



**АНИКИНА  
ИРИНА  
АБДУЛБАРИЕВНА**

### ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2022г.-2023г.  
Высшая школа дизайна и архитектуры «Умный Дизайн»,  
БАЗОВЫЙ БЛОК professional 3.0
2. 2023г.-2024г.  
Высшая школа дизайна и архитектуры «Умный Дизайн»,  
Дизайнер общей практики
3. 2011г.-2017г.  
Московский автомобильно-  
дорожный государственный  
технический университет  
(МАДИ), бакалавр, магистр  
Организация перевозок и  
управление на транспорте

### ОПЫТ РАБОТЫ

2018г. -настоящее время  
Руководитель по взаимодействию  
с органами государственной  
власти в строительно-дорожной  
компании

### ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. Adobe Photoshop
2. ArchiCAD
3. SketchUp+Enscape

### ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- ответственность
- целеустремленность
- организованность
- системность

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- постоянная тяга к новым знаниям
- умение мотивировать себя
- стремление следовать новым трендам  
и быть в курсе последних изменений
- нацеленность на доведение до результата
- открытость к обратной связи
- умение точно передавать идеи



**АНИКИНА  
ИРИНА  
АБДУЛБАРИЕВНА**

### ЭТАПЫ РАБОТ

- 1. СОСТАВЛЕНИЕ ТЗ.** Создание и утверждение технического задания на основе анкетирования, создание обмерного плана. *от 10 рабочих дней*
- 2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА.** Разработка вариантов планировочного решений на плоскости, утверждение итогового варианта планировочного решения на плоскости с расстановкой мебели и оборудования, создание и согласование объемной модели в SketchUp. *от 20 рабочих дней*
- 3. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ИНТЕРЬЕРА.** Разработка и создание концепции будущего интерьера. Создание мудборда и коллажей каждого помещения, детализация объемной модели в SketchUp. Создание фотореалистичной 3D-визуализации интерьера (возможность создания видеоролика будущего интерьера и панорамы). *от 20 рабочих дней*
- 4. СОЗДАНИЕ СХЕМ РЕАЛИЗАЦИИ.** Создание полного пакета чертежей реализации проекта, сводные ведомости. *20 рабочих дней*

### СТОИМОСТЬ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

**2 500 руб./кв.м.**

### СРОКИ РАБОТ

**от 3,5 мес.**

### УСЛОВИЯ РАБОТЫ

удалённо

ОБЛОЖКА ПРОЕКТА



ЖК «ВТБ Арена Парк», г. Москва

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

Заказчики – Мария и Игорь Шубины, молодая пара из Москвы, которая в скором времени станет родителями. Ребята очень активные, стараются постоянно находиться в движении, увлекаются путешествиями и ценят живой формат общения, поэтому часто приглашают друзей и родных в гости. Помимо этого, Мария очень любит готовить и ведет фуд-блог.

Концептуальное решение – использование природных, натуральных и экологичных материалов, обилие теплых, пастельных и приглушенных оттенков, рациональное зонирование пространства в целях максимального обеспечения эргономики и удобства.

Стиль – минимализм

Бюджет – 16 млн. рублей

Важно было создать уютную зону кухни, чтобы обеспечить удобство приготовления блюд, удобство съемки контента для канала Марии, а также необходимо обеспечить организацию комфортного размещения большой компании и место для отдыха и игр с ребенком. Пара планирует жить в квартире недолго, так как в настоящий момент у них идет строительство загородного дома.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

### Об объекте:

ЖК «ВТБ Арена Парк», г. Москва  
Апартаменты  
Площадь 72, 7 кв. м.

### О заказчиках:

Игорь и Мария Шубины. Возраст 34 и 30 лет.  
Супружеская пара в ожидании первенца.  
Имеется кот-бенгал.

Он – работает в продажах строительно-дорожной техники, в свободное время увлекается автогонками.

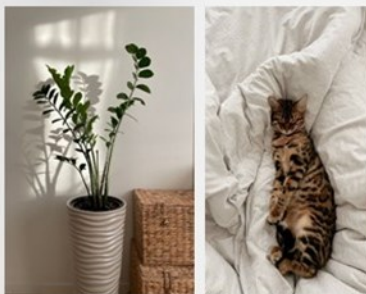
Она – пребывает в декрете, любит готовить блюда стран мира, ведет фуд-блог.

Оба любят вдохновляться путешествиями по Европе и привозить из поездок рецепты новых блюд, выдержанные напитки.

Любят приглашать гостей-гурманов.

### Предпочтения по дизайну интерьера:

- использование экологичных материалов
- обилие светлых, теплых и приглушенных оттенков
- не перегруженный дизайн
- рациональное зонирование пространства, модульность встроенной мебели
- оформление рабочего места
- зона для игр и развития ребенка



## ЛЕГЕНДА О ЗАКАЗЧИКЕ



I.ANIKINA  
INTERIOR DESIGN

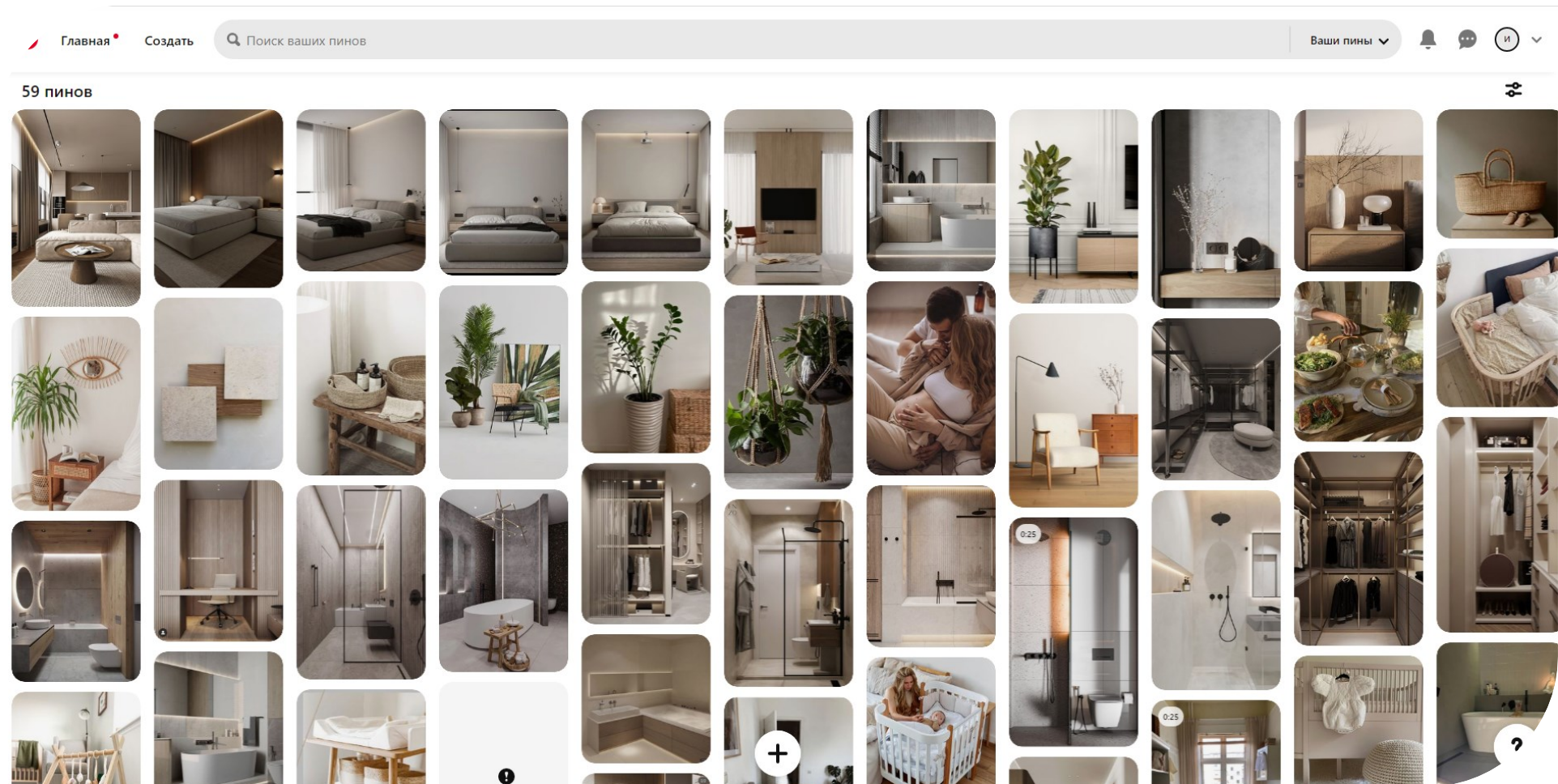
# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

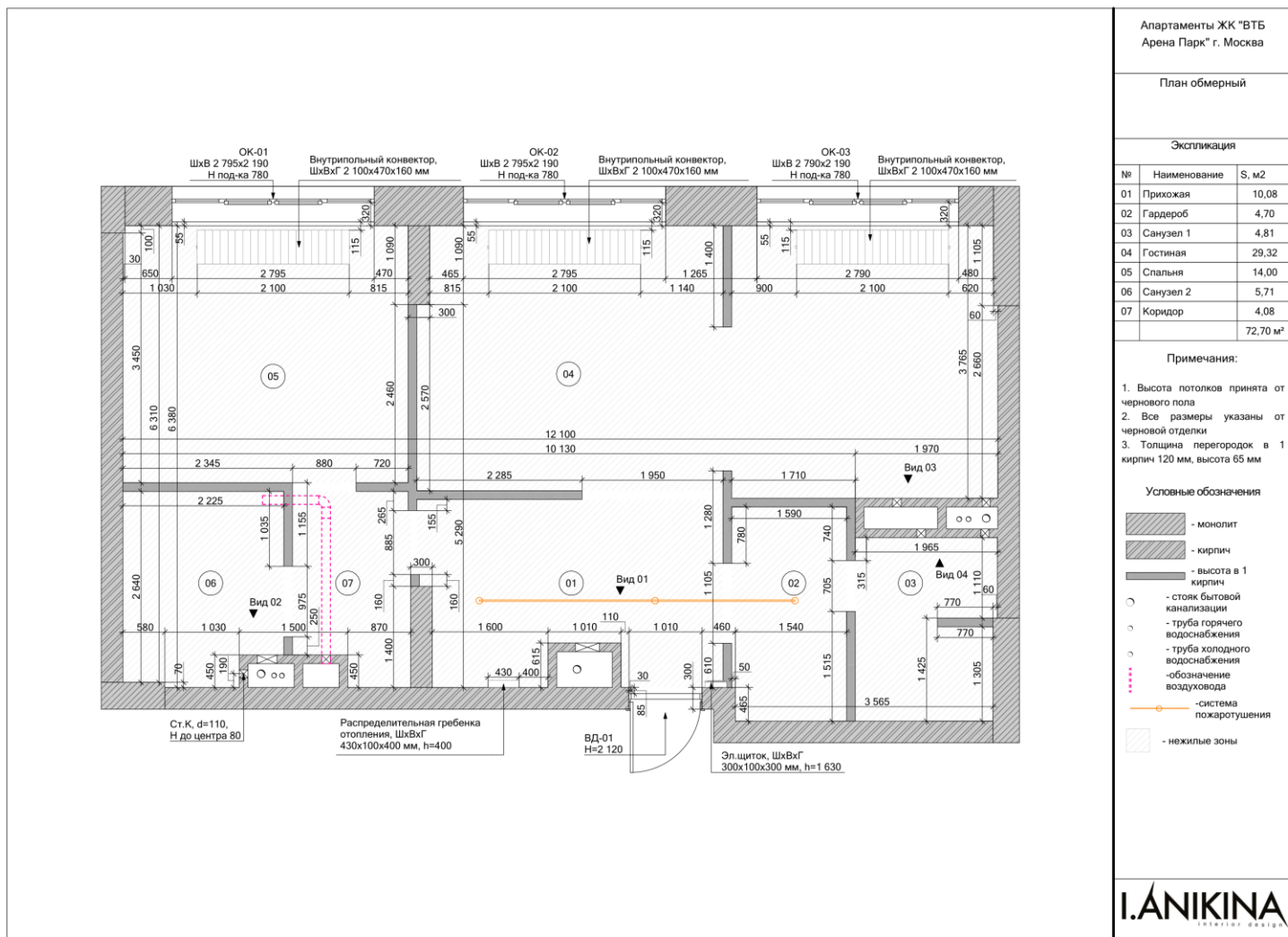
<b>Заказчик:</b>	Шубина Мария Карловна						
<b>Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):</b>	Москва, Ленинградский проспект, 36, к. 3, кв. 206						
<b>Проектное наименование объекта:</b>	Жилый комплекс «ВТБ Арена Парк»						
<b>Тип объекта:</b>	Апартаменты						
<b>Год постройки:</b>	2017						
<b>Площадь по экспликации БТИ (м²):</b>	72,7						
<b>Высота потолков (м):</b>	3,14						
<b>Количество этажей/уровней:</b>	1						
<b>Этаж/этажность в доме:</b>	11/23						
<b>Тип снабжения варочного оборудования:</b>	Электрика						
<b>Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:</b>	16 млн. рублей, есть возможность увеличить при необходимости (включает услуги строителей и стоимость черновых работ)						
<b>Количество помещений:</b>	6						
<b>Дополнительно:</b>	плюс скрытого монтажа, двери скрытого монтажа, материал подоконников - искусственный камень, радиаторы, электрика - обычные выключатели оформление окон - не принципиально, в интерьере приветствуются оттенки: бежевый, белый, коричневый (нельзя зеленый, а также яркие цвета), металл в интерьере: матовый хром, латунь, комнатные большие растения						
Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Прихожая	закрытая система хранения открытая ниша для обуви гуды вешалка/крючки верхней одежды место для ключей	электрический щиток слаботочный щиток вентилятор вертикальный пылесос Dyson V10 Absolute швабра с ведром	трековые светильники в прихожей и гостиной зонах, достаточно яркое освещение точечные светильники в кухонной зоне светильники над островом и столом	широкоформатный керамогранит в прихожей и мырках зонах инженерная доска/паркет, селект, вид раскладки не принципиально	декоративная штукатурка/покраска стен	натяжной потолок, белый	
Кухня-гостиная	кухонная зона: закрытые нижние и верхние шкафы верхние шкафы спроектировать до потолка фасады МДФ, эмаль (под вопросом) прямоугольный остров, переходящий в прямоугольный стол на 6-8 мест деревянные стулья зона гостиной: диван раскладной (по возможности предусмотреть угловой диван, который мог бы раскладываться для организации дополнительных спальных мест) журнальный столик кресло (антиивидиальный материал) рабочая зона под ноутбук - консоль/стол, ступ ТВ-зона (тумба) место для хранения игрушек	кухонная зона: кухонная (встраиваемая) бытовая техника: холодильник 690 мм индукционная варочная поверхность 600 мм духовой шкаф 600 мм ПММ 600 мм отдельностоящая бытовая техника: вытяжка цилиндрическая/Т-образная 900 мм кофемашина пароварка мелкая бытовая техника (в шкафу): тостер 310×198×200 мм соковыжималка 152×350×425 мм мультиварка 400×265×250 мм кухонные весы 180×150×45 мм электровафельница 305×265×145 мм блендер 397×165×178 мм миксер планетарный 378×402×221мм мясорубка 320×190×400 мм электрогриль 420×360×180 мм кухонный комбайн 250×190×430 мм на столешнице: электронная измельчитель мусора (встраиваемый в столешницу/раковину) смеситель для раковины мойка (размер не принципиально) зона гостиной: телевизор проектор (под вопросом)	светильники над островом и столом		покраска стен		кухонный фартук из искусственного камня столешница из искусственного камня организация пространства для занятий онлайн-йогой свободное место для игр и развития ребенка
Спальня	кровать с ортопедическим матрасом шириной 1600 мм с возможностью приставить детскую кровать шириной 640 мм, длиной 900 мм прикроватные тумбы закрытого типа комод для детских вещей	увлажнитель воздуха	светильники над кроватью люстра/накладные потолочные светильники не принципиально				
Гостевой сану	закрытая система хранения для хозяйственных принадлежностей стеклянная перегородка - раздвижные двери тумба под раковину открытая полка под ванные принадлежности, интегрированная в стену в зоне тропического душа зеркало над раковиной	тропический душ унитаз (скрытая установка);	встроенные светильники, приглушенное освещение зеркало с подсветкой	широкоформатный керамогранит/микроцемент теплый пол	широкоформатный керамогранит/микроцемент		теплый пол на стену вместо полотенцесушителя
Мастер-ванна	закрытое хранение бытовой химии корзина для белья организация прачечной тумба под раковину зеркало над раковиной	ванна отдельностоящая/встраиваемая, напольный смеситель стиральная и сушильная машина унитаз (скрытая установка) бойлер накопительный Фен стайлер					
Гардеробная	открытая система хранения раздельная система хранения на мужские и женские вещи место хранения для чемодана, экипировки для участия в автогонках хранение постельного белья гладильная доска	отпариватель утюг	накладные светильники система хранения со встраиваемой подсветкой	инженерная доска/паркет, селект, вид раскладки не принципиально	декоративная штукатурка/покраска стен		

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

## Презентация доски Pinterest



# ОБМЕРНЫЙ ПЛАН



Апартаменты ЖК "ВТБ  
Арена Парк" г. Москва

План обмерный

### Экспликация

№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	10,08
02	Гардероб	4,70
03	Санузел 1	4,81
04	Гостиная	29,32
05	Спальня	14,00
06	Санузел 2	5,71
07	Коридор	4,08
	<b>Итого</b>	<b>72,70 м²</b>

- Примечания:
1. Высота потолков принята от чернового пола
  2. Все размеры указаны от черновой отделки
  3. Толщина перегородок в 1 кирпич 120 мм, высота 65 мм

- Условные обозначения
- монолит
  - кирпич
  - высота в 1 кирпич
  - стояк бытовой канализации
  - труба горячего водоснабжения
  - труба холодного водоснабжения
  - обозначение воздуховода
  - система пожаротушения
  - нежилые зоны

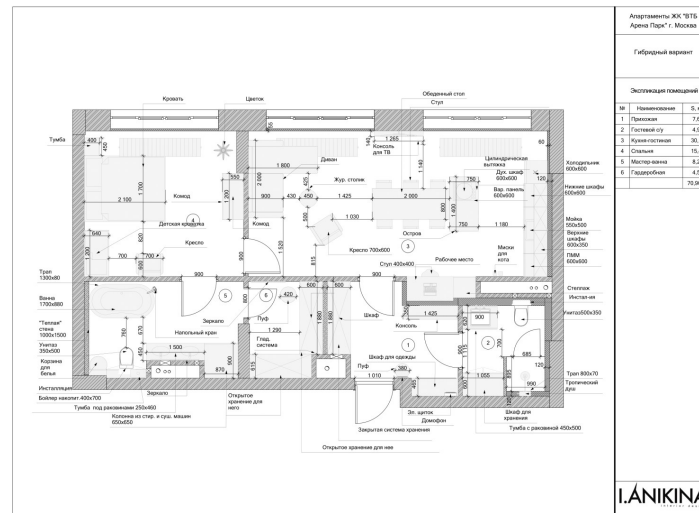
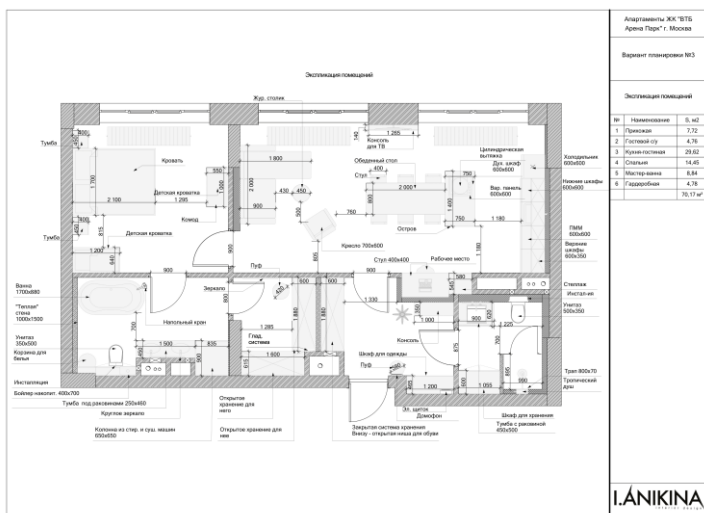
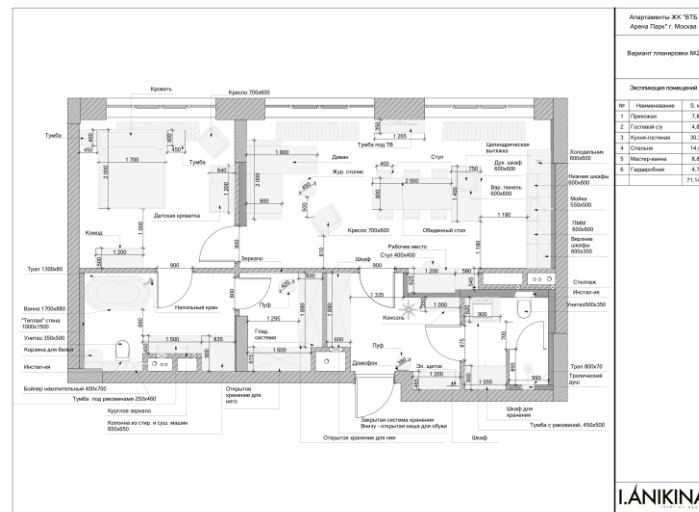
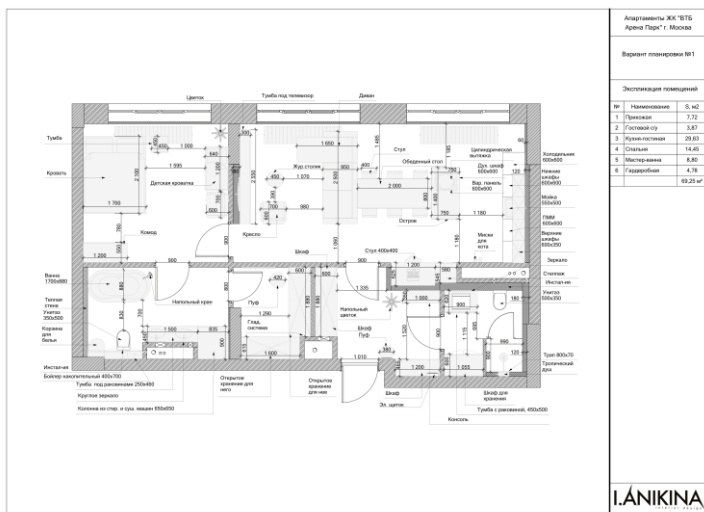
**I. ANIKINA**  
INTERIOR DESIGN



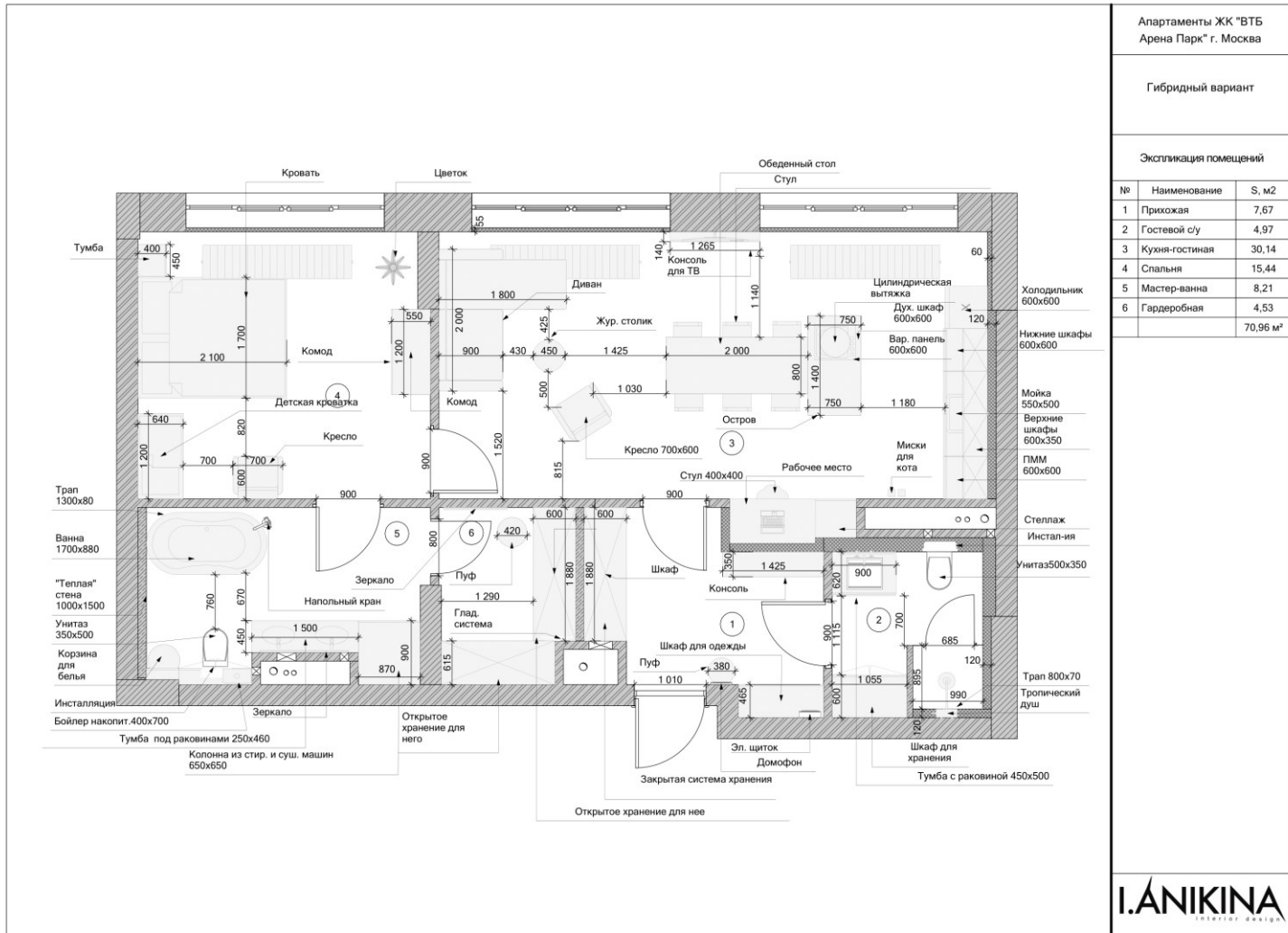
# Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана

<p>Апартаменты ЖК "ВТБ Арена Парк" г. Москва</p> <p>Уточнения к обмерному плану</p> <p>Примечания: Все размеры указаны от черновой отделки</p>		
<p>Вид 01 1:40</p>	<p>Вид 02 1:40</p>	<p>Вид 03 1:40</p>
<p>Вид 04 1:40</p>	<p>Вид на входную дверь</p>	<p>Вид на вент. шахту</p>
<p><b>I. ANIKINA</b> Interior Design</p>		

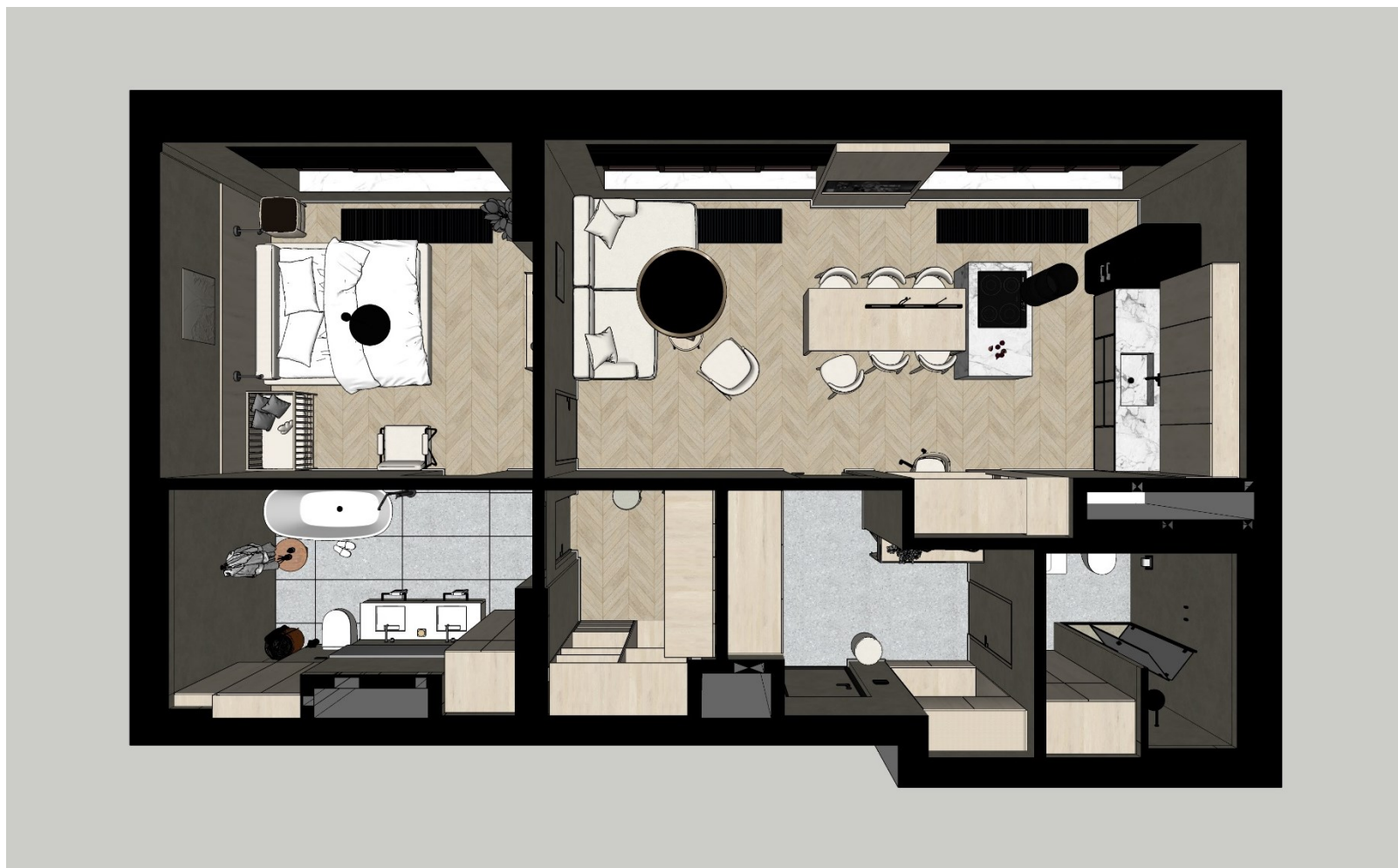
# ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



# ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

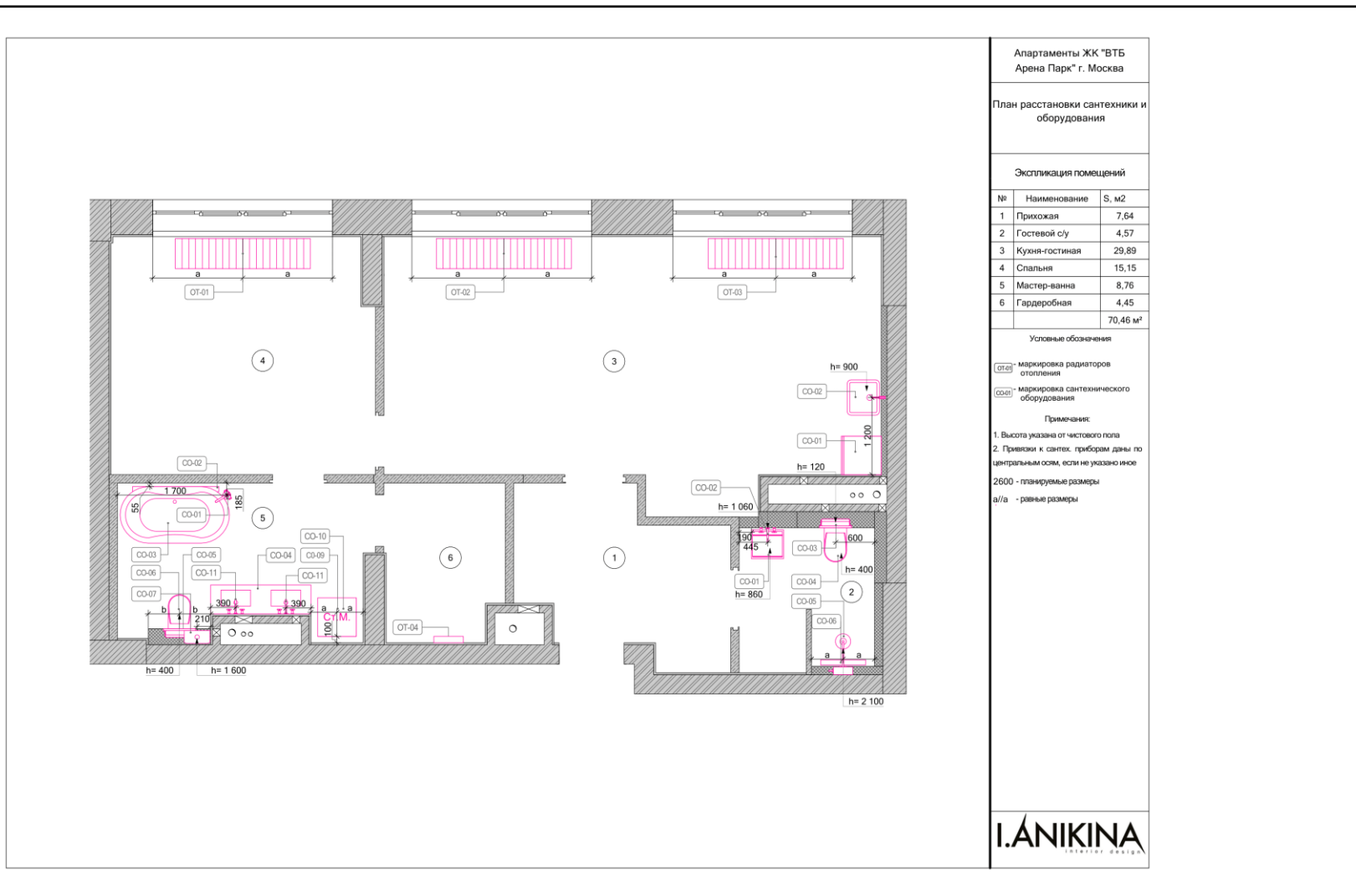


# ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP



## СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План с расстановкой сантехнического оборудования

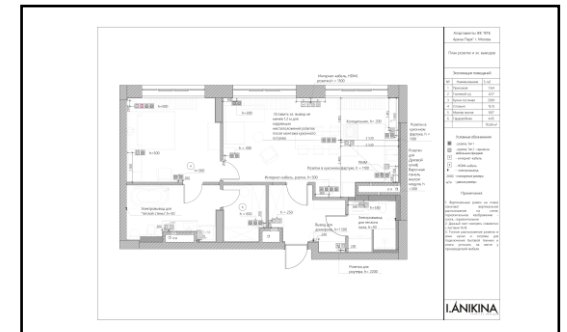
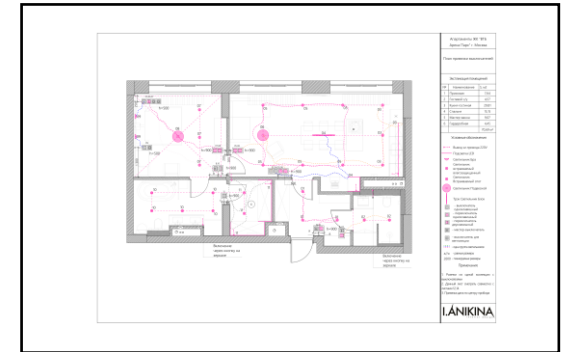
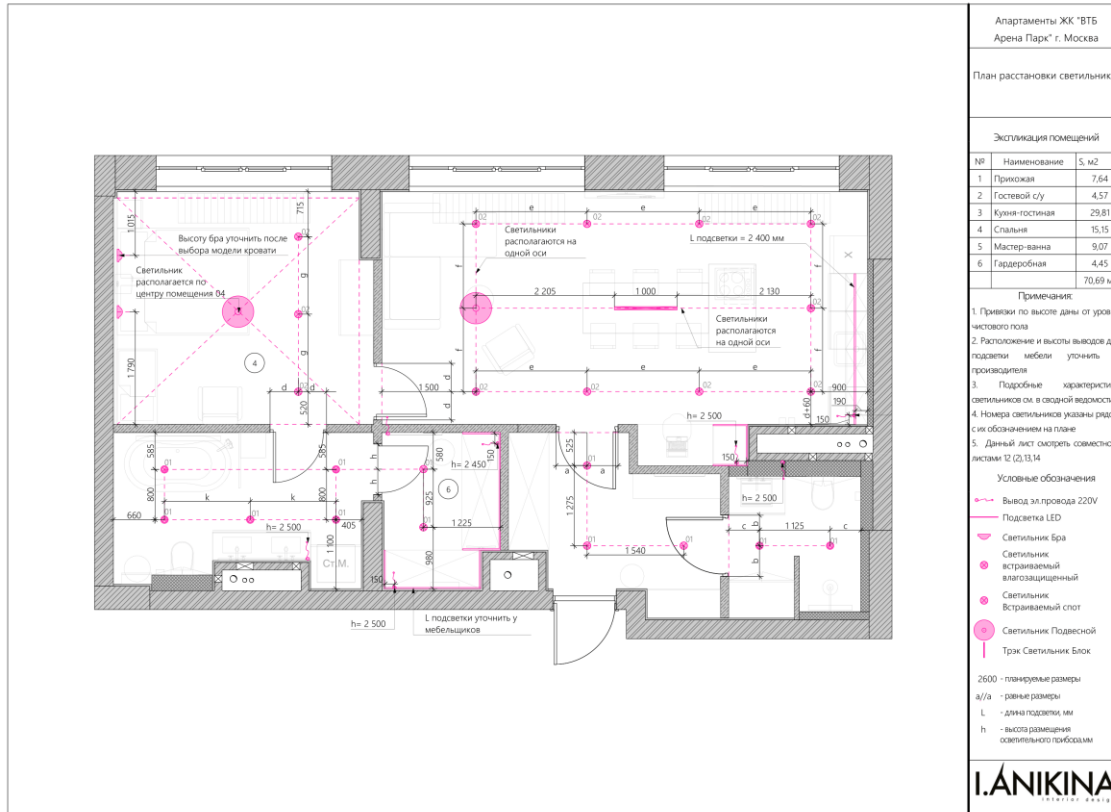


Кликабельная [ссылка](#) на весь пакет чертежей и QR-код



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## Планы освещения и электрики

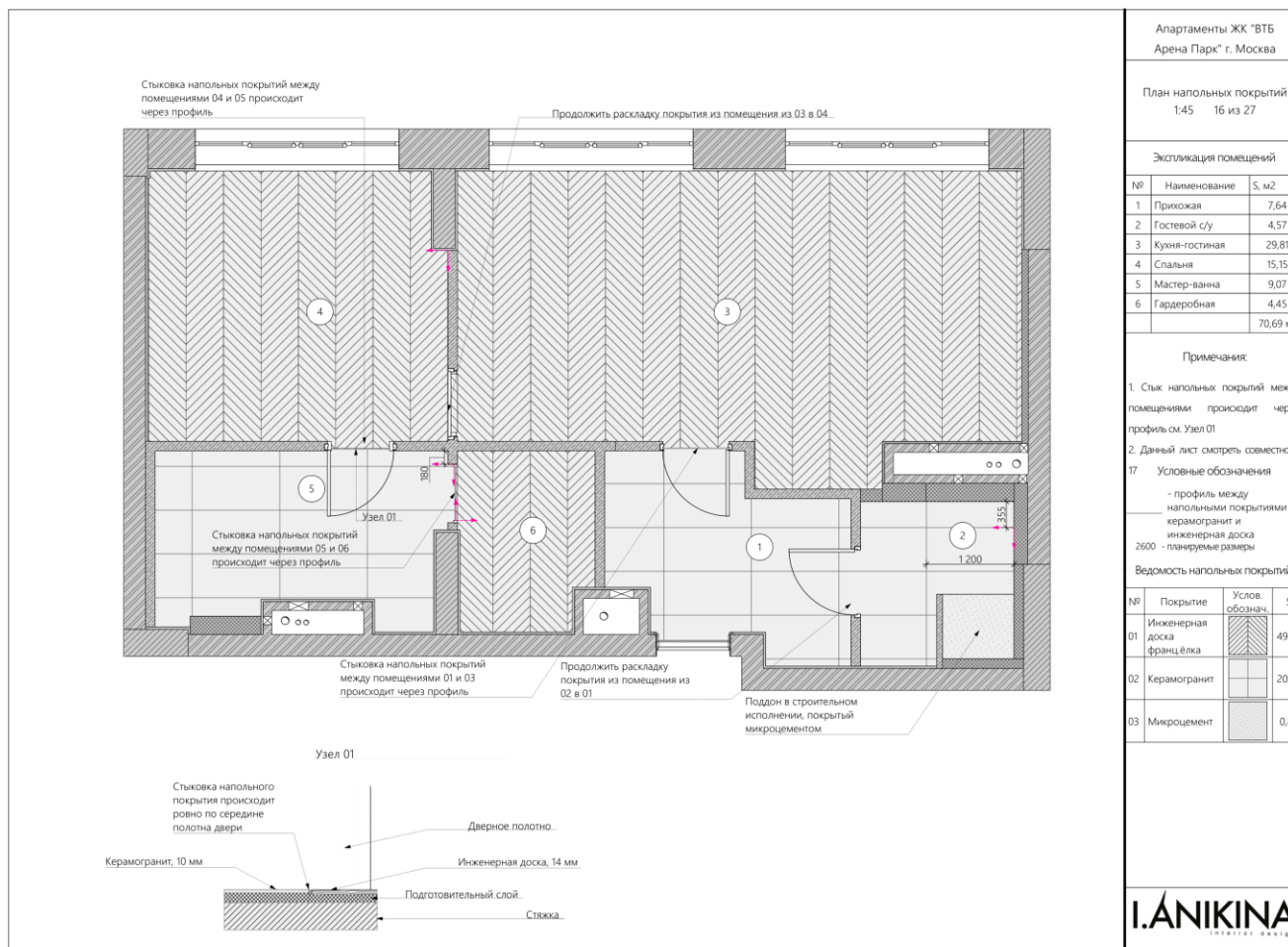


Кликабельная [ссылка](#) на весь пакет чертежей и QR-код:



# СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

## План напольных покрытий



Кликабельная [ссылка](#) на весь пакет чертежей и QR-код:





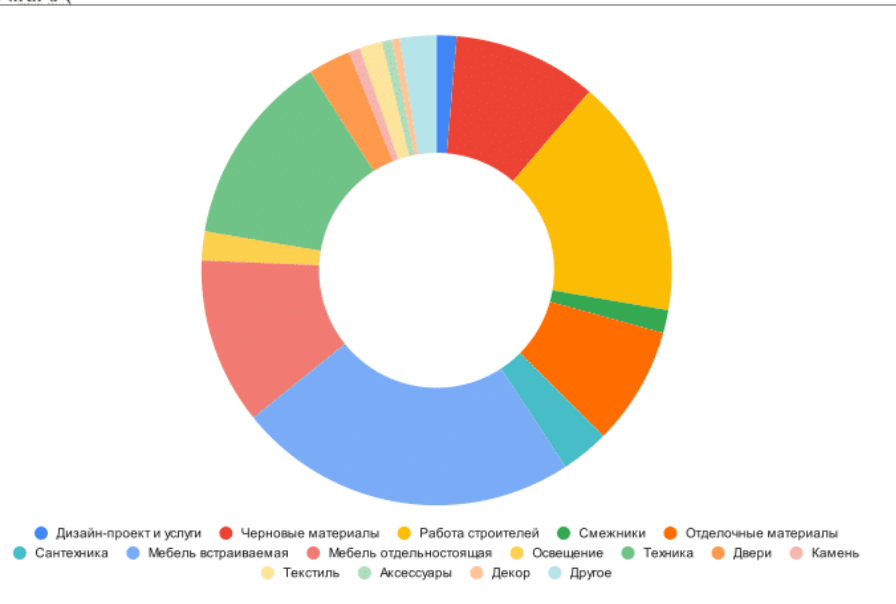


# РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

Диаграмма планируемых затрат

I. ANIKINA

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	175 000,00	0,00	175 000,00	0,00	0,00
Черновые материалы	1 260 000,00	0,00	1 260 000,00	0,00	0,00
Работа строителей	2 100 000,00	0,00	2 100 000,00	0,00	0,00
Смежники	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	1 039 258,56	0,00	1 039 258,56	0,00	1039258,56
Сантехника	421 624,00	0,00	421 624,00	0,00	421624
Мебель встраиваемая	2 990 000,00	0,00	2 990 000,00	0,00	2990000
Мебель отдельстоящая	1 459 251,00	0,00	1 459 251,00	0,00	1459251
Освещение	253 609,00	0,00	253 609,00	0,00	253609
Техника	1 700 775,00	0,00	1 700 775,00	0,00	1700775
Двери	371 708,80	0,00	371 708,80	0,00	371708,8
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Камень	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0
Текстиль	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0
Аксессуары	85 372,80	0,00	85 372,80	0,00	85372,8
Декор	69 400,00	0,00	69 400,00	0,00	69400
Другое	321 804,00	0,00	321 804,00	0,00	321804
<b>Итого дизайн проект и услуги студии</b>	<b>175 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>175 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого работа и черновые мат-лы:</b>	<b>3 360 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 360 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого наполнение интерьера:</b>	<b>9 212 803,16</b>	<b>0,00</b>	<b>9 212 803,16</b>	<b>0,00</b>	<b>8 712 803,16</b>
<b>Итого под ключ с работой:</b>	<b>12 747 803,16</b>	<b>0,00</b>	<b>12 747 803,16</b>	<b>0,00</b>	<b>8 712 803,16</b>



Кликабельная [ссылка](#) на полную таблицу РССР и QR-код:

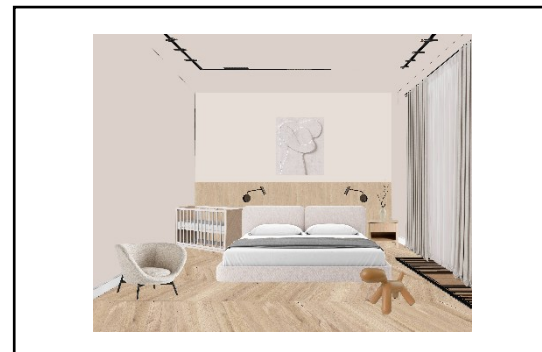
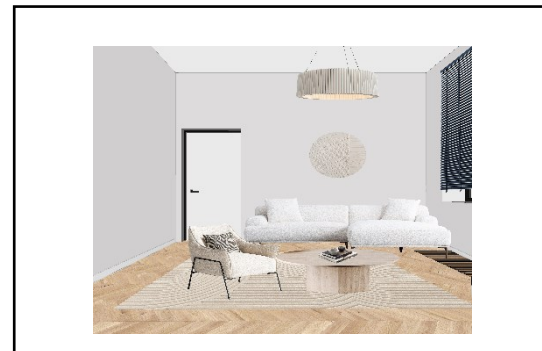


## МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименования помещений: кухня-гостиная, спальня, мастер-ванна



I.ANIKINA  
INTERIOR DESIGN



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: кухня-гостиная



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: спальня



QR-код на панораму к соответствующему помещению:

«Умный Дизайн»

Автор: Аникина Ирина



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: спальня



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



Автор: Аникина Ирина





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: мастер-ванна



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: мастер-ванна



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: гардеробная



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: гостевой с/у



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



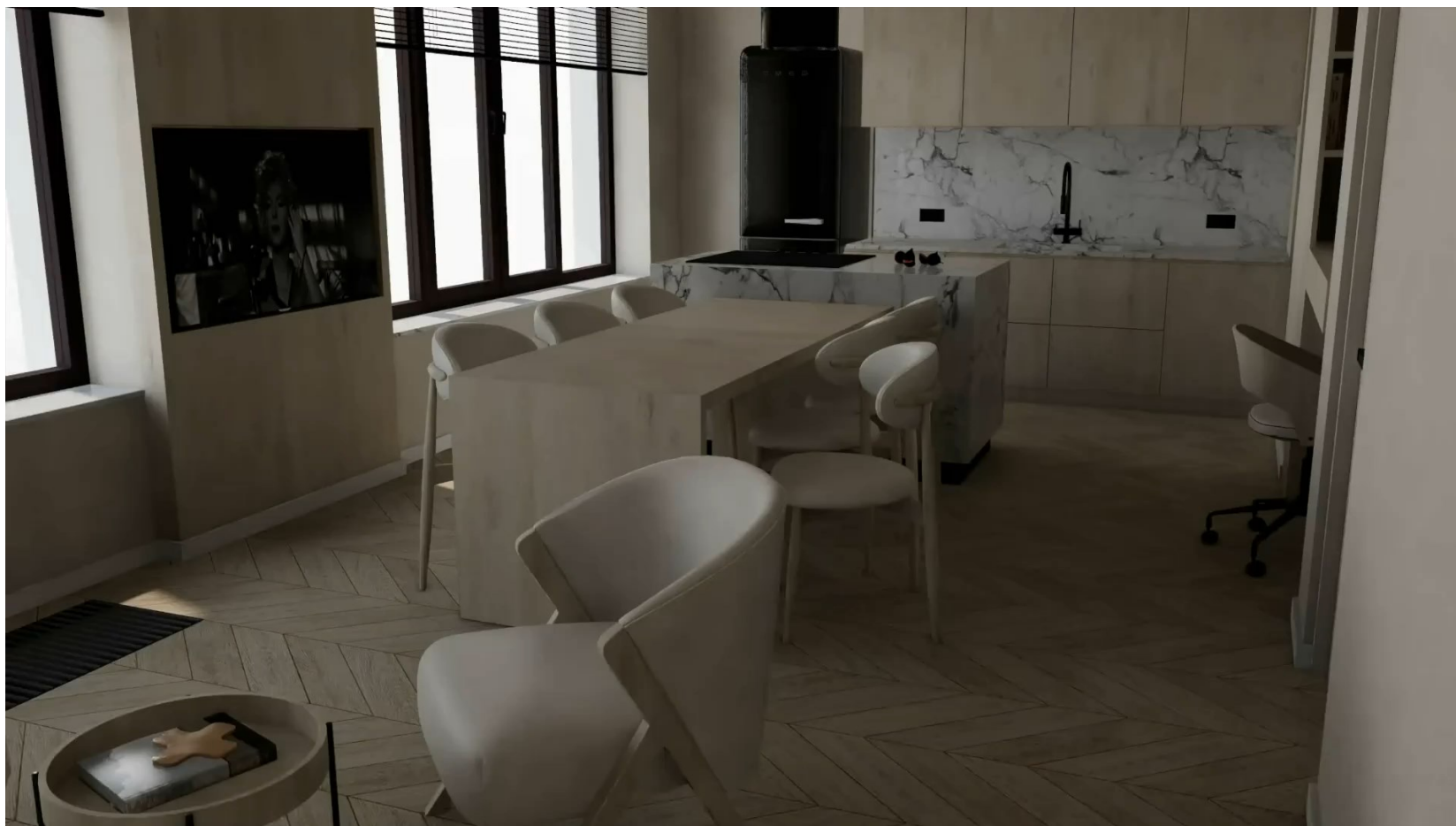
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape  
Наименование помещения: прихожая



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



ВИДЕО-РОЛИК

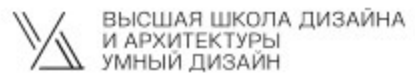


QR-код на видео-ролик:



Автор: Аникина Ирина





Автор Аникина Ирина

2024