



AMIRA MAGAMEDOVA

---

INTERIOR DESIGN

Апартаменты ЖК  
"ВТБ Арена Парк"  
г. Москва

План обмерный  
01

Экспликация до перепланировки

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
01	Прихожая	10,12
02	Гардероб	4,68
03	Санузел 1	4,94
04	Гостиная	29,50
05	Ванная	14,00
06	Коридор	4,04
07	Санузел 2	5,71
		72,99 м <sup>2</sup>

Примечания:

1. Высота потолков принята от черного пола
2. Все размеры указаны от черновой отделки
3. Данный лист смотреть совместно с листом 02
4. Толщина перегородок 120 мм, высота 65 мм, материал кирпич

Условные обозначения

-  Монолит
-  Кирпич
-  Высота один кирпич

 - система пожаротушения

-  - стояк бытовой канализации
-  - труба горячего водоснабжения
-  - труба холодного водоснабжения

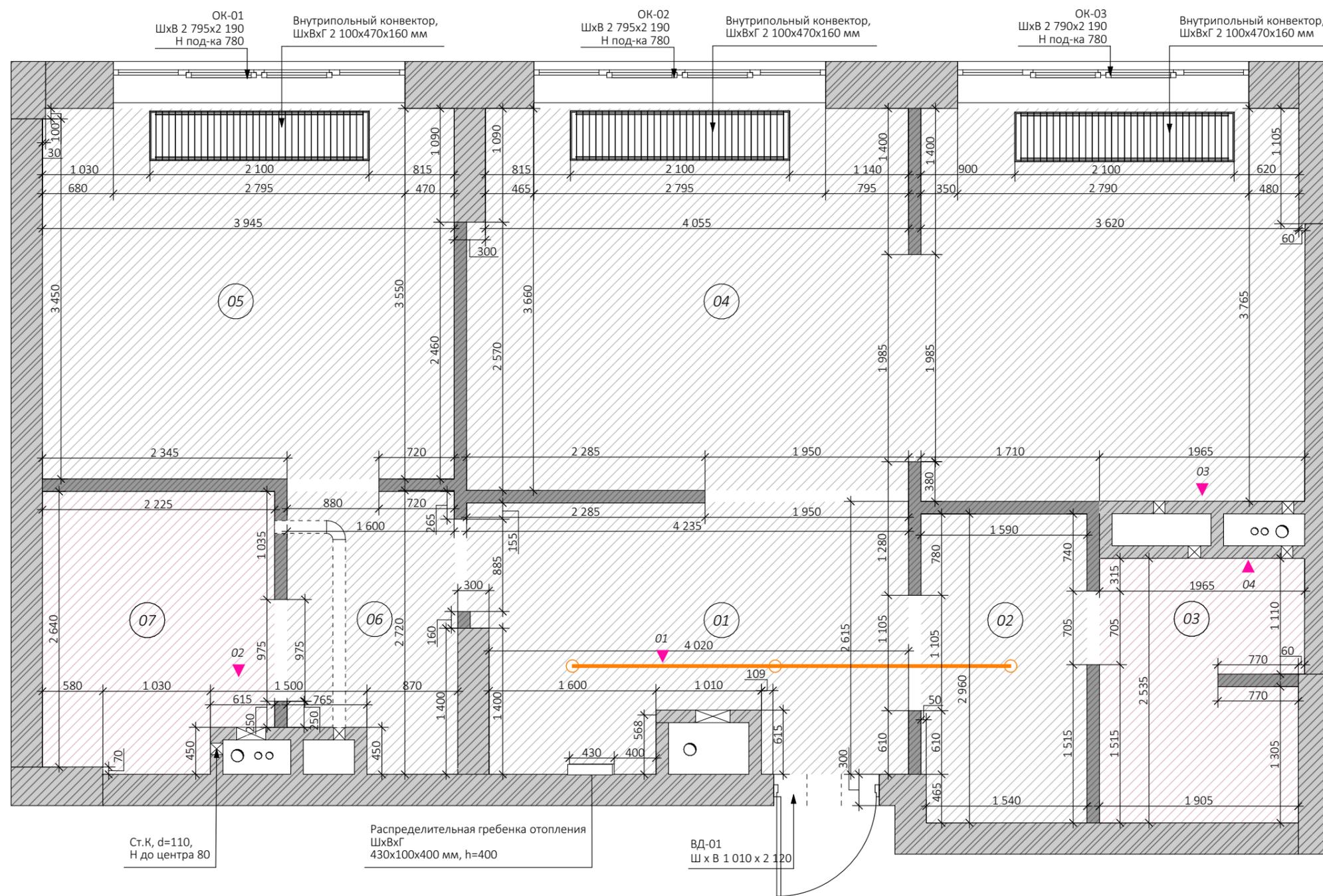
 - жилые зоны

 - мокрые зоны

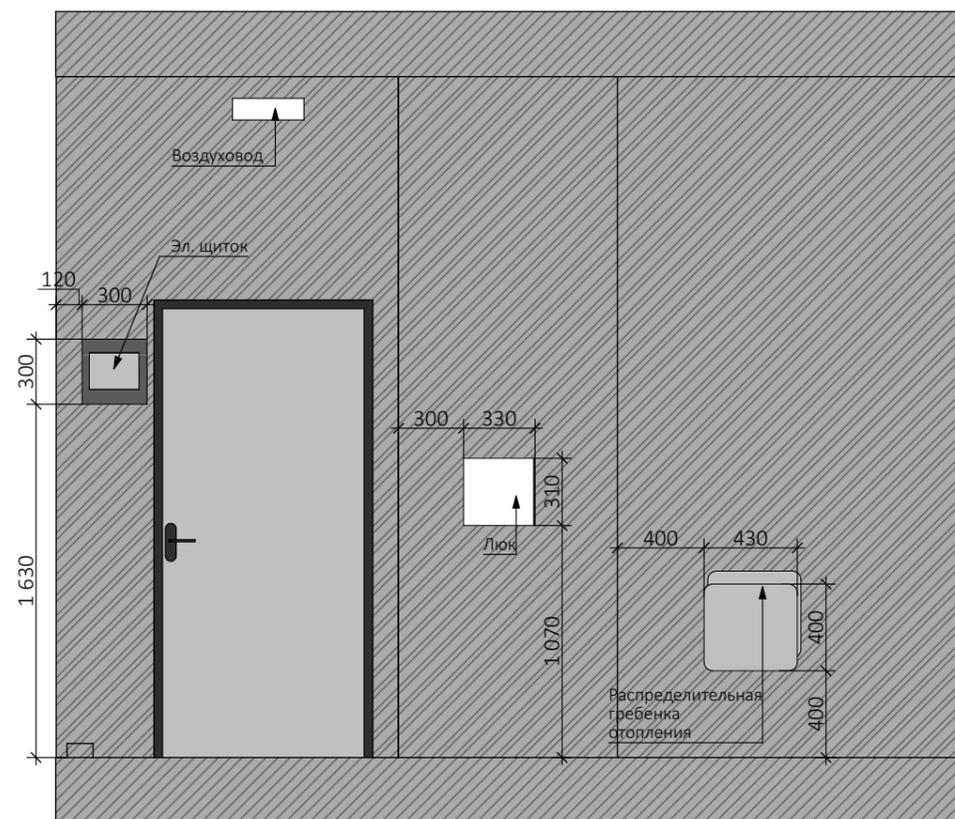
 - обозначение воздуховода

01 - вид (фронтальный вид на стену)

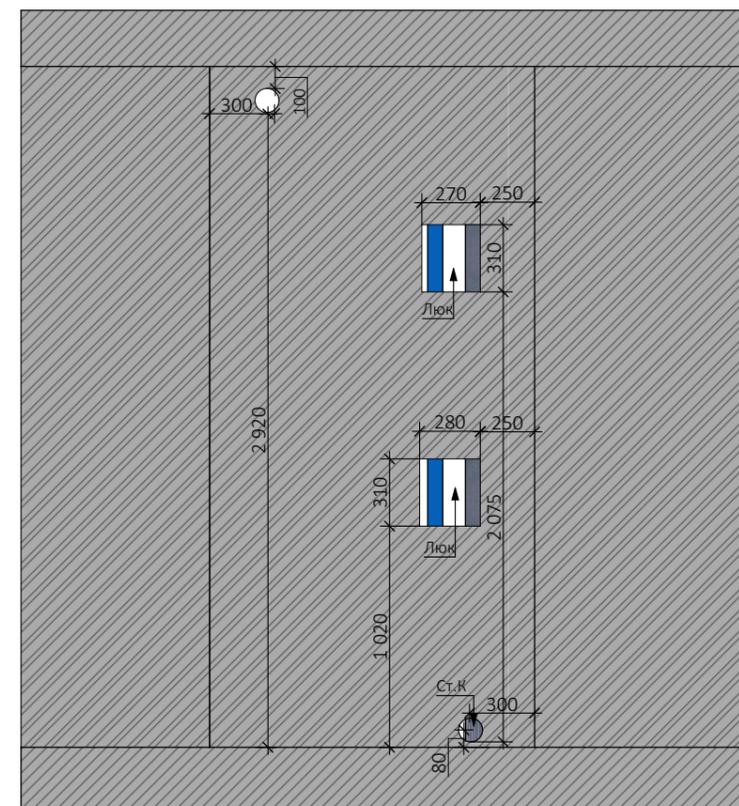
 - вид (фронтальный вид на стену)



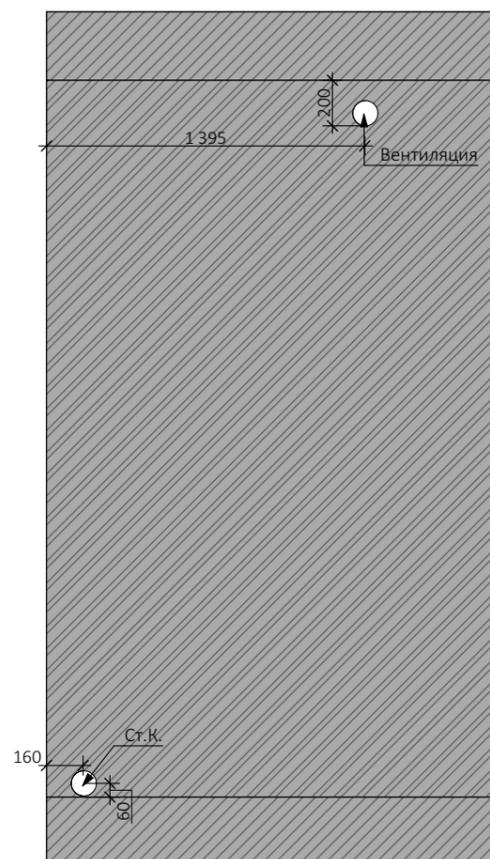
01



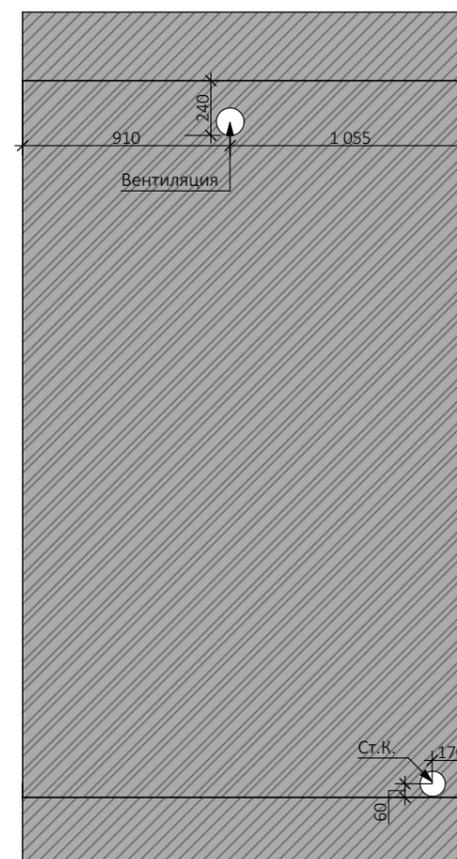
02



03



04



Апартаменты ЖК  
"ВТБ Арена Парк"  
г. Москва

Уточнения к обмерному плану

02

Примечания:

1. Все размеры указаны от черновой отделки
2. Данный лист смотреть совместно с листом 01

Условные обозначения



Монолит



Кирпич



Высота один кирпич

Ст.К. - стояк бытовой канализации

Экспликация

№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	10,12
02	Гардероб	4,68
03	Санузел 1	4,94
04	Гостиная	29,50
05	Ванная	14,00
06	Коридор	4,04
07	Санузел 2	5,71
		72,99 м <sup>2</sup>

Примечания:

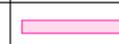
1. Радиаторы отопления будут заменены на новые
2. Данный лист смотреть совместно с листом 04
3. Электрический щиток, будет переносится в другое место

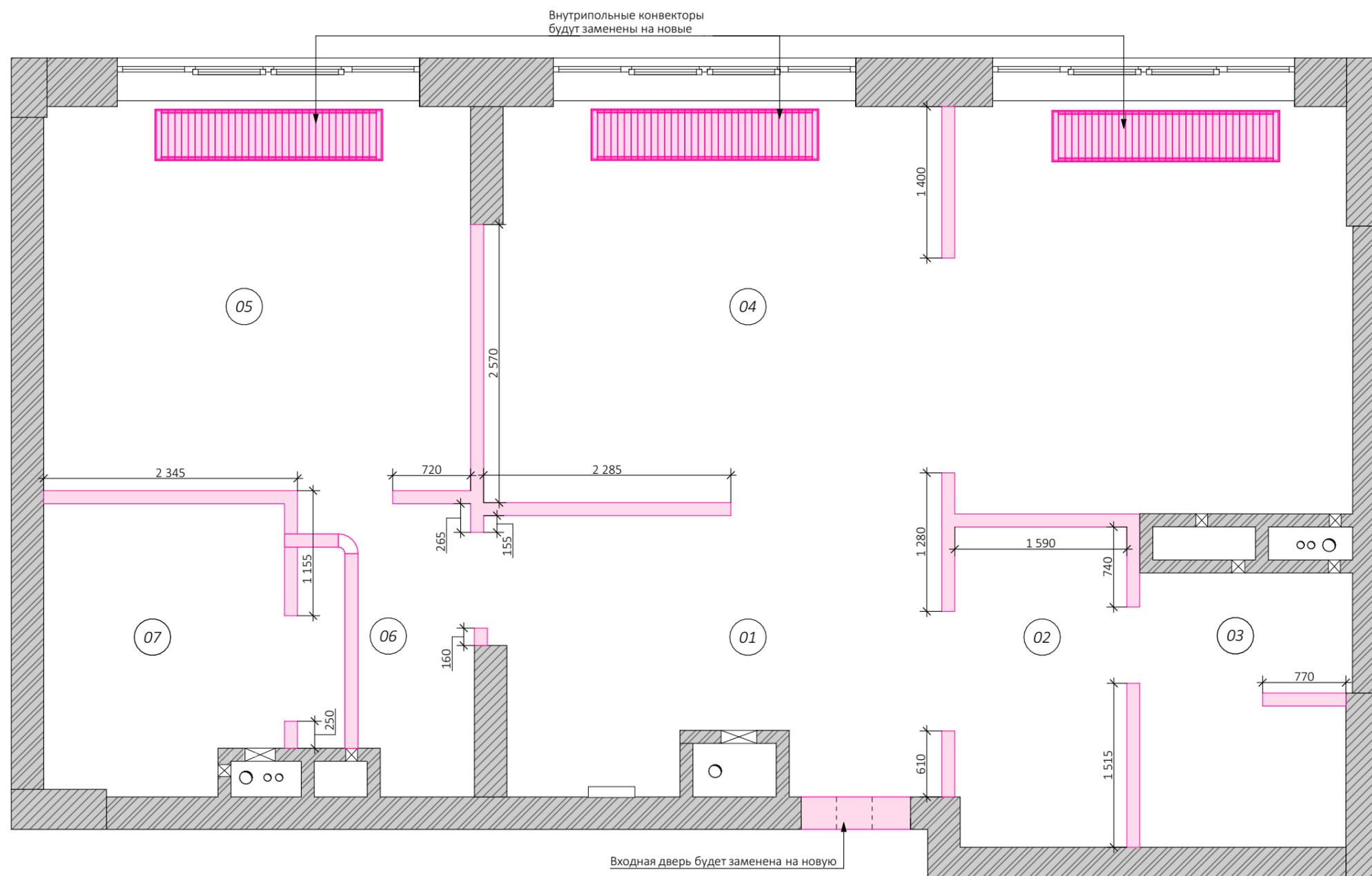
Условные обозначения

 - демонируемые перегородки в один слой

 - радиаторы под замену

Объем демонируемых перегородок

Строительный Материал	Обозначение на плане	Общий объем м.куб.
Высота один кирпич		0,14

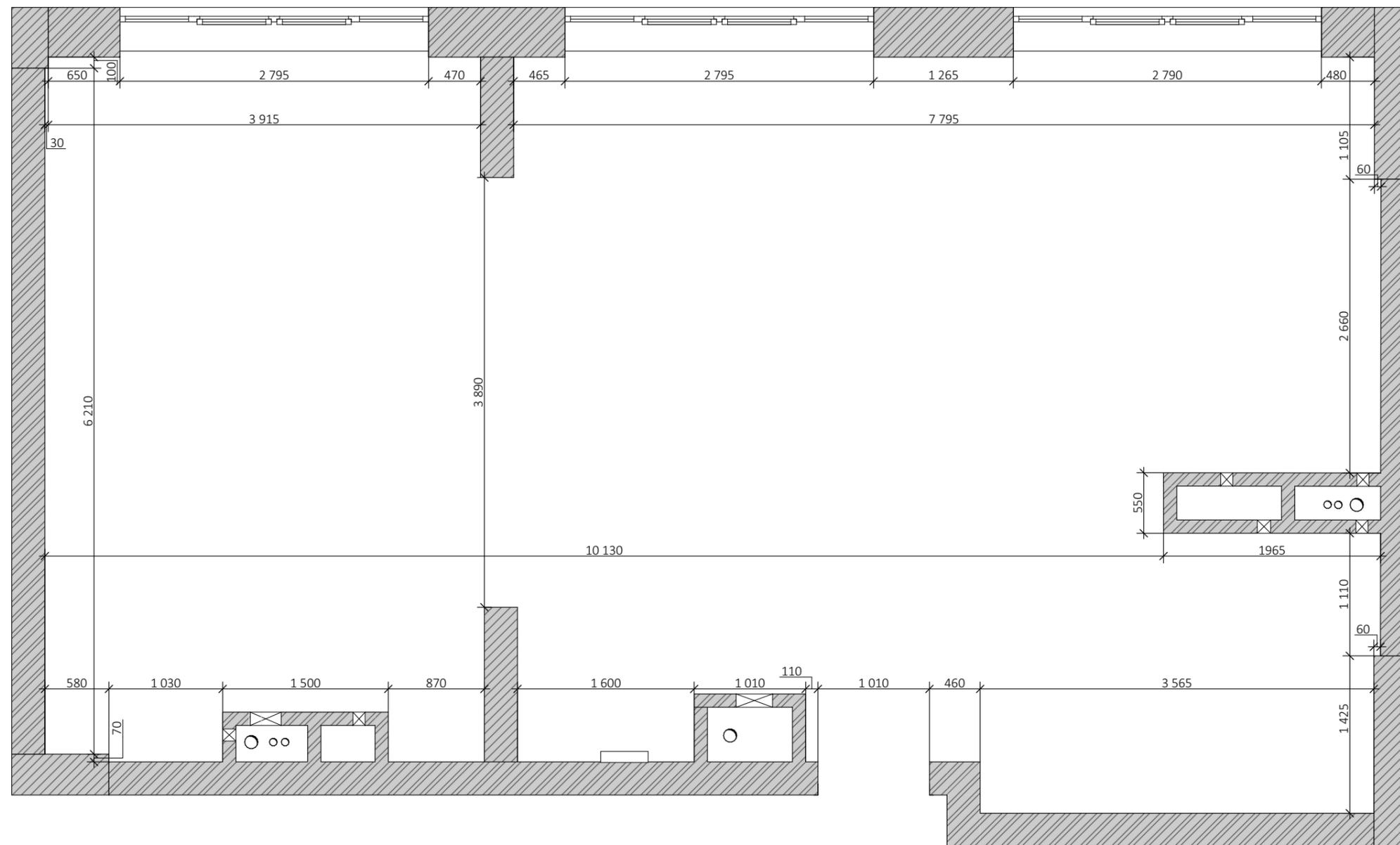


Примечания:

1. Общая площадь помещения 75,56 м<sup>2</sup>
2. Высота потолков принята от чернового пола

Условные обозначения

2600 - фактические размеры



№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с 06
2. Внутрипольные конвекторы заменить на новые, отцентровать по окну
3. Выровнять все существующие стены
4. Размеры дверных проёмов уточнить у производителей дверей (на плане раз-ры с пометкой)

Условные обозначения

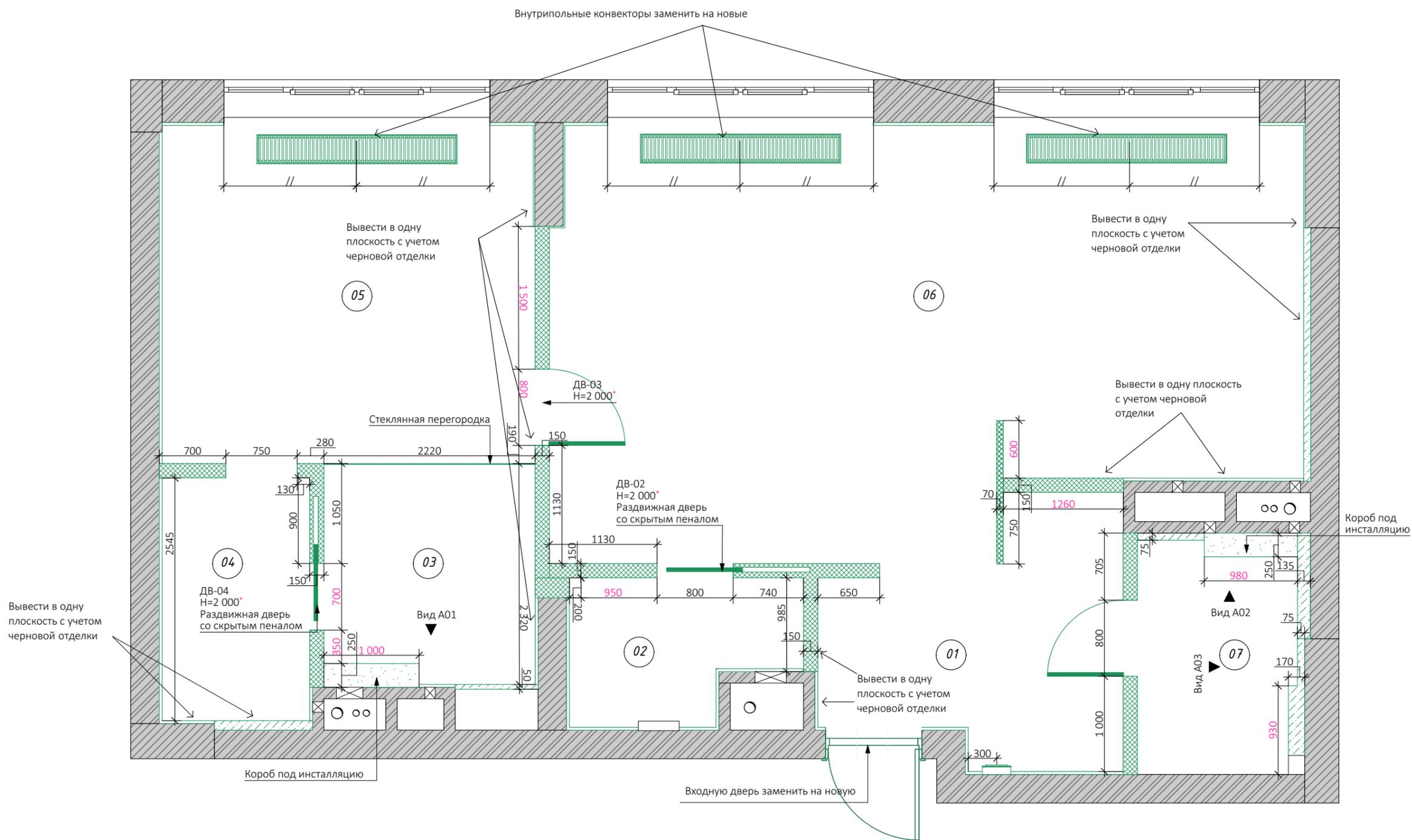
-  - возводимые конструкции из ГКЛ
-  - возводимые ГК перегородки
-  - конструкции ГКЛ не до потолка
-  - штукатурный слой

1875 - приоритетные размеры (размеры строгие к соблюдению в чистовом виде)

2600 - планируемые размеры

01 - вид (фронтальный вид на стену)

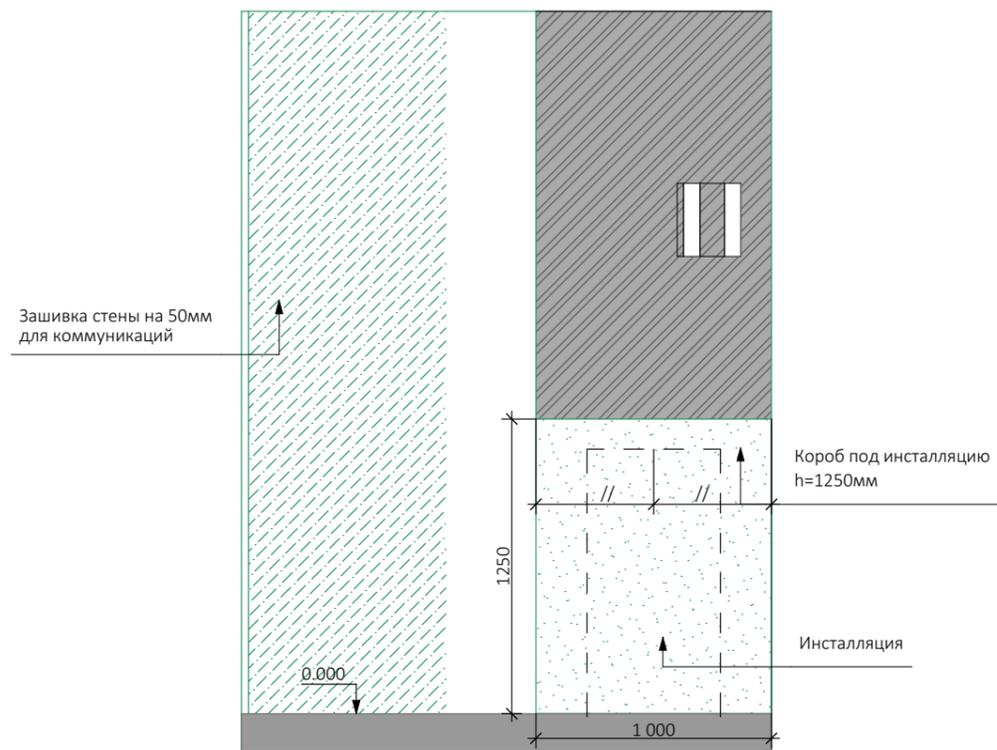
▼ - вид (фронтальный вид на стену)



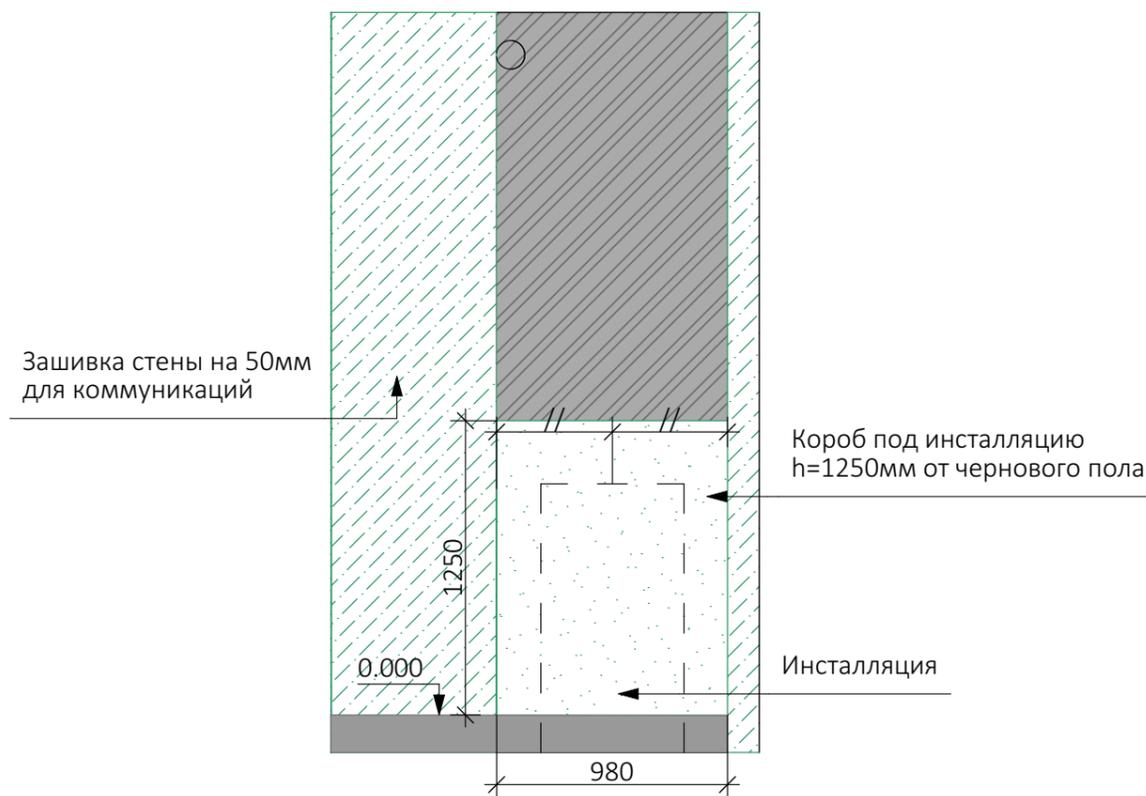
Условные обозначения

-  - возводимые конструкции из ГКЛ
-  - возводимые ГК перегородки
-  - конструкции ГКЛ не до потолка
-  - штукатурный слой
-  Кирпич

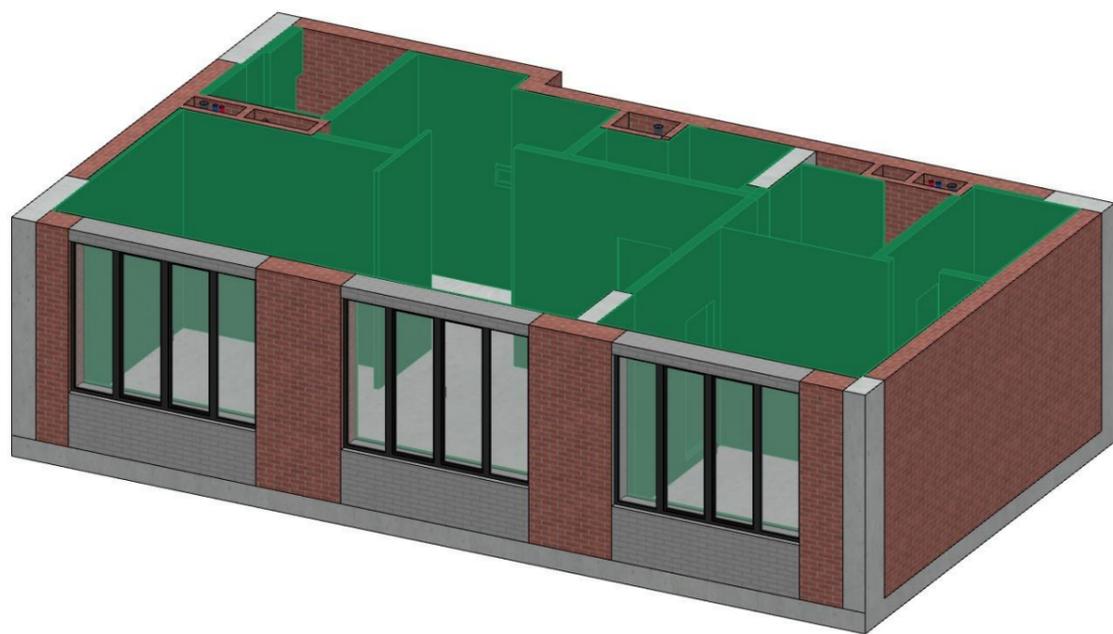
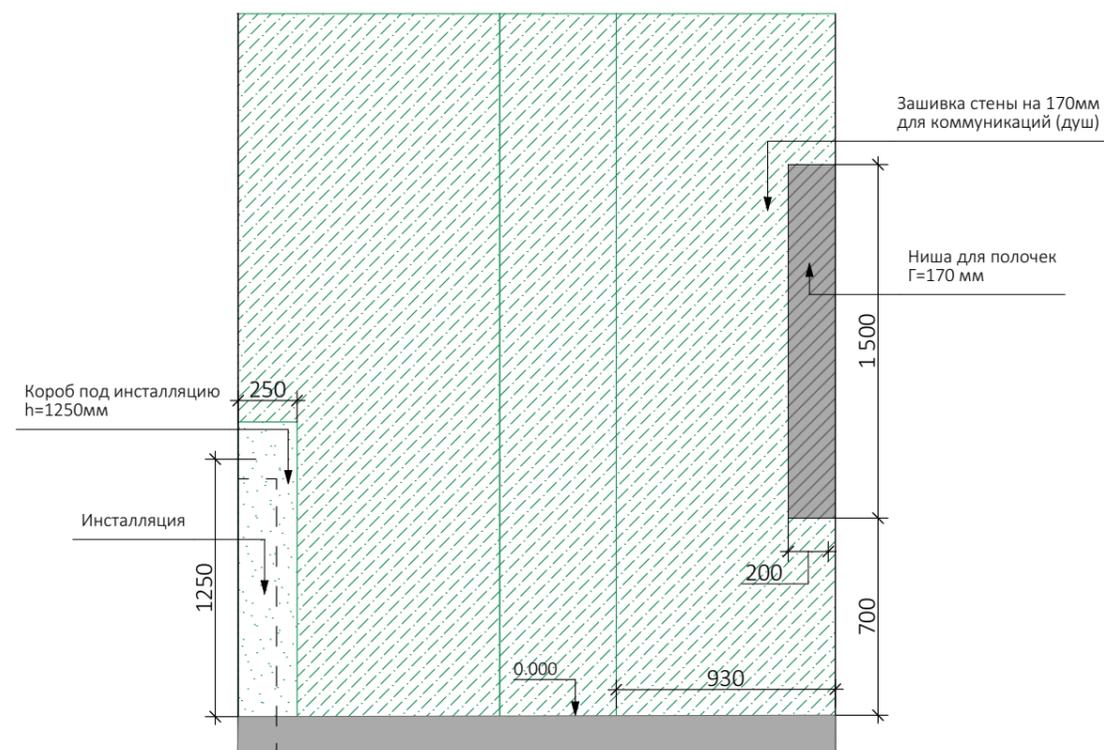
Вид А01



Вид А02



Вид А03



Апартаменты ЖК  
"ВТБ Арена Парк"  
г. Москва

План после перепланировки  
07

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

Условные обозначения

— Штукатурный слой

Пеноблок

Монолит

Конструкции не до потолка

Кирпич

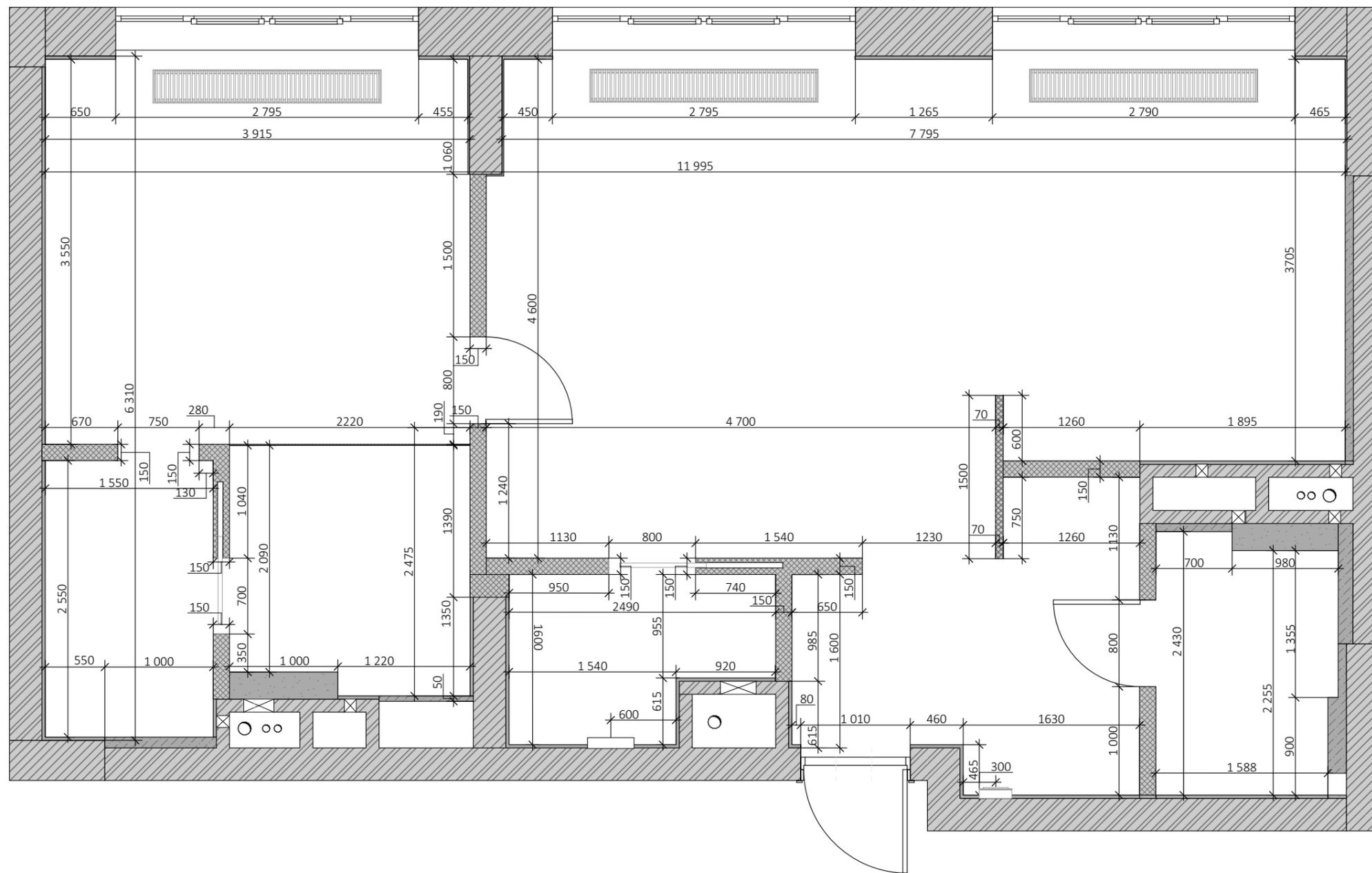
ГКЛ

Условные обозначения

○ - стояк бытовой канализации

○ - труба горячего водоснабжения

○ - труба холодного водоснабжения



Апартаменты ЖК  
"ВТБ Арена Парк"  
г. Москва

План заполнения оконных и  
дверных проемов  
08

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

Условные обозначения

ДВ-01 - межкомнатная дверь

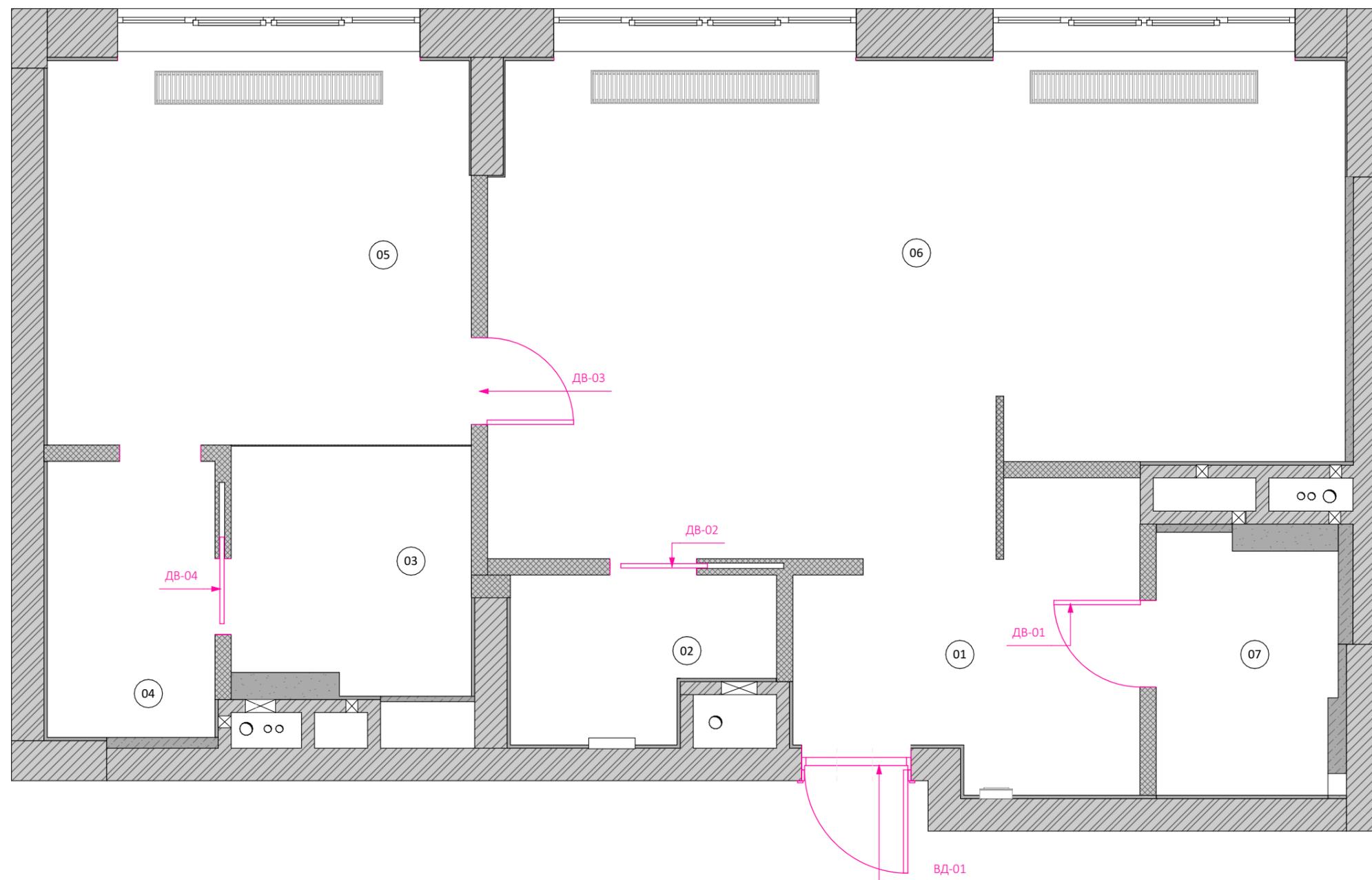
ВД-01 - входная дверь

Примечания:

1. Подробные характеристики дверей см. в сводной ведомости
2. Размеры дверных проёмов уточнить у производителя дверей

Ведомость заполнения дверных проёмов

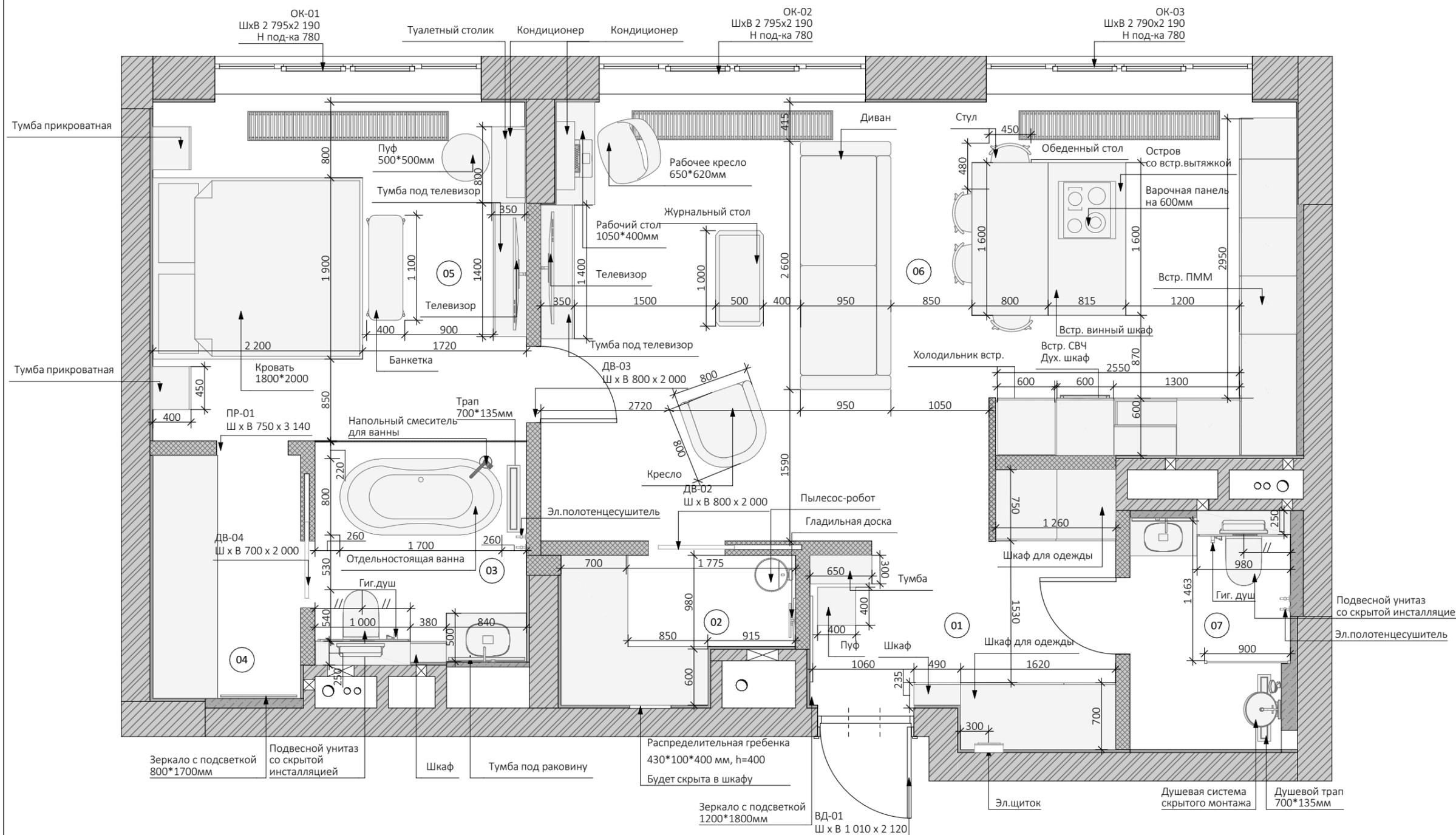
№ на плане	Размеры, мм по проему	Сторона открывания
ВД-01	1000x2100	правое
ДВ-01	800x2000	левое
ДВ-02	800x2000	откатная
ДВ-03	800x2000	левое
ДВ-04	700x2000	откатная



№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

Условные обозначения

2600 - планируемые размеры

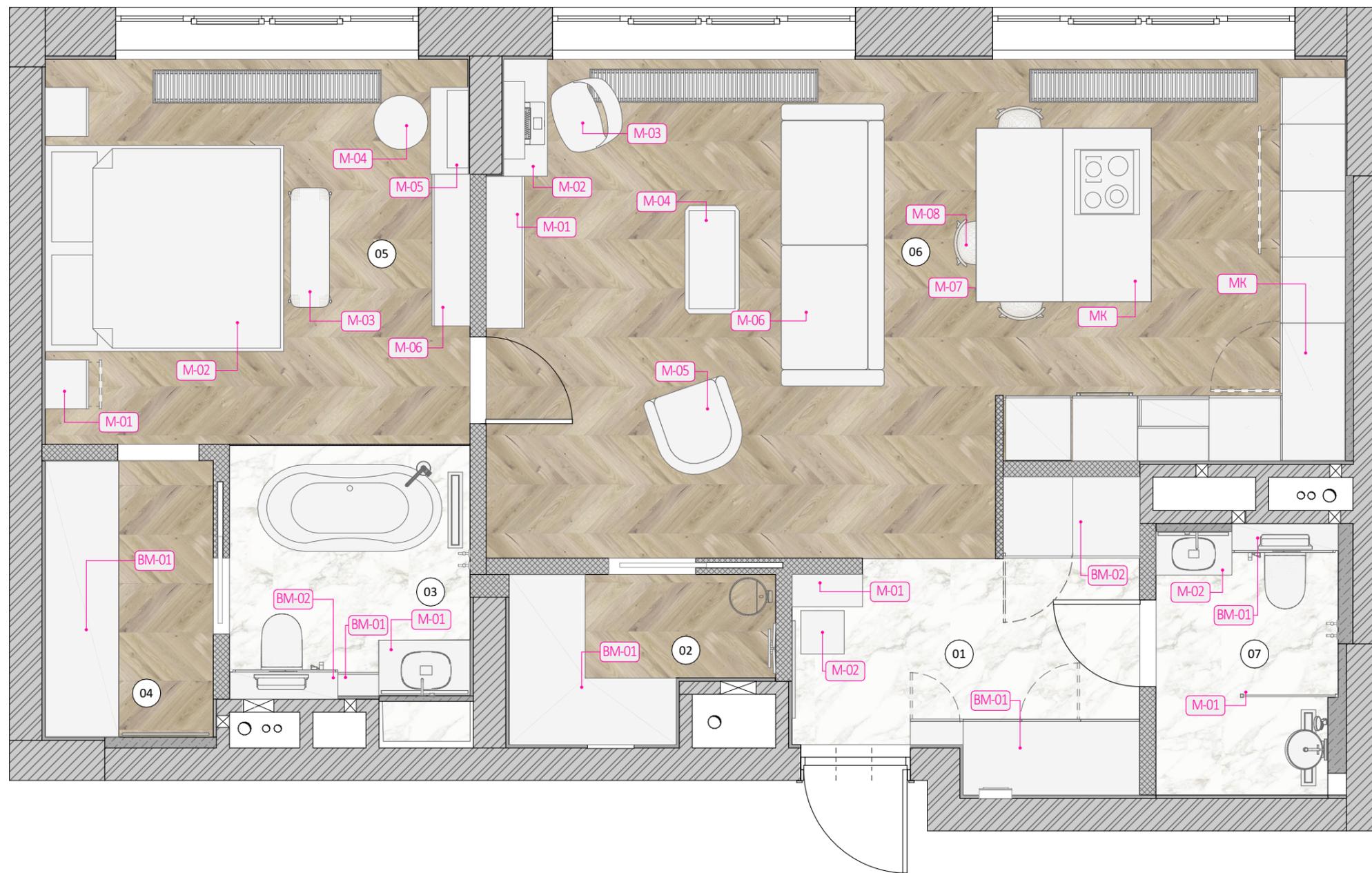


Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

Условные обозначения

- M-01 - маркировка отдельностоящей мебели
- BM-01 - маркировка встроенной мебели



Спецификация мебели и оборудования

1, Прихожая					6, Кухня-гостиная				
	BM-01	Шкаф	1			BT-02	Рабочий стол	1	
	BM-01	Шкаф для одежды	1			BT-03	Варочная панель	1	
	BM-02	Шкаф для одежды	1			BT-03	Холодильник встр.	1	
	D-01	Зеркало	1			BT-04	Винный шкаф	1	
	M-01	Тумба	1			M-01	Тумба под телевизор	1	
	M-02	Пуф	1			M-02	Рабочий стол	2	
2, Хоз. комната						M-03	Рабочее кресло	1	
	BM-01	Шкаф	1			M-04	Журнальный стол	1	
	D-01	Гладильная доска	1			M-05	Кресло	1	
3, Ванная						M-06	Диван	1	
	BM-01	Шкаф	1			M-07	Обеденный стол	1	
	BM-02	Шкаф над инсталляцией	1			M-08	Стул	4	
	D-01	Зеркало	1			M-22	Кухонный гарнитур	1	
	M-01	Тумба под раковину	1			M-29	Рабочий стол	1	
4, Гардеробная						M-32	Кондиционер	1	
	BM-01	Гардероб	1			MK	Кухонный гарнитур	5	
	D-01	Зеркало	1			MK	Остров	1	
5, Спальня						T-03	Ноутбук	1	
	M-01	Тумба прикроватная	2		7, Санузел				
	M-02	Кровать	1			BM-01	Шкаф над инсталляцией	1	
	M-03	Банкетка	1			D-01	Зеркало	1	
	M-04	Пуф	1			M-01	Ограждение душевой	1	
	M-05	Туалетный столик	1						
	M-06	Тумба под телевизор	1						
	M-31	Зеркало	1						
	T-01	Кондиционер	1						

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

Условные обозначения

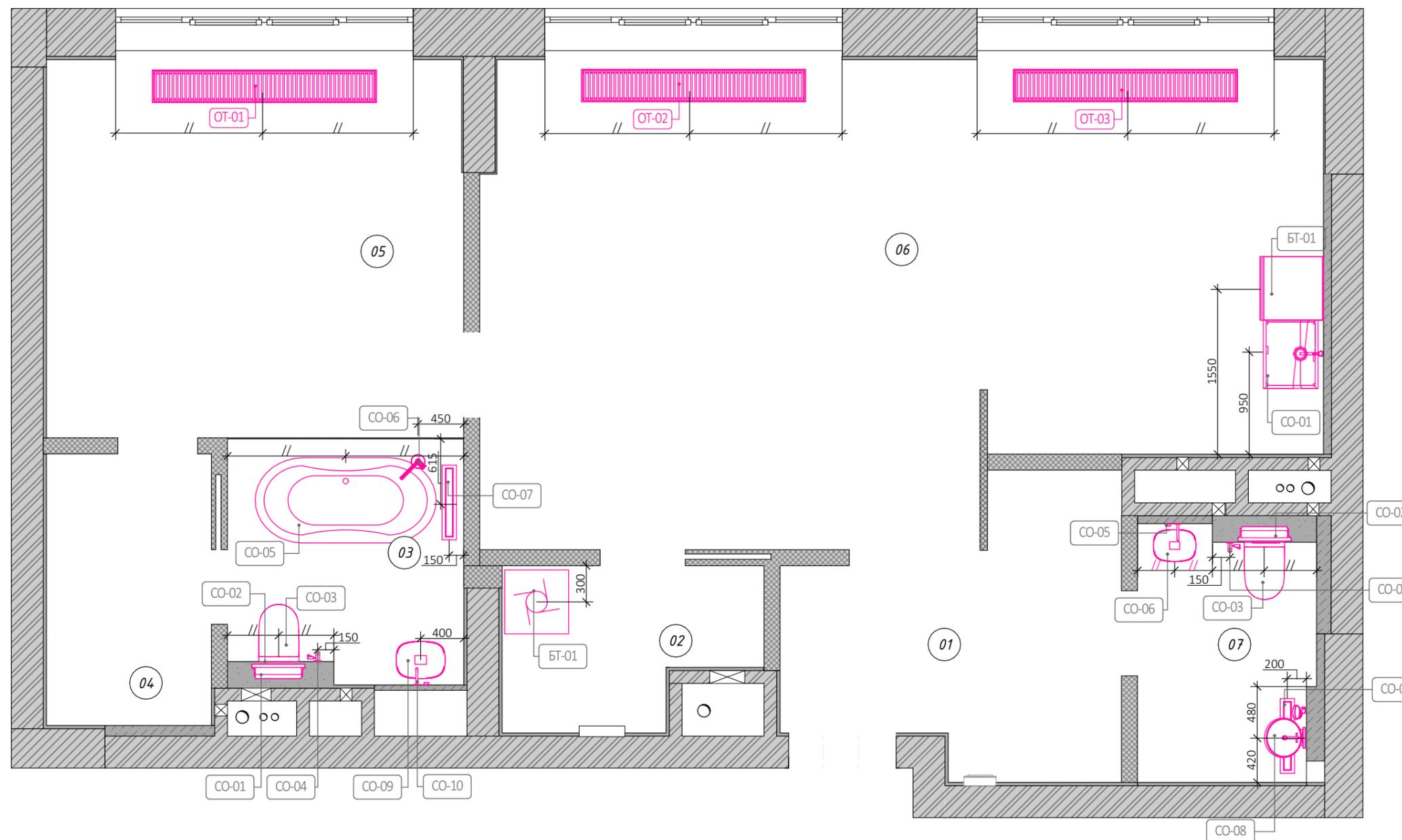
- OT-01 - маркировка радиаторов отопления  
CO-01 - маркировка сантехнического оборудования

Примечания:

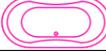
- Размещение приборов по высоте уточнить на развёртках
- Привязки к сантех. приборам даны по центральным осям, если не указано иное

Условные обозначения

- //- - равные размеры  
 2600 - планируемые размеры



Спецификация сантехнического оборудования

2, Хоз. комната				
	БТ-01	Стиральная машина 2в1	1	
3, Ванная				
	СО-01	Инсталляция для унитаза	1	
	СО-02	Кнопка смыва унитаза	1	
	СО-03	Унитаз	1	
	СО-04	Гигиенический душ	1	
	СО-05	Ванна	1	
	СО-06	Смеситель для ванны	1	
	СО-07	Трап	1	
	СО-09	Раковина санузла	1	
	СО-10	Смеситель для раковины	1	
6, Кухня-гостиная				
	БТ-01	ПММ	1	
7, Санузел				
	СО-01	Гигиенический душ	1	
	СО-02	Инсталляция для унитаза	1	
	СО-03	Унитаз	1	
	СО-04	Кнопка смыва унитаза	1	
	СО-05	Смеситель для раковины	1	
	СО-06	Раковина санузла	1	
	СО-08	Смеситель с душем	1	
	СО-08	Трап	1	

Спецификация приборов отопления

5, Спальня				
	Внутрипольный конвектор	ОТ-01	1	
6, Кухня-гостиная				
	Внутрипольный конвектор	ОТ-02	1	
	Внутрипольный конвектор	ОТ-03	1	

№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

Примечания:

1. Привязки по высоте даны от уровня чистового пола
2. Расположение и высоты выводов для подсветки мебели уточнить у производителя
3. Подробные характеристики светильников см. в сводной ведомости
4. Номера светильников указаны рядом с их обозначением на плане
5. Привязку и высоту эл. провода для подсветки плинтуса согласовать на месте
6. Данный лист смотреть совместно с листами 13,13, 15

Условные обозначения

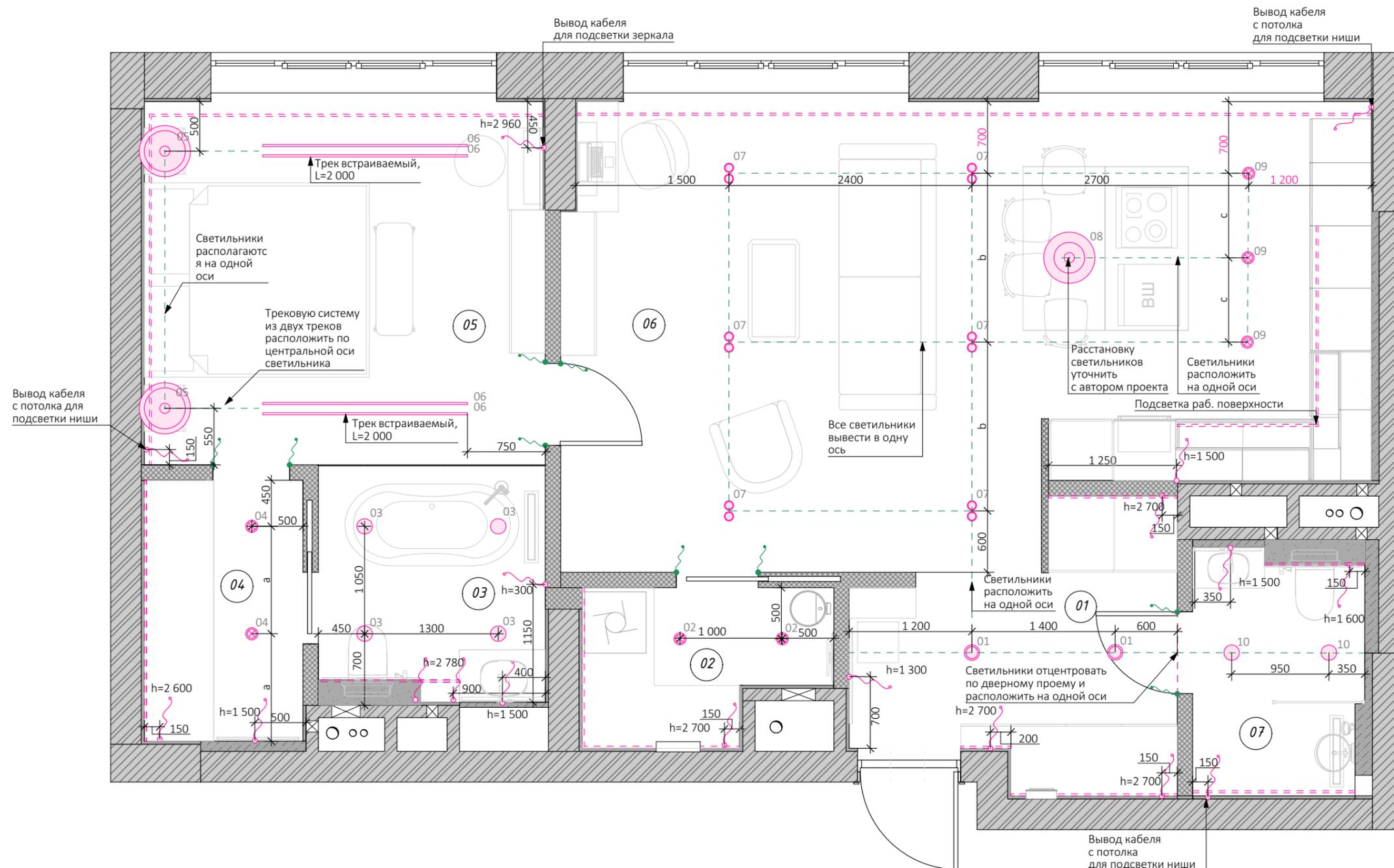
-  Вывод эл. провода для подсветки плинтуса
-  Вывод эл.провода 220V
-  Подсветка LED
-  Светильник Встраиваемый спот
-  Светильник Встраиваемый спот двойной
-  Светильник накладной влагозащищенный
-  Светильник Накладной спот
-  Светильник Подвесной

2600 - фактические размеры

a - равные размеры

L - длина подсветки, мм

h - высота размещения осветительного прибора, мм



Экспликация помещений

1, Прихожая					
Вывод эл. провода для подсветки плинтуса			ПП-1		1
Вывод эл. провода для подсветки плинтуса			ПП-2		1
Вывод эл.провода 220V			1		1
Вывод эл.провода 220V			2		1
Вывод эл.провода 220V			3		1
Вывод эл.провода 220V			4		1
Подсветка LED			П-1		1
Подсветка LED			П-2		1
Подсветка LED			П-3		1
Светильник Накладной спот	01		01		2
2, Хоз. комната					
Вывод эл.провода 220V			5		1
Подсветка LED			П-4		2
Светильник Встраиваемый спот	02		02		2
3, Ванная					
Вывод эл.провода 220V			6		1
Вывод эл.провода 220V			7		2
Вывод эл.провода 220V			8		1
Подсветка LED			П-5		6
Светильник накладной влагозащищенный	03		03		4
4, Гардеробная					
Вывод эл.провода 220V			9		1
Вывод эл.провода 220V			10		1
Подсветка LED			П-6		2
Светильник Встраиваемый спот	04		04		2
5, Спальня					
Вывод эл. провода для подсветки плинтуса			ПП-6		1
Вывод эл. провода для подсветки плинтуса			ПП-7		1
Вывод эл. провода для подсветки плинтуса			ПП-8		1
6, Кухня-гостиная					
Вывод эл. провода для подсветки плинтуса			ПП-3		1
Вывод эл. провода для подсветки плинтуса			ПП-4		1
Вывод эл. провода для подсветки плинтуса			ПП-5		1
Вывод эл.провода 220V			13		1
Вывод эл.провода 220V			14		1
Подсветка LED			П-8		1
Подсветка LED			П-9		2
Светильник Встраиваемый спот	09		09		3
Светильник Встраиваемый спот двойной	07		07		6
Светильник Подвесной	08		08		1
Вывод эл.провода для подсветки плинтуса			ПП-9		1
Вывод эл.провода 220V			11		1
Вывод эл.провода 220V			12		1
Подсветка LED			П-7		2
Светильник Подвесной	05		05		2
Трэк Встраиваемый профиль	06		T-06		4
7, Санузел					
Вывод эл.провода 220V			15		1
Вывод эл.провода 220V			16		1
Вывод эл.провода 220V			18		1
Подсветка LED			П-10		1
Подсветка LED			П-11		1
Светильник накладной влагозащищенный	10		10		2

Экспликация помещений

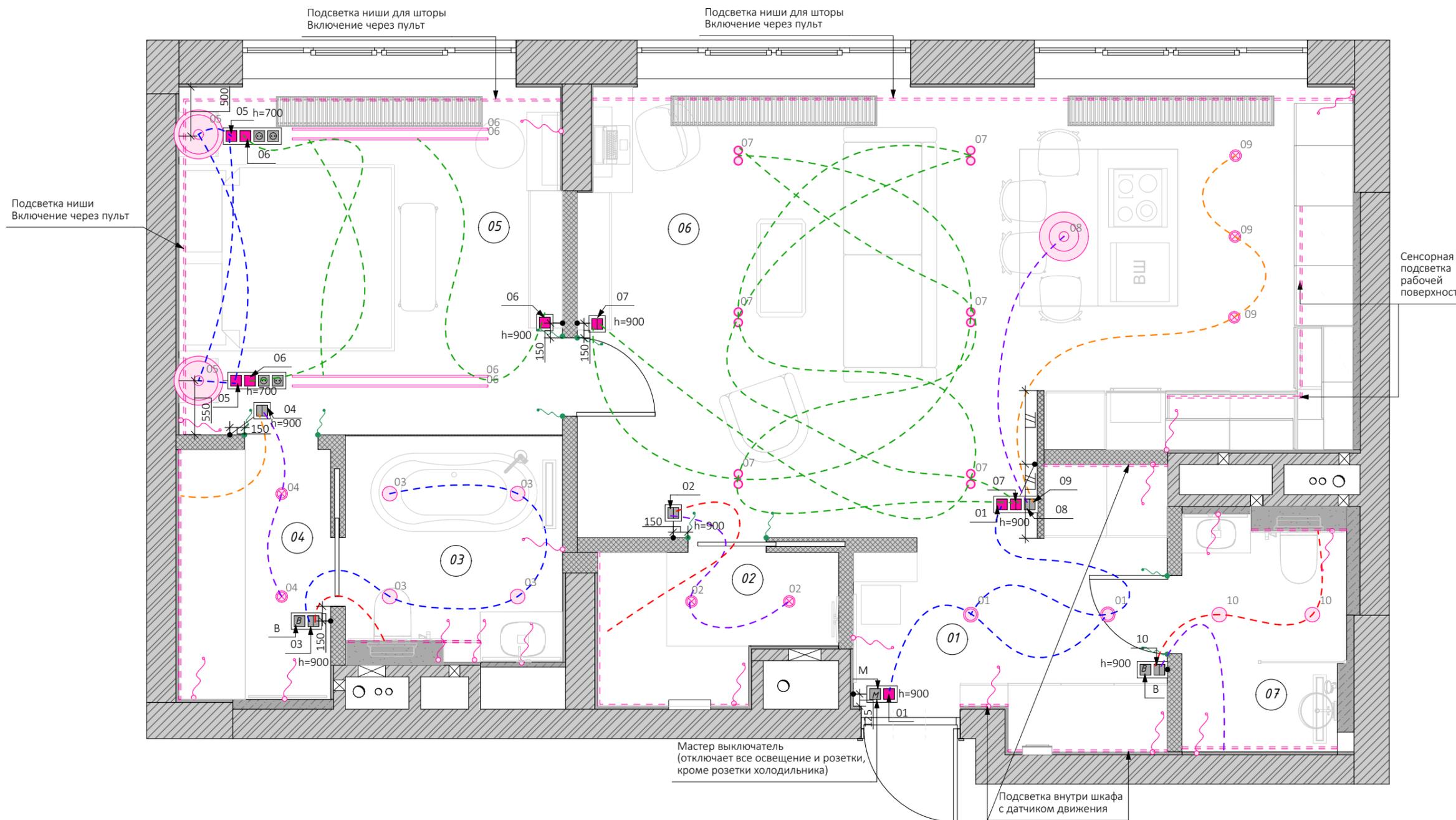
№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

Примечания:

1. Все высоты даны от чистого пола
2. Подсветка ниши для штор осуществляется с помощью пульта.
3. Данный лист смотреть совместно с листами 12, 14

Условные обозначения

- Вывод эл. провода для подсветки плинтуса
- Вывод эл.провода 220V
- Подсветка LED
- Светильник Встраиваемый spot
- Светильник Встраиваемый spot двойной
- Светильник накладной влагозащищенный
- Светильник Накладной spot
- Светильник Подвесной
- одна группа светильников
- выключатель одноклавишный
- выключатель двухклавишный
- переключатель одноклавишный
- переключатель двухклавишный
- мастер-выключатель
- выключатель для вентиляции



Экспликация помещений

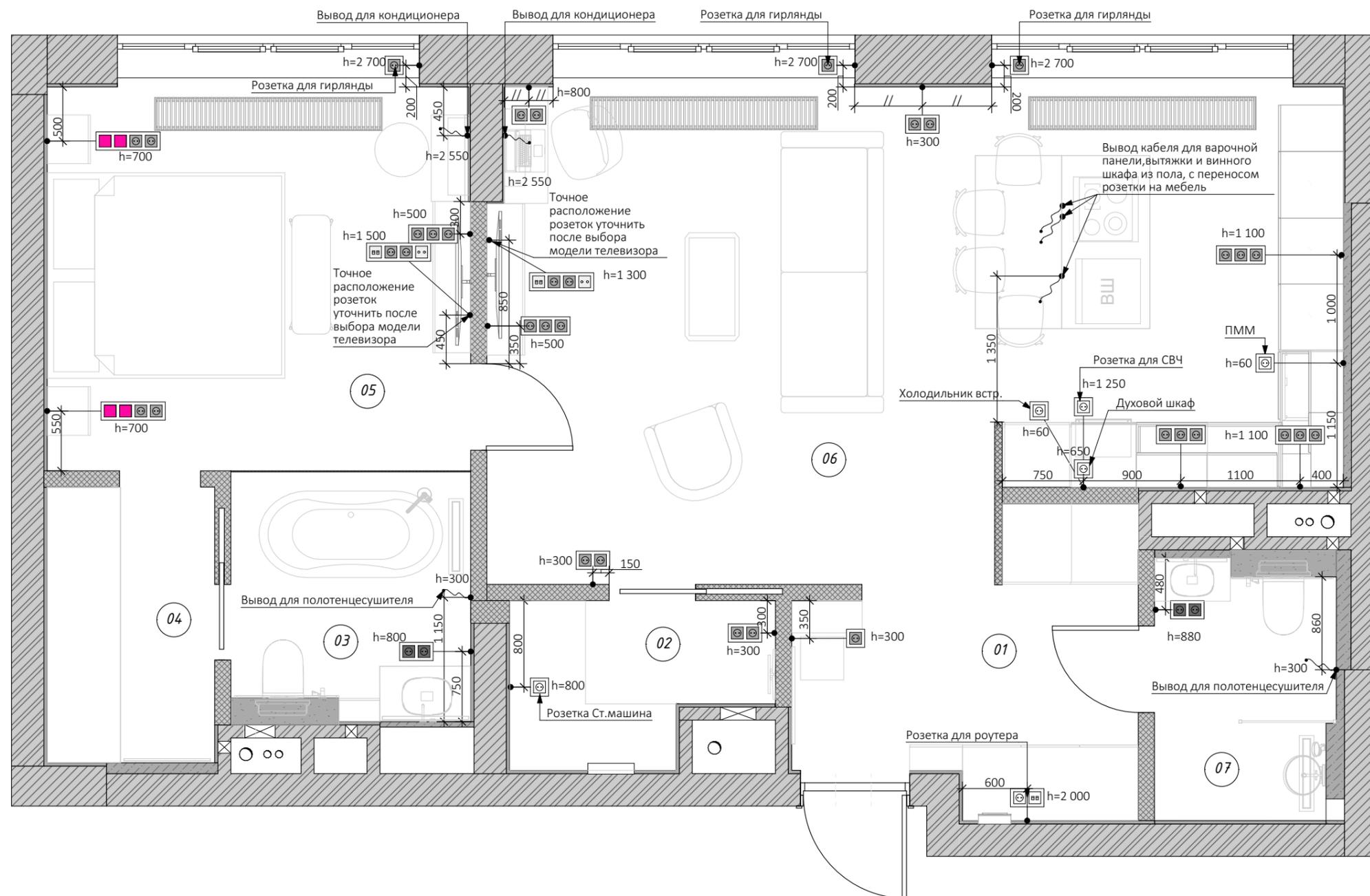
№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

Примечания:

1. Высоты даны от уровня чистого пола
2. Расположение и привязки выводов электрики и электрических розеток для кухонного оборудования и рабочей поверхности, уточнить по чертежам производителей кухни
3. Размещение подрозетников в монолитных стенах возможно только после получения тех. заключения о том, что штукатурный слой в каждом конкретном месте позволяет выполнить штробление, не затрагивая арматуру и не ослабляя всю конструкцию стены.
4. Все привязки даны по центру электроустановочного прибора/группы приборов
5. Расположение выводов кабеля под кондиционер уточнить у специалиста, проложить трассу на этапе черновых работ
6. Данный лист смотреть совместно с листами 12,14,16

Условные обозначения

-  - интернет-розетка
-  - телевизионная розетка
-  - розетка, 220V
-  - розетка, 220V - скрытая за мебельными фасадами
-  - розетка, 220V (влагозащищённая)
-  - двухклавишный переключатель и одноклавишный выключатель
- h=900 - высота от чистого пола
-  - вывод кабеля
- //- - равные размеры



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

Ведомость тёплых полов

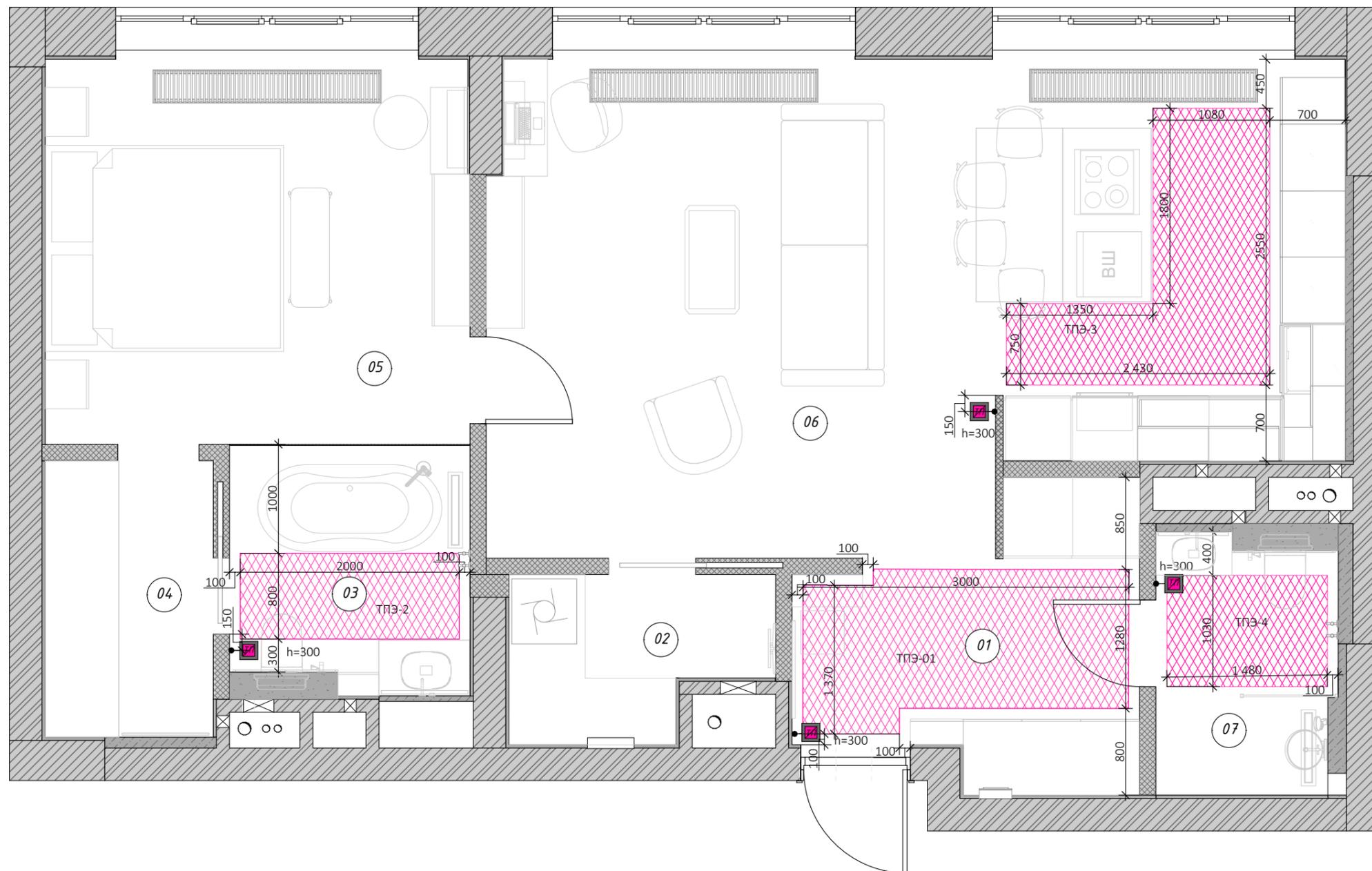
№	Обозначение на плане	Площадь
ТПЭ-01		3,97
ТПЭ-2		1,60
ТПЭ-3		3,77
ТПЭ-4		1,52

Примечания:

1. Предусмотреть технологический отступ от стен и габаритных предметов интерьера не менее 100 мм., уточнить в тех. карте к изделию.
2. Данный лист смотреть совместно с листом 16.

Условные обозначения

 - регулятор теплого пола



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м²

Примечания:

1. Общая длина порожка - 8 м
2. Стык инженерной доски и керамогранита см. Узел 01
3. Данный лист смотреть совместно с 17

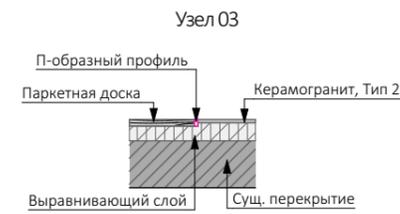
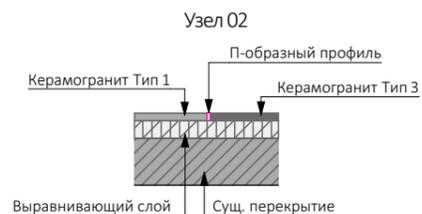
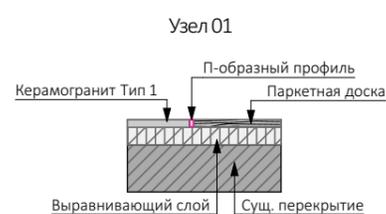
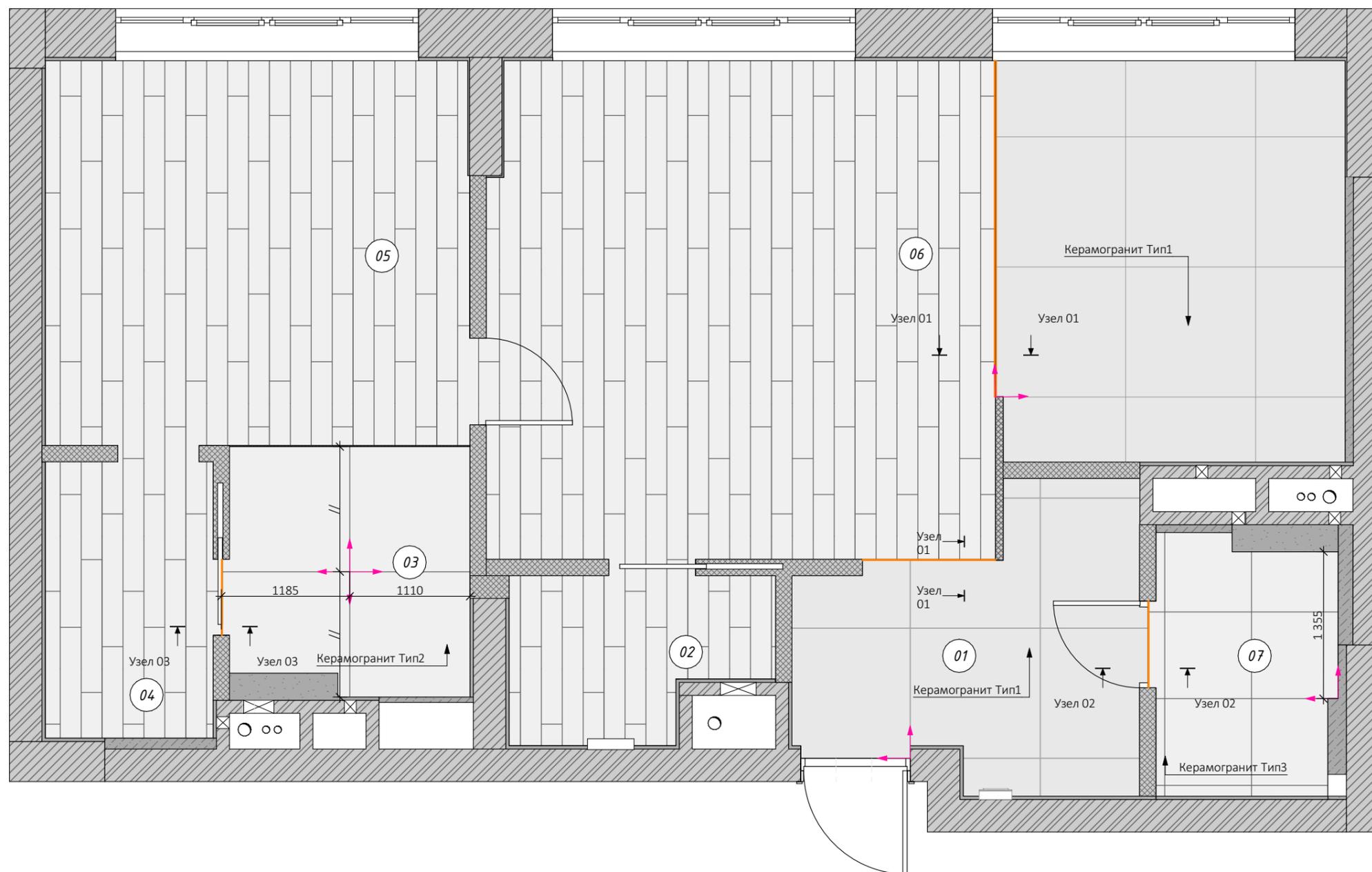
Условные обозначения

— П-образный тип профиля

↓01 ↓01 - разрез

Ведомость напольных покрытий

Покрытие	Услов. обознач.	S
Керамогранит Тип 1		19,18
Керамогранит Тип 2		5,21
Керамогранит Тип 3		3,89
Паркетная доска		42,95



Экспликация помещений

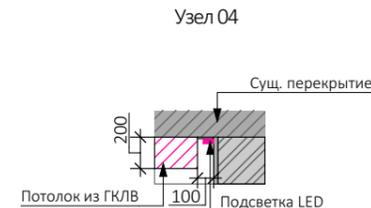
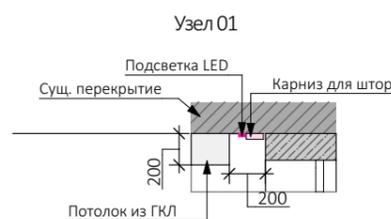
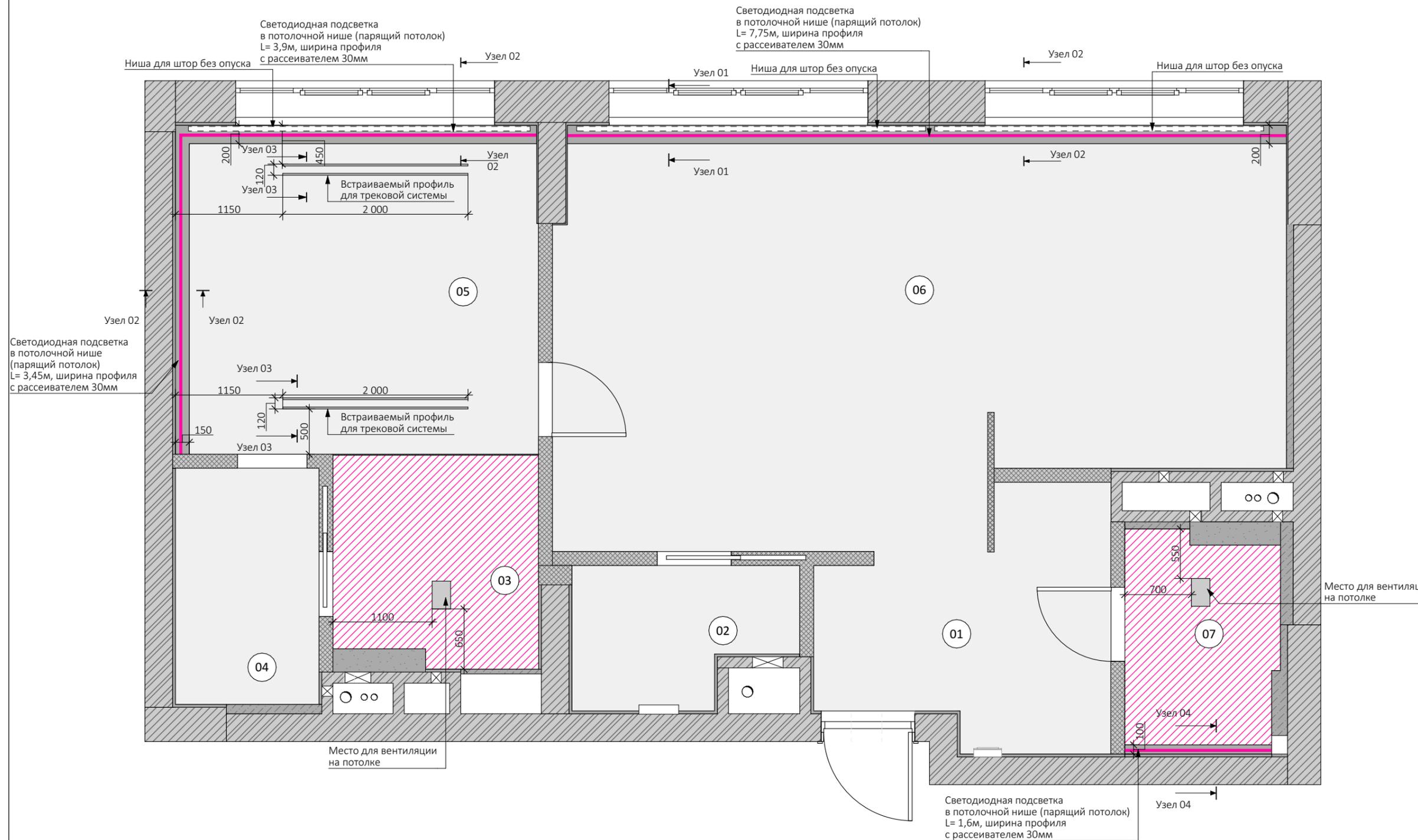
№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м²

Условные обозначения

	Потолок из ГКЛ, опуск на 200мм	62,34
	Тип потолка-штукатурка, шпаклевка, покраска	2,99
	Потолок из ГКЛВ, опуск на 200мм	4,85

- светодиодная лента в профиле
- карниз для штор
- принудительная вентиляция

↓ 01 ↓ 01 - разрез

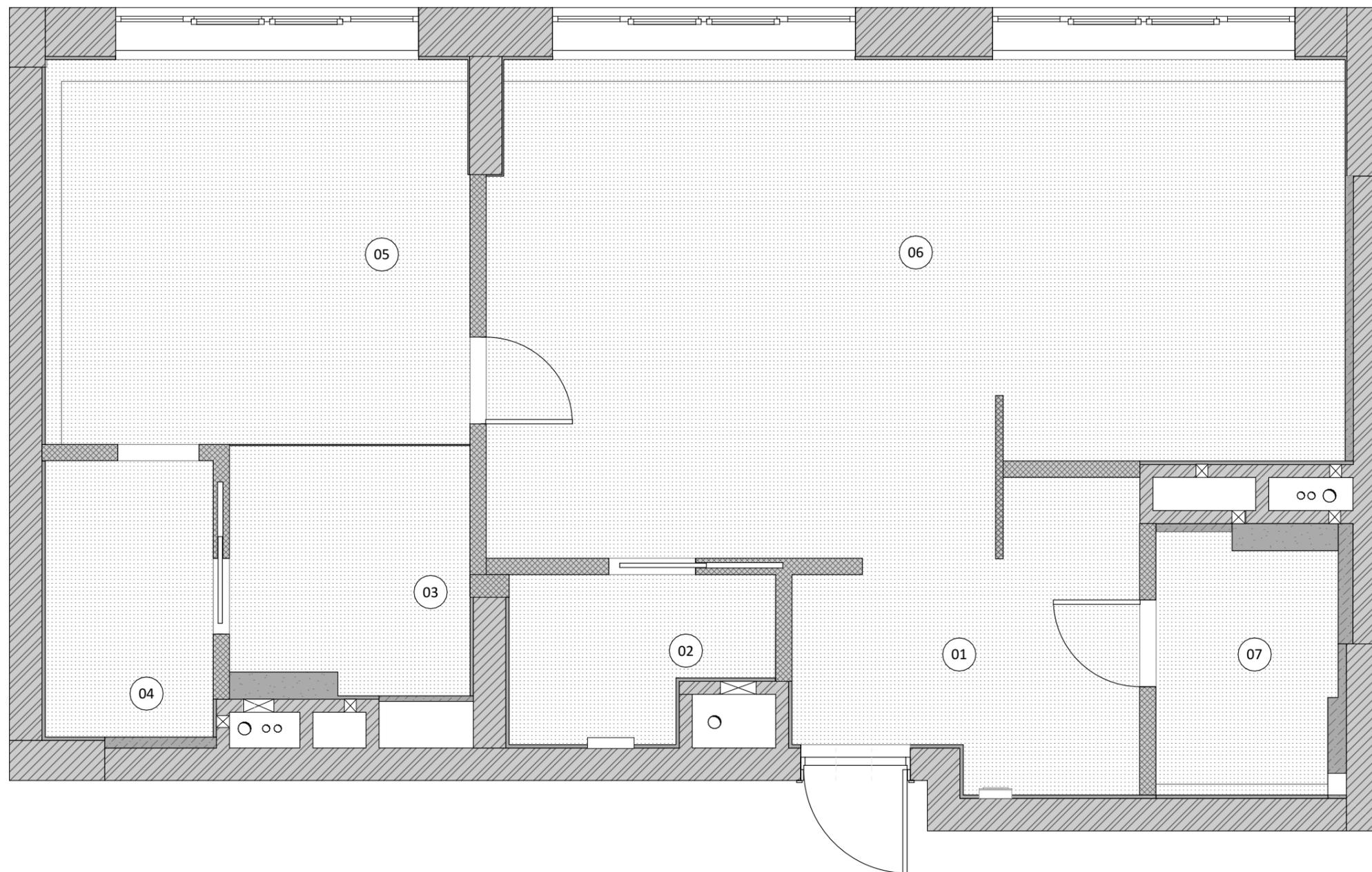


Экспликация помещений

№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

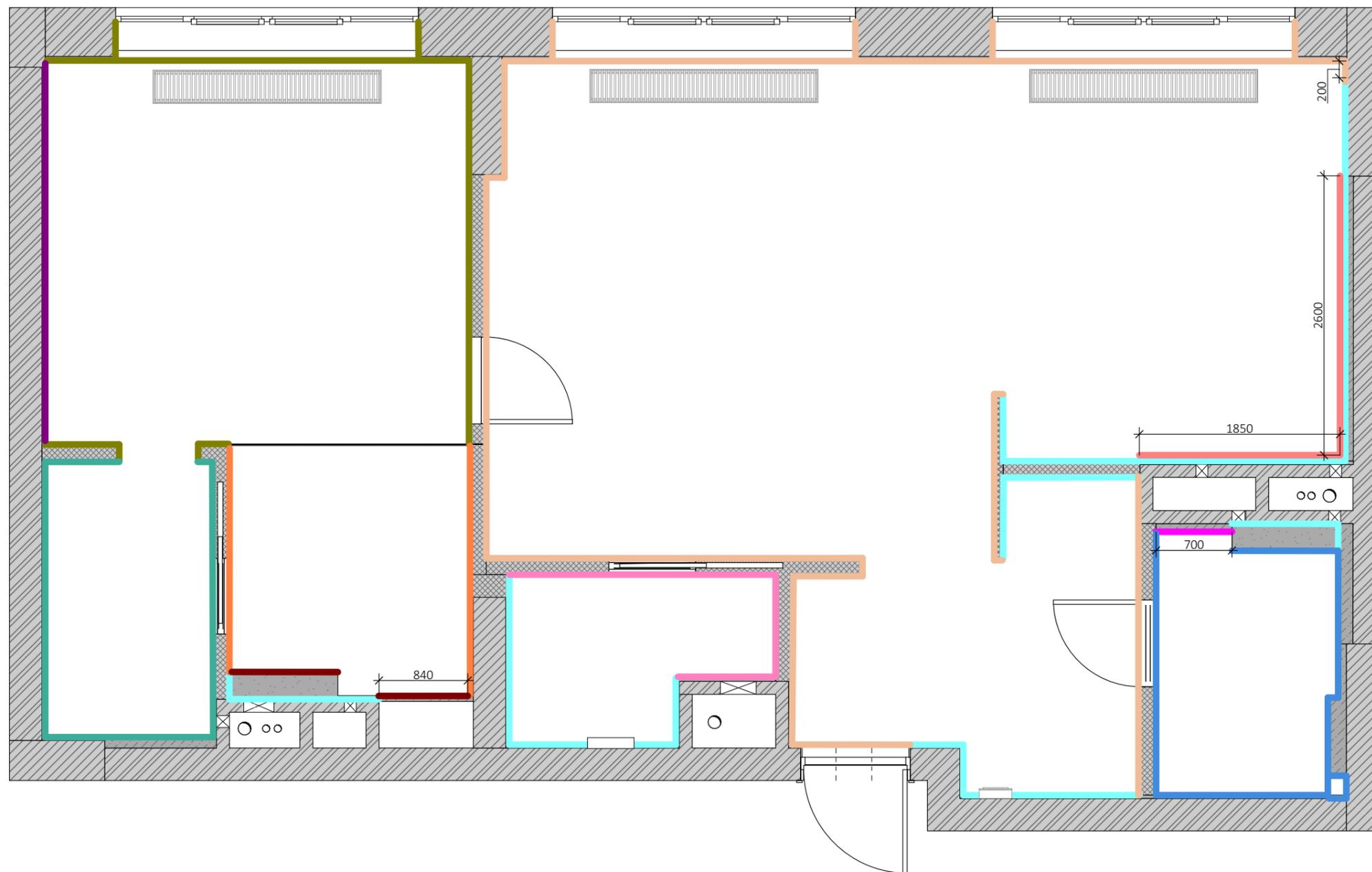
Ведомость отделки потолков

Вид на плане	Вид отделки	Площадь
	Краска Тип 1	70,45



Условные обозначения

-  Декоративная панель
-  Декоративная штукатурка, Тип 1
-  Каерамогранит Тип 1
-  Каерамогранит Тип 2
-  Каерамогранит Тип3
-  Каерамогранит Тип4
-  Каерамогранит Тип5
-  Краска Тип 3
-  Краска Тип 4
-  Краска Тип 5
-  Отделка за мебелью

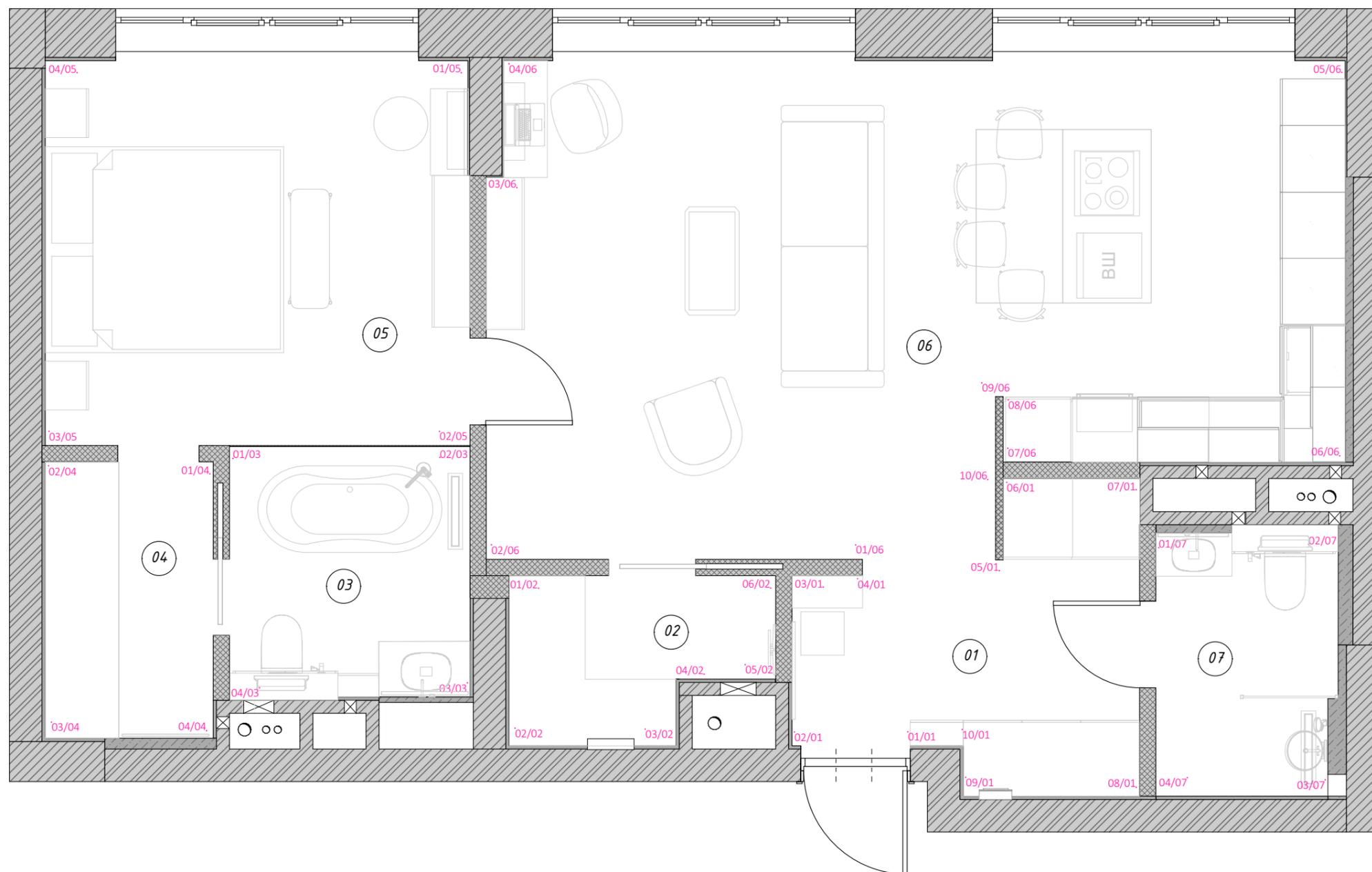


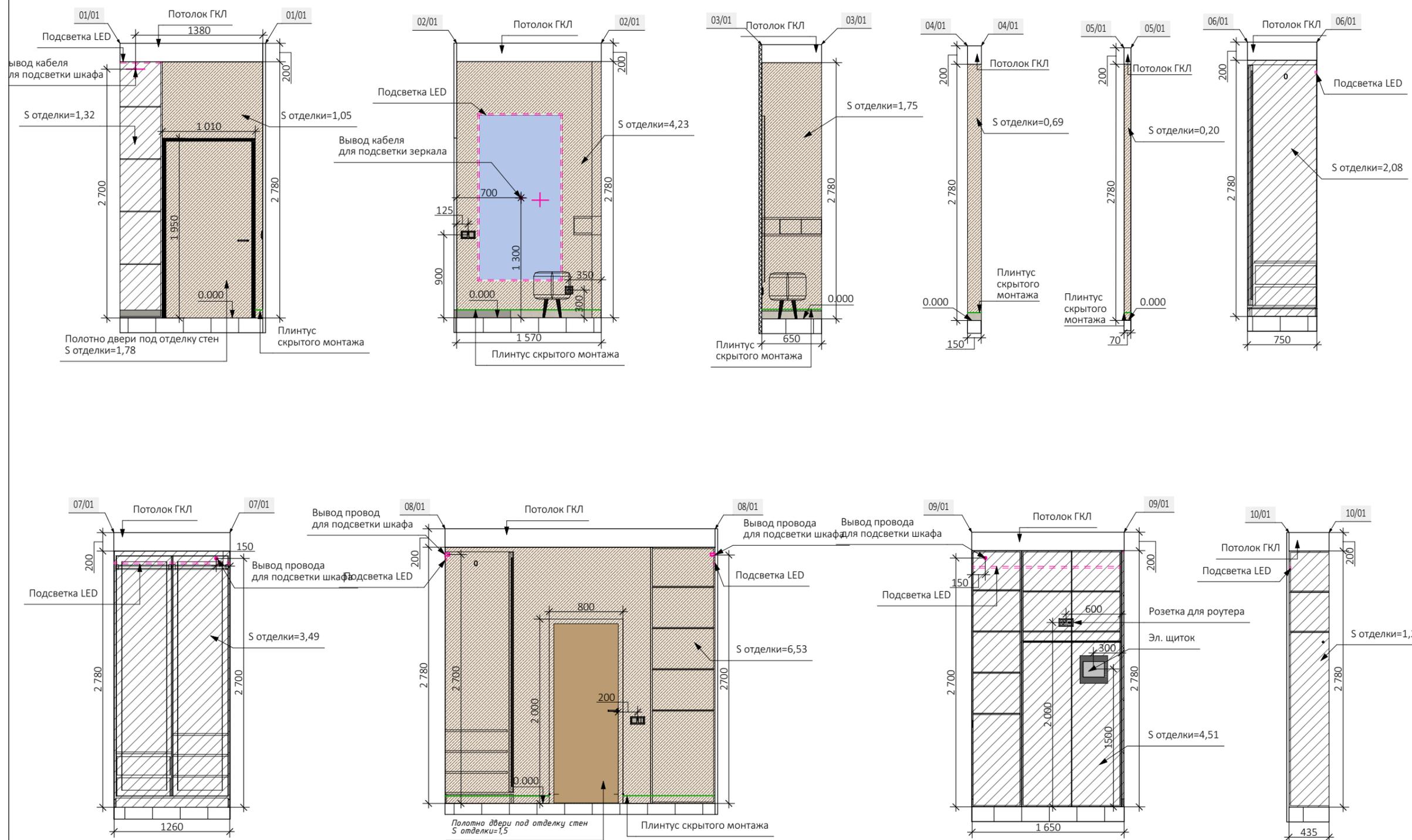
Экспликация помещений

№	Наименование	S, м2
01	Прихожая	7,11
02	Хоз.комната	3,29
03	Ванная	4,90
04	Гардеробная	3,95
05	Спальня	13,90
06	Кухня-гостиная	33,37
07	Санузел	3,83
		70,35 м <sup>2</sup>

Условные обозначения

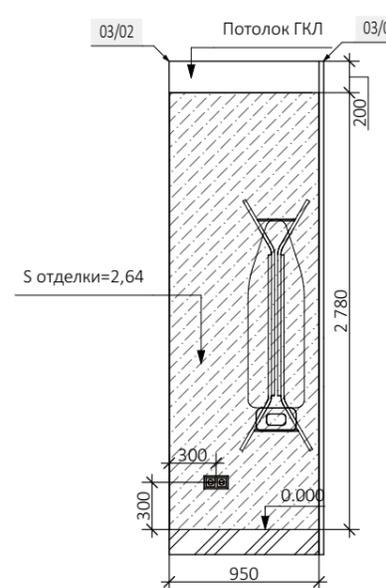
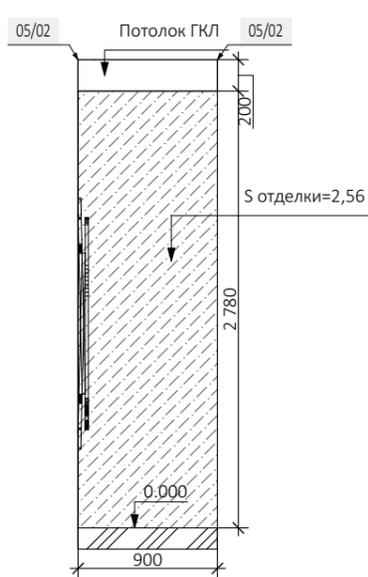
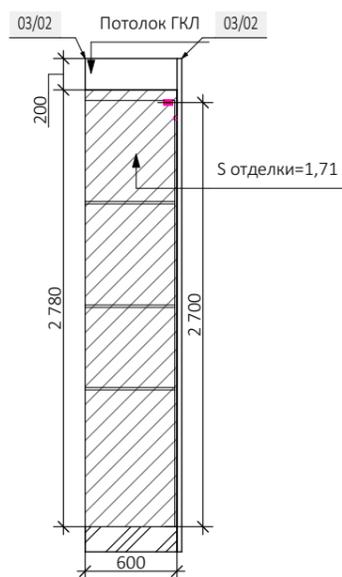
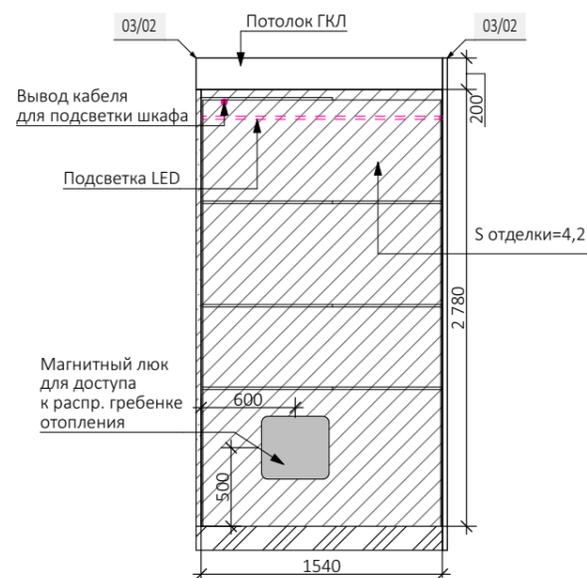
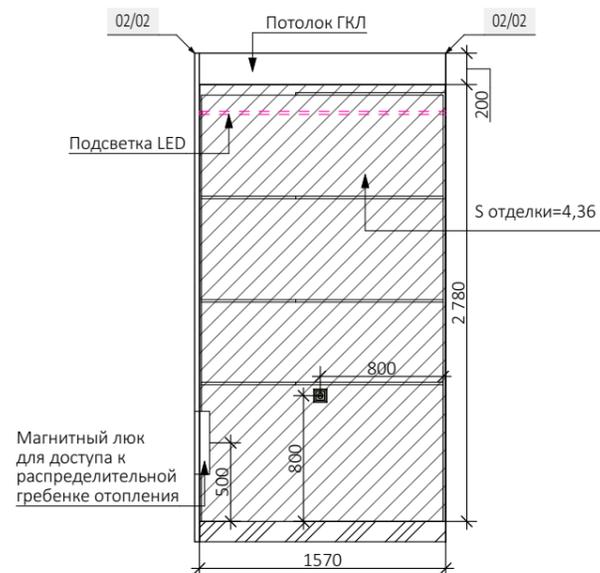
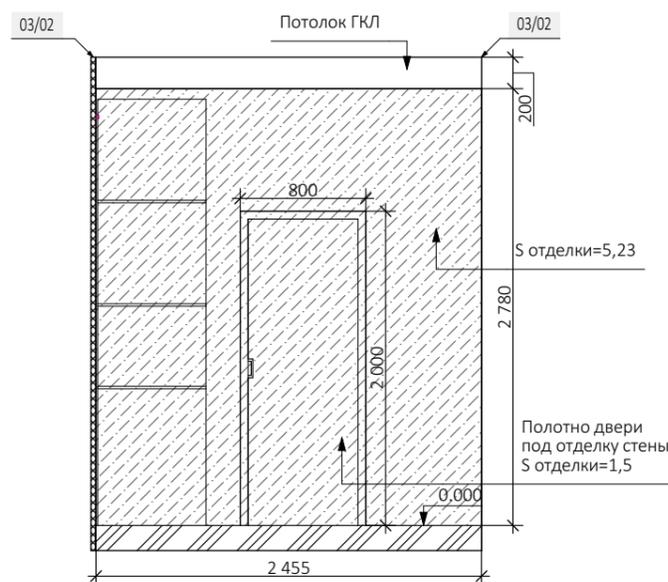
01/01 - разметка стен для разверток





Условные обозначения

- краска, Тип 00
- краска, Тип 4
- зеркало
- одноклавишный выключатель
- двойной и одноклавишный выключатель
- розетка+интернет розетка
- розетка, Тип 1
- подсветка LED
- 0.000 - отметка уровня чистого пола
- 2600 - планируемые размеры
- плинтус скрытого монтажа

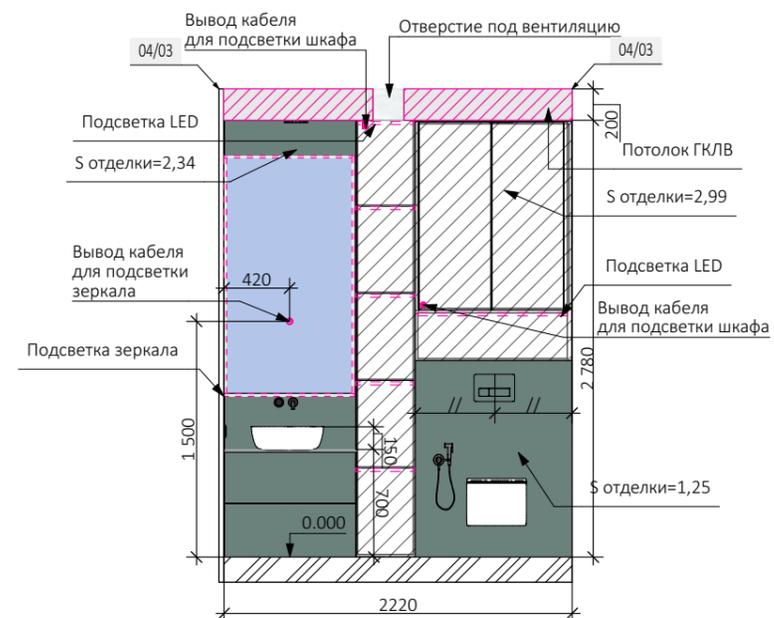
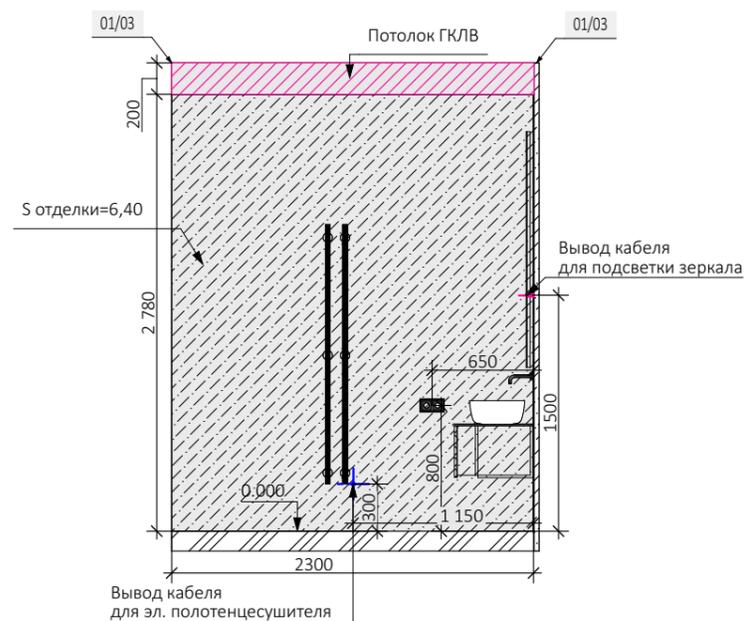
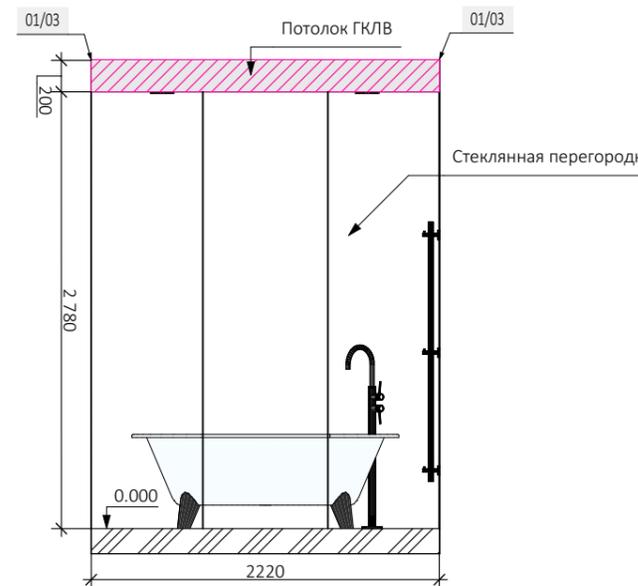
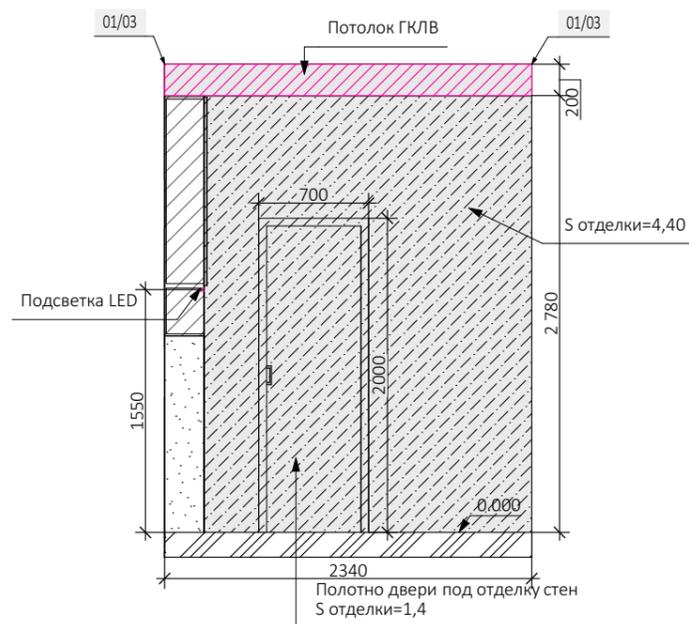


Условные обозначения

- краска, Тип 00
- краска, Тип 5
- розетка, Тип 1
- подсветка LED
- 0.000 - отметка уровня чистого пола
- 2.600 - планируемые размеры
- плинтус скрытого монтажа

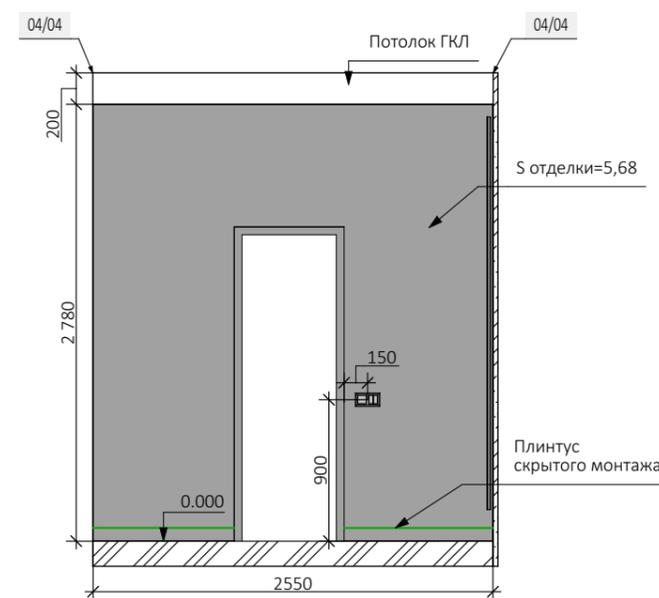
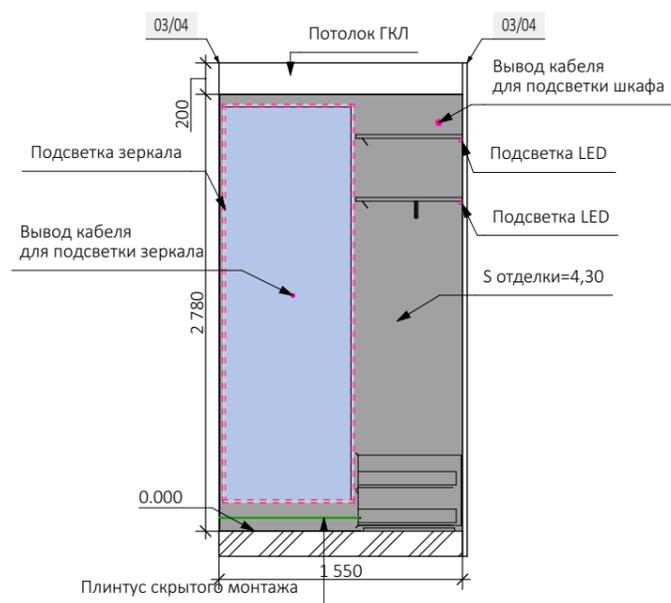
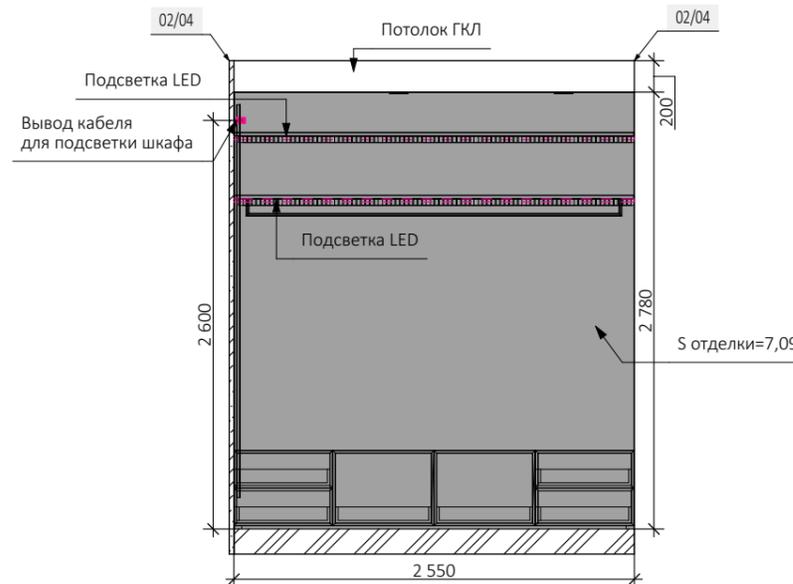
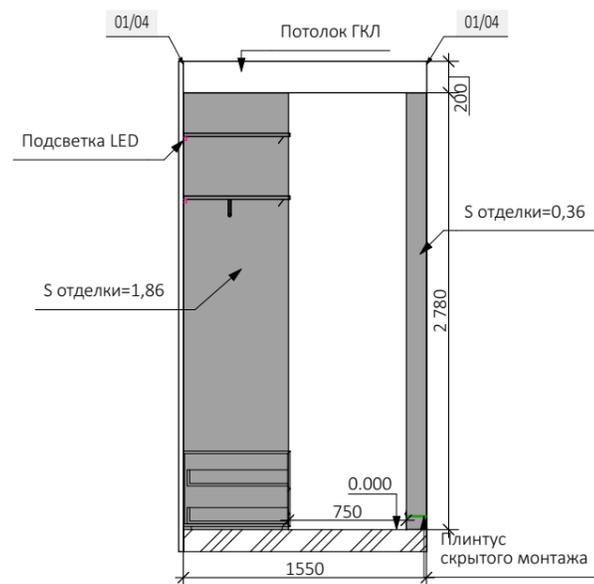
Условные обозначения

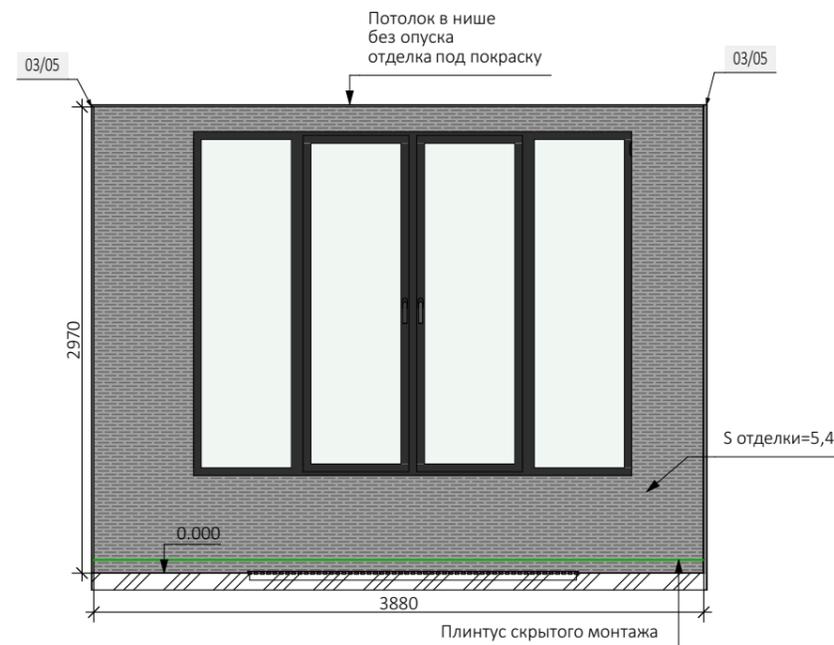
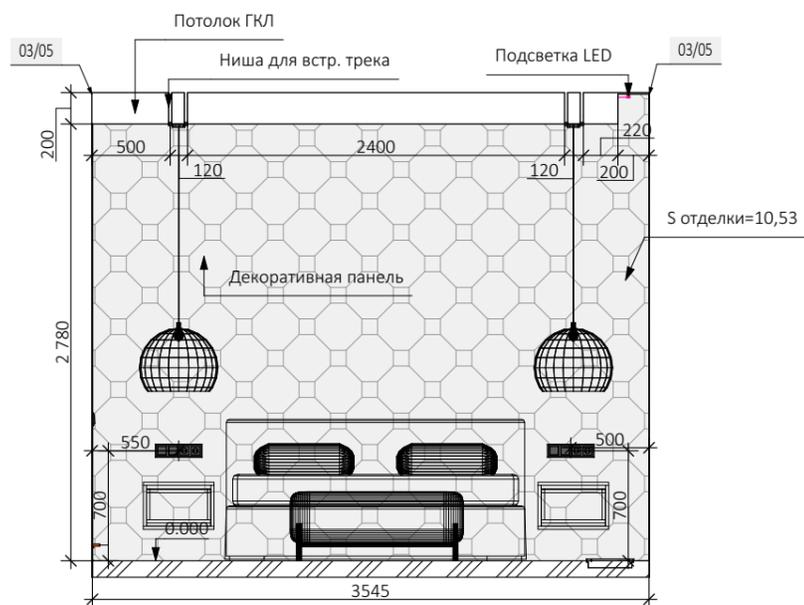
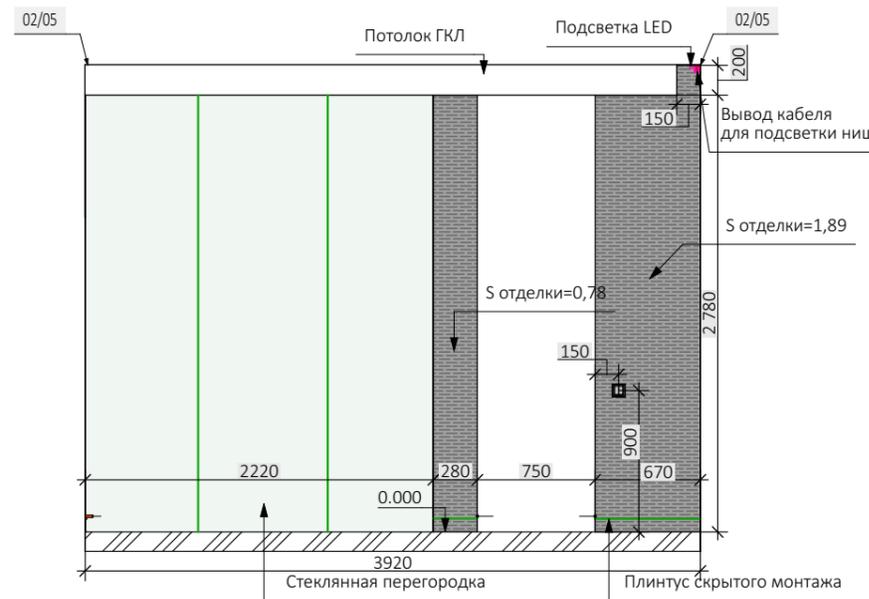
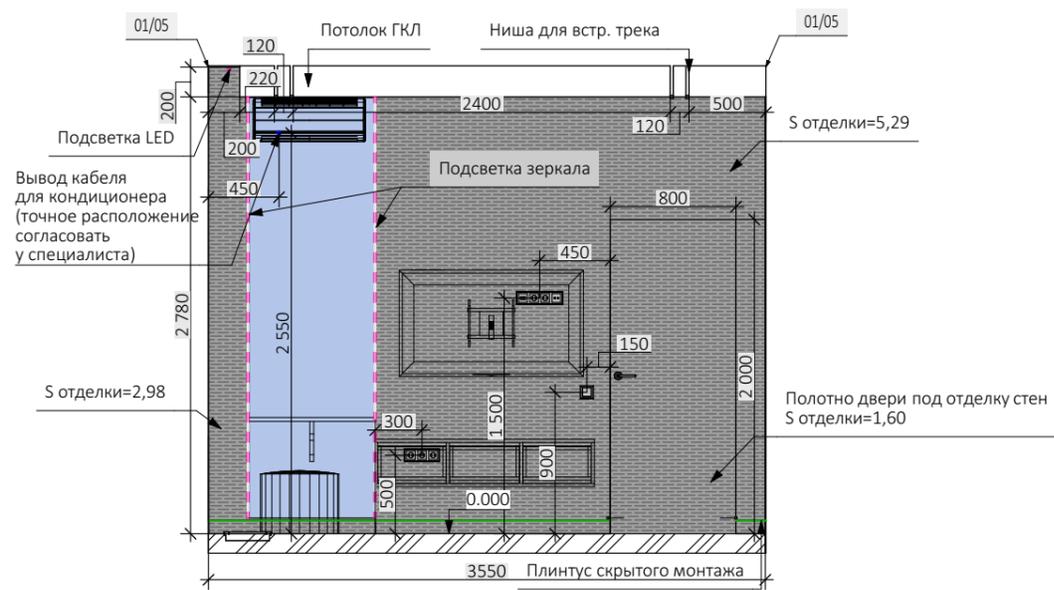
-  - зеркало
-  - краска, Тип 00
-  - керамогранит, Тип1
-  - керамогранит, Тип2
-  - подсветка LED
-  - розетка, 220V (влагозащищённая)
- //- - равные размеры
- 0.000 - отметка уровня чистого пола
- ↕ - планируемые размеры



Условные обозначения

-  - краска, Тип 03
-  - подсветка LED
-  0.000 - отметка уровня чистого пола
-  2600 - планируемые размеры
-  - двойной и одноклавишный выключатель
-  - зеркало



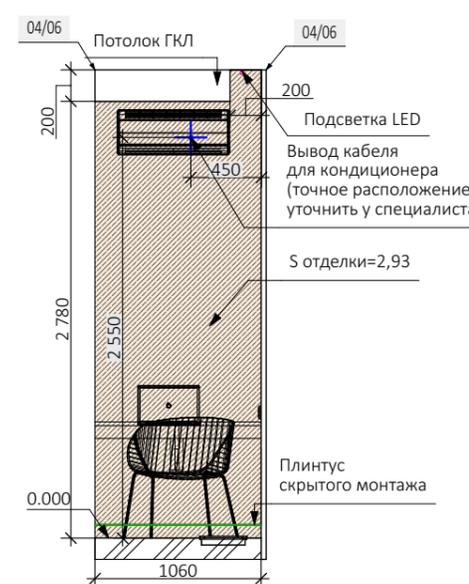
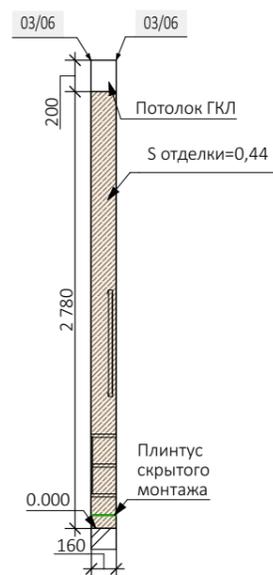
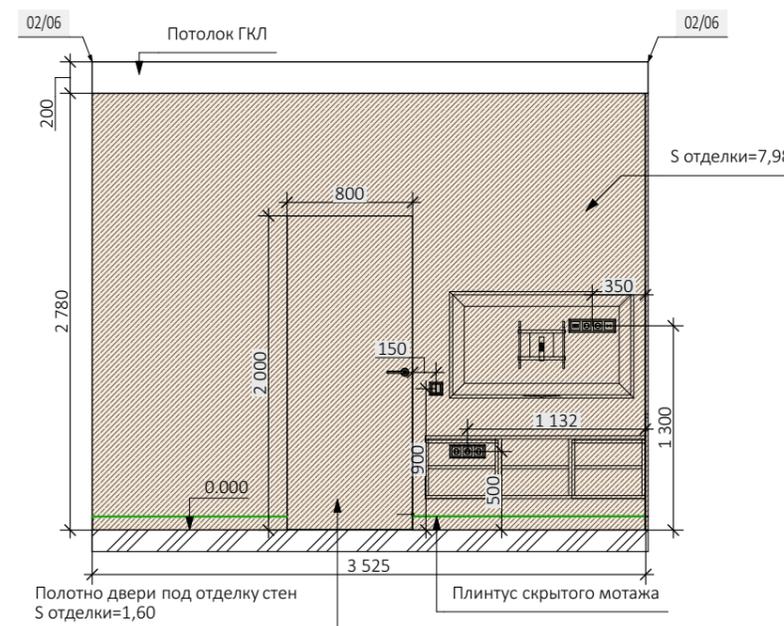
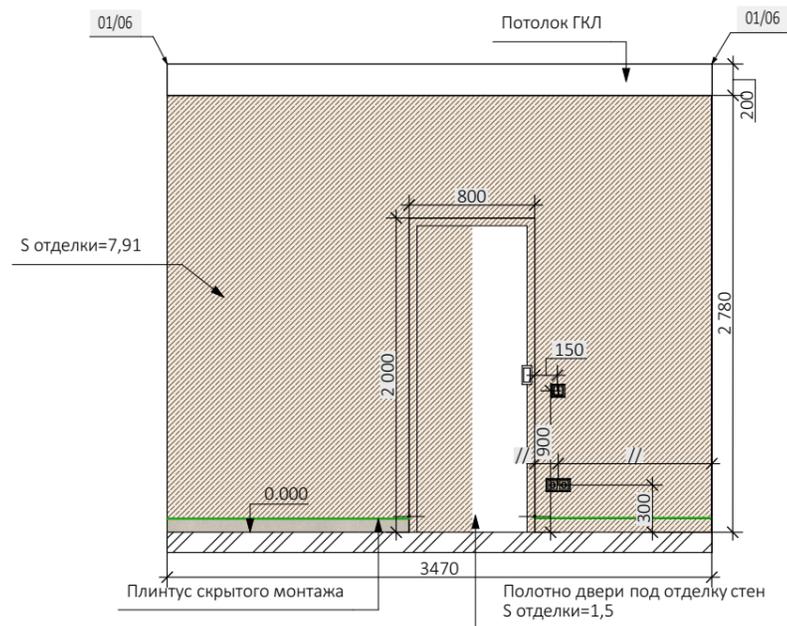


Условные обозначения

-  - декоративная штукатурка, Тип 1
-  - зеркало
-  - декоративная панель
-  - подсветка LED
-  0.000 - отметка уровня чистого пола
-  2600 - планируемые размеры
-  - выключатель одноклавишный
-  - интернет-розетка
-  - телевизионная розетка
-  - плинтус скрытого монтажа

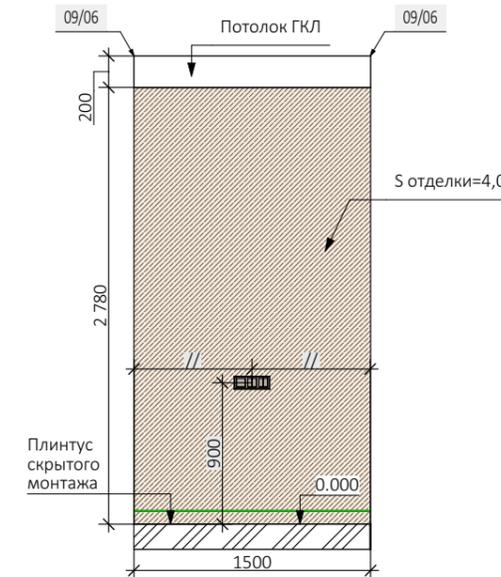
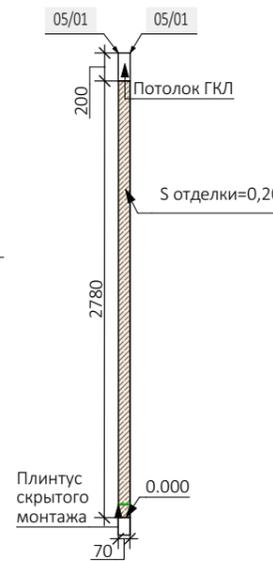
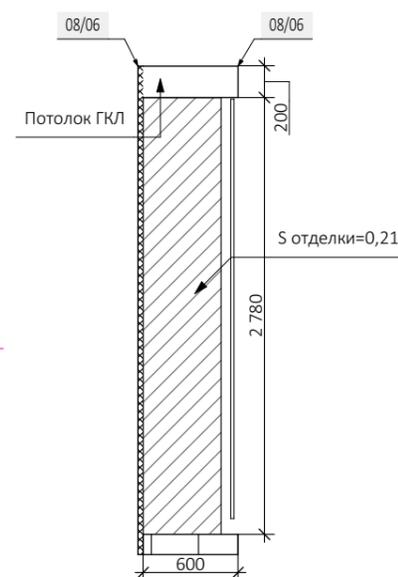
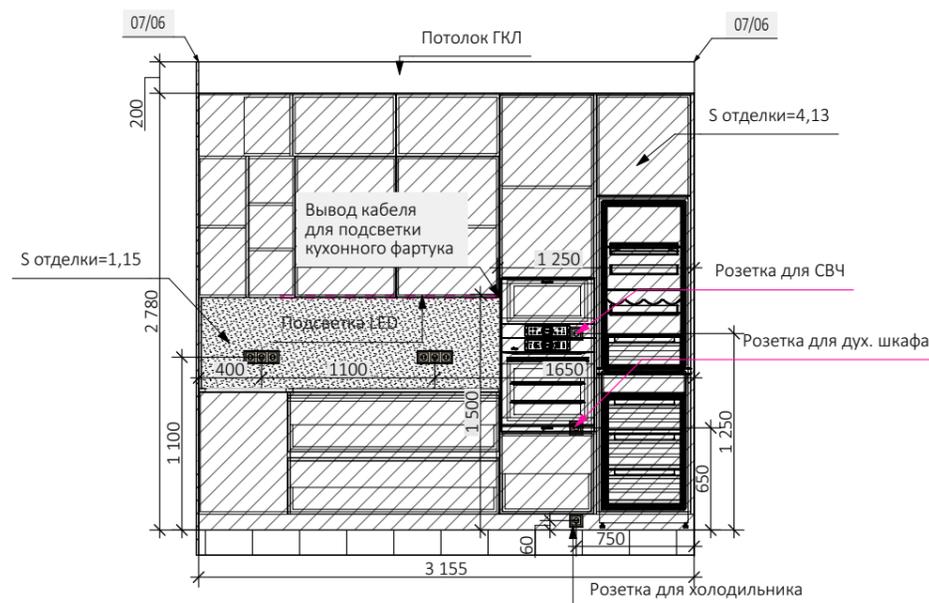
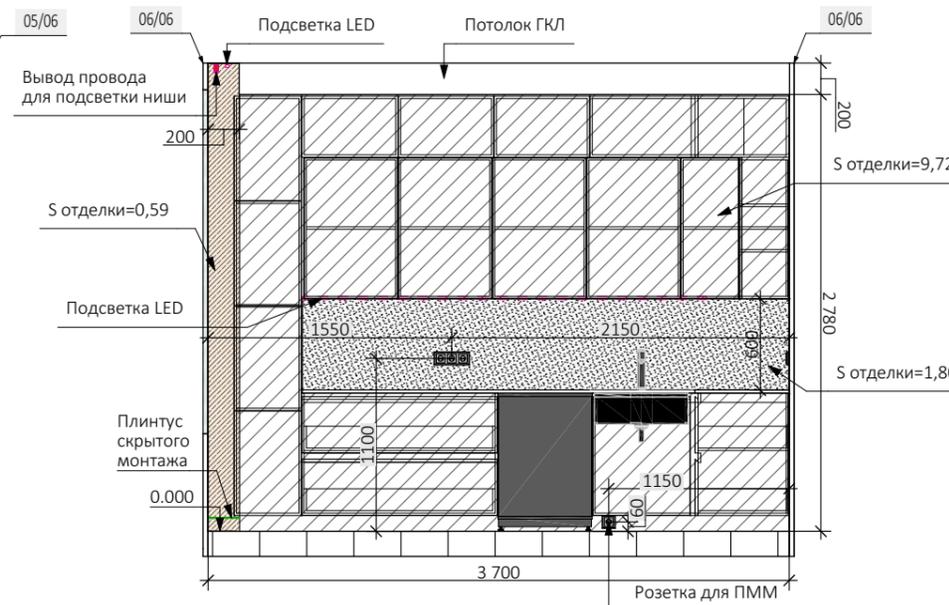
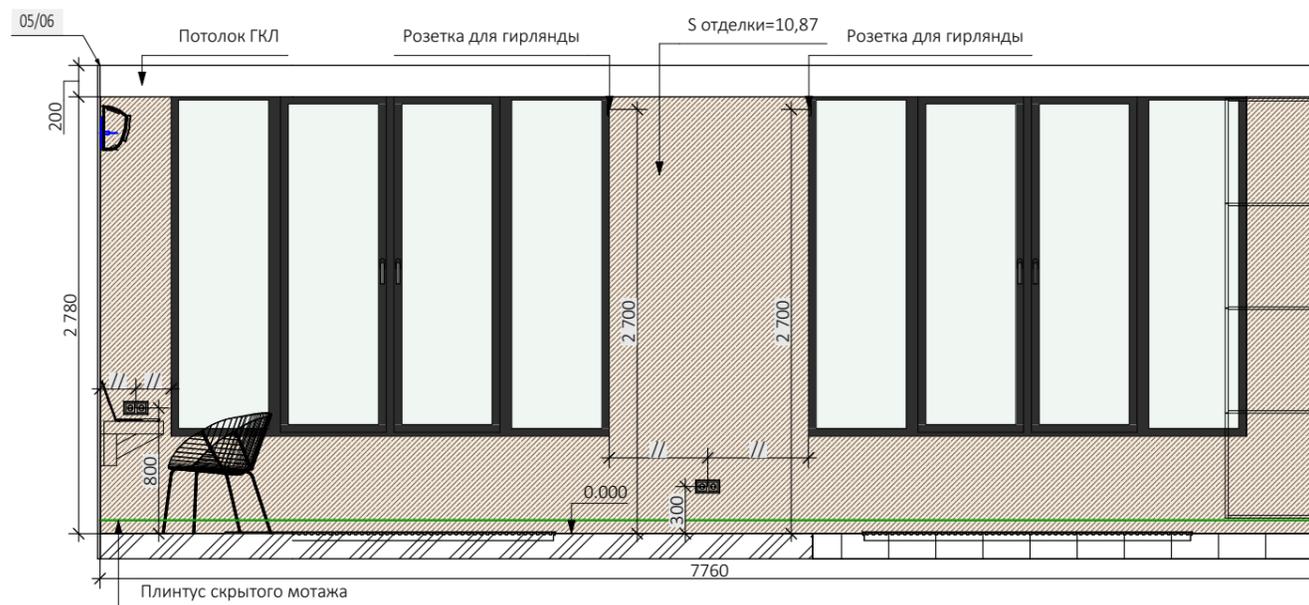
Условные обозначения

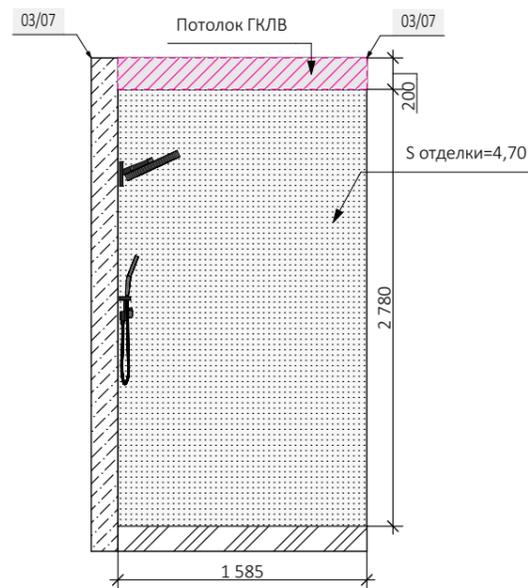
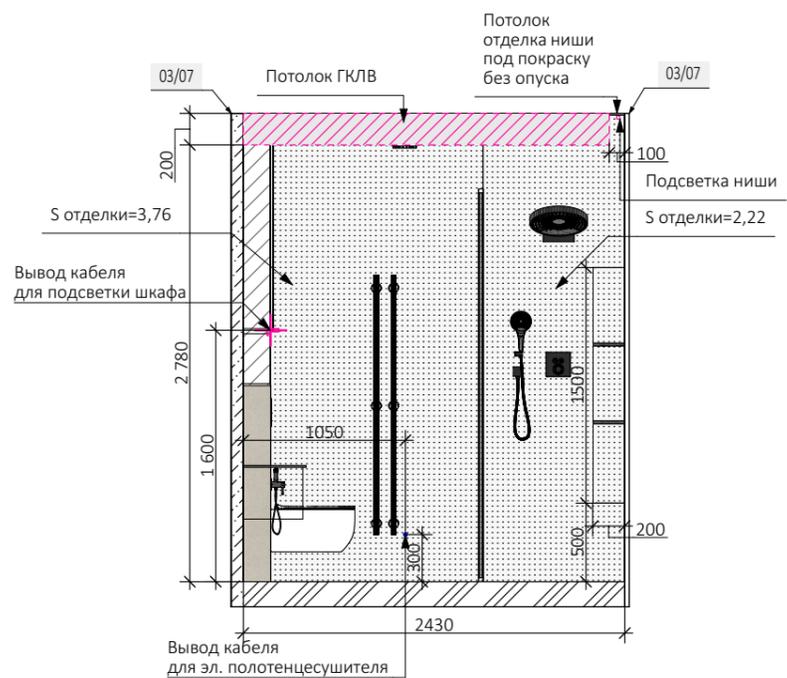
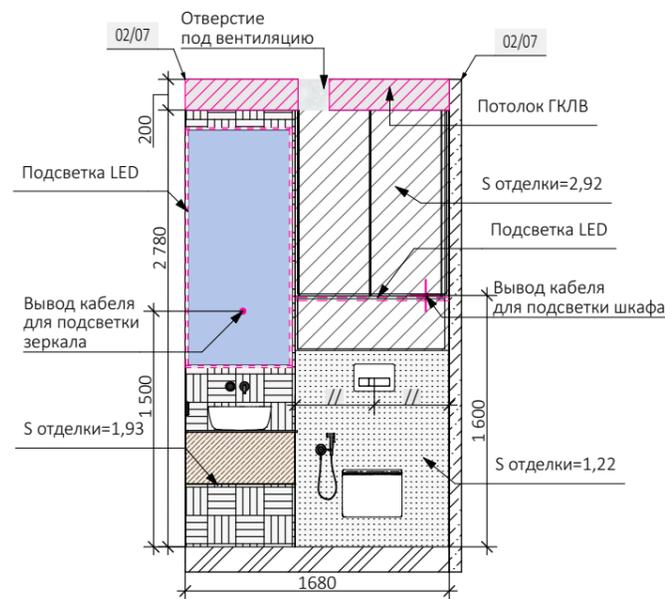
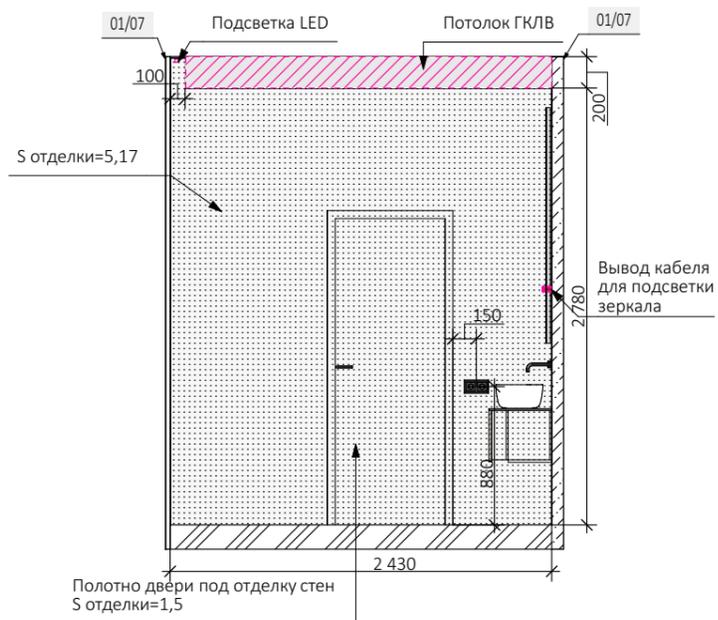
-  - краска, Тип 00
-  - краска, Тип 4
-  - керамогранит, тип 5
-  - розетка, Тип 1
-  - интернет-розетка
-  - телевизионная розетка
- //- - равные размеры
- 0.000 - отметка уровня чистого пола
- 2600 - планируемые размеры
-  - подсветка LED



Условные обозначения

-  - краска, Тип 00
-  - краска, Тип 4
-  - керамогранит, тип 5
-  - розетка, Тип 1
-  - интернет-розетка
-  - телевизионная розетка
-  - равные размеры
- 0.000 - отметка уровня  
чистого пола
- 2600 - планируемые размеры
-  - подсветка LED





Условные обозначения

-  -краска, Тип 00
-  -керамогранит, тип3
-  -керамогранит, тип5
-  -зеркало
- //- - равные размеры
- 0.000 - отметка уровня чистого пола
- 2600 - планируемые размеры
-  -подсветка LED
-  -розетка, 220V (влагозащищённая)