



САДОВАЯ ИРИНА
НИКОЛАЕВНА

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2002-2005 гг, ТГМСХКФУ.
(Техникум гидромелиорации и механизации сельхоз. Хозяйства КФУ имени В.И. Вернадского).
Коммерческая деятельность
2. 2020-2021 гг,
Школа дизайна Кристины Данильченко
Дизайнер интерьера
3. 2022-2024 гг,
Высшая школа дизайна и архитектуры «Умный дизайн».
Дизайнер общей практики
расширенный

ОПЫТ РАБОТЫ

- 2006-2020 гг в сфере торговли
- 2021 дизайнер-интерьера

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. ArchiCad
2. SketchUp-Enscape
3. 3dsMax
4. Adobe Fotoshop
5. Power Point

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- целеустремленность
- ответственность
- внимание к деталям
- отзывчивость
- умение работать в команде

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- доп. информация



САДОВАЯ ИРИНА
НИКОЛАЕВНА

ЭТАПЫ РАБОТ

- 1. Создание технического задания (от 7 рабочих дней)**
 - обмерный план, фото и видеофиксация
 - подробное анкетирование заказчика
 - составление ТЗ
- 2. Проектирование пространства (от 15 рабочих дней)**
 - разработка планировочных решений на плоскости
 -
 - построение объемной модели выбранного планировочного решения в SkethcUp
- 3. Разработка концепции интерьера и визуализация (от 20 рабочих дней)**
 - создание коллажей/мудборда концепции интерьера каждого помещения
 - детальная разработка объемной модели интерьера (подбор цвета, материалов, детализация мебели и освещения в SkethcUp для каждого помещения)
- 4. Создание схем реализации и сводных ведомостей (от 20 рабочих дней)**
 - создание всех необходимых для реализации проекта чертежей
 - сводные ведомости по отделочным материалам, мебели, сантехники, оборудования, электрике
- 5. Визуализация помещений (от 10 рабочих дней)**
 - создание фотореалистичных изображений интерьера
 - панорама каждого помещения

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Полный дизайн-проект от 2500 руб кв.м.
Пакет чертежей (ARCHICAD) от 400 руб кв.м.
Визуализация (SKETCH UP) от 500 руб кв.м.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- 1. Расчет сметной стоимости ремонта – 1000 руб кв.м.**
 - работа с бюджетом проекта
- 2. Авторский контроль - 20000 руб/мес**
 - полное сопровождение на этапе реализации проекта
 - подбор альтернативных решений
- 3. Комплектация интерьера – от 5-15% от реализации**
 - закупка
 - контроль логистики
 - приемка позиций на объекте

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо
- в офисе
- работа в команде




IRINA SADOVAYA
INTERIOR DESIGN

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

Дизайн-проект разработан для семейной пары Анастасии и Владислава, которая приобрела апартаменты в ЖК «Лихта-Плаза» г. Санкт-Петербург.

Владислав – пилот гражданской авиации, Анастасия – владелица Spa-салона красоты.

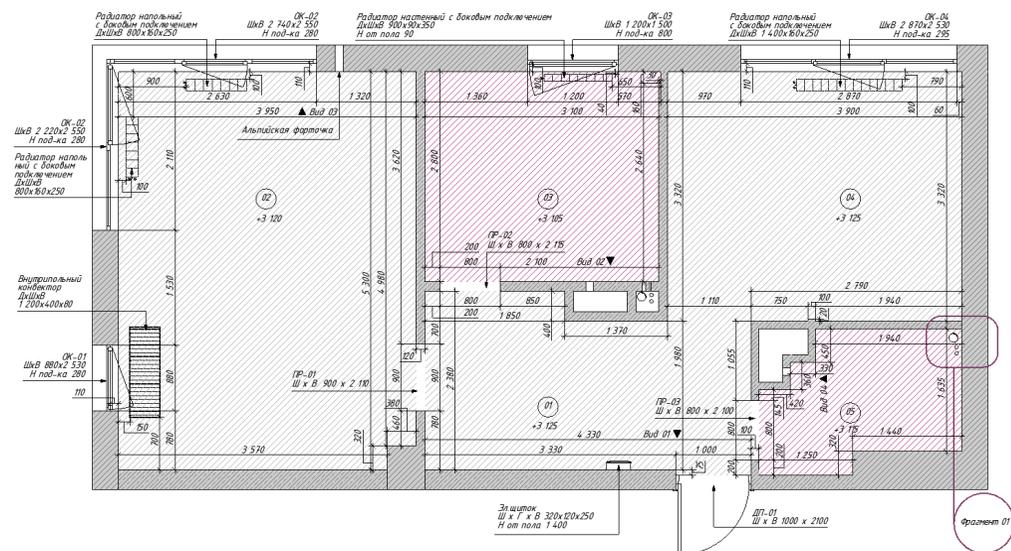
Основные пожелания по созданию дизайн-интерьера:

- обязательное наличие душевой и прозрачной ванны;
- наличие скрытых систем хранения для хоз. инвентаря, чемоданов и вещей;
- большое спальное место;
- наличие рабочего стола;
- много зеркал;
- максимально открытое пространство

Интерьер должен получиться легким, воздушным, не перегружен лишними предметами. Современным и стильным.

При создании планировочного решения были учтены все пожелания заказчика. В апартаментах общей площадью 53,78 кв.м. получилось спроектировать :

- достаточно просторную спальню где получилось разметить рабочий стол , отдельностоящий туалетный столик , скрытые системы хранения вещей и хоз.инвентаря. Из спальни попадаешь через хоз. блок в ванную комнату с прозрачной отдельностоящей ванной ,душевой и санузлом;
- небольшую прихожую со скрытыми системами хранения для обуви, вещей, чемоданов;
- гостевой санузел;
- кухню-гостиную где с помощью разного цветового сочетания стен визуально разделяем обеденную зону с кухней от гостиной



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:



Объект

ЖК «Лахта Плаза» г. Санкт-Петербург
Апартаменты 56,06 кв.м. расположены на 7 этаже 8
этажного ЖК «Лахта-Плаза»
Высота потолков 3125 мм

Заказчик

Супружеская пара.
Владислав 29 лет, пилот гражданской авиации.
Анастасия – 26 лет, владелица спа-салона красоты.

Владислав ввремя отдыха от командировок проводит время с женой. Совместно устраивают мини-путешествия, встречи с друзьями.
Анастасия в свободное от работы время посещает выставки, музеи, присматривая для квартиры утонченные элементы декора. Изучает историю и культуру разных стран.

Пожелания по интерьеру

Дизайн должен получиться легким, воздушным, не перегружен лишними предметами. Использование натуральных материалов .

Обязательное наличие душевой и прозрачной ванны.
Гардеробная ограждена стеклянной перегородкой.
Максимально открытое пространство.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты



Техническое задание

к Договору № 18 от "19" июня 2023 г.

| | |
|--|--|
| Заказчик: | Яценко Анастасия |
| Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.): | г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, 78 |
| Проектное наименование объекта: | ЖК "Лахта Плаза" |
| Тип объекта: | Апартаменты |
| Год постройки: | 2016 |
| Площадь по экспликации БТИ (м2): | 56,06 кв.м. |
| Высота потолков (м): | 3125 |
| Количество этажей/уровней: | 8 |
| Этаж/этажность в доме: | 7 |
| Тип снабжения варочного оборудования: | электрическая |
| Планируемый бюджет на комплектацию интерьера: | 6,5 млн ,есть возможность увеличить при необходимости |
| Количество помещений: | 4 |
| Имеющаяся мебель: | нет |
| Дополнительно: | Нужен контроль температуры и влажности в жилых комнатах, сигнализация, замена остекловки на теплостойкое |

| Наименование помещения | Мебель | Оборудование | Пожелания по освещению | Напольное покрытие | Отделка стен | Отделка потолка | Примечания |
|------------------------|--|--|--|---|---|--------------------------|--|
| Прихожая | Закрытая система хранения, место для мелочи (открытое), пуф/банкетка, обувница, зеркало, открытые крючки | Видеодомофон, розетка для интернета, сигнализация | Нейтральный свет, подсветка зеркала, обычные выключатели, подвес/бра, точечные. | Керамогранит, возможно микроцемент | Покраска/штукатурка, светлые оттенки | Гкл, покраска/штукатурка | Обувница закрытая и предусмотреть место для открытого хранения обуви. Приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием. Электрокарнизы. Двери скрытого монтажа. Плинтус скрытого монтажа. Внутринапольные конвекторы. Использование натуральных материалов. Цвета природные синий, зеленый, песочный. Цвет металла черный, хром. Интегрированные ручки в мебели или Push-to-open. Везде обычные выключатели. Нет молдингам, люстры только не классика, не использовать ярко насыщенный красный. Не использовать цвет металла золото. Предусмотреть хозблок для беспроводного пылесоса, робота-пылесоса. Хранение чехлов и ботинок. |
| Кухня-гостиная | Кухня с закрытыми верхними ящиками или вообще без них. Обеденный стол круглый/овальный на 4-6 персон (раскладной). Мягкие стулья. Возможна барная стойка/остров. Все максимально закрытое, немного стекла. Диван угловой или прямой довольно удобный, глубокий. Журнальный столик, возможно кресло. Тумба под ТВ | Винный шкаф. Варочная поверхность индукционная. Встраиваемый холодильник, СВЧ, духовой шкаф, ПММ. Кофемашина. Гриль, блендер за дверками. Чайник. Вытяжка (предложить варианты). Мойка одинарная с доской, с измельчителем. ТВ с интернет розеткой. | Люстра (только не классика). Точечные. Подсветка рабочей зоны на кухне. | Гостиная: инженерная/паркетная доска. Кухня: возможно микроцемент | | | Место для сидения с одной стороны барной стойки/острова. Вся техника в легком доступе, скрытая за фасадами. Духовой шкаф и СВЧ в одной колонне. Остров возможно выше столешницы. Фартук широкоформат, материал искусственный камень или натуральный камень, столешница - натуральный или искусственный камень |
| Мастер спальня | Кровать спальное место 1800/2200 с подъемным механизмом на ножках чтоб проезжал робот-пылесос. Банкетка. Прикроватные тумбы, возможно подвесные. Зеркало. Рабочее место, стул мягкий | ТВ с интернет розеткой под вопросом, ноутбук | Хорошее освещение у туалетного столика. Направленный свет для чтения, точечные. Возможна люстра. | Инженерная/паркетная доска. | Покраска/штукатурка, возможно применение фрески | | Хранение вещей в общей гардеробной за стеклянной перегородкой. Сейф 600x600 (примерные габариты) в гардеробной. Шторы блэкаут. Напольный отпариватель |
| Санузел | Закрытое хранение под раковиной. Зеркало. | Ванная отдельностоящая с ручным душем, тропический душ, безободковый унитаз со скрытой инсталляцией, тиг. душ, раковина накладная, смеситель однорычажный, электрические зубные щетки, фен, холодильник для косметики. Стиральная и сушильная машины | Подсветка зеркала, точечные, подвес, нейтральный свет | Керамогранит | Керамогранит | | Стиральная и сушильная машины установлены в одну колонну, спрятанные в шкаф. Предусмотреть корзину для белья скрытую в шкафу. |

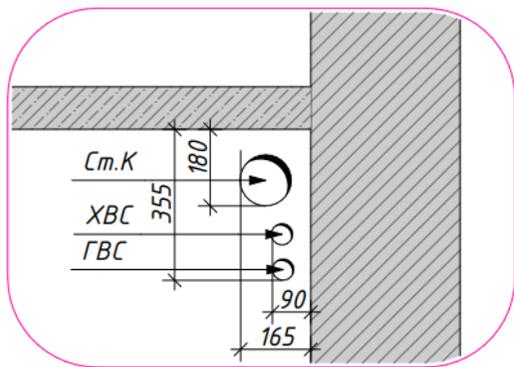
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



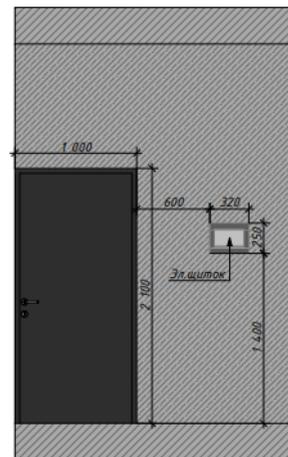
Ссылка на [Pinterest](#)

Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана

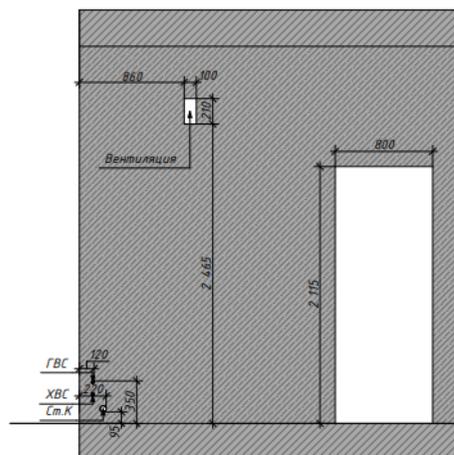
Фрагмент 01 1:10



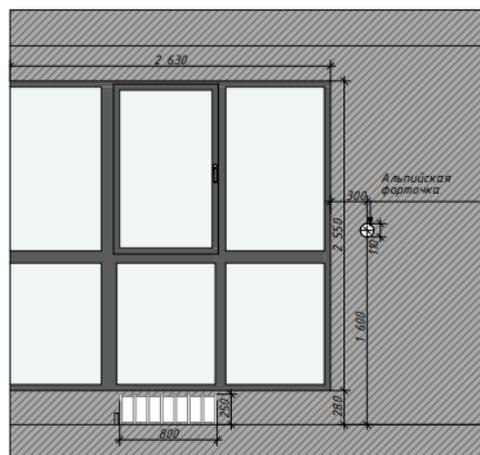
Вид 01 1:35



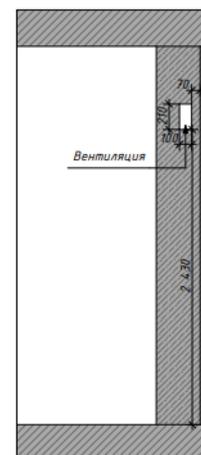
Вид 02 1:35



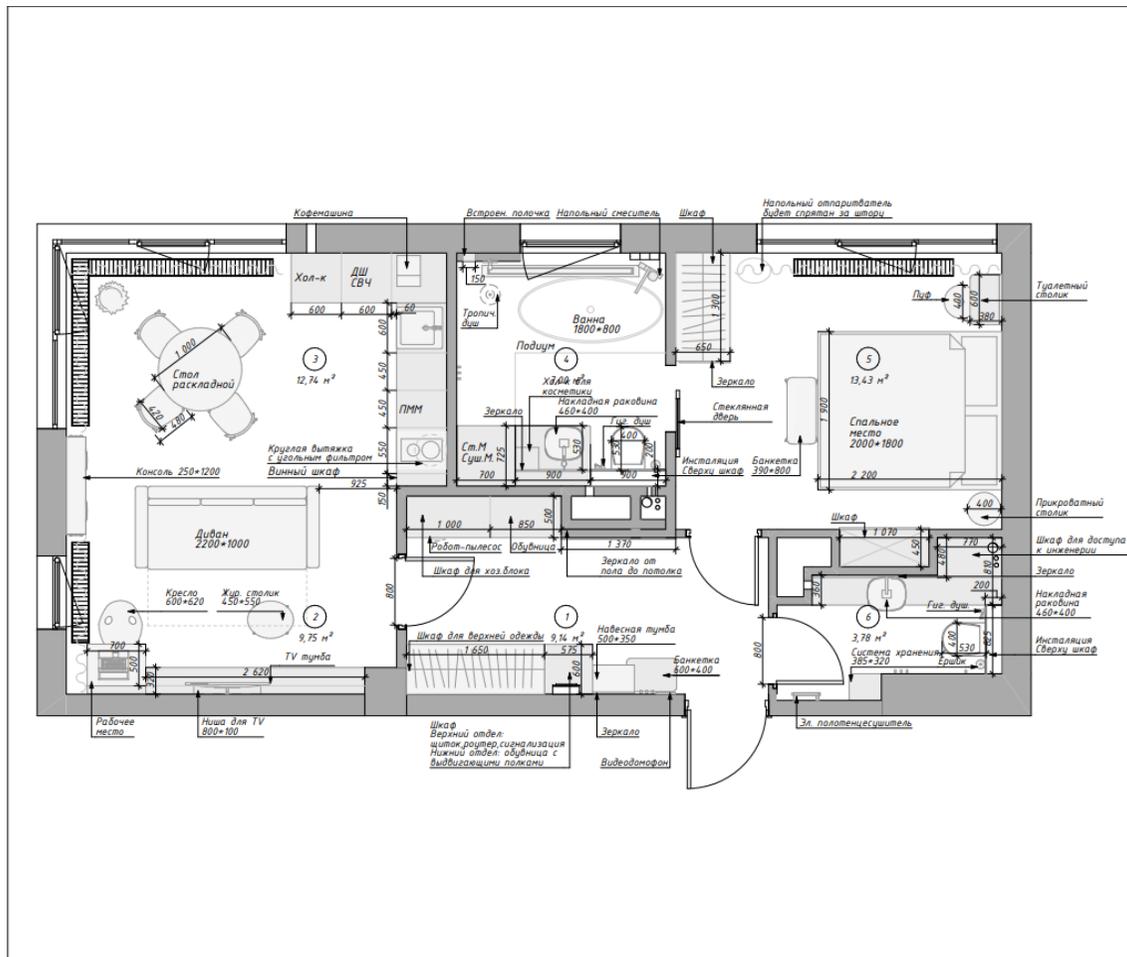
Вид 03 1:35



Вид 04 1:35



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Квартира ЖК "Лакта Плаза"
г. Санкт-Петербург

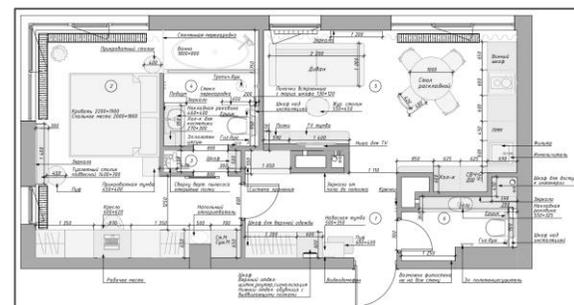
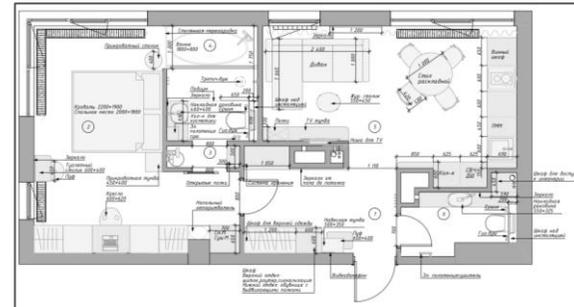
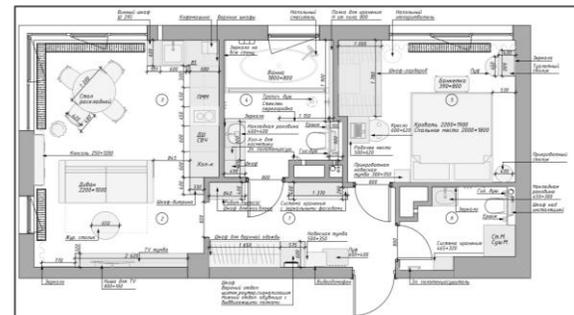
Вариант планировки №1

25.08.2023

Экспликация помещений

| № | Назначение | С, м ² |
|---|----------------|----------------------------|
| 1 | Прихожая | 9,14 |
| 2 | Гостиная | 9,75 |
| 3 | Кухня | 12,74 |
| 4 | Ванная комната | 7,00 |
| 5 | Кухня | 13,43 |
| 6 | Санузел | 3,78 |
| | | 55,84 м² |

ИРИНА САДОВАЯ
ИРИНА SADOVAYA
INTERIOR DESIGN



ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Квартира ЖК "Лакта Плаза"
г. Санкт-Петербург

План расстановки мебели и
оборудования
1.40 09 из 41

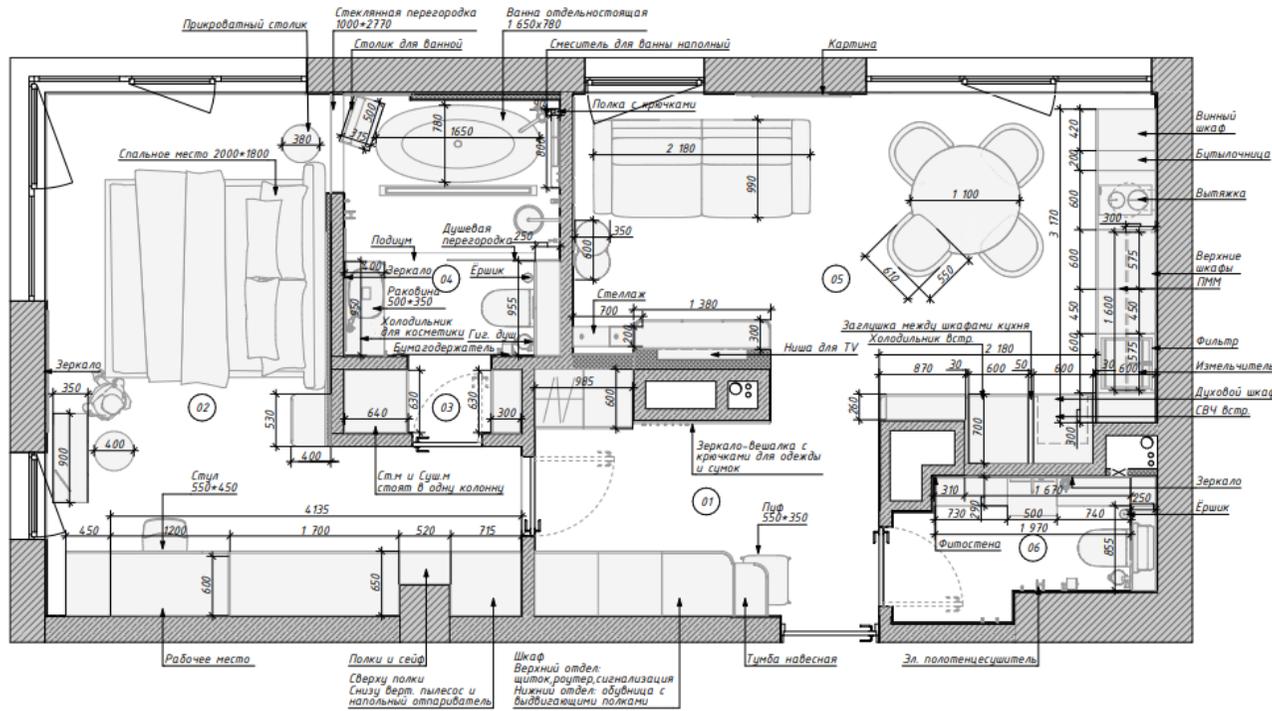
08.05.2024

Экспликация помещений

| № | Наименование | S, м ² |
|----|----------------|----------------------|
| 01 | Прихожая | 7,35 |
| 02 | Спальня | 18,17 |
| 03 | Хоз. блок | 1,27 |
| 04 | Ванная комната | 5,45 |
| 05 | Кухня-гостиная | 18,48 |
| 06 | Санузлы | 3,06 |
| | | 53,78 м ² |

Условные обозначения

2600 - планировочные размеры



IRINA SADOVAYA
DESIGN



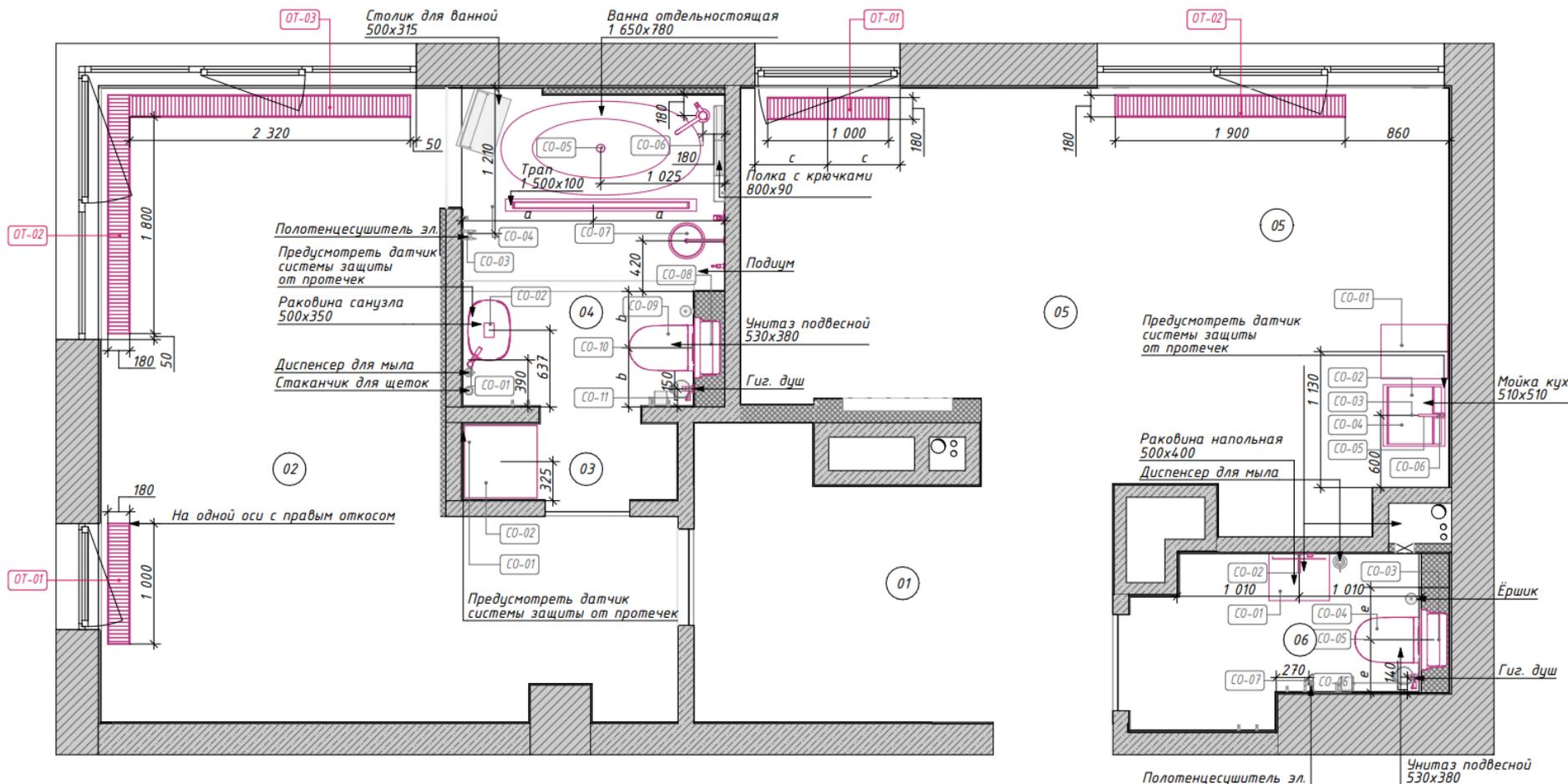
IRINA SADOVAYA
INTERIOR DESIGN

ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План с расстановкой сантехнического оборудования

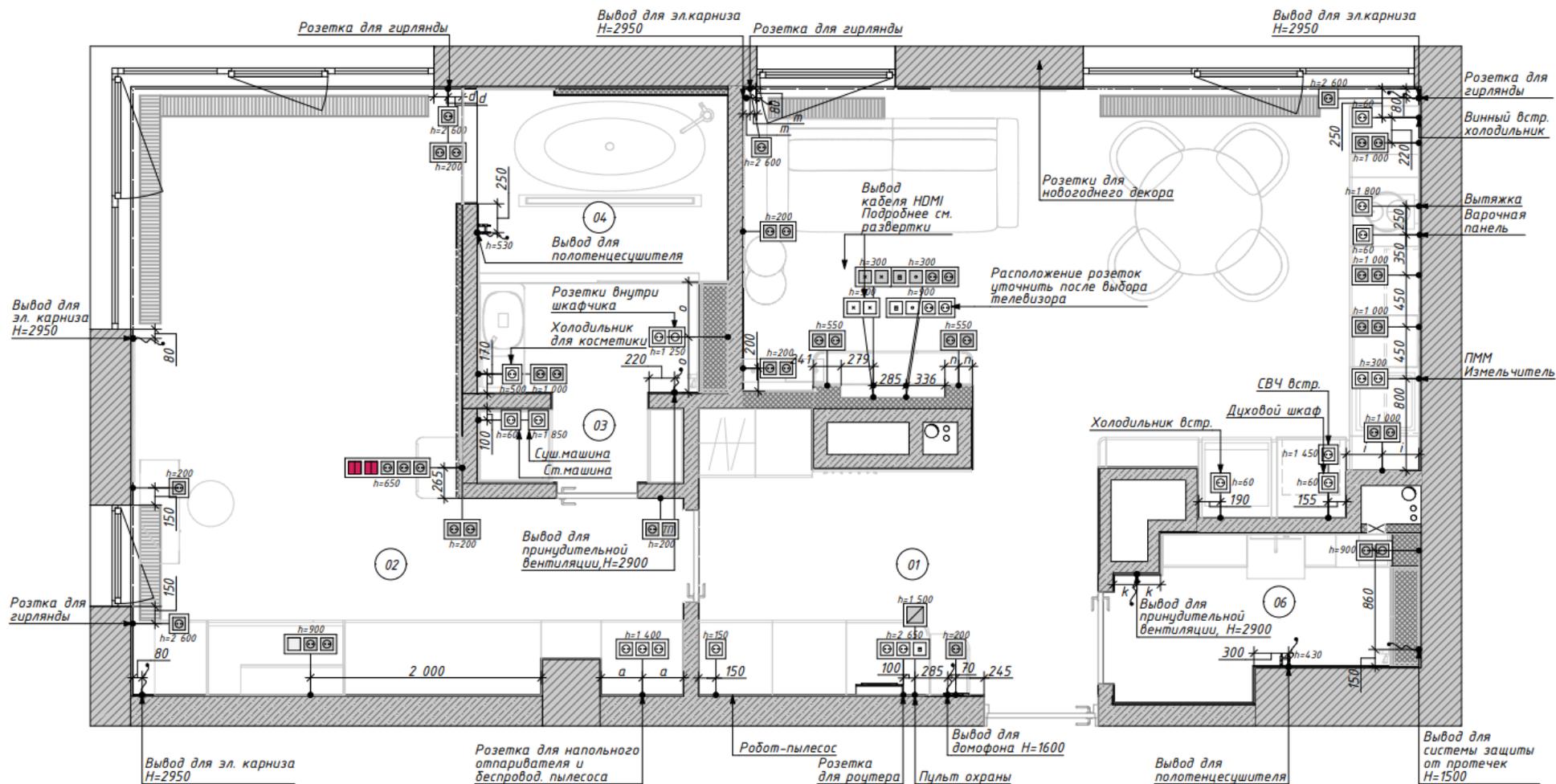


Кликабельная [ссылка](#) на весь пакет чертежей и QR-код:



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

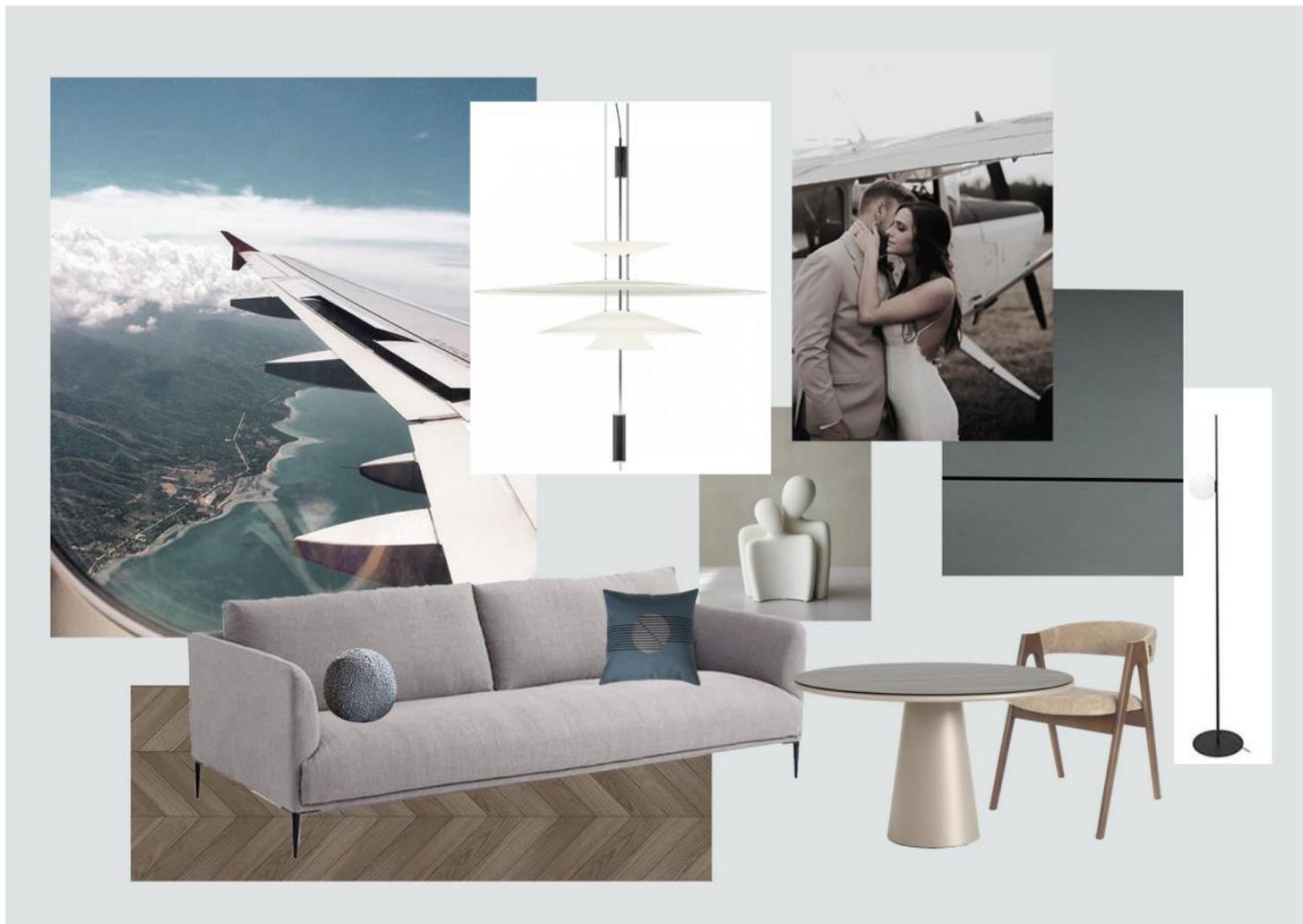
Планы розеток и эл. выводов



Кликабельная [ссылка](#) на весь пакет чертежей и QR-код:



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ
Мудборд гостиной



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ
Коллаж спальни



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ
Коллаж ванной комнаты и санузла



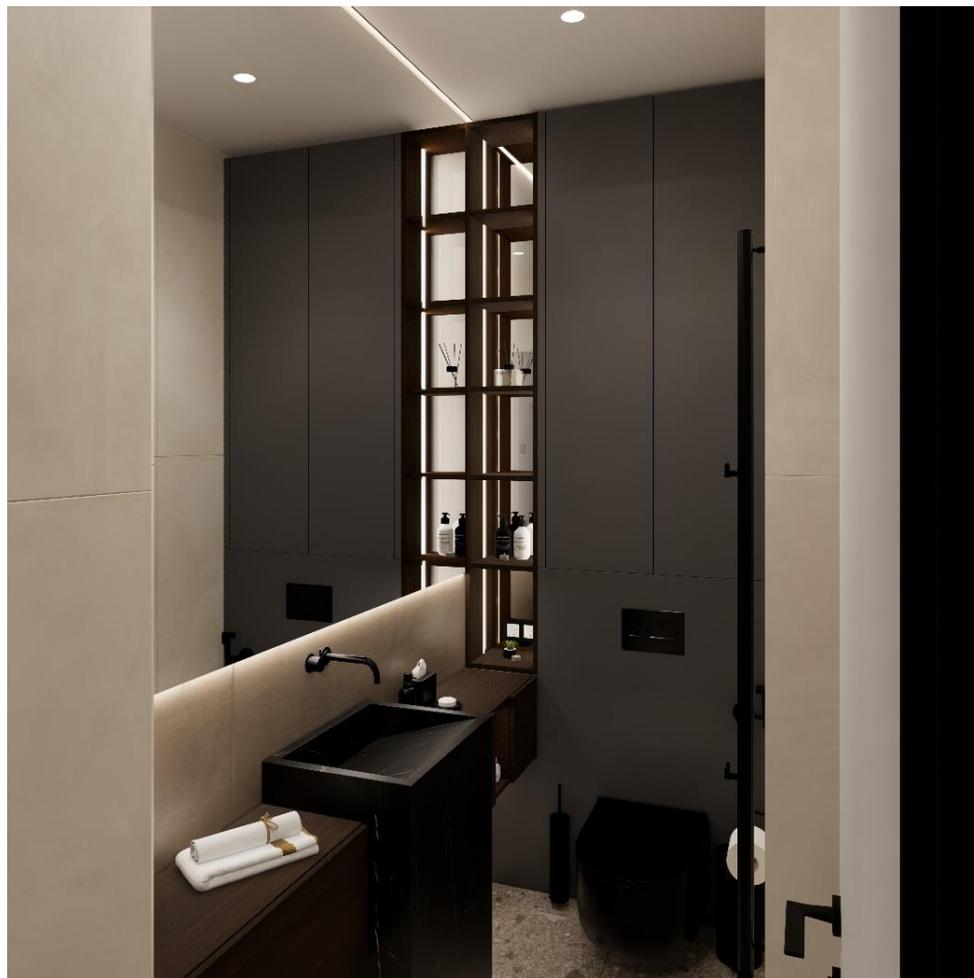
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Прихожая и Санузел



QR-код на
панораму
Прихожей



QR-код на
панораму
Санузла



QR-код на
полный пакет
визуализаций

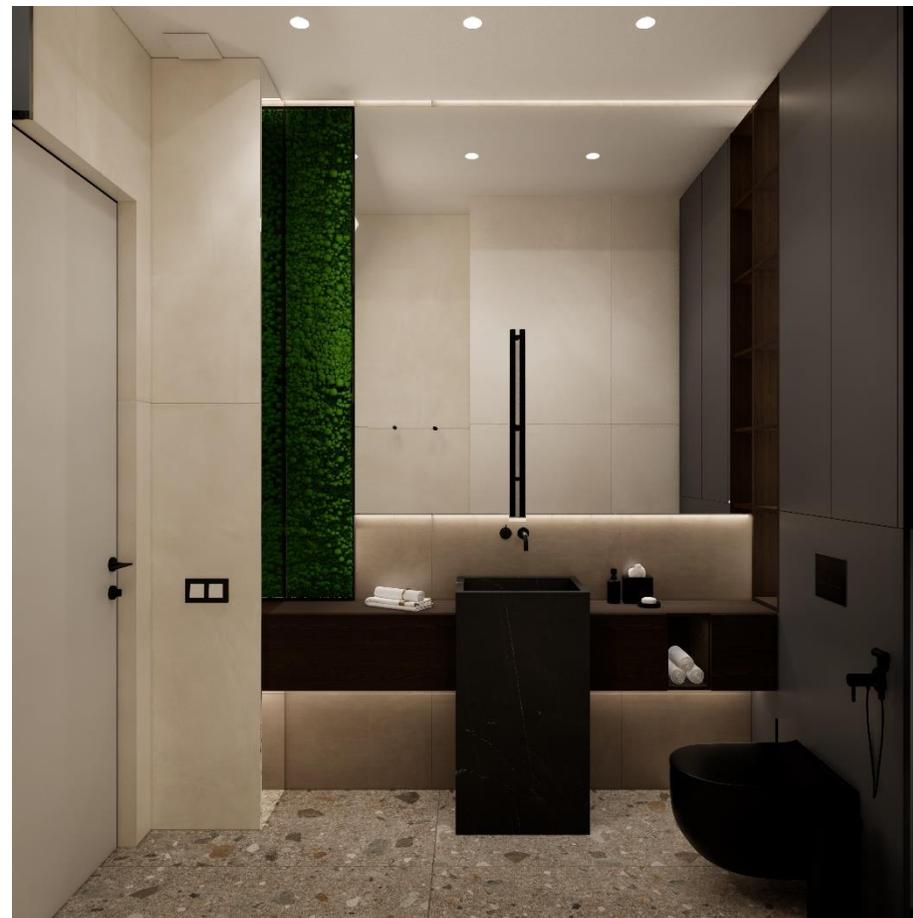
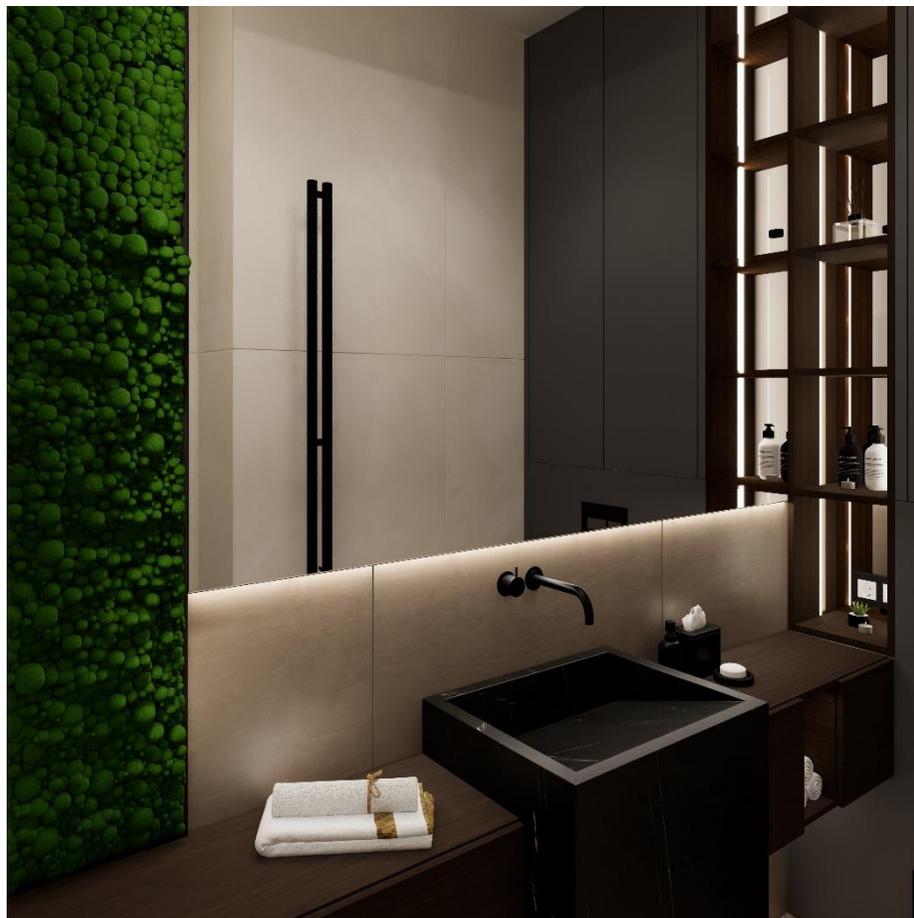


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Санузел

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Санузла



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Прихожая и Гостиная

QR-код на
панораму
Прихожей



QR-код на
панораму
Гостиной



QR-код на
полный пакет
визуализаций

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кухня-гостиная

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Гостиной



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Кухня-гостиная

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Гостиной



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кухня-гостиная

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Гостиной



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кухня-гостиная

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Гостиной



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня



QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
спальни



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
спальни



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня



QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
спальни



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
спальни



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Ванная комната

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Ванной
комнаты



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Ванная комната



QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Ванной
комнаты







Кликабельная
[ссылка](#) и QR-код
на видео-ролик:





Автор Садовая Ирина
Николаевна
2024 г.