



САДОВАЯ ИРИНА
НИКОЛАЕВНА

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2002-2005 гг, ТГМСХКФУ.
(Техникум гидромелиорации и механизации сельхоз. Хозяйства КФУ имени В.И. Вернадского).
Коммерческая деятельность
2. 2020-2021 гг,
Школа дизайна Кристины Данильченко
Дизайнер интерьера
3. 2022-2024 гг,
Высшая школа дизайна и архитектуры «Умный дизайн».
Дизайнер общей практики
расширенный

ОПЫТ РАБОТЫ

- 2006-2020 гг в сфере торговли
- 2021 дизайнер-интерьера

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. ArchiCad
2. SketchUp-Enscape
3. 3dsMax
4. Adobe Fotoshop
5. Power Point

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- целеустремленность
- ответственность
- внимание к деталям
- отзывчивость
- умение работать в команде

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- доп. информация



САДОВАЯ ИРИНА
НИКОЛАЕВНА

ЭТАПЫ РАБОТ

- 1. Создание технического задания (от 7 рабочих дней)**
 - обмерный план, фото и видеофиксация
 - подробное анкетирование заказчика
 - составление ТЗ
- 2. Проектирование пространства (от 15 рабочих дней)**
 - разработка планировочных решений на плоскости
 -
 - построение объемной модели выбранного планировочного решения в SkethcUp
- 3. Разработка концепции интерьера и визуализация (от 20 рабочих дней)**
 - создание коллажей/мудборда концепции интерьера каждого помещения
 - детальная разработка объемной модели интерьера (подбор цвета, материалов, детализация мебели и освещения в SkethcUp для каждого помещения)
- 4. Создание схем реализации и сводных ведомостей (от 20 рабочих дней)**
 - создание всех необходимых для реализации проекта чертежей
 - сводные ведомости по отделочным материалам, мебели, сантехники, оборудования, электрике
- 5. Визуализация помещений (от 10 рабочих дней)**
 - создание фотореалистичных изображений интерьера
 - панорама каждого помещения

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Полный дизайн-проект от 2500 руб кв.м.
Пакет чертежей (ARCHICAD) от 400 руб кв.м.
Визуализация (SKETCH UP) от 500 руб кв.м.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- 1. Расчет сметной стоимости ремонта – 1000 руб кв.м.**
 - работа с бюджетом проекта
- 2. Авторский контроль - 20000 руб/мес**
 - полное сопровождение на этапе реализации проекта
 - подбор альтернативных решений
- 3. Комплектация интерьера – от 5-15% от реализации**
 - закупка
 - контроль логистики
 - приемка позиций на объекте

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо
- в офисе
- работа в команде




IRINA SADOVAYA
INTERIOR DESIGN

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

Дизайн-проект разработан для семейной пары Анастасии и Владислава, которая приобрела апартаменты в ЖК «Лихта-Плаза» г. Санкт-Петербург.

Владислав – пилот гражданской авиации, Анастасия – владелица Spa-салона красоты.

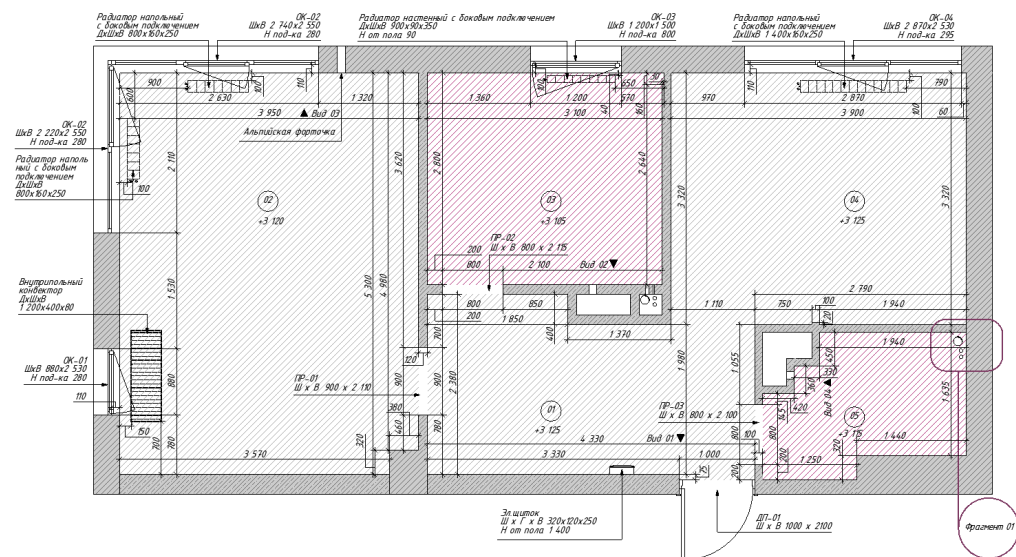
Основные пожелания по созданию дизайн-интерьера:

- обязательное наличие душевой и прозрачной ванны;
- наличие скрытых систем хранения для хоз. инвентаря, чемоданов и вещей;
- большое спальное место;
- наличие рабочего стола;
- много зеркал;
- максимально открытое пространство

Интерьер должен получиться легким, воздушным, не перегружен лишними предметами. Современным и стильным.

При создании планировочного решения были учтены все пожелания заказчика. В апартаментах общей площадью 53,78 кв.м. получилось спроектировать :

- достаточно просторную спальню где получилось разметить рабочий стол , отдельностоящий туалетный столик , скрытые системы хранения вещей и хоз.инвентаря. Из спальни попадаешь через хоз. блок в ванную комнату с прозрачной отдельностоящей ванной ,душевой и санузлом;
- небольшую прихожую со скрытыми системами хранения для обуви, вещей, чемоданов;
- гостевой санузел;
- кухню-гостиную где с помощью разного цветового сочетания стен визуально разделяем обеденную зону с кухней от гостиной



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:



Объект

ЖК «Лахта Плаза» г. Санкт-Петербург
Апартаменты 56,06 кв.м. расположены на 7 этаже 8
этажного ЖК «Лахта-Плаза»
Высота потолков 3125 мм

Заказчик

Супружеская пара.
Владислав 29 лет, пилот гражданской авиации.
Анастасия – 26 лет, владелица спа-салона красоты.

Владислав ввремя отдыха от командировок проводит время с женой. Совместно устраивают мини-путешествия, встречи с друзьями.
Анастасия в свободное от работы время посещает выставки, музеи, присматривая для квартиры утонченные элементы декора. Изучает историю и культуру разных стран.

Пожелания по интерьеру

Дизайн должен получиться легким, воздушным, не перегружен лишними предметами. Использование натуральных материалов .

Обязательное наличие душевой и прозрачной ванны.
Гардеробная ограждена стеклянной перегородкой.
Максимально открытое пространство.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты



Техническое задание

к Договору № 18 от "19" июня 2023 г.

Заказчик:	Яценко Анастасия
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, 78
Проектное наименование объекта:	ЖК "Лахта Плаза"
Тип объекта:	Апартаменты
Год постройки:	2016
Площадь по экспликации БТИ (м2):	56,06 кв.м.
Высота потолков (м):	3125
Количество этажей/уровней:	8
Этаж/этажность в доме:	7
Тип снабжения варочного оборудования:	электрическая
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	6,5 млн ,есть возможность увеличить при необходимости
Количество помещений:	4
Имеющаяся мебель:	нет
Дополнительно:	Нужен контроль температуры и влажности в жилых комнатах, сигнализация, замена остекловки на теплостойкое

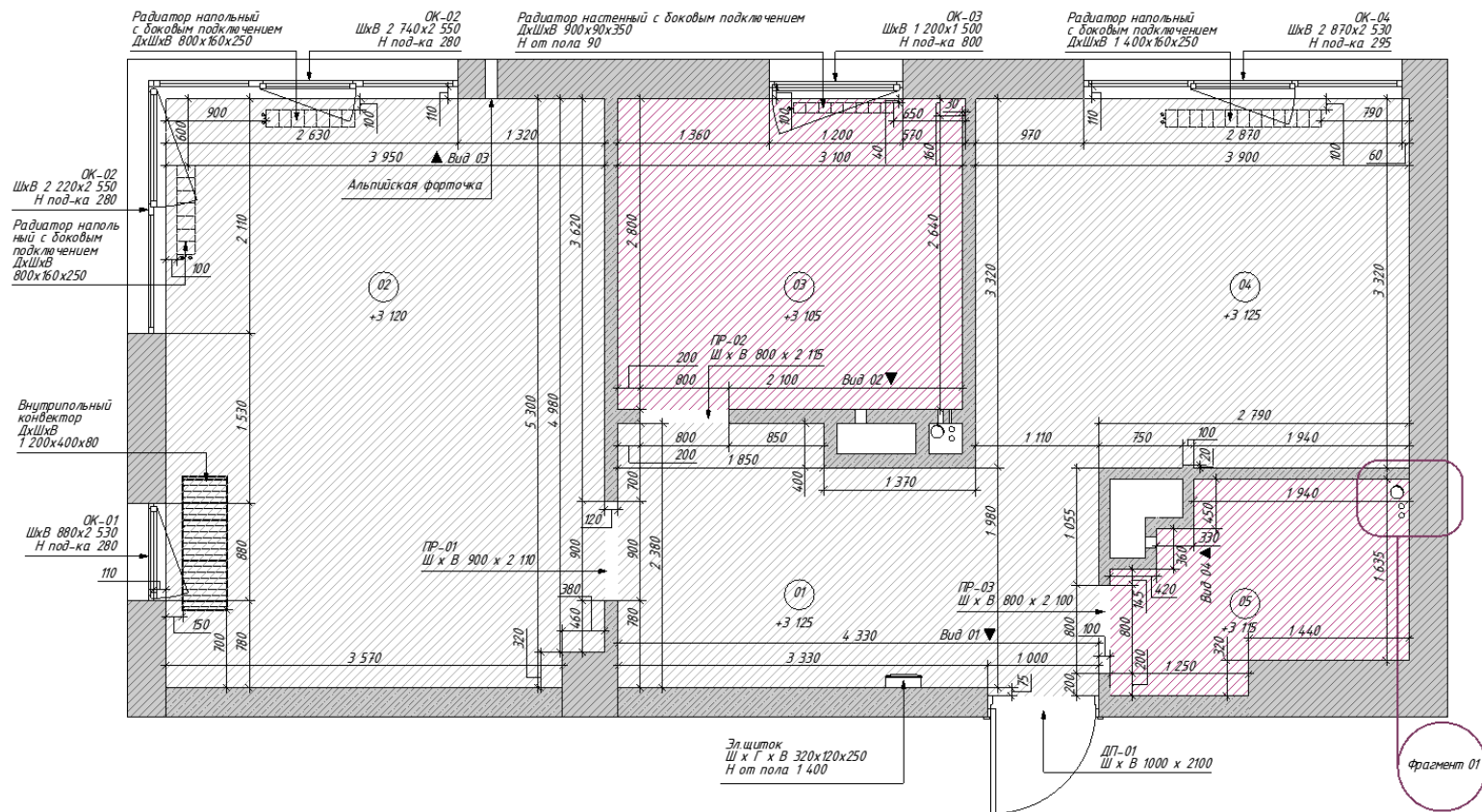
Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Прихожая	Закрытая система хранения, место для мелочи (открытое), пуф/банкетка, обувница, зеркало, открытые крючки	Видеодомофон, розетка для интернета, сигнализация	Нейтральный свет, подсветка зеркала, обычные выключатели, подвес/бра, точечные.	Керамогранит, возможно микроцемент	Покраска/штукатурка, светлые оттенки	Гкл, покраска/штукатурка	Обувница закрытая и предусмотреть место для открытого хранения обуви. Приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием. Электрокарнизы. Двери скрытого монтажа. Плинтус скрытого монтажа. Внутринапольные конвекторы. Использование натуральных материалов. Цвета природные синий, зеленый, песочный. Цвет металла черный, хром. Интегрированные ручки в мебели или Push-to-open. Везде обычные выключатели. Нет молдингам, люстры только не классика, не использовать ярко насыщенный красный. Не использовать цвет металла золото. Предусмотреть хозблок для беспроводного пылесоса, робота-пылесоса. Хранение чемоданов и бляк.
Кухня-гостиная	Кухня с закрытыми верхними ящиками или вообще без них. Обеденный стол круглый/овальный на 4-6 персон (раскладной). Мягкие стулья. Возможна барная стойка/остров. Все максимально закрытое, немного стекла. Диван угловой или прямой довольно удобный, глубокий. Журнальный столик, возможно кресло. Тумба под ТВ	Винный шкаф. Варочная поверхность индукционная. Встраиваемый холодильник, СВЧ, духовой шкаф, ПММ. Кофемашина. Гриль, блендер за дверками. Чайник. Вытяжка (предложить варианты). Мойка одинарная с доской, с измельчителем. ТВ с интернет розеткой.	Люстра (только не классика). Точечные. Подсветка рабочей зоны на кухне.	Гостиная: инженерная/паркетная доска. Кухня: возможно микроцемент			Место для сидения с одной стороны барной стойки/острова. Вся техника в легком доступе, скрытая за фасадами. Духовой шкаф и СВЧ в одной колонне. Остров возможно выше столешницы. Фартук широкоформат, материал искусственный камень или натуральный камень, столешница - натуральный или искусственный камень
Мастер спальня	Кровать спальное место 1800/2200 с подъемным механизмом на ножках чтоб проезжал робот-пылесос. Банкетка. Прикроватные тумбы, возможно подвесные. Зеркало. Рабочее место, стул мягкий	ТВ с интернет розеткой под вопросом, ноутбук	Хорошее освещение у туалетного столика. Направленный свет для чтения, точечные. Возможна люстра.	Инженерная/паркетная доска.	Покраска/штукатурка, возможно применение фрески		Хранение вещей в общей гардеробной за стеклянной перегородкой. Сейф 600x600 (примерные габариты) в гардеробной. Шторы блэкаут. Напольный отпариватель
Санузел	Закрытое хранение под раковиной. Зеркало.	Ванная отдельностоящая с ручным душем, тропический душ, безободковый унитаз со скрытой инсталляцией, тиг. душ, раковина накладная, смеситель однорычажный, электрические зубные щетки, фен, холодильник для косметики. Стиральная и сушильная машины	Подсветка зеркала, точечные, подвес, нейтральный свет	Керамогранит	Керамогранит		Стиральная и сушильная машины установлены в одну колонну, спрятанные в шкаф. Предусмотреть корзину для белья скрытую в шкаф.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



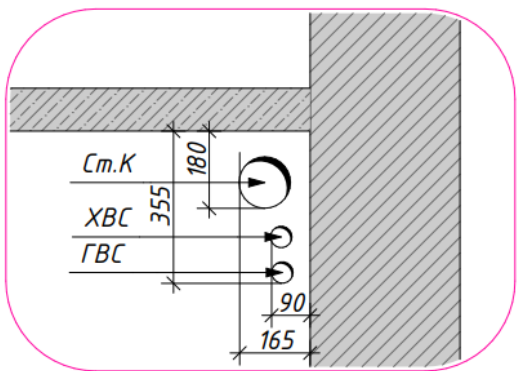
Ссылка на [Pinterest](#)

ОБМЕРНЫЙ ПЛАН

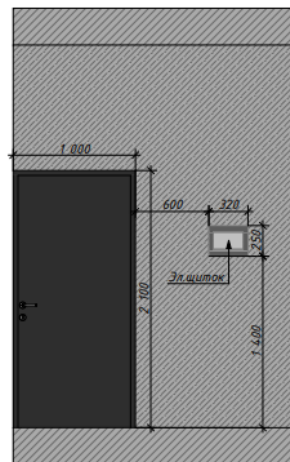


Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана

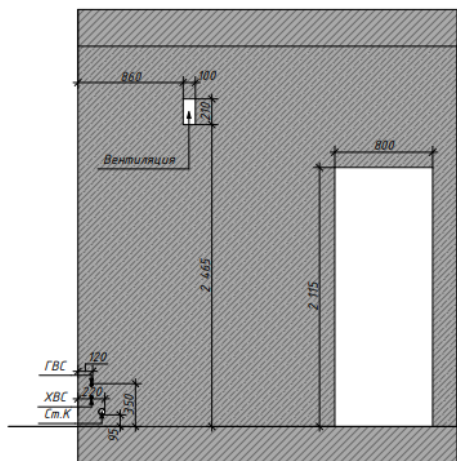
Фрагмент 01 1:10



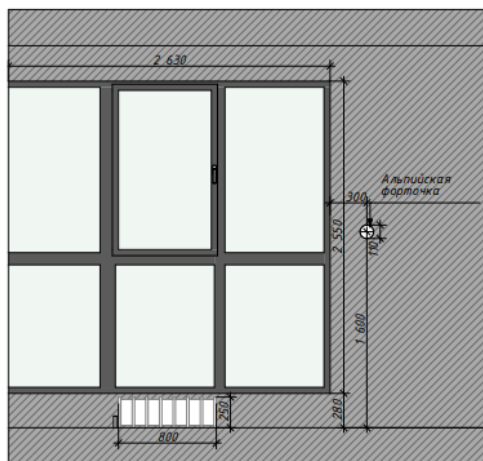
Вид 01 1:35



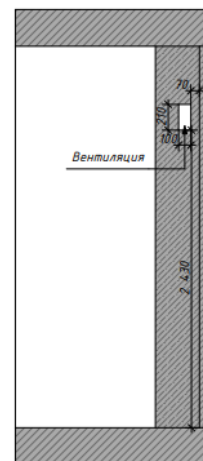
Вид 02 1:35



Вид 03 1:35



Вид 04 1:35



ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Квартира ЖК "Лакта Плаза"
г. Санкт-Петербург

План расстановки мебели и
оборудования
1.40 09 из 41

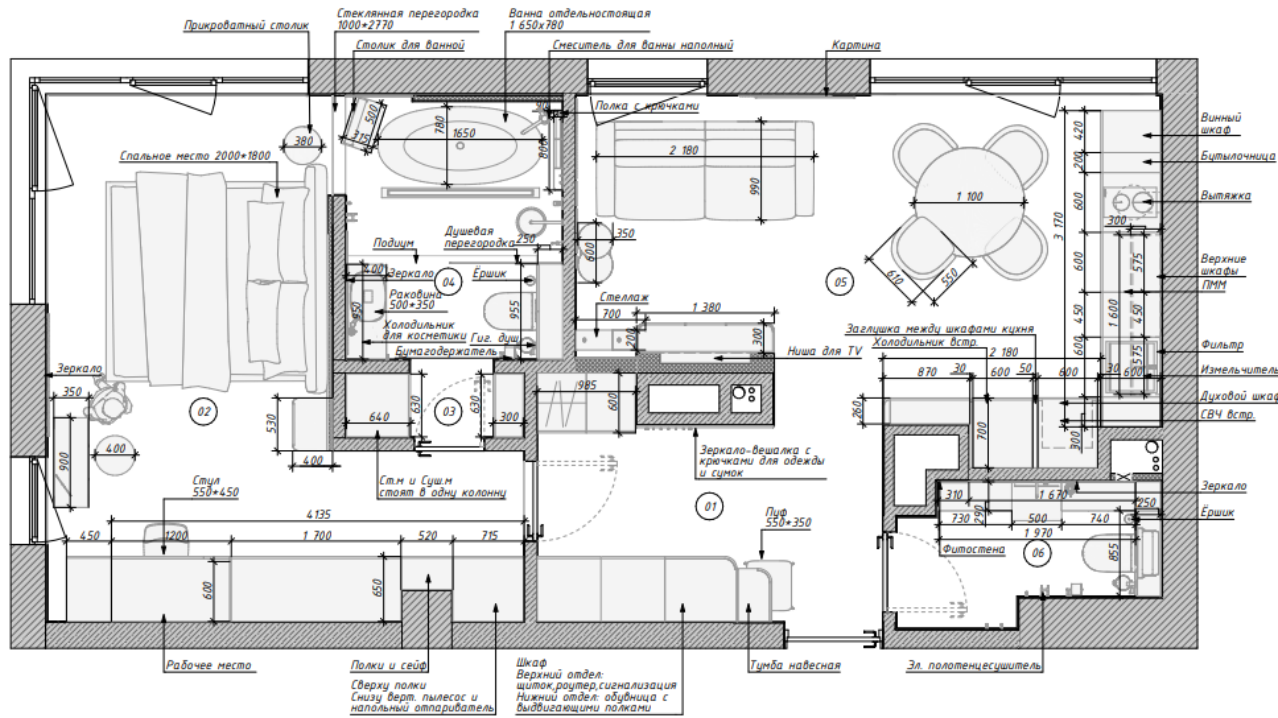
08.05.2024

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
01	Прихожая	7,35
02	Спальня	18,17
03	Хоз. блок	1,27
04	Ванная комната	5,45
05	Кухня-гостиная	18,48
06	Санузлы	3,06
		53,78 м ²

Условные обозначения

2600 - планировочные размеры



IRINA SADOVAYA
DESIGN



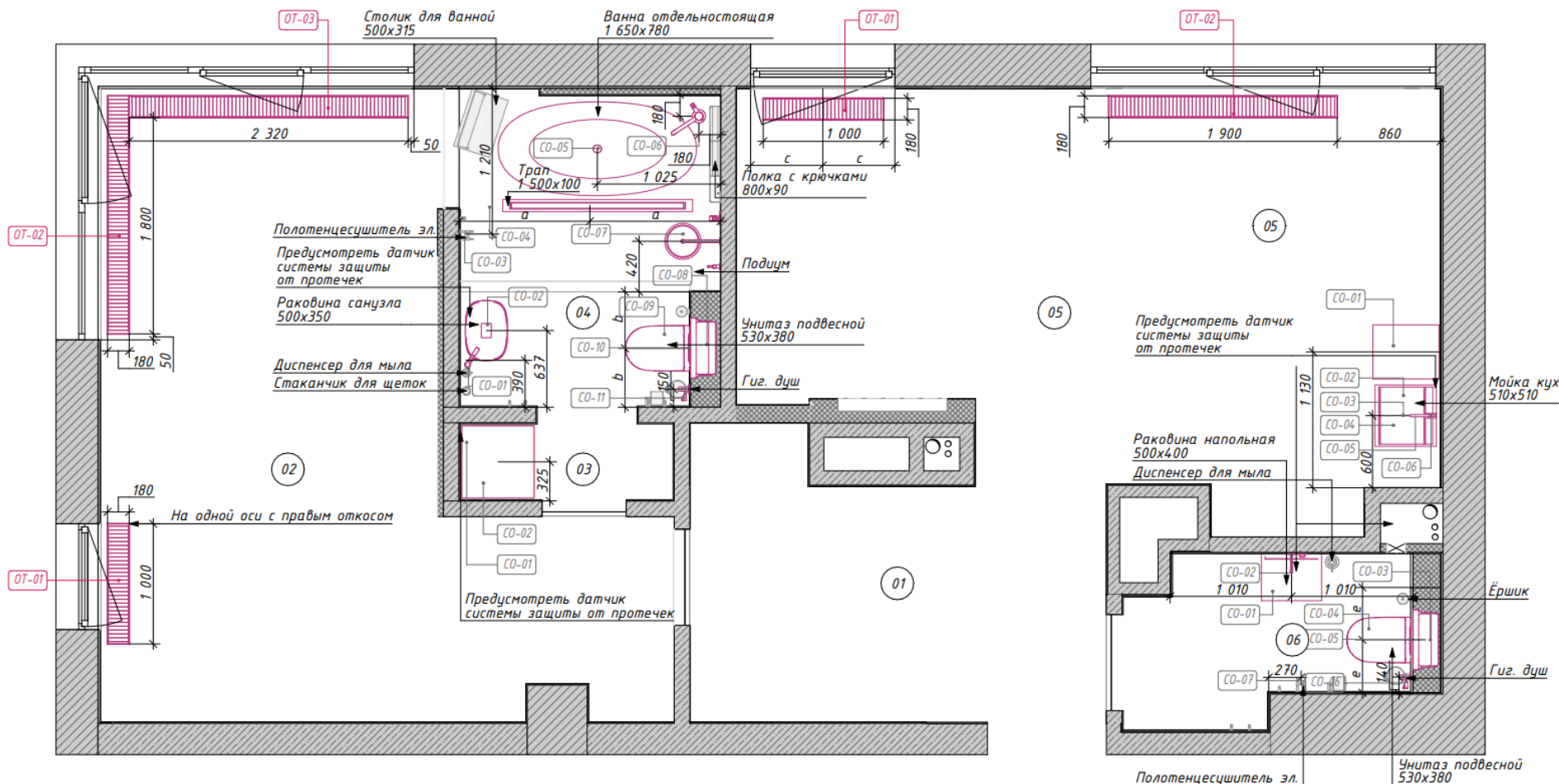
IRINA SADOVAYA
INTERIOR DESIGN

ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План с расстановкой сантехнического оборудования

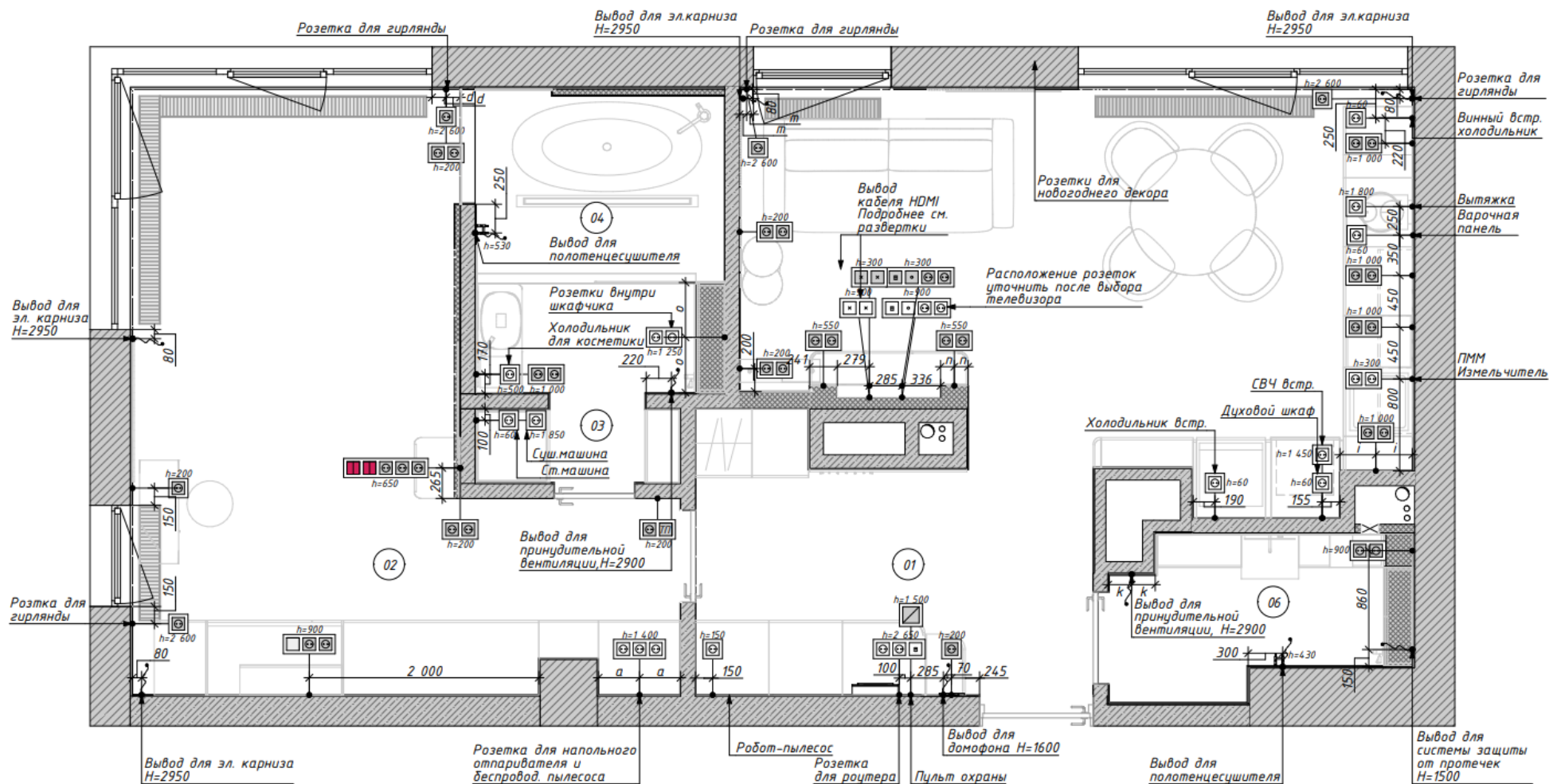


Кликабельная [ссылка](#) на весь пакет чертежей и QR-код:



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

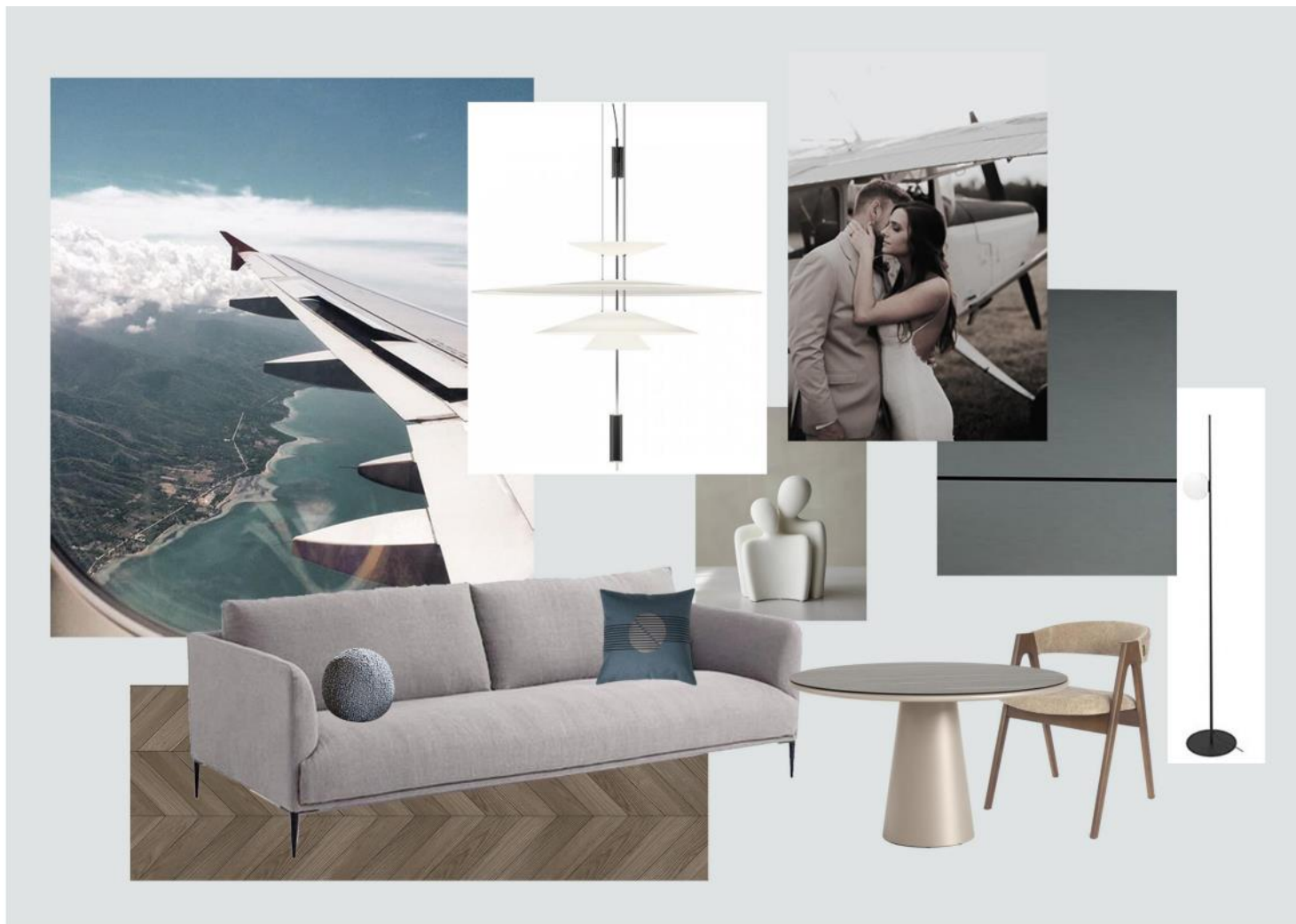
Планы розеток и эл. выводов



Кликабельная [ссылка](#) на весь пакет чертежей и QR-код:



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ
Мудборд гостиной



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ
Коллаж спальни



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ
Коллаж ванной комнаты и санузла



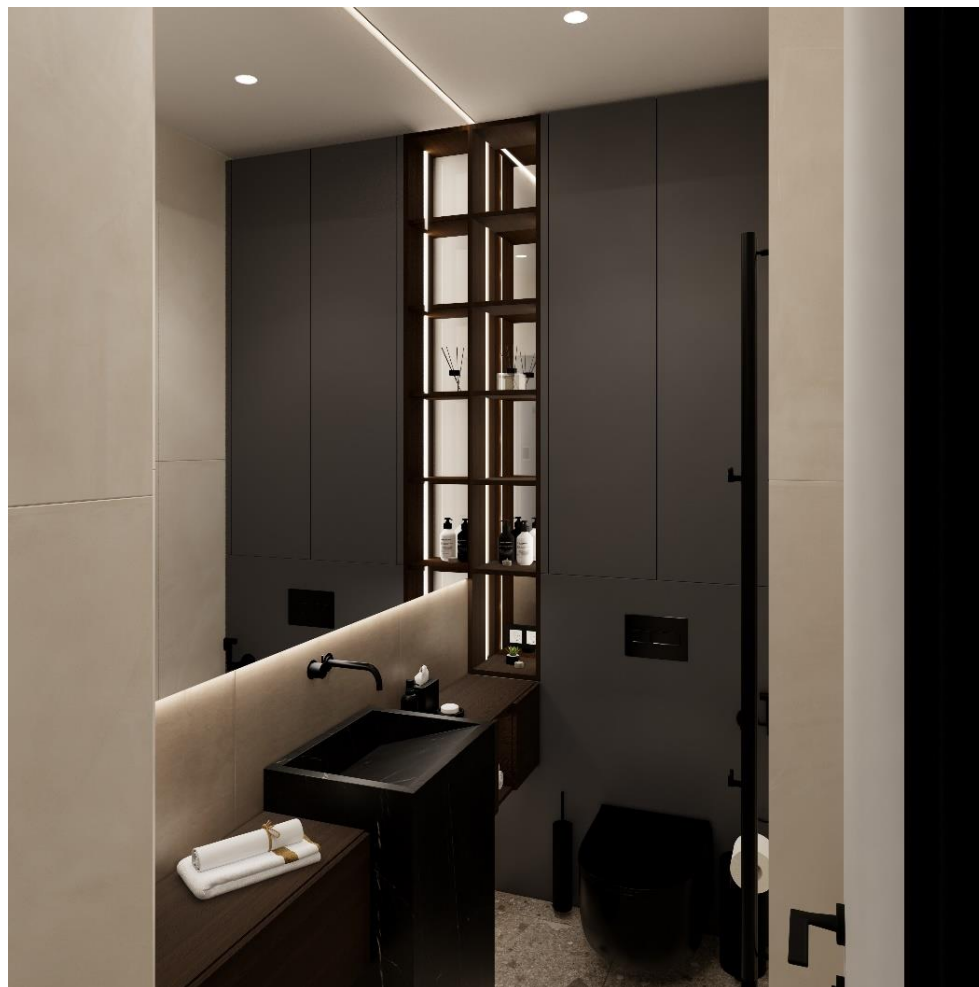
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Прихожая и Санузел



QR-код на
панораму
Прихожей



QR-код на
панораму
Санузла



QR-код на
полный пакет
визуализаций

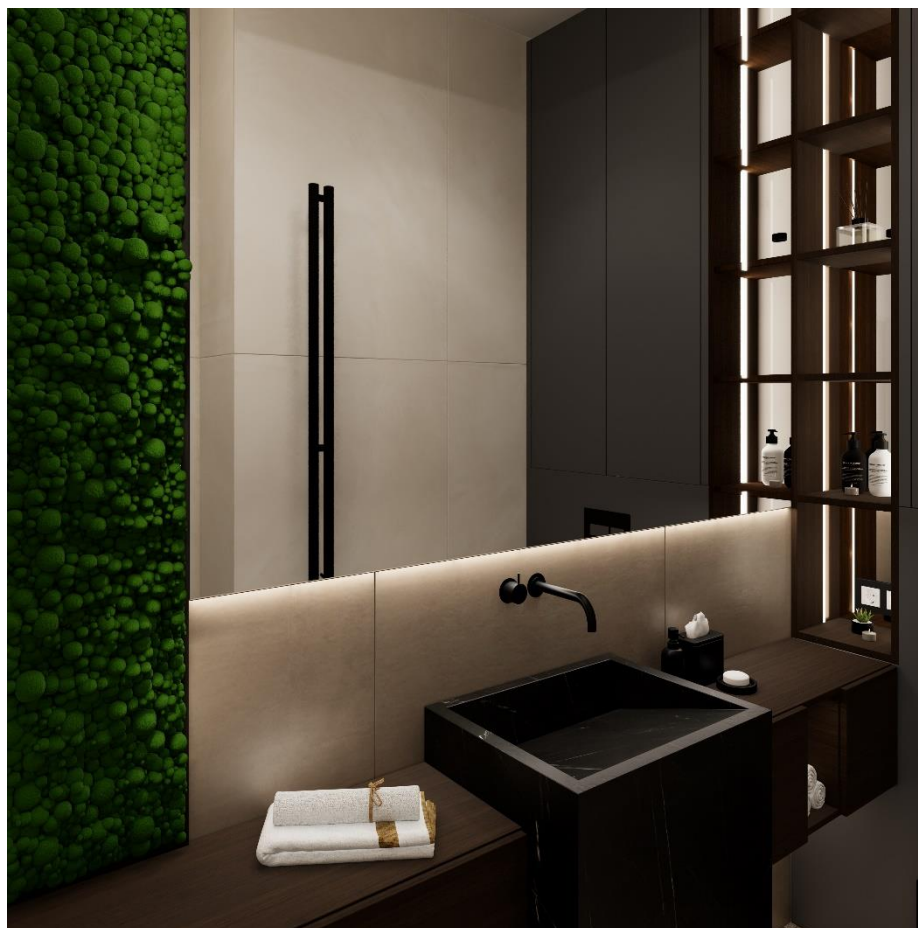


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Санузел

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Санузла



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Прихожая и Гостиная

QR-код на
панораму
Прихожей



QR-код на
панораму
Гостиной



QR-код на
полный пакет
визуализаций

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кухня-гостиная

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Гостиной



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Кухня-гостиная

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Гостиной



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кухня-гостиная

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Гостиной



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Кухня-гостиная

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Гостиной



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня



QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
спальни



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
спальни



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня



QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
спальни



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Спальня

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
спальни



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Ванная комната

QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Ванной
комнаты



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Ванная комната



QR-код на
полный пакет
визуализаций



QR-код на
панораму
Ванной
комнаты

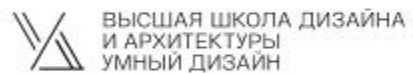






Кликабельная
[ссылка](#) и QR-код
на видео-ролик:





Автор Садовая Ирина
Николаевна
2024 г.