



**Дыбкова  
Ксения  
Сергеевна**

### ОБРАЗОВАНИЕ

1. 1998-2003,  
Оренбургский Государственный,  
Университет,  
Стандартизация и Сертификация
2. 2018-2019,  
Международная Школа Дизайна  
(IDS Санкт-Петербург),  
Декорирование интерьера
3. 2022-2024,  
ВШДиА Умный Дизайн,  
Дизайнер общей практики  
(расширенный)

### ОПЫТ РАБОТЫ

- 2003-2005, ФГУП «Ростехинвентаризация –Федеральное БТИ» г Оренбург
- 2005-2017, Проектно-Инвентаризационное Бюро (ПИБ/БТИ) Санкт-Петербург
- 2017-по наст. вр., фриланс

### ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. ArchiCad
2. AutoCad
3. SketchUp+Enscape
4. Photoshop
5. Procreate
6. Word, Excel, Powerpoint, Keynote,  
X-mind, Сервисы Google

### ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

перфекционизм, упорство,  
умение доводить начатое до конца



**Дыбкова  
Ксения  
Сергеевна**

## ЭТАПЫ РАБОТ

- 1. Эскизный дизайн проект, от 30 раб. дней:** **2 500 руб/ кв.м.**  
Составление ТЗ (анкетирование, замеры помещения, сбор информации)  
Проектирование пространства (планировочное решение (2-3 шт))  
Разработка концепции интерьера (стилистическое решение (коллажи))  
Создание схем реализации (минимальный пакет чертежей)
- 2. Полный дизайн проект, от 60 раб. дней:** **5 000 руб/кв.м.**  
Планировочное решение (все возможные варианты)  
Белая модель 3D  
Стилистическое решение (фотореалистичная визуализация)  
Полный пакет схем реализации
- 3. Авторский контроль** (контроль реализации проекта согласно проекту, 5 выездов на объект): **20 000 руб/мес.**
- 4. Расчет Сметной Стоимости Ремонта** (работа с бюджетом проекта, планирование/корректировка): **от 1 000 руб/кв.м.**
- 5. Комплектация интерьера** (закупка, приемка позиций на объекте, отработка рекламаций): **10-15% от реализации**
- 6. Менеджмент стройки** (Полное сопровождение на этапе реализации): **65 000 руб/мес**

## УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо / в офисе / в рабочей группе

Архитектура  
воздуха



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

## Проект «Архитектура Воздуха»

Квартира для семейной пары с ребенком.

Давид 38 лет – архитектор, Ада 35 лет – графический дизайнер, дочка Ева 9 лет.

Переехали в Санкт-Петербург по работе.

Апартаменты являются дополнительным жильем, используются в качестве места отдыха и совместного времяпрепровождения. Ребята много путешествуют, наблюдают, творят и создают.

Основная философия интерьера – воздух, формы и геометрия.

Интерьер минималистичный, неординарный, светлый, но теплый, преимущество отдано натуральным материалам.

Природные оттенки, наличие несовершенных форм, живые растения, отражение солнца в люстре над островом и декоративной штукатурке под металл.

Все это одновременно и расслабляет и заставляет задержать взгляд.

Предметы взаимодействия с телом – тактильны и приятны.

Объекты взаимодействия со взглядом – контрастны и изменчивы.

Все пространство квартиры между собой взаимосвязано – одно помещение перетекает в другое.

Расширяющее пространство кухни-гостиной еще больше увеличивается, за счет проникновения солнечного света из спальни, через прозрачную перегородку.

Которая одновременно и разделяет и объединяет пространства.

Атмосфера в спальне расслабляет и успокаивает. А приглушенное искусственное освещение спальни, способствует подготовке ко сну на гормональном уровне.

Комната для ребенка одновременно и функциональна и совсем нескучна.

Объем встроенных шкафов минимален, но достаточен, и расположен в одном месте.

Что гармонично добавляет свободы в пространстве и обеспечивает удобное хранение.

Предусмотрено отдельное место сна для ушастого друга пуделя Белли.

Максимум воздуха и естественного света, скрытые коммуникации, простота геометрии и интересные решения в предметах мебели и отделке – полностью отвечают поставленному запросу заказчиков.

ЖК «Лахта Плаза» Санкт-Петербург

Апартаменты 55 кв м

2024г



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

## Легенда

**Объект:** Апартаменты 56 кв м  
ЖК "Лахта Плаза" г Санкт-Петербург



**Заказчик:** семейная пара Давид 38 лет и Ада 35 лет, дочь Ева 9 лет.

Переехали в Санкт-Петербург по работе.

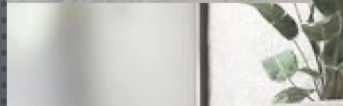
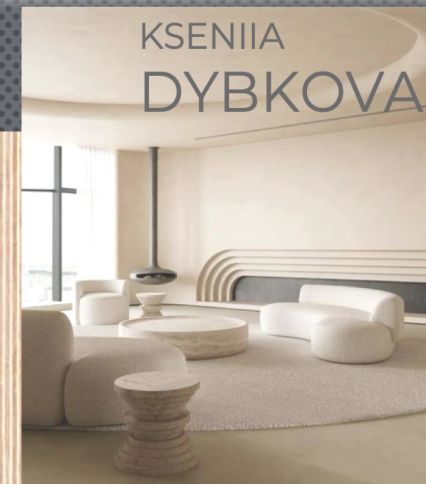
Он – архитектор. Она - графический дизайнер

Много путешествуют, наблюдают, творят и создают. Воздух, формы и геометрия - основной девиз.

### Пожелания к интерьеру:

Минималистичный, просторный, неординарный, светлый, преимущество отдаем натуральным материалам.

Обязательно наличие: комнаты для ребенка, мягкой зоны для отдыха и просмотра фильмов, лежанка для маленькой собачки.



Автор: Ксения Дыбкова

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

KSENIIA DYBKOVA

Техническое задание  
к Договору №11 от "23" июня 2023г.

Заказчик:	Давид и Ада Грин
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	СПб, Приморский пр, д 78
Проектное наименование объекта:	ЖК "Лакта Плаза"
Тип объекта:	апартаменты
Год постройки:	2017
Площадь по экспликации БТИ (м2):	56,06 кв м
Высота потолков (м):	3,105 - 3,125
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	7/8
Тип снабжения варочного оборудования:	-
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	20 000 000
Количество помещений:	5
Имеющаяся мебель:	-
Дополнительно:	Теплый светлый интерьер

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Кухня-гостиная	Диван угловой, журнальный столик, кресло, пуфы, система хранения (стеллаж), ТВ зона (тумба), кухонный гарнитур, остров, обеденный стол, стулья (4-6)	ТВ, Apple TV; Компьютер, большой монитор; Холодильник (встроенный) 600, морозильная камера, варочная поверхность (индукционная) 600, духовой шкаф 600, СВЧ, ПММ 600, вытяжка; Мойка одинарная; Бытовая техника в шкафу: электрический чайник, тостер, соковыжималка, мультиварка, блендер; Измельчитель мусора; Скрытая система кондиционирования	Температура света - теплый; Выключатели - обычные; Максимально открытые окна; Закарнизная подсветка; Специальное освещение рабочего места; Трековые светильники, точечный свет, скрытые подсветки	Паркетная/ инженерная доска; Вид используемого деревянного покрытия - селект; Вид раскладки - французская елка; Плинтус - скрытого монтажа или без плинтуса; Наличие ковров - не принципиально	Покраска, декоративная штукатурка, декоративные стеновые панели, роспись аэрографом	Скрытый теневой профиль; Локоничный	Единый пол во всей квартире; Комнатные большие растения; Вид дверей - скрытого монтажа, в потолок; Использование лепнины - нет, не принципиально; Откосы, подоконники - декоративная штукатурка; Радиатор - высокий/ внутрипольный конвектор; Кухонный фартук - не принципиально; Столешница - искусственный камень



[Ссылка](#) на техническое задание

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

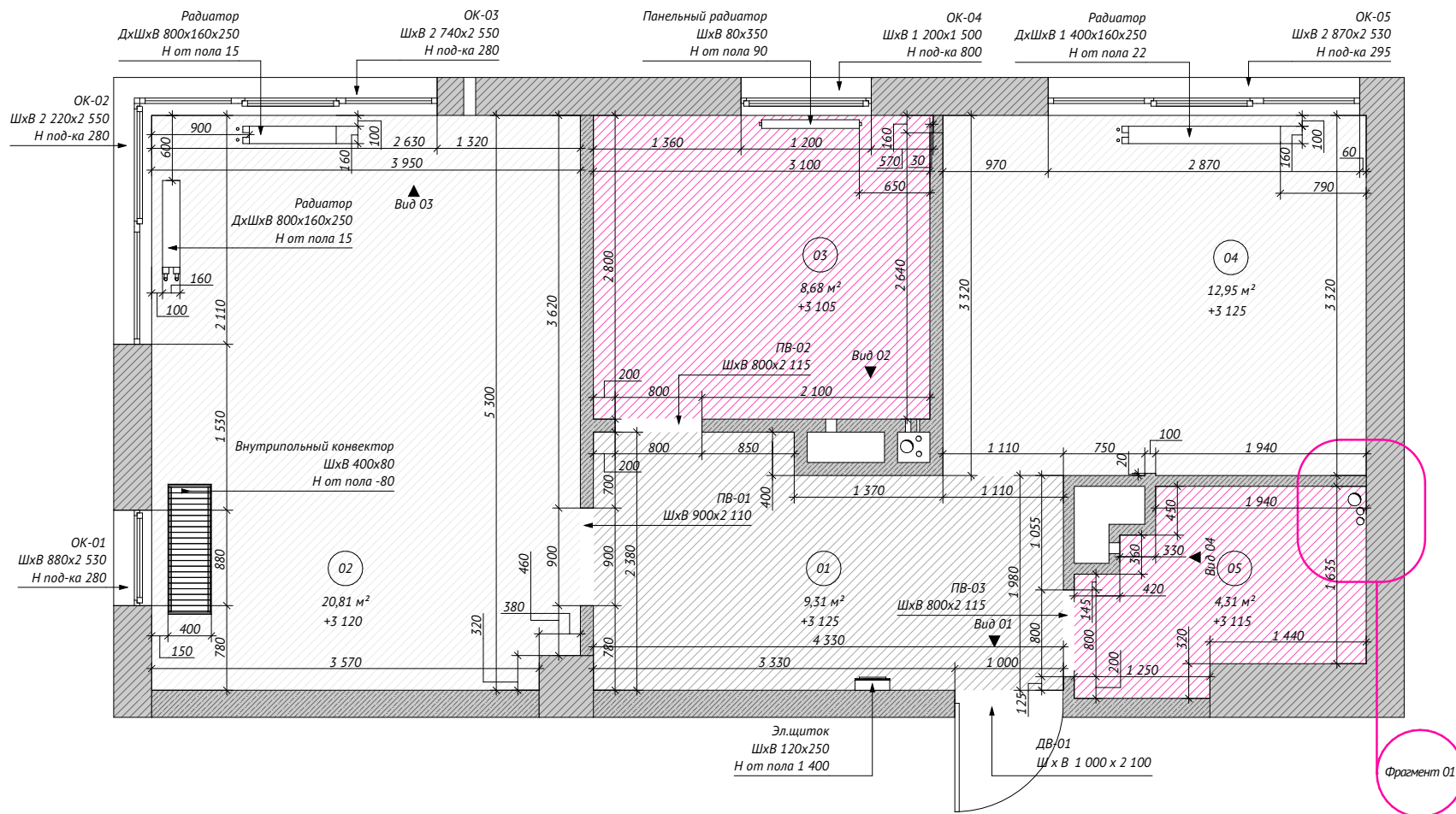
## Презентация доски Pinterest



[Ссылка](#) на доску Pinterest



# ОБМЕРНЫЙ ПЛАН

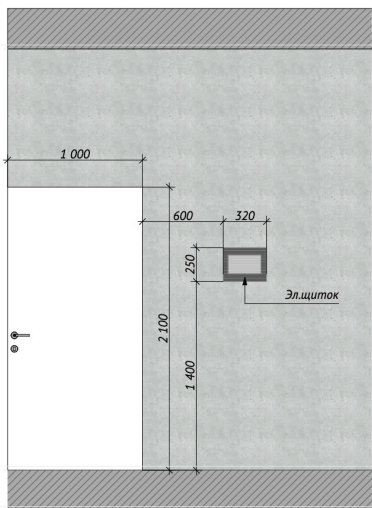


[Ссылка](#) на полный пакет схем реализации

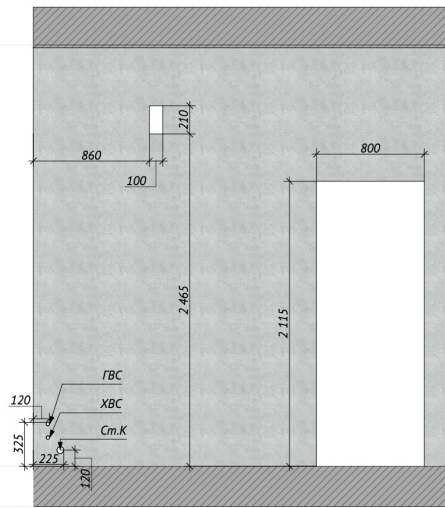


# Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана

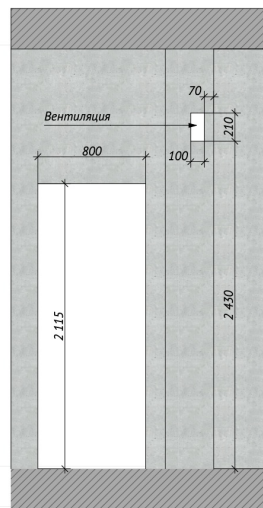
Вид 01 1:30



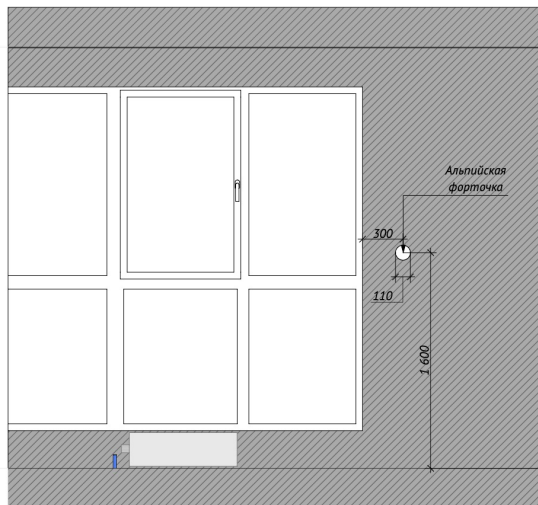
Вид 02 1:30



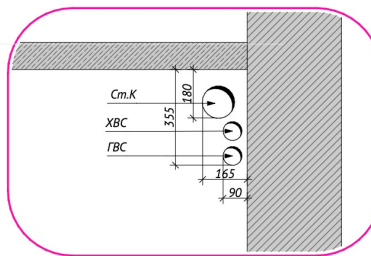
Вид 04 1:30



Вид 03 1:30



Фрагмент 01 1:15

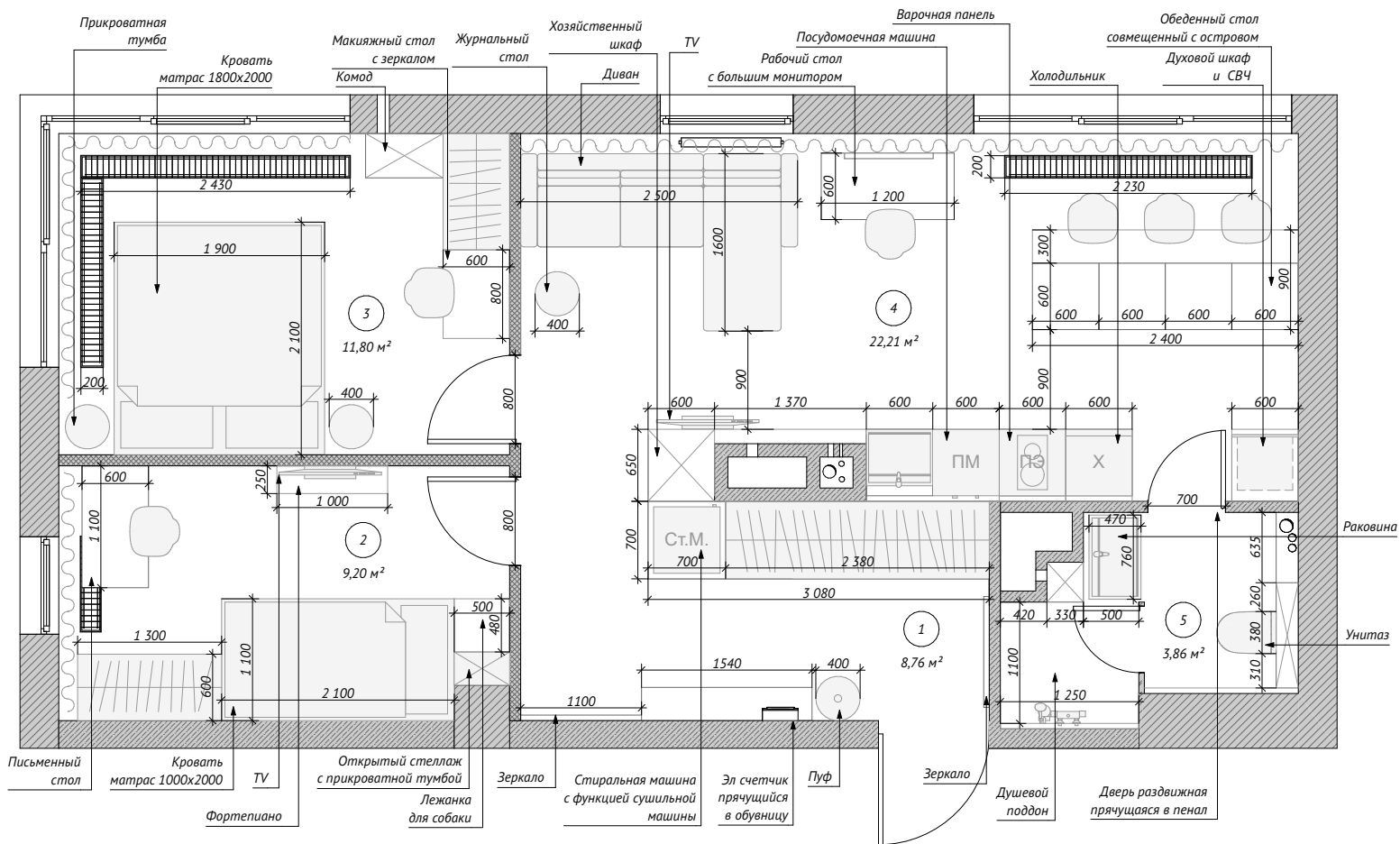


[Ссылка](#) на полный пакет схем реализации





# ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



[Ссылка](#) на полный пакет схем реализации

# ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP

Вид сверху со скрытым потолком или в изометрии с двумя скрытыми стенами и потолком

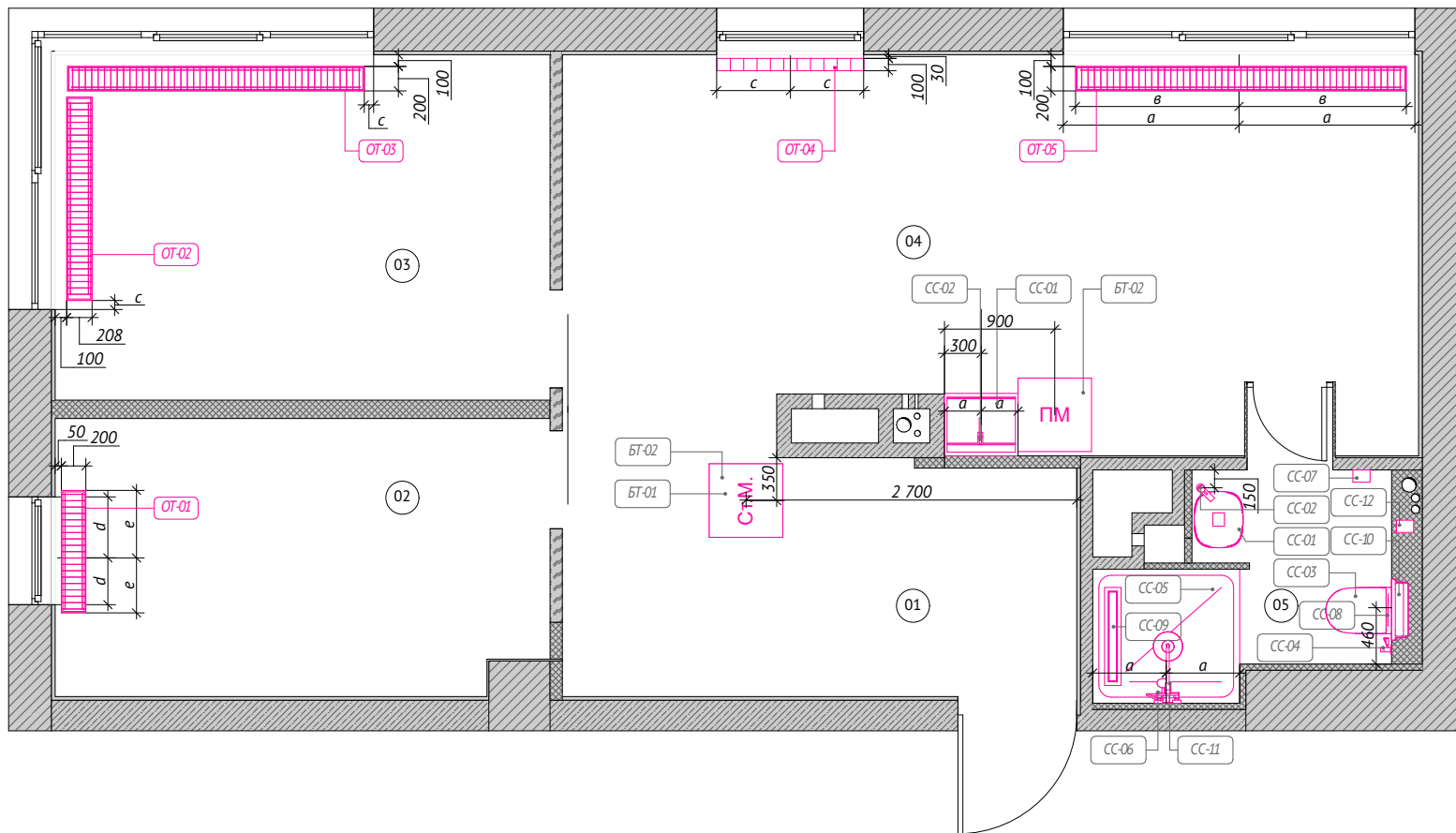


[Ссылка](#) на модель SketchUp



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## План с расстановкой сантехнического оборудования

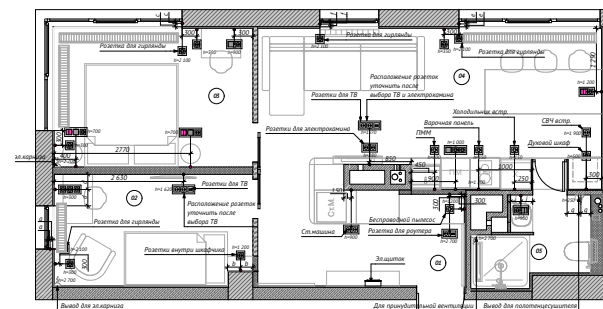
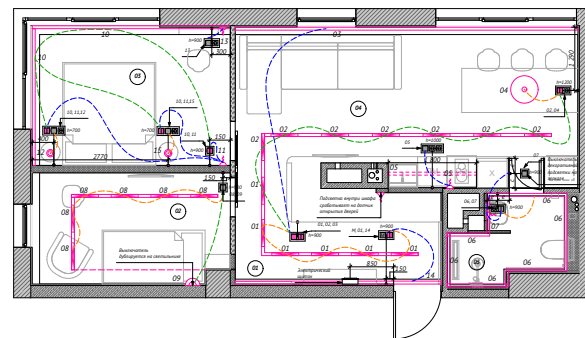
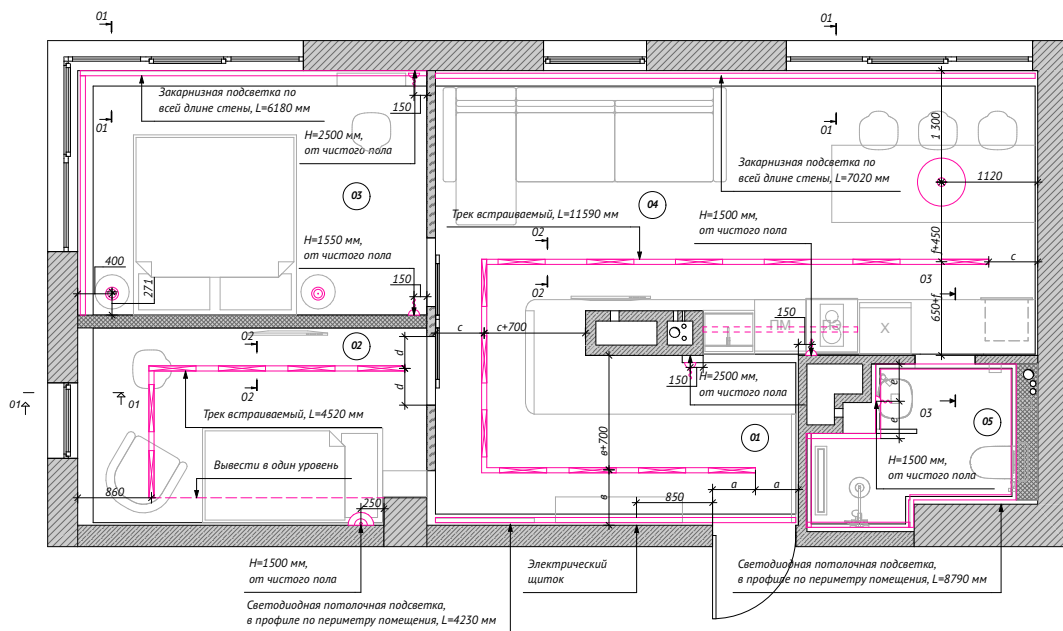


[Ссылка](#) на полный пакет схем реализации

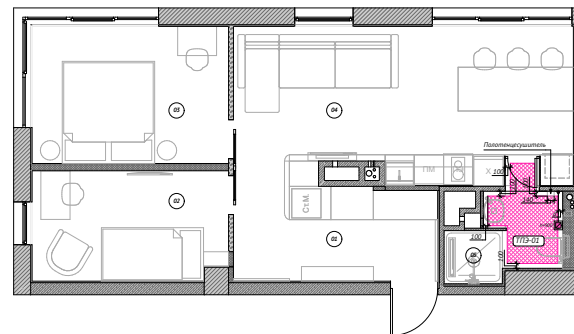


# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## Планы освещения и электрики

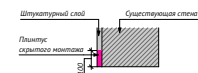
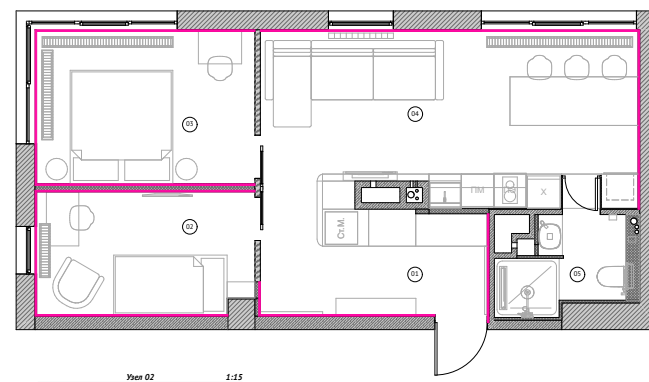
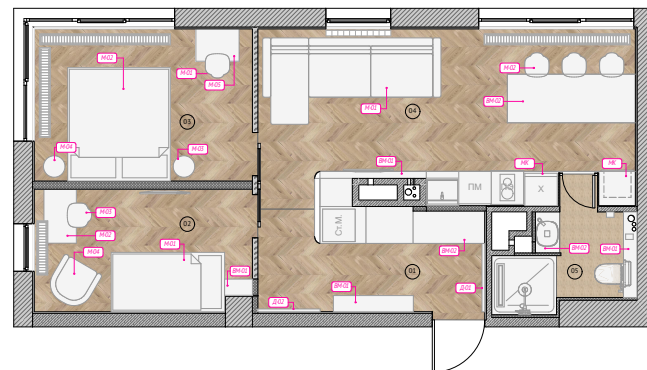
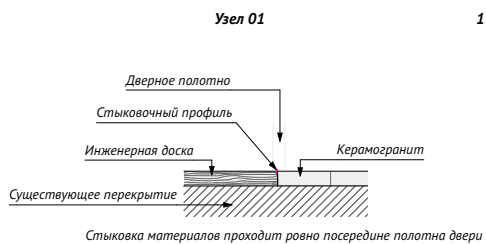
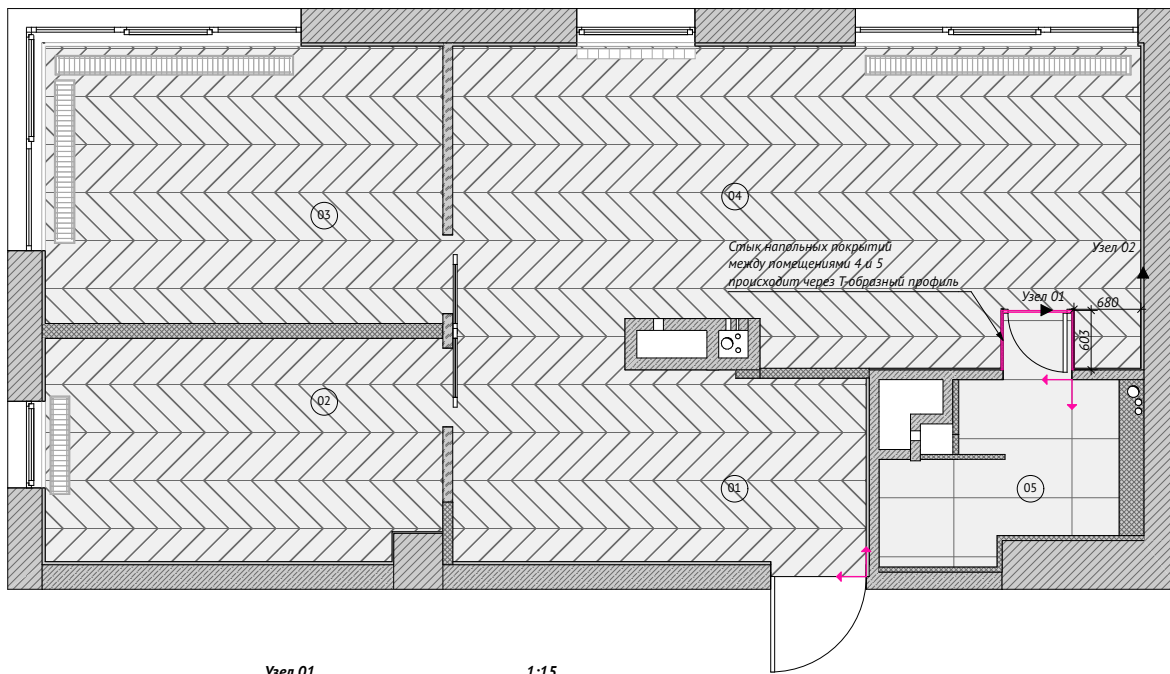


\* Различные подсветки и неоновые стены возможно только после получения заключения о том, что штукатурный слой в указанных местах позволяет выполнить шпательные, не затрагивая арматуру и не являясь несущей способностью конструкции.



[Ссылка](#) на полный пакет схем реализации

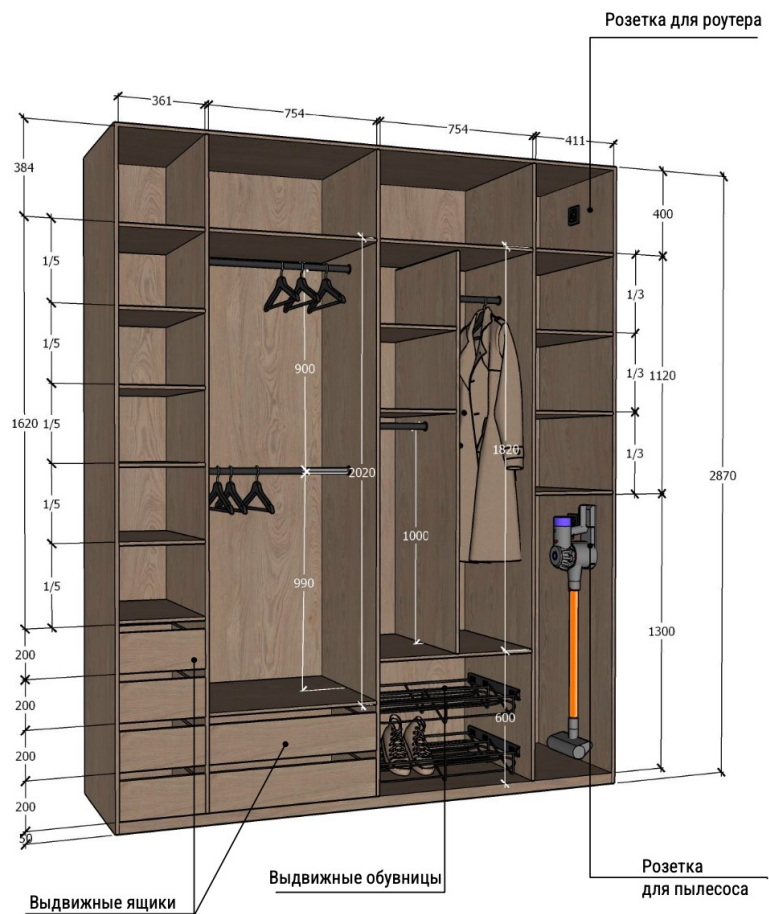
# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ План напольных покрытий



[Ссылка](#) на полный пакет схем реализации

# АЛЬБОМ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ВСТРОЕННОЙ МЕБЕЛИ

Открывание фасадов: tip-on



[Ссылка](#) на полный альбом индивидуальной встроенной мебели





# АЛЬБОМ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ВСТРОЕННОЙ МЕБЕЛИ

Открытие фасадов: tip-on



[Ссылка](#) на полный альбом индивидуальной встроенной мебели





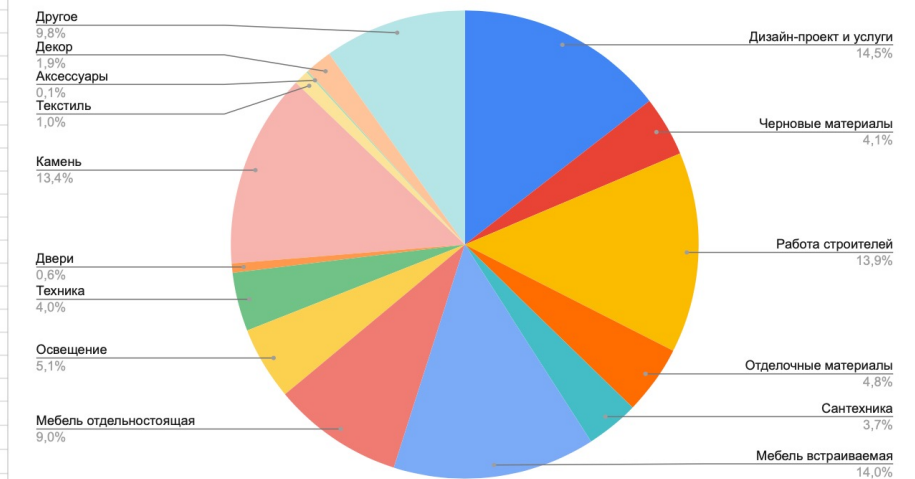
# РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

## Диаграмма планируемых затрат

г.Санкт-Петербург, ЖК "Лахта Плаза"

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	2 588 374,00	302 500,00	2 285 874,00	302 500,00	0
Черновые материалы	740 000,00	0,00	740 000,00	0,00	0,00
Работа строителей	2 475 000,00	0,00	2 475 000,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	851 370,00	0,00	851 370,00	0,00	851370
Сантехника	653 600,00	0,00	653 600,00	0,00	653600
Мебель встраиваемая	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00	0,00	2500000
Мебель отдельностоящая	1 615 000,00	0,00	1 615 000,00	0,00	1615000
Освещение	905 370,00	0,00	905 370,00	0,00	905370
Техника	723 300,00	0,00	723 300,00	0,00	723300
Двери	115 000,00	0,00	115 000,00	0,00	115000
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Камень	2 400 000,00	0,00	2 400 000,00	0,00	2400000
Текстиль	179 600,00	0,00	179 600,00	0,00	179600
Аксессуары	23 400,00	0,00	23 400,00	0,00	23400
Декор	332 800,00	0,00	332 800,00	0,00	332800
Другое	1 759 300,00	0,00	1 759 300,00	0,00	1759300
<b>Итого дизайн проект и услуги студии:</b>	<b>2 588 374,00</b>	<b>302 500,00</b>	<b>2 285 874,00</b>	<b>302 500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого работа и черновые мат-лы:</b>	<b>3 215 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 215 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого наполнение интерьера:</b>	<b>12 058 740,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 058 740,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 058 740,00</b>
<b>Итого под ключ с работой:</b>	<b>17 862 114,00</b>	<b>302 500,00</b>	<b>17 559 614,00</b>	<b>302 500,00</b>	<b>12 058 740,00</b>

Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.



[Ссылка](#) на полную таблицу расчета сметной стоимости ремонта

МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ  
Основное направление стилистики



Архитектура  
воздуха

Интерьер сочетает в себе нордическую утонченность, обилие света, визуальную чистоту, простые формы, приземистость, любовь ко всему натуральному, практичный минимализм с теплыми оттенками и функциональным декором.

# МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

## Коллаж Кухня-гостиная



### Поиск решения



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ  
Коллаж Спальня



Поиск решения



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ  
Коллаж Санузел



Поиск решения



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Кухня-гостиная



полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Кухня-гостиная



полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Кухня-гостиная



полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Кухня-гостиная



полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Кухня-гостиная



полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Спальня



полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Спальня



полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Спальня



полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Детская



полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Детская



полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Санузел



полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: Коридор



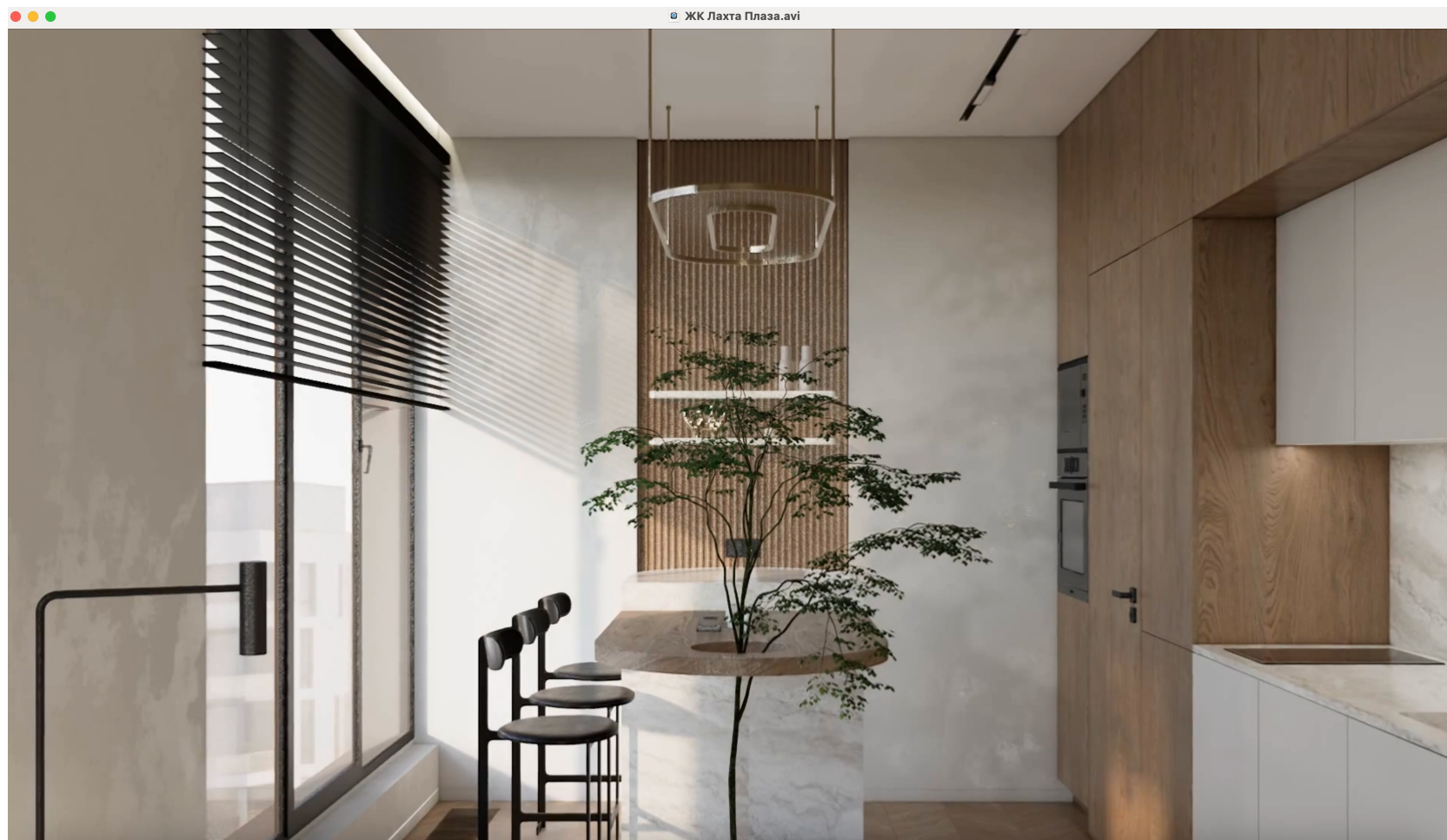
полный пакет  
визуализаций



панорама

[Ссылка](#) на полный пакет визуализаций

# ВИДЕО-РОЛИК



[Ссылка](#) на видео-ролик

«Умный Дизайн»

Автор: Ксения Дыбкова

KSENIA  
DYBKOVA



Автор Ксения Дыбкова

2024

