



**Магамедова
Тамара
(Амира)
Кудратовна**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2022г.-2024г.
АНО ПОО «Международный
колледж бизнеса и дизайна»
2. 2022г.-2024г.
Высшая школа дизайна и
архитектуры «Умный Дизайн»
Дизайнер общей практики

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. ArchiCad
2. AutoCad
3. Revit
4. SketchUp+Enscape
5. Adobe Photoshop
6. MS Office

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- исполнительность;
- целеустремленность;
- ответственность;
- многозадачность;
- коммуникабельность;
- быстрая обучаемость



**Магамедова
Тамара
(Амира)
Кудратовна**

ЭТАПЫ РАБОТ

- 1. Создание технического задания**
(анкетирование, замеры помещения)
- 2. Проектирование пространства**
(создание вариантов планировочных решений на плоскости, создание и согласование объёмной модели в SketchUp)
- 3. Визуализация**
(создание мудборда и коллажей каждого помещения, детализация объёмной модели, фотореалистичная 3D-визуализация интерьера и панорамы)
- 4. Создание схем реализации + сводные ведомости**
(разработка чертежей для реализации проекта, подготовка сводных ведомостей по отделочным материалам, мебели, сантехнике, электрике)

СРОКИ РАБОТ

1. Создание ТЗ – 5 рабочих дней
2. Проектирование пространства – 10 рабочих дней
3. Визуализация – 10-15 рабочих дней
4. Создание схем реализации + сводные ведомости – 15-20 рабочих дней

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость проекта 2000р. за кв.м

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

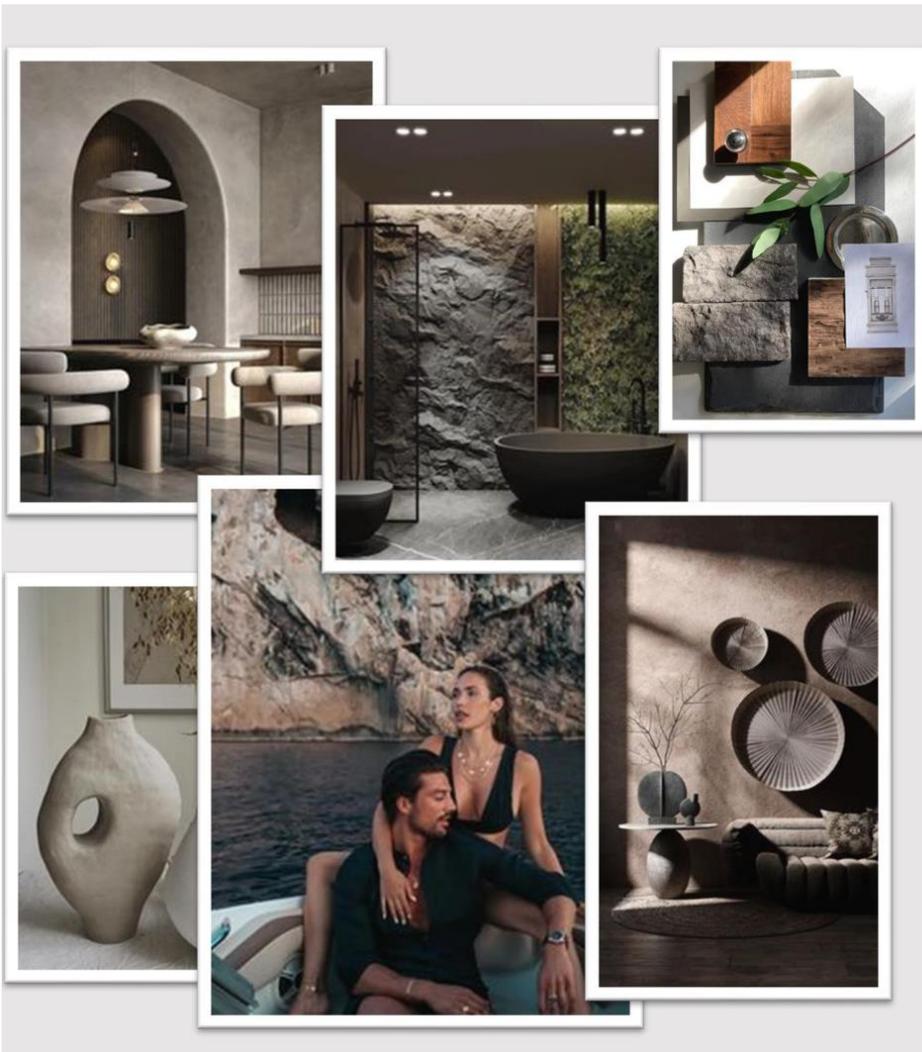
- удалённо / в офисе / другие условия

ОБЛОЖКА ПРОЕКТА



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:



Предусматривается дизайн-проект апартаментов для молодой супружеской пары.

Леон 31 год и Марьяна 28 лет.

Оба юристы, своя компания.
Также Марьяна ведёт свой личный кулинарный блог в инстаграм.

Леон строгий и уверенный в себе мужчина, который знает чего он хочет. Марьяна женственная и изящная девушка, но при этом хорошая хозяйка и жена.

Любят проводить время вместе и с друзьями, занимаются парной йогой и фитнесом. Много путешествуют.

Пожелания в интерьере:

Хотят что-то современное минималистичное + использование натуральных материалов (дерево, камень и растения). Нравятся как светлые, так и тёмные оттенки. Не любят яркие цвета, только приглушенные. Побольше пространства.

Особые требования:

Большая кухня, отдельная гардеробная, продумать зону отдыха для совместного времяпрепровождения, а также для гостей. Выделить небольшое место для рабочей зоны.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты



Техническое задание

к Договору № _____ от "___" _____ 20__ г.

Заказчик:	Джаназде Марьяна Гиоргиевна
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г. Москва, Ленинградский пр-т, 36с39
Проектное наименование объекта:	ЖК ВТБ Арена Парк
Тип объекта:	Апартаменты
Год постройки:	2020 г
Площадь по экспликации БТИ (м2):	72,70 м2
Высота потолков (м):	3,140 м
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	12 из 15 этажей
Тип снабжения варочного оборудования:	электрический
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	До 10 млн, включая услуги строителей и стоимость черновых работ
Количество помещений:	7
Дополнительно:	

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Прихожая	-закрытый шкаф; -обувница; -банкетка/пуф; -подвесная полка/тумба; -зона хранения для зонтов	-сушка для обуви; -большое зеркало (с подсветкой)	Точечные светильники (свет нейтральный), подсветка шкафа и зеркала (свет нейтральный и тёплый)	Крупноформатный керамогранит, плинтус накладной или скрытый	Покраска или декоративная штукатурка		
Кухня-гостиная	-диван (прямой или угловой, не глубокий, антивандальный, но мягкий); -пуф или кресло; -подвесная тумба под ТВ; -журнальный столик; -рабочий стол под ноутбук; -обеденный стол на 4-6чел. (желательно прямоугольный, но не принципиально); -стулья на 4-6 чел. (с мягкой обивкой); -кухонный гарнитур (верхние шкафы, с отдельным островом, если это возможно) максимально закрытые шкафы (допустимы стеклянные вставки); -одинарная мойка	Встроенная техника: -холодильник с морозильной камерой (600мм); -варочная панель (600мм); -духовой шкаф (600мм); -СВЧ (600мм); -ПММ (600мм); -винный шкаф (600мм); -вытяжка в столешницу (600мм), но можно и отдельностоящую Отдельностоящая техника: -мультиварка; -эл. гриль; -эл. чайник; -мясорубка; -кухонный комбайн; -блендер; -тостер; -кофемашина; -миксер Гостиная: -ТВ; -ноутбук; -приставка; -apple TV; -кондиционер	Точечные светильники или трековые, подвесной светильник над обеденным столом, подсветка кухонной столешницы (встроенная по краю фасада), свет тёплый	Кухня: крупноформатный керамогранит; Гостиная: паркет или инженерная доска (раскладка: палуба или венгерская ёлка; натур виз. внешнего деревянного покрытия) скрытый или накладной плинтус	Покраска или декоративная штукатурка, без использования лепнины. Отделка фартука: крупноформатный керамогранит, искусственный или натуральный камень, под столешницу		Если будет место, то продумать рабочую зону (с ноутбуком) и место для занятий йогой. Добавить большие комнатные растения; Ковер (прямоугольный, с небольшим ворсом). Кухонная столешница из натурального или искусственного камня. Фурнитура шкафов скрытая, ручки металлические (желательно чёрные) Отделка откосов: искусственный камень или дерево. Двери: высота стандарт, обычный

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

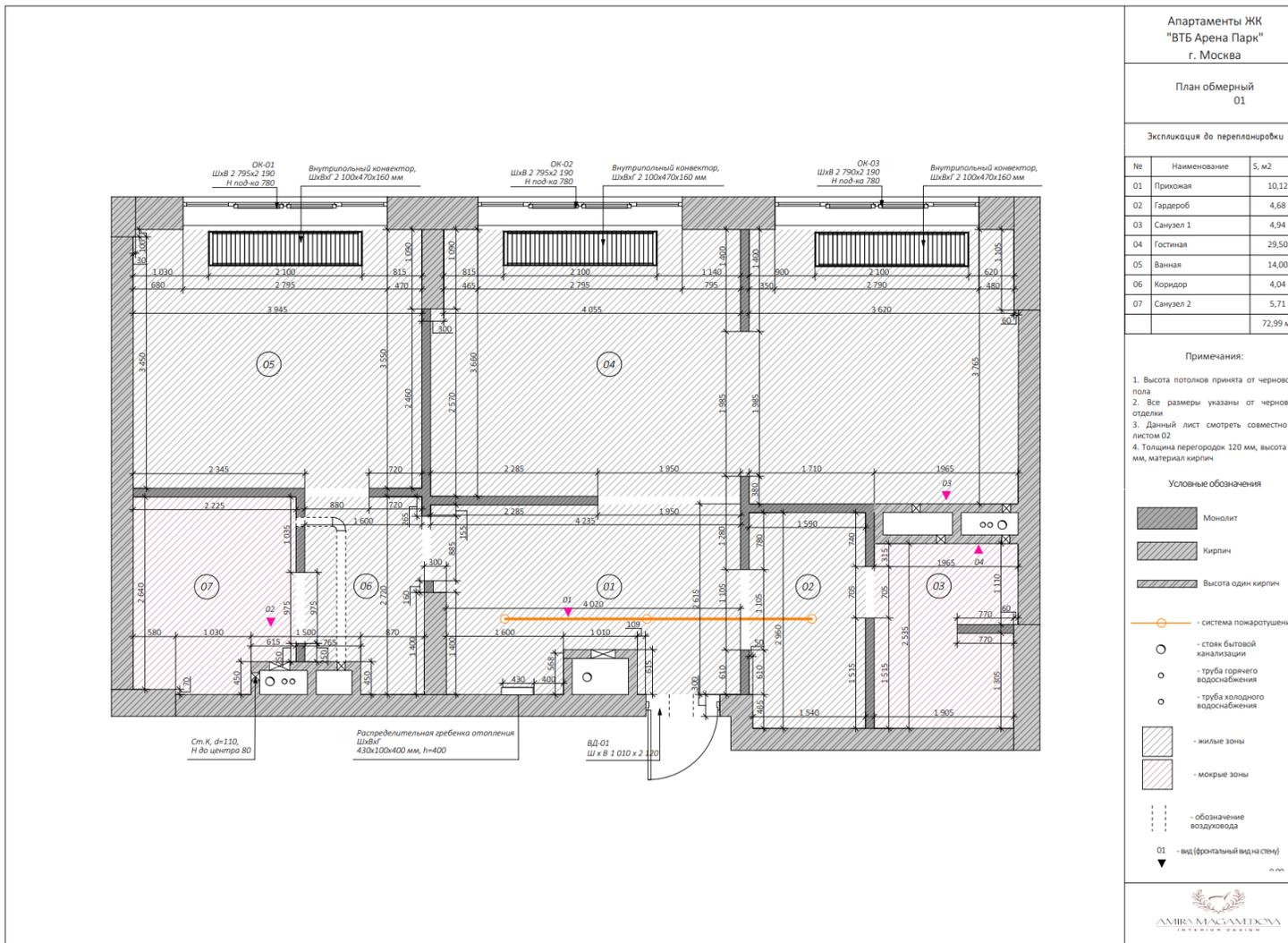
ТЗ из анкеты

Спальня	-кровать (спальное место 1800мм) с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом, не сильно высокий); -банкетка; -прикроватные тумбы (закрытые); -шкаф (возможно) -туалетный столик с зеркалом -тумба под TV	-телевизор; -apple TV -кондиционер	Подвесные светильники, точечные светильники или трековая система (свет нейтральный)	Паркет или инженерная доска, раскладка палуба или венгерская ёлка, натур виз. внешнего деревянного покрытия. Плинтус накладной или скрытый	Покраска или декоративная штукатурка, стеновые панели	Подвесной или натяжной, не принципиально. Только белый, не глянец	Совместить с мастер-ванной стеклянной перегородкой (если есть возможность). Если получится, то сделать отдельную гардеробную вместо шкафа. Ковер (прямоугольный, с небольшим ворсом)	или скрытый короб. Обычные выключатели. Оформление окон не принципиально. Цветовое решение: не яркие, приглушенные оттенки (бежевый, черный, серый, терракотовый). Использование натуральных материалов (дерево, камень и растения)
Мастер-ванна	-ванна (отдельно стоящая); -унитаз (подвесной со скрытой инсталляцией); -раковина (накладная, но можно и врезную); -гиг. душ приборы: фен, электробритва/триммер		Точечные светильники, подсветка полок в шкафу и зеркала (свет нейтральный)	Микроцемент или крупноформатный керамогранит	Крупноформатный керамогранит или микроцемент		Добавить натуральных материалов (камень, стабилизированных растений и дерево) Совместить со спальней стеклянной перегородкой по возможности	
Гостевой санузел	-столешница/тумба под раковину; -система хранения (закрытая) -зеркало; -корзина для белья (в гостевом санузле)	-душевая система (троп. душ); -раковина (накладная, но можно и врезную); -гиг.душ; -унитаз (подвесной, со скрытой инсталляцией)					Добавить натуральных материалов (камень, стабилизированных растений и дерево) Возможность установки гладильной доски (если не получится её установить в гардеробной)	
Хоз. комната	-система хранения вещей; -место под чемоданы; -хранение инвентаря для йоги и сумок для фитнес зала	-гладильная доска; -робот пылесос; -стиральная машина с функцией сушки	Точечные светильники и подсветка полок в шкафу (свет нейтральный/теплый)	Паркет или инженерная доска (раскладка палуба или венгерская ёлка, натур виз. внешнего деревянного покрытия)	Покраска			
Гардеробная	-система хранения общей одежды;		Точечные светильники и подсветка полок в шкафу (свет тёплый/нейтральный)	Крупноформатный керамогранит, накладной плинтус	Покраска или декоративная штукатурка		По возможности совместить со спальней	

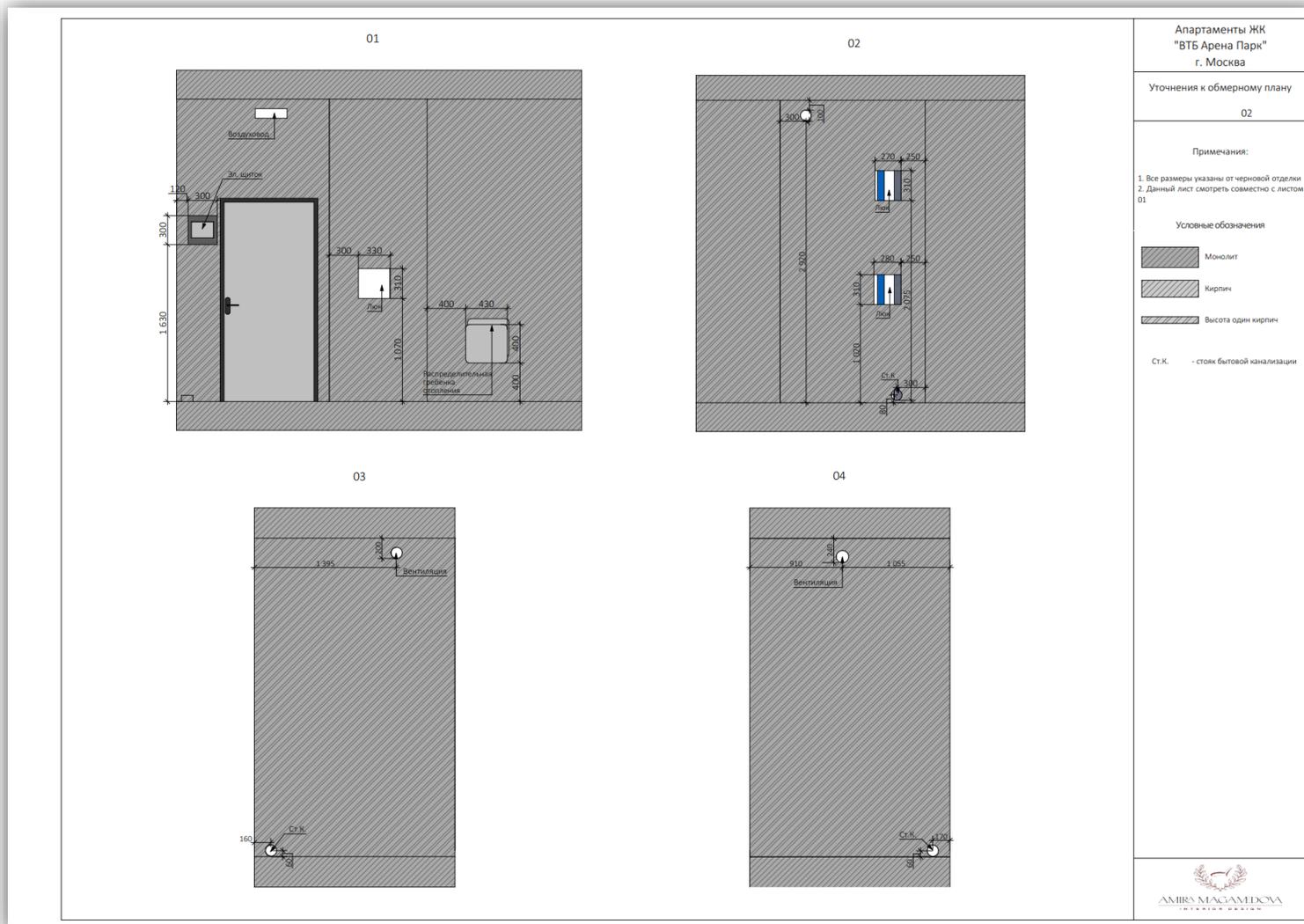
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



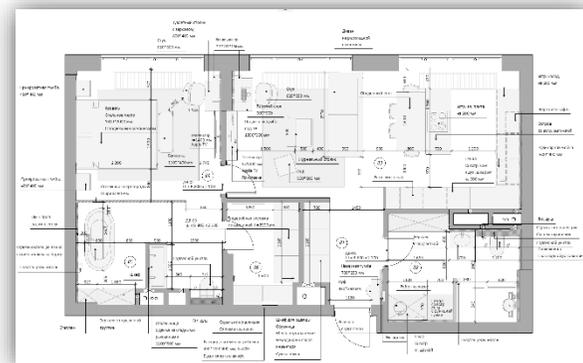
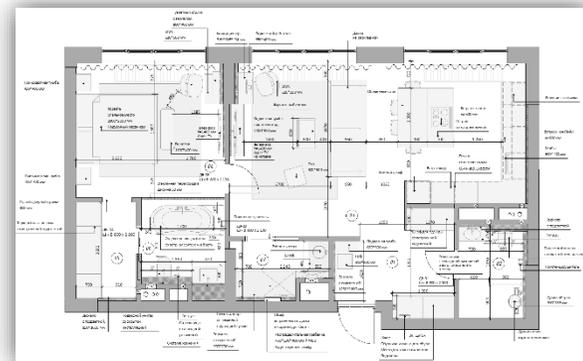
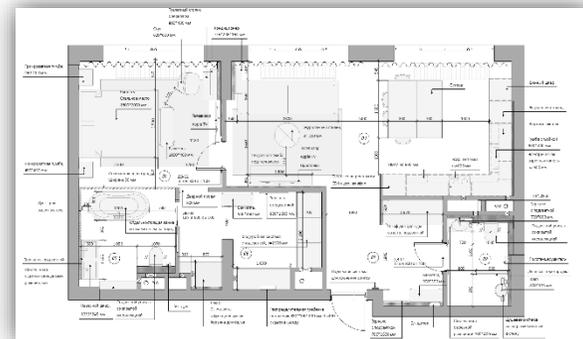
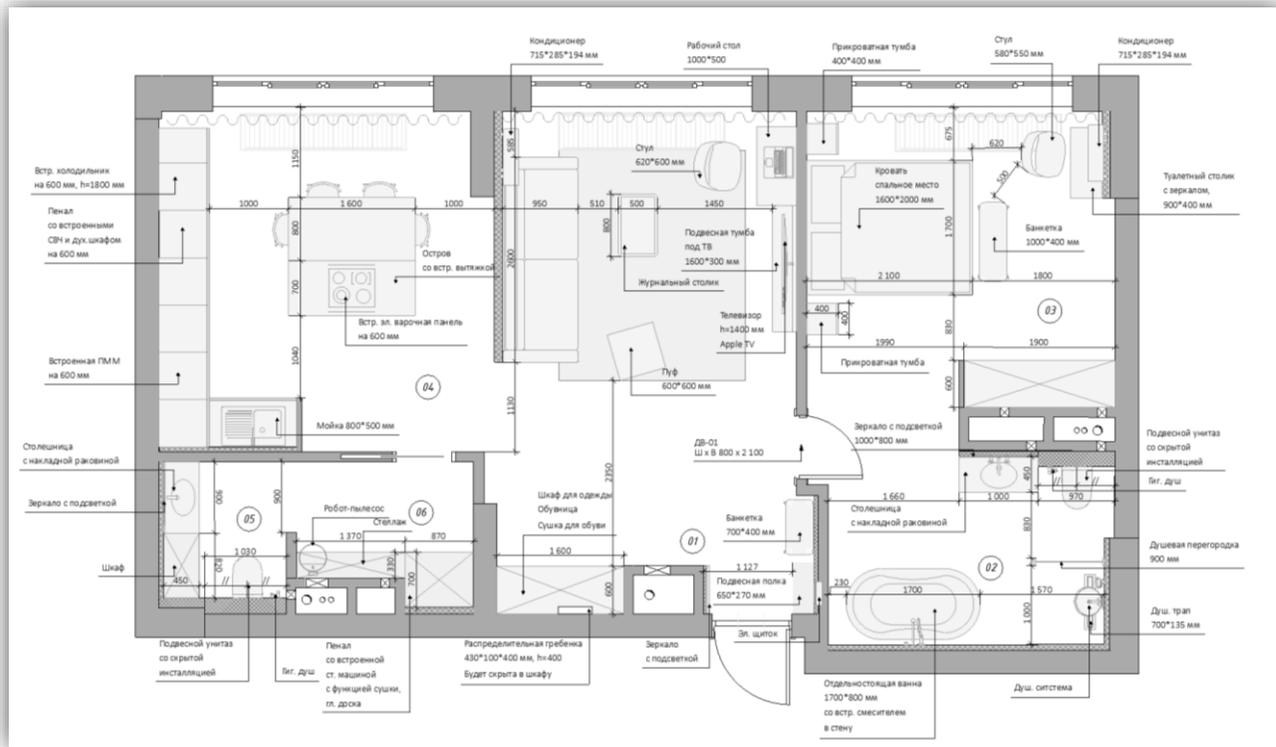
ОБМЕРНЫЙ ПЛАН



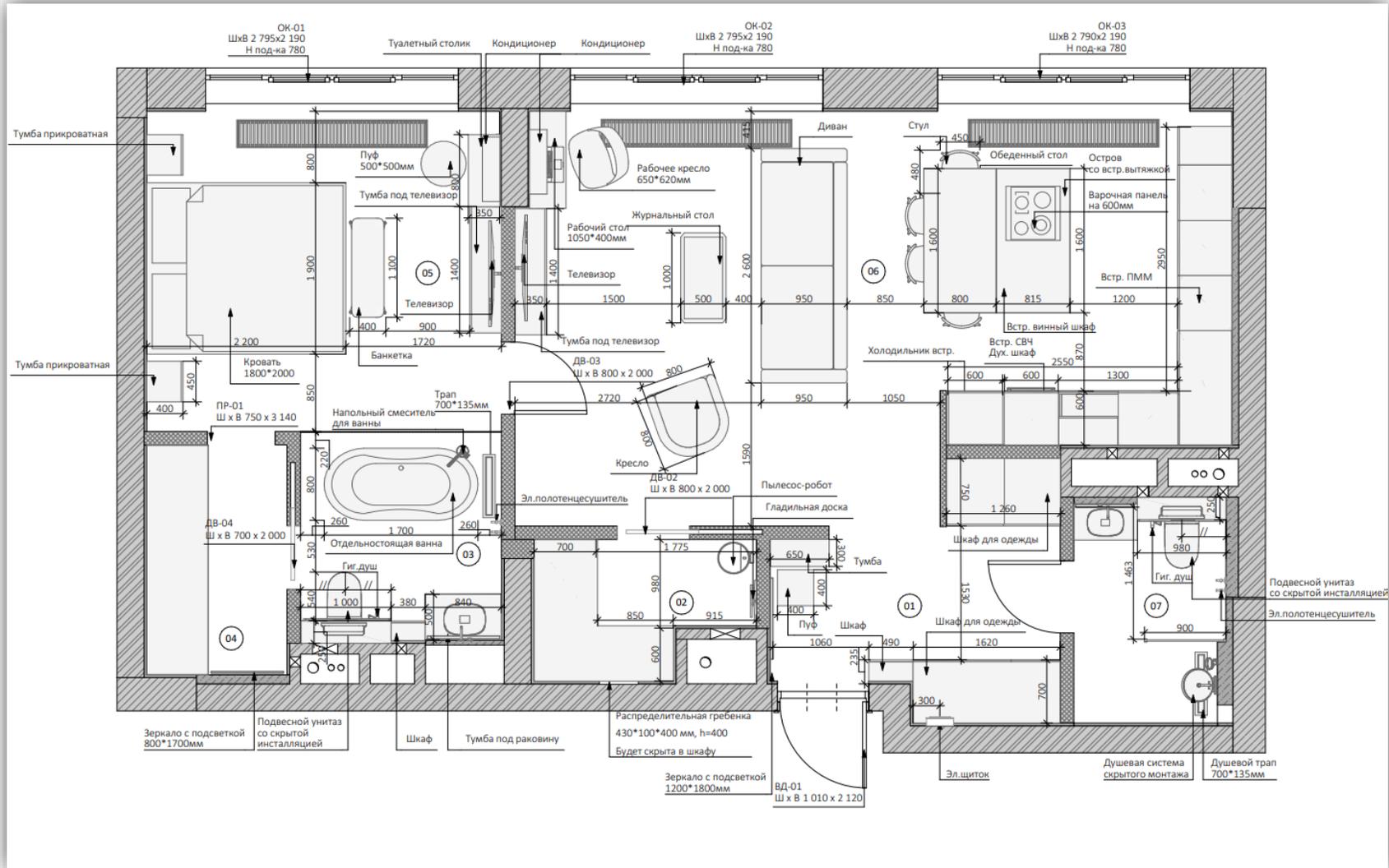
Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP

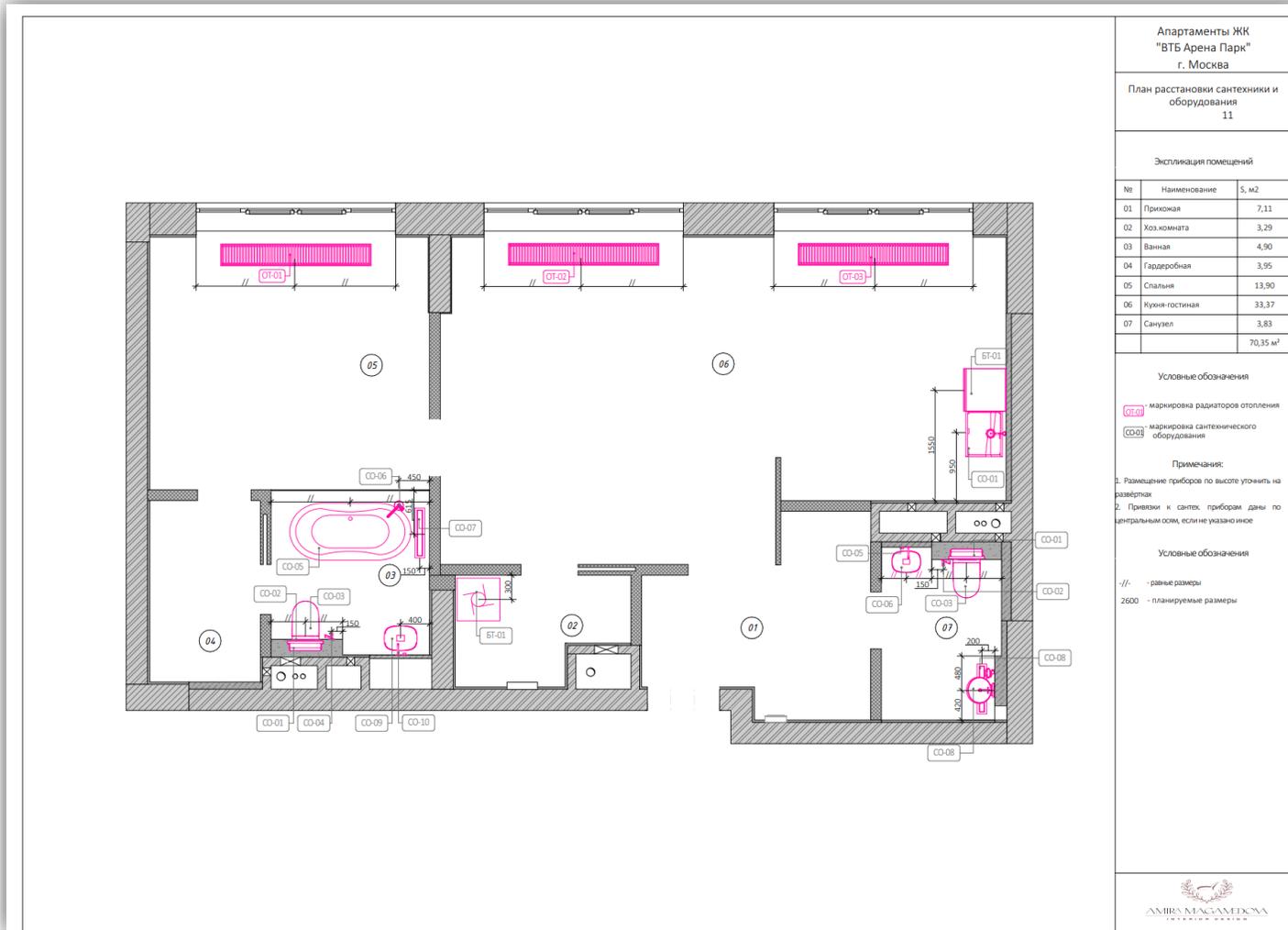
Вид сверху со скрытым потолком или в изометрии с двумя скрытыми стенами и потолком



Кликабельная [ссылка](#) на проект

СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

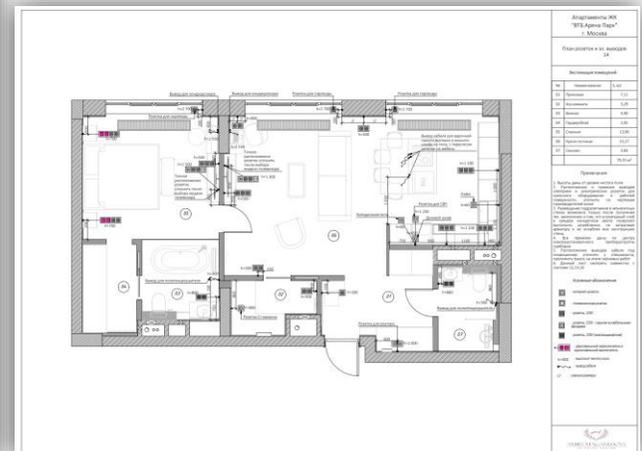
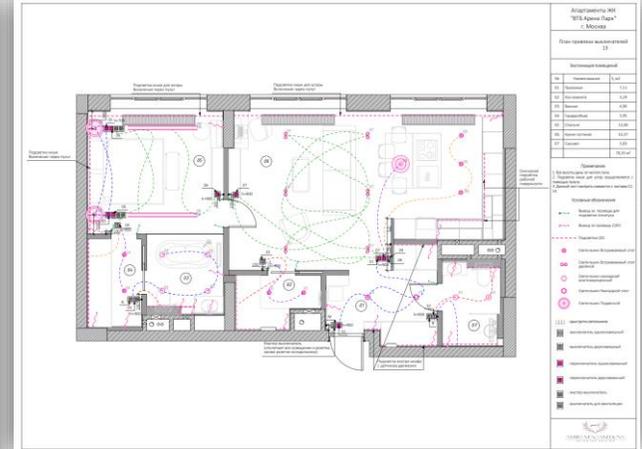
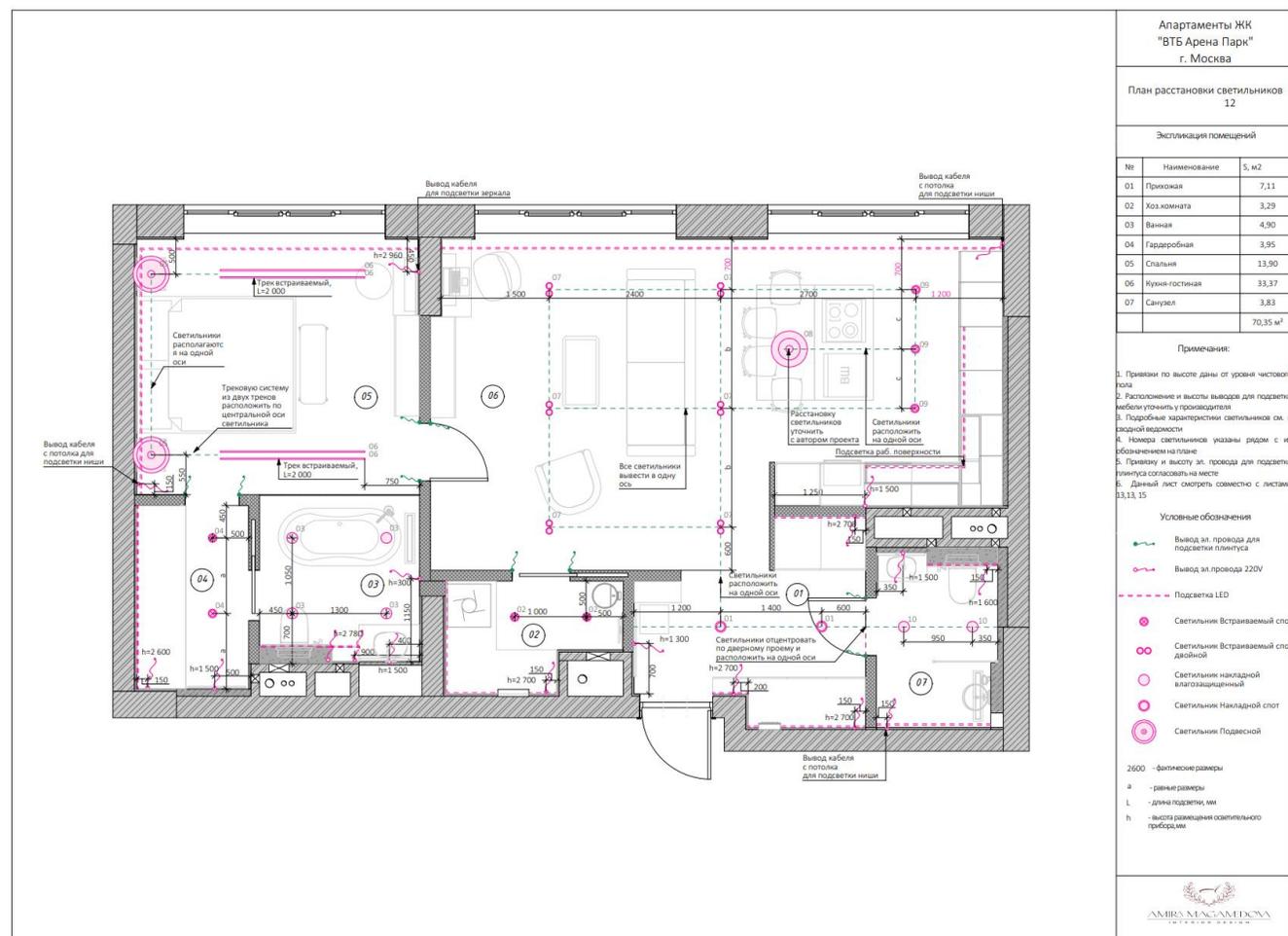
План с расстановкой сантехнического оборудования



Кликабельная [ссылка](#) на весь пакет чертежей



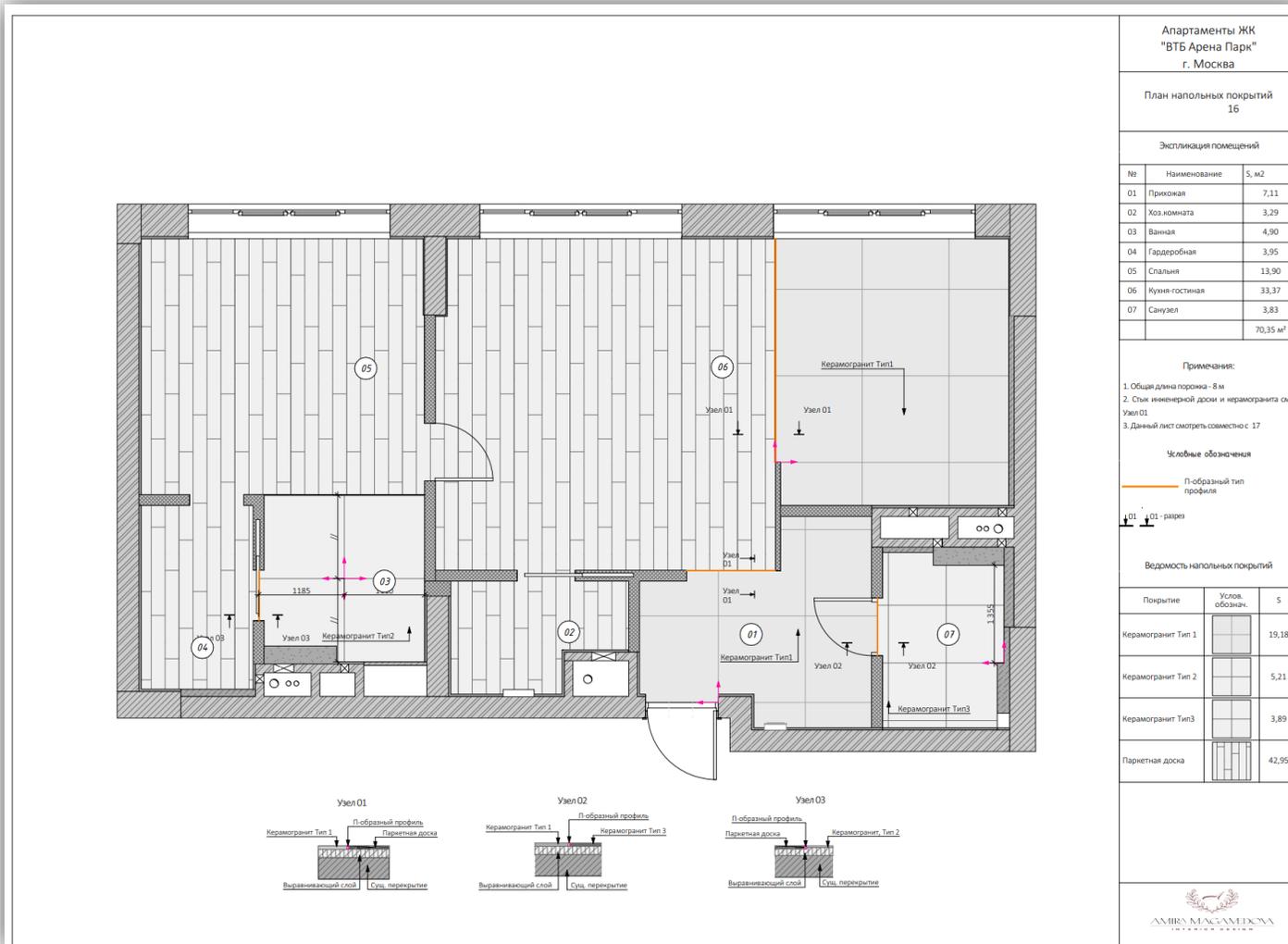
СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ Планы освещения и электрики



Кликабельная [ссылка](#) на весь пакет чертежей



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ План напольных покрытий



Кликабельная [ссылка](#) на весь пакет чертежей



СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Адрес объекта: Город, ул. Уличная, д. Домный, кв. квартирный, этаж

Всего по порядку цен (руб.): 5 479 673,00

Всего по КП (руб.): 6 080 749,00

Характеристики элементов					Сводные ведомости			Порядковое ценообразование			Расчет сметной стоимости (проект)					
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм.	Кол-во	Элемент	Ссылка на справочник	Изображение	Информация	Порядковая цена, руб.		Срок изготовления или поставки (ориентировочно)	Цена по КП		Стоимость по КП	КП (ссылка)	Срок изготовления (поставки) по КП
									за единицу	под ключ		за единицу	под ключ			
прихожая	встр. мебель	шкаф	шт.	2,00					50 000,00	100 000,00		126 000,00	126 000,00		1,5 мес.	
прихожая	отд. мебель	тулба	шт.	1,00					10 000,00	10 000,00		7 400,00	7 400,00		1 мес.	
прихожая	отд. мебель	пуф	шт.	1,00				Пуф Мерцано темно-бежевого цвета	6 490,00	6 490,00	9-15 дней	6 490,00	6 490,00	https://www...		
прихожая	двор	зеркало с подсветкой	шт.	1,00				Зеркало с подсветкой АНКОНА КС размеры 80х130х80мм цвет подсветки теплый свет датчик движения на торце зеркала	35 174,00	35 174,00	9-15 дней	35 174,00	35 174,00	https://www...	9-15 дней	
прихожая	двор	входная дверь	шт.	1,00	двери входная	https://www...		Входная дверь Угловая (100х212) Дверь МДФ ТУС Углом врез, снаружи, внутренняя отделка - МДФRAL 16 мм гладкая. Размер проема 100х2100 мм	124 500,00	124 500,00		185 100,00	185 100,00	https://www...		
прихожая	свет	накладной светильник	шт.	1,00	точечные светильники	https://www...		Полочный светильник Ecola 2005LTD 200055M1/04EG 5W	2 960,00	5 920,00		2 960,00	5 920,00	https://www...		
коз.комната	встр. мебель	шкаф	шт.	1,00					70 000,00	70 000,00		87 000,00	87 000,00		1 мес.	
коз.комната	техника	стиральная машина с функцией сушки	шт.	1,00				Стиральная машина WEGOSCALF WMD 58411 Petrol, с фронтальной загрузкой, с паром, 11кг, 1400об/мин, с сушкой, инверсионная	87 570,00	87 570,00		97 570,00	97 570,00	https://www...		
коз.комната	встр. мебель	шкаф со встр. гладильной доской	шт.	1,00				Айрон Бокс N. Термо	37 700,00	37 700,00		37 700,00	37 700,00	https://www...		
коз.комната	двери	раздвижная межкомнатная дверь со скрытым коробом	шт.	1,00	двери межкомнатная	https://www...		Серийные двери W3 (дог) Палино (Палино, 700х2000) 2100 мм) Короб скрытый, прямое открывание Комплект фурнитуры:рычельные петли, магнитный замок с ручкой	45 000,00	45 000,00		50 000,00	50 000,00	https://www...		
коз.комната	свет	встроенные лампы	шт.	2,00	ламповые светильники	https://www...		Полочный светодиодный светильник Omikron Avaro SM-10330-06	1 056,00	2 112,00		1 056,00	2 112,00	https://www...		
ванная	сантехника	отоплоскоющая ванна	шт.	1,00	ванна	https://www...		Ванна вертикальная Угловая VBT-605-1700 размеры 170х80х100 см/валяная, объем 390л	70 000,00	70 000,00		89 340,00	89 340,00	https://www...		
ванная	сантехника	напольный смеситель для ванны	шт.	1,00	смесители	https://www...		Напольный смеситель для ванны с душем BOHO Ciste черный 805-4988	33 752,00	33 752,00		33 752,00	33 752,00	https://www...		
ванная	сантехника	накладная раковина	шт.	1,00	раковина	https://www...		Керамическая накладная раковина Вайлдго 861357	7 150,00	7 150,00		7 150,00	7 150,00	https://www...		
ванная	сантехника	настенный смеситель для раковины	шт.	1,00	смесители	https://www...		Смеситель скрытого монтажа для раковины ABERE Emotion черный матовый AF881218 лагуну, декоративный длина изгиба 200мм	21 420,00	21 420,00		21 420,00	21 420,00	https://www...		

Адрес объекта: Город, ул. Уличная, д. Домный, кв. квартирный, этаж

Всего по порядку цен (руб.): 5 479 673,00

Всего по КП (руб.): 6 080 749,00

Характеристики элементов					Сводные ведомости			Порядковое ценообразование			Расчет сметной стоимости (проект)					
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм.	Кол-во	Элемент	Ссылка на справочник	Изображение	Информация	Порядковая цена, руб.		Срок изготовления или поставки (ориентировочно)	Цена по КП		Стоимость по КП	КП (ссылка)	Срок изготовления (поставки) по КП
									за единицу	под ключ		за единицу	под ключ			
прихожая	встр. мебель	шкаф	шт.	2,00					50 000,00	100 000,00		126 000,00	126 000,00		1,5 мес.	
прихожая	отд. мебель	тулба	шт.	1,00					10 000,00	10 000,00		7 400,00	7 400,00		1 мес.	
прихожая	отд. мебель	пуф	шт.	1,00				Пуф Мерцано темно-бежевого цвета	6 490,00	6 490,00	9-15 дней	6 490,00	6 490,00	https://www...		
прихожая	двор	зеркало с подсветкой	шт.	1,00				Зеркало с подсветкой АНКОНА КС размеры 80х130х80мм цвет подсветки теплый свет датчик движения на торце зеркала	35 174,00	35 174,00	9-15 дней	35 174,00	35 174,00	https://www...	9-15 дней	
прихожая	двор	входная дверь	шт.	1,00	двери входная	https://www...		Входная дверь Угловая (100х212) Дверь МДФ ТУС Углом врез, снаружи, внутренняя отделка - МДФRAL 16 мм гладкая. Размер проема 100х2100 мм	124 500,00	124 500,00		185 100,00	185 100,00	https://www...		
прихожая	свет	накладной светильник	шт.	1,00	точечные светильники	https://www...		Полочный светильник Ecola 2005LTD 200055M1/04EG 5W	2 960,00	5 920,00		2 960,00	5 920,00	https://www...		
коз.комната	встр. мебель	шкаф	шт.	1,00					70 000,00	70 000,00		87 000,00	87 000,00		1 мес.	
коз.комната	техника	стиральная машина с функцией сушки	шт.	1,00				Стиральная машина WEGOSCALF WMD 58411 Petrol, с фронтальной загрузкой, с паром, 11кг, 1400об/мин, с сушкой, инверсионная	87 570,00	87 570,00		97 570,00	97 570,00	https://www...		
коз.комната	встр. мебель	шкаф со встр. гладильной доской	шт.	1,00				Айрон Бокс N. Термо	37 700,00	37 700,00		37 700,00	37 700,00	https://www...		
коз.комната	двери	раздвижная межкомнатная дверь со скрытым коробом	шт.	1,00	двери межкомнатная	https://www...		Серийные двери W3 (дог) Палино (Палино, 700х2000) 2100 мм) Короб скрытый, прямое открывание Комплект фурнитуры:рычельные петли, магнитный замок с ручкой	45 000,00	45 000,00		50 000,00	50 000,00	https://www...		
коз.комната	свет	встроенные лампы	шт.	2,00	ламповые светильники	https://www...		Полочный светодиодный светильник Omikron Avaro SM-10330-06	1 056,00	2 112,00		1 056,00	2 112,00	https://www...		
ванная	сантехника	отоплоскоющая ванна	шт.	1,00	ванна	https://www...		Ванна вертикальная Угловая VBT-605-1700 размеры 170х80х100 см/валяная, объем 390л	70 000,00	70 000,00		89 340,00	89 340,00	https://www...		
ванная	сантехника	напольный смеситель для ванны	шт.	1,00	смесители	https://www...		Напольный смеситель для ванны с душем BOHO Ciste черный 805-4988	33 752,00	33 752,00		33 752,00	33 752,00	https://www...		
ванная	сантехника	накладная раковина	шт.	1,00	раковина	https://www...		Керамическая накладная раковина Вайлдго 861357	7 150,00	7 150,00		7 150,00	7 150,00	https://www...		
ванная	сантехника	настенный смеситель для раковины	шт.	1,00	смесители	https://www...		Смеситель скрытого монтажа для раковины ABERE Emotion черный матовый AF881218 лагуну, декоративный длина изгиба 200мм	21 420,00	21 420,00		21 420,00	21 420,00	https://www...		

Кликабельная [ссылка](#) на полную таблицу РССР



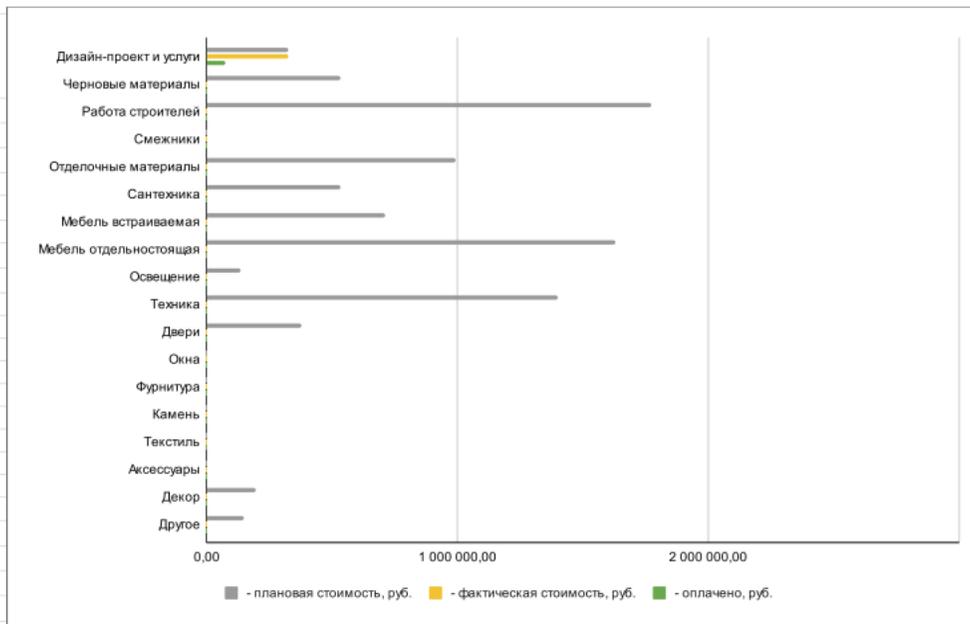
РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

Диаграмма планируемых затрат



AMIRA MAGAMEDOVA
INTERIOR DESIGN

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	326 000,00	326 000,00	0,00	73 000,00	253 000,00
Черновые материалы	532 500,00	0,00	532 500,00	0,00	0,00
Работа строителей	1 775 000,00	0,00	1 775 000,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	990 783,00	0,00	990 783,00	0,00	990783
Сантехника	534 350,00	0,00	534 350,00	0,00	534350
Мебель встраиваемая	709 700,00	0,00	709 700,00	0,00	709700
Мебель отдельностоящая	1 631 792,00	0,00	1 631 792,00	0,00	1631792
Освещение	134 142,00	0,00	134 142,00	0,00	134142
Техника	1 401 969,00	0,00	1 401 969,00	0,00	1401969
Двери	376 978,00	0,00	376 978,00	0,00	376978
Окна	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Фурнитура	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Камень	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Текстиль	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Аксессуары	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Декор	193 695,00	0,00	193 695,00	0,00	193695
Другое	147 946,00	0,00	147 946,00	0,00	147946
Итого дизайн проект и услуги студии	326 000,00	326 000,00	0,00	73 000,00	253 000,00
Итого работа и черновые мат-лы:	2 307 500,00	0,00	2 307 500,00	0,00	0,00
Итого наполнение интерьера:	6 121 355,00	0,00	6 121 355,00	0,00	6 121 355,00
Итого под ключ с работой:	8 754 855,00	326 000,00	8 428 855,00	73 000,00	6 374 355,00

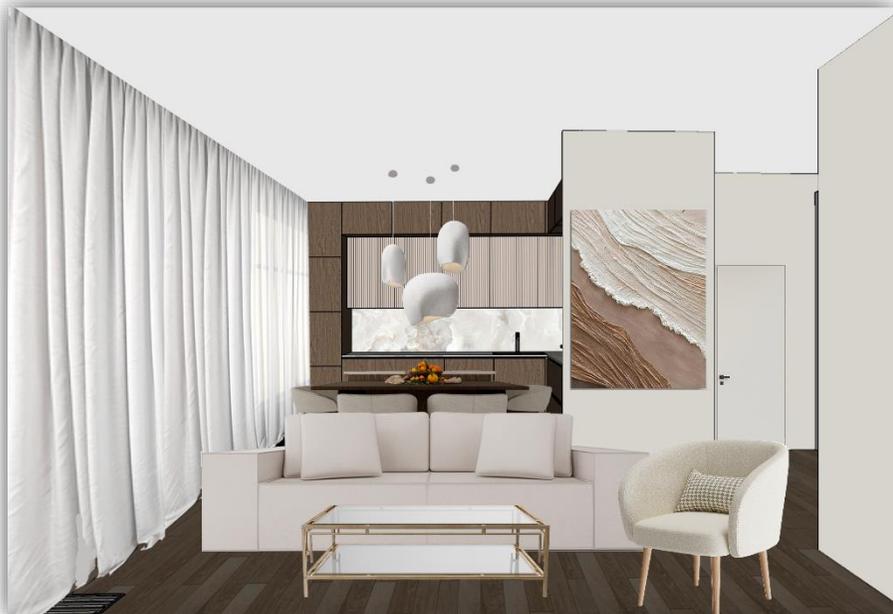


Кликабельная [ссылка](#) на полную таблицу РССР



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: текст



1 Вариант



2 Вариант



3 Вариант



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Прихожая



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Кухня-гостиная



QR-код на панораму к соответствующему помещению:

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Спальня

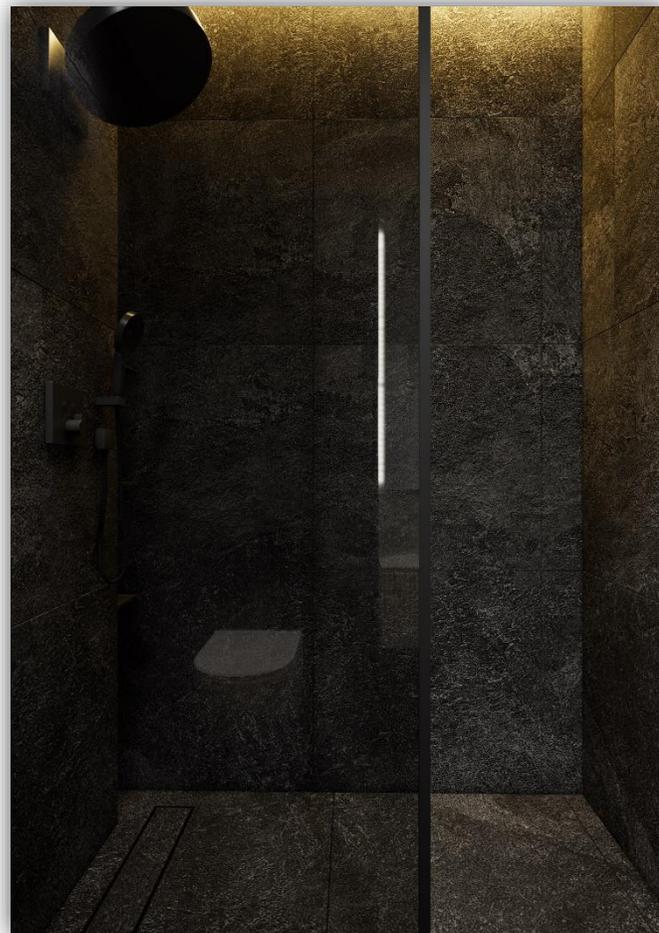


QR-код на панораму к соответствующему помещению:

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Ванная



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Санузел



ВИДЕО-РОЛИК



Ссылка на видео-ролик: <https://disk.yandex.ru/i/w85xoFfla-aRAA>





Автор Магамедова Тамара Кудратовна

2024