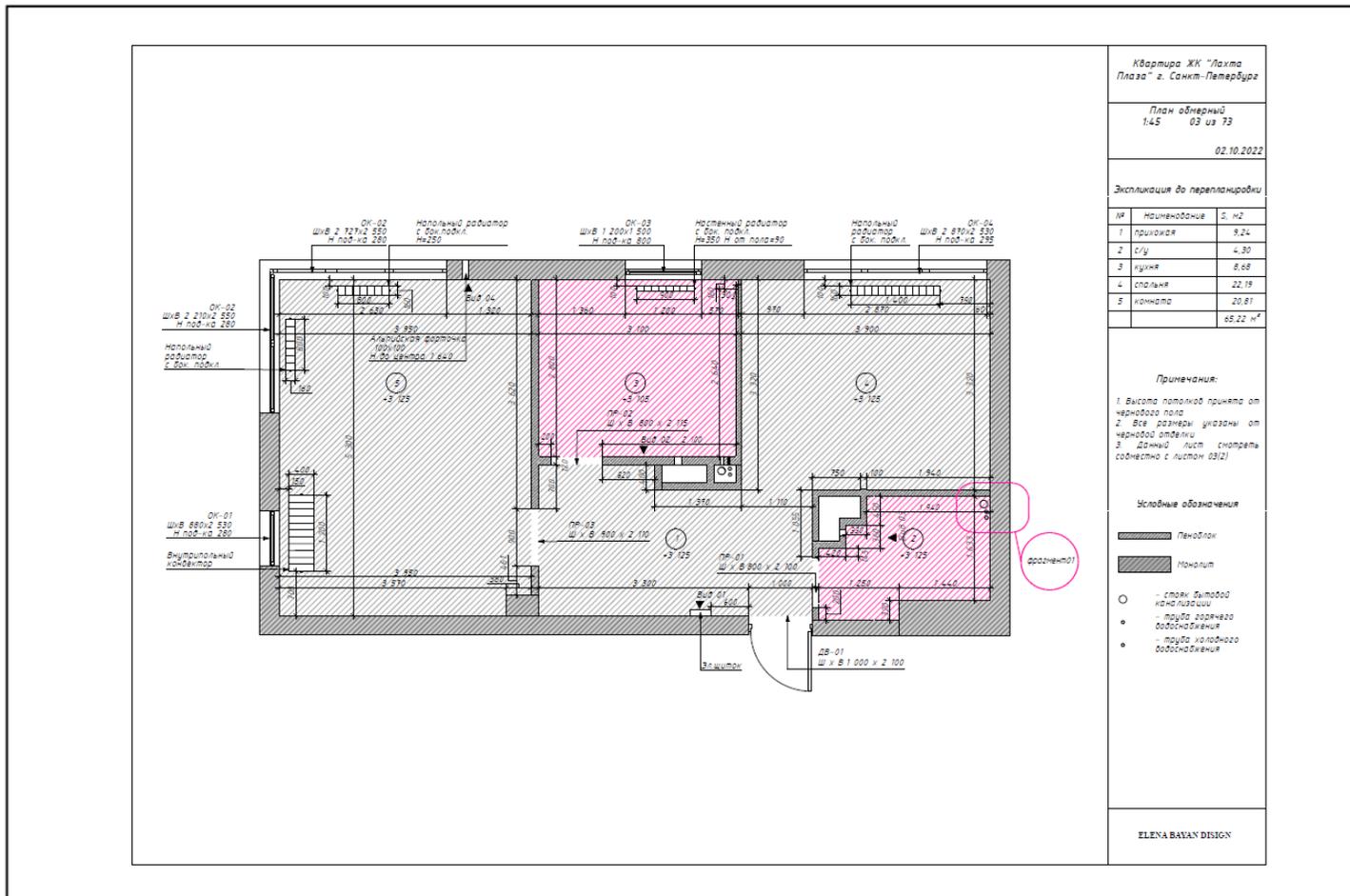
[https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Klv7Nr6rvHhTZ7PxREiG1Rp3Kg7c3WA7mPeW4aZ4-eY/edit?usp=share\\_link](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Klv7Nr6rvHhTZ7PxREiG1Rp3Kg7c3WA7mPeW4aZ4-eY/edit?usp=share_link)

Автор: ELENA BAYAN DESIGN

# ОБМЕРНЫЙ ПЛАН

С детализацией и узлами:

Детализация, узлы:



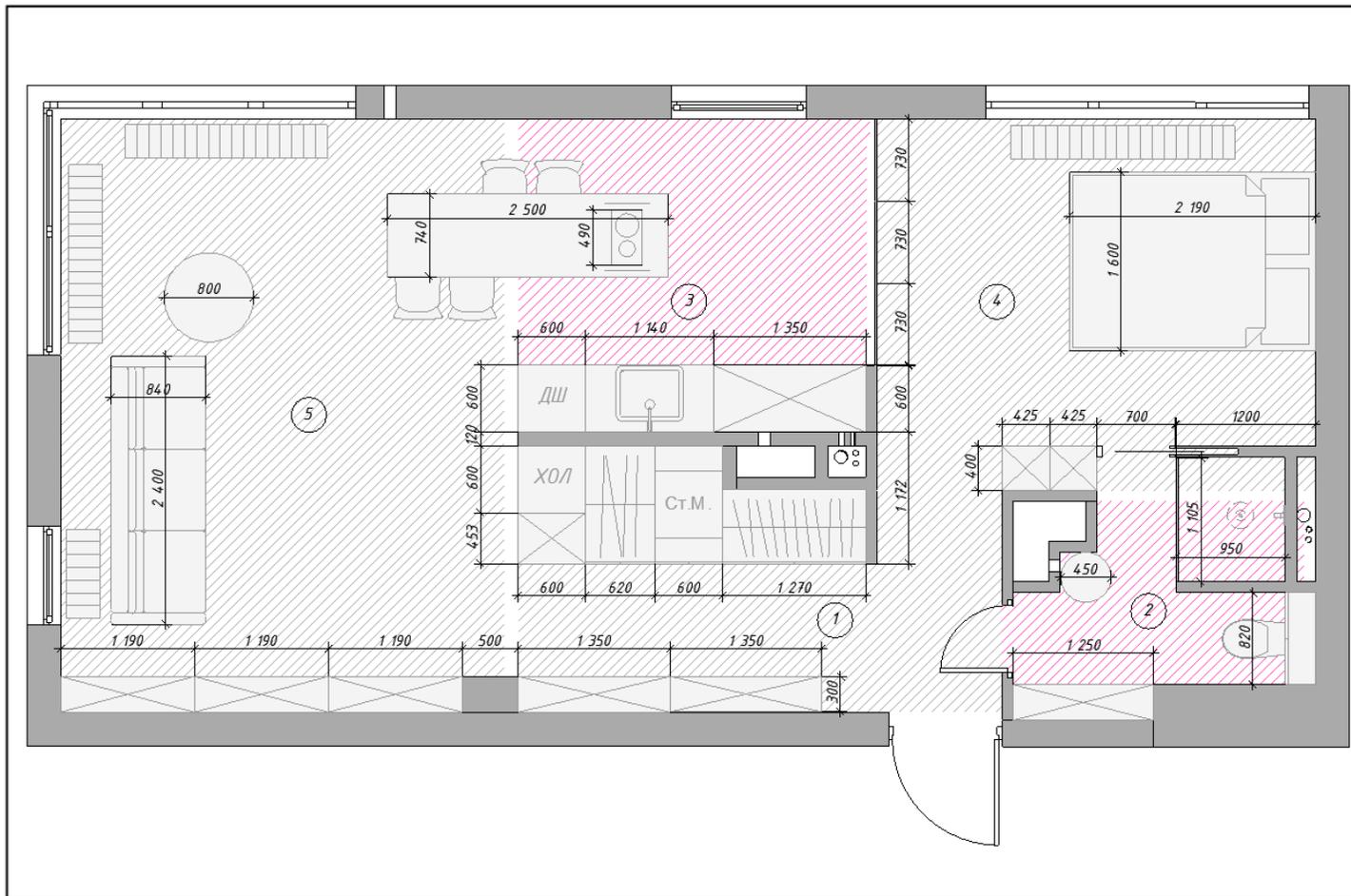
Ссылка на весь пакет чертежей: <https://disk.yandex.ru/i/kPHORzUBZunpAQ>

Комментарии (при необходимости): Уточнение к обмерному плану

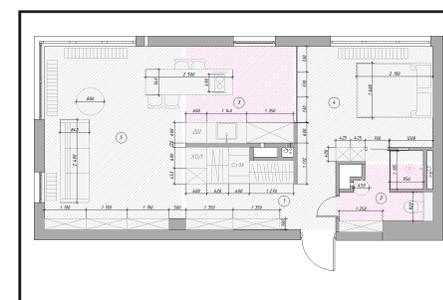
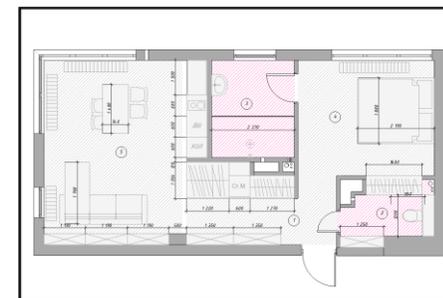
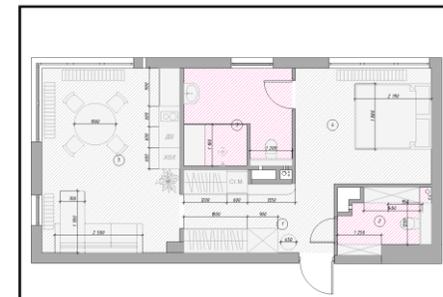
План демонтажных работ

Уточнения к плану монтажных работ

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ  
Финальный вариант:



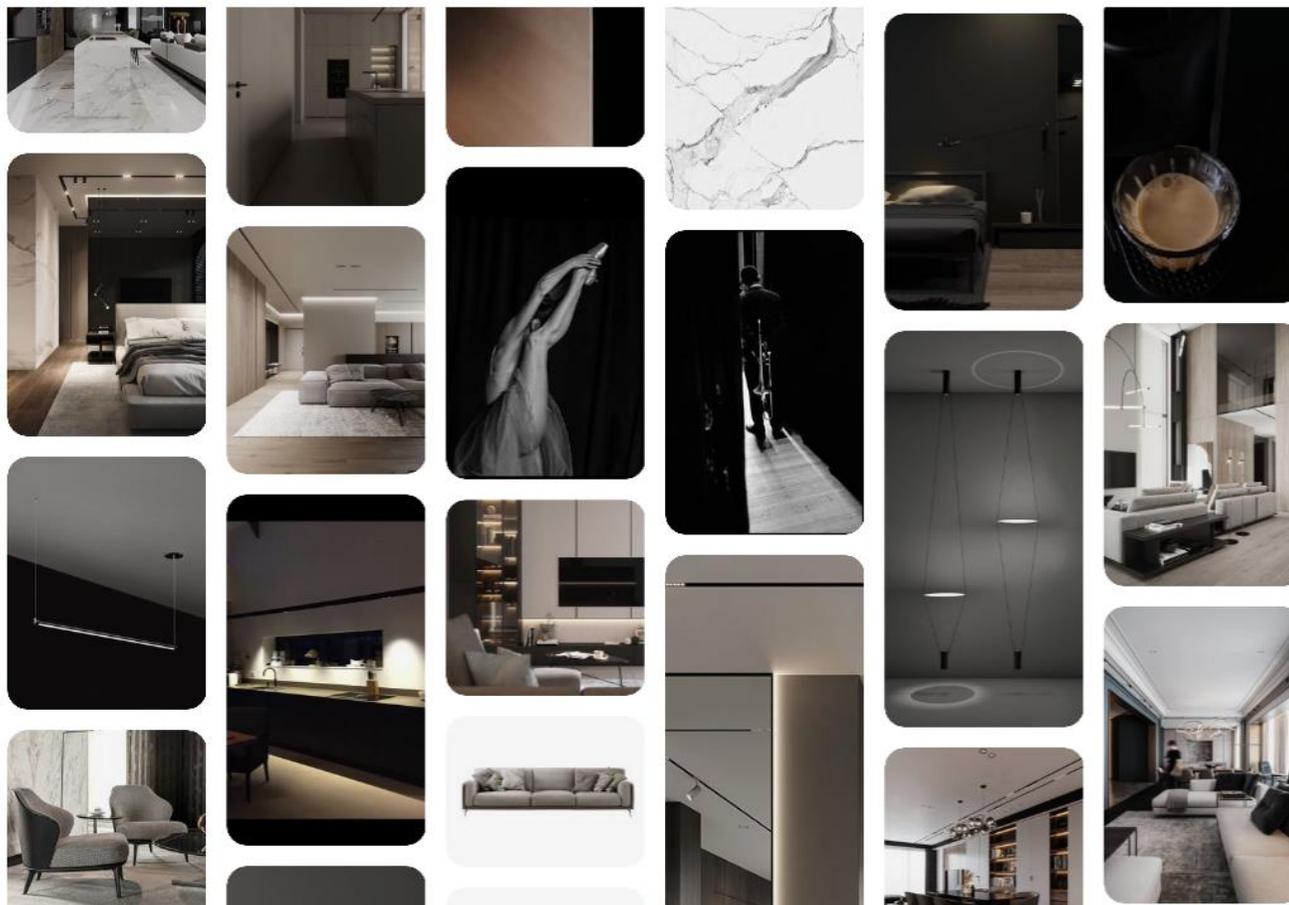
Поиск решения:



Ссылка на весь пакет чертежей: <https://disk.yandex.ru/i/kPHORzUBZunpAQ>

Планировочные решения в программе SketchUp: <https://disk.yandex.ru/i/tsWdbuOih-pGfA>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА  
Презентация доски Pinterest



КОЛЛАЖИ  
Кухня/гостиная:



Photoshop

Поиск решения:



# КОЛЛАЖИ

Спальня:



Photoshop

Поиск решения:



# КОЛЛАЖИ

Сан.узлы/хоз. зоны:



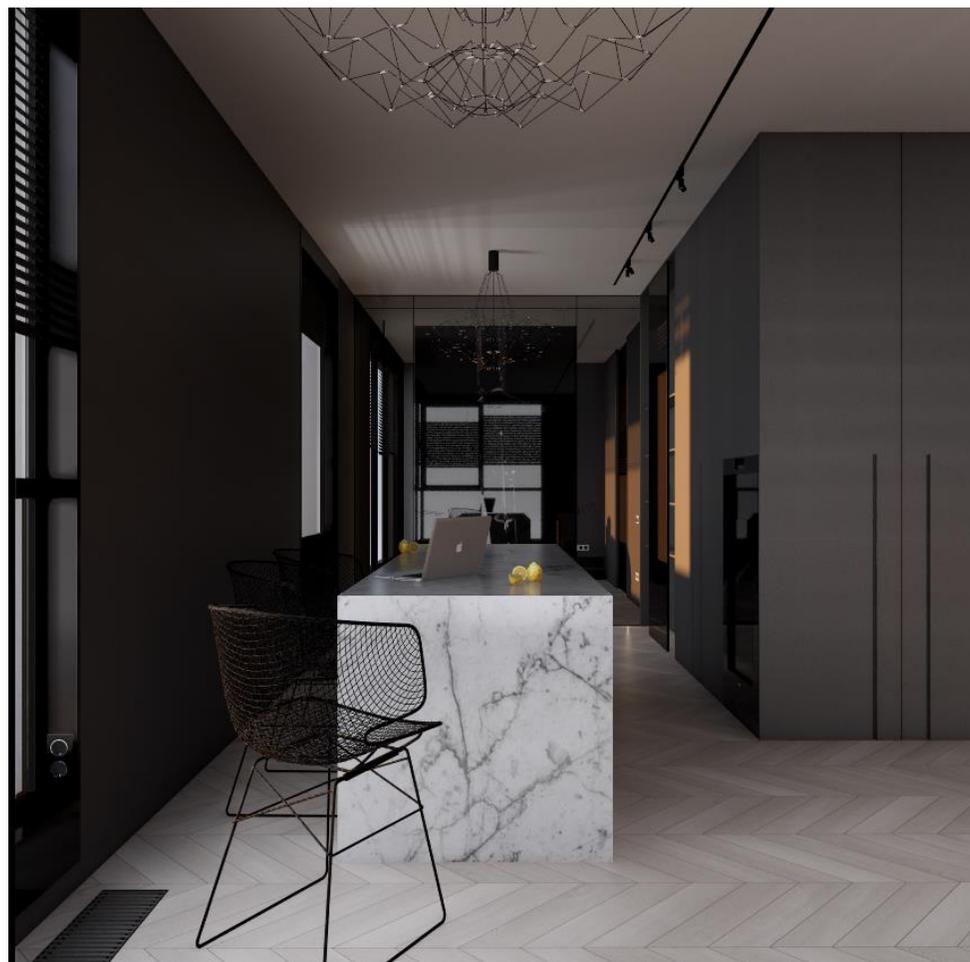
Photoshop

Поиск решения:



## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Кухня-гостиная



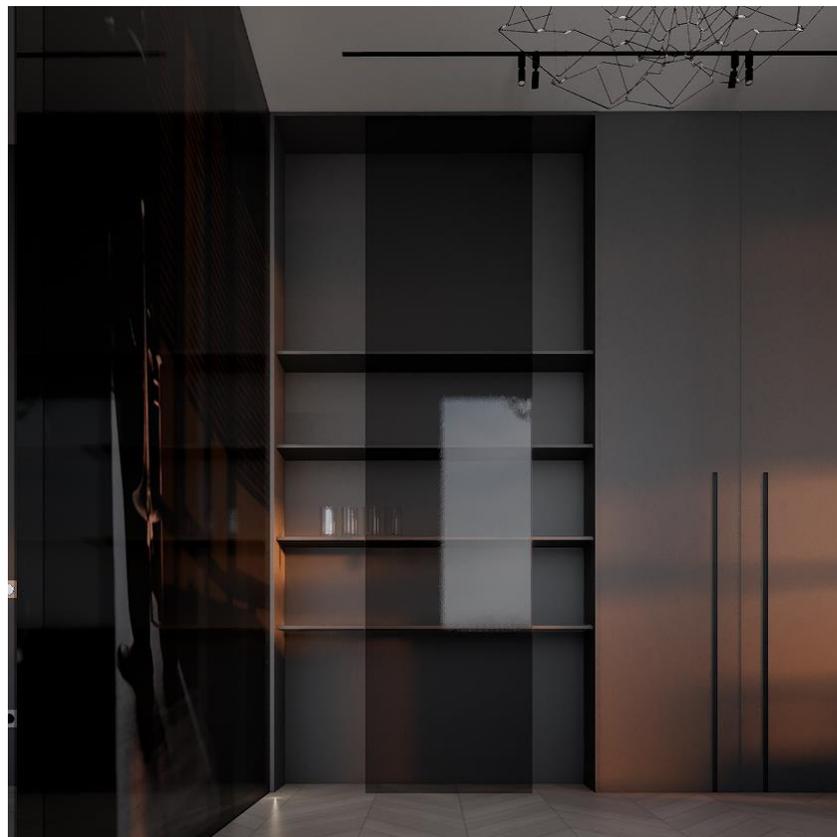
Ссылка на панораму SketchUp:

<https://kuula.co/share/NdgfC?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Кухня-гостиная



Ссылка на панораму SketchUp:

<https://kuula.co/share/NdgcC?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Кухня-гостиная



Ссылка на панораму SketchUp:

<https://kuula.co/share/NdgfC?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>



## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Спальня



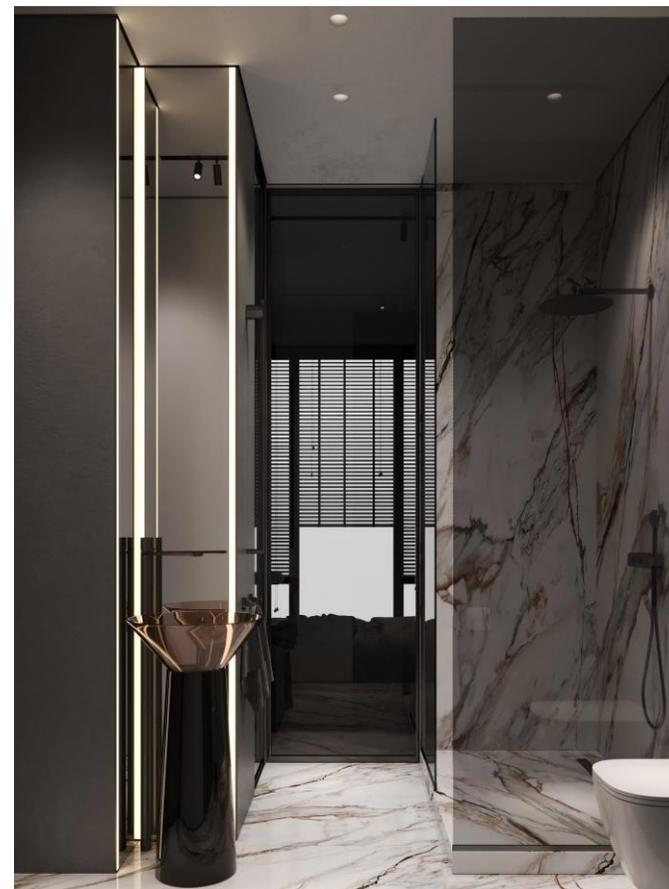
Ссылка на панораму SketchUp: <https://kuula.co/share/Nzgt3?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>

Ссылка на визуализацию спальни: <https://disk.yandex.ru/d/t8NUB6p8VkBpw>



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Санузел



Ссылка на панораму SketchUp:

<https://kuula.co/share/Nzgw9?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>

Ссылка на визуализацию санузла:

<https://disk.yandex.ru/d/GZbx-Ke2aLxCGw>



АНИМАЦИЯ

Наименование: видеоролик



Ссылка на видеоролик: Кухня-гостиная  
Спальня/ Санузел

[https://disk.yandex.ru/i/OLGe\\_lus70c0KQ](https://disk.yandex.ru/i/OLGe_lus70c0KQ)  
<https://disk.yandex.ru/i/qJC4WSBYgtjwZQ>

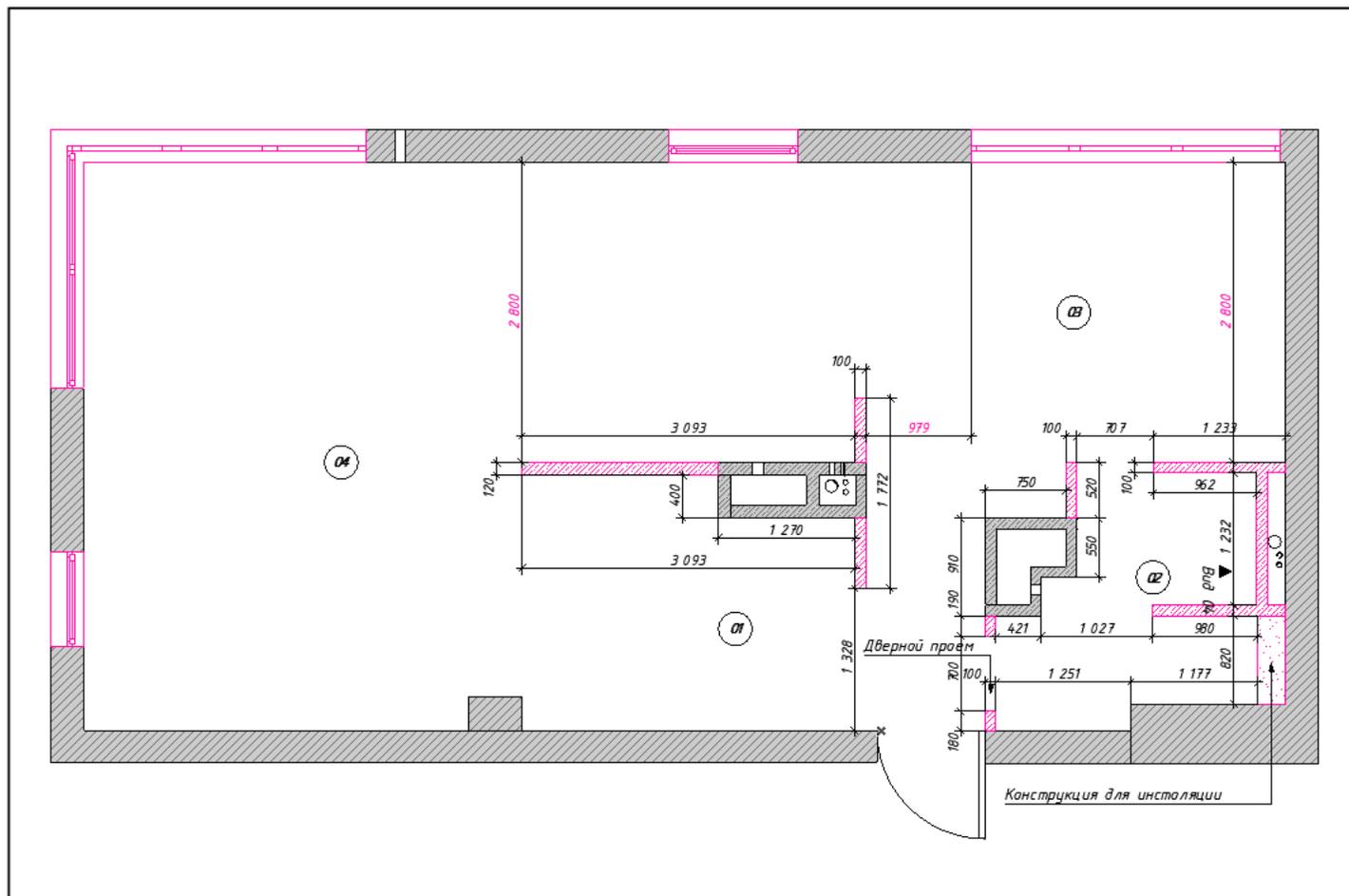
 «Умный Дизайн»

Автор: ELENA BAYAN DESIGN

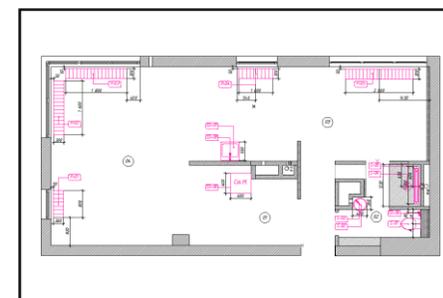
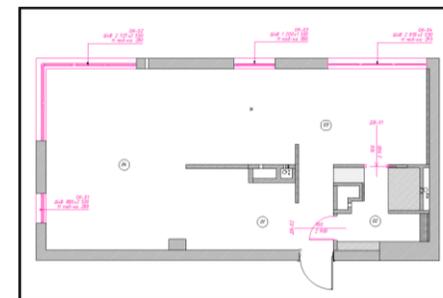
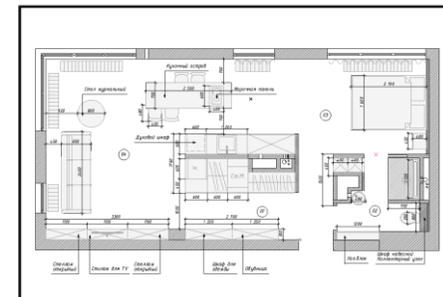


## ЧЕРТЕЖИ

План монтажных работ:



Другие чертежи



Ссылка на весь пакет чертежей: <https://disk.yandex.ru/i/kPHORzUBZunpAQ>

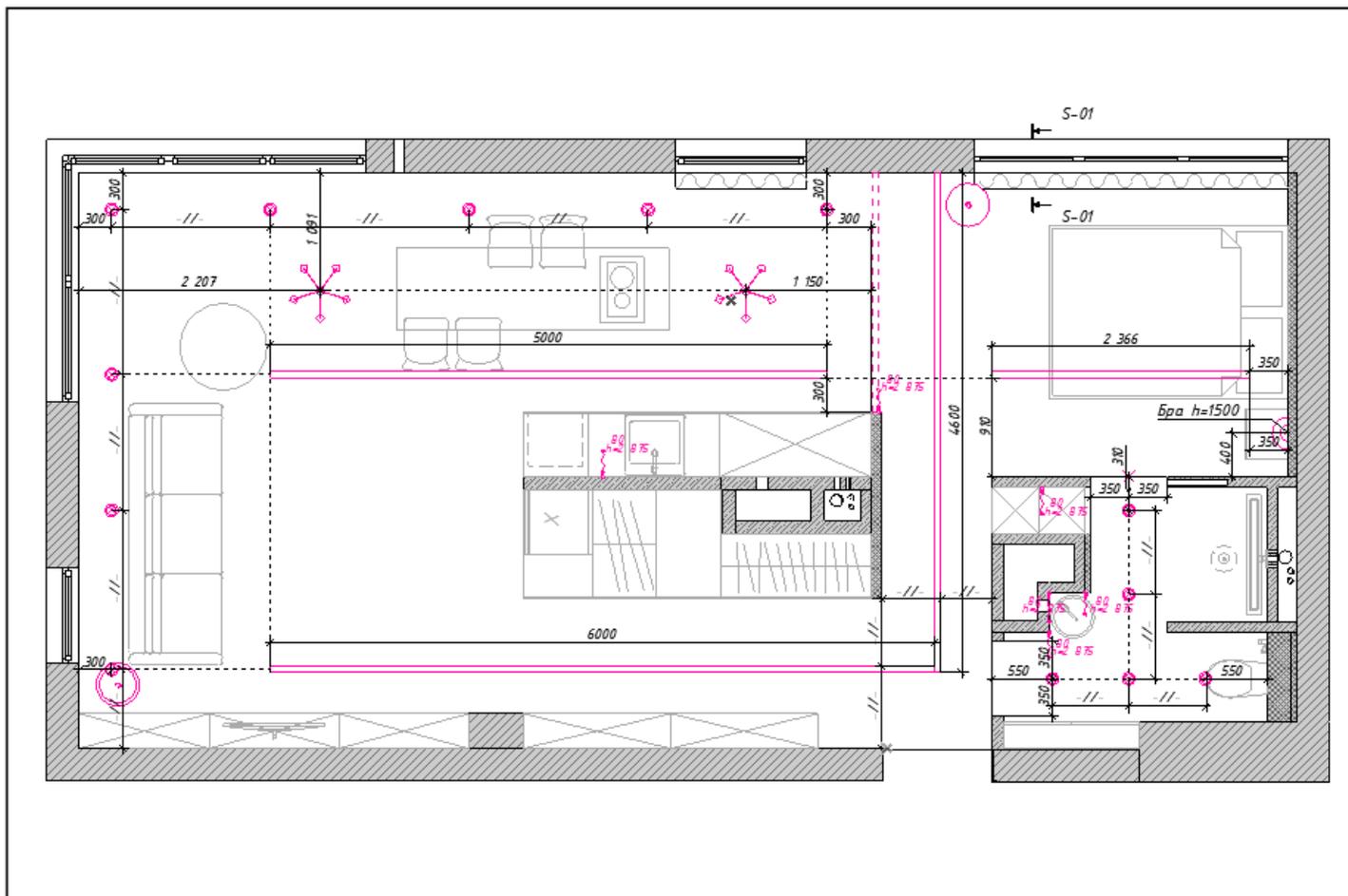
Название «других чертежей» по порядку: План расстановки мебели

План расположения дверей и окон

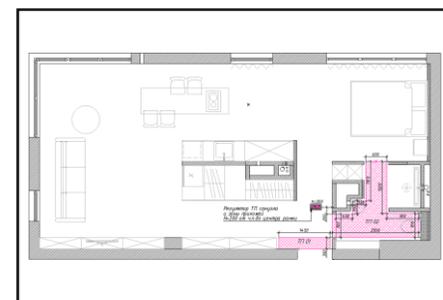
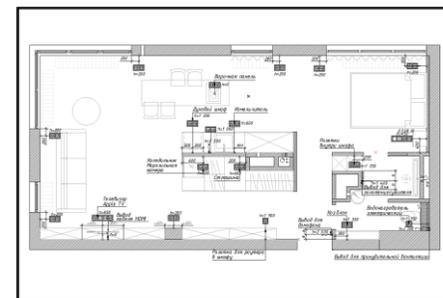
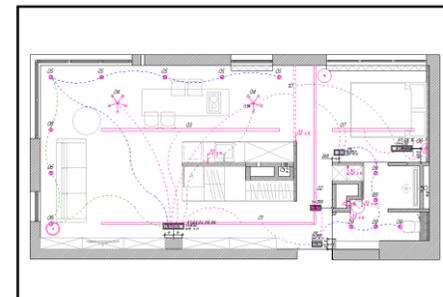
План размещения сантехнических приборов

## ЧЕРТЕЖИ

План расстановки светильников:



Другие чертежи



Ссылка на весь пакет чертежей: <https://disk.yandex.ru/i/kPHORzUBZunpAQ>

Название «других чертежей» по порядку: План привязки выключателей

План розеток и эл. выводов

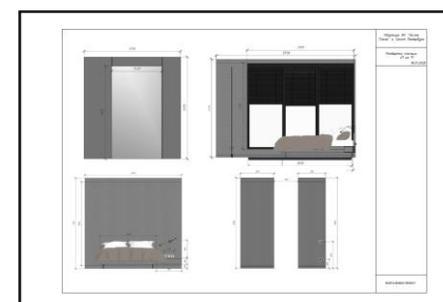
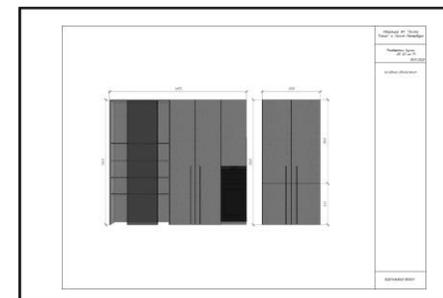
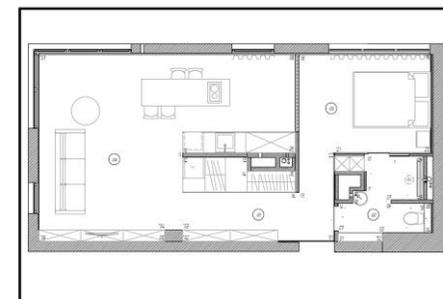
План тёплых полов

# ЧЕРТЕЖИ

Развёртка стен. Название помещения: Кухня-гостиная



Другие развёртки стен:

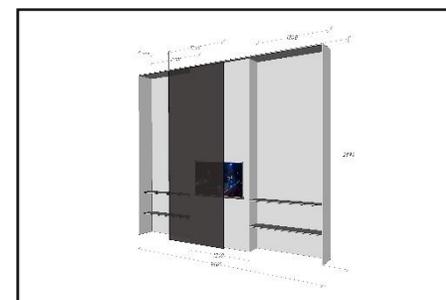
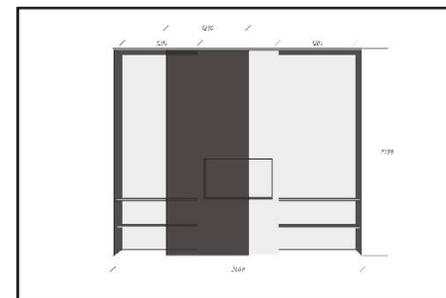


Ссылка на весь пакет чертежей: <https://disk.yandex.ru/i/kPHORzUBZunpAQ>

Название «других развёрток стен» по помещениям: План маркировки стен для развёрток  
Кухня-гостиная  
Спальня

## ЧЕРТЕЖИ

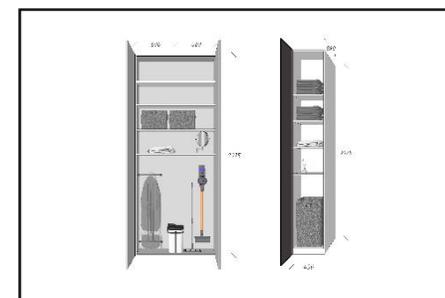
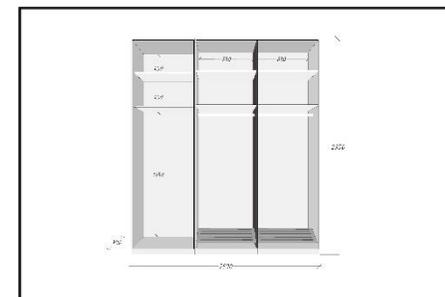
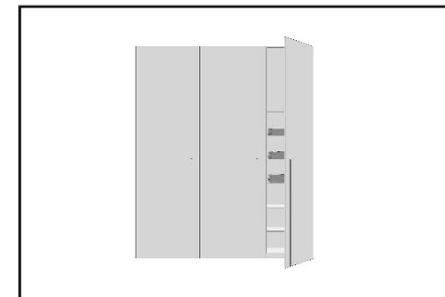
Эскизные чертежи мебели:



Ссылка на пакет схем столярных изделий : <https://disk.yandex.ru/i/xoolDKBE25hrJw>

## ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели:



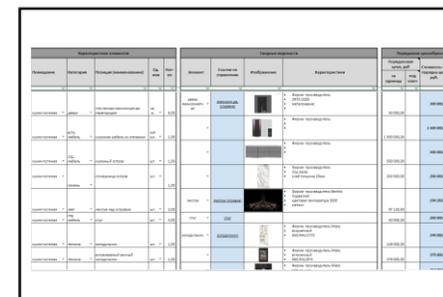
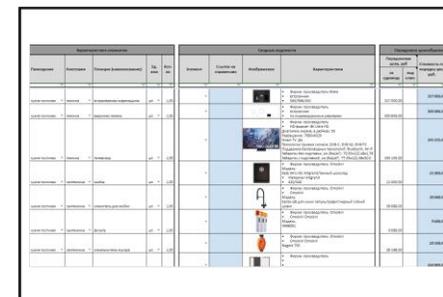
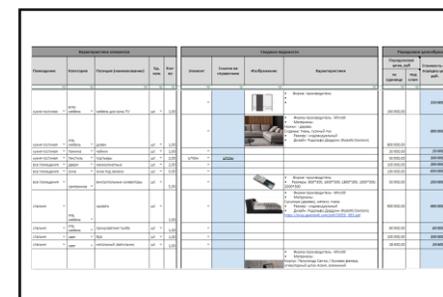
Ссылка на пакет схем столярных изделий: <https://disk.yandex.ru/i/xoolDKBE25hrjw>

# СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Название ведомости: Все помещения

Другие ведомости:

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Лахта, кв					Всего по порядку цен (руб.):					
Характеристики элементов					Сводные ведомости				Порядковое ценообразование	
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во	Элемент	Ссылка на справочник	Изображение	Характеристики	Порядковая цена, руб	
									за единицу	под ключ
прихожая	встр. мебель	шкафы	шт.	2,00	гардеробная	гардеробная		<ul style="list-style-type: none"> <li>Фирма-производитель</li> <li>Шкаф 1. 2970/2350</li> <li>Шкаф 2. 2970/2600</li> <li>материал</li> </ul>	100 000,00	200 000,00
прихожая	аксессуары	зеркало	кв. м.	2,00				<ul style="list-style-type: none"> <li>Фирма-производитель</li> <li>2970/595</li> </ul>	20 000,00	40 000,00
прихожая	техника	стирально-сушильная машина	шт.	1,00				<ul style="list-style-type: none"> <li>Фирма-производитель <a href="https://www.miele.ru/">https://www.miele.ru/</a></li> <li>596/850/637</li> </ul>	229 000,00	229 000,00
прихожая	техника	безпроводной пылесос	шт.	1,00				<ul style="list-style-type: none"> <li>Фирма-производитель Dyson</li> <li>тип очистки сухой</li> <li>тип пылесборника - без мешка</li> <li>Источник питания - аккумулятор</li> </ul>	57 990,00	57 990,00
все помещения	свет	трековая система	шт.	7,00	треки и шиннопроводы	треки (справка)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Фирма-производитель Центрсвет <a href="https://www.centrsvet.ru/catalog/main_systems_nav/">https://www.centrsvet.ru/catalog/main_systems_nav/</a></li> </ul>	6 800,00	47 600,00
все помещения	свет	светильник для трековой системы	шт.	20,00	светильник для трека	светильник для трека		<ul style="list-style-type: none"> <li>Фирма-производитель Центрсвет <a href="https://www.centrsvet.ru/catalog/main_systems_nav/">https://www.centrsvet.ru/catalog/main_systems_nav/</a></li> </ul>	12 800,00	256 000,00
все помещения	свет	Встроенный светильник из окрашенного алюминия без видимой рамки с утопленным источником света	шт.	13,00	точечные светильники	точеч.свет(справка)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Фирма-производитель Центрсвет <a href="https://www.centrsvet.ru/catalog/main_systems_nav/">https://www.centrsvet.ru/catalog/main_systems_nav/</a></li> </ul>	4 800,00	62 400,00
кухня-гостиная	свет	напольный светильник	шт.	1,00				<ul style="list-style-type: none"> <li>Фирма-производитель Torre Tabita, Grok</li> <li>цветовая температура 2700K</li> <li>1650/1110/диаметр 250</li> <li>минималистский дизайн</li> <li>светодиодный источник света</li> </ul>	40 000,00	40 000,00
кухня-гостин			кв.		покраска	покраска (справка)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Фирма-производитель ARGILE</li> <li>Матовая</li> <li>Укрывистая</li> <li>Устойчивая к воздействию ультрафиолета</li> <li>Устойчивая к истиранию и механическим воздействиям</li> <li>Экологичность</li> </ul>		54 000,00

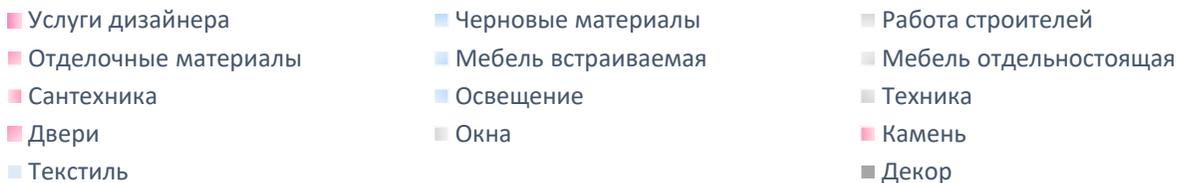
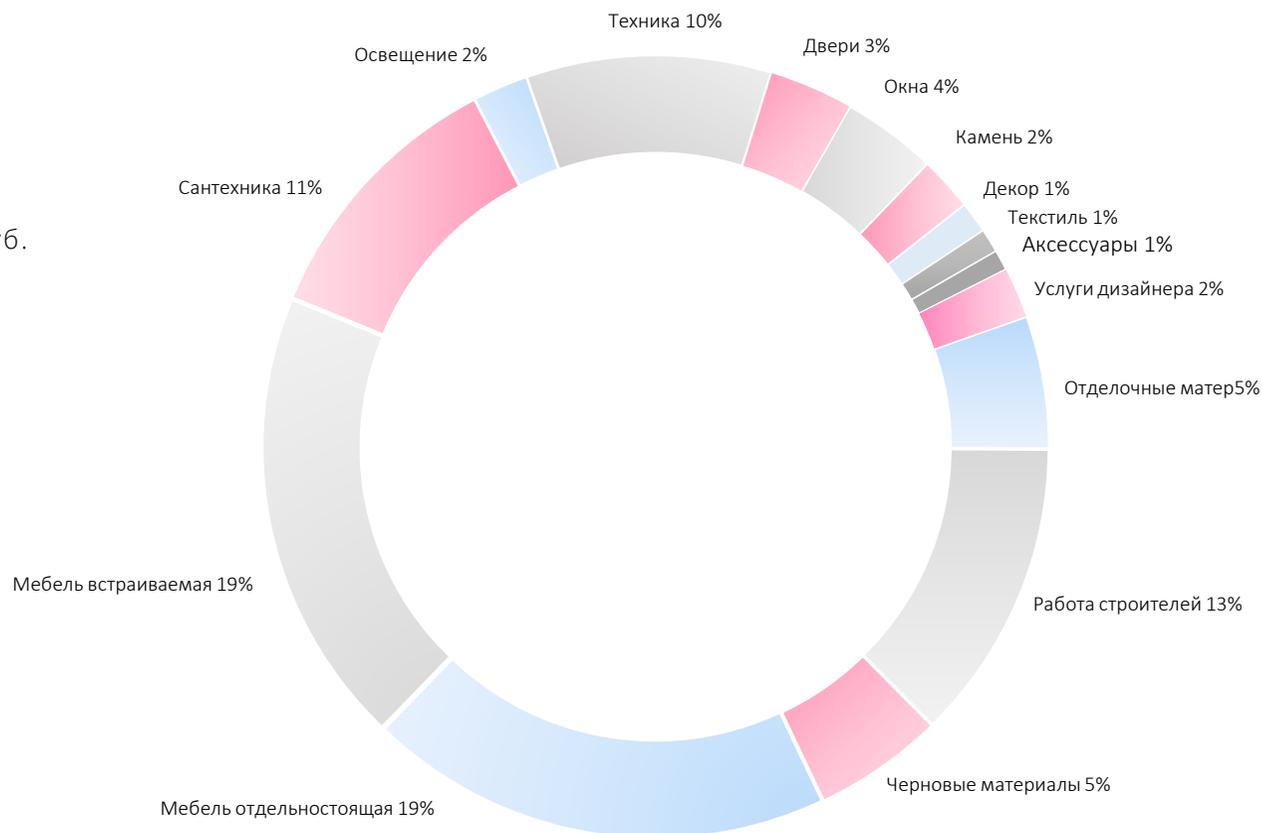
Название других ведомостей по порядку: Прихожая / Кухня-гостиная / Спальня / Санузел

Ссылка на сводные ведомости: <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Cf7UZ0tpaZljwafijiO4SMiAhZffluOgqZziUAdVuZs/edit?usp=sharing>

## СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ПРИ ВЫХОДЕ НА СТРОЙКУ

Услуги дизайнера: 379 500 руб.  
Черновые материалы: 980 000 руб.  
Работа строителей: 2 240 000 руб.  
Смежники: 60 000 руб.  
Отделочные материалы: 918 800 руб.  
Мебель встраиваемая: 3 440 000 руб.  
Мебель отдельностоящая: 3 400 000 руб.  
Сантехника: 2 002 450 руб.  
Освещение: 402 850 руб.  
Техника: 1 807 990 руб.  
Двери: 520 000 руб.  
Окна: 700 000 руб.  
Камень: 400 000 руб.  
Текстиль: 231 400 руб.  
Аксессуары: 176 840 руб.  
Декор: 150 000 руб.

**ИТОГО: 17 814 800 руб.**





БАБАЯН ЕЛЕНА  
Год создания 2023