



**ЛЕСНОВА
КРИСТИНА
АЛЕКСАНДРОВНА**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2003-2009
Международный
юридический институт
при Министерстве
юстиции РФ

2. 2021-2023
Высшая школа
дизайна и
архитектуры «Умный
дизайн» Дизайн
интерьеров

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

- Archicad
- SketchUp+Enscape
- Photoshop
- Movavi

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- способность анализировать;
- любовь к дедлайну в целях и задачах;
- нацеленность на результат, стремление к развитию;
- развитое воображение, творческое мышление.

ОПЫТ РАБОТЫ

- **2009-2014** юрист
- **2014-2018** помощник мирового судьи

ПРАЙС ДИЗАЙНЕРА



**ЛЕСНОВА
КРИСТИНА
АЛЕКСАНДРОВНА**

СТОИМОСТЬ РАБОТ

1. Полный дизайн-проект - 2 500 руб. 1 кв. м.;
2. Услуга «Планировочное решение» - 500 руб. 1 кв. м.;
3. Эскизный дизайн-проект - 1 000 руб.;
4. Эскизный дизайн-проект с чертежами - 1 500 руб. кв. м.;

*Индивидуальный подход к каждому заказчику на основании запроса и имеющегося бюджета.
Подбор оптимального пакета услуг.*

ЭТАПЫ РАБОТ

1. Замеры помещения, составление ТЗ, согласование бюджета на проект, заключение договора;
2. Проектирование пространства, согласование итоговой планировки на плоскости и в объеме;
3. Создание концепта, визуализация всех помещений и согласование;
4. Создание схем реализации, согласование планов по чертежам.

СРОКИ РАБОТ

1. Этап 1 – 5 дней;
2. Этап 2 – 14 дней;
3. Этап 3 – 14 дней;
4. Этап 4 – 14 дней.

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо по всей территории РФ;
- очно Москва и МО.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

Апартаменты в ЖК «Лахта-Плаза»

Площадь: 56 кв. м.

г. Санкт-Петербург.

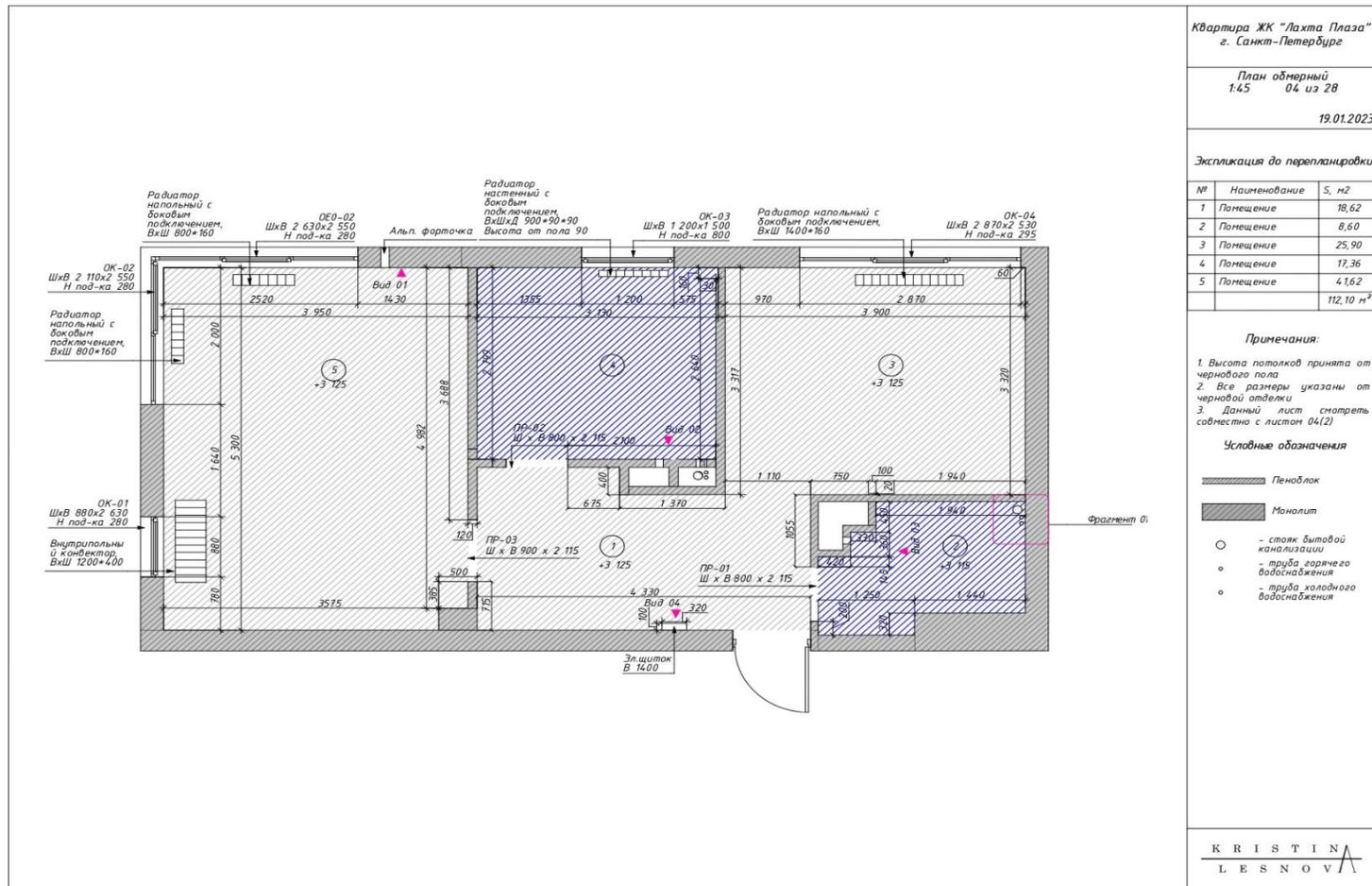
Заказчики:

Молодожены, 23 года,
без детей и пока не планирующие.
Любят путешествия и вечерние
пешие прогулки.

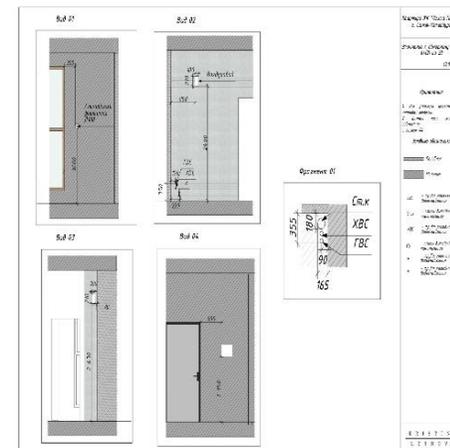
K
R
I
S
T
I
N
A
L
E
S
N
O
V
A



ОБМЕРНЫЙ ПЛАН С детализацией и узлами:



Детализация, узлы:



Ссылка на весь пакет чертежей: [Чертежи](#)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

K R I S T I N A
L E S N O V A

Техническое задание
к Договору № 1/12 от " 29 " декабря 2021 г.

Заказчик:	Круть Елена Игоревна; тел. +7(985)484-58-84
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г. Санкт-Петербург, Приморский пр-т, 78, ЖК "Лакта-Плаза"
Проектное наименование объекта:	Круть Лакта
Тип объекта:	Квартира
Год постройки:	2017
Площадь по экспликации БТИ (м2):	55
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	5/7
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	30 000 000
Количество помещений:	6
Имеющаяся мебель:	нет
Дополнительно:	место для чемодана

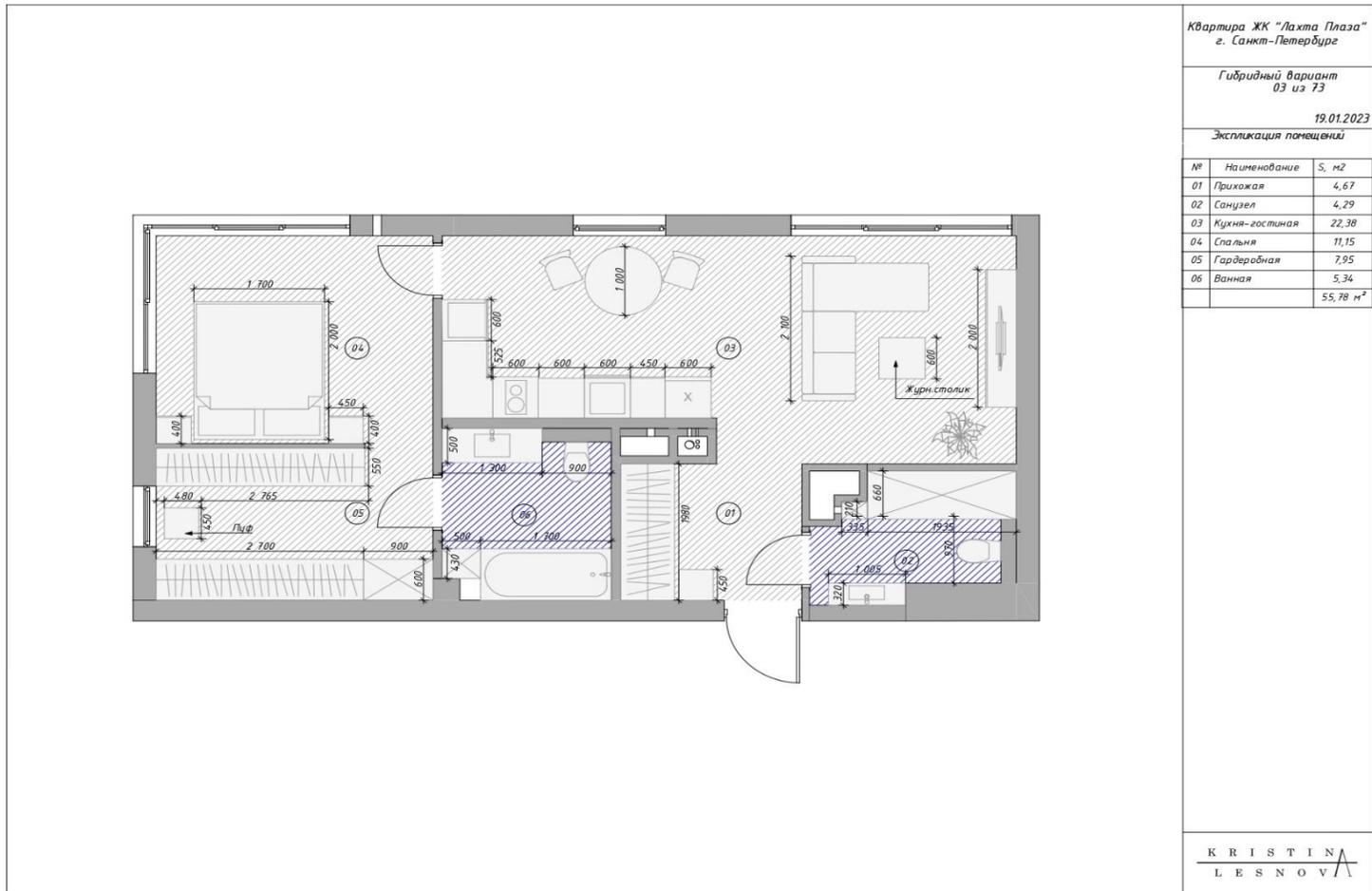
Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Примечания
Прихожая	Закрытые шкафы, большое зеркало, полку для ежедневной обуви, пуф круглый.	Видеодомофон	
Кухня-гостиная (зона кухни)	Закрытые шкафы, стол на 4 места с доп местом	Варочная панель индукция 600, духовой шкаф, СВЧ, посудомоечная машина на 450 или 600, холодильник встроенный на 600, система фильтрации питьевой воды. Кофемашина отдельная, эл. чайник, мультиварка на столешнице. Много мест хранения для кухонных принадлежностей, чтобы все скрыть и ничего не держать на столешнице. Максимально высокую кухню с шкафами под потолок.	Система защиты от протечек, система фильтрации
Кухня-гостиная (зона гостиной)	Диван, журнальный столик или пуф, ТВ-зона, небольшая система хранения.	ТВ большой, apple TV, кондиционер	
Гардеробная	Отдельная комната с хранением		Одна гардеробная на двоих. Предусмотреть розетку.
Спальня	Спальное место на 1800, открытая прикроватная тумба, горшечные растения, ТВ на стене (по возможности)	Нет, место для сна и отдыха	Свет настроения, свет точечный для чтения. Прикроватные тумбы 1 или 2 смотреть по месту.
Мастер-ванна	Тумба под раковиной, закрытые системы хранения.	Электр полотенцесушитель, ванная с душем, гиг. душ, 2 раковины	Система защиты от протечек, система фильтрации. В санузле предусмотреть розетки в зоне зеркала и по возможности в хоз шкафу.
Гостевой санузел	Тумба под раковиной, закрытые системы хранения	Стиральная машина, сушильная машина, гиг. душ, 1 раковина.	

подрядчик (Леснова К.А.)
" 21 " января 2022 г.

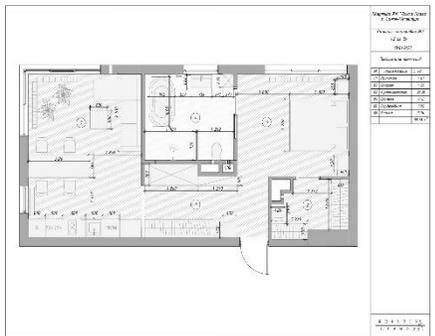
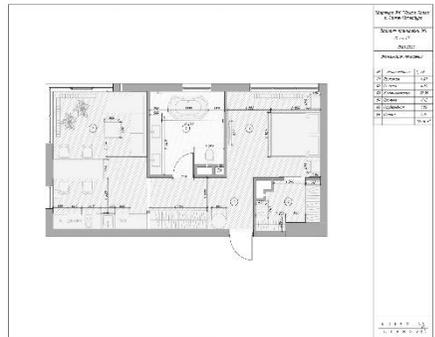
заказчик (Круть Е.И.)
" 21 " января 2022 г.

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Финальный вариант:



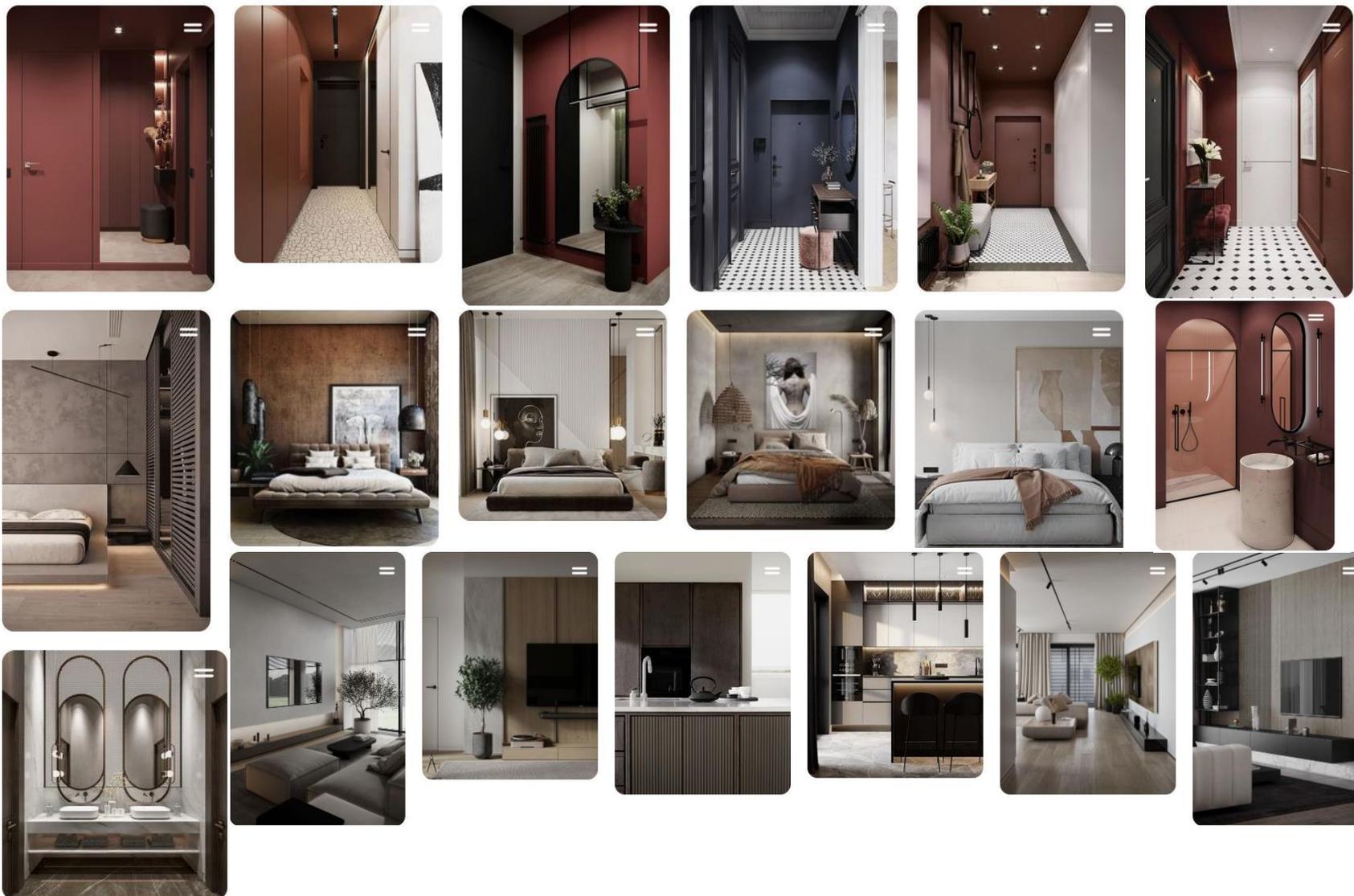
Поиск решения:



Ссылка на весь пакет чертежей: [Чертежи](#)

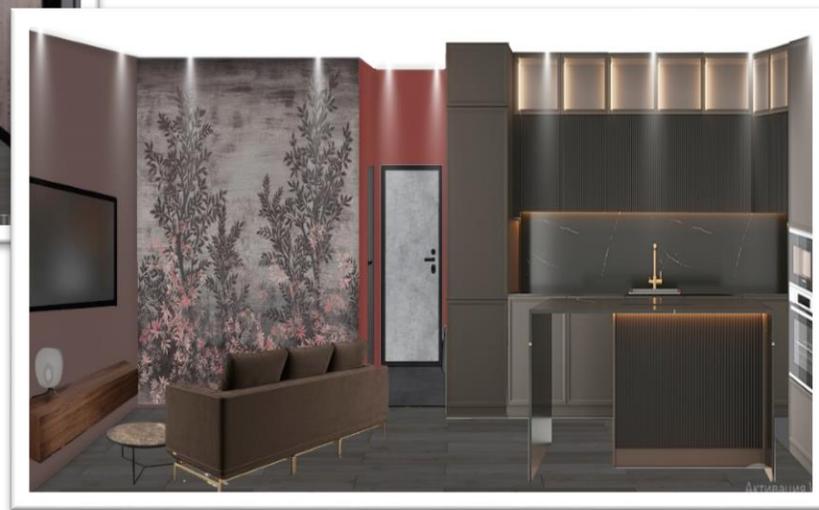
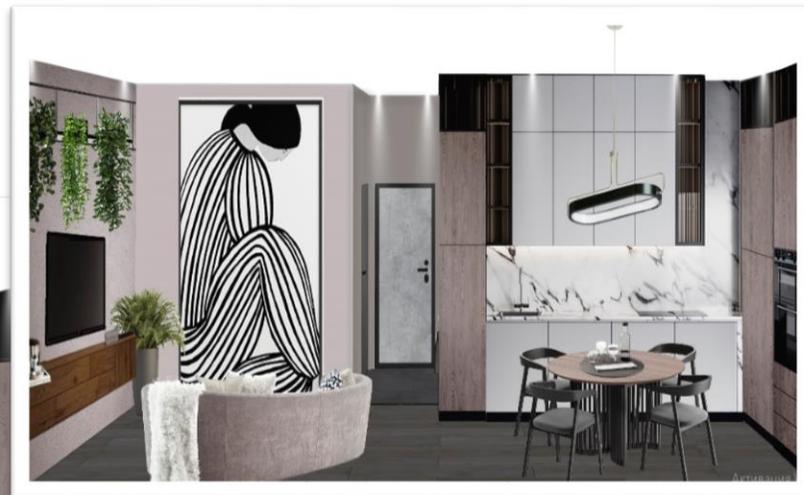
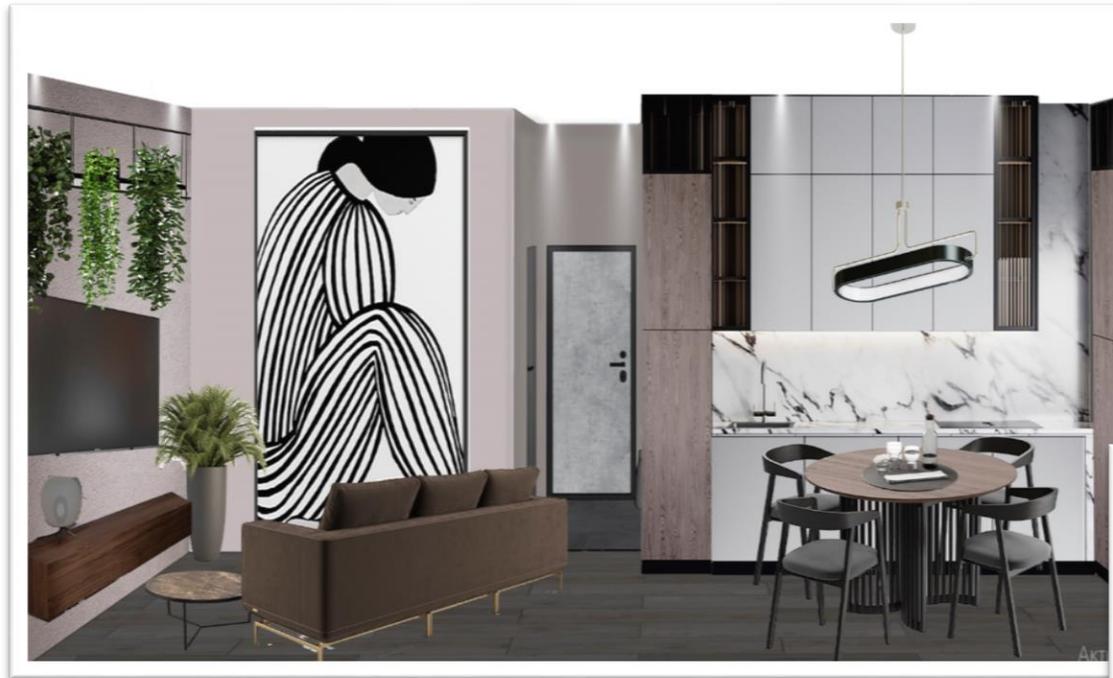
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Презентация доски Pinterest



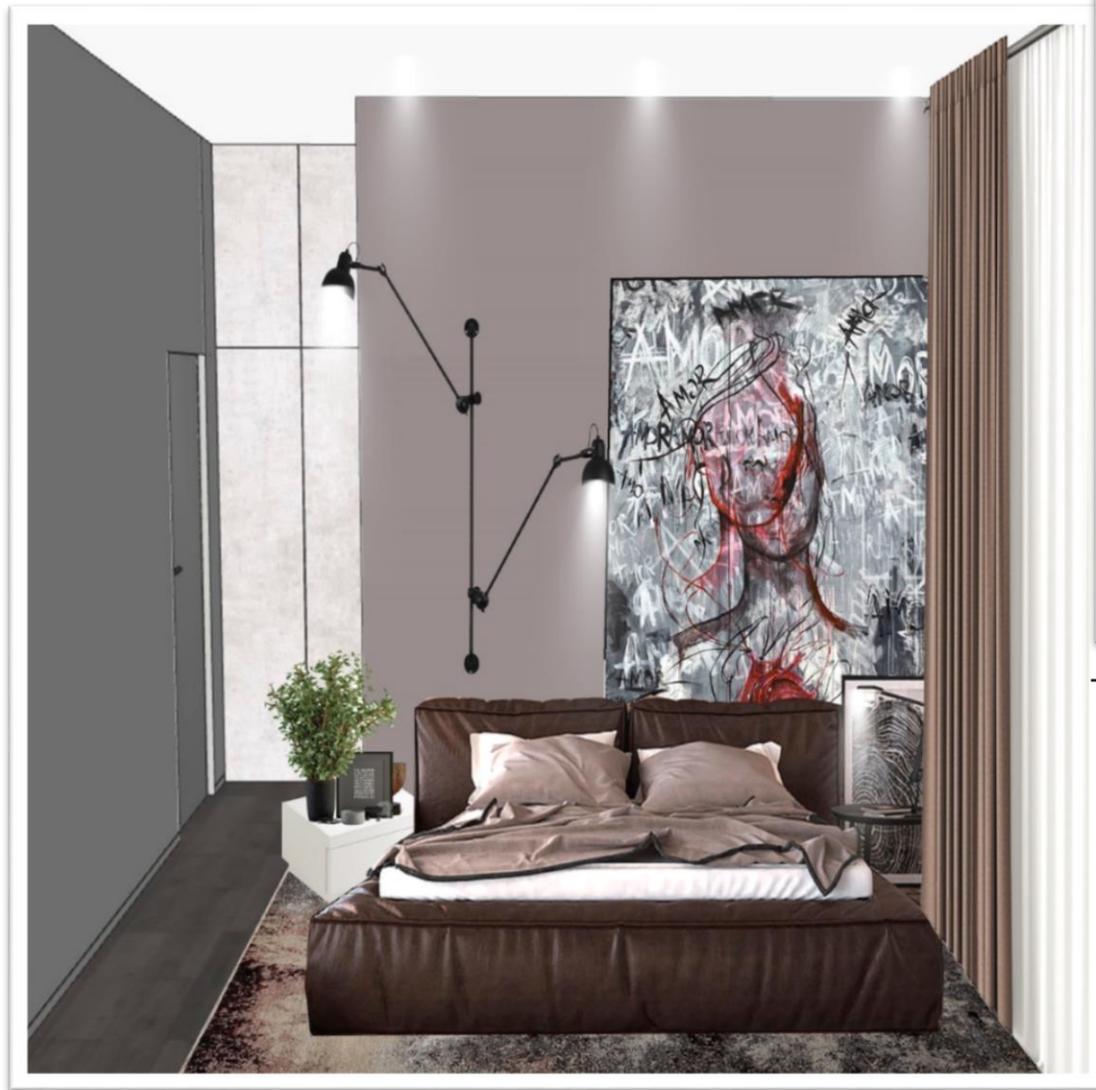
КОЛЛАЖИ

Кухня-гостиная:



КОЛЛАЖИ

Спальня, мастер-ванна:

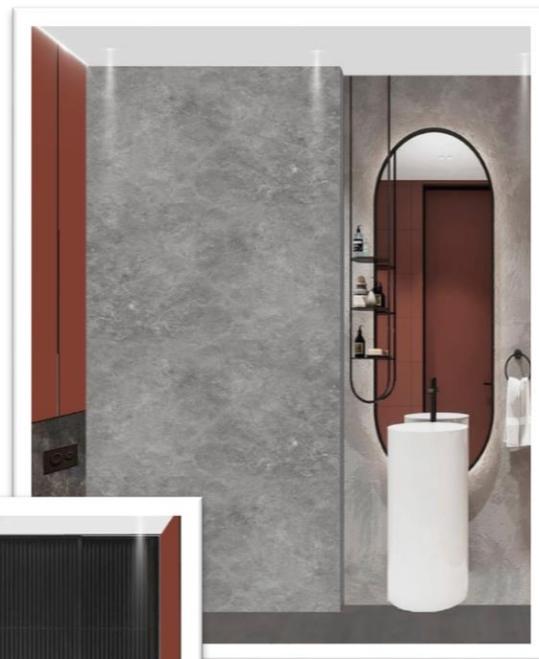
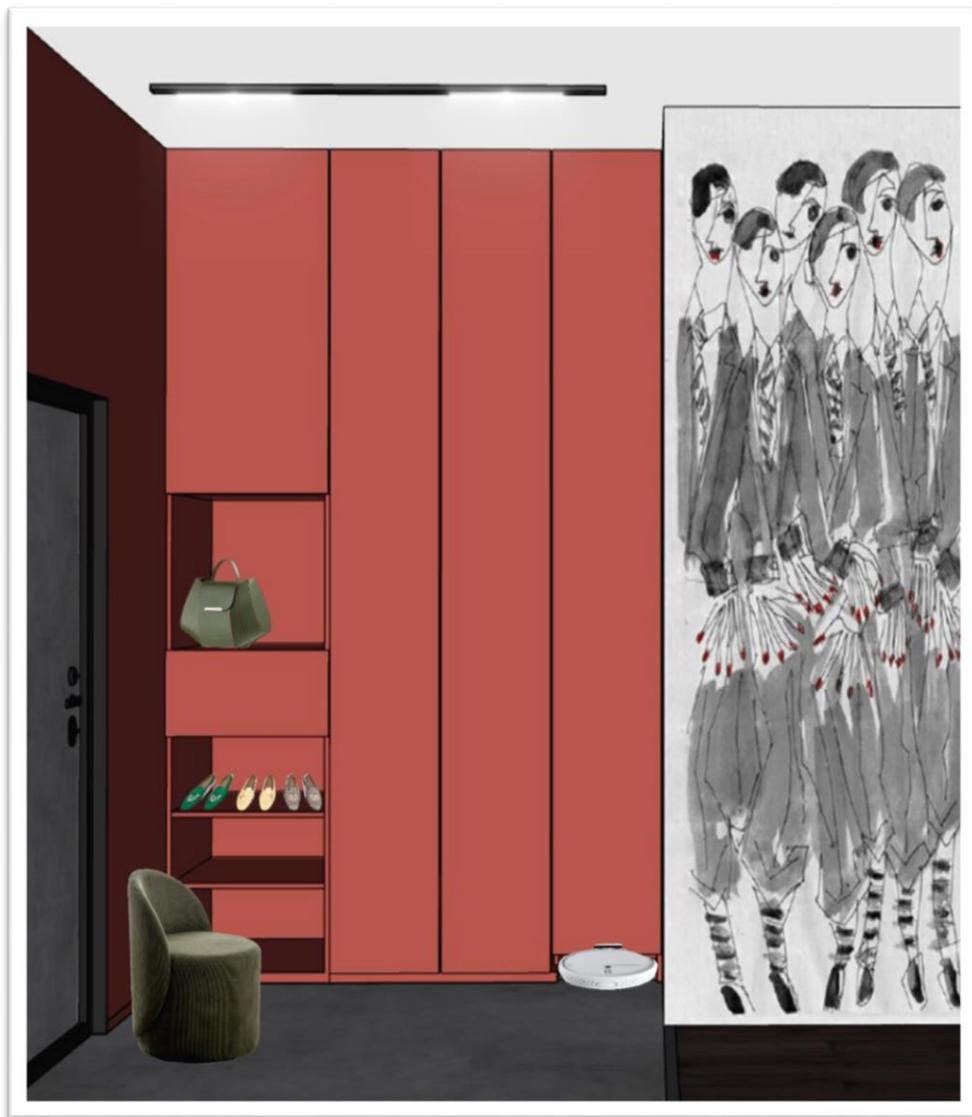


K R I S T I N A
L E S N O V A



КОЛЛАЖИ

Прихожая, санузел гостевой:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Спальня



Ссылка на панораму SketchUp: [Панорама Спальня](#)

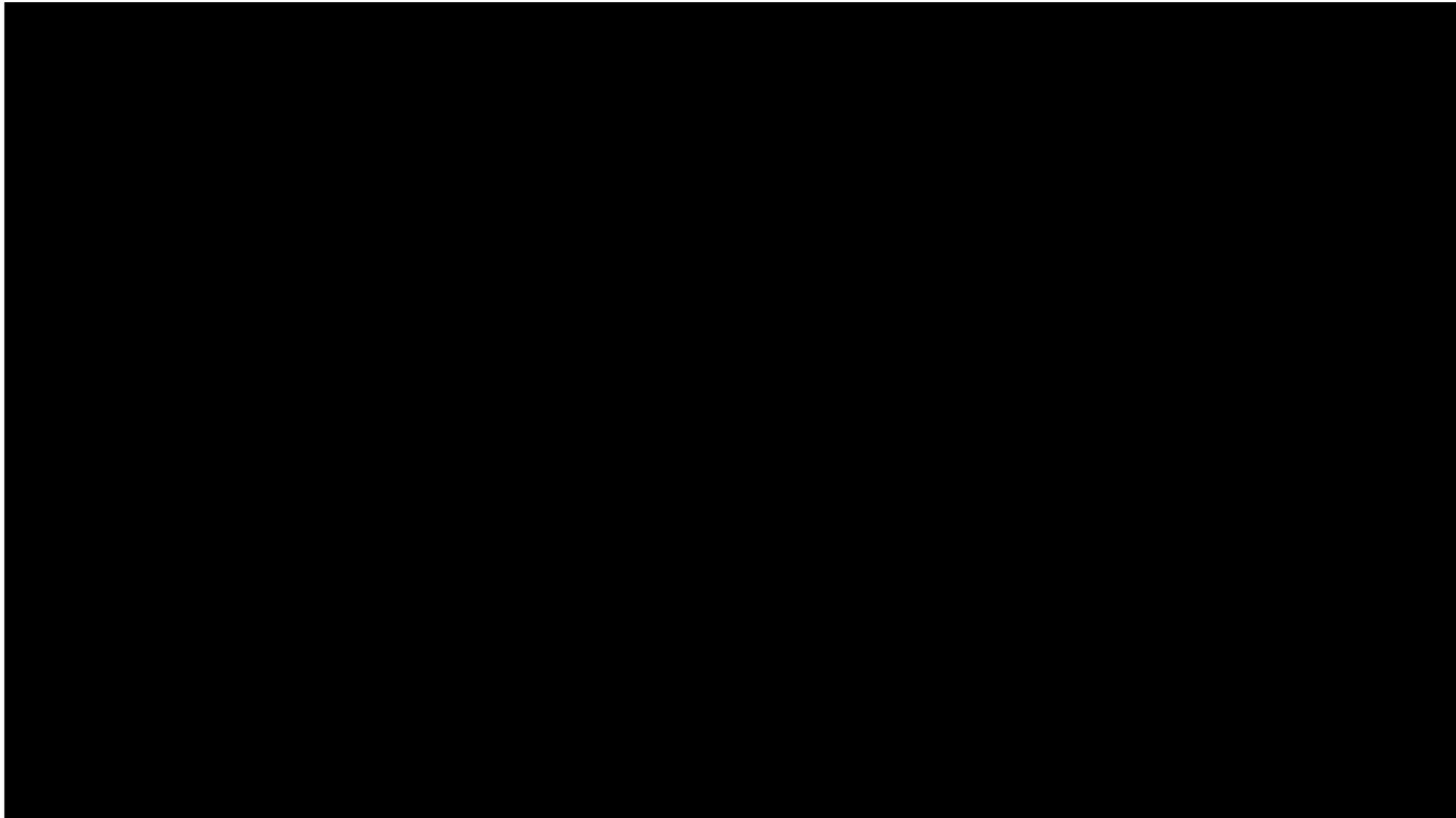
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Наименование помещения: Кухня-гостиная



Ссылка на панораму SketchUp: [Панорама Кухня-гостиная](#)

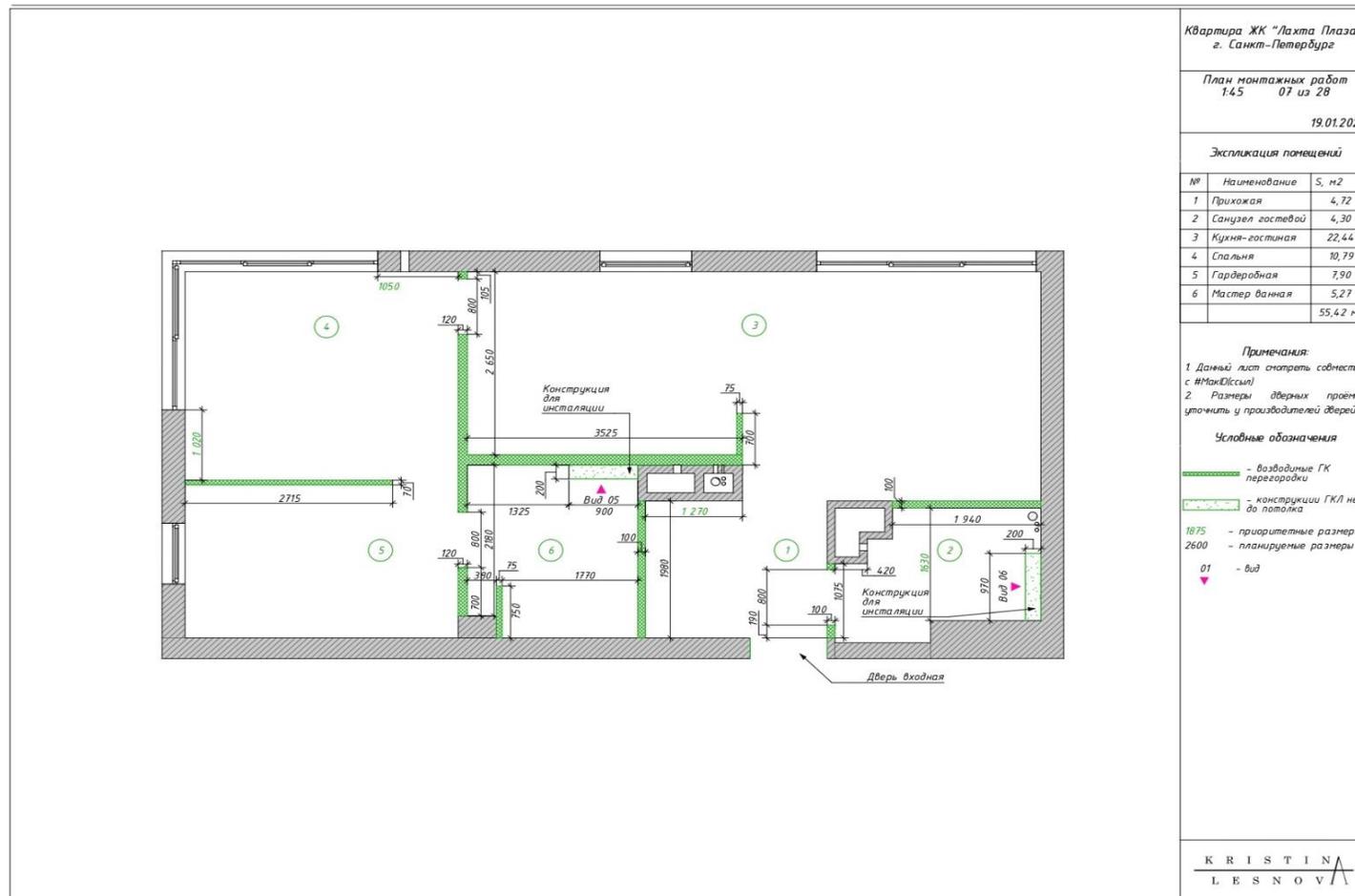
АНИМАЦИЯ



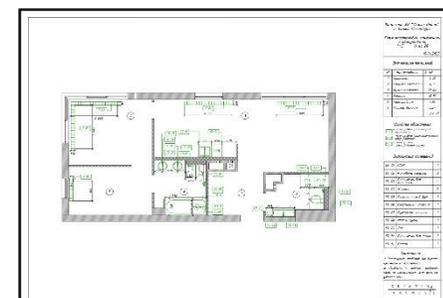
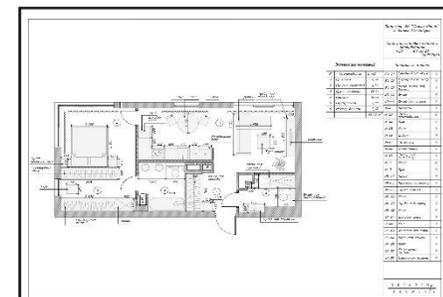
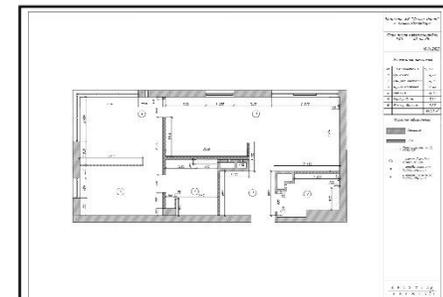
Ссылка на анимацию SketchUp: [Презентация проекта "ЖК Лахта- Плаза"](#)

ЧЕРТЕЖИ

План монтажных работ:



Другие чертежи

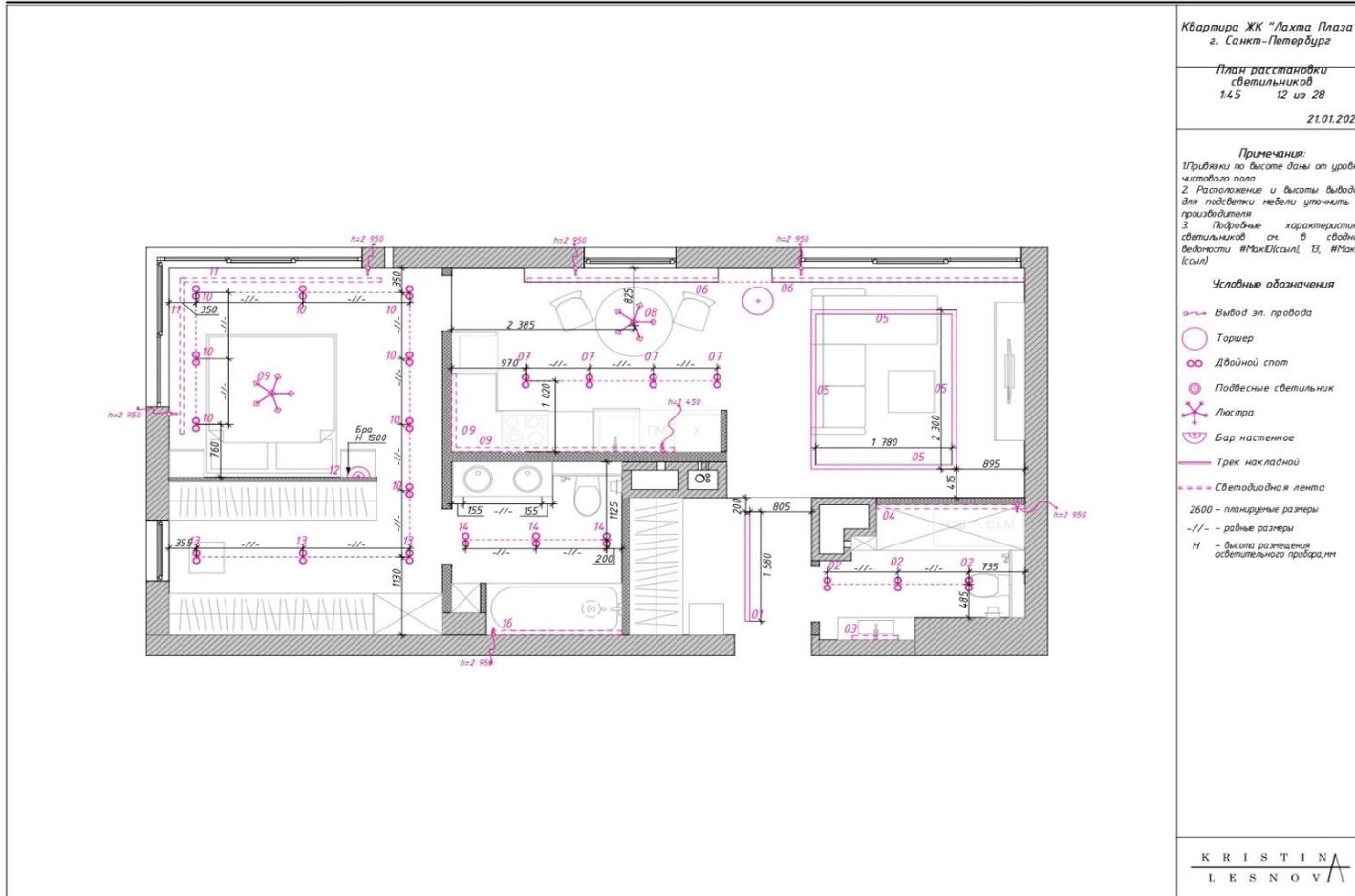


Ссылка на весь пакет чертежей: [Чертежи](#)

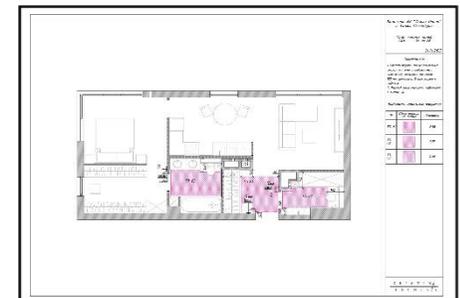
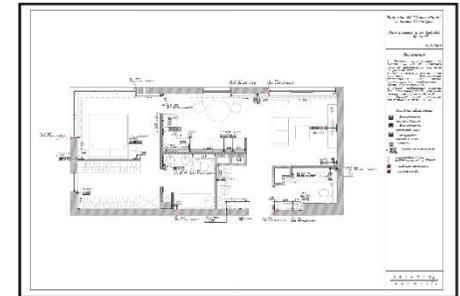
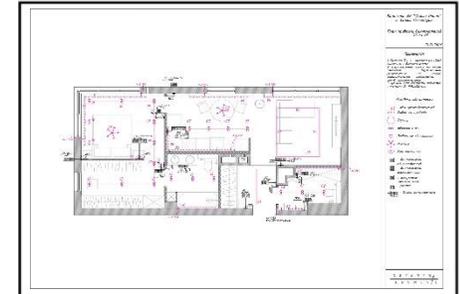
«Другие чертежи» по порядку: план после перепланировки, план расстановки мебели, план сантехники.

ЧЕРТЕЖИ

План расстановки светильников:



Другие чертежи

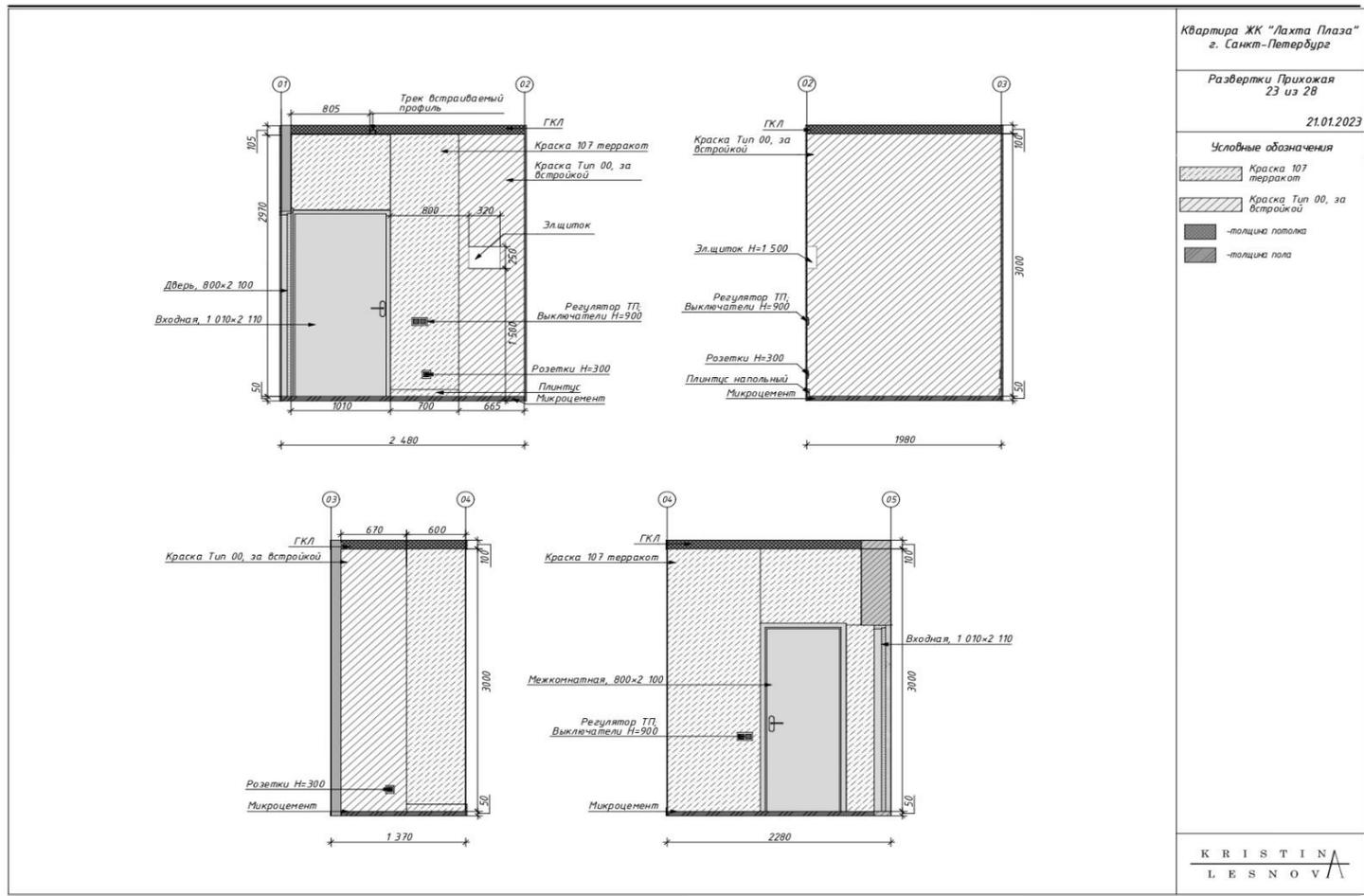


Ссылка на весь пакет чертежей: [Чертежи](#)

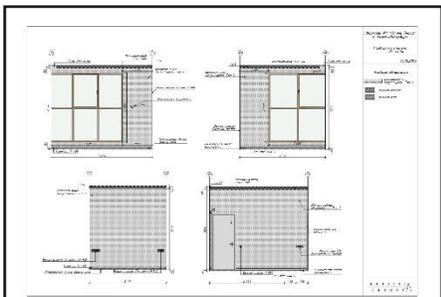
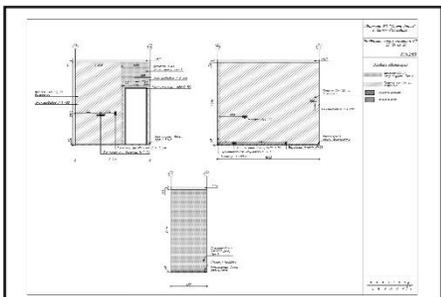
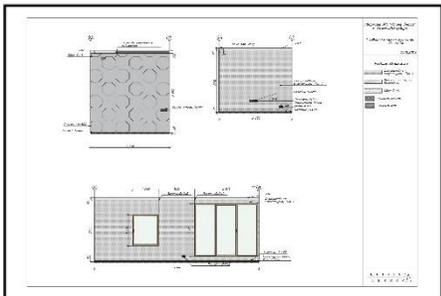
«Другие чертежи» по порядку: план выключателей, план розеток и выключателей, план теплых полов.

ЧЕРТЕЖИ

Развёртка стен прихожая



Другие развёртки стен:

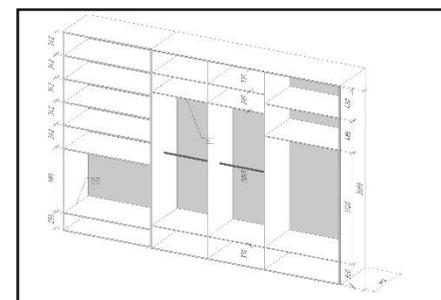
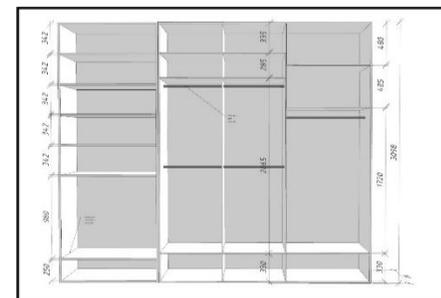
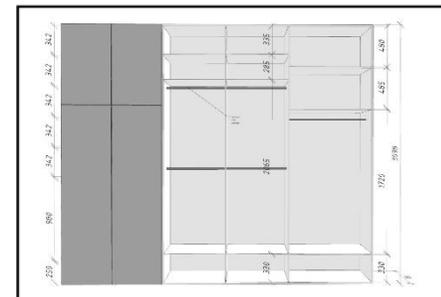
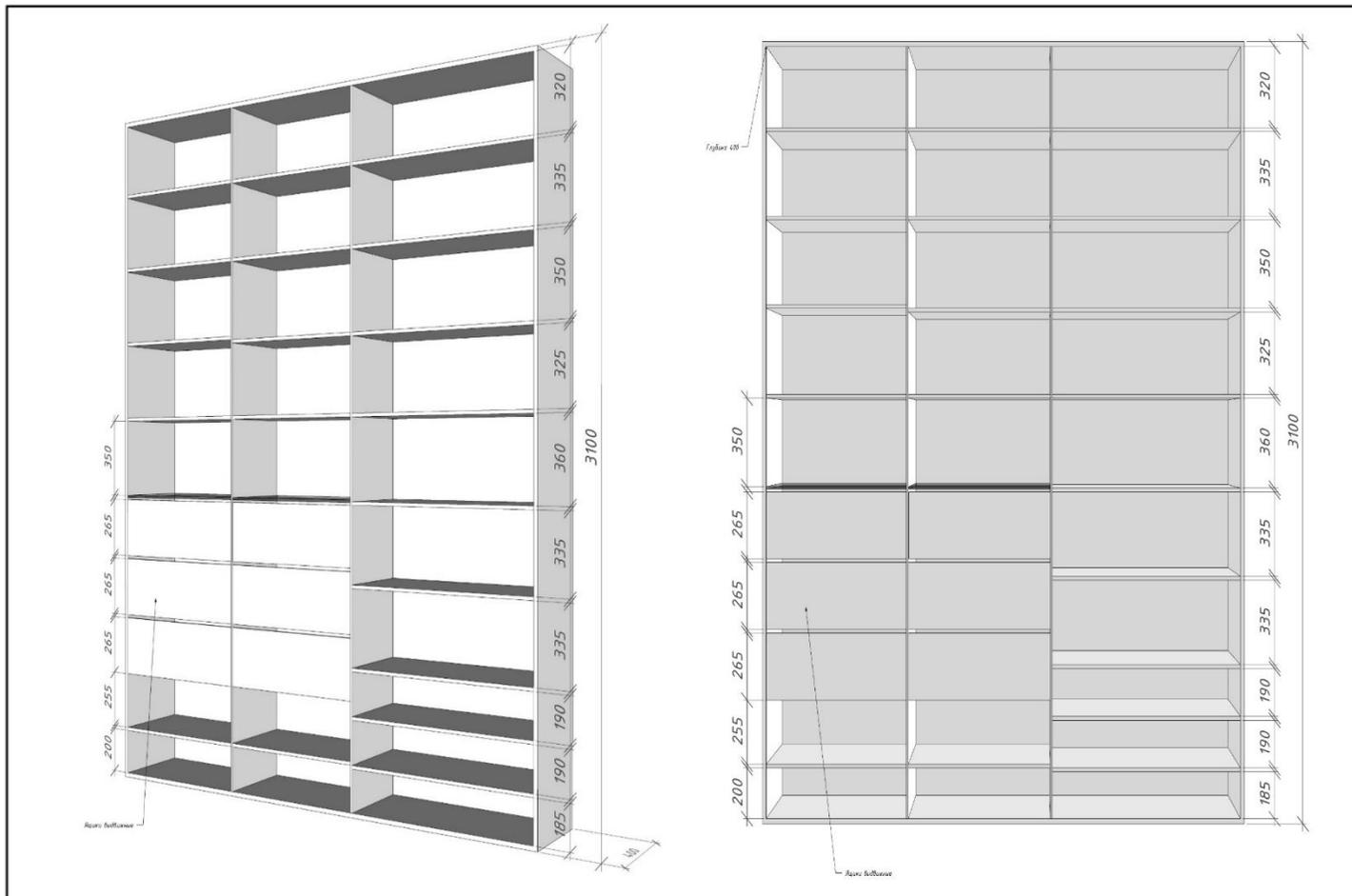


Ссылка на весь пакет чертежей: [Чертежи](#)

«Другие развёртки стен» по помещениям: кухня-гостиная (2л), спальня.

ЧЕРТЕЖИ

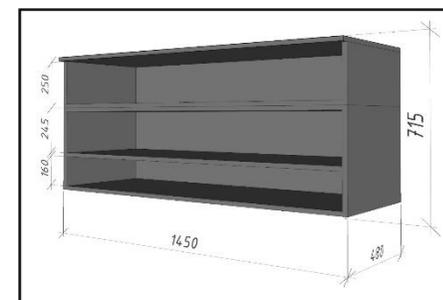
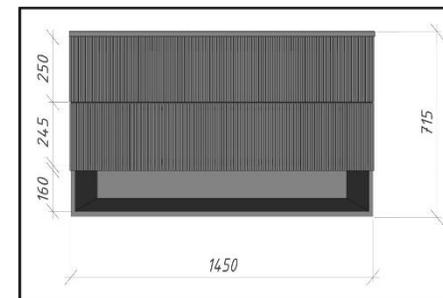
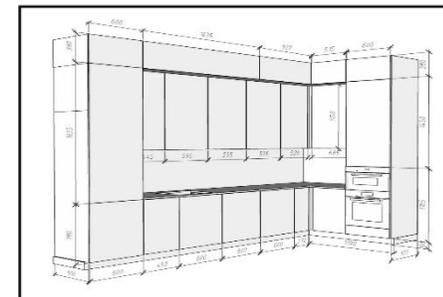
Эскизные чертежи мебели: гардеробная



Ссылка на пакет схем столярных изделий: [Альбом столярных изделий](#)

ЧЕРТЕЖИ

Эскизные чертежи мебели: кухня, тумба мастер-ванна.



Ссылка на пакет схем столярных изделий: [Альбом столярных изделий](#)

СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Название ведомости: текст

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	811 120,22	140 000,00	671 120,22	0,00	140 000,00
Черновые материалы	403 200,00	0,00	403 200,00	0,00	0,00
Работа строителей	1 344 000,00	0,00	1 344 000,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	993 394,00	0,00	993 394,00	0,00	993394
Сантехника	755 534,00	0,00	755 534,00	0,00	755534
Мебель встраиваемая	1 520 000,00	0,00	1 520 000,00	0,00	1520000
Мебель отдельностоящая	824 325,00	0,00	824 325,00	0,00	824325
Освещение	388 333,00	0,00	388 333,00	0,00	388333
Техника	2 158 290,00	0,00	2 158 290,00	0,00	2158290
Двери	308 000,00	0,00	308 000,00	0,00	308000
Окна	3 800,00	0,00	3 800,00	0,00	3800
Фурнитура	44 000,00	0,00	44 000,00	0,00	44000
Камень	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Текстиль	600 000,00	0,00	600 000,00	0,00	600000
Аксессуары	95 970,00	0,00	95 970,00	0,00	95970
Декор	150 400,00	0,00	150 400,00	0,00	150400
Другое	31 100,00	0,00	31 100,00	0,00	31100
Итого дизайн проект и услуги студий	811 120,22	140 000,00	671 120,22	0,00	140 000,00
Итого работа и черновые мат-лы	1 747 200,00	0,00	1 747 200,00	0,00	0,00
Итого наполнение интерьера:	7 873 146,00	0,00	7 873 146,00	0,00	7 873 146,00
Итого под ключ с работой	10 431 466,22	140 000,00	10 291 466,22	0,00	8 013 146,00

Другие ведомости:

Название других ведомостей по порядку: СВ ванная, спальня, кухня-гостиная

Ссылка на сводные ведомости: <https://docs.google.com>

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ПРИ ВЫХОДЕ НА СТРОЙКУ

Услуги дизайнера: 140 000 руб.

Работа строителей : 1 512 000 руб.

Черновые материалы : 605 000 руб.

Чистовая отделка : 1 000 000 руб.

Освещение: 470 000 руб.

Сантехника: 800 000 руб.

Техника: 2 160 000 руб.

Мебель: 2 400 000 руб.

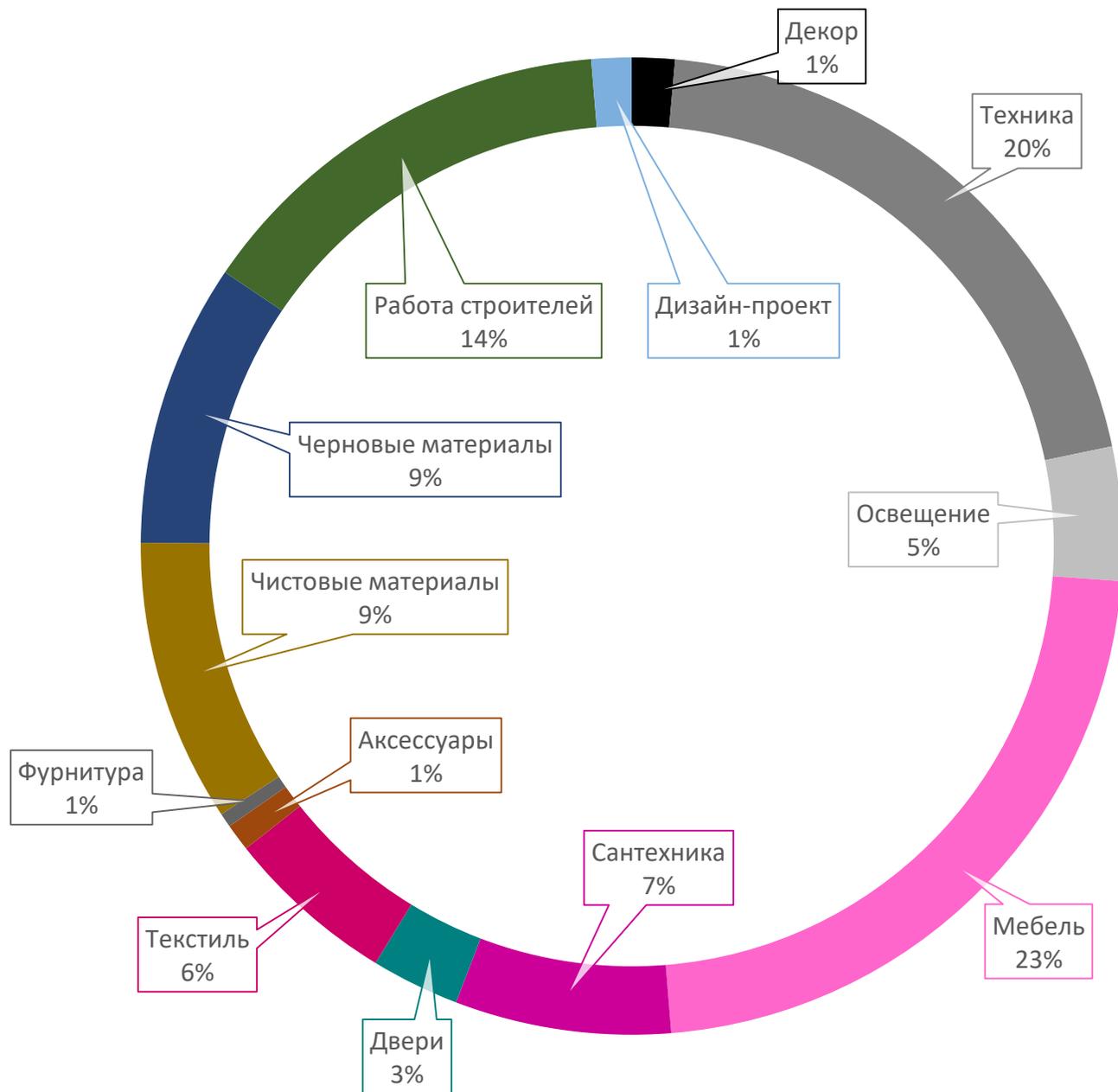
Текстиль: 600 000 руб.

Фурнитура: 50 000 руб.

Двери : 310 000 руб.

Декор: 150 400 руб.

ИТОГО: 10 634 400 руб.



[Панорама Кухня-гостиная](#)



[Панорама Спальня](#)



[Панорама Гардеробная](#)



[Панорама Прихожая](#)

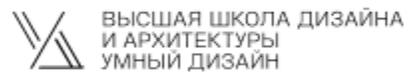


[Панорама Санузел](#)



[Панорама Мастер-Ванна](#)





Автор: Леснова Кристина Александровна

2023