



**БАЗАРНОВА
МАРГАРИТА
АЛЕКСАНДРОВНА**

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 1999г.-2004г. Ставропольский Государственный университет.
«Информационные системы в экономике».
2. 2021г. Академия организаторов пространства «Время порядка».
«Профессиональный организатор пространства».
«Планирование умной мебели».
3. 2022г. Международная школа Васту Ларисы Скороходовой.
Профконсультант
«Васту для квартир, загородных домов и участков»
«Васту для бизнеса»
4. 2023г. – 2024 г. Высшая школа дизайна и архитектуры «Умный дизайн».
«Дизайнер общей практики».

ОПЫТ РАБОТЫ

- 2004 г. - по наст. время в сфере экономики.
- 2022 г. – планирование и детализация мебели для дизайн проектов.

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. ArchiCad
2. Sketchup+Enscape
3. PhotoShop
4. Google Docs
5. MS Office

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- ответственность
- исполнительность
- стрессоустойчивость
- уравновешенность
- многозадачность
- мобильность



**БАЗАРНОВА
МАРГАРИТА
АЛЕКСАНДРОВНА**

ЭТАПЫ РАБОТ

- 1. Создание технического задания. 7 рабочих дней**
 - Замеры помещения
 - Создание обмерного плана
 - Анкетирование заказчика.
 - Переработка анкеты в ТЗ.
 - Утверждение ТЗ.
- 2. Проектирование пространства. 14 рабочих дней**
 - Создание планировочных решений на плоскости.
 - Утверждение итогового планировочного решения на плоскости
 - Создание и утверждение объемной модели.
- 3. Разработка концепции интерьера. Визуализация. 21 рабочий день**
 - Создание мудбордов и коллажей.
 - Утверждение концепции интерьера.
 - Детализация объемной модели. Создание 3Д визуализации. Панормы.
- 4. Создание схем реализации. 21 рабочий день**
 - Разработка всех необходимых чертежей для реализации проекта.
 - Сводные ведомости.

СТОИМОСТЬ ДИЗАЙН ПРОЕКТА 2 000 руб./кв.м

УСЛОВИЯ РАБОТЫ

- удалённо / в офисе / другие условия

ОБЛОЖКА ПРОЕКТА



MARGARITA BAZARNOVA
INTERIOR DESIGN

Апартаменты площадью 71 кв. м для молодой семейной пары. Домашних животных нет. О детях пока не задумываются. Часто путешествуют. Гостей принимают редко. Редко готовят.

Получилось выделить 7 зон:

1. Прихожая.
2. Кухня-гостиная, с рабочим местом для ноутбука и барной зоной.
3. Мастер-спальня.
4. Мастер-санузел.
5. Гардеробная.
6. Гостевой санузел.
7. Хоз. комната.

Основная идея проекта заключается в создании пространства где объединяющим элементом выступает атмосфера безмятежности, комфорта, приватности. Стилевая концепция заключается в преобладании нейтральных, природных оттенков, минимум декора, лаконичные формы, отсутствие элементов перегружающих пространство.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

Легенда о заказчике:

Объект:

Апартаменты ЖК «ВТБ Арена Парк»
г. Москва

Заказчики:

Молодая семейная пара.
Роман 34 года. Владелец IT
компании.
Влада 31 год. Фотограф.

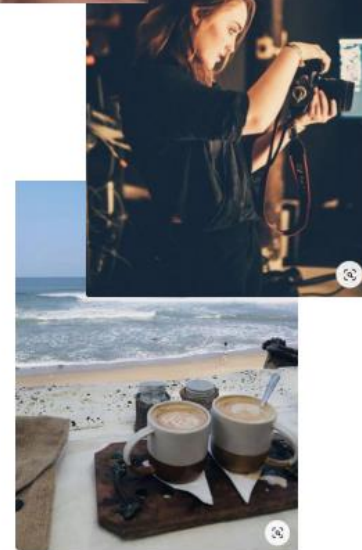
Много путешествуют. Занимаются спортом. Любят прогулки и проводить вечера за просмотром сериалов. Частые посетители культурно-развлекательных мероприятий. Вдохновляются новыми знакомствами. Влада любит петь в караоке, Роман играть в теннис. Вместе изучают иностранные языки. Домашних животных нет. О детях пока не задумываются.

Пожелания:

Современный интерьер в природных земных оттенках. Ощущение приватности, заземленности, неспешности.

Наличие ванны и душа, гардеробной, рабочего места для ноутбука, зоны для просмотра ТВ.

МАРГАРИТА БАЗАРНОВА



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

Заказчик:	Роман, Влада							
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г. Москва							
Проектное наименование объекта:	ЖК "ВТБ Арена Парк"							
Тип объекта:	апартаменты							
Год постройки:	2022							
Площадь по экспликации БТИ (м2):	72,7							
Высота потолков (м):	3,2							
Количество этажей/уровней:	1							
Этаж/этажность в доме:	3/14							
Тип снабжения варочного оборудования:	электрическая							
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера):	Общий бюджет на реализацию 30 000 000 (строит. работы, черновые материалы, чистовая отделка, оборудование, мебель)							
Количество помещений:	6 (прихожая, кухня-гостиная, мастер-спальня, мастер-санузел, хоз. блок, гардеробная)							
Имеющаяся мебель:	нет							
Дополнительно:								
Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания	
Прихожая	Закрытая система хранения (в т.ч. для всей верхней одежды), место для мелочи, место для повседневной обуви (открытое), небольшой пуф, большое зеркало. Место для бумаг.	Пожарная сигнализация, домофон.	Нейтральный свет. Люстра, трековые светильники, точечный свет, скрытые подсветки, обычные выключатели	Дерево (паркетная/инженерная доска, прямая, максимально широкая, натур). Керамогранит (большеформат, обычный формат)	Скрытый плинтус, теневой, декоративная штукатурка, краска, микроцемент. Стеновые панели.	Подвесной, белый	Место для теннисной ракетки	Никаких молдингов и лепнины. Никакой меди. Из металлов преимущественно хром. Никакого красного цвета. Никаких растений (и искусственных тоже). Ковры в спальне и гостиной. Гости приходят не часто. Графики членов семьи чаще совпадают, готовить не любят. Цвета - природные, натуральные, земные (песочный, бежевый, коричневый), возможны яркие акценты в деталях. Оформление окон - партьеры. Радиаторы внутрипольные. https://pin.it/1q6ZmhX
Кухня-гостиная	Диван угловой, глубокий удобный, чтобы можно было лежать, вытянув ноги, мягкий, не бесформенный. Можно одно кресло и стеллаж. Журнальный столик. Рабочий стол. Шкафы до потолка, максимально закрые, барная стойка, обеденный стол 4-6 чел (прямоугольный или овал, можно раскладной). Зеркало по согласованию.	ТВ с интернет розеткой, аудио система, apple приставка. Духовой шкаф встроенный, СВЧ встроенная 600, кофемашина на стол, холодильник встроенный 600, варочная поверхность индукция 600, ПММ 450, вытяжка (любая). Винный холодильник любой. Мультиварка, кухонные весы, блендер (в шкафу). Тостер, чайник (на столе). Измельчитель, фильтр. Мойка одинарная без крыла. Кондиционирование. Электрокарнизы					Место для сидения у барной стойки для 2-3 человек, Расположение духового шкафа высокое. Высота столешницы 900-950. Фартук широкоформат, материал столешницы, искусственный камень, столешница - искусственный камень.	
Мастер-спальня	Прикроватные тумбы закрытые, возможно туалетный столик, спальное место 2x2, банкетка не принципиально	Кондиционирование, электрокарнизы					Блэкаут, кровать с анатомическим матрасом, место для хранения под кроватью не нужно.	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА

ТЗ из анкеты

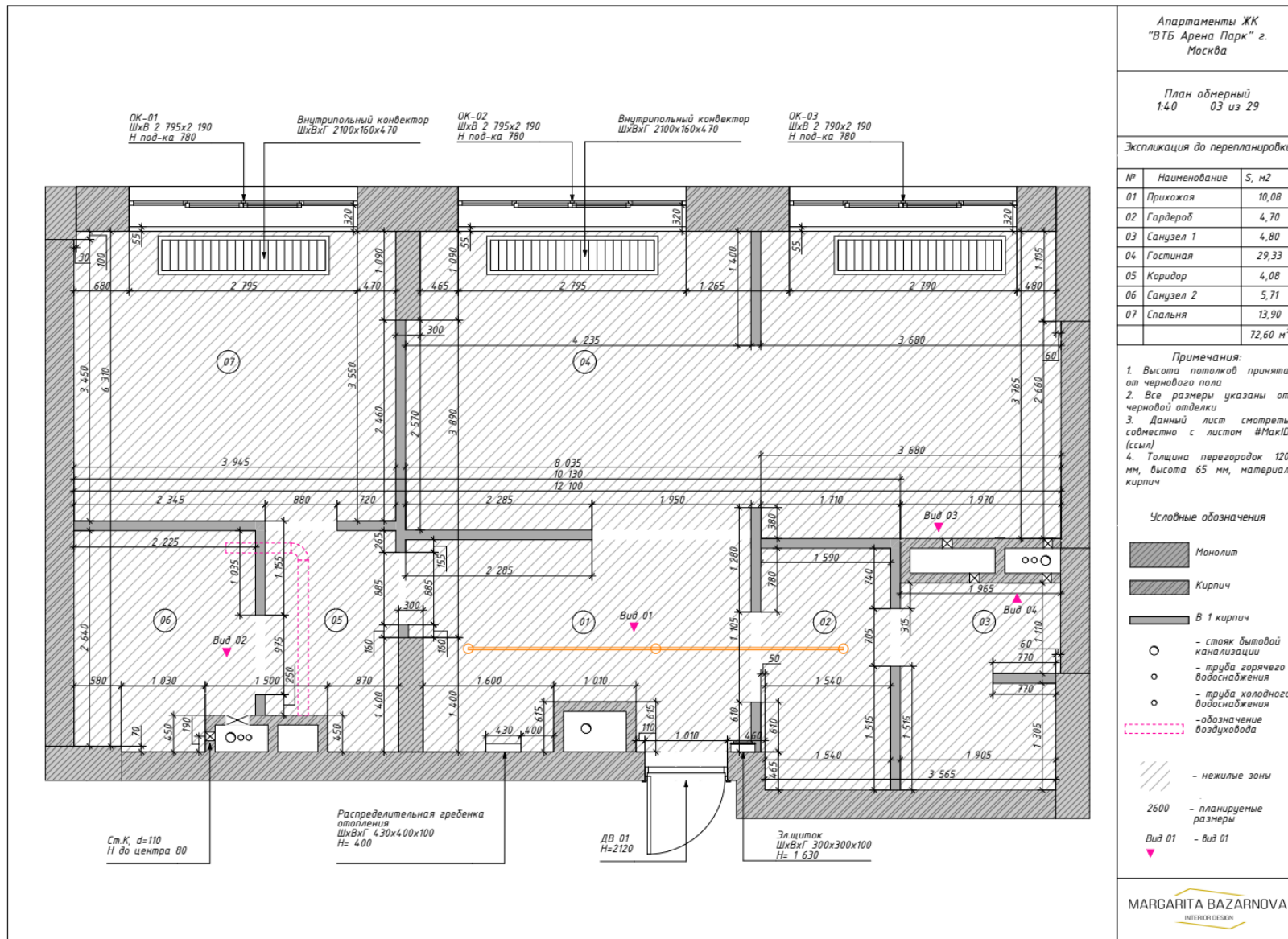
Мастер-санузел	Система хранения.	Ванная встроенная (или отдельно стоящая) с ручным и тропическим душем, или душевая с тропическим душем, унитаз подвесной с гиг. душем, раковина (1 на двоих или 2 по 1 для каждого) накладная (непринципиально), зубные щетки электрические, фен					Хранение полотенец, туалетной бумаги, косметики (гели, шампуни, мыло, и т. п.). Корзина для грязного белья.
Гардеробная	С открытыми полками, зонирование на мужскую и женскую, возможно туалетный столик, зеркало						Хранение чемоданов, дорожных и спортивных сумок
Хоз.блок	Большая система хранения (запасы бытовой химии, всё для уборки).	Раковина.Ручной пылесос, робот пылесос, стиралка 600, сушильный шкаф (или сушилка), небольшая сушилка горизонтальная, маленький ручной отпариватель, гладильная доска, утюг. Бойлер.					Корзина для грязного белья. Хранение постельного белья.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest

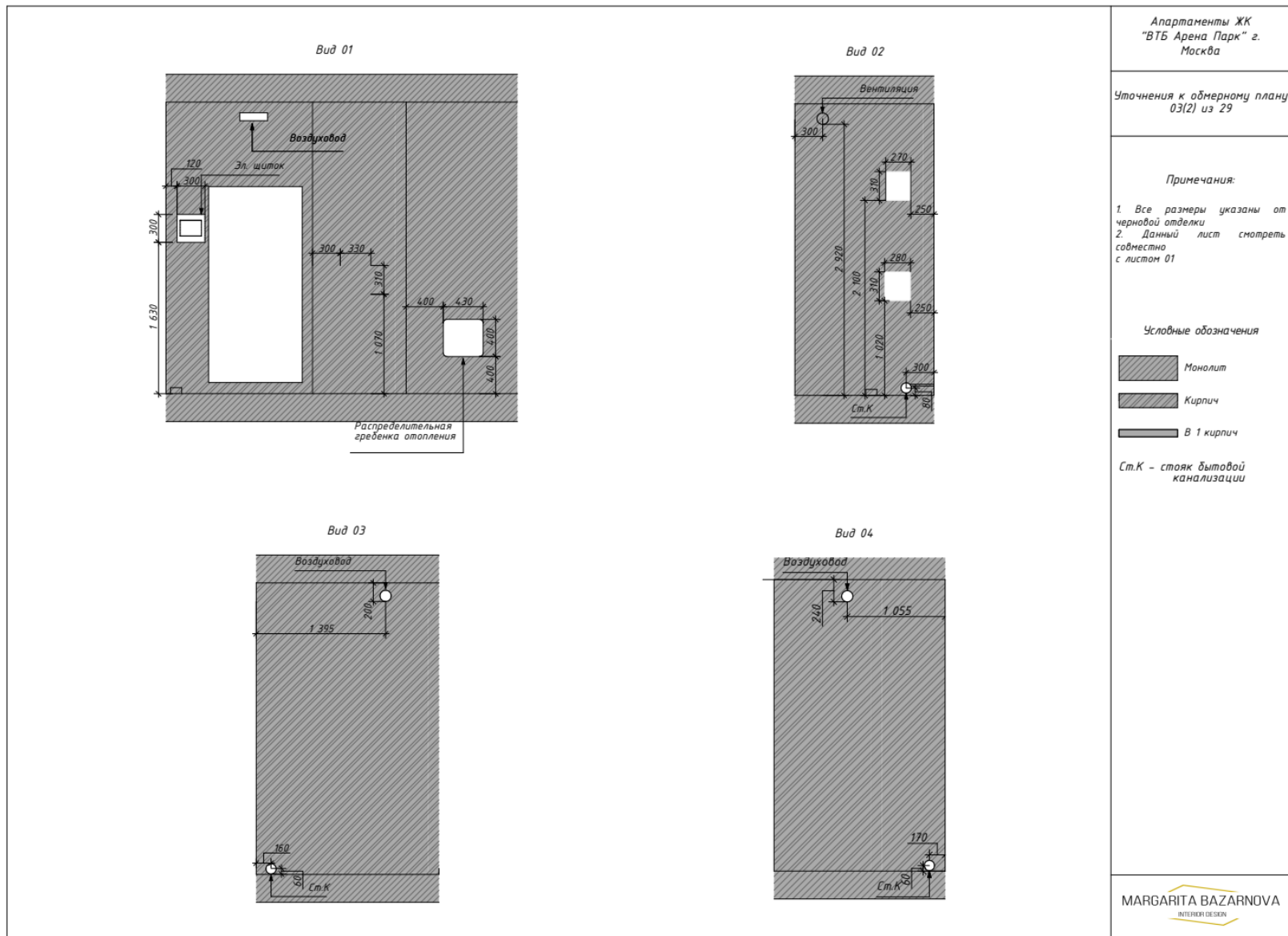


Автор: Базарнова Маргарита Александровна

ОБМЕРНЫЙ ПЛАН



Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана



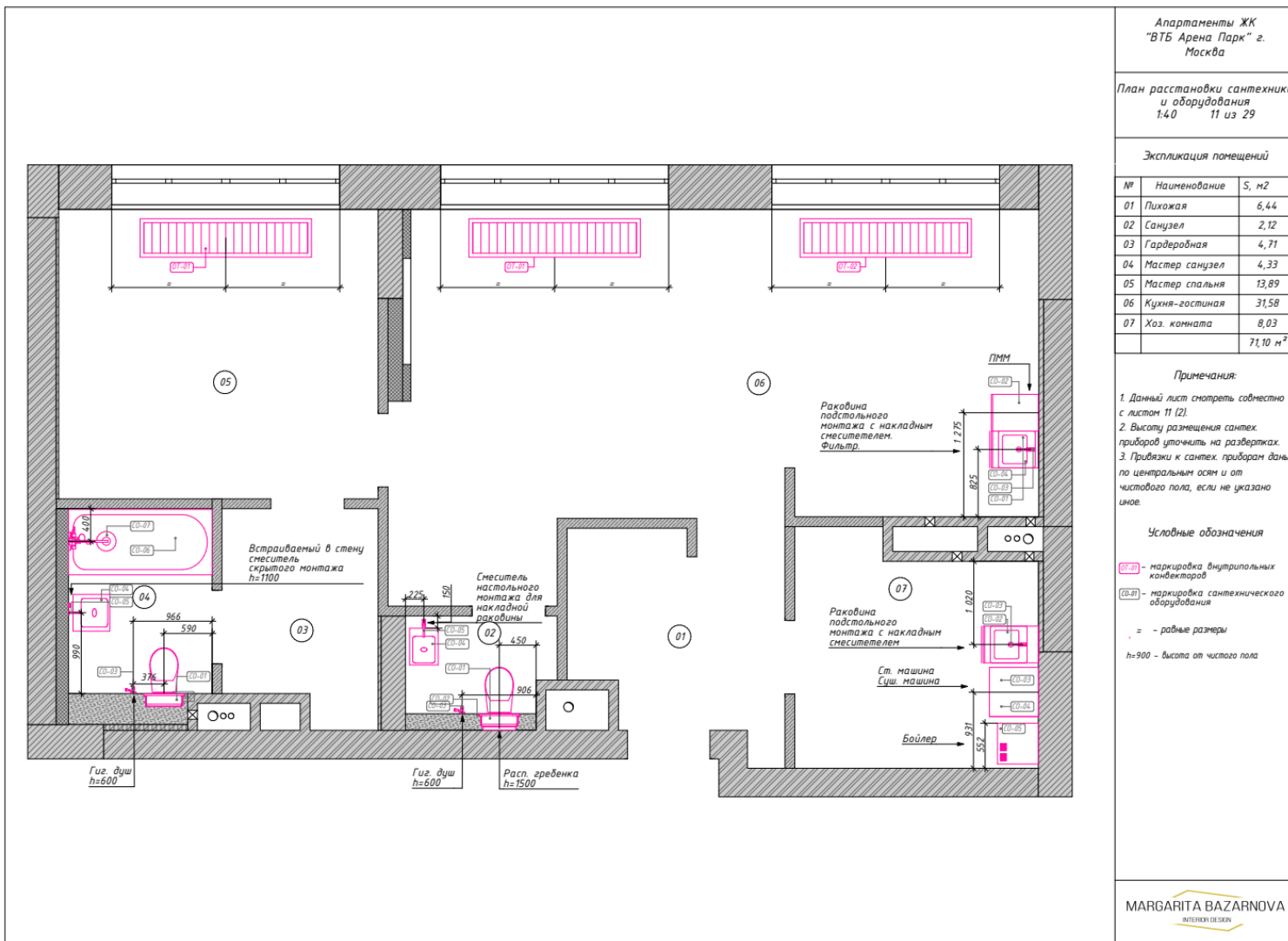
ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP

Вид сверху со скрытым потолком или в изометрии с двумя скрытыми стенами и потолком



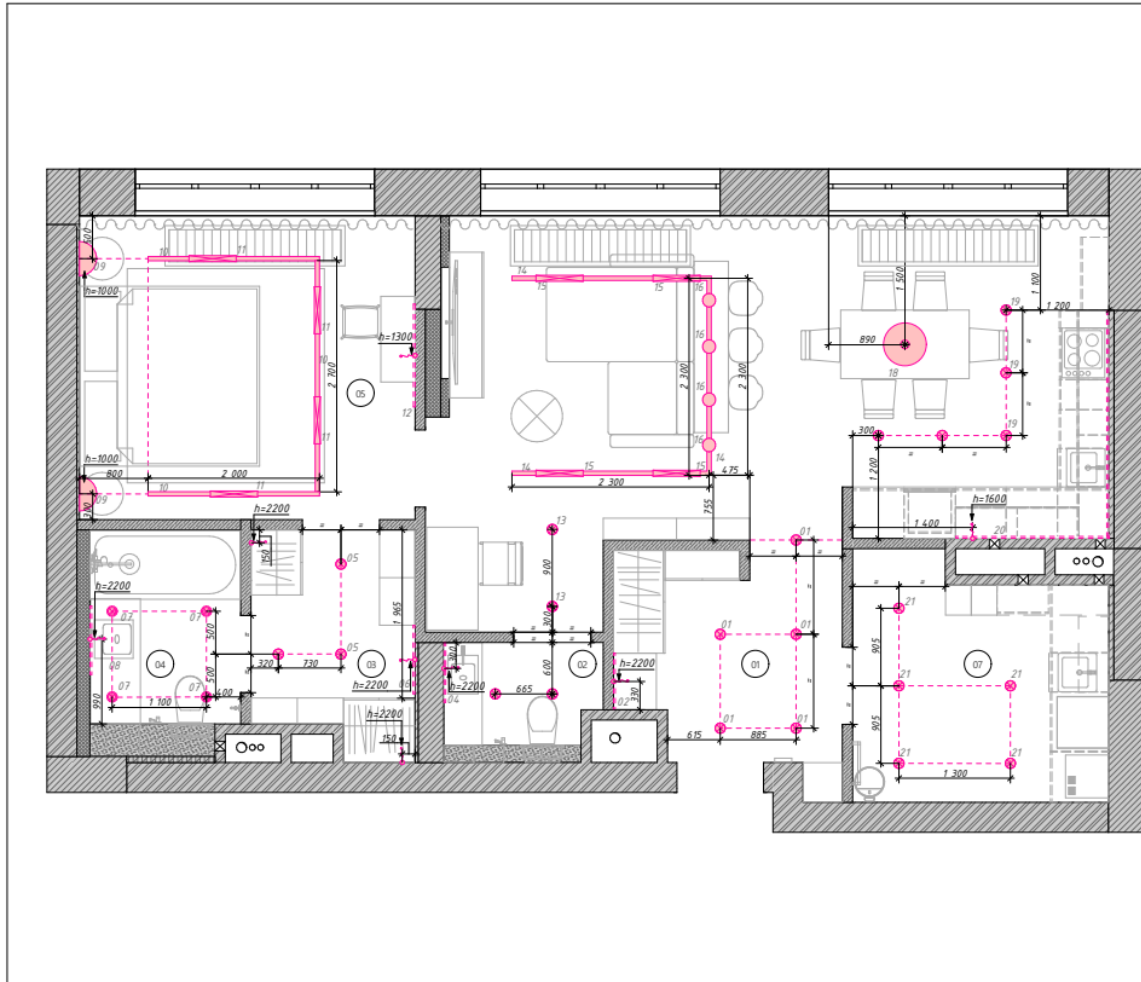
СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План с расстановкой сантехнического оборудования



Кликабельная ссылка на весь пакет чертежей и QR-код: <https://disk.yandex.ru/i/5x4BjlKmv5kXLQ>

СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ Планы освещения и электрики



Апартаменты ЖК
"ВТБ Арена Парк" г.
Москва

План расстановки
светильников
1:40 12 из 40

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м2
01	Плужная	6,44
02	Санузел	2,12
03	Гардеробная	4,71
04	Мастер санузел	4,33
05	Мастер спальня	13,89
06	Кухня-гостиная	31,58
07	Хоз. комната	8,03
		71,10 м²

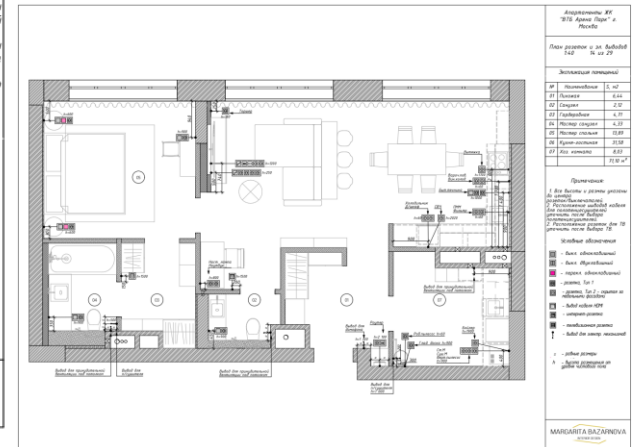
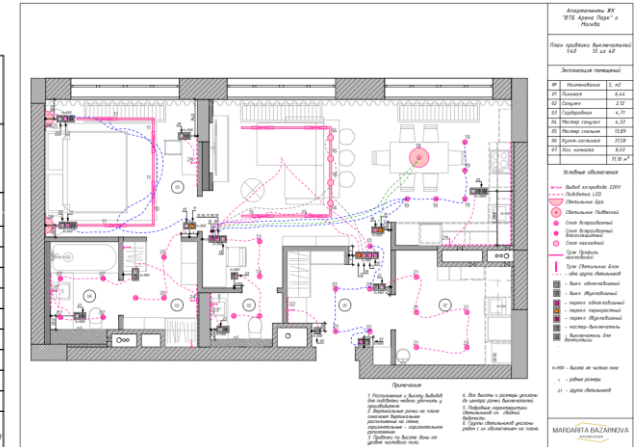
Примечания:
 1. Привезти выходы для подсветки по высоте даны от уровня чистового пола.
 2. Оставить выходы для встраиваемых светильников не менее 1000мм.
 3. Трансформаторы для светодиодных лент разместить в шт. щитке.
 4. Учесть расположение светильников при устройстве потолка в зависимости от его типа.
 5. Расположение и высоты выходов для подсветки мебели уточнить у производителя.
 6. Подробные характеристики светильников см. в свободной доступности.
 7. Номера светильников в ведомости указаны рядом с их обозначением на плане.
 8. Данный лист смотреть совместно с листом 10/11

Условные обозначения

- Вывод эл.провода 220V
- Подсветка LED
- Светильник Бра
- Светильник Подвесной
- Спот встраиваемый
- Спот встраиваемый флюороэсцентный
- Спот накладной
- Трап Накладной

2600 - плановые размеры
 - - равные размеры

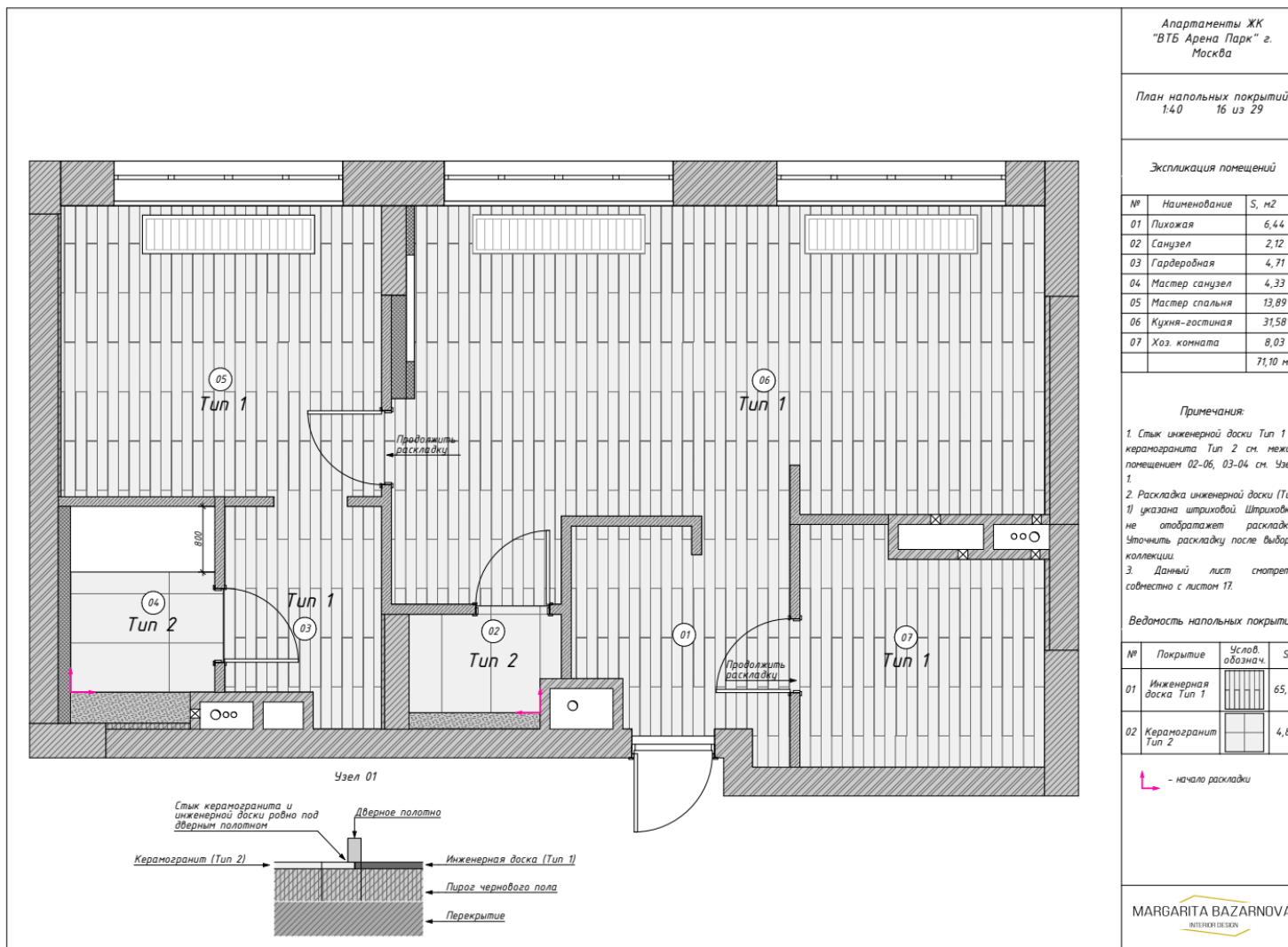
MARGARITA BAZARNOVA
 INTERIOR DESIGN



Кликабельная ссылка на весь пакет чертежей и QR-код: <https://disk.yandex.ru/i/5x4BjKmv5kXLQ>



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ План напольных покрытий



Кликабельная ссылка на весь пакет чертежей и QR-код: <https://disk.yandex.ru/i/5x4BjIKmv5kXLQ>

СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Адрес объекта: ЖК "ВТБ Арена Парк"					Всего по порядку цен (руб.): 10 954 416,66			
Характеристики элементов					Порядковое ценообразование			
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во	Порядковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.	Срок изготовления/поставки (ориентировочно)
					за единицу	под ключ		
прихожая	техника	видеодомофон	шт.	1,00	43 000,00		43 000,00	
прихожая	встр. мебель	шкафы	коплм.	1,00	350 000,00		350 000,00	
прихожая	декор	зеркало	шт.	1,00	50 000,00		50 000,00	
все помещения	свет	электрофурнитура	коплм.	1,00	304 000,00		304 000,00	
все помещения	свет	споты встраиваемые	шт.	26,00	10 960,00		284 960,00	
все помещения	отделка	краска	кв.м.	105,50	1 000,00		105 500,00	
все помещения	отделка	плинтус	пог.м.	40,00	1 200,00		48 000,00	
санузел	встр. мебель	тумба	шт.	1,00	35 000,00		35 000,00	
все помещения	сантехника	инсталляция	шт.	2,00	30 000,00		60 000,00	
санузел	сантехника	раковина	шт.	1,00	91 985,00		91 985,00	
санузел	сантехника	смеситель	шт.	1,00	18 990,00		18 990,00	
все помещения	двери	дверь	шт.	4,00	65 000,00		260 000,00	
санузел	встр. мебель	зеркало	шт.	1,00	25 000,00		25 000,00	
санузел	встр. мебель	шкаф над инсталляцией	шт.	1,00	65 000,00		65 000,00	
все помещения	отделка	керамогранит Тип 2 (санузел, мастер-санузел)	кв.м.	36,00	4 388,00		157 968,00	
все помещения	отделка	керамогранит Тип 1 (кухня, хоз.комната)	шт.	4,50	4 774,00		21 483,00	
гардеробная	встр. мебель	шкафы	коплм.	1,00	476 000,00		476 000,00	

Адрес объекта: ЖК "ВТБ Арена Парк"					Всего по порядку цен (руб.): 10 954 416,66			
Характеристики элементов					Порядковое ценообразование			
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во	Порядковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.	Срок изготовления/поставки (ориентировочно)
					за единицу	под ключ		
23	гардеробная	декор	зеркало	шт.	1,00		50 000,00	
24	все помещения	сантехника	униты	шт.	2,00		98 940,00	197 880,00
25	мастер-санузел	сантехника	раковина	шт.	1,00		118 993,00	118 993,00
26	мастер-санузел	сантехника	ванна	шт.	1,00		180 000,00	180 000,00
27	мастер-санузел	сантехника	смеситель	шт.	1,00		39 000,00	39 000,00
28	мастер-санузел	сантехника	душевая система	шт.	1,00		180 000,00	180 000,00
29	мастер-санузел	встр. мебель	тумба	шт.	1,00		80 000,00	80 000,00
30	мастер-санузел	встр. мебель	шкаф	шт.	1,00		35 000,00	35 000,00
31	мастер-санузел	встр. мебель	шкаф над инсталляцией	шт.	1,00		65 000,00	65 000,00
32	мастер-санузел	сантехника	полотенцесушитель эл.	шт.	1,00		26 750,00	26 750,00
33	мастер-санузел	декор	зеркало	шт.	1,00		35 000,00	35 000,00
34	мастер-спальня	отд. мебель	кровать	шт.	1,00		333 000,00	333 000,00
35	мастер-спальня	отд. мебель	тумба прикроватная	шт.	2,00		45 000,00	90 000,00
36	мастер-спальня	отд. мебель	туалетный столик	шт.	1,00		81 990,00	81 990,00
37	мастер-спальня	отд. мебель	стул	шт.	1,00		26 000,00	26 000,00
38	мастер-спальня	декор	зеркало	шт.	1,00		35 000,00	35 000,00
39	все помещения	другое	карниза потолочный	шт.	3,00		5 650,00	16 950,00
40	все помещения	стена	напольная деревянная	шт.	3,00		69 000,00	207 000,00
41	мастер-спальня	"-тг	бра прикроватные	шт.	2,00		73 700,00	147 400,00

Адрес объекта: ЖК "ВТБ Арена Парк"					Всего по порядку цен (руб.): 10 954 416,66			
Характеристики элементов					Порядковое ценообразование			
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во	Порядковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.	Срок изготовления/поставки (ориентировочно)
					за единицу	под ключ		
42	все помещения	свет	светодиодная подсветка	пог.м.	4,50		11 250,00	
43	все помещения	свет	трековые накладные светильники	шт.	6,00		12 740,00	76 440,00
44	кухня-гостиная	отд. мебель	стол рабочий	шт.	1,00		65 000,00	65 000,00
45	кухня-гостиная	отд. мебель	стул для рабочего стола	шт.	1,00		27 300,00	27 300,00
46	кухня-гостиная	отд. мебель	тумба под ТВ	шт.	1,00		80 000,00	80 000,00
47	кухня-гостиная	отд. мебель	стол журнальный	шт.	1,00		54 500,00	54 500,00
48	кухня-гостиная	отд. мебель	барная стойка	шт.	1,00		250 000,00	250 000,00
49	кухня-гостиная	отд. мебель	стул барный	шт.	3,00		264 440,00	793 320,00
50	кухня-гостиная	отд. мебель	стол обеденный	шт.	1,00		201 190,00	201 190,00
51	кухня-гостиная	отд. мебель	стул	шт.	6,00		39 300,00	235 800,00
52	кухня-гостиная	встр. мебель	стелаж	шт.	1,00		190 000,00	190 000,00
53	кухня-гостиная	отд. мебель	кухонный гарнитур	коплм.	1,00		1 300 000,00	1 300 000,00
54	все помещения	свет	спот накладной	шт.	3,00		13 600,00	40 800,00
55	кухня-гостиная	свет	торшер	шт.	1,00		136 460,00	136 460,00
56	кухня-гостиная	свет	лампа настольная	шт.	1,00		40 960,00	40 960,00
57	все помещения	сантехника	внутрипольный конвектор	шт.	3,00		42 664,00	127 992,00
58	кухня-гостиная	свет	люстра в зоне гостиной	шт.	1,00		182 288,00	182 288,00
59	кухня-гостиная	свет	люстра в обеденной зоне	шт.	1,00		304 807,00	304 807,00
60	кухня-гостиная	"-инка	коллодажные	шт.	1,00		155 260,00	155 260,00

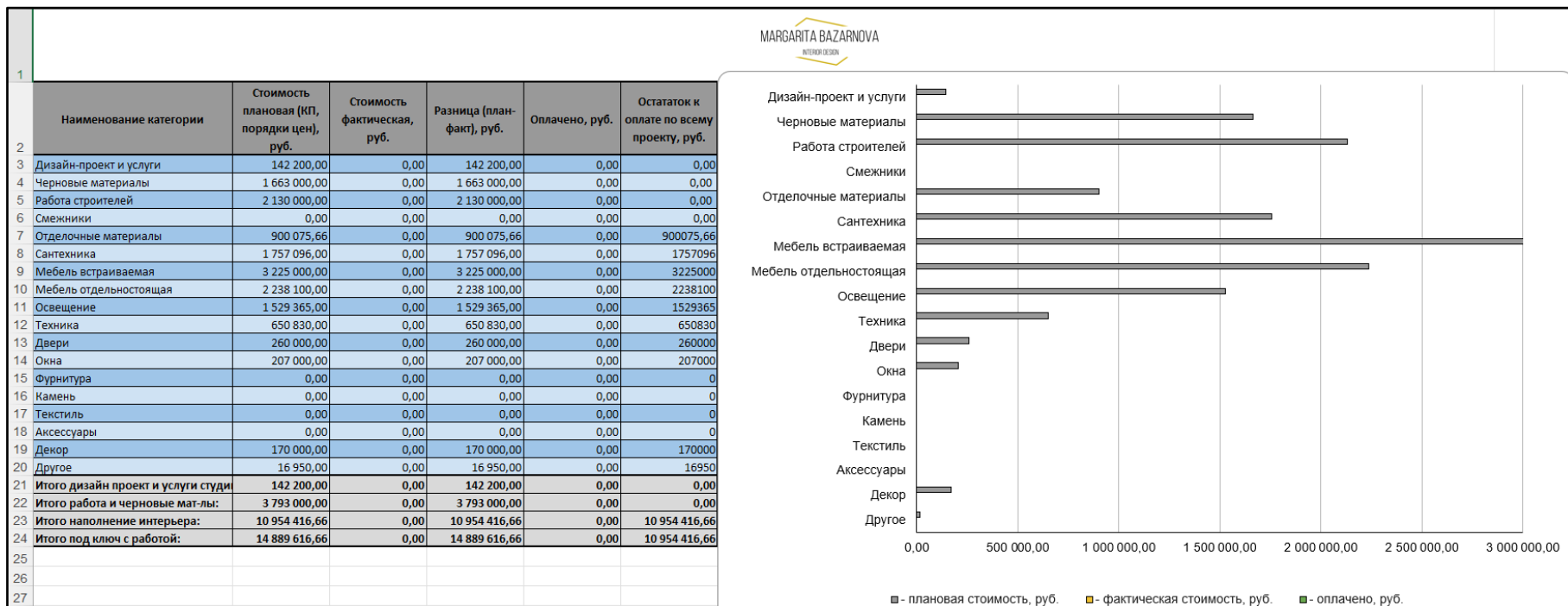
Кликабельная ссылка на полную таблицу ПССР и QR-код:
<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Bc0IDaIVCYL27kLCZMwh84GUmsU8zFuxFKjLnVaf9Pw/edit#gid=1150631666>



Адрес объекта: ЖК "ВТБ Арена Парк"					Всего по порядку цен (руб.): 10 954 416,66			
Характеристики элементов					Порядковое ценообразование			
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во	Порядковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.	Срок изготовления/поставки (ориентировочно)
					за единицу	под ключ		
61	кухня-гостиная	техника	винный холодильник	шт.	1,00		67 600,00	67 600,00
62	кухня-гостиная	техника	духовой шкаф встроенный эл.	шт.	1,00		45 490,00	45 490,00
63	кухня-гостиная	техника	СВЧ встроенная	шт.	1,00		40 500,00	40 500,00
64	кухня-гостиная	техника	варочная панель встроенная эл.	шт.	1,00		55 000,00	55 000,00
65	кухня-гостиная	техника	вытяжка встроенная	шт.	1,00		61 120,00	61 120,00
66	кухня-гостиная	техника	восьмигранный уголок	шт.	1,00		86 800,00	86 800,00
67	кухня-гостиная	сантехника	ПММ	шт.	1,00		65 490,00	65 490,00
68	кухня-гостиная	сантехника	мойка	шт.	1,00		45 000,00	45 000,00
69	кухня-гостиная	сантехника	смеситель	шт.	1,00		44 988,00	44 988,00
70	кухня-гостиная	сантехника	фильтр	шт.	1,00		32 990,00	32 990,00
71	хоз.комната	встр. мебель	мебель хоз. комнаты	коплм.	1,00		404 000,00	404 000,00
72	хоз.комната	сантехника	стиральная, сушильная машина	коплм.	1,00		362 010,00	362 010,00
73	хоз.комната	сантехника	мойка	шт.	1,00		45 000,00	45 000,00
74	хоз.комната	сантехника	смеситель	шт.	1,00		44 988,00	44 988,00
75	хоз.комната	сантехника	полотенцесушитель эл.	шт.	1,00		26 450,00	26 450,00
76	хоз.комната	техника	пылесос робот	шт.	1,00		42 990,00	42 990,00
77	хоз.комната	техника	пылесос вертикальный	шт.	1,00		52 990,00	52 990,00
78	хоз.комната	сантехника	бойлер	шт.	1,00		47 990,00	47 990,00
79	все помещения	"-инка	потолок	кв.м.	71,10		1 500,00	106 950,00

РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

Диаграмма планируемых затрат



Кликабельная ссылка на полную таблицу РСРР и QR-код:

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Bc0lDaIVCYL27kLCZMwh84GUmsU8zFu_xFKjLnVaf9Pw/edit#gid=1150631666



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ

Наименование помещения: текст



Гостиная



Спальня



Санузел



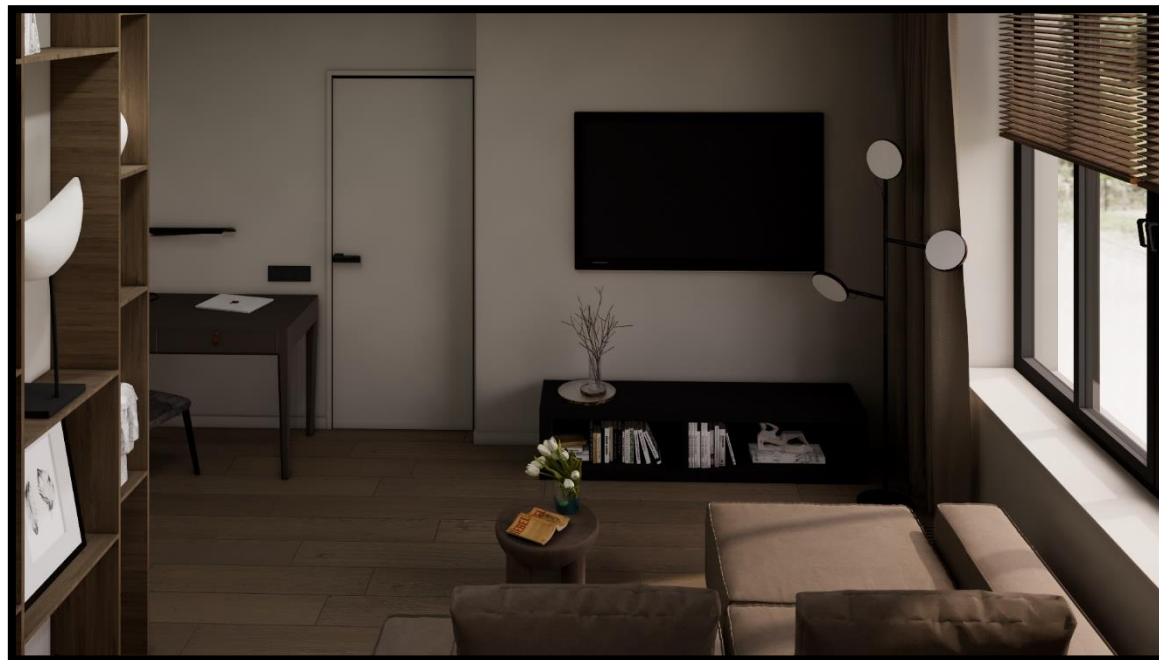
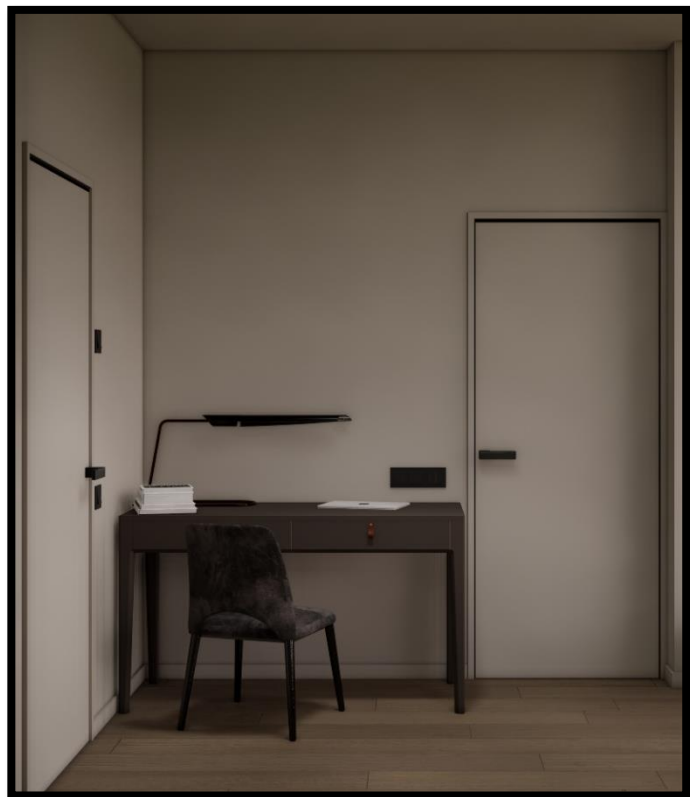
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: Прихожая



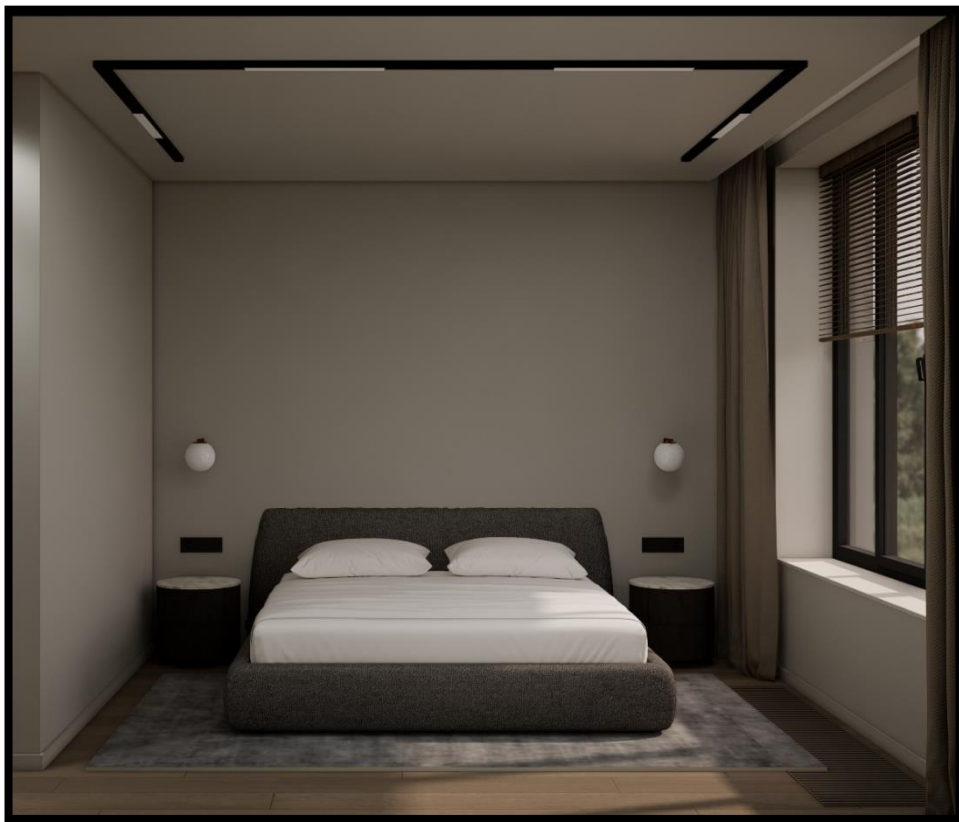
QR-код на панораму к соответствующему помещению:

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Кухня-гостиная



QR-код на панораму к соответствующему помещению:

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Мастер-спальня



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Мастер-санузел



QR-код на панораму к соответствующему помещению:

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Санузел



QR-код на панораму к соответствующему помещению:

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

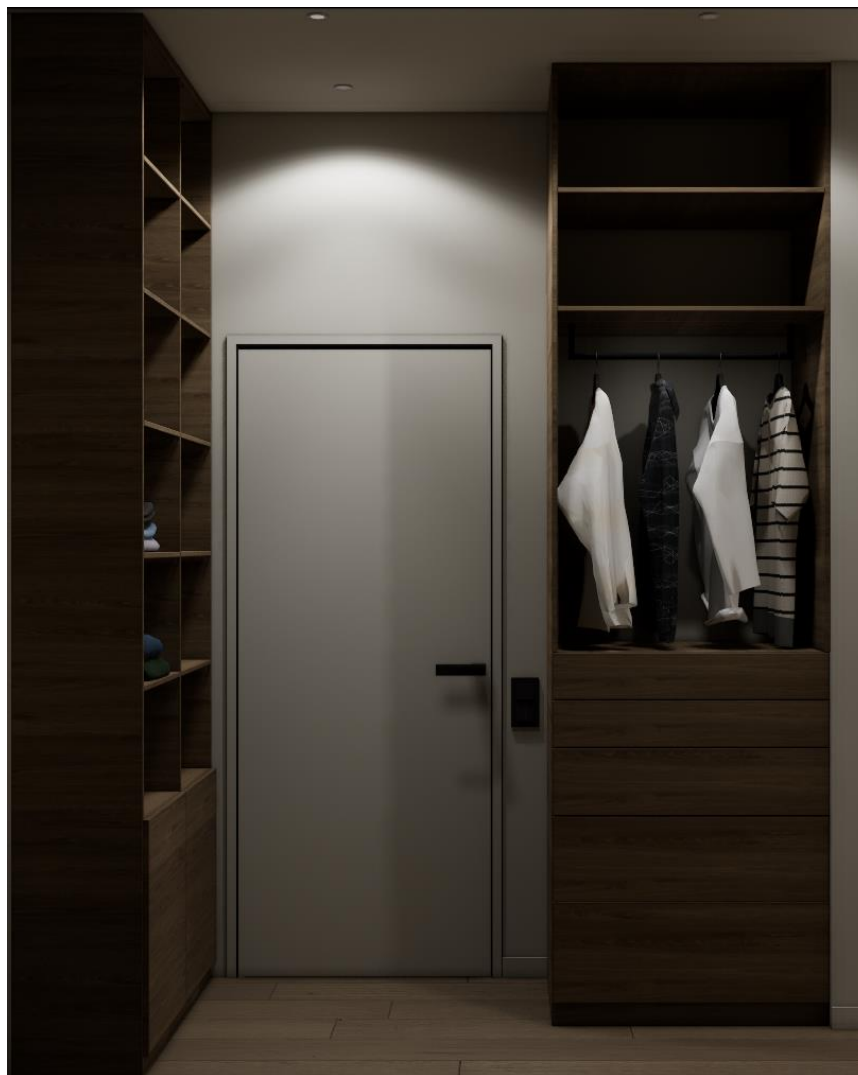
Наименование помещения: Хоз. комната



QR-код на панораму к соответствующему помещению:

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: Гардеробная

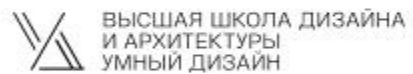


QR-код на панораму к соответствующему помещению:

ВИДЕО-РОЛИК



<https://disk.yandex.ru/i/mFuVyshJ3HiGlg>



Автор Базарнова Маргарита Александровна

2024