



**Николаева
Алена
Алексеевна**

+7-911-397-09-45
pskovdesign@bk.ru

designpskov

г.Псков

ОБРАЗОВАНИЕ

1. 2004г-2006г
Санкт-Петербургский
Промышленно-
экономический
колледж

2. 2006г-2011г
Северо-Западная
Академия
Государственной
службы

ОПЫТ РАБОТЫ

- 2006-2022, «Элит-Мебель»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Дизайнер корпусной мебели со стажем 15 лет

ВЛАДЕНИЕ ПРОГРАММАМИ

1. SketchUp
2. Pro100
3. CorelDRAW

ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА

- Командный игрок
- Работаю на результат
- Целеустремленная
- Фанат своей работы



**Николаева
Алена
Алексеевна**

**ТАРИФ Планировочное решение
800р м2**

- анкетирование
- замеры помещения и сбор информации
- фото и видеофиксация
- разработка планировки на плоскости (до 3-х штук)
- разработка объемной модели помещения с мебелью и оборудованием (белая модель без текстур)
- видеооблет объемной модели помещения

Пример облета белой модели можно посмотреть
<https://disk.yandex.ru/i/AkPnUbQXprUH4Q>

Результат:

- Вы получаете на руки пакет чертежей*
- Обмерный план
 - План расстановки мебели
 - План монтажа/демонтажа
 - План осветительных приборов
 - План привязки выключателей
 - План розеток

Срок: от 1 месяца

ТАРИФ Лайт 1400р м2

- анкетирование
- замеры помещения и сбор информации
- фото и видеофиксация
- разработка планировки на плоскости (до 3-х штук)
- разработка объемной модели помещения с мебелью и оборудованием (белая модель без текстур)
- разработка объемной модели помещения с мебелью и оборудованием (модель в цвете)
- видеооблет объемной модели помещения

Пример облета цветной модели можно посмотреть
<https://disk.yandex.ru/i/YKL69C-7CMICqQ>

Результат:

- Вы получаете на руки пакет чертежей
- Обмерный план
 - План расстановки мебели
 - План монтажа/демонтажа
 - План осветительных приборов
 - План привязки выключателей
 - План розеток
 - План сантехнического оборудования
 - План напольного плинтуса
 - Развертки по всем стенам
 - Частичная спецификация утвержденных отделочных материалов

Срок: от 1,5 месяцев

ТАРИФ Основной 1900р м2

- анкетирование
- замеры помещения и сбор информации
- фото и видеофиксация
- разработка планировки на плоскости (до 3-х штук)
- разработка объемной модели помещения с мебелью и оборудованием (белая модель без текстур)
- разработка объемной модели помещения с мебелью и оборудованием (модель в цвете)
- видеооблет объемной модели помещения
- 3D визуализация

Результат:

- Вы получаете на руки пакет чертежей
- Обмерный план
 - План расстановки мебели
 - План монтажа/демонтажа
 - План дверных проемов
 - План осветительных приборов
 - План привязки выключателей
 - План розеток
 - План сантехнического оборудования
 - План пола и напольного плинтуса
 - План теплого пола
 - Развертки по всем стенам
 - Спецификация отделочных материалов
 - Спецификация осветительных приборов
 - Чертежи мебели индивидуального производства
 - Запрос счетов в магазинах по чистовым материалам
 - Запрос расчета по мебели индивидуального производства
 - Распечатанный альбом чертежей 1 экземпляр

Срок: от 2 месяцев

Дополнительно оплачивается виртуальный тур 360 градусов 2000р 1 помещение
Пример можно посмотреть
<https://kuula.co/post/NWv2N>

ОБЛОЖКА ПРОЕКТА



Дизайн-проект
Апартаменты ЖК "ВТБ Арена Парк" г. Москва


ALENA BUROVA
дизайн интерьера

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

В данном проекте хотелось создать легкое и чистое пространство. Выполненное в природных и натуральных материалах, напоминающие природу по цвету и фактурам. Такой интерьер будет в не времени, так как природные материалы воспринимаются нами, как нечто, которое всегда было с нами и всегда нас окружает, и создают естественное ощущение комфорта, чистоты и гармонии. В таком пространстве хочется творить и созидать. Расслабится после трудного дня или наоборот настроится на рабочую атмосферу.

ЛЕГЕНДА О ЗАКАЗЧИКЕ



Объект:
Апартаменты ЖК "ВТБ Арена
Парк" г. Москва



Заказчик:
Виктория 48 лет и Анастасия
18 лет

Купила квартиру для дочери Анастасии.
Жить будет в квартире Анастасия и к ней по выходным будет приезжать Виктория.

Анастасия студентка школы искусств, играет на фортепиано.

Пожелания к интерьеру:
Светлая квартира в минималистичном стиле, с минимальным использованием лепного декора.
Приветствуются цветовые акценты, но не много.

Хочется видеть интерьер похожий на дорогой отель.



ALLINA BUROVA
дизайн интерьера

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
ТЗ из анкеты

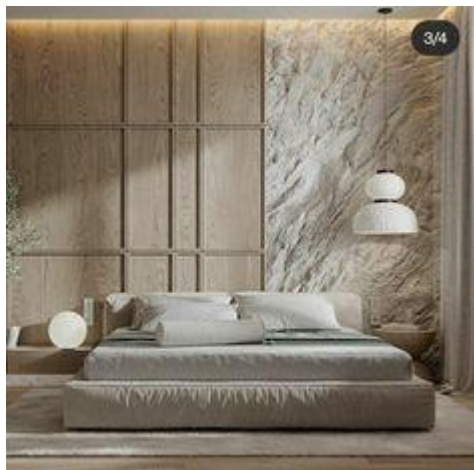


Техническое задание
к Договору №250623 от "19" июня 2023 г.

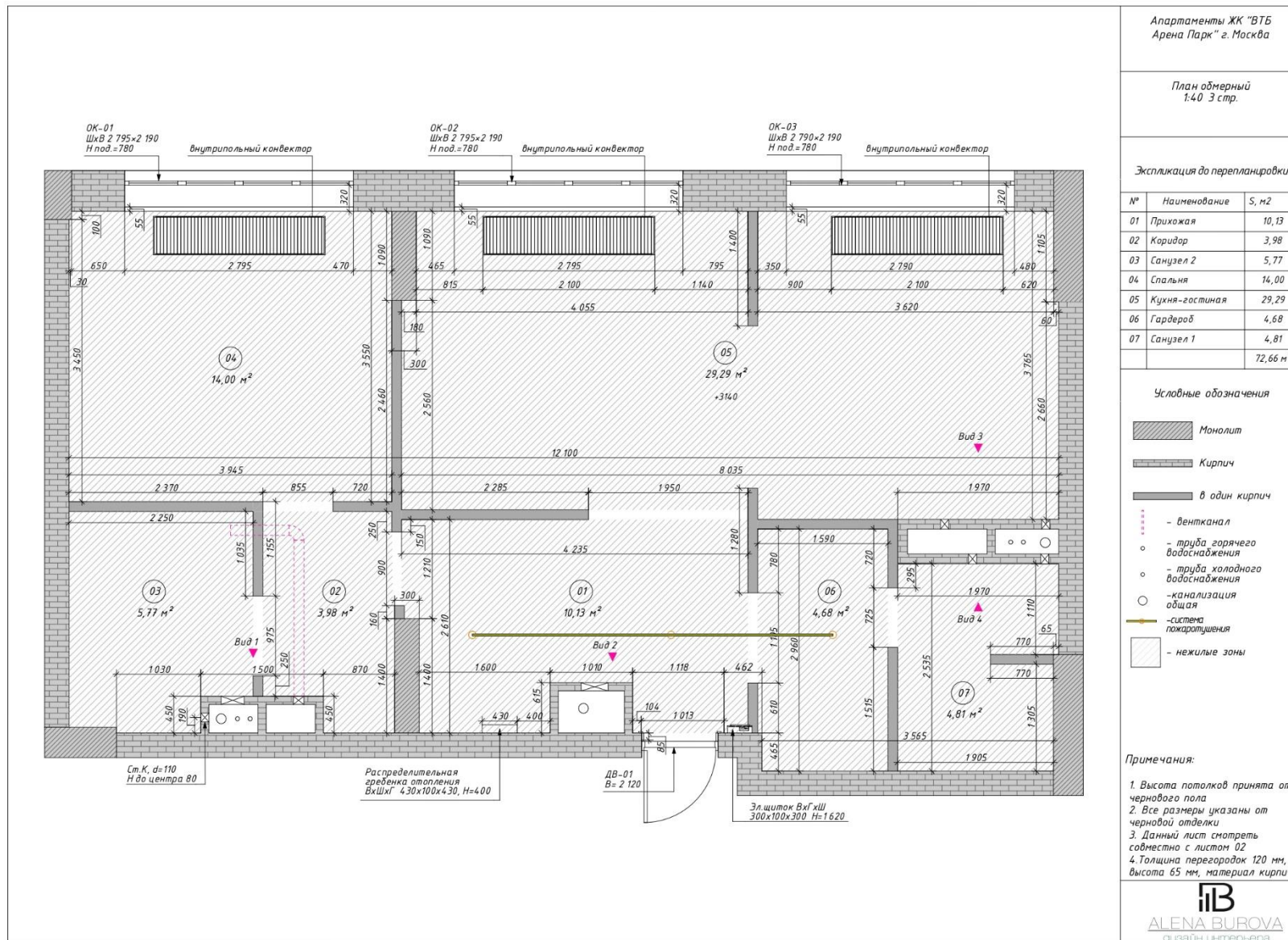
Заказчик:	Зорина Виктория Михайловна
Адрес (город, улица, корпус, дом, кв.):	г.Москва
Проектное наименование объекта:	ЖК "ВТБ Арена Парк"
Тип объекта:	квартира
Год постройки:	2020
Площадь по экспликации БТИ (м2):	72,7
Высота потолков (м):	3140
Количество этажей/уровней:	1
Этаж/этажность в доме:	3/15
Тип снабжения варочного оборудования:	индукция
Планируемый бюджет на комплектацию интерьера:	10 000 000
Количество помещений:	6
Имеющаяся мебель:	
Дополнительно:	Внимание, мама приезжает к дочке с ночевкой только по выходным дням. Фортепиано. ПВХ плитку выкладывать елочкой.

Наименование помещения	Мебель	Оборудование	Пожелания по освещению	Напольное покрытие	Отделка стен	Отделка потолка	Примечания
Кухня-Гостиная	Двадцать прямой или угловой, раскладной. Журнальный столик. ТВ зона. Максимально закрытые шкафы, верхние шкафы, обеденный стол, шкаф-витрина. Рабочая зона большая, система хранения под столешницей	Телевизор. Варочная индукция. Духовой шкаф электро. СВЧ. Встроенный хол-к. Вытяжка встроенная. ПММ. Электро чайник. Измельчитель. Мойка подстольного монтажа. Фортепиано. Компьютер, ноутбук, МФУ	Треки, точки, скрытые осветки, люстра. Подсветка рабочей зоне кухни	ПВХ плитка	Панели декоративные, штукатурка, обои, фотообои, краска. Фартурк широкоформатный керагранит	ГКЛ	ПММ 450 или 600, какая поместится
Прихожая	Закрытый шкаф, крючки, сиденье или банкетка, большое зеркало	Домофон	Треки, точки, скрытые осветки	Керамогранит	Панели декоративные, штукатурка, обои, фотообои, краска. Фартурк широкоформатный керагранит	ГКЛ	можно расположить робот пылесос
Спальня	Прикроватные тумбы закрытые, туалетный столик, можно поставить кресло	Телевизор	Треки, точки, скрытые осветки, подвесы	ПВХ плитка	Панели декоративные, штукатурка, обои, фотообои, краска. Фартурк широкоформатный керагранит	ГКЛ	Не нужны бра, любают подвесы
Мастер-ванна	Тумба под раковиной, система хранения, корзина для белья	Посвежной унитаз с системой инсталляции, гигиен.душ, ванная, тропический душ, бойлер	Треки, точки, скрытые осветки	Керамогранит	Плитка, краска, штукатурка	ГКЛ	Можно соединить с краской
СУ	Хранение хоз. принадлежностей (ведра, швабры и т.д., тумба под раковиной, система хранения, корзина для белья, корзина для белья	Посвежной унитаз с системой инсталляции, гигиен.душ, тропический душ, стиральная и сушильная машина, душевая кабина	Треки, точки, скрытые осветки	Керамогранит	Плитка, краска, штукатурка	ГКЛ	Можно соединить с краской
Гардеробная	Штанги, ящики, полки	Чемоданы, постельное белье	Точки	ПВХ плитка	Краска	ГКЛ	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПРОЕКТА
Презентация доски Pinterest



ОБМЕРНЫЙ ПЛАН



Апартаменты ЖК "ВТБ Арена Парк" г. Москва

План обмерный
1.40 Э стр.

Экспликация до перепланировки

№	Наименование	S, м ²
01	Прихожая	10,13
02	Коридор	3,98
03	Санузел 2	5,77
04	Спальня	14,00
05	Кухня-гостиная	29,29
06	Гардероб	4,68
07	Санузел 1	4,81
		72,66 м ²

Условные обозначения

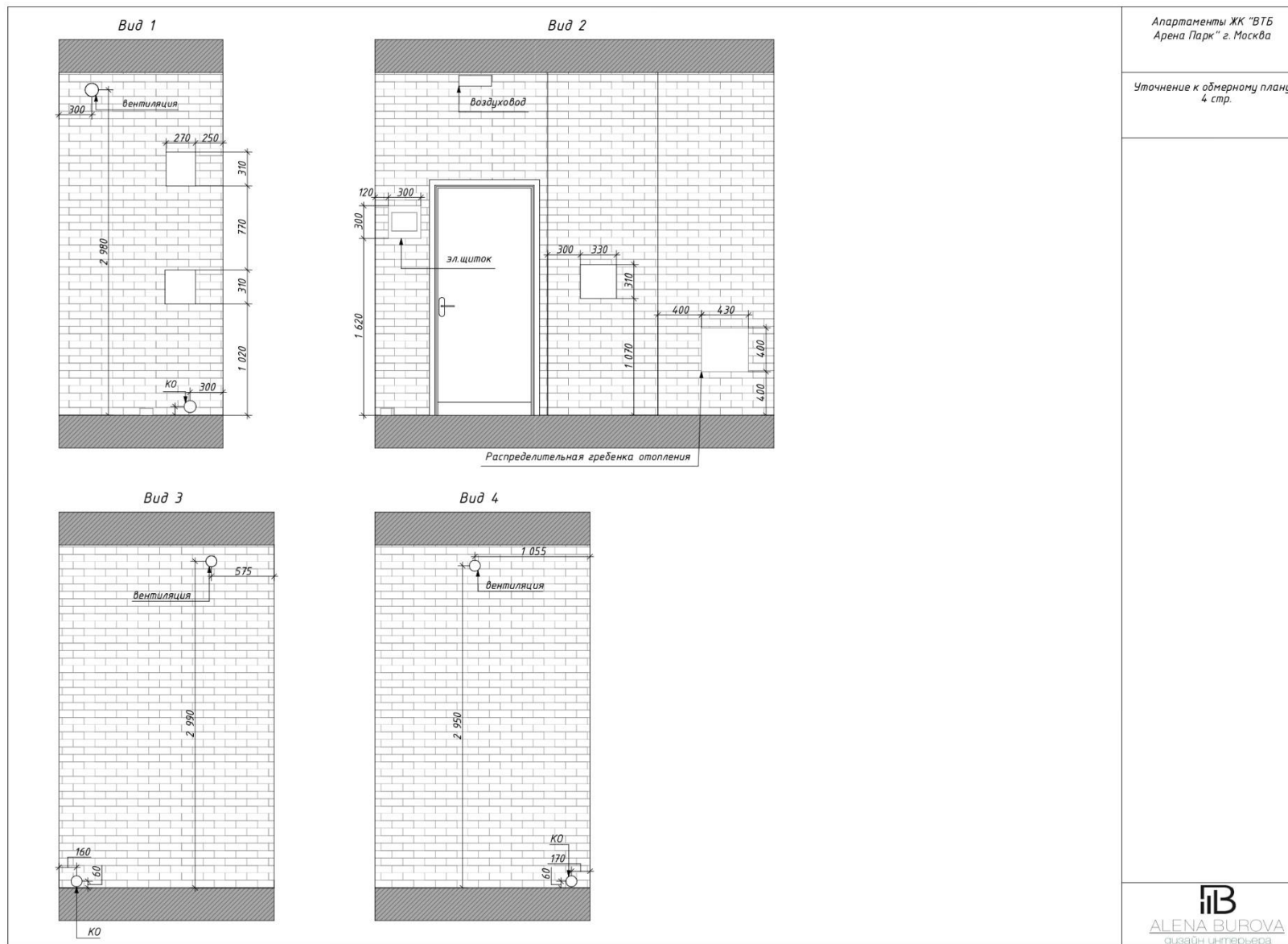
- Монолит
- Кирпич
- в один кирпич
- вентканал
- труба горячего водоснабжения
- труба холодного водоснабжения
- канализация общая
- система пожаротушения
- нежилые зоны

Примечания:

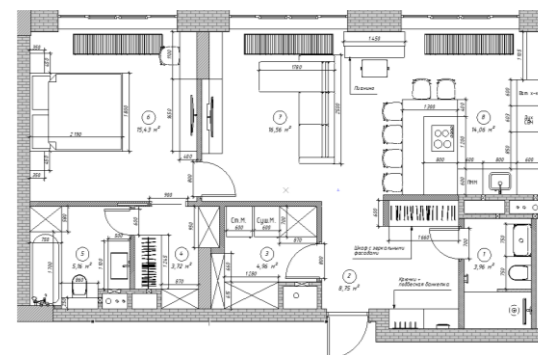
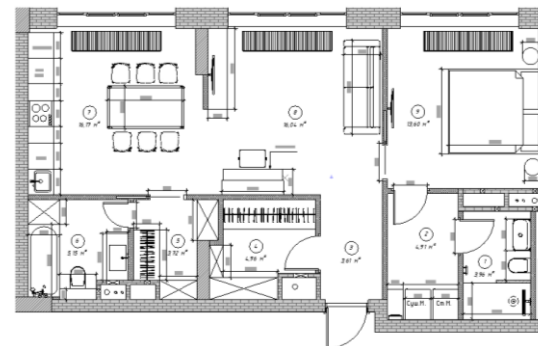
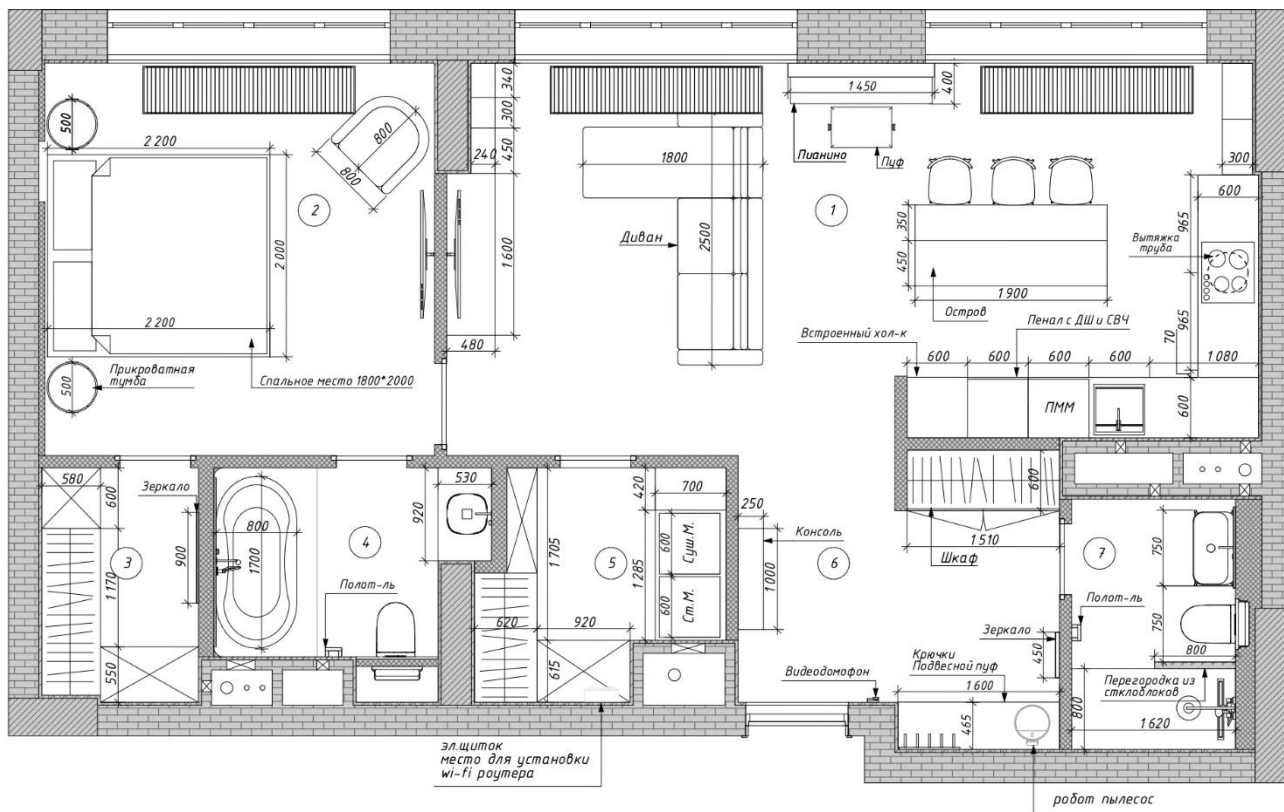
- Высота потолков принята от черногового пола
- Все размеры указаны от черновой отделки
- Данный лист смотреть совместно с листом 02
- Толщина перегородок 120 мм, высота 65 мм, материал кирпич

IB
ALENA BUROVA
QUIZIN-ИНТЕРЬЕР

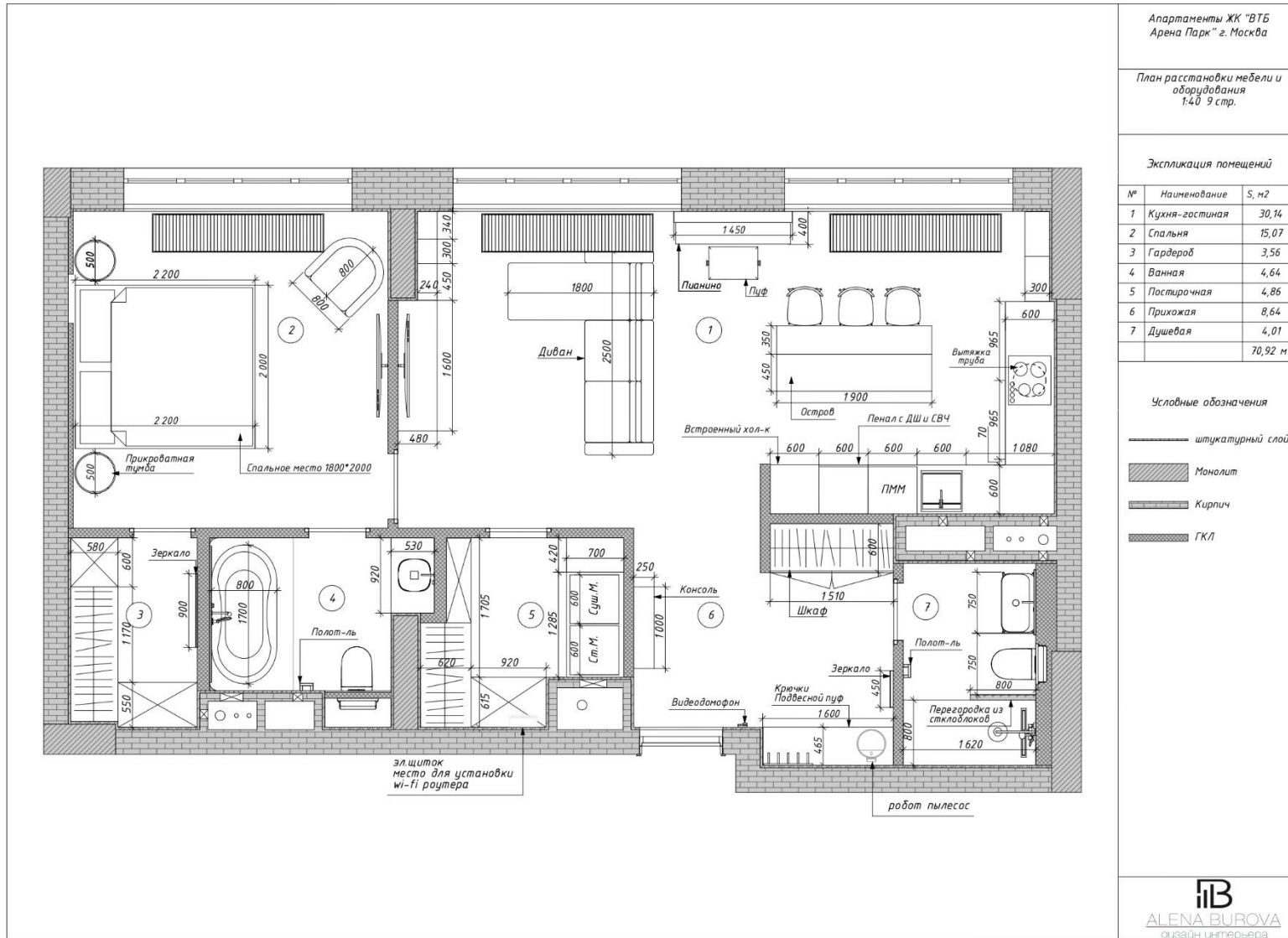
Фрагменты, виды, разрезы обмерного плана



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



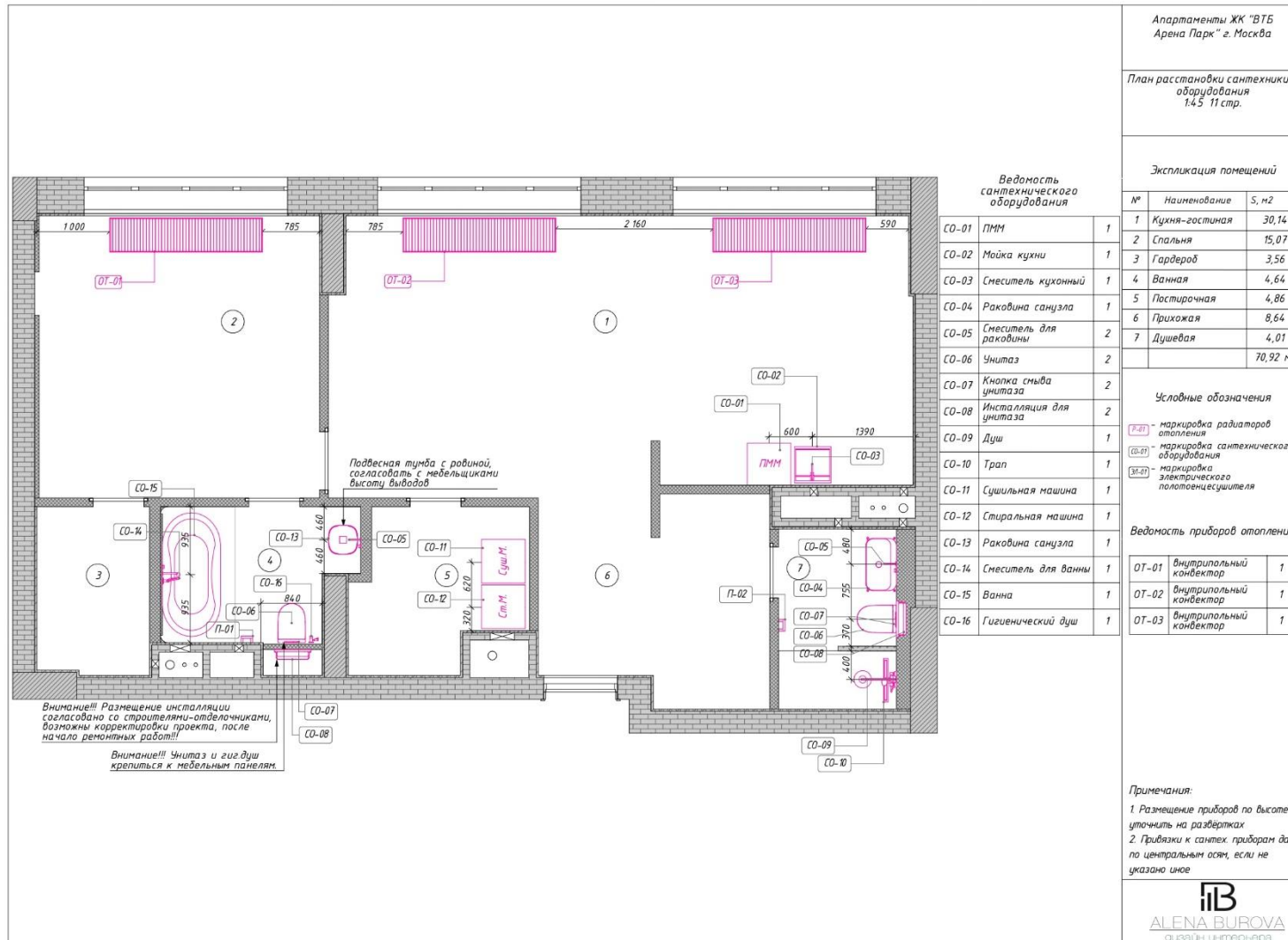
ИТОГОВОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ В SKETCHUP

Вид сверху со скрытым потолком или в изометрии с двумя скрытыми стенами и потолком



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

План с расстановкой сантехнического оборудования

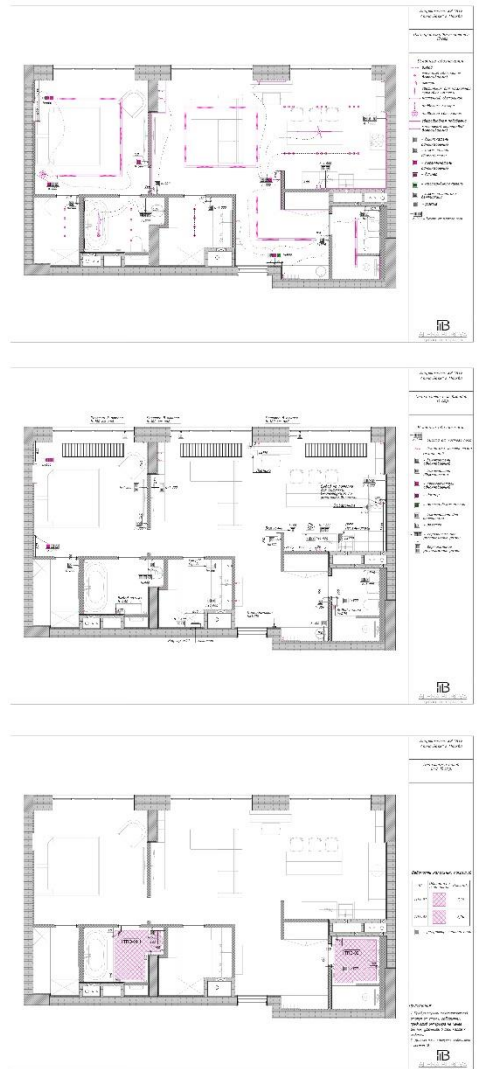


Кликабельная ссылка на весь пакет чертежей и QR-код: <https://disk.yandex.ru/i/gFajxliHel2R4w>



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

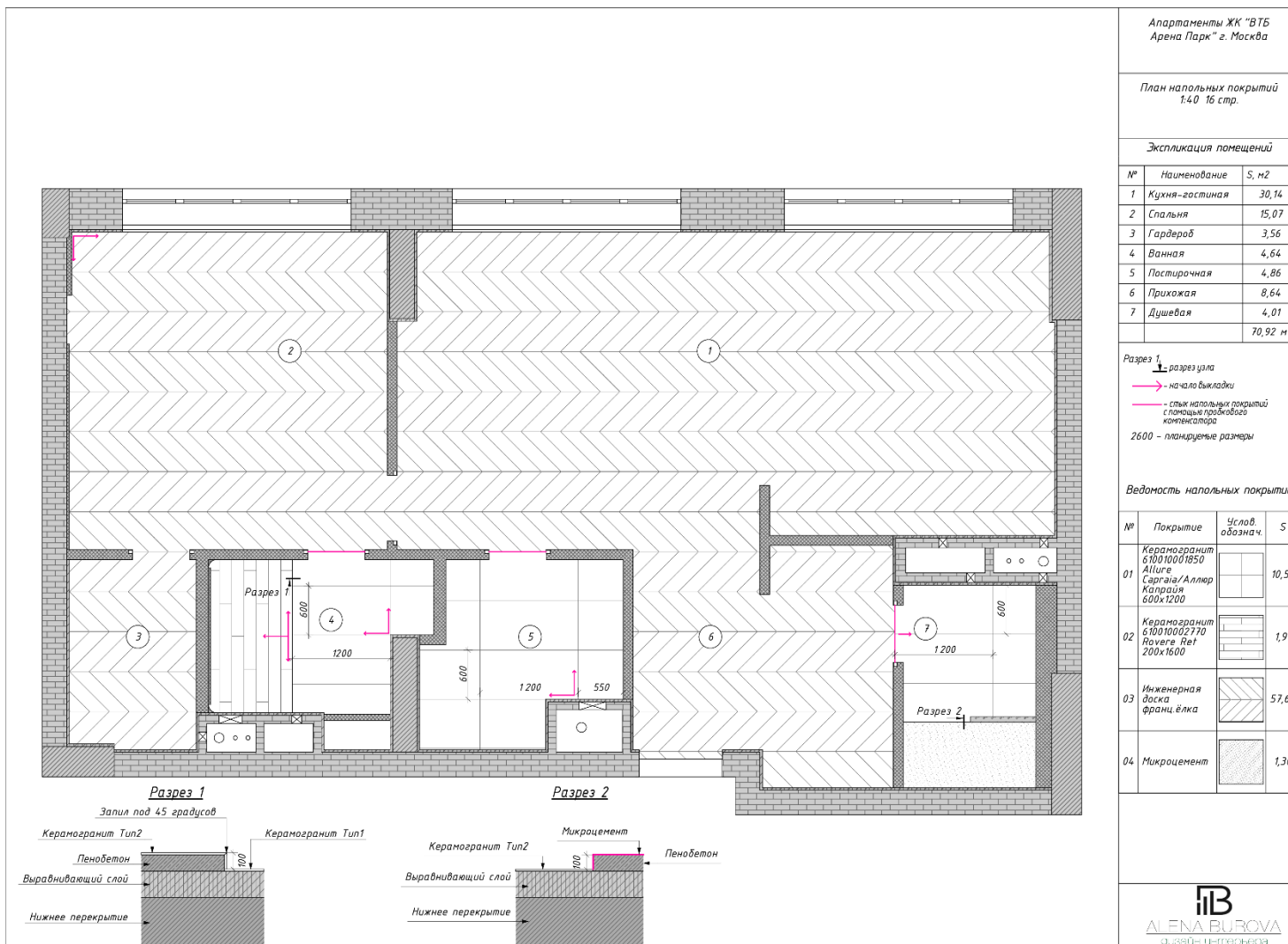
Планы освещения и электрики



Кликабельная ссылка на весь пакет чертежей и QR-код: <https://disk.yandex.ru/i/gFajxliHel2R4w>



СХЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ План напольных покрытий



Кликабельная ссылка на весь пакет чертежей и QR-код: <https://disk.yandex.ru/i/gFajxliHel2R4w>



СВОДНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Фрагменты из таблицы расчета сметной стоимости ремонта

Адрес объекта: Апартаменты ЖК "ВТБ Арена Парк" г. Москва

Всего по порядку цен (руб.): 6 326 244,00

Характеристики элементов				
Помещение	Категория	Позиция (наименование)	Ед. изм	Кол-во
все помещения	двери	скрытого монтажа	шт.	5,00
прихожая	двери	входная	шт.	1,00
прихожая	встр. мебель	встроенный шкаф, зона с крючками и сиденьем	шт.	1,00
прихожая	отд. мебель	консоль	шт.	1,00
все помещения	отделка	микроцемент	кв.м.	37,00
все помещения	отделка	краска	кв.м.	239,71
прихожая	техника	видеодомофон	шт.	1,00
прихожая	свет	шнупровод	шт.	2,00
прихожая	свет	светильник к шнупроводу 600мм 4000К	шт.	4,00
прихожая	свет	бра 400мм, бра 300мм	шт.	2,00
прихожая	отд. мебель	зеркало в раме	шт.	1,00
кухня-гостиная	встр. мебель	кухня+остров	шт.	1,00
кухня-гостиная	техника	варочная индукция	шт.	1,00
кухня-гостиная	техника	духовой шкаф электро	шт.	1,00
кухня-гостиная	техника	свч	шт.	1,00
кухня-гостиная	техника	холодильник	шт.	1,00
кухня-гостиная	техника	вытяжка островная маундфилд	шт.	1,00
кухня-гостиная	техника	посудомойка	шт.	1,00
кухня-гостиная	сантехника	мойка подстольного монтажа OMI 53-U/I ULTRA MINI-BL	шт.	1,00
кухня-гостиная	сантехника	смеситель NAGANO GB	шт.	1,00
кухня-гостиная	сантехника	дозатор для ср-ва мытья	шт.	1,00
кухня-гостиная	отд. мебель	барный стул	шт.	3,00
кухня-гостиная	отд. мебель	диван	шт.	1,00
кухня-гостиная	встр. мебель	зона тв + панели	шт.	1,00
кухня-гостиная	свет	подвес	шт.	1,00
кухня-гостиная	свет	бра	шт.	1,00
кухня-гостиная	свет	шнупровод	шт.	4,00
кухня-гостиная	свет	светильник к шнупроводу 600мм 4000К	шт.	8,00
кухня-гостиная	свет	Встраиваемый светильник Gyps Modern	шт.	18,00
все помещения	отделка	откосы, подоконники компакт плита	шт.	6,00
спальня	отд. мебель	кровать	шт.	1,00
спальня	отд. мебель	прикроватные тумбы Santy	шт.	2,00
спальня	отд. мебель	кресло Mady	шт.	1,00

Порядковое ценообразование			
Порядковая цена, руб		Стоимость по порядку цен, руб.	Срок изготовления / поставки (ориентировочно)
за единицу	под ключ		
41 950,00		209 750,00	
50 900,00		50 900,00	
140 000,00		140 000,00	
80 000,00		80 000,00	
4 000,00		148 000,00	
1 200,00		287 652,00	
15 300,00		15 300,00	
8 340,00		16 680,00	
3 500,00		14 000,00	
3 800,00		7 600,00	
16 900,00		16 900,00	
850 000,00		850 000,00	
50 000,00		50 000,00	
46 000,00		46 000,00	
48 000,00		48 000,00	
74 000,00		74 000,00	
28 000,00		28 000,00	
50 000,00		50 000,00	
47 100,00		47 100,00	
34 500,00		34 500,00	
6 200,00		6 200,00	
34 900,00		104 700,00	
220 000,00		220 000,00	
220 000,00		220 000,00	
26 000,00		26 000,00	
10 700,00		10 700,00	
8 340,00		33 360,00	
3 500,00		28 000,00	
1 390,00		25 020,00	
38 135,00		228 810,00	
106 900,00		106 900,00	
35 460,00		70 920,00	
46 800,00		46 800,00	

Аналитика		
Плановая стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Экономия, руб.
6 326 244,00	6 430 014,00	-103 770,00
209 750,00	209 750,00	0,00
50 900,00	50 900,00	0,00
140 000,00	140 000,00	0,00
80 000,00	80 000,00	0,00
148 000,00	148 000,00	0,00
287 652,00	287 652,00	0,00
15 300,00	15 300,00	0,00
16 680,00	16 680,00	0,00
14 000,00	14 000,00	0,00
7 600,00	7 600,00	0,00
16 900,00	16 900,00	0,00
850 000,00	980 000,00	-130 000,00
50 000,00	50 000,00	0,00
46 000,00	46 000,00	0,00
48 000,00	48 000,00	0,00
74 000,00	74 000,00	0,00
28 000,00	28 000,00	0,00
50 000,00	50 000,00	0,00
47 100,00	47 100,00	0,00
34 500,00	34 500,00	0,00
6 200,00	6 200,00	0,00
104 700,00	104 700,00	0,00
220 000,00	220 000,00	0,00
220 000,00	193 800,00	26 200,00
26 000,00	26 000,00	0,00
10 700,00	10 700,00	0,00
33 360,00	33 360,00	0,00
28 000,00	28 000,00	0,00
25 020,00	25 020,00	0,00
228 810,00	228 810,00	0,00
106 900,00	106 900,00	0,00
70 920,00	70 920,00	0,00
46 800,00	46 800,00	0,00

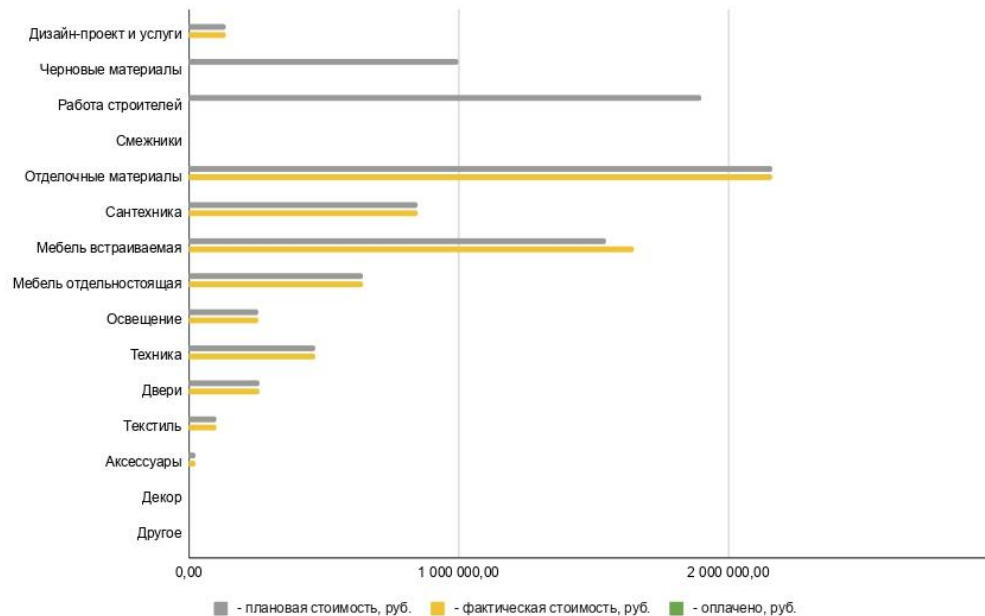
Кликабельная ссылка на полную таблицу РСРР и QR-код:
<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1g0yJWCgKnmXONmIAOfHL-Lrv00SExG0xoS-LnDJMZuQ/edit#gid=1150631666>



РАСЧЁТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

Диаграмма планируемых затрат

Наименование категории	Стоимость плановая (КП, порядки цен), руб.	Стоимость фактическая, руб.	Разница (план-факт), руб.	Оплачено, руб.	Остаток к оплате по всему проекту, руб.
Дизайн-проект и услуги	138 054,00	138 054,00	0,00	0,00	138 054,00
Черновые материалы	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00
Работа строителей	1 900 000,00	0,00	1 900 000,00	0,00	0,00
Смежники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отделочные материалы	2 164 114,00	2 164 114,00	0,00	0,00	2164114
Сантехника	848 530,00	848 500,00	30,00	0,00	848500
Мебель встраиваемая	1 545 000,00	1 648 800,00	-103 800,00	0,00	1648800
Мебель отдельстоящая	646 220,00	646 220,00	0,00	0,00	646220
Освещение	259 090,00	259 090,00	0,00	0,00	259090
Техника	470 300,00	470 300,00	0,00	0,00	470300
Двери	260 650,00	260 650,00	0,00	0,00	260650
Текстиль	105 000,00	105 000,00	0,00	0,00	105000
Аксессуары	27 340,00	27 340,00	0,00	0,00	27340
Декор	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Другое	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Итого дизайн проект и услуги студии:	138 054,00	138 054,00	0,00	0,00	138 054,00
Итого работа и черновые мат-лы:	2 900 000,00	0,00	2 900 000,00	0,00	0,00
Итого наполнение интерьера:	6 326 244,00	6 430 014,00	-103 770,00	0,00	6 430 014,00
Итого под ключ с работой:	9 364 298,00	6 568 068,00	2 796 230,00	0,00	6 568 068,00



Кликабельная ссылка на полную таблицу РСРП и QR-код:
https://disk.yandex.ru/i/Kp_I0RtzPUoi0g



МУДБОРДЫ И КОЛЛАЖИ



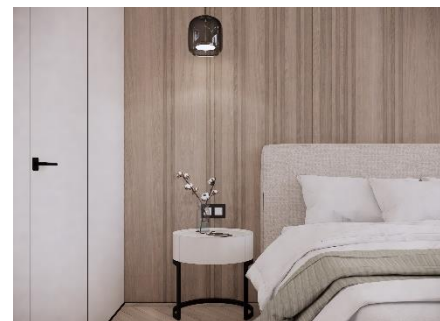
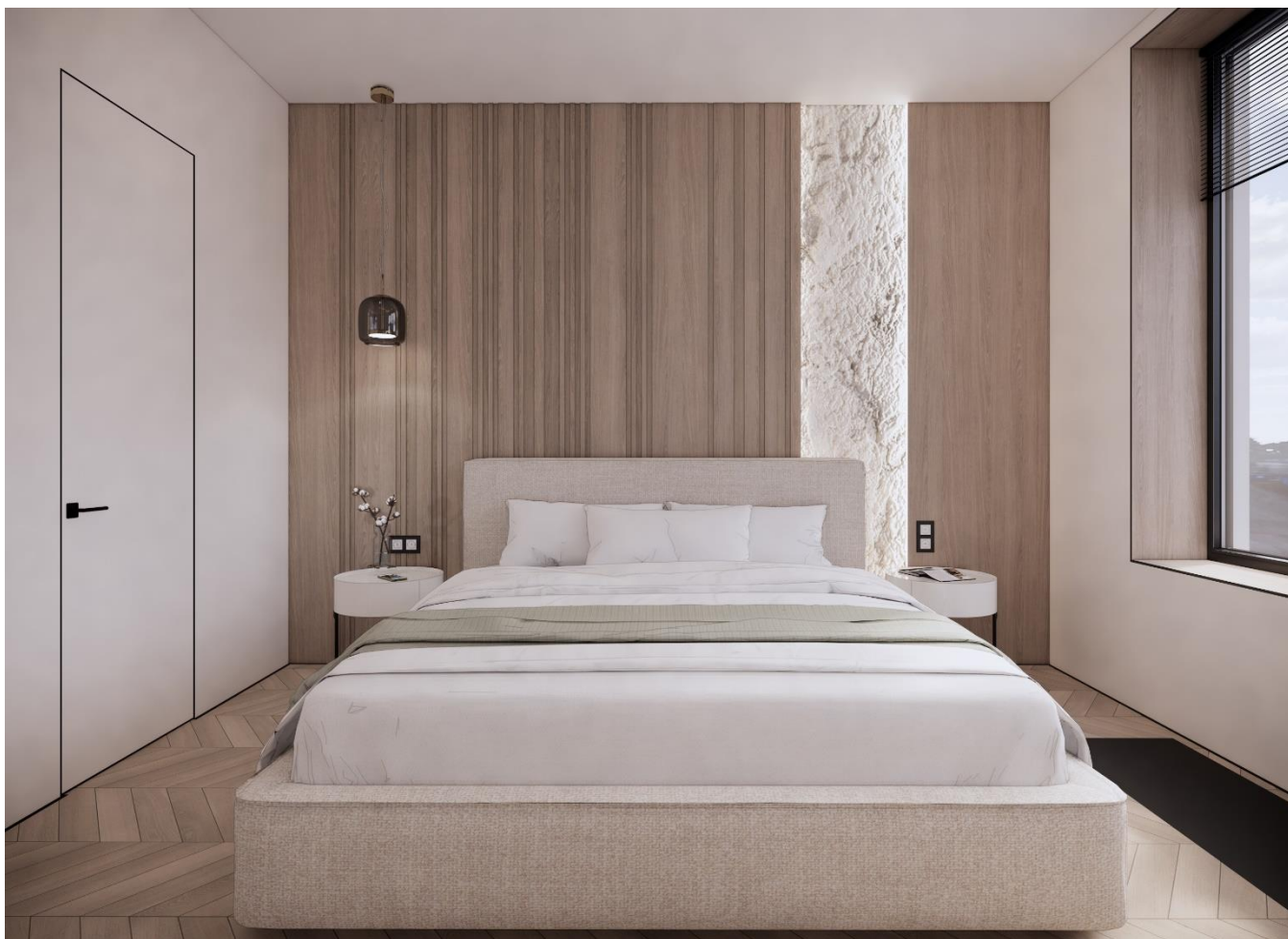
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Кухня-гостиная



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape
Наименование помещения: Спальня

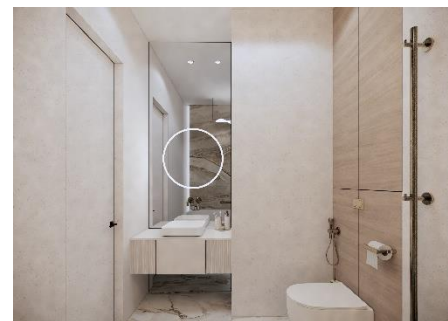
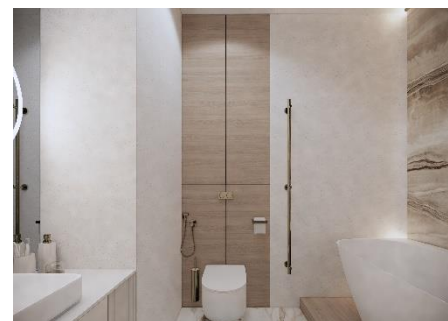


QR-код на панораму к соответствующему помещению:



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Enscape

Наименование помещения: Ванная



QR-код на панораму к соответствующему помещению:



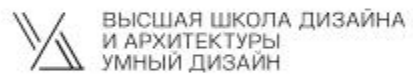
 «Умный Дизайн»

Автор: Николаева Алена Алексеевна



Ссылка на видеоролик: <https://disk.yandex.ru/i/AEmguSgmFyM1Bg>





Автор: Николаева Алена Алексеевна

2024