



**БЯШИРОВА
ФАИНА
АНВЕРОВНА**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2010-2015 гг.
Российский экономический
Университет имени Плеханова,
документовед
2. 2017-2019 гг.
Саратовский национальный
исследовательский государственный
университет имени Чернышевского,
психолог

ОПЫТ РАБОТЫ

- 2016- 2020 гг.
МБУ ДО «Центр психологии»
Секретарь

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. MS Office
2. Adobe Photoshop
3. ArchiCad
4. SketchUp+Enscape

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- Ответственность
- Коммуникабельность
- Умение слышать
- Креатив
- Адаптированность



**БЯШИРОВА
ФАИНА
АНВЕРОВНА**

ЭТАПЫ РАБОТ:

1. СОСТАВЛЕНИЕ ТЗ

Анкетирование заказчика и переработка в техническое задание.
Выполнение обмерного плана, сбор информации об объекте.

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Разработка планировочных вариантов на плоскости.
Построение итоговой модели в объеме.

3. СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ИНТЕРЬЕРА И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Создание мудбордов и коллажей и визуализация.

4. СОЗДАНИЕ СХЕМ РЕАЛИЗАЦИИ

Разработка необходимых схем и чертежей для реализации проекта.
Создание сводных ведомостей всего интерьера и используемых материалов.

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо / личные встречи

СРОКИ РАБОТ:

От 3 месяцев

СТОИМОСТЬ РАБОТ

От 2500руб/кв.м.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

Апартаменты для молодой семьи 56 кв. м² в ЖК Лахта Плаза, в городе Санкт-Петербург.

Концепция интерьера – современный стиль, основанный на минимализме, функциональности и использовании натуральных материалов.

Планировочное решение: коридор, санузел, кухня-гостиная, спальня и кабинет-гардеробная.

В интерьере много света и преобладают светлые тона. Мебель модульная, функциональная, с простыми формами, а декор сдержанный и ненавязчивый.

Основное освещение обеспечивается точечными светильниками. Кроме основного освещения предусмотрена декоративная подсветка и функциональное освещение. Декоративная подсветка выполнена с помощью светодиодных лент. Функциональное освещение включает бра и торшер.

В коридоре выполнен большой шкаф, с функциональным наполнением полок, где будет храниться не только верхняя одежда, но и хозяйственные принадлежности для дома (вертикальный пылесос, робот пылесос, гладильная доска и т.д.)

Одно из пожеланий заказчиков было совмещенная кухня- гостиная. Помещение получилось просторным и светлым за счет попадания дневного света через большие окна.

Для сохранения открытого пространства между спальней и кабинетом-гардеробной использовала стеклянную перегородку, которая стала интересной деталью интерьера. В кабинете-гардеробной с закрытыми шкафами всё организовано так, чтобы ничто не отвлекало от работы. Шкафы обеспечивают удобное хранение одежды, личных вещей и документов, скрывая их от посторонних глаз. Это помогает сосредоточиться на выполнении задач.

Пространство в интерьере связано между собой через различные элементы дизайна, такие как цвет, текстура, форма и освещение. Эти элементы работают вместе, чтобы создать гармоничное и комфортное пространство, где каждый элемент дополняет другой.

В отделочных материалах использовался камень травертин, шпон дерева ясень, микроцемент, напольное покрытие инженерная доска.

Учитывая особенности помещения, строительные нормы и пожелания заказчика интерьер получился гармоничным с плавными линиями и без лишних деталей.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

Техническое задание проекта Легенда о заказчике

Объект:

Апартаменты 56 кв.м. в ЖК «Лахта-Плаза»,
г. Санкт-Петербург

Заказчик:

Молодая пара Арсений и Карина.
поженились и переехали
в Санкт-Петербург для обучения и развития
бизнеса

Арсений (31 год) работает в сфера IT
технологий. Пишет приложения для
мобильных устройств и инвестирует в
ценные бумаги.

Карина (28 лет) работает психологом,
увлекается астрологией проводит on-line
консультации.

Любят путешествовать по миру и открывать
новые интересные места.
Увлекаются верховой ездой и активным
спортом.

Пожелания к интерьеру:

Интерьер в стиле современного минимализма.
Цвета: белый, бежевый, натуральные материалы,
большое количество света,
наличие системы умного дома.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты



Техническое задание
к Договору №_1_ от "22" июня 2023 г.

| | |
|--|--|
| Заказчик: | Насыров Арсений Анверович |
| Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.): | г. Санкт-Петербург Приморский просп. д. 78 |
| Проектное наименование объекта: | ЖК "Лахта-Плаза" |
| Тип объекта: | Квартира |
| Год постройки: | 2016 |
| Площадь по экспликации БТИ (м2): | 56,06 |
| Высота потолков (м): | 3,1 |
| Количество этажей/уровней: | 1 этаж |
| Этаж/этажность в доме: | Этаж 7/Этажность 8 |
| Тип снабжения варочного оборудования: | Электрический |
| Планируемый бюджет на комплектацию интерьера: | 11 000 000 |
| Количество помещений: | 6 |
| Имеющаяся мебель: | - |
| Дополнительно: | Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, шумоизоляция, замена радиаторов, современный стиль оттенки светлого, бежевого, коричневого, рабочая зона (ноутбук) |

| Наименование помещения | Мебель | Оборудование | Пожелания по освещению | Напольное покрытие | Отделка стен | Отделка потолка | Примечания |
|------------------------|--|--|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|--|
| Прихожая | Комод, сиденья (банкетка или пуф), большое зеркало | Видео-домофон, стиральная машина 600мм, сушильная машина 600мм | | Керамогранит | | | Двери (выше среднего или раздвижные), скрытый плинтус, эффект парящей стены, комнатные большие растения, наличие ковров, отделка откосов и материал подоконников (искусственный камень), радиаторы (высокие или внутриспольный (если возможно)) |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

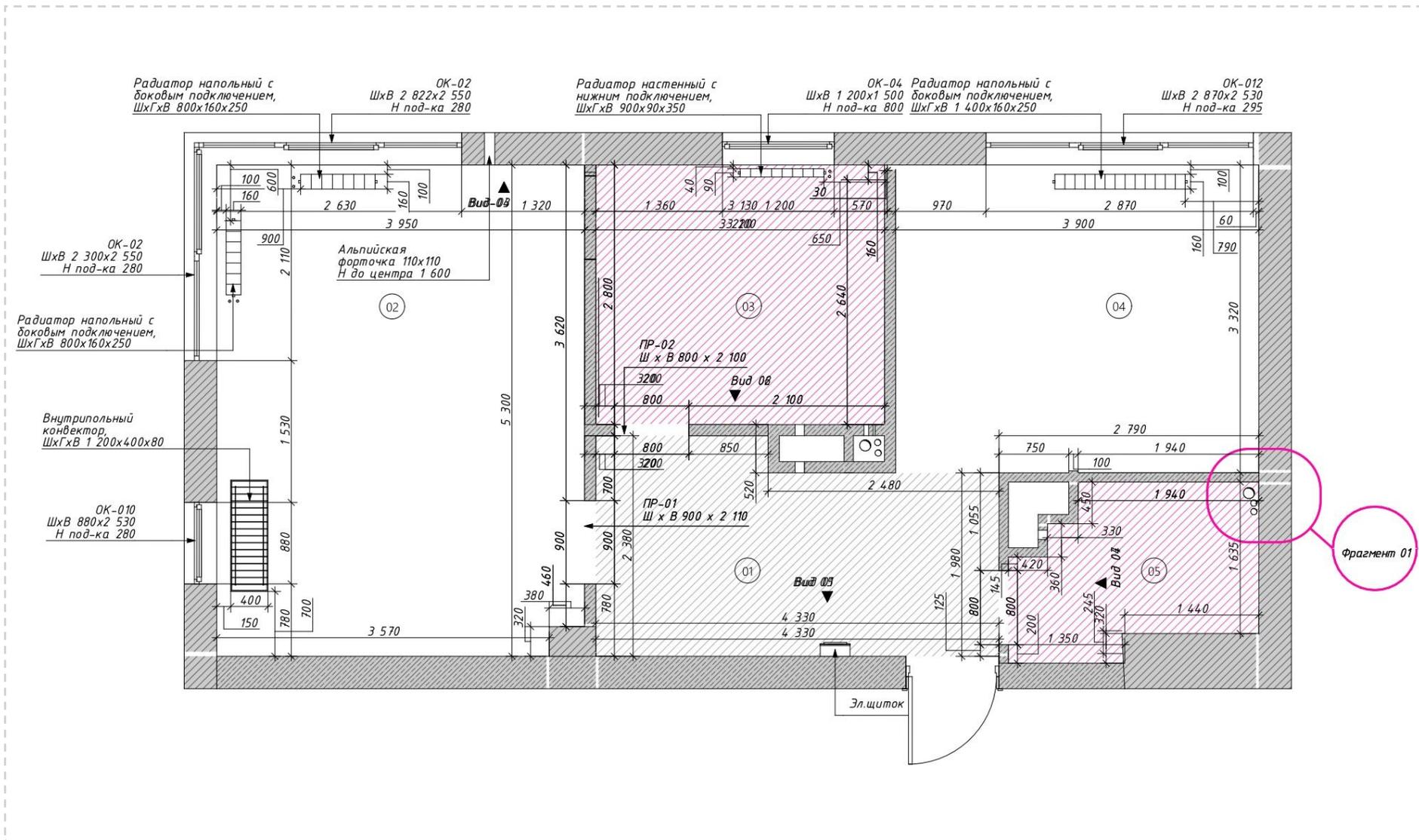
| | | | | | | | | |
|-----------------|---|---|--|--|--|--------------------------------|--|---|
| Кухня-гостинная | Диван прямой, журнальный стол, тумба под ТВ-зону, максимально закрытые шкафы, обеденные стол (4-5 человек). | Телевизор 75 диагональ, аудиосистема, холодильник 600мм, морозильная камера, винный холодильник (при наличие места), варочная поверхность (индукционная) 600мм, духовой шкаф Ш-600мм В-600мм, СВЧ, ПММ 600мм, вытяжка (встроенная), электрочайник, в шкафу (вакуумный упаковщик, блендер, миксер, кухонный комбайн, измельчители мусора), Яндекс Алиса. | Трековые светильники, люстры, точечный свет, температура света (нейтральная), выключатели обычные, | Керамогранит/ инженерная доска (прямая широкая доска или французская ёлка) | Покраска или штукатурка (в светлых оттенках), декоративные панели, камень | ГКЛ (покраска в светлых тонах) | Двери (выше среднего или раздвижные), скрытый плинтус, эффект парящей стены, комнатные большие растения, наличие ковров, отделка откосов и материал подоконников (искусственный камень), радиаторы (высокие или внутрипольный (если возможно)), фартук и столешница (натуральный камень). | |
| Спальня | Кровать 1800мм (матрас средней жесткости), прикроватные тумбы закрытого типа.(может быть с одной стороны) | | | Инженерная доска (прямая широкая доска или французская ёлка) | | | | Двери (выше среднего или раздвижные), скрытый плинтус, эффект парящей стены, комнатные большие растения, наличие ковров, отделка откосов и материал подоконников (искусственный камень), радиаторы (высокие или внутрипольный (если возможно)) |
| Сан.узел | Раковина, закрытая система хранения, корзина для белья, зеркало | Унитаз (скрытая инсталляция), гигиенический душ, душевая кабина (тропический душ), бойлер, стиральная машина 600мм, сушильная машина 600мм | | Керамогранит или натуральный камень. | покраска / штукатурка / камень | | | Двери (выше среднего или раздвижные), скрытый плинтус, эффект парящей стены, комнатные большие растения, наличие ковров, отделка откосов и материал подоконников (искусственный камень), радиаторы (высокие или внутрипольный (если возможно)) |
| Гардеробная | Шкафы закрытого типа, стеклянная витрина, зеркало | Робот-пылесос, гладильная доска (отдельная), парогенератор | | Инженерная доска (прямая широкая доска или французская ёлка) | Покраска или штукатурка (в светлых оттенках), декоративные панели, камень | | | |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Презентация доски Pinterest

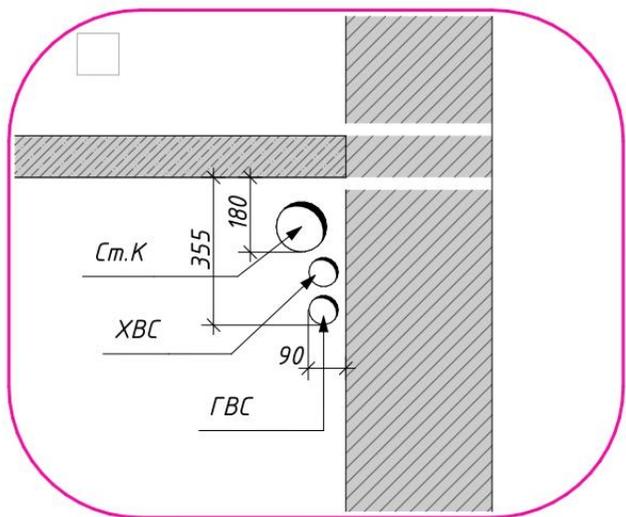


ОБМЕРНЫЙ ПЛАН

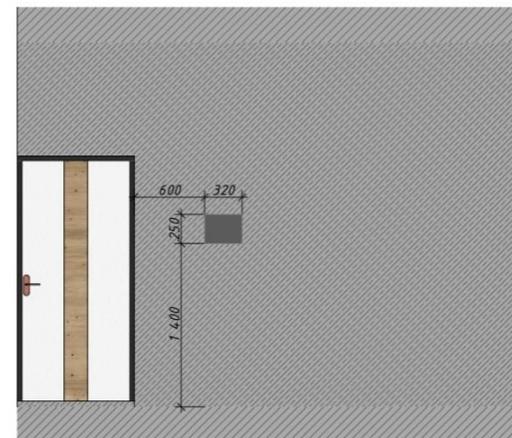


Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана

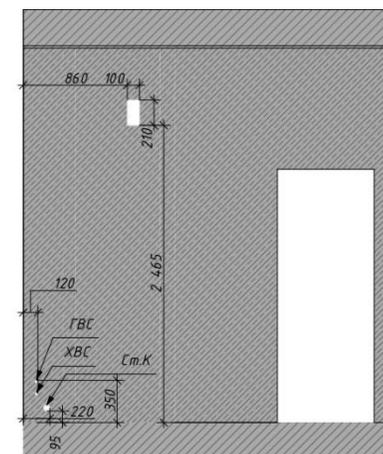
Фрагмент 01 1:15



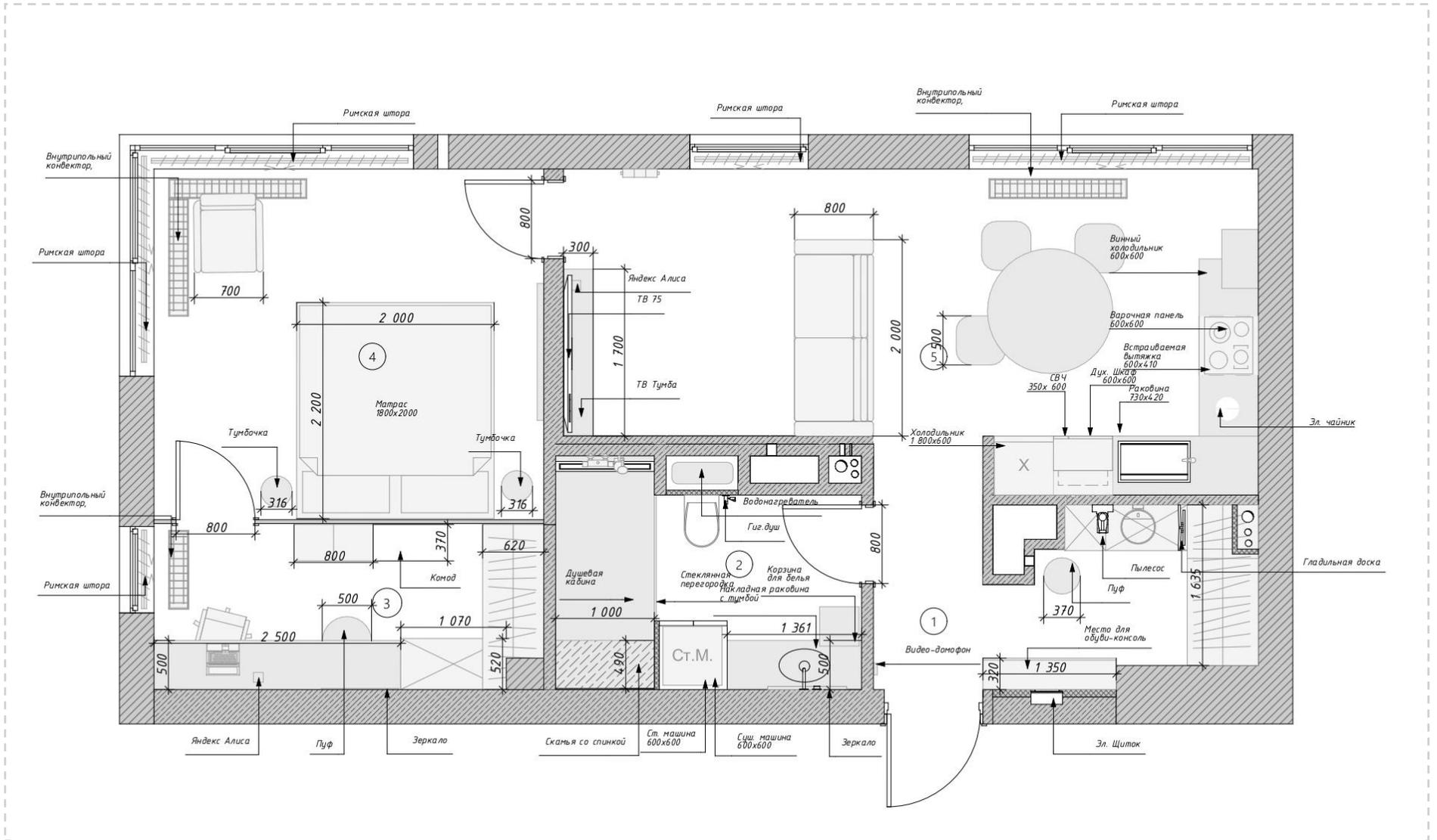
Вид 01 1:40



Вид 02 1:40



ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

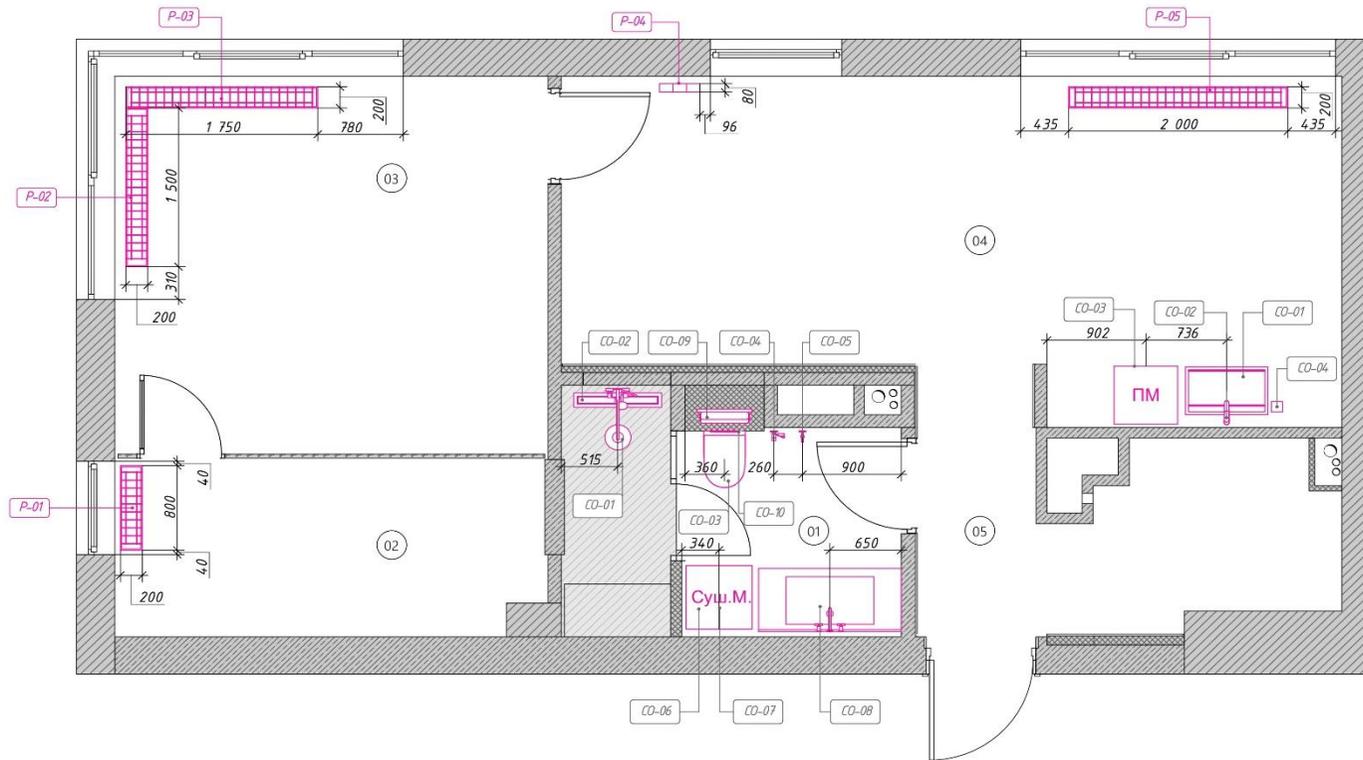


ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План с расстановкой сантехнического оборудования



Квартира ЖК "Лакта Плаза"
г. Санкт-Петербурга

План расстановки сантехники и
оборудования
1:45 11 из 42

Экспликация помещений

| № | Наименование | S, м ² |
|----|---------------------|----------------------|
| 01 | Санузел | 6,20 |
| 02 | Кабинет-гардеробная | 6,23 |
| 03 | Спальня | 13,62 |
| 04 | Кухня-Гостиная | 20,76 |
| 05 | Коридор | 6,04 |
| | | 52,85 м ² |

Условные обозначения

- М-01 - маркировка отдельной мебели
- ВМ-01 - маркировка встраиваемой мебели
- РК-01 - маркировка мебели кухни
- Д-01 - декор
- P-01 - маркировка радиаторов отопления
- CO-01 - маркировка сантехнического оборудования

Примечания:

1. Размещение приборов по высоте уточнить на развёртках
2. Привязки к сантех. приборам даны по центральным осям, если не указано иное

[Ссылка](#) на весь пакет чертежей и QR-код:

Автор: Бяширова Фаина Анверовна



FAINA
Byashirova

СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Планы освещения и электрики

Квартира ЖК "Лихта Плаза"
г. Санкт-Петербург

План привязки выключателей
14 из 42

Экспликация помещений

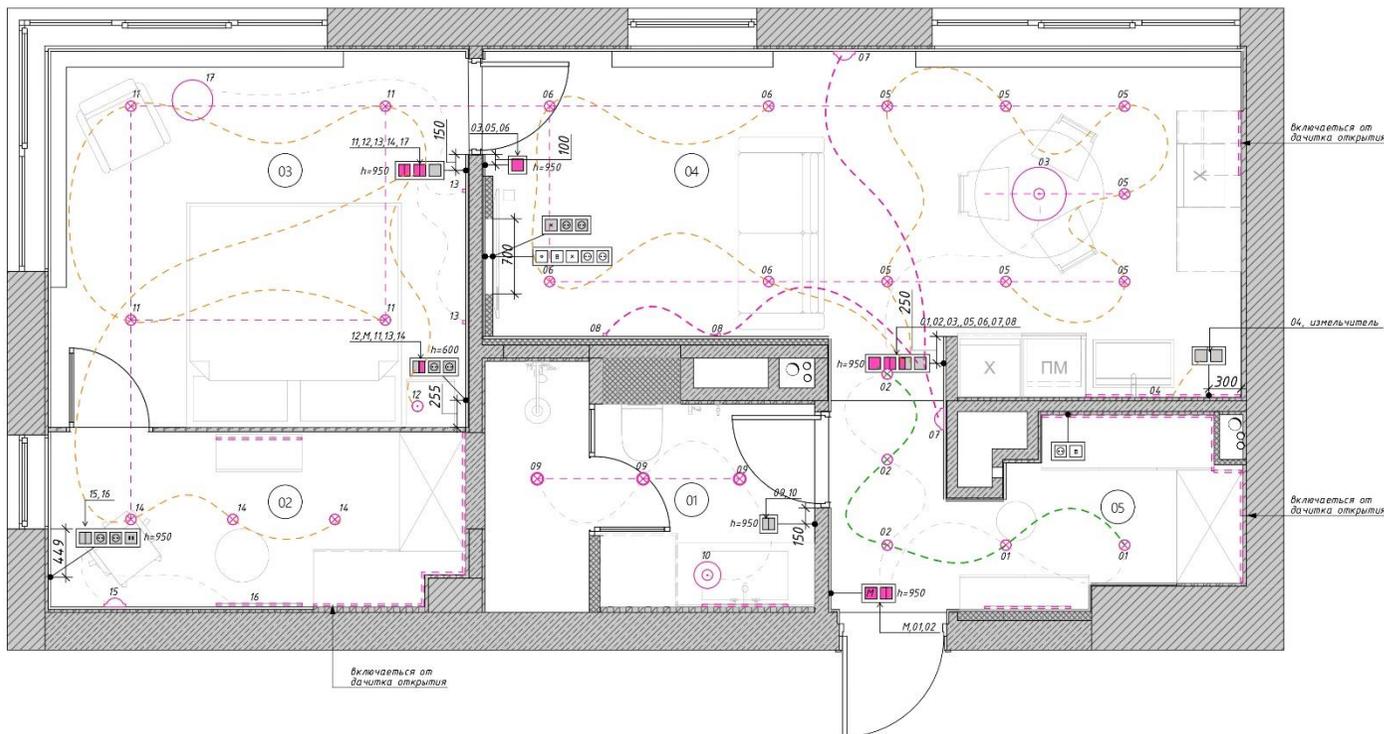
| № | Наименование | S, м ² |
|----|---------------------|----------------------|
| 01 | Сан.узел | 6,20 |
| 02 | Кабинет-гардеробная | 6,23 |
| 03 | Спальня | 13,62 |
| 04 | Кухня-Гостиная | 20,76 |
| 05 | Коридор | 6,04 |
| | | 52,85 м ² |

Условные обозначения

- - одна группа светильников
- Вывод эл.провода 220V
- Подсветка LED
- Светильник Бра
- ⊗ Светильник встраиваемый влагозащитный
- ⊗ Светильник встраиваемый спот
- Светильник Подвесной
- Торшер
- выключатель одноклавишный
- выключатель двухклавишный
- переключатель одноклавишный
- переключатель двухклавишный
- мастер-выключатель

Примечания:

1. Розетки Тип 1 - розетки из одной коллекции с выключателями
2. Вертикальные рамки на плане означают вертикальное расположение на стене, горизонтальное изображение - соотв., горизонтальное
3. Данный лист смотреть совместно с листами 12, #МакИ(ССыл)



[Ссылка](#) на весь пакет чертежей и QR-код:

Автор: Бяширова Фаина Анверовна



FAINA
Byashirova

СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Планы освещения и электрики

Квартира ЖК "Лихта Плаза"
г. Санкт-Петербург

План расстановки светильников
1:45 12 из 42

Экспликация помещений

| № | Наименование | S, м ² |
|----|---------------------|----------------------|
| 01 | Сан.узел | 6,20 |
| 02 | Кабинет-гардеробная | 6,23 |
| 03 | Спальня | 13,62 |
| 04 | Кухня-Гостиная | 20,76 |
| 05 | Коридор | 6,04 |
| | | 52,85 м ² |

Примечания:

1. Привязки по высоте даны от уровня чистового пола
 2. Расположение и высоты выводов для подсветки мебели уточнить у производителя
 3. Подробные характеристики светильников см. в сводной ведомости
 4. Номера светильников в ведомости указаны рядом с их обозначением на плане
 5. Данный лист смотреть совместно с листами #Мак(D(ссыл), 14, #Мак(D(ссыл))
- Условные обозначения

● Вывод эл.провода 220V

--- Подсветка LED

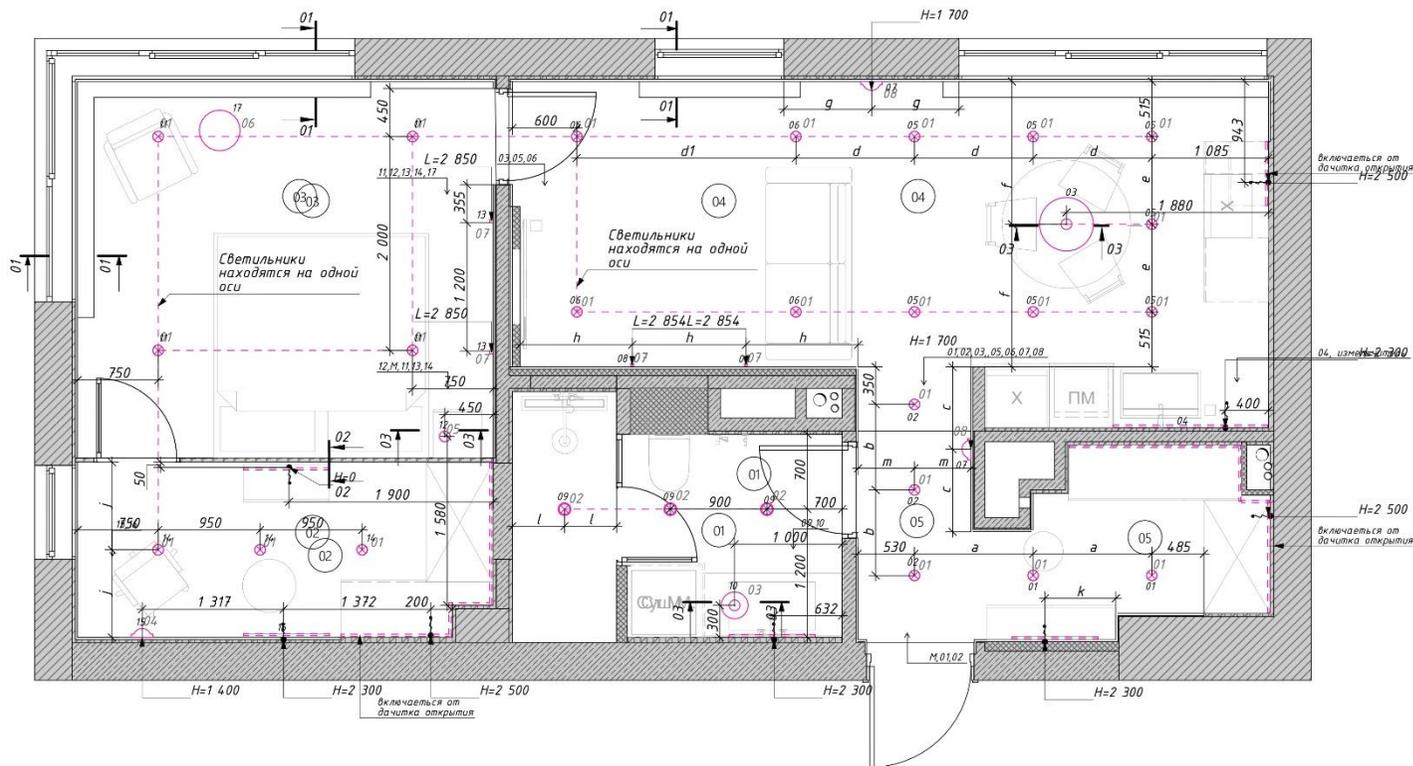
- ☺ Светильник Бра
- ⊗ Светильник встраиваемый влагозащитный
- ⊗ Светильник Встраиваемый спот
- Светильник Подвесной
- Торшер

2600 - планирующие размеры

a - равные размеры

L - длина подсветки, мм

H - высота размещения осветительного прибора, мм



[Ссылка](#) на весь пакет чертежей и QR-код:

Автор: Бяширова Фаина Анверовна



FAINA
Byashirova

СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План напольных покрытий

Квартира ЖК "Лакта Плаза"
г. Санкт-Петербург

План напольных покрытий
1:45 17 из 42

Экспликация помещений

| № | Наименование | S, м ² |
|----|---------------------|----------------------|
| 01 | Сан.узел | 6,20 |
| 02 | Кабинет-гардеробная | 6,23 |
| 03 | Спальня | 13,62 |
| 04 | Кухня-Гостиная | 20,76 |
| 05 | Коридор | 6,04 |
| | | 52,85 м ² |

Примечания:

1. Стык помещения 03 и 04 см. Узел 01
2. Стык инженерной доски и керамогранита см. Узел 02
3. Данный лист смотреть совместно с 17(2)

Условные обозначения

 Пробковый компенсатор

 Тип 2

 - вид

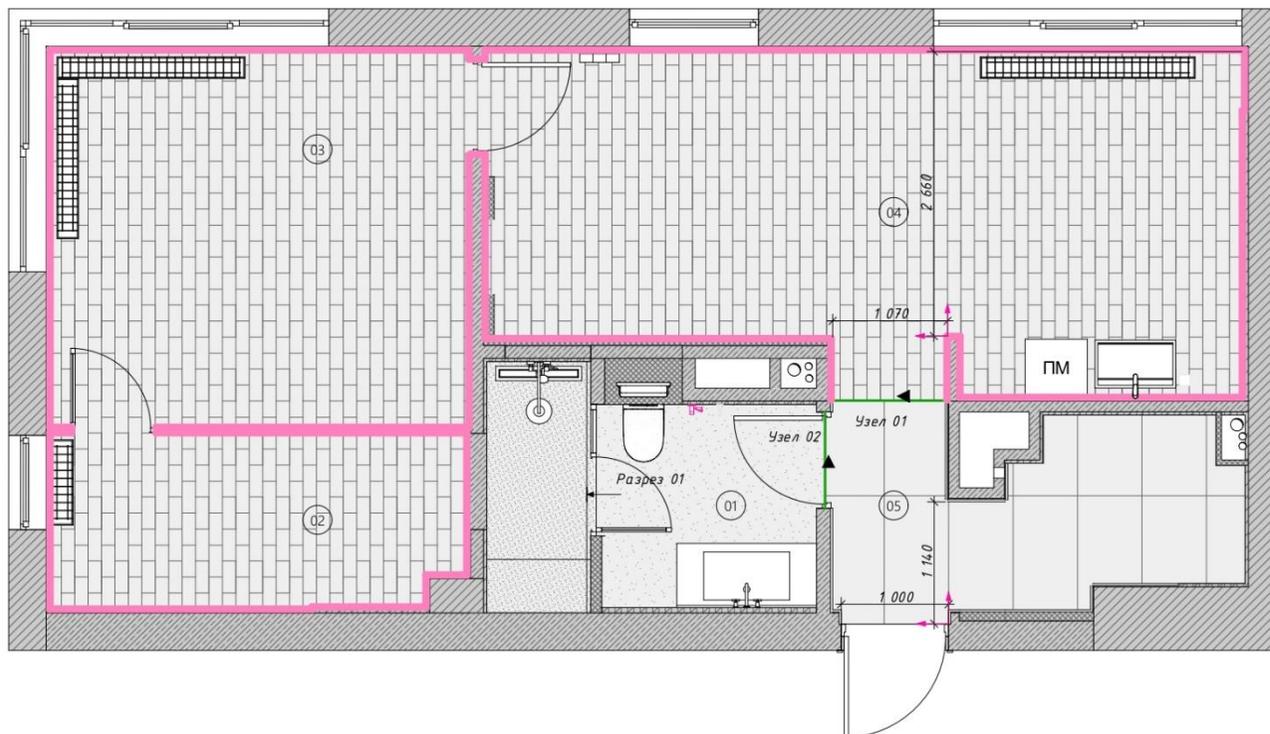
 01 - разрез

2600 - планируемые размеры

 - начало раскладки

Ведомость напольных покрытий

| № | Покрытие | Услов. обознач. | S |
|----|------------------|---|-------|
| 01 | Инженерная доска |  | 41,57 |
| 02 | Керамогранит |  | 6,32 |
| 03 | Микроцемент |  | 6,27 |



[Ссылка](#) на весь пакет чертежей и QR-код :

Автор: Бяширова Фаина Анверовна



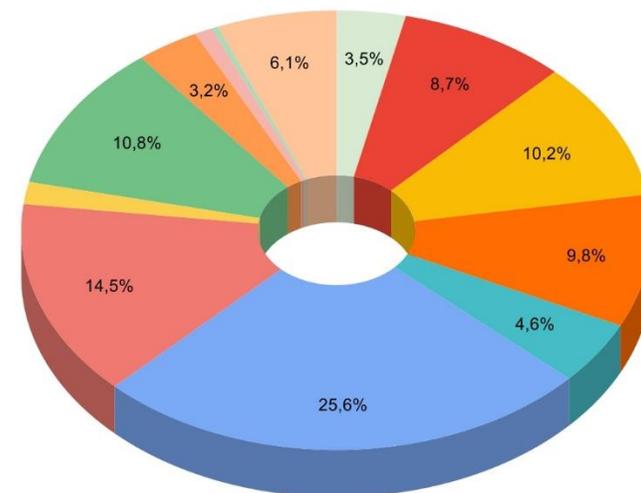
FAINA
Byashirova

СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

| Наименование категории | Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб. | Стоимость фактическая, руб. | Разница (план-факт), руб. | Оплачено, руб. | Остаток к оплате по всему проекту, руб. |
|--|--|-----------------------------|---------------------------|----------------|---|
| Дизайн-проект и услуги | 388 180,00 | 0,00 | 388 180,00 | 0,00 | 0,00 |
| Черновые материалы | 950 000,00 | 0,00 | 950 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работа строителей | 1 120 000,00 | 0,00 | 1 120 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Смежники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отделочные материалы | 1 071 327,00 | 0,00 | 1 071 327,00 | 0,00 | 1 071 327 |
| Сантехника | 508 900,00 | 0,00 | 508 900,00 | 0,00 | 508 900 |
| Мебель встраиваемая | 2 813 000,00 | 0,00 | 2 813 000,00 | 0,00 | 2 813 000 |
| Мебель отдельностоящая | 1 590 000,00 | 0,00 | 1 590 000,00 | 0,00 | 1 590 000 |
| Освещение | 178 500,00 | 0,00 | 178 500,00 | 0,00 | 178 500 |
| Техника | 1 189 000,00 | 0,00 | 1 189 000,00 | 0,00 | 1 189 000 |
| Двери | 355 000,00 | 0,00 | 355 000,00 | 0,00 | 355 000 |
| Окна | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Фурнитура | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Камень | 101 120,00 | 0,00 | 101 120,00 | 0,00 | 101 120 |
| Текстиль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Аксессуары | 37 000,00 | 0,00 | 37 000,00 | 0,00 | 37 000 |
| Декор | 675 000,00 | 0,00 | 675 000,00 | 0,00 | 675 000 |
| Другое | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Итого дизайн проект и услуги студии | 388 180,00 | 0,00 | 388 180,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого работа и черновые мат-лы: | 2 070 000,00 | 0,00 | 2 070 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого наполнение интерьера: | 8 518 847,00 | 0,00 | 8 518 847,00 | 0,00 | 8 518 847,00 |
| Итого под ключ с работой: | 10 977 027,00 | 0,00 | 10 977 027,00 | 0,00 | 8 518 847,00 |

- Дизайн-проект и услуги
- Черновые материалы
- Работа строителей
- Отделочные материалы
- Сантехника
- Мебель встраиваемая
- Мебель отдельностоящая
- Освещение
- Техника
- Двери
- Камень
- Аксессуары
- Декор



[Ссылка](#) на полную таблицу РССР и QR-код:



МУДБОРД



КОЛЛАЖ

Наименование помещения: Кухня-гостиная



FAINA
Byashirova

КОЛЛАЖ

Наименование помещения: Спальня



КОЛЛАЖ

Наименование помещения: Санузел



FAINA
Byashirova

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Коридор



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кухня- гостиная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кухня- гостиная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кухня- гостиная



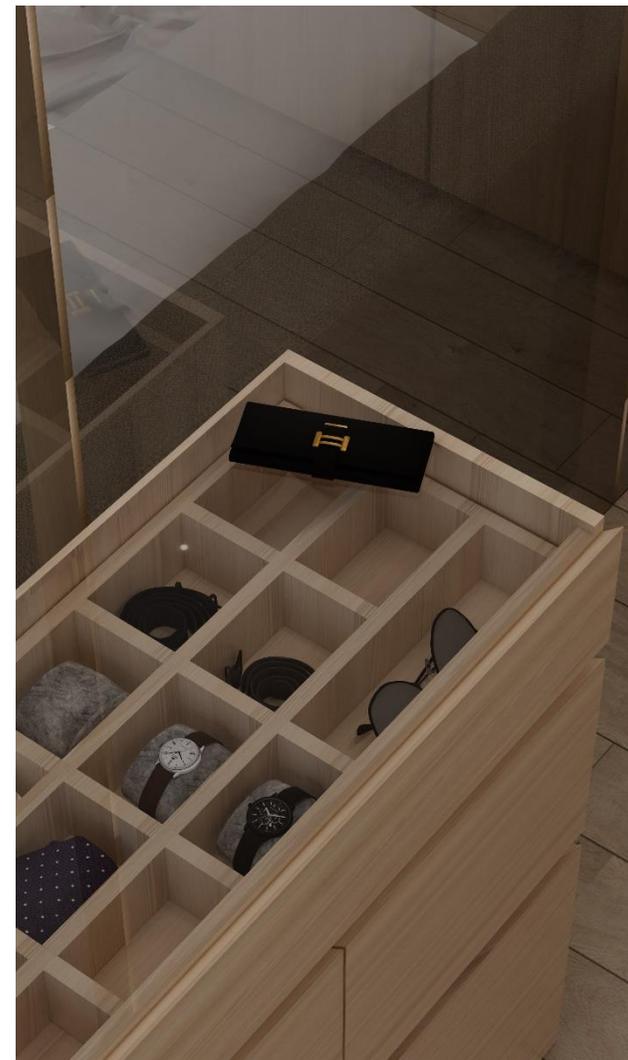
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня



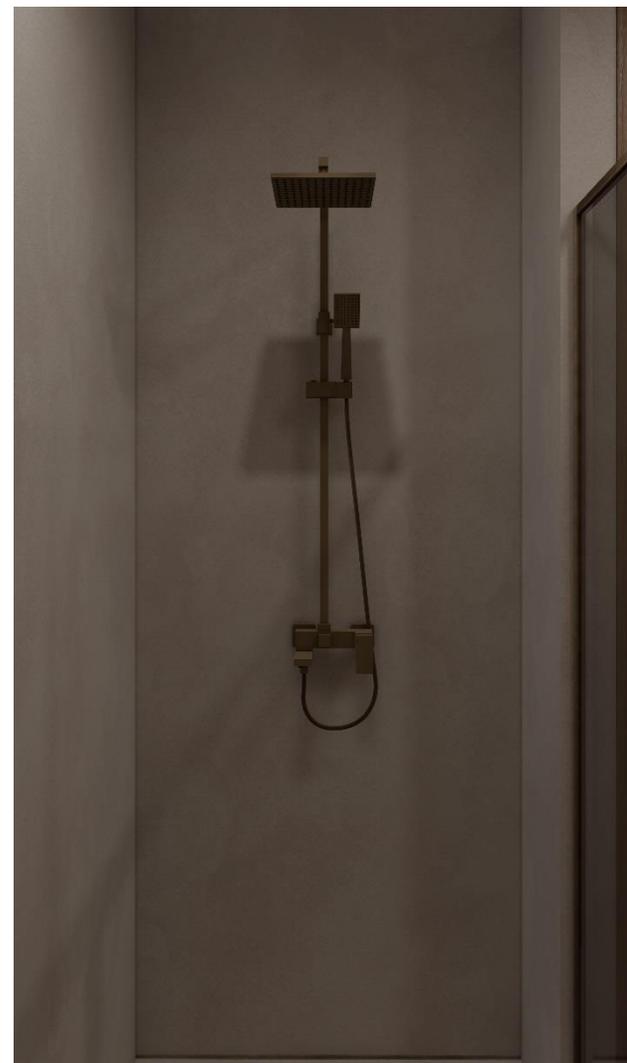
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня



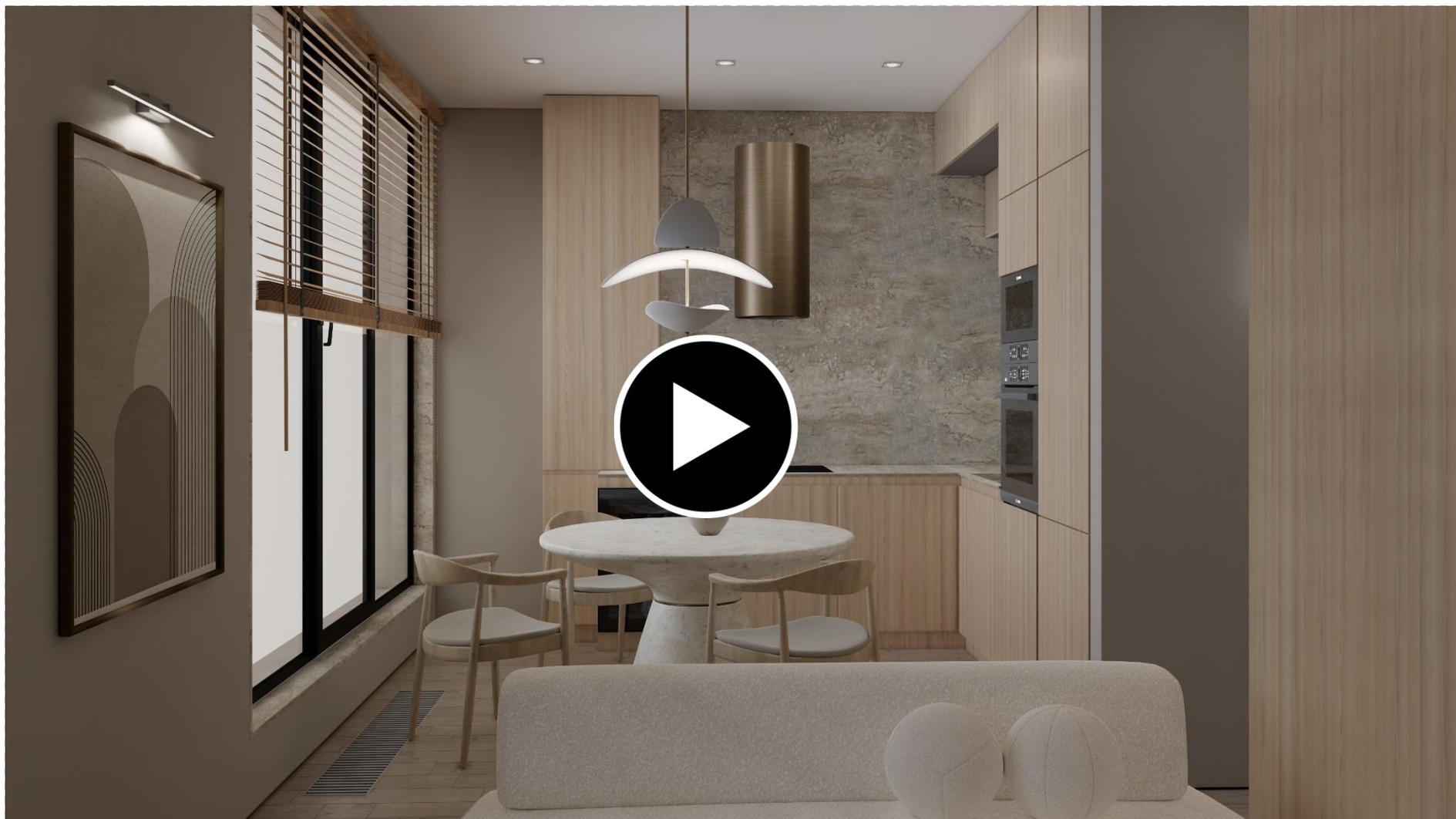
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кабинет-гардеробная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Санузел



ВИДЕО-РОЛИК





Автор Бяширова Фаина Анверовна

2024г